



Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
Szt/ 135-6 /2020. szám

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. július 09-én 09:10 órakor megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Robert Leeb terem.

Jelen vannak: Huszár Gábor polgármester,
Labritz Béla alpolgármester,
Koszár András nem képviselő alpolgármester,
Kovács Márta Mária,
Dr. Sütő Ferenc,
Vörös Gábor,
Bartakovics Andrea,
Dr. Haragh László,
Dömötör Tamás képviselők,
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,
Dr. Gábor László önkormányzati és térségi erőforrások vezető,
Kovács Ágnes pénzügyi vezető,
Dr. Krajczár Róbert hatósági és koordinációs ügyek vezető,
Doncsecz András városüzemeltetési vezető,
Molnárné Melczer Vivien jkv. vezető,

Igazoltan távol van: Orbán Viktor képviselő,

Meghívott vendégek: Gál József a SZET Szentgotthárdi Kft. ügyvezetője,
Dr. Simon Margit a Gotthard-Therm Kft. ügyvezetője,
Horváth Tiborné a Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum igazgatója

Huszár Gábor polgármester, az ülés levezető elnöke tisztelettel köszönti a nyílt képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet. A nyílt ülést megnyitja. A képviselő-testület határozatképes 8 fővel.

Javasolja, hogy a képviselő-testület vegye fel a nyílt napirendek közé a „*Gotthárd-Therm Kft 2019. évi beszámolója*” és a „*Steizli Ferenc és Steizli Károly belterületbe vonási kérelme.*”

című előterjesztést valamint a „*Gotthárd-Therm Kft tartozás-átvállalás II.*” című előterjesztést a zárt napirendek közé

Huszár Gábor: Szavazás következik a napirendi pontok elfogadásáról, valamint a sürgősségi napirendi pontok felvételéről.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

33/2020. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete sürgősséggel felveszi a nyílt napirendek közé a „*Gotthárd-Therm Kft 2019. évi beszámolója*”, a „*Steizli Ferenc és Steizli Károly belterületbe vonási kérelme*”, valamint sürgősséggel felveszi a zárt napirendek közé a „*Gotthárd-Therm Kft tartozás-átvállalás II.*”, című előterjesztést.

1./ Napirendi pont:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetési beszámolója

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés : 1. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság, valamint Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

2./ Napirendi pont:

1/2020. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés : 3. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság, valamint Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

3./ Napirendi pont:

Rendelőintézet Szentgotthárd struktúraváltás.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés : 4. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság, valamint Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

4./ Napirendi pont:

Huszár Gábor polgármester jubileumi jutalma.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés : 5. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság, valamint Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

5./ Napirendi pont:

Pótmunka az Interaktív Időutazó Múzeum építése kapcsán.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés : 6. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság, valamint Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

6./ Napirendi pont:

Pályázati lehetőség az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés : 7. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság, valamint Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

7./ Napirendi pont:

Muraba ETT tagi kölcsön.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés : 8. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság, valamint Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

8./ Napirendi pont:

Sztg. 0167/71 hrsz-ú ingatlan megszerzése (kiskertek területe)

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

Előterjesztés : 9. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság, valamint Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

9./ Napirendi pont:

Ingatlanértékesítés Sztg1074/4 hrsz . Vincze Csaba kérelme.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

Előterjesztés : 10. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság, valamint Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

10./ Napirendi pont:

Ingatlanértékesítés, szentgotthárdi 0864/16 hrsz.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

Előterjesztés : 11. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság, valamint Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

11./ Napirendi pont:

Ingatlanértékesítés Sztg2766, 2765 hrsz .

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

Előterjesztés : 12. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság, valamint Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

12./ Napirendi pont:

Ingatlanértékesítés Sztg. Széchenyi u. 18.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

Előterjesztés : 13. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság, valamint Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

13./ Napirendi pont:

Gothárd-Therm Kft 2019. évi beszámolója

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés : 14. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság, valamint Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

14./ Napirendi pont:

Steizli Ferenc és Steizli Károly belterületbe vonási kérelme

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

Előterjesztés : 15. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság, valamint Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Két ülés közti polgármesteri beszámoló Március-Június hónap

Április 20-án: A Vas Megyei Foglalkoztatási Paktum 2014-2020, egy videókonferencia keretében megvalósuló rendezvénysorozaton vettem részt.

Május 21-én: A „Sikerés helyi gazdaságfejlesztés – a koronavírus előtt, alatt és után. Helyi gazdaságélénkítési, önkormányzati tökevonási jó gyakorlatok” című online konferenciára szólóm meghívásnak tettem eleget.

Május 26-án: a sportpark munkaterületének átadására került sor, ahol jelen volt Gaál Ákos sport- és ifjúsági ügyintéző, valamint Papp Bálint stratégiai és fejlesztési ügyintéző. A város sportinfrastruktúrája egy „D” típusú sportparkkal bővül, ami a legnagyobb a pályázatható parkok közül. Az önkormányzat nem pénzbeli támogatást kapott, hanem a kész sportparkot, amelyhez nem volt szükség önrészre. Az új létesítmény a Városi Sporttelep kínálatát fogja bővíteni.

Június 2-án: Budapesten az EMMI-ben, majd a Magyar Kézilabda Szövetségnél tárgyaltam.

Június 3-án: rendezték meg "Akiknek Fáj Trianon On-line Konferencia 100" –at, amelyen a Kárpát-medencei magyarok településeiről részt vevő előadók és résztvevők között én is tartottam egy kb. 15 perces előadást.

Június 4-én: az összetartozás napján délután 16.30-kor a város összes harangja megszólalt Trianon emlékére, este pedig 20.20-kor a Színház és a Nagyboldogasszony templom közötti téren sok más határ menti településhez hasonlóan őrület gyűjtöttünk.

Június 6-án: szombaton 17.00 órától pedig a Várkertben megrendezett programon emlékeztünk meg Trianon 100. évfordulójáról.

Június 8-án: a pedagógusnaphoz kapcsolódóan személyesen adtam át a díszoklevelet azoknak a pedagógusoknak, akik az ünnepség keretében vették volna át azokat. Huszár Ferencné, Unger Magdolna „Gyémánt”, Labritz Béláné pedig „Vas díszoklevélben” részesült. Minden jubiláló pedagógusnak szeretettel gratulálunk és jó egészséget kívánunk!

Június 16-án: a Zeneiskolánál, Nagy Imre és mártírtársai újratemetésének évfordulója alkalmából tartandó megemlékezésre és koszorúzásra szóló meghívásnak tettem eleget.

Június 17-én: a Hivatalban Tarné Gagyi Viktóriával, a Magyar Államkincstár megyei igazgatójával közösen írtuk alá azt a projekt támogatási szerződést, amelynek köszönhetően a SZEOB Tótágas Bölcsődéje férőhelyekkel és egy új, modern tornaszobával bővíthet.

Június 19-én: Szombathelyen a Vasivíz Zrt. közgyűlésén vettem részt. Majd Mengersdorfbán a 3 Határlos Interreg projekt keretén belül Ciszterci témában megrendezett találkozóra szóló meghívásnak tettem eleget, ahol jelen volt a Hrabovszky-Orth Katinka a Pannon Kapu Kulturális Egyesület vezetője is.

Június 22-én: heiligenkreuzi ciszter apátokat fogadtam hivatalunkban. Majd a Főkonzulátuson a Szlovén Államiság Napja alkalmából megrendezett fogadásra szóló meghívásnak tettem eleget.

Július 2-án: Budapesten vettem részt Szabó Miklós búcsúztatásán. A magyar zeneművészet tevékeny alakja, nemzetközi elismerésekre is szert tevő karnagy, Szabó Miklós 90 éves korában hunyt el 2020. június 11-én. Szentgotthárd Város Önkormányzata osztozik a hozzátartozók gyászában. Nyugodjék békében.

Július 8-án: Budapesten a HIPA-ban tárgyaltam.

polgármester szabadsága:

2020. március-június hó:

A 2020. február 26-ai képviselő-testületi ülésre előterjesztett szabadságotási ütemterv szerinti ütemezés	Ténylegesen igénybe vett szabadság
	2020.12.31-ig kivehető szabadságok száma: 39 nap
	Maradvány: 22 nap
március 09-13 5 nap	Március 09-12 4 nap
május 04-08 5 nap	Május 19 1 nap
	Június 2 1 nap
Összesen: 10 nap	Összesen: 6 nap

Labritz Béla: A Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulási Tanács alelnökének választottak, döntöttünk, hogy a korábbi években befizetett hozzájárulás visszafizetésre kerül.

Dr. Sütő Ferenc: Hagyományosan elfelejti Szentgotthárd Város Önkormányzata, hogy július 1. nem csak Semmelweis-nap, hanem közszolgálati tisztviselők napja is. Hiányoltam az online térben, hogy egy mondattal elhangzott volna, hogy köszönjük a szentgotthárdi közigazgatásban dolgozók áldozatos munkáját. Megkaptuk az anyagokat, véleményezésre,

javaslat tételre, bár nem volt kötelessége Polgármester úrnak, az elmúlt hónapokban együttműködni velünk. Kicsit sérelmeztem a hirtelen döntést a Babati húsboltról.

Dömötör Tamás: A húsbolt volt vezetőjének hozzátartozói, egyértelműen kinyilvánították, hogy nem kívánják folytatni a tevékenységet?

Huszár Gábor: Behívtuk a családot, kértük őket, hogy működtessék tovább a húsboltot, ők megvásárolni akarták az üzlethelyiséget, nem tudták garantálni, hogy a továbbiakban húsboltként fog üzemelni. Szerettük volna, ha a család kezében marad.

Bartakovics Andrea: A zsidai városrész képviselőjeként, szeretném megköszönni, a temető rendbetételét. Zsidán ismét volt egy villám árvíz, ami komoly károkat okozott. A zsidó temetőben ember nagyságú a gaz, nem tudom kinek a feladat a rendben tartása.

Huszár Gábor: Köszönöm a hozzászólásokat.

1./ Napirendi pont:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetési beszámolója

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés : 1. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság, valamint Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Kovács Márta Mária: A város életében fontos esemény az előző évi gazdálkodásról a számadás. Amit kiemelnék, Szentgotthárd Város Önkormányzata kötelező feladatait 2019. évben is el tudta látni, az intézmények és a Közös Önkormányzati Hivatal működését biztosítani tudta. Az önkormányzat működési bevételének 30,7 %-a város lakosságának és vállalkozóinak hozzájárulása a bevételekhez. Az összeg a helyi adókból, úgymint helyi iparüzési adó, idegenforgalmi adó, telekadó, gépjármű adóból és bírságokból származik. Mértéke a tervezettnél 1,8 %-kal lett magasabb, az előző évitől viszont elmarad 225 410 898 Ft-tal, ami 8,5 %-os csökkenést jelent. Köszönjük a város adófizetőinek, adózó polgárainak és vállalkozásainak, hogy becsületesen eleget tettek ezen kötelezettségeiknek, ezzel hozzájárultak az önkormányzat működéséhez szükséges, pénzügyi feltételek biztosításához.

Huszár Gábor: Nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

34/2020. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. évi éves ellenőrzési jelentést az Előterjesztés **3. számú melléklete** szerint megismerte, az abban leírtakat elfogadja.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős a közlésért: Dr Dancsecs Zsolt jegyző

A Képviselő-testület 8 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2020.(VII.10.) önkormányzati rendeletét, Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2019. évi zárszámadásáról

2./ Napirendi pont:

1/2020. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés : 3. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság, valamint Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Önkormányzati rendeletünk, a költségvetés módosításáról van szó.

Kovács Márta Mária: Egy dolgot kiemelnék, kormányzati intézkedésnek köszönhető, a 2020. évben a hiteleket nem kell megfizetni, így nem kell a Gotthárd-Therme Kft. hitelét az Önkormányzatnak teljesíteni, mint kezesség vállalónak

Huszár Gábor: Köszönöm, szavazás következik. Figyelem, rendelet alkotás.

A Képviselő-testület 7 igen, 1 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2020. (VII.10.) önkormányzati rendeletét, Szentgotthárd Város Önkormányzatának a 2020. évi költségvetéséről szóló, 1/2020.(I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

3./ Napirendi pont:

Rendelőintézet Szentgotthárd struktúraváltás.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés : 4. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság, valamint Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Kormány rendelet alapján struktúraváltás elősegítésére egyszeri támogatást kapott az intézmény, ennek az összegnek a felhasználása kerül most elfogadásra.

Dr. Haragh László: Napi kapcsolatban vagyok a Rendelőintézettel, ezekre az eszközökre merült fel az igény, amikre most a struktúra váltás vonatkozik. Nagy öröm számomra, hogy sikerült forrást találni az eszközök beszerzésére. Köszönöm szépen, jó munkát kívánok.

Huszár Gábor: Elfogadásra javaslom, amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

35/2020. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Rendelőintézet Szentgotthárd által előterjesztett Struktúraváltási Terv megnevezésű dokumentumot az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős :Huszár Gábor polgármester

Dr. Klósz Beáta intézményvezető

Kovács Ágnes pénzügyi vezető

4./ Napirendi pont:

Huszár Gábor polgármester jubileumi jutalma.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés : 5. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság, valamint Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Ha én iskolaigazgató lennék, ugyan úgy járna a jutalom, mint minden közalkalmazottnak, köztisztviselőnek. Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

36/2020. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011.évi CXCV. törvény 150. § (2) bekezdés c) pontja és (3) bekezdése alapján Huszár Gábor polgármester részére a 35 éves jubileumi jutalomra jogosító időre való tekintettel 4 havi illetményének megfelelő összegű, bruttó 2.393.200-Ft , azaz kettőmillió- háromszázkilencvenháromezer- kettőszáz forint összegű jubileumi jutalmat állapít meg. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a jubileumi jutalom 2020. augusztus 16-án esedékes kifizetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2020. augusztus 16.

Felelős : Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

5./ Napirendi pont:

Pótmunka az Interaktív Időutazó Múzeum építése kapcsán.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés : 6. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság, valamint Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: A MÁK vezetőjével hosszasan tárgyaltuk lehetőségeinket, jó esélyünk van rá, hogy a Kormánytól le tudjuk hívni a felmerülő plusz költségeket. Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

37/2020. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-1.2.1-16VS1-2017-00005 azonosítószámú, „*Interaktív IDŐutazó Múzeum–IDŐM Szentgotthárdon*” című projekt megvalósításához szükséges saját forrást – a 145/2019. számú képviselő-testületi határozatban meghatározottakhoz képest – további (bruttó) 20.789.687,- Ft mértékig biztosítja a 2020. évi költségvetés terhére és ezzel párhuzamosan a költségnövekmény biztosítására igénylést nyújt be az Irányító Hatósághoz.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Kovács Ágnes pénzügyi vezető

Dr. Gábor László, Önk. és Térségi Erőforrások v.

6./ Napirendi pont:

Pályázati lehetőség az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés : 7. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság, valamint Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Dr. Gábor László: A saját forrás valamelyest csökkent 17 059 397 Ft, ami abból adódik, hogy a kivitelezői árajánlat is csökkent.

Huszár Gábor: Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

38/2020. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó, a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti kiírásra Szentgotthárd Város Önkormányzata pályázatot

nyújtson be az alábbiak szerint: a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal épülete (volt ciszterci kolostor, Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 11. hrsz. szentgotthárdi 26) déli és a nyugati oldalán, valamint a belső udvarban található összesen 24 db „irodai” ablak és 30 db folyosó ablak, 8 db toronyablak felújítására és hőszigetelésére:

FEJLESZTÉS	BERUHÁZÁS ÖSSZKÖLTSÉGE	IGÉNYELT TÁMOGATÁS ÖSSZEGE	SAJÁT FORRÁS ÖSSZEGE
A kolostorépület déli és a nyugati oldalán, valamint a belső udvarban található összesen 24 db „irodai” ablak és 30 db folyosó ablak, 8 db toronyablak felújítása és hőszigetelése	33 288 793,-	16 644 396,-	16 644 397,-
Műszaki ellenőr költsége	300 000,-	150 000,-	150 000,-
Tervezés költsége	530 000,-	265 000,-	265 000,-
ÖSSZESEN:	34 118 793,-	17 059 396,-	17 059 397,-

Az Önkormányzat a megvalósításhoz szükséges saját forrást összesen legfeljebb **17.059.397,- Ft** összegben biztosítja a 2020 és a 2021. évi költségvetés terhére.

Határidő: a pályázat benyújtására: 2020. július 10.

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Dr. Gábor László, Önk. és Térségi Erőforrások v.

Kovács Ágnes pénzügyi irodavezető

7./ Napirendi pont:

Muraba ETT tagi kölcsön.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés : 8. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság, valamint Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: A kölcsönt vissza kellett volna 2020.06.30-ig fizetni, az Ügyvezető kéri a haladékot, 2020. október .31-ig. Van garancia arra, hogy a tagi kölcsönt a MURABA ETT vissza fogja tudni fizetni a módosított határidőre. Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

39/2020. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Muraba ETT részére nyújtott Tagi kölcsön visszafizetési határidejét 2020.10.31-re módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős : Huszár Gábor polgármester

Papp Bálint igazgató

Kovács Ágnes pénzügyi vezető

8./ Napirendi pont:

Sztg. 0167/71 hrsz-ú ingatlan megszerzése (kiskertek területe)

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

Előterjesztés : 9. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság, valamint Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: A kiskertekről van szó, - amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

40/2020. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Földügyi Központ kezelésében lévő szentgotthárdi 0167/71 hrsz-ú, 5 ha 7900 m² területű, 212,09 Ak értékű, kert, rét és közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlan megvásárlását a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21.§. (3a) bekezdése és a Kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § c) pontja alapján „terület- és településrendezés” céljából. A Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Gábor polgármestert az ezzel kapcsolatos eljárásra, nyilatkozatok megtételére.

Határidő a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester,

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Doncsecz András városüzemeltetési vezető

9./ Napirendi pont:

Ingatlanértékesítés Sztg1074/4 hrsz . Vincze Csaba kérelme.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

Előterjesztés : 10. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság, valamint Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: A megosztással, értékesítéssel járó egyéb költségeket is vállalná a vállalkozó. Nem használjuk semmire azt a területet, nincs akadálya az értékesítésnek, elfogadásra javaslom. Szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

41/2020. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi hozzájárulást ad ahhoz, hogy a szentgotthárdi, 1074/4 hrsz-ú, 738 m² alapterületű, kivett közterület megnevezésű, 1/1 arányban az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanból az Előterjesztés 3. sz. mellékletben található térképvázlaton ferde vonalazással jelölt 114 m²-es terület rész kiméretésre és értékesítésre kerüljön, ezzel hozzájárul az ingatlan megosztásához.

Az ingatlanrész eladási árát forgalmi értékbecslés alapján a következő ülésen határozza meg.

Határidő: a közlésre azonnal, értékbecslés a következő ülés

Felelős: Dr. Dancsecz Zsolt jegyző,

Doncsecz András városüzemeltetési vezető,

Tófeji Zsolt főtanácsos

10./ Napirendi pont:

Ingatlanértékesítés, szentgotthárdi 0864/16 hrsz.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

Előterjesztés : 11. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság, valamint Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Kérem az elfogadását, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

42/2020. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szentgotthárdi 0864/16 hrsz-ú, 6432 m² területű, erdő művelési ágú ingatlanban lévő ½ Önkormányzat tulajdoni részarányt ismételten meghirdeti az alábbiak szerint.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő – testülete a szentgotthárdi 0864/16 hrsz-ú, 6432 m² területű, erdő művelési ágú ingatlanban lévő ½ Önkormányzat tulajdoni részarányát az Önkormányzat vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdés szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra:

Az ingatlanrész vételára: **3.618.000.-Ft**

Ajánlatok beérkezési határideje: **2020. augusztus 19.**

Az ajánlatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével kell megadni.

Az értékesítésre meghirdetett ingatlan bruttó árának 10 %-a a bánatpénz! A vételi szándék bizonyítására megjelölt bánatpénzt a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az Önkormányzat OTP Bank NyRt-nél vezetett 11747068-15421481-06530000 sz. számlájára és az átutalásról szóló igazolást az ajánlathoz kell mellékelni. A bánatpénzre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

A pályázatok elbírálásának határideje a **2020. 09.16.**

Az ingatlan eladásáról a Képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt.

Az adás-vételi szerződés elkészítése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség a vevőt terheli.

Az adásvételi szerződés megkötésének határideje az elbírálás közlését követő 15 napon belül. A vételarat egy összegben, az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet alapján az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő lejártát követő 15 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat OTP Bank NYRt-nél vezetett 11747068-15421481 számú bankszámlára, amennyiben a megadott határidőn belül elővásárlásra jogosulttól jognyilatkozat nem érkezett.

Önkormányzat az értékesítési ajánlatához a kötöttségét kizárja.

A határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázat eredménytelen, ha ajánlat nem érkezik illetve ha a beérkezett ajánlat(ok) nem értékelhető(k).

Elfogadható ajánlat hiányában a meghirdetés folyamatossá válik.

Határidő a közlésre: azonnal.

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,
Tófeji Zsolt főtanácsos

11./ Napirendi pont:

Ingatlanértékesítés Sztg2766, 2765 hrsz .

Előadó: Dancsecs András városüzemeltetési vezető

Előterjesztés : 12. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság, valamint Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Máriaújfalunak mi a véleménye képviselő úr?

Dr. Sütő Ferenc: Támogatják.

Huszár Gábor: Akkor mi is támogatni fogjuk, tiszteletben tartva a városrész akaratát. A vételára a Szentgotthárd 2766 hrsz-ú, 112 m² területű ingatlanak 112.000 -Ft, 2765 hrsz-ú 1186 m² területű ingatlanak 127.000-Ft, mely Áfa mentes. Szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

43/2020. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi **2766 hrsz-ú, 112 m²** területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, és a szentgotthárdi **2765 hrsz-ú 1186 m²** területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanban lévő 58/540 tulajdoni részarányt a Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra.

Vételár:

Szentgotthárd 2766 hrsz-ú, 112 m² területű ingatlan 112.000 -Ft, mely Áfa mentes.

Szentgotthárd, 2765 hrsz-ú 1186 m² területű ingatlan 58/540 tulajdoni részarány: 127.000-Ft, mely Áfa mentes.

A pályázatok beérkezési határideje: **2020.07.31.**

A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A vételi szándék bizonyítására a **vételár 10 %-nak megfelelő összegű bánatpénz fizetendő.**

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követő képviselő – testületi ülés

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés **1. sz. melléklete** tartalmazza

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Doncsecz András városüzemeltetési vezető,

Tófeji Zsolt főtanácsos

12./ Napirendi pont:

Ingtanértékesítés Sztg. Széchenyi u. 18.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

Előterjesztés : 13. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság, valamint Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Sztg. Széchenyi u. 18. szám alatti ingatlant meghirdetjük eladásra vagy felújításra. Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

44/2020. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **Szentgotthárd, Széchenyi u. 18. sz. alatti, 1264 hrsz-ú, 437 m2 területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű belterületi ingatlant** a Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése szerint **meghirdeti eladásra** vagy **felújításra**.

A) Az értékesítés feltételei

Vételár: 14.700.000,- Ft, mely Áfa mentes.

A pályázatok beérkezési határideje: 2020.08.30.

A pályázatban vételárként konkrét pontos forintösszeget kell megadni.

A vételi szándék bizonyítására a kiírásban megjelölt vételár 10 %-nak megfelelő összegű **bánatpénz (1.470.000.- Ft) fizetendő.**

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követő testületi ülésen. A pályázat további feltételeit az Előterjesztés **1. sz. melléklete** tartalmazza.

B.) A felújítás feltételei:

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **Szentgotthárd, Széchenyi u. 18. sz. alatti, 1264 hrsz-ú, 437 m2 területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű belterületi** ingatlanon lévő épület elbontása, majd a területen új társasház felépítése, vagy a meglévő lakóház felújítása, átépítése lakások kialakítása.

A hasznosítás feltételei az Előterjesztés **2. számú melléklete szerint**, és a **3. sz. mellékletben** található beépítésre, átépítésre vonatkozó Megállapodás tervezetében részletezettek alapján. Az ingatlanon *kizárólag lakásokat* tartalmazó társasház építésére van lehetőség. A meghirdetésre a 25 millió Ft-os vagyoni értéket meg nem haladó vagyoneértékesítésre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Dancsecs András városüzemeltetési vezető,

Tófeji Zsolt főtanácsos

13./ Napirendi pont:

Gotthárd-Therm Kft 2019. évi beszámolója

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 14. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság, valamint Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Kovács Márta Mária: Gotthárd-Therm Kft 2019. évi gazdálkodása, az eddigi legjobb számokat mutatja.

Köszönöm a Fürdő vezetőségének, dolgozói munkáját.

Huszár Gábor: Voltam Budapesten tárgyalni a Magyar Fejlesztési Bankban, a bank úgy fogja kiírni a Hotel működtetési pályázatát, hogy felkéri a várost, hogy közös pályázatot

írjunk ki a Hotel és a Fürdő közös működtetésére, erre jó esély van. Nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

45/2020. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő – testülete a Gotthárd Therm Kft 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 2.888.146 eFt eszköz-forrás egyezőséggel elfogadja, és egyben hozzájárul a 2019. évi 68.637 ezer forint adózott eredmény (veszteség) következő évekre történő elhatárolásához.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Dr. Simon Margit ügyvezető igazgató

14./Napirendi pont:

Steizli Ferenc és Steizli Károly belterületbe vonási kérelme

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

Előterjesztés : 15. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság, valamint Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Steizli Ferenc és Steizli Károly belterületbe vonási kérelmét támogathatjuk főépítésünk szerint. A kérelmezők a belterületbe vonáshoz kapcsolódó költségeket vállalják. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

46/2020. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a szentgotthárdi
0833/3 hrsz-ú 1723 nm területű,
0833/4 hrsz-ú 2309 nm területű,
telkek belterületbe vonását.

Tervezett területfelhasználási cél:

0833/3 hrsz-ú telkek: beépítésre szánt terület – kertvárosias lakóterület – Lkek-SZ2 jelű építési övezet

0833/4 hrsz-ú telek: beépítésre szánt terület – kertvárosias lakóterület – Lkek-SZ2 jelű építési övezet

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan tulajdonosának kérelme alapján kinyilatkoztatja, hogy a szentgotthárdi 0833/3 és 0833/4 hrsz-ú telkek hasznosítása - a fekvéshatár változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése - 4 éven belül megvalósul.

A belterületbe vonási eljárás kezdeményezése előtt a Kérelmezőkkel megállapodást kell kötni melyben a Kérelmezőnek kötelezettséget kell vállalni arra, hogy az eljárás kapcsán felmerülő valamennyi költséget előzetesen megfizetik Szentgotthárd Város Önkormányzata részére azzal, hogy az önkormányzat csak a költségek előzetes letétbe helyezése után indítja meg az eljárásokat.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

EGYEBEK:

Dömötör Tamás: Szeretném felhívni a műszaki iroda figyelmét arra, hogy a Kossuth Lajos és az Árpád utca sarkán a fagyizó feletti homlokzat nagyon rossz állapotban van, omlik a vakolat. A Ligetben korhadt, balesetveszélyes fák vannak. Örömteli hír, hogy Bedics Sándor VMSzC III. Béla Szakgimnázium és Szakközépiskola volt igazgatója, illetve volt önkormányzati képviselő nyugdíjba vonul.

Dr. Haragh László: A Kis utca felújításakor egy darab kimaradt, kérem annak a kijavítását.

Dr. Sütő Ferenc: Szeretném kérni, lévén, hogy az első önkormányzati választások 30. évfordulója van ebben az évben, hogy októberben egy dísz emlékülést szervezzen meg Szentgotthárd város vezetése, melyre valamennyi volt képviselőt, polgármestert meghívjunk.

Bartakovics Andrea: Többen jelezték és én is tapasztalom, hogy fokozódik a szemetelés a városban.

Huszár Gábor: Kapitány úrral beszéltünk már róla, fokozott rendőri jelenlétet kértem.

Bartakovics Andrea: Liget játszótér használói panaszkodtak, hogy a kutyasétáltatók nem szedik össze a kutyapiszkot. A Táncsics Mihály utcában nem lehet közlekedni a járdán, a repedések, a fű miatt. A zsidai villámárvízzel kapcsolatban a Vadvirág úti árok nem azon az oldalon van amerre az út lejt.

Kovács Márta Mária: A költségvetés módosításakor, bent hagyunk városrészi és Civil alapot, de ennek a szabályzata nem lett kidolgozva.

Dr. Dancsecs Zsolt: Kidolgozzuk a szabályzatot.

Dr. Sütő Ferenc: Kutyasétáltatóként tapasztalom, hogy a lőtérvolgyi kutyamenhelyről tömegesen sétáltatnak kutyákat, a Széchenyi utcában Rábatótfalu irányában. ez a szakasz eléggé fertőzött kutyapiszkok által. Nyomatékosan kérem az illetékeseket az ellenőrzésre.

Dr. Dancsecs Zsolt: Ellenőrzik a kutyaürülék összeszedő zacskókat, nem volt még olyan kutyasétáltató, aki nem tudta volna bemutatni, az egy másik kérdés, hogy használja is.

Labritz Béla: Vannak törvények, egészségügyi szabályok, főleg most ebben az időszakban nem ártana egy szemlét tartani a főállatorvossal a menhelyen. A Hársas tó környékén kutyát sétáltatni csak pórázon lehet, a strandra bevinni tilos. A kijelölt strand területén kívül a fürdés tilos, kérem a szabályok betartását.

Huszár Gábor, polgármester, megköszönte mindenki munkáját, a rendkívüli nyílt ülést 11:25 órakor bezárja.

K. m. f.

Huszár Gábor
Polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt
Jegyző