



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
ÉRTESÍTŐJE**

---

<b>SZÁM</b>	<b>TARTALOM</b>	<b>OLDAL</b>
-------------	-----------------	--------------

---

**Szentgotthárd Város Polgármesterének  
2020. MÁJUS 06-i  
HATÁROZATAI:**

V/25/2020. Településrendezési eszközök módosítása –egyszerűsített eljárás– Véleményezési eljárás lezárása. .		2.
V/26/2020. Hársas Tó büfé bérbeadása.		2.
V/27/2020. Ingatlanvásárlás, 0864/16 hrsz erdő (Hompsz Miklós).		3.
V/28/2020. Járványügyi veszélyhelyzet - üzlethelyiség bérleti díj kompenzáció.		3.

**POLGÁRMESTERI**  
**HATÁROZATOK:**

**V/25/2020. számú Határozat:**

1. A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Erre tekintettel Szentgotthárd város polgármestere a 16/2016.(VI.30.) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzatának, szabályozási tervének a 2019. évi kezdeményezések nyomán történő módosítási eljárása kapcsán az államigazgatási eljárás véleményezési szakasza során beérkezett észrevételeket, véleményeket a 2. pontban írtak figyelembe vételével - elfogadja.

2. A véleményezési eljárásban beérkezett vélemények és javaslatok alapján

a) A véleményezésben részt vevő államigazgatási szervek véleményei közül a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által kért kiegészítéseket a magasabb szintű jogszabály ismétlésének tilalma okán nem építhetjük bele a helyi rendeletbe.

b.) Az Őrségi Nemzeti Park Igazgatósága véleményei közül az elsőt mivel az az OTÉK szerinti területhasználatnak nem felel meg, illetve a nem normatív helymegjelölés miatt nem tudjuk szerepeltetni a helyi építési szabályzatban, míg a második eset alapján a kért - módosító rendelet tervezet szerint törlésre kerülő - pontok visszahelyezése indokolatlan, mivel azt magasabb jogszabály (OTÉK) szabályozza.

c.) A Vas Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész véleményének 18. pontjában

kért ellenmondás feloldását jelen eljárásban technikailag nem, csak egy későbbi teljes felülvizsgálat, vagy a kért intézkedésre irányuló módosítási eljárás során áll módunkban megtenni.

3. Az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (3) bekezdése alapján a döntés dokumentálására és közzétételére, illetve a 40. § (1) bekezdése alapján arra, hogy a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek megküldöm.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Doncsecz András  
városüzemeltetési vezető

**V/26/2020. számú Határozat:**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Erre tekintettel Szentgotthárd város polgármestere hozzájárul a Szentgotthárd Város Önkormányzat tulajdonában lévő, szentgotthárdi 0596/20 hrsz-ú Hársas tó strand részénél lévő 20 m<sup>2</sup>-es büfé építményre bérleti szerződés megkötéséhez Kocsis Balázs Imréné,

egyéni vállalkozó, 9900 körmendi lakossal a 2020.05.20-tól 2020.12.31-ig tartó időszakra, 157.000.-Ft bérleti díjért, az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályairól szóló 32/2013.(X.31.) önkormányzati rendelet 2.§. (2) bekezdésében biztosított pályáztatás mellőzősével.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Doncsecz András  
városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt  
főtanácsos

### **V/27/2020. számú Határozat:**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Erre tekintettel Szentgotthárd város polgármestere a szentgotthárdi 0864/16 hrsz-ú, 6432 m<sup>2</sup> területű, erdő művelési ágú ingatlanban lévő ½ Önkormányzat tulajdoni részarányát az Önkormányzat vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdés szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra:

Az ingatlanrész vételára: **3.618.000.-Ft**

Ajánlatok beérkezési határideje: **2020. június 2.**

Az ajánlatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével kell megadni.

Az értékesítésre meghirdetett ingatlan bruttó árának 10 %-a a bánatpénz! A vételi szándék bizonyítására megjelölt bánatpénzt a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az Önkormányzat OTP Bank NyRt-nél vezetett 11747068-15421481-06530000 sz. számlájára és az átutalásról

szóló igazolást az ajánlathoz kell mellékelni. A bánatpénzre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

A pályázatok elbírálásának határideje a **2020. 06. 15.**

Az ingatlan eladásáról a Képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt.

Az adás-vételi szerződés elkészítettése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség a vevőt terheli.

Az adásvételi szerződés megkötésének határideje az elbírálás közlését követő 15 napon belül.

A vételárat egy összegben, az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet alapján az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő lejártát követő 15 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat OTP Bank NYRt-nél vezetett 11747068-15421481 számú bankszámlára, amennyiben a megadott határidőn belül elővásárlásra jogosulttól jognyilatkozat nem érkezett.

Önkormányzat az értékesítési ajánlathoz a kötöttségét kizárja.

A határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázat eredménytelen, ha ajánlat nem érkezik illetve ha a beérkezett ajánlat(ok) nem értékelhető(k).

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Doncsecz András  
városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt  
főtanácsos

### **V/28/2020. számú Határozat:**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel

kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Erre tekintettel Szentgotthárd város polgármestere az Önkormányzat által bérbe adott üzlethelyiségként működtetett bérlemények tekintetében a járványügyi veszélyhelyzet végett az alábbi döntést hozza:

a.) - a 46/2020 (III.16.) Korm. rendelet hatályba lépését követően bezárt, a 71/2020. (III. 27.) Korm. rendelet 2.§ hatálya alá tartozó üzlethelyiségeknél a bezárás napjától a járványügyi veszélyhelyzet, ill. a bezárási kötelezettség fennállásáig – a ténylegesen fizetendő bérleti díj elengedésre kerül.

b.) - a 46/2020 (III.16.) Korm. rendelet hatályba lépését követően a járványügyi veszélyhelyzetre tekintettel önként, a bérlő önálló döntése alapján bezárva tartott üzletek esetében a bérleti díj fizetésre kérelemre haladéktól ad 2020.04.01-től a veszélyhelyzet megszűnéséig vagy ha ennél korábban kinyitnak, akkor a nyitás napjáig azzal, hogy a bérlő választása szerint a bérleti díj 50%-át fizeti a zárva tartás idejére folyamatosan, vagy a zárva tartás idejére nem fizet bérleti díjat, az így keletkezett bérleti díj tartozásra a veszélyhelyzet megszűnését követő hónaptól legfeljebb 2 éves részletfizetési lehetőséget vesz igénybe.

c.) – Erre irányuló írásos kérelem esetén arra a bérleményre amelyet nem zártak be, de a bérlő valószínűsíti és bizonyítja, hogy olyan bevételcsökkenést szenvedett el, ami miatt a bérleti díj maradéktalan fizetésére nem képes illetve ez nagy nehézséget okoz számára, akkor kérheti a bérleti díj egésze vagy egy része megfizetésének átütemezését. Ennek legkorábbi időpontja a 71/2020 (III.27.) Korm. rendelet hatályba

lépésének napja: A meg nem fizetett bérleti díjat a veszélyhelyzet megszűnését követő hónaptól kezdődően legfeljebb két év alatt kell megfizetni.

Egy bérlő több pont /a) – b) – c)/ alapján is beadhat kérelmet.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt főtanácsos