



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÉRTESÍTŐJE**

<i>SZÁM</i>	<i>TARTALOM</i>	<i>OLDAL</i>
-------------	-----------------	--------------

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK:

18/2020.(X.29.) önkormányzati rendelet		2.
Szentgotthárd Város Önkormányzatának a 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020.(I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról		
19/2020.(X.29.) önkormányzati rendelet		4.
Szentgotthárd Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési szabályzatáról valamint mellékeleteiről szóló 13/2013. (III. 28.) önkormányzati rendeletmódosításáról		
20/2020.(X. 29.) önkormányzati rendelet		4.
A településkép védelméről szóló 5/2018. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról		
21/2020.(X. 29.) önkormányzati rendelet		5.
a lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról		
22/2020.(X. 29.) önkormányzati rendelet		7.
a lakbérek megállapításáról szóló 14/2019. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról		

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET:

**Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
18/2020. (X.29.) önkormányzati
rendelete
Szentgotthárd Város
Önkormányzatának a 2020. évi
költségvetéséről szóló
1/2020.(I.30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ A Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2020.évi költségvetéséről szóló 1/2020 (I.31.) önkormányzati rendelete / továbbiakban: Rendelet/ 2. § (1) bekezdés helyébe a következő lép:

„2. § (1) A Képviselő-testület Szentgotthárd Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésének

a) kiadási főösszegét 3.426.999.841 Ft azaz hárommiliárd-négyszázhuszonhatmillió-kilencszázkilencvenkilencezer-nyolcszáznegyvenegy forintban
b) bevételi főösszegét 3.426.999.841 Ft azaz hárommiliárd-négyszázhuszonhatmillió-kilencszázkilencvenkilencezer-nyolcszáznegyvenegy forintban állapítja meg.”

(2) A költségvetés összevont mérlegadatait az 1. melléklet, a 2020.évi összevont mérleget működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások bontásban a 2. melléklet tartalmazza”

2.§ A Rendelet 3.§-a helyébe a következő rendelkezés lép

„3. § (1) A Képviselő-testület a rendelet 2. § (1) bekezdésben meghatározott bevételi főösszeg forrásait és azok összegét - a rendelet 2. és 5. mellékletében részletezettek alapján - az alábbiak szerint határozza meg:

- (2) Működési bevételek
2.140.692.257 Ft
- a) Intézményi működési bevételek:
217.939.379 Ft
- b) Önkormányzatok sajátos működési bevétele 1.172.000.000 Ft
- c) Működési támogatások:
482.297.626 Ft
- d) Egyéb működési bevételek:
268.455.252 Ft

(3) Felhalmozási bevételek
59.859.379 Ft

- a) felhalmozási és tőkejellegű bevételek
14.299.379 Ft
- b) Felhalmozási támogatások
8.641.000 Ft
- c) Egyéb felhalmozási bevételek
36.919.000 Ft

(4) Támogatási kölcsönök visszat. igénybevét.
216.631 Ft

**(5) Költségvetési bevételek összesen:
2.200.768.267 Ft**

(6) Költségvetési hiány **belső finanszírozása** pénzforgalom nélküli bevételekből az előző évek pénzmaradvány igénybevételével lehetséges - mértéke:
1.226.231.574 Ft

- Ebből:
- a) működési pénzmaradvány
581.637.574 Ft,
- b) felhalmozási pénzmaradvány
644.594.000 Ft.

(7)Költségvetési hiány **külső**
finanszírozása pénzforgalom nélküli
 bevételek „
 fejlesztési hitel
 0 Ft

**Finanszírozási bevételek összesen:
 1.226.231.574 Ft”**

3.§ A Rendelet 4.§-a helyébe a következő rendelkezés lép

„4. § A Képviselő-testület Szentgotthárd Város Önkormányzata kiadási főösszegén belül:

- a) működési kiadások előirányzatra 2.178.372.049 Ft-ot
- b) felhalmozási kiadások előirányzatra 1.033.647.527 Ft-ot
- c) támogatások kölcsönök nyújtására 13.159.379 Ft-ot
- d) pénzforgalom nélküli kiadásokra 185.439.711 Ft-ot
- e) finanszírozási kiadásra 16.381.175 Ft-ot

határoz meg.”

4.§ A Rendelet 5.§-a helyébe a következő rendelkezés lép

„5.§ (1) A 4. § a) pontban szereplő kiadási előirányzaton belül a kiemelt előirányzatok a következők:

- a) személyi juttatások előirányzata 485.923.468 Ft
 - b) munkaadót terhelő járulékok előirányzata 96.838.863 Ft
 - c) dologi kiadások előirányzata 860.162.560 Ft
 - d) egyéb működési kiadásra 719.757.158 Ft
- ebből
- da) műk. célú peszk átad. államh belülré 656.721.062 Ft
 - db) műk. célú peszk átad. államh kívülre 63.036.096 Ft
 - dc) társ. szocpol. és egyéb juttatás 0 Ft

e) ellátottak pénzbeli juttatásai előirányzata 15.690.000 Ft
**Működési kiadások összesen:
 2.178.372.049 Ft**

(2) A 4. § a) pontjában szereplő kiadási előirányzaton belül intézményenként és az Önkormányzat esetén a kiemelt előirányzatok a 3. melléklet tartalmazza.

(3) A 4. § e) pontjában szereplő kiadási előirányzaton belül a kiemelt előirányzatok a következők:

- a) a Képviselő-testület az évközi, előre nem tervezett kiadásokra általános tartalékot képez 185.439.711 Ft összegben, melyből
 - aa) a polgármester kerete 1.667.905 Ft
 - ab) katasztrófa alap 1.000.000 Ft
 - ac) általános tartalék 1.000.000 Ft
 - b) egyéb céltartalék 42.275.101 Ft
 - c) víziközmű számla /szennyvíz/ 31.744.904 Ft
 - d) egyéb kötött felhasználású pénzkészlet 51.660.994 Ft
 - e) kiegészítő állami támogatás / pótlék 56.090.807 Ft”

5.§ A Rendelet 6.§-a helyébe a következő rendelkezés lép

„6. § Szentgotthárd Város Önkormányzata az állami költségvetésből összesen 482.205.165 Ft állami támogatásban részesül. (Az állami támogatásból 270.460.475 Ft nem kerül folyósításra, melyből 85.769.499 forint a szolidaritási hozzájárulás összege.)”

6.§ E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

**Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
19/2020. (X. 29.) önkormányzati
rendelete
Szentgotthárd Város
Önkormányzatának
Szervezeti és Működési szabályzatáról
valamint mellékleteiről szóló
13/2013. (III. 28.) önkormányzati
rendelet
módosításáról**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Szentgotthárd Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési szabályzatáról valamint mellékleteiről szóló 13/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 63. § (1) bekezdés a) pontjában a „Tótfalusi út 104. szám alatt;” szövegrész helyébe a „Tótfalusi út 92. szám alatt;” szöveg lép.

2. § (1) Hatályát veszti az SZMSZ 12. § (1) bekezdésében a „német-,” szövegrész.

(2) Hatályát veszti az SZMSZ 63. § (1) bekezdés b) pontja és 65. § (2) bekezdés b) pontja.

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
20/2020. (X. 29.) önkormányzati
rendelete
a településkép védelméről szóló 5/2018.
(III. 1.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának

Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdése, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően - a következőket rendeli el:

1. § A településkép védelméről szóló 5/2018. (III. 1.) önkormányzati rendelet 32. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(1) Településképi szempontból meghatározó területeken belül a 8. § (1) bekezdésében meghatározott esetek közül az ad) első ütemben épült kertvárosi karakter, af) kisvárosi karakter, ag) ipari karakter, ah) tervezett ipari karakter, ai) főbb úthálózat és azt övező településkaraktert meghatározó sáv, aj) karakter nélküli vegyes területek, ak) karakter nélküli szolgáltató területek, al) karakter nélküli felhagyott területek esetében településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:

a) a nettó 20,0 m² alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén;

b) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel és egyéb ilyennek minősíthető építmények építése, illetve elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t;

c) közterületről látható nem emberi tertőzkodásra szolgáló építmény építése, bővítése esetén, melynek mérete az építési tevékenységgel

- nem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot vagy a 4,5 m gerincmagasságot;
- d) megfelelőség igazolással vagy teljesítmény-nyilatkozattal és jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű, vagy tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, vagy legalább 5 napig, de legfeljebb 180 napig fennálló rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, kiállítási, vagy elsősegélynyújtást biztosító, valamint előadás, sportrendezvény tartására stb. szolgáló építmény építése;
- e) közterületről látható növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, melynek alapterülete és legmagasabb pontja az építési tevékenység után meghaladja: beépítésre nem szánt területen a nettó 100,0 m² alapterületet vagy a 4,5 m-t a beépítésre szánt területen a nettó 25,0 m² alapterületet vagy a 4,5 m-t;
- f) a közterületről látható 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, illetve a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő építmény bővítése esetén;
- g) utasváró fülke építése, építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, tároló, közterületről látható területen történő elhelyezése esetén;
- h) temető területén sírbolt, urnasírbolt

építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m² alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot.”

2.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
21/2020. (X. 29.) önkormányzati
rendelete
a lakások bérletéről szóló 12/2001. (III.
29.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntése értelmében átruházott hatáskörben a Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) gyakorolja;”

2. § A Rendelet 2/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Szociális helyzete alapján jogosult önkormányzati lakásra az, akinek a családjában lakásigénylés esetén az

igénylő és a vele együtt költöző családtagok, meglévő bérleti szerződés esetén a bérlő és a közös háztartásban élő családtagokat számítva az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg a 125.000.- Ft-ot, továbbá nem rendelkeznek legalább $\frac{1}{4}$ tulajdoni arányban megfelelő és beköltözhető lakóingatlanl. Nem rendelkeznek továbbá nagy értékű személygépkocsival, egyéb, az előzőekben nem említett ingatlanl, kivéve a külterületi [szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, erdő művelési ágú] - és az özvegyi haszonélvezeti jogon alapuló haszonélvezettel terhelt ingatlanl. Az egyéb ingatlan, vagy nagy értékű személygépkocsi esetén a kizáró ok csak akkor alkalmazható, ha ezen vagyontárgyak együttes értéke a 4.200.000,- Ft-ot meghaladja. Az elbírálás során előnyben kell részesíteni a régebb óta Szentgotthárdon lakókat.”

3. § A Rendelet 2/A. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Abban az esetben, ha hivatalos tudomás, vagy környezettanulmány alapján a kérelmező életkörülményeire tekintettel a jövedelem igazolásban foglaltak vitathatók, fel kell kérni a kérelmezőt illetve az évenkénti felülvizsgálat során a bérlőt az általa és vele közös háztartásban élők által lakott lakás, valamint a saját és vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozója tulajdonában álló vagyon fenntartási költségeit igazoló dokumentumok benyújtására. Ha a fenntartási költségek meghaladják a jövedelem igazolásban szereplő jövedelem 70 %-át, a valós jövedelmet a fenntartási költségek figyelembevételével kell vélelmezni.”

4. § (1) A Rendelet 2/A. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A szociális helyzet alapján legfeljebb az alábbi méretű lakás adható bérbe:

- a) 1-3 fő esetén maximum 2 szobás,
- b) 4-6 fő esetén maximum 3 szobás,
- c) minden további költöző esetén további fél szoba.”

(2) A rendelet 2/A. §-a a következő (6a) bekezdéssel egészül ki:

„(6a) Társbérlet esetén a megüresedett társbérleti lakrész megüresedésekor a lakásban maradó társbérlő kötelezhető a Bizottság által kiutalt, addig általa kizárólagos joggal használt társbérleti lakrészszel megegyező komfortfokozatú, az a) pontban részletezett szobaszámú lakásba való átköltözésre.”

5. § A Rendelet 2/D. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A bánatpénz az ajánlattevő bérleti szándéka komolyságának bizonyítására szolgál. A bánatpénzt a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az ingatlankezelő számlájára, és az átutalásról szóló igazolást a pályázathoz mellékelni kell. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a bérleti díjba beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze legkésőbb a meghirdetett lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.”

6. § A Rendelet 2/D. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A piaci alapon meghirdetett lakásra a pályázatokat zárt borítékban kell benyújtani. A zárt boríték külső oldalára rá kell írni a pályázó nevét és címét, a megpályázott lakás címét és „Bizottsági ülésen bontandó” felirattal kell ellátni. A zárt borítékban nyilatkozni kell arról, hogy az ajánlatot tevő a pályázati kiírás feltételeit vállalja és a megajánlott havi bérleti díjat konkrét forintösszegben, továbbá a borítéknak tartalmaznia kell a

bánatpénz befizetését igazoló dokumentumot. Az ajánlat érvénytelen, ha a megajánlott bérleti díj nem éri el a pályázati kiírás szerinti összeget. A lezárt borítékot a Bizottság ülésén bontják fel. A lezártatlan borítékban adott pályázat érvénytelen. A jelen bekezdésben írt formai előírásoknak nem megfelelő pályázat érvénytelen.”

7. § A Rendelet 16. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bérleti jogviszonyt a törvényben és e rendeletben meghatározott eseteken túl fel kell mondani - a Rendelet 2/D. §-a alapján piaci alapon bérebe adott lakásokat kivéve -, amennyiben a bérlőnek, bérlőtársnak és a közös háztartásban élő családtagnak megfelelő és beköltözhető lakóingatlan tulajdona van legalább 1/4 tulajdoni arányban, kivéve ez alól az özvegyi haszonélvezeti jogon alapuló haszonélvezettel terhelt ingatlant. Ebben az esetben a megfelelőséget és ehhez kapcsolódóan az eset összes körülményeit alaposan vizsgálni kell és a megszűnés megállapítása során az ingatlanban fennálló viszonyokat teljes körűen fel kell deríteni.”

8. § (1) Ez a rendelet a (2) bekezdésben foglaltak kivételével a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 2. § 2021. január 1. napján lép hatályba.

**Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
22/2020. (X. 29.) önkormányzati
rendelete
a lakbérek megállapításáról szóló
14/2019. (V. 31.) önkormányzati
rendelet
módosításáról**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az

elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A lakbérek megállapításáról szóló 14/2019. (V. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Részleges felújításnak számít a (3) bekezdés a)-e) pontjai közül legalább három teljesülése. Ez lehet egyidejűleg történt felújítás is és 20 éven belül több munkamenetben (különböző alkalmakkor), több részletben is.

(5) Szociális lakbér abban az esetben állapítható meg, ha az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg a 125.000,- Ft-ot vagy a lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet 2/A. § (5) bekezdésében meghatározott esetekben megállapított korrekcióval számított értéket, 156.250,- Ft-ot.”

2. § A Rendelet 4. §-a az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Ha a lakás műszaki állapota különösen kedvezőtlen (pl. lakás aládúcolt, egészségre ártalmas, nedves, dohos) egyedi elbírálás alapján, a leromlottság mértékétől függően a lakbér legfeljebb 20%-kal csökkenthető az ingatlankezelő SZET Szentgotthárdi Kft. kezdeményezése esetén. A korrekcióról piaci alapon meghirdetendő lakás esetén a meghirdetéskor, egyéb esetekben a lakás kiutalásakor a döntéshozó határoz.”

3. § A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. § Ez a rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.

**1. melléklet a 22/2020. (X. 29.)
önkormányzati rendelethez**

**„1. melléklet a 14/2019. (V. 31.)
önkormányzati rendelethez**

**Az önkormányzati lakások lakbérének
mértéke (Ft/m²/hó)**

	A	B	C	D
1	1. kategória	szociális	költségelvű	piaci
2	összkomfortos	380	760	1300
3	komfortos	300	600	1100
4	félkomfortos	200	400	700
5	komfort nélküli	150	300	600
6	szükséglakás	125	250	500
7	2. kategória	szociális	költségelvű	piaci
8	összkomfortos	300	600	1100
9	komfortos	250	500	900
10	félkomfortos	100	200	450
11	komfort nélküli	65	130	400
12	szükséglakás	40	80	350

”

*Ezt a rendeletet Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-testülete
2020. év október hó 28-i ülésén fogadta el.
Kihirdetve: 2020. év október hó 30.
napján.*