

Tárgy: Közösségi épület homlokzati felújítása Máriújfaluban

ELŐTERJESZTÉS

Szentgotthárd Város Önkormányzata a 2016-os évtől kezdődően több ütemben újította fel Máriújfaluban a közösségi épületet (Máriújfalui út 87. hrsz.: 2751). Az I. ütem 2016-ban zajlott, megvalósult a déli homlokzaton a nyílászárók cseréje, bejárati lépcső - rámpa építése, akadálymentes illemhely kialakítása, valamint egyedi szennyvízgyűjtő tartály telepítése. 2017-ben a II. ütem keretén belül a művelődési ház tető –és födémszerkezet felújítási munkálatait végeztettük el. 2018-ban, a III. ütem keretén belül belső felújítási munkálatok zajlottak. Megtörtént a nagyterem és a hozzá kapcsolódó előtér teljes felújítása, illetve klubszoba helyiség kialakítása. A belső felújítási munkálatok 2019-ben is folytatódtak, ezen kívül a teljes épületben radiátoros központi fűtést építettünk ki kondenzációs gázkazánról megtáplálva.

A felújítás utolsó szakaszát az idei évre ütemeztük, a költségvetésben bruttó 14,5 millió forintot különítettünk el az épület homlokzati hőszigetelésére, illetve nyílászárók cseréjére, valamint a Máriújfaluért Egyesület közreműködésével és támogatásával a végleges belső átalakítások részét képező színpadi öltözői vizesblokk és teakonyha belső kialakítására. A használatbavételi engedély megkéréséig még az ingatlanon belüli előírt közüzalékos parkolókat, illetve a tűzvédelmi előírásoknak megfelelő padlásfeljárót is ki kell alakítani. Továbbá a közösségi épület északi oldalához egy önálló bejárátú önkormányzati tulajdonú bérlakás csatlakozik egy épülettömeget alkotva a közösségi épülettel, amelynek külső felújításáról az épület egységes homlokzati kialakítás, illetve a beruházás komplex befejezése érdekében a bérlakás kezelő és/vagy a jelenlegi bérlő bevonásával gondoskodni célszerű.

Időközben a Kormány támogatási programot indít az *5000 fő lakosság szám feletti* településeken működő civil szervezetek számára – *Városi Civil Alap* néven. A program lehetőséget ad arra, hogy a **Máriújfaluért Egyesület** pályázatot nyújtson be, méghozzá a „Civil szervezetek ingatlan beruházási, felújítási támogatása” kategórián belül. Az igényelhető és elnyerhető támogatási összeg felső határa bruttó 8.000.000,- Ft, mely 100 %-os támogatási intenzitású támogatásnak minősül. Ez azt jelenti, hogy a pályázat keretén belül valósulhatna meg a felújítás utolsó ütemének nagy része. Az előzetes árajánlatkérés alapján a

művelődési ház homlokzati hőszigetelése hozzávetőlegesen bruttó 10.922.359,- Ft-ba kerülne. Amennyiben a pályázat pozitív elbírálásban részesül, a felújításra 8 millió Ft támogatást nyerhet el az Egyesület és az Önkormányzatnak csak a fennmaradó összeget kellene biztosítania, melyet a költségvetésünkben egyébként is terveztünk erre a célra.

A támogatás lebonyolításával összefüggő feladatokat a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. látja el. A pályázat benyújtására 2021. április 21. és 2021. május 21. között van lehetőség.

A pályázati kiírás lehetőséget nyújt arra, hogy a beruházás megkezdhető a pályázó saját felelősségére a pályázat benyújtását követő napon. Mivel eredeti terveink szerint is elvégeztük volna idén ezeket a munkálatokat, ezért az Egyesület azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az egyesület a felújítást haladéktalanul, a pályázat benyújtását követően elkezdene - ehhez az kellene, hogy a költségvetésben meghatározott keretösszegeből az Önkormányzat finanszírozza elő a projektet. Az előfinanszírozás a következő feltételek mellett valósulhatna meg: az Egyesület a kapott támogatást kizárólagosan a kérelmében megjelölt célra, azaz a közösségi épület homlokzati hőszigetelésére fordíthatja; eleget tesz az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 30. §-ban meghatározott létbe helyezési kötelezettségének, és e kötelezettségét igazolja. Amennyiben a projekt pozitív elbírálásban részesül, úgy az egyesület köteles lesz visszafizetni az elnyert pályázati támogatásnak megfelelő összegét az Önkormányzatnak.

A projektjavaslat benyújtásához szükséges még az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájáruló nyilatkozata, és a pályázat benyújtása előtt megkötött, legalább a fenntartási időszakra szóló (5 év) ingyenes használati megállapodás aláírása az Önkormányzat és a civil szervezet között.

Kérem a Tisztelt polgármester urat, az előterjesztést megtárgyalni és a tárgyában dönteni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

1. A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

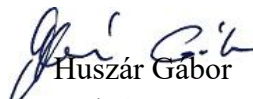
Erre tekintettel Szentgotthárd város polgármestere úgy dönt, hogy:

- Szentgotthárd Város Önkormányzata egyetért azzal, hogy a Máriaújfaluért Egyesület pályázatot nyújtson be - együttműködve Szentgotthárd Város Önkormányzatával – a „Közösségi épület homlokzati hőszigetelése Máriaújfaluban” a Városi Civil Alap keretében civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása elnevezésű, VCA-KP-1-2021/1 kódszámú pályázati felhívásra a szentgotthárdi 2751. helyrajzi számon található közösségi épület fejlesztésére vonatkozóan.
- Szentgotthárd város Önkormányzata tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot ad a Máriaújfaluért Egyesületnek a Szentgotthárd Város Önkormányzatának tulajdonát képező szentgotthárdi 2751 hrsz-ú ingatlanon található közösségi épület 5 évre szóló ingyenes használatához, az erről szóló megállapodást aláírja.
- Szentgotthárd Város Önkormányzata bruttó 10.922.359,- Ft támogatást biztosít a Közösségi épület homlokzati felújítása Máriaújfaluban projekt megvalósításához, melynek átutalásához támogatási szerződés megkötése szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Kovács Ágnes pénzügyi vezető
Doncsecz András városüzemeltetési vezető

Szentgotthárd, 2021. április 23.


Huszár Gábor
polgármester

Ellenjegyezte:


Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző