



Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal

Szentgotthárd

Szt/3771-17/2021. szám

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. december 15-én 14:00 órakor megtartott nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Robert Leeb terem.

**Jelen vannak:** Huszár Gábor polgármester,  
Labritz Béla alpolgármester,  
Kovács Márta Mária,  
Dr. Sütő Ferenc,  
Bartakovics Andrea,  
Dr. Haragh László,  
Dömötör Tamás,  
Orbán Viktor képviselők,  
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,  
Kovács Ágnes pénzügyi vezető,  
Doncsecz András városüzemeltetési vezető,  
Molnárné Melczer Vivien jkv. vezető,

**Igazoltan távol van:** Vörös Gábor képviselő,  
Koszár András nem képviselő alpolgármester

**Meghívott vendég:** Gál József a SZET Szentgotthárdi Kft. ügyvezetője,  
Treiber Mária a sajtó képviselője

**Huszár Gábor** polgármester, az ülés levezető elnöke tisztelettel köszönti a nyílt Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet. A nyílt ülést megnyitja. A Képviselő-testület határozatképes 8 fővel.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület vegye fel a nyílt napirendek közé a „*ITS felülvizsgálata*”- című előterjesztést.

**A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

## **106/2021. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete sürgősséggel felveszi a nyílt napirendek közé a „*ITS felülvizsgálata*” című előterjesztést.

### **NAPIREND:**

#### **1./ Napirendi pont:**

Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,  
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 1. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/  
3. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

#### **2./ Napirendi pont:**

2022.évi költségvetés előkészítése.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 4. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/  
3. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

#### **3./ Napirendi pont:**

Településképi rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 5. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/  
3. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

#### **4./ Napirendi pont:**

Beszámoló a 2021. évi közbeszerzésekről.

Előadó: Dancsecs András városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 6. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

#### **5./ Napirendi pont:**

Beszámoló az Ifjúsági Tanács munkájáról és az ifjúsági cselekvési terv megvalósulásáról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 7. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

#### **6./ Napirendi pont:**

A 2022. évi képviselő-testületi munkaterv elfogadása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 8. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/  
3. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

**7./ Napirendi pont:**

2022. évi Belső ellenőrzési terv elfogadása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 9. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

**8./ Napirendi pont:**

Munkavégzésre irányuló jogviszonyok ellenőrzése elnevezésű soron kívüli belső ellenőrzési jelentés elfogadása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 10. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

**9./ Napirendi pont:**

Szentgotthárdi Sport- és Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezető bérezése és újabb felügyelő bizottsági tagok választása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 11. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

**10./ Napirendi pont:**

A SZET Szentgotthárdi Kft. ügyvezető igazgatója munkabérének felülvizsgálata.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 12. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

**11./ Napirendi pont:**

Gothárd Therm Kft. felügyelő bizottsági tagsági jogviszony rendezése.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 13. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

**12./ Napirendi pont:**

Gothard-Therm Kft törzstőke megfelelése.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 14. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

**13./ Napirendi pont:**

Kézilabdacsarnok ingyenes átvételéhez kapcsolódó áfa.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 15. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

**14./ Napirendi pont:**

Könyvvizsgáló megbízása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 16. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

**15./ Napirendi pont:**

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosítása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 17. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

**16./ Napirendi pont:**

A Szentgotthárdi Civil Fórum kérelme.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 18. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/  
3. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

**17./ Napirendi pont:**

Beszámoló a Tanácsnok 2021. évi tevékenységéről.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 19. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/  
3. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

**18./ Napirendi pont:**

Rönök község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 20. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

**19./ Napirendi pont:**

Szentgotthárd 3822 és 3824 hrsz. értékesítése.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 21. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

**20./ Napirendi pont:**

Ingtanértékesítés Szentgotthárd, Kossuth L. u. 26.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 22. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

**21./ Napirendi pont:**

Ingtanvásárlási kérelem 0444/2 hrsz. értékesítése.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 23. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

**22./ Napirendi pont:**

Szentgotthárd, Hunyadi u. 3/B. fszt. 3.sz. alatti üzlethelyiség bérleti szerződés módosításának kérelme.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 24. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

**23./ Napirendi pont:**

Szentgotthárdi, Széchenyi u. 10. sz. lakóházas ingatlan hasznosítása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 25. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

**24./ Napirendi pont:**

Telenor adótorony létesítése, szerződés jóváhagyása.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 26. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

**25./ Napirendi pont:**

ITS felülvizsgálata

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 27. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

*A napirendek előtt kitüntetés átadására került sor. Lang Rezsőné "Szentgotthárdi Nemzetiségekért Díjat" vehette át.*

## **NAPIREND:**

### **1./Napirendi pont:**

Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,  
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 1. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

3. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

**Huszár Gábor:** a két ülés közti polgármesteri beszámoló következik.

**November 25-én:** Siófokon az Aktív Magyarország korszaknyitó konferenciáján volt szerencsém találkozni Miniszterelnök úrral, a rendezvényen pedig előremutató egyeztetéseket folytattam többek között Schmidt Gáborral, a Magyar Kajak-Kenu Szövetség elnökével és Révész Máriusz aktív Magyarországért felelős kormánybiztossal is. Reményeink szerint tovább folytatódhat a kerékpáros és vízi túraútvonalak bázisállomásainak fejlesztése.

Böjte Csaba atyával pedig megállapodtunk, hogy a jövő nyáron szívesen vendégül látjuk Szentgotthárdon az általa patronált gyermekeket - ahogy tettük ezt már korábban is.

**November 26-án:** a nap első fontos állomása a Szentgotthárdi Ipari Park alapinfrastruktúrájának fejlesztése c. projekt záró rendezvénye volt. Sajnos az esős időjárás nem tette lehetővé a helyszíni átadást, így a Refektóriumban köszöntöttem a jelenlévőket.

A fejlesztés eredményeként a Szentgotthárdi Ipari Parkban egy olyan beruházás valósult meg, amely hozzájárul a térség gazdasági növekedéséhez. Ezúton is köszönöm a projektben közreműködők munkáját

Mielőtt tovább folytattam, meg kell állni egy pillanatra. Egy hírportál a következőket írta néhány nappal ezelőtt: „Nem lesz szentgotthárdi csomópontja az M80-asnak” Szeretném tisztába tenni, illetve kérdést intézni Orbán Viktor képviselő társamhoz. Rábufüzesen Önök szentgotthárdiak? Igen! Dömötör Tamás képviselő úr, Jakabházán Önök szentgotthárdiak? Igen! Tehát, hogy Szentgotthárdnak nem lesz lehajtója a gyorsforgalmi úton, önmagában ez a mondat elképzelhetetlen. Sőt, Szentgotthárdnak három lehajtója lesz. Aki ilyet leirat, az biztosan nincs az ép eszénél.

**November 26-án:** Majd Navracsics Tiborral, az Északnyugat-magyarországi Gazdaságfejlesztési Zóna fejlesztéséért felelős kormánybiztossal találkoztam Veszprémben.

Az egyeztetésen - amelyen Dr. Gábor László, önkormányzati és térségi erőforrások vezető is részt vett - a folyamatban lévő és újabb szentgotthárdi fejlesztéseket érintettük. A kaszagyári rehabilitáció és a ciszterci kolostorkönyvtár helyreállításán túl beszéltünk a „Boldog Brenner János Emlékezete Program” megvalósításáról is, amelynek keretében - egyebek között - megújulna a szentgotthárdi plébánia épülete és a teljes templomtér, Kethelyen pedig a keresztény tanúságtételekkel foglalkozó „Vértanúság Háza” és zárandokszállás épülne meg.

E nap Szombathelyen a Weöres Sándor Színházban zárult, ahol átadták a Vas megyei Prima díjakat. Gratuláltam az elismeréshez városunk szülöttének, Trifusz Péternek, aki a magyar képzőművészet kategóriájának győztese lett, illetve Oroszlán Zoltánnak, aki idén elnyerte az Év Vas Megyei Vállalkozója címet.

**November 29-én:** nagyvezetői egyeztetést tartottunk.

**December 3-án:** Szombathelyen a Vasvíz Zrt. közgyűlésére szóló meghívásnak tettem eleget.

**December 6-án:** halálának 65. évfordulóján szenteltük fel Mathiász Artúr, a gimnázium egykori igazgatójának új síremlékét a szentgotthárdi temetőben.

**December 7-én:** Budapesten tárgyaltam: Szunai Miklóssal, Fekete Péter államtitkár úrral, Mórucz Norberttel, Dr. Dukai Miklóssal és Fröhlich Péter úrral.

**December 8-án:** Aporfi László tanár urat köszöntöttem 90. születésnapján. Majd online részt vettem a TÖOSZ-OTP helyi gazdaságfejlesztési projekt értékelő megbeszélésén. Aztán az ÁFÉSZ év végi ebédjére és a Nyugdíjas Egyesület Klub Karácsony rendezvényére szóló meghívásnak tettem eleget.

**December 9-én:** a Szentgotthárdért Közalapítvány kuratóriumi ülésén vettem részt. E napon tartottuk azt a sajtótájékoztatót, melyen V. Németh Zsolt országgyűlési képviselővel közösen ismertettük a város legutóbbi sikeres pályázatát. A támogatásból kiskertek megközelítését szolgáló földutak fejlesztése, illetve 2 db vízvételi helyként szolgáló kút fúrása és létesítése valósulhat meg hamarosan.

**December 10-én:** a Fürdő felügyelőbizottsági ülésén vettem részt.

**December 11-én:** délután a rábakethelyi Mindenszentek templomban került sor Dr. Kozma Ferenc plébános 1945 augusztusától 1956 novemberéig vezetett naplójából készült kötet bemutatására, ahol nagy örömmel köszöntöttem a jelenlévőket. Majd a Brenner János éjszakai zarándoklaton vettem részt.

**December 13-án:** az Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága ülésezett.

**December 14-én:** Böröcz Miklóssal, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vas Megyei Igazgatóságának igazgatójával egyeztettem. E napon tartotta ülését a Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság.

**December 15-én:** Szombathelyen a Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás soron következő ülésén Labritz Béla alpolgármester úr vett részt.

**A polgármester szabadsága:**

2021. december hó:

V/17/2021. számú Határozat alapján:	Ténylegesen igénybe vett szabadság
-------------------------------------	------------------------------------

		2021.12.31-ig kivehető szabadságok száma: Előző évről áthozott: 8 nap Alapszabadság: 39 nap <b>Összesen: 47 nap</b> <b>Maradvány: 27 nap</b>	
December 3-7	3 nap	December 2.	1 nap
<b>Összesen:</b>	<b>3 nap</b>	<b>Összesen:</b>	<b>1 nap</b>

**Labritz Béla:** A Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás üléséről érkeztem. A Társulás működése zavartalanul folytatódhat. Tisztelettel jelentem, mintegy 3,5 milliárd Ft-os projekt nyílik meg, amire pályázni fogunk, további 8 terület kerül megmunkálásra. Doncsecz András városüzemeltetési vezetővel bejártuk Rábatótfalu és Szentgotthárd azon részeit, ahol útjavítás, fakivágás, tereprendezés fog történni a jövőben. Tisztelettel kérem a kutya tulajdonosokat, Fürdő környékén ne engedjék szabadon kutyáikat, a műfüves pálya nem kutya futtató. A kutya piszkot szedjék össze.

**Dr. Sütő Ferenc:** December 11-én a Szombathelyi Egyházmegyében Boldog Brenner Jánosra emlékeztek a hívek. A keresztény Megmozdulásokért Egyesület által 2010-ben életre hívott, a vértanúságra emlékező éjszakai gyalogos zarándoklat Szentgotthárd - Máriaújfaluból indul, attól a kápolnától, ahol János atya életében az utolsó szentmiséjét mutatta be. Nagy megtiszteltetés volt számomra, hogy a jelen lévőköt köszöntő beszéddel köszönhettem.

**Bartakovics Andrea:** December 11-én Zsidán ért véget a zarándoklat, a záróima az Emlékkeresztnél volt. Utána a zsidai lakosok jóvoltából egy kis agapét rendeztünk, forró italokkal, süteményekkel láttuk vendégül a 220 résztvevőt. December 4-én Mikulás váró rendezvényt tartottunk, szép ünnepséggel zártuk a napot.

**Dömötör Tamás:** Jakabházán november 29-én az utolsó városrészi összejövetelünket tartottuk. Örülünk, hogy a 8-as út széleinek hibáit kijavították, azonban az úttest közepén kettévált. Van arra esély, lehetőség, ígéret, hogy a kettétört útszakaszt kijavítsák?

**Huszár Gábor:** Mivel ez a Magyar Közút Kezelőhöz tartozik, nem tudok erre választ adni.

**Dr. Haragh László:** November 27-én tartottuk, most már 25. alkalommal a Rábakethelyi Adventi hangversenyt. Szeretném megköszönni a kórusoknak a Szentgotthárdi Énekegyüttes, a Békefi Antal Népdalkör és a szlovén Rozmaring Népdalkör részvételt. Külön köszönöm Korpics Magdi néni részvételét a szervezésben.

**Huszár Gábor:** Nincs több hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**



### **107/2021. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról” című beszámolót elfogadja.

**Határidő:** a közlésre azonnal

**Felelős:** Huszár Gábor polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

#### **2./ Napirendi pont:**

2022. évi költségvetés előkészítése.

**Előadó:** Huszár Gábor polgármester

**Előterjesztés:** 4. számú melléklet

**Bizottsági javaslat:** 2. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek

Bizottsága/

3. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

**Huszár Gábor:** Mindkét bizottság tárgyalta és bizonyos módosításokkal elfogadásra javasolják. Jogos igény az a 856 millió Ft a törzskarunk által összeállított tételek alapján, de ez az összeg csak plusz igényként jelenik meg a költségvetésünkben. Tételtől tételre végigmenve a bizottságok nagy önmérsékletet gyakoroltak, viszont a pillanatnyilag az igények forrását nem tudják megmondani. Óriási munka, amit a pénzügyi irodánk Kovács Ágnes vezetésével elénk tett, óriási munka, amit Dancsecs András és Dr. Gábor László az előkészítő munkába beletett.

**Kovács Márta Mária:** A jelenlegi költségvetésünk 3 456 400 000 Ft bevétellel számol, januárban pontosításra kerül a bevételi oldal, az állami támogatások miatt, esetleges adóbevételek, a pénzmaradvány pontos összege rendelkezésre fog állni. A működésre tervezett összegek el is viszik a bevételt, fejlesztésre szinte alig marad, mindenképp pluszforrás után kell néznünk. Viszont azok a tételek, amiket a Pénzügyi Bizottság javasol, nagy része már elköteleződés. Visszafogott ez a 300 milliós tétel, pontosítás januárban fog történni, ebből biztosan el lehet hagyni tételeket, de úgy gondolom meg kell próbálni a 302 millió Ft forrását megtalálni. Van egy olyan elképzelésünk, hogy a temetőket, játszótereket fejlesszük évről évre. A játszótérek vonatkozásban egy kérésünk lenne, a következő fejlesztés az Óvoda játszótéren legyen, prioritást élvezzen. Kérem az elfogadását a 302 millió Ft-os keretnek.

**Dr. Sütő Ferenc:** A Tegnap Pénzügyi Bizottság ülésén nem tudtam részt venni. November 30-án írásban megküldtem az észrevételeimet, kéréseimet, úgy látom, hogy a 2. számú mellékletben nagy többséggel betervezésre került. A rábakethelyi ravatalozó felújítását nem kellene további ütemre szétszedni. Több mint 60 éve működő sportegyesülete van Máriaújfalunak, 25 éve épült öltözőt használja, nagy gondok vannak, nyilván nem egyszerre fog megújulni az épület. Tegnap szavazott az Országgyűlés arról, hogy a 2022. január 1-től a polgármesteri illetmények 30%-kal emelkedhetnek, központi költségvetési forrást nem rendelt hozzá a jogalkotó. Ha Polgármester úr él ezzel a bérfejlesztési lehetőséggel, akkor ennek a fedezetét is be kell tervezni januárra. És azt gondolom, ha lépünk ez ügyben, akkor a képviselői tiszteletdíjak vonatkozásában is lépünk kell. Nem látom sehol a városrészi keret összegének emelését, én magam az 1 millió Ft-ra való emelését javasoltam.

**Kovács Márta Mária:** Ha tudunk forrást teremteni plusz összegekre, akkor minden további nélkül tudom támogatni a városrészi alap emelését. Térjünk vissza rá januárban, most ne határozzunk róla.

**Dr. Haragh László:** A bizottsági ülésünkön, hasonló gondolatmenet alapján próbáltuk a többlet igényeket csoportosítani. Nagy örömmel vesszük a Pénzügyi Bizottság 302 millió Ft-os keretét. Jövő évben fog kiderülni az, hogy mekkora összegből gazdálkodhatunk.

**Huszár Gábor:** Szavazás következik.

**A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**108/2021. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete

**1.a.; c.; d. pont:** Tekintettel arra, hogy a pénzügyi szabályok az év végével, a következő év elejével még változhatnak, ezekben a kérdésekben határozathozatal egységesen csak januárban történik.

**1.b. pont:** A Városi Gondozási Központ létszámigényét 40 fő álláshelyben jóváhagyja.

**1.e. pont:** Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők, ügykezelők és fizikai alkalmazottak, valamint Szentgotthárd Város Önkormányzatánál foglalkoztatott főállású polgármester 2022.évi cafeteria juttatásának az illetményalap ötszörösének megfelelő összegben történő megállapításával egyetért.

**2.pont:** A Pannon Kapu Kulturális Egyesület bérfejlesztési igényével egyetért, az összegre januárban kell visszatérni!

**3.pont:** Az önkormányzat működésére, fejlesztéseire, pályázataira a következő döntést hozza: a **2.számú melléklet** szerinti javaslatokra egy 302 millió Ft -os keretösszeget határoz meg.

Határidő: 2022. január 13.

Felelős: Huszár Gábor polgármester

**A Képviselő-testület 8 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendeletét, A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatottak közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 8/2002. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**3./ Napirendi pont:**

Településképi rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 5. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

3. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

**Huszár Gábor:** Bizottságok elfogadásra javasolják. Figyelem, rendelet alkotás következik.

**A Képviselő-testület 8 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendeletét, A településkép védelméről szóló 5/2018.(III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**4./ Napirendi pont:**

Beszámoló a 2021. évi közbeszerzésekről.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 6. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

**Huszár Gábor:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Az ülésen felmerült, hogy a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzésekről is tájékoztatást kapjon a tisztelt Képviselő-testület. Ez az anyagot megkaptuk. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban. Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**109/2021. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgotthárd Város Önkormányzatának a 2021. évi közbeszerzési eljárásairól készült beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

**5./ Napirendi pont:**

Beszámoló az Ifjúsági Tanács munkájáról és az ifjúsági cselekvési terv megvalósulásáról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 7. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**Huszár Gábor:** Gratulálunk a beszámolóhoz, a bizottság egybehangzóan elfogadta.

**Dr. Sütő Ferenc:** Köszönöm az Ifjúsági Tanács titkárának Gaál Ákos úrnak és az Ifjúsági Tanács alenökének Papp Bálint, az egész éves munkáját.

**Huszár Gábor:** Köszönöm szépen, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**110/2021. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Ifjúsági Tanácsa munkájáról és az ifjúsági cselekvési terv megvalósulásáról szóló beszámolót megismerte és elfogadja. – köszönetét fejezi ki a Tanács tagjainak és a tanács munkáját segítő hivatali dolgozóknak: Papp Bálintnak és Gaál Ákosnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Gaál Ákos sport és ifjúsági ügyintéző

dr. Sütő Ferenc, Szentgotthárd Város Ifjúsági Tanácsa elnöke

**6./ Napirendi pont:**

A 2022. évi képviselő-testületi munkaterv elfogadása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 8. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

3. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

**Huszár Gábor:** Mindkét bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja, a Pénzügyi Bizottság azt a kiegészítést tette, hogy a 100%-os önkormányzati tulajdonú cégek üzleti terve című napirendi pontot a 2022. februári testületi ülésre kell tervezni. Szavazás következik.

**A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**111/2021. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. évi munkatervét az előterjesztés 1. számú melléklete szerint azzal a kiegészítéssel, hogy a 100%-os önkormányzati tulajdonú cégek üzleti terve című napirendi pontot a 2022. februári testületi ülésre kell tervezni.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

**7./ Napirendi pont:**

2022. évi Belső ellenőrzési terv elfogadása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 9. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

**Huszár Gábor:** Van kiegészítés? Van olyan amit esetleg be kéne emelni? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**112/2021. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2022. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztés 3. számú melléklete szerint.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt – jegyző  
Kovács Renáta – belső ellenőr

**8./ Napirendi pont:**

Munkavégzésre irányuló jogviszonyok ellenőrzése elnevezésű soron kívüli belső ellenőrzési jelentés elfogadása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 10. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

**Huszár Gábor:** Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Van ezzel kapcsolatban kérdés? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**113/2021. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Munkavégzésre irányuló jogviszonyok ellenőrzése” elnevezésű soron kívüli belső ellenőrzési jelentést megismerte, az abban leírtakat elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt – jegyző

**9./ Napirendi pont:**

Szentgotthárdi Sport- és Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezető bérezése és újabb felügyelő bizottsági tagok választása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 11. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

**Huszár Gábor:** Elnézést kérünk, a kiküldés után jött az a változtatás, ami véglegesnek tűnik. A leírtakban még Hegyi Csilla szerepel, viszont ő jelezte, hogy Dr. Gábor László javára szeretne visszalépni. Tehát a Felügyelő Bizottság tagjai, Dr. Gábor László, Kovács Andrea a Pénzügyi Bizottság delegáltja és Soltész Róbert Kézilabda Klub elnöke. Mindkét bizottság egybehangzóan elfogadásra javasolja a határozati javaslat 1. és 2. pontját.

Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület a határozati javaslat 1. pontját 7 igen , 0 tartózkodás , 1 nem valamint a 2. pontját 7 igen , 1 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással elfogadta, az alábbi határozatot hozta.**

**114/2021. számú Képviselő-testületi határozat:**

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdi Sport- és Turisztikai Nonprofit Kft. 89/2021. számú képviselő-testületi határozat 3. a) pontjával megbízott Légrády Rita ügyvezető igazgatójának személyi alapbérét 2022.01.01. napjától bruttó 700.000,- Ft/hó összegben határozza meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a munkaszerződés megkötésére azzal, hogy a jogviszony határozott időtartamra jön létre, 2022. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig, 3 hónapos próbaidő kikötése mellett.
2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 89/2021. számú képviselő-testületi határozat 3. b.) pontot az alábbiak szerint módosítja:  
a Szentgotthárdi Sport –és Turisztikai Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagjaivá a következőket választja meg:
  - Dr. Gábor László (lakcíme: 9970 Szentgotthárd, [REDACTED])
  - Kovács Andrea (lakcíme: 9970 Szentgotthárd, [REDACTED])
  - Soltész Róbert (lakcíme: 9970 Szentgotthárd, [REDACTED])

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

**10./ Napirendi pont:**

A SZET Szentgotthárdi Kft. ügyvezető igazgatója munkabérének felülvizsgálata.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 12. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

**Huszár Gábor:** Sütő képviselő úr, nagyon a szívén viseli a Kft. igazgatóinak munkabérét, és az ő javaslatára, bruttó 950.000 Ft/hó összegben határozzuk meg igazgató úr 2022. január 1-től esedékes bérét.

**Dr. Sütő Ferenc:** Azt gondolom, ez nem arról szól, hogy a szívemen viselem vagy nem, ahogy leírtam írásban is és többször is elmondtam szóban is, anno 2019. decemberében volt egy olyan Képviselő-testületi döntés, hogy az akkor még kettő önkormányzati cég ügyvezető igazgatójának a bére egyforma lesz.

**Huszár Gábor:** Most már értem miért nem szavazta meg a Sport- és Turisztikai Nonprofit Kft. igazgatói bérét, kellett volna ott is javasolni 950.000 Ft-ot. Kevésnek találta, de fátylat rá. Szavazzunk. Szavazás következik.

**A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**115/2021. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gál József, a SZET Szentgotthárdi Eszközkezelő és Településfejlesztő Kft. ügyvezető igazgatója munkabérét 2022. 01. 01. napjától bruttó 950.000 Ft/hó összegben határozza meg, és felhatalmazza Szentgotthárd város polgármesterét a munkaszerződés módosítására.

Határidő: 2021.12.31.

Felelős: Huszár Gábor polgármester

**11./ Napirendi pont:**

Gotthárd Therm Kft. felügyelő bizottsági tagsági jogviszony rendezése.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 13. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

**Huszár Gábor:** Kovács Márta Mária tagsági jogviszonya 2021. szeptember 30. napjáig tartott. A felügyelő bizottság ettől még határozatképes volt, a mulasztást pótolni kell. Így újra meg kell választani, ha vállalja? Vállalja! Van-e más jelölt? Nincs, akkor javaslom, hogy Kovács Márta Mária a Gotthárd-Therm Kft. felügyelő-bizottsága tagjának. szavazás következik.

**A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**116/2021. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Kovács Márta Mária felügyelőbizottsági tagsága a Gotthárd-Therm Kft.-nél 2021. szeptember 30. napján megszűnt.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. december 15. napjától 2026. december 14. napjáig Kovács Márta Mária ( [REDACTED] ) szám alatti lakost a Gotthárd-Therm Kft. felügyelő-bizottsága tagjának megválasztja.

A fentiekre tekintettel a Képviselő-testület a társaság Alapító Okiratának 11. pontjában a felügyelő bizottság tagjaira vonatkozó felsorolást olyképpen módosítja, hogy: „Kovács Márta Mária ( [REDACTED] ) Szentgotthárd, [REDACTED] szám alatti lakos. A jogviszony kezdete: 2016. október hó 01. nap., a jogviszony vége: 2021 év szeptember hó 30. nap” szövegrészt 2021. december hó 15. napi hatállyal törli és helyébe a következő szöveg lép: „Kovács Márta Mária [REDACTED] ) Szentgotthárd, [REDACTED] szám alatti lakos. A jogviszony kezdete: 2021. decembe hó 15. nap., a jogviszony vége: 2026 év december hó 14. nap”

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

## 12./ Napirendi pont:

Gotthard-Therm Kft törzstőke megfelelése.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 14. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

**Huszár Gábor:** A saját tőke és jegyzett tőke megfeleléshez a Kft-nek 2021. évre az előzetes számítások szerint 169.000 eFt-ra lenne szüksége. Ebből jegyzett tőkeemelésre 100 eFt a különbözet tőketartalékba történő helyezésével biztosítható a tőke megfelelés. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

### **A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

#### **117/2021. számú Képviselő-testületi határozat:**

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete testülete a Gotthárd Therm Kft jegyzett tőkéjének 100.000 Ft-tal történő emelésével, valamint 169.241.587 Ft összegnek tőketartalékba helyezését egyetért.

A saját tőke emelés forrása:

- Gotthárd-Therm Kft 2021.évi kölcsön összege 15.000.000 Ft
- Gotthárd-Therm Kft. kötvénykibocsátásának kezességvállalójaként fizetett összegből 154.341.587 Ft.

- a) A Ptk. 3:198 § (2) bekezdésében előírtak okán rögzítésre kerül, miszerint Szentgotthárd Város Önkormányzata az a személy, aki a pénzbeli, és a nem pénzbeli hozzájárulás teljesítésére jogosult, de egyben köteles is. Az egyszemélyes társasági jelleg okán elsőbbségi joggal rendelkező személy nincs, és a kijelölt személyeknek a törzstőke-emelésben való részvételi arányáról sem kell határozni.
- b) A vagyoni hozzájárulás teljesítési ideje: 2021. december 31.
- c) Az Önkormányzat és a Gotthárd-Therm Kft. között „Tartozáselismerési és tartozásrendezési szerződés” elnevezésű okiratban foglaltakkal egyetért és feljogosítja a polgármestert az Önkormányzat képviseletében történő aláírására.
- d) A társasági szerződés eddigi 4. pontja, (melynek szövege: „A társaság törzstőkéje összesen 140.800.000,- Ft, amely 110.200.000,- Ft pénzbeli betétből és 30.600.000,- Ft nem pénzbeli betétből (apportból) áll. A pénzbeli betét teljes egészében befizetésre került, az apportlista szerinti apportot Szentgotthárd Város Önkormányzata teljes egészében szolgáltatta.”)  
a jelen alapító okiratot módosító döntés alapján „A társaság törzstőkéje összesen 150.000.000,- Ft, amely 110.400.000,- Ft pénzbeli betétből és 30.600.000,- Ft nem pénzbeli betétből (apportból) áll. A pénzbeli betét teljes egészében befizetésre került, az apportlista szerinti apportot Szentgotthárd Város Önkormányzata teljes egészében szolgáltatta. A törzstőke jelenlegi mértéke tartalmazza a 2021. december 15-én végrehajtott törzstőkeemelés összegét.” szövegrészre változik.
- e) Szentgotthárd Város Polgármestere felkéri a Kft. ügyvezetőjét és a szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a cégbírósági bejegyzéshez szükséges előkészítést és intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal



Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Nagy Gergely ügyvezető igazgató

**13./ Napirendi pont:**

Kézilabdacsarnok ingyenes átvételéhez kapcsolódó áfa.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 15. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

**Huszár Gábor:** Kérem a Tisztelt Képviselő társaimat, ha erről beszélnek, akkor nyomatékosan mondják azt, nehogy félreértés legyen, igaz, hogy ki kell fizetnünk 406 millió Ft-ot, de ezt a 406 millió Ft-ot rövid időn belül vissza fogjuk kapni. tehát ezzel a városnak, semmi féle hátránya nem származik. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**118/2021. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kézilabdacsarnok ingyenes átvételéhez kapcsolódó ÁFA című tájékoztatóban foglaltakat tudomásul veszi azzal, hogy  
a.) Szentgotthárd Város Önkormányzata a Szentgotthárd, Kossuth L. u. 57. szám alatti Kézilabdacsarnok átvétele kapcsán az ÁFA-törvény előírásainak megfelelően a térítésmentes átvételre vonatkozó szabályok szerint az általános forgalmi adót - 405.917.287 Ft-ot - a Szentgotthárdi Kézilabda Klub részére megtérít  
b.) és a 2021.évi decemberi áfabevallásban az önkormányzat gyakorolja az áfa levonási jogát.  
Az ügyletre fedezetet nyújt a 2021. évi költségvetés.

Határidő: azonnal / 2021.12.20.

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Kovács Ágnes pénzügyi vezető

**14./ Napirendi pont:**

Könyvvizsgáló megbízása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 16. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

**Huszár Gábor:** A Pénzügyi Bizottság javasolja, hogy továbbra is a Rating & Audit Kft. lássa el a könyvvizsgálói feladatot. Az öt éves megbízási időtartamot nem tartom szerencsésnek, rövidebb határidőt határoznék meg, 2024. december 31.-nél semmi esetre se hosszabbat, hiszen választások lesznek, majd az új Képviselő-testület eldönti, kivel akar együtt dolgozni. Van-e más javaslat? Egyéni indítványként, az időpontot módosítom 2024. december 31-re. Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**119/2021. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának megbízásából könyvvizsgálói feladatot ellátó Rating & Audit Kft megbízásának meghosszabbításával egyetért. A jogviszonyt 2024. december 31. napjáig hosszabbítja meg - a Képviselő – testület felhatalmazza a Polgármestert, a 2022. január 01 - 2024. december 31. közötti időszakra vonatkozóan könyvvizsgálói szolgáltatási szerződést megkötésével változatlan feltételekkel.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

**15./ Napirendi pont:**

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosítása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 17. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

**Huszár Gábor:** A Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratában az egyik foglalkoztatási jogviszony kapcsán pontosításra van szükség. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**120/2021. számú Képviselő-testületi határozat:**

1. Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal **Alapító Okiratát módosító okiratot** az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
törzskönyvi átvezetésre: dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások v.

2. Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt **Alapító Okiratát** az Előterjesztés 2. számú melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
törzskönyvi átvezetésre: dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások v.

**16./ Napirendi pont:**

A Szentgotthárdi Civil Fórum kérelme.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 18. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

3. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

**Kovács Márta Mária:** A Szentgotthárdi Civil Fórum kérelme, hogy a részükre a Civil alap terhére 2020-ban megszavazott támogatást a korábbi kérelemtől eltérően használhassák fel.

**Huszár Gábor:** Legyünk jószívűek, csoportosítsuk át a 30.000. Ft-ot, javítsák meg belőle az asztalt. Szavazás következik.

**A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**121/2021. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdi Civil Fórum kérelmét támogatja, a 2020. évi 30.000,- Ft-os maradványösszeget a civil iroda tárgyaló asztalának javítására és a Civil Nap megnövekedett költségeinek fedezésére használhatják fel. Ehhez a hatályban lévő támogatási szerződést, amely a 70/2020. sz. Képviselő-testületi határozat e.) pontja értelmében kötöttek, majd a V/66/2020. sz. polgármesteri határozattal módosítottak, jelen határozat alapján ismét módosítani kell.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor Polgármester

**17./ Napirendi pont:**

Beszámoló a Tanácsnok 2021. évi tevékenységéről.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 19. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

3. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

**Huszár Gábor:** Mindkét bizottság elfogadásra javasolj a beszámolót. Gratulálunk Képviselő úr munkájához. Szavazás következik.

**A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**122/2021. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Sütő Ferenc Nemzetiségi, Ifjúsági és Egyházi Ügyek Önkormányzati tanácsnok 1. számú melléklet szerinti beszámolóját a 2021. évi tanácsnoki tevékenységről elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

**18./ Napirendi pont:**

Rönök község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 20. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

**Huszár Gábor:** Rönök Község Önkormányzata, mint szomszédos település, a településszerkezeti tervéről, helyi építési szabályzatról és szabályozási tervének módosításába kezdett. Nyilatkozatunkat kéri, hogy a véleményezési eljárás további szakaszaiban rész kívánunk-e venni. Nem kívánunk rész venni. Szavazás következik.

**A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**123/2021. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rönök Község településszerkezeti tervéről, helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről a Modulor Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft. által 2021. novemberében készített dokumentáció szerinti módosítás kapcsán kifogást nem emel, a véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

**19./ Napirendi pont:**

Szentgotthárd 3822 és 3824 hrsz. értékesítése.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 21. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

**Huszár Gábor:** Labritz Béla alpolgármester urat kérem a napirendi pont levezetésére, érintett vagyok az előterjesztésben, ezért kérem a szavazásból való kizárásomat.

*A Képviselő-testület 8 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással Huszár Gábor polgármestert kizárta a szavazásból. A Képviselő-testület határozatképes 7 fővel.*

**Labritz Béla:** Képviselő-testülete a 96/2021. sz. határozatával az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 3822 hrsz.-ú, 565 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, és a szentgotthárdi 3824 hrsz.-ú 895 m<sup>2</sup> területű, beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlanokat értékesítésre kijelölte. Az értékbecslés megtörtént. A Pénzügyi Bizottság javaslat, hogy az ingatlanok eladási irányára a Szentgotthárd 3822 hrsz.-ú, 565 m<sup>2</sup> területű ingatlan 339.000. -Ft, mely Áfa mentes. A Szentgotthárd, 3824 hrsz.-ú 895 m<sup>2</sup> területű ingatlané 537.000.-Ft -Ft, mely Áfa mentes. Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 7 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**124/2021. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 3822 hrsz.-ú, 565 m<sup>2</sup> területű és a szentgotthárdi 3824 hrsz.-ú 895 m területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdése szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra.

Irányár:

**Szentgotthárd 3822 hrsz.-ú, 565 m<sup>2</sup> területű ingatlan 339.000. -Ft, mely Áfa mentes.**

**Szentgotthárd, 3824 hrsz.-ú 895 m<sup>2</sup> területű ingatlan 537.000.-Ft, mely Áfa mentes.**

**Az ingatlanokra együttesen tehető vételi ajánlat.**

**A pályázatok beérkezési határideje: 2022.01.03.**

A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A vételi szándék bizonyítására az irányár 10 %-nak megfelelő összegű bánatpénz fizetendő.

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követő képviselő – testületi ülés

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés 1. sz. **melléklete** tartalmazza.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Dancsecs András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

**20./ Napirendi pont:**

Ingatlanértékesítés Szentgotthárd, Kossuth L. u. 26.

Előadó: Dancsecs András városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 22. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

**Huszár Gábor:** a meghirdetett ingatlanra a megadott határidőig Németh Gábor nyújtott be pályázatot, a meghirdetett 325.000.-Ft vételárért. Pályázata érvényes a bánatpénz befizetésre került. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**125/2021. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező **9970 Szentgotthárd, Kossuth u. 26. 8. a. sz. alatti 1031/A/8 hrsz.-ú, 42 m<sup>2</sup> területű raktár megnevezésű belterületi ingatlant 325.000.- Ft vételáron** a vételi ajánlatot adó **Németh Gábor 9970 Szentgotthárd, [REDACTED] sz. alatti lakos** részére értékesíti, az Adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárul a 95/2021. sz. Testületi határozattal elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel. A vételár ÁFA mentes, a befizetett 32.500.-Ft bánatpénz a vételárba beszámít. Az adás-vételi szerződés elkészíttetése és a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezettetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli.

Az adás-vételi szerződés elkészítésének és a vételár kifizetésének végső határideje a döntés kézhezvételét követő **30 napon** belül. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

**21./ Napirendi pont:**

Ingyenértékesítési kérelem 0444/2 hrsz. értékesítése.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 23. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

**Huszár Gábor:** A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja, az ingatlan értékesítésre való kijelölését. László Ferenc szeretné megvásárolni az ingatlant családja számára. Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**126/2021. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 0444/2 hrsz.-ú, 1 ha 1767 m<sup>2</sup> területű erdő és rét megnevezésű külterületi ingatlant **értékesítésre kijelöli.**

Az ingatlan eladási árát és értékesítés feltételeit forgalmi értékbecslés alapján határozza meg.

Határidő: a közlésre azonnal, értékesítés feltételeinek meghatározása, az értékbecslés elkészültét követően

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

**22./ Napirendi pont:**

Szentgotthárd, Hunyadi u. 3/B. fszt. 3.sz. alatti üzlethelyiség bérleti szerződés módosításának kérelme.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 24. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

**Huszár Gábor:** A hirdetés megjelent, a megadott határidőig egy pályázat érkezett, a kiírás szerint meghirdetett bérleti díjért és feltételekkel. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**127/2021. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 9970 Szentgotthárd, Hunyadi u. 3/B. fszt. 3. sz. alatti, 1386/2/A/16 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségre Nagy Miklósné ( ) 9970 Szentgotthárd, ) és Nagy Tamás (egyéni vállalkozó, ) 9970 Szentgotthárd, sz. alatti lakossal **történő Bérleti szerződés megkötéséhez járul hozzá** a 99/2021. sz. testületi határozatban elfogadott pályázati kiírásban szereplő **nettó 120.000.- Ft/hó+27% Áfa, összesen: 152.400.-Ft/hó** bérleti díjért és feltételekkel.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

**23./ Napirendi pont:**

Szentgotthárdi, Széchenyi u. 10. sz. lakóházas ingatlan hasznosítása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 25. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

**Huszár Gábor:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**128/2021. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 9970 Szentgotthárd, Széchenyi u. 10. sz. alatti, szentgotthárdi 1272 hrsz.-ú, 906 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű társasház ingatlan hasznosítása kapcsán 2019.02.20-án megkötött megállapodás módosításával egyetért akként, hogy az ÉPBEST Hungary Kft.-vel megkötött megállapodást az ugyancsak az ÉPBEST Hungary Kft. beruházásában a szomszédos József A. u. 30. alatti ingatlanon épülő társasházra a jogerős használatbavételi engedély megszerzéséig hosszabbítja meg. Amennyiben a jogerős használatbavételi engedélyt a beruházó bemutatja és az épületben az önkormányzat tulajdonába kerülő lakás is megfelelő minőségben készül el, akkor a szerződés beruházó által kért meghosszabbítására elvben hajlandó, a kérdésre visszatér.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető

A kivonat hitelül:

**24./ Napirendi pont:**

Telenor adótorony létesítése, szerződés jóváhagyása.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 26. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

**Huszár Gábor:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Van kérdés ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**129/2021. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** az Előterjesztés.1. sz. mellékeltében található, **CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársasággal** (székhely: 2045 Törökbálint, Pannon út 1.) a szentgotthárdi 0921/5 hrsz.-ú rét terület elnevezésű ingatlan 17X8 m nagyságú földterület részére vonatkozó bérleti szerződés megkötéséhez, 19 m magas ideiglenes antenna tartó torony elhelyezése céljából.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető

16:00 órakor Huszár Gábor polgármester szünetet rendel el, 16:10 órakor folytatódik a nyílt ülés.

**25./ Napirendi pont:**

ITS felülvizsgálata

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 27. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

**Huszár Gábor:** Kérdezem, van ezzel kapcsolatban kiegészíteni való? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**130/2021. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Szentgotthárd Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatával és elrendeli annak megkezdését.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester



## **EGYEBEK:**

**Dr. Haragh László:** Múlt héten sajnós egy volt városrészi képviselő társunk Huszár Tibor temetésén voltunk, elbúcsúztattuk. Szeretném, ha itt elhangzana, a munkájának a méltatása. Köszönjük szépen a munkáját, a Városrészi Önkormányzat keretében is sokat tett városrészeért. Nyugodjék békében!

**Kovács Márta Mária:** Egy programra szeretném felhívni a figyelmet. Vasárnap délután fél 5-kor gyertyagyújtás lesz az Adventi koszorúnál, azt követően a templomban lesz a kórusok karácsonyi hangversenye. Sok szeretettel várunk minden érdeklődőt.

## **Huszár Gábor:**

Tisztelt Szentgotthárdiak!

Egy évvel ezelőtt nem köszönhettem Önöket így, az Önkormányzati TV kamerái előtt az év utolsó testületi ülésén, és nem oszthattam meg Önökkel ilyen körülmények között a karácsony ünnepére szánt gondolataimat. Akkor csak sejthettük, hogy nem szabadulunk olyan könnyen a vírustól, de reménykedtünk, hogy a következő karácsonyunk már olyan lesz, mint korábban. Bár most szerencsére nincsenek olyan fokú korlátozások, mint tavaly ilyenkor – s reméljük, hogy nem is lesz ezekre szükség – mégsem mondhatjuk, hogy visszatértünk a régi kerékvágásba.

Mi mindannyian, akik itt ülünk ebben a teremben – és természetesen azok is, akiket most itt nem láthatnak – azon dolgoztunk egész évben, hogy a korlátozások, különböző intézkedések, rendelkezések és az egész járványhelyzet mellett a város és minden intézményünk működjön. Higgyék el, ez nem volt mindig könnyű feladat, több speciális helyzet is akadt, ahol komoly csapatmunkára volt szükség. Sokszor hajlamosak vagyunk csak a felszínt, a kirakatot nézni és nem látjuk a mögöttes tartalmat, a befektetett munkát, s ráadásul a minket körülvevő, néha kilátástalan és reményvesztett helyzet nem segített abban, hogy empatikusak és pozitívak legyünk.

Most, karácsony közeledtével, a békés várakozás időszakában tegyük félre a hétköznapi gondjait és lássuk meg a világban a szépet és a jót. Persze, ez nem mindig könnyű, hiszen, ha elvesztettük egy szeretettünket, vagy bizonytalan a munkahelyünk, nehezen jövünk ki a jövedelmünkből, akkor sokkal pesszimistábbá válhatunk. Segítsünk egymásnak, nyújtsunk támaszt azoknak, akik még a reményről is lemondtak, s tegyünk azért, hogy ne csak nekünk, hanem a környezetünkben élőknek is boldog karácsonya lehessen. Ehhez akár még az is elég, ha becsöngetünk a szomszédban egyedül élő idős polgáraihoz néhány szelet bejglivel és beszélgetünk vele.

A karácsonynak nem a tökéletességről vagy méregdrága ajándékokról kell szólnia, hanem a szeretetről.

Juhász Gyula szavaival kívánok Önöknek áldott karácsonyi ünnepeket és boldog új esztendőt:

*„Bizalmas szívvel járom a világot,  
S amit az élet vágott,  
Beheggesztem a sebet a szívemben,  
És hiszek újra égi szeretetben,  
Ilyenkor decemberben.”*

Huszár Gábor polgármester, megköszönte mindenki munkáját, a nyílt ülést 16:16 órakor bezárja.

K. m. f.

Huszár Gábor s.k.  
Polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt s.k.  
Jegyző