



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÉRTESÍTŐJE**

<i>SZÁM</i>	<i>TARTALOM</i>	<i>OLDAL</i>
-------------	-----------------	--------------

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET:

10/2021.(VI.14.) önkormányzati rendelet		2.
Szentgotthárd Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 19/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról		

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET:**Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének****10/2021. (VI.14.) önkormányzati
rendelete****Szentgotthárd Város Helyi Építési
Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről
szóló****19/2016. (VI. 30.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testületének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében megállapított feladatkörében eljárva, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva, valamint meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével Szentgotthárd Város Önkormányzata Polgármestere a következőket rendeli el

A véleményezési eljárásban közreműködő alábbi államigazgatási szervek:

Vas Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda

Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály -
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály,

Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság,

Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság,
Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály – Népegészségügyi és Járványügyi Osztály,
Vas Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály – Közlekedési és Ütügyi Osztály,
Vas Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály,
Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.,
Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály – Erdészeti Osztály,
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
Vas Megyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közrendvédelmi és Határrendészeti Osztály,
Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály és a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

- (1) Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szentgotthárd Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 19/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ R.) 3.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.§

- (1) A telekcsoport újraosztásával létrejövő lakóterületi és vegyes területfelhasználású telektömbökben egy telektömbön belül a telkek közül a legnagyobb és a legkisebb telekszélességű telkek szélességének arány nem lehet több 1,5-nél, kivéve amennyiben az érintett területre az önkormányzat által jóváhagyott

telepítési tanulmányt és beépítési terv készült.”

- (2) A HÉSZ R. 17.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„17.§

Szentgotthárd város igazgatási területén, ahol a szabályozási terv új útlejegyzést keletkeztető szabályozási vonalat jelöl, ott a közterület felőli kerítést az új szabályozási vonalon vagy azon belül lehet elhelyezni.”

- (3) A HÉSZ R. 20.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„20.§

(3) Az újonnan kialakításra, vagy jelentős átépítésre kerülő kisvárosias lakóterületek építési övezeteit az 2.,19.,20.,21., melléklet tartalmazza.”

- (4) A HÉSZ R. 21.§ (3) helyébe a következő rendelkezés lép:

„21.§

(3) Az újonnan kialakításra, vagy jelentős átépítésre kerülő kertvárosias lakóterületek építési övezeteit a 4., 22. melléklet tartalmazza.”

- (5) A HÉSZ R. 36.§ (1) - (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„36.§

- (1) Az Má jelű általános mezőgazdasági övezetre vonatkozó előírások:

- a) a telek minimális szélessége: 40,0 m
- b) az előkert legkisebb mérete: 14,0 m
- c) az oldalkert legkisebb mérete: 10,0 m
- d) az hátsókert legkisebb mérete: 10,0 m

- e) az övezetben épületet és építményt elhelyezni szabadon állóan, legfeljebb 6,0 m építménymagassággal lehet;
- f) a hátsókertben építmény nem helyezhető el;
- g) hiányosan közművesített terület is beépíthető, amennyiben legalább 6,0 m széles úttal megközelíthető.

- (2) Az M0 jelű mezőgazdasági területeken:

- a) gyep művelési ág esetén épületet, építményt elhelyezni legfeljebb 3% megengedett beépíthetőséggel lehet;
- b) gyep művelési ág esetén gazdasági épület és állattartó telep csak gyepgazdálkodással összefüggően létesíthető;
- c) erdő, nádas, mocsár, fás terület művelési ágak esetén épület nem építhető;
- d) az övezetben épületet és építményt elhelyezni szabadon állóan, legfeljebb 6,0 m építménymagassággal, legalább 6,0 m elő-,oldal, és hátsókert megtartásával lehet;
- e) a hátsókertben építmény nem helyezhető el;

- f) hiányosan közművesített terület is beépíthető, amennyiben legalább 6,0 m széles úttal megközelíthető.”

2.§

- (1) A HÉSZ R. az 3. melléklet szerinti „HÉSZ R. 19. melléklet a Lk12 kisvárosias építési övezetről”, a 4. melléklet szerinti „HÉSZ R. 20. melléklet a Lk13 kisvárosias építési övezetről”, a 5. melléklet szerinti „HÉSZ R. 21. melléklet a Lk14 kisvárosias építési övezetről” és a 6. melléklet szerinti „HÉSZ R. 22. melléklet a Lke 03 újonnan kialakuló kertvárosias lakóterületekről” megnevezésű mellékletekkel egészül ki.
- (2) Az e rendelet 1. melléklete szerinti 1, 2, 5.2, 6, 7. számú szabályozási tervlap szelvények a HÉSZ R. 17. melléklet 1, 2, 5.2, 6, 7. számú szelvényei helyébe lépnek.
- (3) A HÉSZ R. e rendelet 2. melléklete szerinti 18. melléklettel egészül ki mely 3, 4, 5, 8 számú szabályozási tervlap szelvényeket tartalmazza.

3. §

- (1) E rendelet 2021. július 01. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a rendelet hatályba lépésekor folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell.
- (2) Hatályát veszti a HÉSZ R. 8.§ (2) bekezdése valamint hatályukat veszti a HÉSZ R. 17. melléklet 3, 4, 5, 8 számú szabályozási tervlap szelvényei.

Huszár Gábor
Dr. Dancsecs Zsolt
Polgármester
Jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet 2021. június 14 .-én kihirdetésre került.

Összefoglaló

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 271/2021. (V.21.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ez az előírás a rendelet elfogadására is vonatkozik. Kiemelt fontosságú, hogy ebben a helyzetben is a képviselő – testület tagjainak legyen lehetősége a rendelet elfogadása előtt a rendelet tervezetének megismerésére, javaslataik megtételére. Erre tekintettel a melléklet szerinti rendelet tervezetét valamennyi testületi tag megkapja, a tervezetet írásban véleményezheti. A rendelet csak ezek után fogadható el.

Huszár Gábor
Dr. Dancsecs Zsolt
Polgármester
Jegyző