



Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal

Szentgotthárd

Szt/3771-14/2021. szám

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 24-én 14:00 órakor megtartott nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Robert Leeb terem.

**Jelen vannak:** Huszár Gábor polgármester,  
Labritz Béla alpolgármester,  
Kovács Márta Mária,  
Dr. Sütő Ferenc,  
Bartakovics Andrea,  
Dr. Haragh László,  
Vörös Gábor,  
Dömötör Tamás,  
Orbán Viktor képviselők,  
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,  
Dr. Gábor László önkormányzati és térségi erőforrások vezető,  
Kovács Ágnes pénzügyi vezető,  
Dr. Krajczár Róbert hatósági és koordinációs ügyek vezető,  
Doncsecz András városüzemeltetési vezető,  
Molnárné Melczer Vivien jkv. vezető,

**Igazoltan távol van:** Koszár András nem képviselő alpolgármester,

**Meghívott vendég:** Gál József a SZET Szentgotthárdi Kft. ügyvezetője,

**Huszár Gábor** polgármester, az ülés levezető elnöke tisztelettel köszönti a nyílt Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet. A nyílt ülést megnyitja. A Képviselő-testület határozatképes 9 fővel.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület zárt ülésen tárgyalja a „*Ingatlanvásárlási kérelem 4904 hrsz.*”; „*Sztg. 1590 hrsz-ú ingatlan vásárlása (Ferrosüt telephely).*”; „*Szentgotthárd Város Képviselő-testületének Díszoklevele*” cím odaítélésére javaslat.”; „*Kitüntetési javaslat a „Szentgotthárdi Közművelődéséért Díj” – ra.*” és a „*Kitüntetési javaslat a „Szentgotthárdi Nemzetiségekért Díj” – ra.*”- című előterjesztéseket.

**A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**84/2021. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete zárt ülésen tárgyalja:

- *Ingatlanvásárlási kérelem 4904 hrsz.*
- *Sztg. 1590 hrsz-ú ingatlan vásárlása (Ferrosüt telephely).*
- *„Szentgotthárd Város Képviselő-testületének Díszoklevele” cím odaítélésére javaslat.*
- *Kitüntetési javaslat a „Szentgotthárdi Közművelődéséért Díj” – ra.*
- *Kitüntetési javaslat a „Szentgotthárdi Nemzetiségekért Díj” – ra.*

- című előterjesztést.

**NAPIREND:**

**1./ Napirendi pont:**

Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,  
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 1. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**2./ Napirendi pont:**

Az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének háromnegyed éves teljesítéséről szóló beszámoló.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 4. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**3./ Napirendi pont:**

I. Beszámoló az önkormányzat Energia-racionalizálási programterve teljesítéséről

II. A 2022-2027. közötti időszakra vonatkozó Energetikai Stratégiai Terv,

III. A 2022. évi Energia-racionalizálási programterv elfogadása.

Előadó: Donczecz András városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 5. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**4./ Napirendi pont:**

Lakáskonceptió felülvizsgálata.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 6. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**5./ Napirendi pont:**

Önkormányzati nonprofit kft. alapítása turisztikai- és sportfeladatok ellátására.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 7. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**6./ Napirendi pont:**

Fizetőparkoló rendszer üzemeltetéséről szóló beszámoló.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 8. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**7./ Napirendi pont:**

A Gotthárd-Therm Kft. ügyvezető igazgatója munkabérének felülvizsgálata.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 9. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**8./ Napirendi pont:**

VASIVÍZ Zrt. - 2021. évi gördülő fejlesztési terv módosítása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 10. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**9./ Napirendi pont:**

Fort-Impex Kft. kérelme – Ráabafüzes 0232/21 és 0232/24 hrsz. átjárási szolgálmi jog alapítása.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 11. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**10./ Napirendi pont:**

Ingtatlanértékesítés Sztg. Széchenyi u. 18.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 12. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**11./ Napirendi pont:**

Ingtatlanértékesítés.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 13. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**12./ Napirendi pont:**

Ingyenértékesítési kérelem 3822 és 3824 hrsz. értékesítése.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 14. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**13./ Napirendi pont:**

Magyarics József kérelme, ingatlan felajánlás.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 15. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**14./ Napirendi pont:**

C.TESILE KFT. bérleti szerződés hosszabbítási kérelme.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 16. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**15./ Napirendi pont:**

Szentgotthárd, Hunyadi u. 3/B. fszt. 3.sz. alatti üzlethelyiség bérleti szerződés módosításának kérelme.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 17. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**16./ Napirendi pont:**

Szentgotthárd, Május 1. u. 2. 1578/2/A/13 és 1578/2/A/17 hrsz.-ú garázs hasznosítása.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 18. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

## **NAPIREND:**

### **1./ Napirendi pont:**

Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 1. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**Huszár Gábor:** a két ülés közti polgármesteri beszámoló következik.

**Október 29-én:** Vas megyei védőnők jártak hivatalunkban, akiket Labritz Béla alpolgármester úr köszöntött. Látogatásuk során megismerkedhettek a város és a kolostorépület történetével. E napon Lendva Község 25. ünnepe alkalmából megrendezett központi ünnepségre szóló meghívásnak tettem eleget.

**November 2-án:** nagyvezetői egyeztetést tartottunk. Majd Körmenden részt vettem Dr. Dancsecs Zsolt jegyző úrral a Főépítészeti Konferencián.

**November 3-án:** a szentgotthárdi székhelyű InnoLab Engineering Kft. az önkormányzat támogatásával az országban elsőként adta át szigetüzemű, mikromobilitási töltőpontját. A kedvezményes áron, mobilapplikációval használható töltőpont elektromos biciklik, rollerek, robogók valamint más mobil eszközök töltését biztosítja, de értékes közlekedési eszközök számára lakatolási lehetőséget is ad.

**November 4-én:** A Hősi emlékműnél, az '56-os Szövetség által szervezett gyertyagyújtásra szóló meghívásnak tettem eleget.

**November 5-én:** a Bölcsőde-projekt kapcsán egyeztettünk, sajnálattal vettük tudomásul, hogy 4. alkalommal kell kiírni a közbeszerzési eljárást. E napon a III. Béla Szakképző Iskola Szalagavató ünnepélyén vettem részt.

**November 7-én:** Farkasfán a Hármashatár Baráti Kör által szervezett Szent Márton napi rendezvényre szóló meghívásnak Labritz Béla alpolgármester úr tett eleget.

**November 10-én:** Budapesten a MFB-ban, majd Illéssy Attilával tárgyaltam.

**November 11-én:** pályázati megbeszélésre került sor, majd a Kaszagyár projekt kapcsán egyeztettünk. Ezután rendkívüli bizottsági és testületi ülést tartottunk.

**November 12-én:** az Energetikai Bizottsági ülésen Labritz Béla alpolgármester úr vett részt. E napon a 20. Nemzetközi Művésztelep alkotásaiból rendezett kiállítás megnyitón köszöntöttem a megjelenteket.

**November 13-án:** Dr. Székely János megyéspüspök meghívására részt vettem a Székesegyházban megrendezett Szent Márton püspökről szóló megemlékezésen.

Majd Csörötneken a Vízi Vándor Táborok évváró rendezvényére szóló meghívásnak tettem eleget.

**November 16-án:** a Businesspark Heiligenkreuz Gmbh. soron következő taggyűlésére szóló meghívásnak tettem eleget.

**November 18-án:** a jövő évi költségvetéssel kapcsolatos nagykontrollt tartottunk az intézményvezetőkkel.

**November 19-én:** PKKE megbeszélést tartottunk. Majd Felsőszölnökön az Országos Szlovén Önkormányzat meghívására részt vettem a Rába-vidéki és Muravidéki Közös Gazdaságfejlesztési Alaphoz kapcsolódó találkozón.

**November 22-én:** a SI-HU PRO bilaterális koordinációs munkacsoport online találkozáján vettem részt. E napon tartotta ülését a Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság.

**November 23-án:** az Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága ülésezett.

**November 24-én:** Szombathelyen Dr. Székely János szombathelyi megyéspüspökkel tárgyaltam, ahol jelen volt Dr. Dancsecs Zsolt jegyző úr, Dr. Gábor László Önkormányzati és Térségi Erőforrások vezető, valamint Kiss Gábor városi főépítész.

E napon 1 fő tett állampolgársági esküt.

A BBJFilm Production Kft. " Legyetek szeretettel" több részes TV-sorozatot készít Brenner János atya életéről és mártír haláláról. A produkció helyszínei szinte teljes egészében Szentgotthárdon, illetve környékén található (Rábakethely, Farkasfa, Apátistvánfalva, Vasszentmihály, Rönök, Máriaújfalu, Magyarlak).

### **A polgármester szabadsága:**

2021. november hó:

V/17/2021. számú Határozat alapján:	Ténylegesen igénybe vett szabadság
	2021.12.31-ig kivehető szabadságok száma:
	Előző évről áthozott: 8 nap
	Alapszabadság: 39 nap
	<b>Összesen: 47 nap</b>
	<b>Maradvány: 28 nap</b>
November 8-10 3 nap	November 8-9 2 nap
<b>Összesen: 3 nap</b>	<b>Összesen: 2 nap</b>

**Dr. Sütő Ferenc:** Bodorkós Imre plébános úr felkérésére, az a megtiszteltetés ért, hogy egyházi tanácsnokként ünnepi beszédet mondhattam, Árpád-házi Szent Erzsébet fő ünnepének előestéjén tartott ünnepségén a Nagyboldogasszony plébániatemplomban.

**Kovács Márta Mária:** November 12-én volt a VASIVÍZ Zrt. Igazgatósági ülése, a napirendi pontok között szerepelt a Szombathelyi Fürdő jövő évi üzleti terve. Közel 400 milliós költsége van a komplexumnak, 267 milliós veszteséggel számol.

November 13-án kórustalálkozó volt a városban, Zalaegerszeg kórusát láthatta vendégül a Szentgotthárdi Vegyeskar vendégül.

**Dr. Haragh László:** November 20-án Adventi Készülődés címmel gyerek rendezvényt tartottunk Rábakethelyen. November 27-én a Rábakethelyi templomban adventi hangversenyünk lesz, mindenkit sok szeretettel várunk.

**Huszár Gábor:** Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**85/2021. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról” című beszámolót elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

**2./ Napirendi pont:**

Az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének háromnegyed éves teljesítéséről szóló beszámoló.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 4. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**Huszár Gábor:** A bizottságok megtárgyalták, elfogadásra javasolják. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**86/2021. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének I-III. negyedéves teljesítéséről szóló beszámolót megismerte.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

**3./ Napirendi pont:**

I. Beszámoló az önkormányzat Energia-racionalizálási programterve teljesítéséről

II. A 2022-2027. közötti időszakra vonatkozó Energetikai Stratégiai Terv,

III. A 2022. évi Energia-racionalizálási programterv elfogadása.

Előadó: Dancsecs András városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 5. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**Huszár Gábor:** A bizottságok megtárgyalták, elfogadásra javasolják, kiegészítést nem tettek. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**87/2021. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzata Energia-racionalizálási programtervének teljesítéséről készült beszámolót, illetve az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti 2022-2027. évre vonatkozó Energetikai Stratégia Tervét, valamint az Előterjesztés 2. számú melléklete szerinti 2022. évi Energia-racionalizálás programtervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

**4./ Napirendi pont:**

Lakáskonceptió felülvizsgálata.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 6. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**Dr. Haragh László:** Szeretnénk egy változtatást a támogatási rendszerünkben, a következő évi költségvetés tárgyalásakor legyen felülvizsgálva az első lakáshoz jutók támogatási keret összegének emelése 30 – 50% -kal.

**Huszár Gábor:** Lehet, hozni, ilyen határozatot, a Bizottságnak a decemberi költségvetés tárgyalásnál kellene javasolni a költségvetésbe. Javasoljuk a 2022. évi költségvetés tárgyalásakor legyen felülvizsgálva az első lakáshoz jutók támogatási keret összegének emelése 30 – 50% -kal. Szavazás következik.

**A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**88/2021. számú Képviselő-testületi határozat:**

- 1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Lakáskonceptió felülvizsgálatáról szóló beszámolót elfogadja.
- 2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Szentgotthárd Város Önkormányzatának Lakáskonceptióját az **1. sz. mellékletben** található módosításokkal kiegészíti azzal a megjegyzéssel, hogy a 2022. évi költségvetés tárgyalásakor legyen felülvizsgálva az első lakáshoz jutók támogatási keret összegének emelése 30 – 50% -kal.

Határidő: folyamatos

Felelős: Huszár Gábor polgármester



Dr. Dancsecs Zsolt jegyző  
Városüzemeltetés

**5./ Napirendi pont:**

Önkormányzati nonprofit kft. alapítása turisztikai- és sportfeladatok ellátására.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 7. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek  
Bizottsága/

**Huszár Gábor:** Hosszasan tárgyalták a bizottságok. Egy ponton különbözik a bizottságok véleménye, a Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság javaslata, hogy az ügyvezetői álláshelyet pályáztatni kell, az Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága Légrády Ritát javasolja a társaság ügyvezetőjének, akinek feladata lesz a próbaidő alatt letenni a részletes elképzeléseit a gazdasági társaság működtetéséről, a társaság feladatainak ellátásáról. Én így el tudom fogadni, hogy Légrády Ritát nevezzük ki. és három hónapon belül neki ezt el kell készíteni. A felügyelő bizottsági tagok személyében egyetértettek a bizottságok. Kell ez most?

**Dr. Sütő Ferenc:** A Pénzügyi Bizottság ülésén a bizottság tagjaként nekem volt az egyéni képviselői indítványom, amit a bizottság elfogadott és a testület számára is elfogadásra javasolt. Most is kérem Polgármester urat, hogy azt az indítványt legyen szíves feltenni szavazásra, hogy az ügyvezető vonatkozásában pályázatot írunk ki. Amit még a magam részéről kifogásolok, a törzstőke vonatkozásában már megterheljük a 2022. évi költségvetésünket. Szerencsésebbnek látnám, ha elfogadjuk a 2022. évi költségvetést, azt követően döntenénk az új önkormányzatai cég sorsáról.

**Huszár Gábor:** A cég létrehozásával kapcsolatosan késésben vagyunk, hiszen a projekt nem teszi lehetővé, hogy ezt tovább húzzuk. Tehát ezért nem gondolom, hogy ki kellene írni pályáztatásra. Nagyon kérem a Tisztelt Képviselő társaimat, hogy fogadjuk el Légrády Ritát. Azt, hogy a törzstőkét a költségvetési tárgyalások után állapítsuk meg, az egyenesen öngyilkosság, hiszen a tornatermet azt már most fűtjük, világítunk, egy vagy két héten belül megérkezik a bútorzat, megtörténik a pályahitelesítés, ahogy ez megtörténik másnap dübörögni fognak az egyesületek.

**Dr. Sütő Ferenc:** Nekem a beszámolóból nem derül ki, hogy milyen elképzelései vannak erre a konkrét önkormányzati cég ügyvezetésére vonatkozóan, milyenek a kapcsolat rendszerei, milyen újításokat tudna elképzelni.

**Huszár Gábor:** Remélem, hogy senki nem gondolja komolyan, hogy a költségvetéstől tesszük függővé, hogy a Tornacsarnok vagy az Időutazó Múzeum kinyisson e. Azt tudomásul kell venni, hogy ha már egyszer a Sportsarnokot a Kézilabda Klub megépítette és átadta. Szavazás következik a határozati javaslat 1, 2 pontjáról.

**A Képviselő-testület 8 igen , 1 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással elfogadta a határozat 1. pontját.**

**A Képviselő-testület 7 igen , 1 tartózkodás , 1 nem arányú szavazással elfogadta a határozat 2. pontját.**

**Huszár Gábor:** Kovács Márta egyéni képviselő indítványát teszem fel szavazásra. Szavazás következik.

**A Képviselő-testület 5 igen , 1 tartózkodás , 3 nem arányú szavazással elfogadta a Kovács Márta Mária képviselő egyéni indítványát.**

**Huszár Gábor:** Felügyelő bizottság tagjairól már szavaztak a bizottságok. A felügyelő bizottsági tagok: Hegyi Csilla, Dr. Gábor László, Kovács Andrea. Szavazás következik.

**A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 1 nem arányú szavazással elfogadta a felügyelő bizottsági tagokat.**

**A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:**

**89/2021. számú Képviselő-testületi határozat:**

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 83/2021. számú képviselő-testületi határozattal elrendelt, önkormányzati tulajdonú nonprofit gazdasági társaság vonatkozásában a következőket határozza el:
  - a gazdasági társaság neve: **Szentgotthárdi Sport- és Turisztikai Nonprofit Kft.**
  - székhelye: 9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 1.
  - működésének kezdési időpontja: 2022. január 1.
2. Szentgotthárd város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdi Sport- és Turisztikai Nonprofit Kft. megalapításához szükséges forrásként 25 millió Ft törzstőkét biztosít, az alapítással járó költségeket az önkormányzat költségvetésében biztosítja.
3. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
  - a.) a következő döntést hozza:

a Szentgotthárdi Sport- és Turisztikai Nonprofit Kft. gazdasági társaság ügyvezetői feladatainak ellátásával **Légrády Rita Körmend,** [REDACTED] alatti lakost **bízza meg,** akinek feladata legkésőbb a 2022. februári Képviselő-testületi ülésre letenni a részletes elképzeléseit a gazdasági társaság működtetéséről, a társaság feladatainak ellátásáról
  - b.) a Szentgotthárdi Sport- és Turisztikai Nonprofit Kft felügyelő bizottsági tagjaivá a következőket választja meg:
    - **Hegyi Csilla** (lakcíme: 9970 Szentgotthárd, [REDACTED])
    - **Dr. Gábor László** (lakcíme: 9970 Szentgotthárd, [REDACTED])
    - **Kovács Andrea** (lakcíme: 9970 Szentgotthárd, [REDACTED])

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

**6./Napirendi pont:**

Fizetőparkoló rendszer üzemeltetéséről szóló beszámoló.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 8. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**Huszár Gábor:** A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja, azzal a kiegészítéssel, hogy az alapidíjának növelését” szövegrész helyett az „alapidíj változtatását” legyen. A várakozási díj óránkénti alapidíjának változtatását kell vizsgálni. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**90/2021. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a SZET Szentgotthárdi Kft Szentgotthárd város fizetőparkolóinak 2020. és 2021. évi üzemeltetéséről szóló beszámolóját elfogadja azzal, hogy a veszélyhelyzet miatt előírt díjemelési tilalom lejártá után az A.) díjosztályba tartozó gépjárművek esetében a várakozási díj óránkénti alapidíjának változtatását meg kell vizsgálni.

Határidő: folyamatosan

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

**7./Napirendi pont:**

A Gotthárd-Therm Kft. ügyvezető igazgatója munkabérének felülvizsgálata.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 9. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**Huszár Gábor:** Az ügyvezető igazgató 3 hónapos próbaideje lejárt, megelégedésünkre végzi a dolgát Igazgató úr. Nagy Gergely pályázatában bruttó 950.000- Ft /hó bérigényt jelölt meg. Elfogadásra javaslom. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 1 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**91/2021. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Gotthárd – Therm Kft. vezetője, Nagy Gergely ügyvezető igazgató személyi alaphéret 2021.12.01. napjától br. 950.000-Ft- Ft/hó összegben határozza meg és felhatalmazza Szentgotthárd város polgármesterét a munkaszerződés megfelelő részének módosítására.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

**8./Napirendi pont:**

VASIVÍZ Zrt. - 2021. évi gördülő fejlesztési terv módosítása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 10. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**Huszár Gábor:** A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolj. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**92/2021. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a V049 Szentgotthárd ivóvízellátási rendszer felújítások és pótlások és az SO21 Szentgotthárd szennyvízelvezetési- és tisztítási rendszer felújítások és pótlások 2021-2035 időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervnek az Előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalmú módosítását elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

**9./Napirendi pont:**

Fort-Impex Kft. kérelme – Ráabafüzes 0232/21 és 0232/24 hrsz. átjárási szolgálmi jog alapítása.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 11. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**Huszár Gábor:** A Fort-Impex Kft. az Önkormányzat tulajdonában levő 0232/21 és 0232/24 hrsz-ú földrészletek kapcsán átjárási szolgálmi jog alapítására iránti kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez. Amennyiben az adásvétel létrejön, az Önkormányzat eltekint a 0232/21 és a 0232/24 hrsz.-ú telkek közel 30 éve fennálló útként használt használati díj megfizetésétől. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**93/2021. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szentgotthárdi 0232/24 hrsz.-ú, 505 nm területű telkét és a szentgotthárdi 0232/21 hrsz.-ú, 1045 nm területű telkét felajánlja megvételre a Fort-Impex Kft és a GHM Ingatlanforgalmazó Kft részére. A területekre értékbecslést kell készíteni.

Az adásvétellel kapcsolatban felmerülő költségek a vevőket terhelik.

Amennyiben az adásvétel létrejön, az Önkormányzat eltekint a 0232/21 és a 0232/24 hrsz.-ú telkek közel 30 éve fennálló, az ingatlanok útként használt része vonatkozásában használati díj követelésétől.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

**10./ Napirendi pont:**

Ingtalanértékesítés Sztg. Széchenyi u. 18.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 12. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**Huszár Gábor:** Korábban már volt előttünk az ingatlan értékesítése, most ajánlat is érkezett, még hozzá a meghirdetett áron. Sok sikert a vevőnek, fel kell újítani az épületet, nem kis költséggel fog járni, ugyanakkor hozzájárul Szentgotthárd munkavállalóinak lakhatási biztonságához. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**94/2021. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező **9970 Szentgotthárd, Széchenyi u. 18. sz. alatti**, 1264 hrsz.-ú, 437 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű belterületi **ingatlant 13.700.000.- Ft vételáron** a vételi ajánlatot adó Adona-Gothárd Kft. 9970 Szentgotthárd, Ady E. u. 6/A. és 8. sz. részére értékesíti, az Adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárul a 87/2020. sz. Testületi határozattal elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel. A vételár ÁFA mentes, a befizetett 1.370.000.-Ft bánatpénz a vételárba beszámít.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése és a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezettetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli.

Az adás-vételi szerződés megkötésének határideje a döntés kézhezvételét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

**11./ Napirendi pont:**

Ingtalanértékesítés.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 13. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**Huszár Gábor:** Az ingatlan megvételét Németh Gábor kezdeményezte. A 42m<sup>2</sup> területű raktár megnevezésű ingatlan értékbecslését a Mohl Gotthárd Ingatlan Kft. elkészíttette. A Pénzügyi Bizottság javaslata, az ingatlan eladási irányára 325.000.-Ft mely Áfa mentes. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**95/2021. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **9970 Szentgotthárd, Kossuth u. 26. 8. a. sz. alatti 1031/A/8 hrsz.-ú, 42 m<sup>2</sup> területű raktár megnevezésű belterületi ingatlant** a Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15.§ (2) bekezdése szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra.

**Irányár: 325.000.-Ft, mely Áfa mentes.**

A pályázatok beérkezési határideje: **2021.12.03.**

A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadja el.

A vételi szándék bizonyítására az **irányár 10 %-nak megfelelő összegű bánatpénz fizetendő.**

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követő képviselő – testületi ülés.

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés **1. sz. melléklete** tartalmazza.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

**12./ Napirendi pont:**

Ingyenbirtoklásra kérelem 3822 és 3824 hrsz. értékesítése.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 14. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**Huszár Gábor:** Labritz Béla alpolgármester urat kérem a napirendi pont levezetésére, érintett vagyok az előterjesztésben, ezért kérem a szavazásból való kizárásomat.

*A Képviselő-testület 9 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással Huszár Gábor polgármestert kizárta a szavazásból. A Képviselő-testület határozatképes 8 fővel.*

**Labritz Béla:** A területek bérbeadás útján vannak hasznosítva, fekvésüknél és méretüknél fogva nem építési telkek. Huszár Gábor szeretné megvásárolni lányának az ingatlanokat, vételi szándékkal fordult a Testülethez. Az ingatlanokat bérlő 2004 óta. A Rábatótfalu városrészi önkormányzat részéről nincs akadálya az ingatlanok értékesítésének.

**Kovács Márta Mária:** Egyelőre értékesítésre jelöljük ki a területet, az értékesíteni csak az értékbecslés után tudjuk. Ingatlant szabályosan meg kell pályázni. Most csak arról döntünk, hogy értékesítjük az ingatlant.

**Labritz Béla:** Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**96/2021. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 3822 hrsz.-ú, 565 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, és a szentgotthárdi 3824 hrsz.-ú 895 m<sup>2</sup> területű, beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlanokat **értékesítésre kijelöli**.

Az ingatlanok eladási árát és az értékesítés feltételeit forgalmi értékbecslés alapján határozza meg.

Határidő: a közlésre azonnal, értékesítés feltételeinek meghatározása, az értékbecslés elkészültét követően

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

**13./ Napirendi pont:**

Magyarics József kérelme, ingatlan felajánlás.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 15. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**Huszár Gábor:** A Pénzügyi Bizottság támogatja Magyarics József kérelmét. Doncsecz András személyesen nézte meg az ingatlant. Korábban is történt hasonló jellegű csere. Van ezzel kapcsolatban kérdés? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**97/2021. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarics József, 9970 Szentgotthárd, [REDACTED] sz. alatti lakos kérelmét - melyben felajánlja a kizárólagos tulajdonában lévő, fenti cím alatt szereplő, szentgotthárdi 795/1 hrsz.-ú 1155 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanát az Önkormányzat részére, és cserébe élete végéig tartó lakhatási lehetőséget kér egy önkormányzati (komfortos – gáz konvektoros, összkomfortos) bérlakásban azzal a feltétellel, hogy a mindenkori lakbér összegét életjáradékként megkapja - **elviékben támogatja**.

Az ingatlanra értékbecslést kell készíteni és amennyiben rendelkezésre áll olyan önkormányzati bérlakás mely Magyarics József számára megfelel, akkor a soron következő Testületi ülésre az ügyet elő kell terjeszteni, és az életjáradéki szerződés tervezetét is mellékelni kell.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

**14./ Napirendi pont:**

C.TESILE KFT. bérleti szerződés hosszabbítási kérelme.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 16. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**Huszár Gábor:** Azon az állásponton vagyok, hogy hosszabbítsuk meg a bérleti szerződést, viszont túl hosszú időre nem szabad, hiszen az Önkormányzatnak lehetnek ezzel az épülettel más elképzelései. A Pénzügyi Bizottsági javaslat, hogy hozzájárul a bérleti szerződés 2023. december 31-ig történő meghosszabbításához. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**98/2021. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a Szentgotthárd Város Önkormányzata és a C.TESILE KFT. 1056 Budapest, Váci utca 81. 4. em. között 2012. december 17-én létrejött, és azóta többször módosított, szentgotthárdi 1404 hrsz-ú, természetben 9970 Szentgotthárd, Hunyadi u. 27. szám alatti ingatlanon található hátsó épületre vonatkozó Bérleti szerződés **változatlan feltételekkel**, 2023 december 31-ig történő meghosszabbításához.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

**15./ Napirendi pont:**

Szentgotthárd, Hunyadi u. 3/B. fszt. 3.sz. alatti üzlethelyiség bérleti szerződés módosításának kérelme.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 17. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**Huszár Gábor:** Nem érkezett bérleti ajánlat. Tovább hirdetjük az üzlethelyiséget változatlan feltételekkel. Szavazás következik.

**A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**98/2021. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a Szentgotthárd Város Önkormányzata és a C.TESILE KFT. 1056 Budapest, Váci utca 81. 4. em. között 2012. december 17-én létrejött, és azóta többször módosított, szentgotthárdi 1404 hrsz-ú, természetben 9970 Szentgotthárd, Hunyadi u. 27. szám alatti ingatlanon található hátsó épületre vonatkozó Bérleti szerződés **változatlan feltételekkel**, 2023 december 31-ig történő meghosszabbításához.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos



**16./ Napirendi pont:**

Szentgotthárd, Május 1. u. 2. 1578/2/A/13 és 1578/2/A/17 hrsz-ú garázs hasznosítása.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 18. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**Huszár Gábor:** A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**100/2021. számú Képviselő-testületi határozat:**

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 33/2021. sz. határozatát visszavonja.

2./Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **9970 Szentgotthárd, Május 1. u. 2. sz.** alatti, szentgotthárdi **1578/2/A/17 hrsz.-ú, 15 m<sup>2</sup>** alapterületű garázsra az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályairól szóló 32/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdésében biztosított lehetőség alapján pályázat mellőzésével Kern Henrietta 9970 Szentgotthárd, [REDACTED] sz. alatti lakossal való Bérleti szerződés megkötéséhez járul hozzá.

**Bérleti díj: 10.000.-Ft/hó+ÁFA, összesen 12.700.-Ft/hó**

A bérleti szerződés időtartama határozatlan, 2 hónap felmondási idővel. A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a bérbevevő köteles 2 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot is megfizetni.

A bérleti díj a KSH által közölt előző évi infláció mértékével automatikusan emelkedik.

Bérleti szerződés megkötése a SZET Szentgotthárdi Kft közlése szerint.

3./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **9970 Szentgotthárd, Május 1. u. 2. sz. alatti, 1578/2/A/13 hrsz.-ú, 10 m<sup>2</sup>** alapterületű garázsra az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályairól szóló 32/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdésében biztosított lehetőség alapján pályázat mellőzésével **Németh Norbert 9970 Szentgotthárd, [REDACTED] sz.** alatti lakossal történő Bérleti szerződés megkötéséhez járul hozzá.

**Bérleti díj: 8000.-Ft/hó+ÁFA, összesen 10.160.-Ft/hó**

A bérleti szerződés időtartama határozatlan, 2 hónap felmondási idővel. A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a bérbevevő köteles 2 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot is megfizetni.

A bérleti díj a KSH által közölt előző évi infláció mértékével automatikusan emelkedik.

Bérleti szerződés megkötése a SZET Szentgotthárdi Kft közlése szerint.

Határidő: közlésre azonnal,

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

## **EGYEBEK:**

**Vörös Gábor:** Farkasfán a múlt hétvégén, társadalmi munkában egy útszakaszt sikerült felújítanunk. A szakasz közel 1 km hosszú volt, az alapanyagot a város biztosította. A kavics elhordását, szétterítését, elegyenetését az utcában és a városrészen élők és a Farkasfai Traktoros Baráti Kör támogatásával sikerült megvalósítani. Ezzel az akcióval körülbelül 1,5 millió Ft-ot sikerült spórolni az Önkormányzatnak.

Huszár Gábor polgármester, megköszönte mindenki munkáját, a nyílt ülést 15:22 órakor bezárja.

K. m. f.

Huszár Gábor s.k.  
Polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt s.k.  
Jegyző