



Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
Szt/164-6/2022. szám

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. február 23-án 14:00 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Refektórium.

Jelen vannak: Huszár Gábor polgármester,
Labritz Béla alpolgármester,
Kovács Márta Mária,
Dr. Sütő Ferenc,
Bartakovics Andrea,
Vörös Gábor,
Dr. Haragh László,
Dömötör Tamás,
Orbán Viktor képviselő,
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,
Dr. Gábor László Önkormányzati és Térségi Erőforrások vezető,
Dr. Krajczár Róbert Hatósági és Koordinációs ügyek vezető,
Doncsecz András Városüzemeltetési vezető,
Kovács Ágnes Pénzügyi vezető,
Szép Renára külkapcsolati és koordinációs ügyintéző,
Molnárné Melczer Vivien jkv. vezető,

Igazoltan távol van: Koszár András nem képviselő alpolgármester,

Meghívott vendég: Gál József SZET Szentgotthárdi Kft. Ügyvezető,
Légrády Rita Szentgotthárdi Sport- és Turisztikai Nonprofit Kft.
Ügyvezető,
Hrabovszky-Orth Katinka, Pannon Kapu Kulturális Egyesület
Elnöke,
Treiber Mária a sajtó képviselője

Huszár Gábor polgármester, az ülés levezető elnöke tisztelettel köszönti a nyílt Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet. A nyílt ülést megnyitja.

A Képviselő-testület határozatképes 8 fővel.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület zárt ülésen tárgyalja a „*Változások a Szentgotthárdért Közalapítvány Kuratóriumában és Ellenőrző Testületében.*” című előterjesztést.

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, kéri a Tisztelt Testület, hogy ne tűzze napirendre a sürgősséggel kiküldött „*A 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok üzleti tervei.*” című előterjesztést, mivel azt visszavonta.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

29/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete zárt ülésen tárgyalja a „*Változások a Szentgotthárdért Közalapítvány Kuratóriumában és Ellenőrző Testületében.*” című előterjesztést.

TÁRGYSOROZAT

1./Napirendi pont:

Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 1. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

2./Napirendi pont:

A PKKE 2021. évben végzett tevékenységéről, valamint tájékoztatás az Egyesület 2022. évi munkatervéről. Tájékoztató a 2022. évi városi rendezvénytervről.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 4. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

3./Napirendi pont:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2022. évi külkapcsolati terve, az elmúlt év tapasztalatai.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 5. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

4./ Napirendi pont:

Beszámoló a Szentgotthárdi Közös önkormányzati Hivatal 2021. évi munkájáról.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 6. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

KÜLÖNFÉLÉK

5./ Napirendi pont:

2021. évi költségvetési rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 7. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

6./ Napirendi pont:

A lakbérek megállapításáról szóló 14/2019. (V.31.) önkormányzati rendelet és a lakások bérletéről szóló 12/2001.(III.29.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 8. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

7./ Napirendi pont:

Szentgotthárd Város Önkormányzata által adható lakáscélú támogatásokról szóló 9/2019. (III.28.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 9. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

8./ Napirendi pont:

A Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum 2021. évi beszámolójának és munkatervének elfogadása.

Előadó: Dr. Gábor László Önkormányzati és Térségi Erőforrások vezető

Előterjesztés: 10. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

9./ Napirendi pont:

A Szentgotthárdi Sport- és Turisztikai Kft. feladatellátási megállapodásai és üzemeltetési terve.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 11. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

10./ Napirendi pont:

Integrált Jogalkotási Rendszer LocLex alrendszerének használata elnevezésű belső ellenőrzési jelentés elfogadása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 12. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

11./ Napirendi pont:

Villamos energia beszerzése önkormányzati csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozással.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 13. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

12./ Napirendi pont:

Szigetüzemű mikromobilitás töltőpont üzemeltetése.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 14. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

13./ Napirendi pont:

Szavazatszámláló bizottsági tagok megválasztása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 15. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

14./ Napirendi pont:

Dr. Tóth Ferenc könyve megjelenésének támogatása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 16. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

15./ Napirendi pont:

Összefogás Szent Gotthárdért.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 17. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

16./ Napirendi pont:

Szakonyfalu község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 18. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság

17./ Napirendi pont:

A Szentgotthárdi Téglaiipari Kft. belterületbe vonási kérelme.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 19. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság

18./ Napirendi pont:

Ingatlan értékesítés szentgotthárdi 0444/2 hrsz..

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 20. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság

19./ Napirendi pont:

Ingatlanrész vásárlási kérelem Csuk Miklós.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 21. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság

20./ Napirendi pont:

Ingatlanvásárlás - csere Németh Gábor.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 22. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság

21./ Napirendi pont:

Együttműködési és bérleti megállapodás a Hársas Tónál strandüzemeltetési és tógondnoki feladatok ellátására és büfé.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 23. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság

EGYEBEK

TÁRGYSOROZAT

1./ Napirendi pont:

Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 1. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: a két ülés közti polgármesteri beszámoló következik.

Január 28-án: a Fürdő Energetika kapcsán egyeztettem Nagy Gergely igazgató úrral, ahol jelen volt Dr. Gábor László Önkormányzati és Térségi Erőforrások vezető és Dr. Dobos Adrienn pályázati ügyintéző.

Január 31-én: nagyvezetői értekezletet tartottunk.

Február 1-én: Budapesten tárgyaltam a Tornacsarnok átadási ünnepsége kapcsán.

Február 2-án: a soron következő Kistérségi ülést tartottuk meg.

Február 3-án: 90. születésnapja alkalmából köszöntöttem László Istvánné Ilonka nénit. Isten éltesse egészségben, szeretetben. Majd Veszprémben a Pannon Egyetem rektorával tárgyaltam.

Február 4-én: a Színházban megrendezett Szlovén Kultúra Napján vettem részt.

Február 7-én: a Sportsarnokkal, majd a Fürdő Energetikával kapcsolatban egyeztetünk. Majd a tájépitésszel tárgyaltam a Templomtér tervezése kapcsán, ahol jelen volt Kiss Gábor főépítész.

Február 8-án: még 2020-ban részesült pozitív elbírálásban a SZEOP Tótágas Bölcsődéjének fejlesztését célzó pályázat. Az előkészítői és tervezési-engedélyeztetési szakasz végeztével a negyedik közbeszerzési eljárás zárult eredményesen, amelynek folyamányaként ifj. Musits Gyulával, a kivitelező cég ügyvezetőjével aláírtuk a szerződést, így hamarosan megindulhatnak a munkálatok az intézményben. A munkálatok várhatóan 2022. márciusában kezdődnek és 12 hónapig tartanak majd.

Február 9-én: pályázati megbeszélést tartottunk. Majd Budapesten ismételten, egyeztetéseket folytattunk pályázati előkészítésekkel, és a TAO felhasználás kapcsán.

Február 10-én: tartotta rendkívüli ülését a Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság, majd rendkívüli Testületi ülést tartottunk. Aztán a helyi sportszervezetekkel egyeztetünk.

Február 11-én: a Pannon Kapu Kulturális Egyesülettel és a Murabával egyeztetünk.

Február 15-én: a Pannon Egyetem oktatási rektor helyettesével tárgyaltam, ahol jelen volt Koszár Zsolt alpolgármester úr.

Február 17-én: Szombathelyen részt vettem a HINGE című projekt helyi Stakeholder Nyitó Találkozóján, mely a Vas Megyei Önkormányzati Hivatal szervezésében került megrendezésre. Majd a Tornacsarnok kapcsán egyeztetünk.

Február 18-án: az M80-as autót - városunkat érintő keleti elkerülő út - hiányzó szakaszának megépítésével kapcsolatos sajtótájékoztatót vettem részt. A fejlesztés eredményeképpen közvetlen közúti kapcsolat jön létre Szentgotthárd, a település ipari parkja, valamint az M80-as autót szentgotthárdi külön szintű csomópontja között. A projekt kapcsán elmondtam, hogy olyan záró szakaszhoz érkezünk, amely a város ipari fejlesztése szempontjából rendkívül

jelentős mérföldkő. A hármas számú ipari parknak közvetlen csatlakozása lesz az M80-as gyorsforgalmi útra.

V. Németh Zsolt, a térség országgyűlési képviselője arról beszélt, hogy most került fel az i-re a pont. - A tervezők és a kivitelezők megtalálták azt a legoptimálisabb megoldást, amely a kilencezres város lakosságának és az iparterület forgalmának egyaránt előnyös. A mostani beruházás a település méretéhez képest egy rendkívül jelentős közlekedési fejlesztés, és már most nemzetgazdasági jelentőségű - mondta.

Február 21-én: Lendván Szlovénia és Magyarország miniszterelnökeinek aláírási ünnepségen vettem részt. A találkozón sor került a szlovén-magyar határ két oldalán lévő, nemzetiségileg vegyes lakosságú területek gazdasági és társadalmi fejlődése terén való együttműködésről szóló megállapodás (ún. Közös Alap) és az Oktatási, Kulturális és Tudományos Együttműködési Program aláírására. E napon tartotta ülését a Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság.

Február 22-én: Murába egyeztetést tartottunk. Majd az Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága ülésezett.

Február 23-án: Kovács Krisztinával a Hotel új igazgató asszonyával tárgyaltam. Majd a Hotel Lipában a TDM kapcsán egyeztettem. E napon 1 fő tett állampolgársági esküt.

polgármester szabadsága:

2022. február hó:

		Ténylegesen igénybe vett szabadság	
		2022.12.31-ig kivehető szabadságok száma:	
		Előző évről áthozott:	24 nap
		Alapszabadság:	39 nap
		Összesen:	63 nap
		Maradvány:	61 nap
Február 1.	1 nap	Február 9.	1 nap
Február 8-11	4 nap	Február 14.	1 nap
		Február 16.	1 nap
Összesen:	5 nap	Összesen:	3 nap

Dr. Haragh László 14:10 órakor megérkezik az ülésre, a Képviselő-testület határozatképes 9 fővel.

Dr. Sütő Ferenc: Részbeni kiegészítéseim lennének a polgármesteri beszámolóval kapcsolatban. Február 21-én a lendvai, Oktatási, Kulturális és Tudományos Együttműködési megállapodást írt alá a magyar és a szlovén illetékes minisztérium képviselője. Február 4-én a Színházban megrendezett Szlovén Kultúra Napi ünnepségen átadásra került Soós Jakab Áron szentgotthárdi középiskolásnak a nemzetiségi tanulmányi ösztöndíj. Az országos és helyi médiában is szerepelt a lőtér völgyi kutyamenhely ügye. Szeretnék tájékoztatást kérni az illetékesektől, hogy valóban igaz, hogy február 28-ával véglegesen megszüntetésre kerül a kutyamenhely?

Dr. Dancsecs Zsolt: Hiteles információt erről a Járási Főállatorvos tud mondani. Hozzánk egy levél érkezett, amiben az állatmenhely 2022. február 28. napjáig történő kiürítését és bezárását elrendelte a Vas Megyei Kormányhivatal Körmendi Járási Hivatala. Ennél több információnk nekünk sincs.

Labritz Béla: Korábban szóba kerültek a hódok által okozta károk, előrelépés nem történt. A Nemzeti Park a hatályos jogszabályra, törvényre hivatkozva monda el véleményét. Annyiban voltak együttműködők, hogy közösen írunk egy levelet a Környezetvédelmi Hatóságnak, amiben engedélyt kérünk a hód gátak elbontására. A hódok által okozott kár a tulajdonosok kára, a helyreállítási költségek a tulajdonost terhelik. Az engedélyek beszerzése is a tulajdonos feladata. Az érintett tulajdonosoknak az Önkormányzat segít az engedélyek beszerzésében.

Dr. Haragh László: Az Apátistvánfalva felé vezető úton szinte tarvágás történt az út két oldalán, többen jelezték nekem ezt a városban. Szeretnék tudni az okát.

Doncsecz András: Állami tulajdonban lévő közútról van szó, lakott területen kívüli szakasz. A Magyar Közút az útnak a kezelője végeztette el a munkát a területen. Tőlünk engedély, hozzájárulás nem kellett.

Huszár Gábor: Mindez azért történt, mert indul az út rekonstrukciója. Jegyző úr által említett, kiküldött majd visszavont előterjesztésben bent lett volna a 100%-os önkormányzati tulajdonú Kftk-nek gazdasági elképzelései. Akik olvasták az anyagot elsősorban a Fürdővel kapcsolatban, nagyon szép számokat láttak a bevételek oldalon, de emellett olyan létszám adatokat és olyan kiadási tételeket szerepeltette Igazgató úr, ami eltér a bevételi oldaltól. Ezért kérem a Tisztelt Testület felhatalmazását, arra, addig, amíg a Testület el nem fogadja, a Fürdő üzleti tervét addig vezessünk be létszám stopot. A létszámstop arra vonatkoznak, hogy egyoldalú felmondással, hacsak fegyelmi vétséget nem történik, ne lehessen felmondani senkinek és ne lehessen új embereket felvenni, illetve újabb béremelés az üzleti terv elfogadásáig ne történhessen meg.

Dr. Sütő Ferenc: Ami azt jelenti, hogy egy hónapról van szó?

Huszár Gábor: Igen, március végére itt lesz a Kft-k, Felügyelő Bizottságok által is javasolt üzleti terve, akkor hatályát veszti ez a rendelkezés.

Kovács Márta Mária: Szerintem nem kell ehhez a Testület hozzájárulása, Polgármester úr az Igazgató úr munkáltatója.

Vörös Gábor: Nem azt monda Polgármester úr, hogy felmondani se lehessen?

Huszár Gábor: Hacsak nincs fegyelmi vétség.

Vörös Gábor: Nincs olyan, hogy megtiltjuk a felmondást. Vagy van?

Huszár Gábor: Egyoldalú felmondással ne lehessen dolgozónak felmondani, a vezetőség részéről.

Huszár Gábor: Amire kérem a felhatalmazást, hogy a bérek a jelenlegi szinten maradjanak, létszám tekintetében csak fegyelemi vétséggel lehessen felmondani, új dolgozót ne lehessen felvenni addig, amíg el nem fogadjuk az üzleti tervet. Kérem elfogadni szíveskedjenek. Szavazás következik.

A Képviselő-testület a határozati javaslat 1. pontját 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem, a határozati javaslat 2. pontját 8 igen , 1 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással elfogadta, az alábbi határozatot hozta.

30/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról” című beszámolót elfogadja.
2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazást ad Huszár Gábor polgármesternek a Gotthárd – Therm Kft.-nél munkáltatói intézkedések megtételére a kft 2022. évi üzleti tervének elfogadásáig különösen a következő kérdésekben:
 - a Gotthárd – Therm Kft.-nél létszámstopot kell elrendelni, vagyis a fegyelmi okból való munkáltatói felmondás kivételével munkaviszonyt a munkáltató által nem lehet felmondani és a jelenlegi létszámkereten felül további munkaviszonyt nem lehet létesíteni
 - a jelenlegi bérek a munkáltatói utasítás kibocsátásának napján meglévő szinten kell, hogy maradjanak

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

2./ Napirendi pont:

A PKKE 2021. évben végzett tevékenységéről, valamint tájékoztatás az Egyesület 2022. évi munkatervéről. Tájékoztató a 2022. évi városi rendezvénytervről.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 4. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Bizottságok megtárgyalták és elfogadásra javasolják az alábbi kiegészítésekkel, hogy köszönik a PKKE előző évben végzett lelkiismeretes munkáját, valamint, hogy a Pannon Kapu Kulturális Egyesület 2022. évi munka és szolgáltatási tervébe vegye fel az április 9-én a Szentgotthárdi Nagyboldogasszony Plébánia templomban megrendezésre kerülő Keserű Balász koncertet, valamint a szeptemberi Zöld Szentgotthárd programot.

Kovács Márta Mária: A munkatervnek részét képezi a turisztika is, a Tourinform irodát az Egyesület működteti. Felmerült az a kérdés, hogy Körmeny és térsége hogy került a Tourinform iroda szempontjából a Pannon Kapu égisze alá, erre nem kaptunk választ. Adjunk lehetőséget Elnök asszonynak, hogy mondjon pár mondatot

Dr. Sütő Ferenc: A programok sorában nem látom a május 5-ét megnevezve, a Gotthárd napját. Fontosnak tartanám az ünnepséget felkarolni, kiemelni, nagyszabásúvá tenni, hiszen városunk névadó védőszentjéről van szó.

Huszár Gábor: Kerüljön bele a munkaterve, legyen dokumentálva. Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

31/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

- 1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Pannon Kapu Kulturális Egyesület 2021. évi beszámolóját** az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint megismerte és elfogadja. Egyben megköszöni az Egyesület előző évben végzett lelkiismeretes munkáját.

Határidő: azonnal

Felelős: Hrabovszky-Orth Katinka elnök

- 2.) A Képviselő-testület a **Pannon Kapu Kulturális Egyesület 2022. évi munkatervét és szolgáltatási tervét** az Előterjesztés 2. és 3. számú melléklet szerint megismerte és az alábbi kiegészítésekkel hagyja jóvá:
A Pannon Kapu Kulturális Egyesület 2022. évi munka és szolgáltatási tervébe vegye fel az április 9-én a Szentgotthárdi Nagyboldogasszony Plébánia templomban megrendezésre kerülő Keserű Balász koncertet, valamint a szeptemberi Zöld Szentgotthárd programot és a május 5-i Gotthárd napját.

Felkéri az Egyesület elnökét a munkatervben megfogalmazott feladatok végrehajtására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hrabovszky-Orth Katinka elnök

3./ Napirendi pont:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2022. évi külkapcsolati terve, az elmúlt év tapasztalatai.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 5. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Bizottságok megtárgyalták, elfogadásra javasolják. Kérdezem van-e ezzel kapcsolatban módosítás, kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

32/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. évi külkapcsolati tevékenységről szóló beszámolót megismerte és az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint az Önkormányzat 2022. évi külkapcsolati tervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző

4./ Napirendi pont:

Beszámoló a Szentgotthárdi Közös önkormányzati Hivatal 2021. évi munkájáról.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 6. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Bizottságok megtárgyalták, elfogadásra javasolják. Minden évben kötelező feladat beszámolni a hivatali munkáról. Jegyző úrnak gratulálunk ahhoz a sokrétű tevékenységhez, amit az előterjesztés 43 oldalban elénk tár. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

33/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a Szentgotthárdi Közös önkormányzati Hivatal 2021. évi munkájáról készített Beszámolót megismerte, és azt elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

KÜLÖNFÉLÉK

5./ Napirendi pont:

2021. évi költségvetési rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 7. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Bizottságok megtárgyalták, elfogadásra javasolják.

Kovács Márta Mária: A 2021. évi költségvetési rendelet módosítása történik, nem az egy hónappal ezelőtt elfogadott rendeleté. A már lezajlott pénzügyi folyamatok átvezetése történik

Huszár Gábor: Előírás, hogy a költségvetési rendeleten át kell vezetni az év közbeni változásokat így a rendeletmódosításra szükség van. Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik. Figyelem rendeletalkotás.

A Képviselő-testület 9 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2022. (II. 24.) önkormányzati rendeletét, Szentgotthárd Város Önkormányzatának a 2021.évi költségvetéséről szóló 1/2021 (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

6./ Napirendi pont:

A lakbérek megállapításáról szóló 14/2019. (V.31.) önkormányzati rendelet és a lakások bérletéről szóló 12/2001.(III.29.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 8. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Az Erőforrás Bizottság élt javaslatlall.

Dr. Haragh László: Javasoljuk százalékossá tenni az eltérés lehetőségét, hisz ezzel egy automatizmust építünk be. Az egyedülálló személyek, 35 év alatti fiatal házasok, gyermeküket egyedül nevelők és öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött nyugdíjasok esetében legfeljebb +25.000.-Ft helyett legfeljebb 20%-kal el lehet térni.

Huszár Gábor: Én is úgy gondolom, hogy szerencsésebb így.

Dr. Dancsecs Zsolt: Szerintem nem szerencsésebb. Attól tartok, hogy el fog csúszni, ha nem egy fix összeg lesz meghatározva, a százalékos meghatározásnál mindig más lesz.

Dr. Haragh László: Én mégis úgy érzem a százalékos eltérési lehetőség, biztonságot ad a rendelet alkalmazónak, ami könnyebben kezelhető. Magam részéről kitartanék a százalékos eltérés mellett.

Dr. Sütő Ferenc: Ha a százalékos meghatározásban maradunk, amihez viszonyítunk, és ha az emelkedik, nem lesz magasabb összegszerűségében az összeg mintha konkrétan meghatározzuk a 25.000.-Ft-ot?

Huszár Gábor: Operatív módon ez, hogy fog történni, nem tudom megmondani.

Dr. Haragh László: Erre gondoltunk bizottsági ülésen, amennyiben a jövedelmi viszonyok változnak, úgy nem kell külön az összeget módosítanunk.

Huszár Gábor: A Bizottság javaslatát teszem fel először szavazásra. Amennyiben nincs más hozzászólás, szavazás következik. Figyelem rendeletalkotás.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 tartózkodás, 2 nem arányú szavazattal elfogadja a bizottság javaslatával Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2022. (II. 24.) önkormányzati rendeletét, a lakások bérletéről szóló 12/2001. (III.29) önkormányzati rendelet módosításáról.

A Képviselő-testület 9 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendeletét, A lakbérek megállapításáról szóló 14/2019. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

7./Napirendi pont:

Szentgotthárd Város Önkormányzata által adható lakáscélú támogatásokról szóló 9/2019. (III.28.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 9. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Bizottságok megtárgyalták, elfogadásra javasolják. A rendelete szabályozza a lakáscélú támogatásokat.

Dr. Haragh László: Nagyobb mértékű támogatást tudunk biztosítani az első lakáshoz jutók számára.

Huszár Gábor: Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik. Figyelem rendeletalkotás.

A Képviselő-testület 9 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (II. 24.) önkormányzati rendeletét, a Szentgotthárd Város Önkormányzata által adható lakáscélú támogatásokról szóló 9/2019. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

8./ Napirendi pont:

A Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum 2021. évi beszámolójának és munkatervének elfogadása.

Előadó: Dr. Gábor László Önkormányzati és Térségi Erőforrások vezető

Előterjesztés: 10. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága tárgyalta, elfogadásra javasolja. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

34/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum **2021. évi beszámolóját** megismerte és azt az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Tiborné igazgató

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum **2022. évi munkatervét** megismerte és azt az Előterjesztés 2. számú melléklete szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri az intézmény Igazgatóját a munkatervben megfogalmazott feladatok végrehajtására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Tiborné igazgató

9./ Napirendi pont:

A Szentgotthárdi Sport- és Turisztikai Kft. feladatellátási megállapodásai és üzemeltetési terve.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 11. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslat 1.- 2. pontját valamint 3. pontját azzal a kiegészítéssel, hogy a Szentgotthárdi Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. 2022. évre készített üzemeltetési tervét az előterjesztés 3. sz. melléklete szerint jóváhagyja azzal, hogy amennyiben a Felügyelő Bizottságnak módosító javaslata lesz, akkor azzal együtt az üzemeltetési tervet a Képviselő – testület elé vissza kell hozni.

Dr. Haragh László: Bizottságunk a határozati javaslat 2. pontjához kapcsolódóan a sporttelep- és sportcsarnok szerződés alábbi kiegészítéseket javasolja, hogy az Önkormányzat a Multifunkciós Sportcsarnok üzemeltetését „*bármikor*” helyett: *előzetesen egyeztetett időpontban ellenőrizheti*. A szerződés megszüntetése tekintetében rendes felmondással „*30 nap*” helyett 90 napos felmondási idővel lehessen felmondani.

Dr. Gábor László: A Felügyelő Bizottság tagjai megismerték az üzemeltetési tervet, az induláshoz alkalmasnak tartják.

Dömötör Tamás: Volt szerencsém hétvégén a Sportcsarnok szolgáltatásait igénybe venni. A center pálya felől megközelíthető öltöző zuhanyzójából, az öltöző felé folyik ki a víz, ami komoly probléma. Ezt a problémát sürgősen orvosolni kellene.

Huszár Gábor: Két héttel ezelőtti teljes körű műszaki bejárásom jegyzőkönyvbe vettük és jeleztük a problémát. A 2014. előtti építőknek a hibája, akkor lett rosszul beszintezve. Azon dolgozunk, hogy minél hamarabb kijavításra kerüljön. Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 1 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

35/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az **Időutazó Múzeum működtetésére és a turisztikai tevékenységek ellátására** a Szentgotthárdi Sport- és Turisztikai Nonprofit Kft-vel kötendő feladatellátási megállapodás tervezetét az előterjesztés 1. sz. melléklete szerint fogadja el.
2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az **új, multifunkciós sportcsarnok és a városi sporttelep üzemeltetési feladatainak ellátására** a Szentgotthárdi Sport- és Turisztikai Nonprofit Kft-vel kötendő üzemeltetési megállapodás tervezetét az előterjesztés 2. sz. melléklete szerint az alábbi kiegészítéssel fogadja el:
 - Az Önkormányzat a Multifunkciós Sportcsarnok üzemeltetését előzetesen egyeztetett időpontban ellenőrizheti.
 - a szerződés megszüntetése tekintetében rendes felmondással 90 napos felmondási idővel lehet felmondani.

3. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdi Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. 2022. évre készített **üzemeltetési tervét** az előterjesztés 3. sz. melléklete szerint jóváhagyja

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Légrády Rita ügyvezető igazgató

Dr. Gábor László, Önk. és Térségi Erőforrások v.

10./ Napirendi pont:

Integrált Jogalkotási Rendszer LocLex alrendszerének használata elnevezésű belső ellenőrzési jelentés elfogadása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 12. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

Huszár Gábor: A belső ellenőrzés lefolytatásra került. A vizsgálat célja a vonatkozó jogszabályi előírások alapján az IJR LocLex alrendszerének rendszerellenőrzése volt. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

36/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Integrált Jogalkotási Rendszer LocLex alrendszerének használata” elnevezésű belső ellenőrzési jelentést megismerte, az abban leírtakat elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt – jegyző

11./ Napirendi pont:

Villamos energia beszerzése önkormányzati csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozással.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 13. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

Huszár Gábor: Csatlakoztunk a beszerzési közösséghez és ezáltal tudunk jóval kedvezőbb feltételeket, jóval alacsonyabb árat elérni. Irigylésre méltó Szentgotthárd energetikai beszerzése.

Kovács Márta Mária: Ez a 2024-2025. évre szóló közbeszerzést jelenti, tehát ennyire előre gondolkodunk.

Huszár Gábor: Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

37/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024-2025. évi villamos energia közbeszerzése kapcsán az Előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tagfenntartási nyilatkozat aláírását jóváhagyja arról, hogy Szentgotthárd Város Önkormányzata fenntartja tagságát a Sourcing Hungary Kft., mint független energia szakértő szervezet által a Magyar Energia Beszerzési Közösség keretében az energiapiaci liberalizáció kihasználása érdekében létrehozott csoportos energia beszerzési szerveződéshez.

Egyúttal jóváhagyja az Előterjesztés 2. számú melléklete szerinti megállapodás aláírását.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

12./ Napirendi pont:

Szigetüzemű mikromobilitás töltőpont üzemeltetése.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 14. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

Huszár Gábor: Széchenyi István Általános Iskola előtti parkolóban töltőpontról van szó. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban. Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

38/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szentgotthárdi 7/4. hrsz.-ú ingatlanon működő szigetüzemű mikromobilitási töltőpont üzemeltetésére vonatkozó, az előterjesztés 1. számú mellékletéhez csatolt megállapodást elfogadja. Egyben felhatalmazza a polgármestert az üzemeltetési megállapodásnak az InnoLAB Engineering Kft.-vel (9970 Szentgotthárd, Zsidai út 50.) történő aláírására.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető

13./ Napirendi pont:

Szavazatszámoló bizottsági tagok megválasztása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 15. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

Huszár Gábor: A szavazatszámoló bizottság tagjait települési szinten kell megválasztani. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

39/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgotthárd város tizenhárom szavazóköre szavazatszámoló bizottságának tagjait az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, a Helyi Választási Iroda vezetője

14./ Napirendi pont:

Dr. Tóth Ferenc könyve megjelenésének támogatása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 16. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

Huszár Gábor: A Pénzügyi Bizottság 100.000,-Ft támogatás biztosítását javasol. Van-e más javaslat? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

40/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a Magyar Nyugat Könyvkiadó Bt. kérelmét megismerte, **Dr. Tóth Ferenc: Magyarok és franciák Szent Márton földjén (Tanulmányok közös múltunkról Vas megyében)** című könyvének megjelenéséhez 100.000,-Ft támogatást biztosít a költségvetési tartalék keret terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző

15./ Napirendi pont:

Összefogás Szent Gotthárdért.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 17. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Több mint húsz évvel ezelőtt, a Széll Kálmán tér felújítása idején közel kerültünk a megvalósításhoz, a szökőkút, mint alapot megépítése meg is történt. Megkeresésünkre az Emberi Erőforrások Minisztériuma Kultúráért Felelős Államtitkársága 5

millió forinttal járulna hozzá az emlékmű létrehozásához, azzal a feltétellel, ha Szentgotthárd város a hiányzó összeget hozzá teszi. Jó szívvel ajánlom elfogadásra. Szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

41/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak szerint egyetért a „Szoborállítás névadó védőszentünk, Szent Gotthárd tiszteletére” elnevezésű közösségi összefogás elindításával.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrás vezető

16./ Napirendi pont:

Szakonyfalu község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 18. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság

Huszár Gábor: Szakonyfalu község Önkormányzata, mint szomszédos település, tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításába kezdett. Nyilatkozatát kér, hogy az Önkormányzatunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni. A véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni. Szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

42/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselőtestülete Szakonyfalu Község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve 2021. decemberében összeállított dokumentáció szerinti módosítása kapcsán úgy határoz, hogy Szentgotthárd Város Önkormányzata kifogást nem emel, a véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

17./ Napirendi pont:

A Szentgotthárdi Téglaiipari Kft. belterületbe vonási kérelme.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 19. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság

Huszár Gábor: Kérelmező nyilatkozott arról, hogy a belterületbe vonáshoz kapcsolódó költségek kifizetését vállalja. Főépítésünk is elfogadásra javasolja. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

43/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő – testülete úgy határoz, hogy Szentgotthárd Város Önkormányzata a szentgotthárdi 0148/3 hrsz-ú rét, fásított terület művelési ágú; 15.992 nm területű ingatlan belterületbe vonását kezdeményezi.

Tervezett területfelhasználási cél:

beépítésre szánt terület – kertvárosias lakóterület – Lk-14 jelű építési övezet

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan tulajdonosának kérelme alapján kinyilatkoztatja, hogy a szentgotthárdi 0148/3 hrsz-ú telek hasznosítása – fekvéshatár változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése - négy éven belül megvalósul.

A belterületbe vonási eljárás kezdeményezése előtt a Kérelmezővel megállapodást kell kötni melyben a Kérelmezőnek kötelezettséget kell vállalni arra, hogy az eljárás kapcsán felmerülő valamennyi költséget előzetesen megfizeti Szentgotthárd Város Önkormányzata részére azzal, hogy az önkormányzat csak a költségek előzetes letétbe helyezése után indítja meg az eljárásokat.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

18./ Napirendi pont:

Ingatlan értékesítés szentgotthárdi 0444/2 hrsz..

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 20. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság

Huszár Gábor: A meghirdetett ingatlanra a megadott határidőig érvényes pályázat nem érkezett. Az értékesítést kezdeményező, a meghirdetett vételáránál alacsonyabb ajánlatot tett. Az ajánlott vételár az értékbecslésnél magasabb, az ingatlant ismét meghirdetjük az alacsonyabb vételáron. Kérem az 1.300.000.-Ft vételár elfogadását. Szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

44/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 0444/2 hrsz-ú, 1 ha 1767 m² területű erdő és rét megnevezésű külterületi ingatlant Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdése szerint a helyben szokásos módon ismételt meghirdeti eladásra.

Irányár: 1.300.000.-Ft mely Áfa mentes.

A pályázatok beérkezési határideje: 2022.03.16.

A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A vételi szándék bizonyítására az irányár 10 %-nak megfelelő összegű bánatpénz fizetendő.

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követő képviselő – testületi ülés

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.

Határidő: a közlésre azonnal, értékesítés feltételeinek meghatározása, az értékbecslés elkészültét követően

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

19./ Napirendi pont:

Ingyenrész vásárlási kérelem Csuk Miklós.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 21. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság

Huszár Gábor: A Pénzügyi Bizottság támogatja az értékesítést. Csuk Miklós vételi szándékkal fordult a Tisztelt Testülethez, melyben szeretné megvásárolni az ingatlanuk mögé benyúló kb. 930 m²-es területrészt. Az értékesítésnek akadálya nincs. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

45/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 3501 hrsz-ú, 3787 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan kb. 1000 m² nagyságú területrészenek értékesítésével egyetért, mely ingatlanrész telekhatár rendezéssel a szentgotthárdi 3503 hrsz-ú ingatlanhoz kerül csatolásra.

Az ingatlan eladási árát és értékesítés feltételeit forgalmi értékbecslés alapján határozza meg.

Határidő: a közlésre azonnal, 1. pontban értékesítés feltételeinek meghatározása, az értékbecslés elkészültét követően

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

20./ Napirendi pont:

Ingtatlanvásárlás - csere Németh Gábor.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 22. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság

Huszár Gábor: A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, azzal a kiegészítéssel, hogy a Város tulajdonába átkerülő területrészt nagysága kb. 160 m², értéke bruttó 2.000,- Ft/m². Az önkormányzat szentgotthárdi 0167/70 hrsz-ú ingatlanából kérelmező tulajdonába átkerülő területrészt nagysága kb. 2400 m², értéke bruttó 2.000,-Ft/m² legyen. A telekhatár rendezés a rendezési terv szerint kivitelezhető. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

46/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a WestAlp-Immo Kft-vel (9970 Szentgotthárd, Tótfalusi u. 75. ügyvezető, Németh Gábor) (továbbiakban: kérelmező) történő értékarányos ingatlanrész-cseréhez az alábbiak szerint járul hozzá:

A Kérelmező tulajdonát képező szentgotthárdi 0167/68 hrsz-ú ingatlanából Szentgotthárd Város tulajdonába átkerülő területrészt nagysága kb. 160 m², értéke bruttó **2.000,- Ft/m²**. Az önkormányzat szentgotthárdi 0167/70 hrsz-ú ingatlanából kérelmező tulajdonába átkerülő területrészt nagysága kb. 2400 m², értéke bruttó **2.000,-Ft/m²**. Az ingatlanok a rendezési terv szerint ugyanabba az övezeti besorolásba esnek, ezért azonos négyzetméter - értéket képviselnek. A telekhatár rendezési vázrajz szerint meghatározott pontos területnagyságok alapján megállapított értékkülönbséget a kérelmező köteles megfizetni az önkormányzat felé.

A változási vázrajzok elkészítésének és szerződés szerinti földhivatali átvezetésének költsége 50-50%-ban a kérelmező felet és az Önkormányzatot terheli.

A kérelmezőnek a jelen határozat közzését követő 15 napon belül nyilatkozni kell arról, hogy a fenti feltételek alapján továbbra is fenntartja a szerződéskötési szándékát.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

21./ Napirendi pont:

Együttműködési és bérleti megállapodás a Hársas Tónál strandüzemeltetési és tógondnoki feladatok ellátására és büfé.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 23. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság

Huszár Gábor: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

47/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért egy Együttműködési és bérleti szerződés megkötésével Kocsis Balázs Imre egyéni vállalkozó, 9900 Körmend, Nádáljai u. 7. sz. (adósz.: 56396630-1-38) és Kocsis Balázs Imréné 9900 Körmend, Nádáljai u. 7. sz. (adósz.: 67135336-1-38) sz. alatti lakosokkal, ami magában foglalja az együttműködést a tógondnoki feladatok ellátásában valamint bérleti jogviszony létrehozását a Szentgotthárd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, szentgotthárdi 0596/20 hrsz-ú Hársas tó strand részénél lévő 20 m²-es büfé építményre. A jogviszony 2022.03.01-től határozatlan ideig tart 3 hónap felmondási idővel, ezen belül a tógondnok foglalkoztatása minden év június 15 – augusztus 31. között történik. A bérleti díj 275.000.-Ft+27% ÁFA az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályairól szóló 32/2013.(X.31.) önkormányzati rendelet 2.§. (2) bekezdésében biztosított pályáztatás mellőzésével. A tógondnok foglalkoztatásáért 546.000.- Ft-ot fizet az önkormányzat.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos
Domokos-Bartyik Zsuzsanna Tünde műszaki ügyintéző

EGYEBEK

Bartakovics Andrea: Többször voltam szemtanúja balesetveszélyes helyzeteknek. A Rózsa és Zsidai utca veszélyes szakaszán, a járda és kerékpárút kialakítása javíthatna a balesetveszélyes helyzeten. Ezen a területen megnövekedett a forgalom, beláthatatlan az útszakasz, nem tartják be a közlekedők a sebességkorlátozást.

Többen kérdezték tőlem, hogy a Babasétányon mikor folytatódik a fák ültetése, hiszen már 2 évesek azok a gyermekek, akik nem kaptak fát és nagyon szeretnék a szülők, ha ültethetnének. A meglévő fákra ráférne a gondozás. Jó néhány fa elpusztult, nem tudom, hogy ezeket lehet-e pótolni.

Labritz Béla: A karcagi alpolgármester asszony felhívásához csatlakozva, Szentgotthárdi is részt vehet a „A legszebb konyhakertek” küzdelmében. Ez egy országos kezdeményezés. Kérem a Testület támogatását, hogy a szándéknyilatkozatot aláírhassam.

Dömötör Tamás: Szentgotthárd zöld területei erősen kutyapiszokkal szennyezettek. Tudom, hogy ezt a problémát nehezen lehet megoldani. Kérem, hogy a Szentgotthárd újságban hívjuk fel a kutyatulajdonosok figyelmét, hogy szedjék össze kutyájuk után a piszkot.

A megjelent *Gotthárd Info* kiadvány kapcsán maximálisan elhatárolódom mindenféle olyan jellegű kiadványtól, amiben szentgotthárdi lokálpatriótát, Szentgotthárdért olykor keveset olykor többet tevő személyt ilyen megaláztatásnak, hazugságoknak tesz ki.

Huszár Gábor polgármester, megköszönte mindenki munkáját, a nyílt ülést 16:04 órakor

bezárja.

K. m. f.

Huszár Gábor
Polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt
Jegyző