



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÉRTESÍTŐJE**

SZÁM	TARTALOM	OLDAL
-------------	-----------------	--------------

**Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. JANUÁR 27-i ülésén elfogadott
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK:**

4/2022.	Napirendi pontok felvétele, zárt ülés elrendelése.	3.
5/2022.	Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.	3.
6/2022.	Szentgotthárd Város Önkormányzat 2022.évi költségvetésének tervezete.	3.
7/2022.	Tájékoztató az Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában végzett tevékenységről.	4.
8/2022.	Önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségekkel való gazdálkodás ellenőrzése elnevezésű belső ellenőrzési jelentés elfogadása.	4.
9/2022.	A SZEOB bővítése a csörötneki minibölcsodei ellátással.	4.
10/2022.	Gotthárd-Therm Kft. hitelfelvétel.	4.
11/2022.	SZET Kft. javadalmazási szabályzatának elfogadása.	5.
12/2022.	Szentgotthárdi Ipari Park Kft javadalmazási szabályzatának elfogadása.	5.
13/2022.	Pályázati lehetőség a szentgotthárdi fürdő épület-energetikai korszerűsítésére.	5.
14/2022.	Önkormányzati tulajdonú sportcsarnokok bérleti díjának meghatározása.	5.
15/2022.	A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása.	5.
16/2022.	A képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármester tiszteletdíja és költségtérítése.	6.

- 17/2022. Huszár Gábor polgármester 2022. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása. 6.
- 18/2022. Szentgotthárdi Arany János Általános Iskola kérelme. 6.
- 19/2022. Orfalu község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása. 6.
- 20/2022. Ingatlanvásárlási kérelem 0444/2 hrsz. értékesítése. 6.
- 21/2022. Szentgotthárd, Mártírok u. 1. III/14. ingatlan érékesítése. 7.
- 22/2022. Pályázati lehetőség az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására 2022.. 7.
- 23/2022. Ingatlanvásárlási kérelem 4904 hrsz.. 7.
- 25/2022. Szentgotthárdi Kaszagyár RT. F.a. felszámolása”. 8.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI
HATÁROZATOK:

4/2022. számú Képviselő-testületi
határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete sürgősséggel felveszi a nyílt napirendek közé a „Pályázati lehetőség az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására 2022..”, valamint a zárt napirendek közé a „Szentgotthárdi Kaszagyár RT. F.a. felszámolása” - című előterjesztést. Zárt ülésen tárgyalja az „Ingatlanvásárlási kérelem 4904 hrsz.” és a „Kitüntetési javaslat a Vas Megyei Önkormányzat által adományozható díjakra - 2022. március 15..” - című előterjesztést.

5/2022. számú Képviselő-testületi
határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról” című beszámolót elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

6/2022. számú Képviselő-testületi
határozat:

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat 2022. évi költségvetésében a következőket kell tervezni:

A beruházási kiadások között nevesítve legyenek a következő feladatok:

- Csapadékvíz elvezetése Farkasfa, Alvég utca 6-10. sz. között – 3.000.000,- Ft
- Farkasfa városrészen a bel- és külterületi utak mentén a csapadék vízvezető árkok karbantartása – 3.800.000,- Ft
- Farkasfa Fővég utca kavicsozás – 2.000.000,- Ft

A megjelölt költségvetési kiadások az alábbi összegekkel szerepeljenek:

- Babautalvány: 1.200.000 Ft (20.000 Ft / újszülött)
- tekepálya bábuközpontosító harang és oldalfalumi cserére 2.500.000 Ft
- városi alap 5.000.000 Ft
- városrészi keret 500.000 Ft / városrész
- működési tartalék:
34.226.000 Ft
- pályázati tartalék:
50.000.000 Ft

2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29./A §-ban meghatározott kötelezettségére tekintettel az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek **a költségvetési évet követő három évre várható összegeit** a következők szerint határozza meg a költségvetési rendelet 8. számú mellékletben (Adósságot keletkeztető ügyletek/határozathoz):

- Saját bevétel: helyi adókból származó bevétel: 3.903.000.000 Ft
- Magyarország gazdasági stabilitásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.§ (5) bekezdés szerint számított 50%: 1.951.500.000 Ft
- Fizetési kötelezettség: 870.000.000 Ft

- 3.) Szentgotthárd Város Önkormányzata a 2022. évben előzetes adatszolgáltatást adósságot keletkeztető ügylethez kérelmet nem nyújt be.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

7/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa 2021. évben folytatott tevékenységről szóló tájékoztatót megismerte és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester/elnök
dr. Gábor László, Önk. és Térségi Erőforrások v.

8/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségekkel való gazdálkodás ellenőrzése” elnevezésű belső ellenőrzési jelentést megismerte, az abban leírtakat elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt – jegyző

9/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete - Csörötnek Község Önkormányzatának kezdeményezésére és a Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás elvi jóváhagyó döntése alapján – egyetért azzal, hogy a csörötneki

minibölcsoede a Szentgotthárd és Kistérsége Egyesített Óvodák és Bölcsöde új, önálló telephelyeként kezdje meg működését, várhatóan 2022. március 01. időponttól.

2.) Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a csörötneki minibölcsoede Szentgotthárd és Kistérsége Egyesített Óvodák és Bölcsöde új, önálló telephelyeként való feltüntetése érdekében 2022. március 01. időponttal jóváhagyja a Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az Előterjesztés 2. számú melléklete szerinti módosító okirat elfogadásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor elnök
dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások v.

10/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában lévő Gotthárd-Therm Kft. által 2022. január hónapban igényelt 40 millió HUF összegű éven belüli lejáratú munkabérhitel MKB Banktól való felvételével egyetért.
2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szentgotthárd Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában lévő Gotthárd-Therm Kft. 40 millió HUF összegű éven belüli lejáratú munkabérhitel MKB Banktól való felvételéhez készfizető kezességet vállal. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: közlésre azonnal
Felelős: Huszár Gábor polgármester

11/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a SZET Szentgotthárdi Eszközkezelő és Településfejlesztő Kft Javadalmazási Szabályzatát az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint elfogadja.

Határidő: közlésre azonnal
Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt

12/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdi Ipari Park Kft Javadalmazási Szabályzatát az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint elfogadja, felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: közlésre azonnal
Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt

13/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében meghirdetett „Az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú felhívásra Szentgotthárd Város Önkormányzata az önkormányzat 100%-os tulajdonát képező Gotthárd – Therm Kft által üzemeltetett St. Gotthard Spa & Wellness fürdő épület-energetikai fejlesztésére nyújtson be pályázatot az előterjesztésben megfogalmazottak szerint.

Határidő: a pályázat benyújtására 2022. május.

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Dobos Adrienn
projektmenedzser
Dr. Gábor László Önk. és Térségi
Erőforrás v.
Doncsecz András
városüzemeltetési vezető

14/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tornacsarnokok bérleti díjait az alábbiak szerint állapítja meg a jövőben megkötendő bérleti szerződések esetén:

- Szent Gotthárd Általános Iskola tornacsarnoka - 10.000. -Ft + ÁFA/óra
- Szent Gotthárd Gimnázium tornacsarnoka – 6.600. -Ft + ÁFA/óra
- Multifunkciós Kézilabdacsarnok - 12.000. -Ft + ÁFA/óra

A bérleti díjakból kedvezmények az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint adhatók.

Határidő: a javaslat közlésére: azonnal
Felelős: Huszár Gábor polgármester
dr. Gábor László Önk. és Térségi
Erőforrások v.
Kovács Ágnes pénzügyi vezető

15/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Huszár Gábor foglalkoztatási jogviszonyban álló polgármester illetményét 2022.01.01. napjától 845.000- Ft /hó összegben, költségterítését ugyanezen naptól

illetménye 15%-ában, azaz 126.750- Ft /hó összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
dr. Gábor László Önk. és Térségi
Erőforrások v.

**16/2022. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Labritz Béla társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2022. január 1. napjától 292.000,- Ft/hó összegben, költségtérítését ugyanezen naptól 43.800,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

**19/2022. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzata az orfalui településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv Akcióterv Mérnöki Iroda Kft. által 2021. decemberében készített dokumentáció szerinti módosítása kapcsán kifogást nem emel, a véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Dancsecs András
városüzemeltetési vezető

**17/2022. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testületet Huszár Gábor polgármester 2022. évi szabadságolási ütemtervét – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C § (2) bekezdése alapján - az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint hagyja jóvá. A 2021. évről áthozott 24 nap szabadságát a polgármesternek legkésőbb 2022.03.31. napjáig igénybe kell venni.

Határidő: azonnal

Felelős: Labritz Béla alpolgármester

**20/2022. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 0444/2 hrsz-ú, 1 ha 1767 m² területű erdő és rét megnevezésű külterületi ingatlant a Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdése szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra.

**Irányár: 1.765.000.-Ft, mely Áfa mentes.
A pályázatok beérkezési határideje:
2022.02.11.**

A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A vételi szándék bizonyítására az irányár 10 %-nak megfelelő összegű bántépénz fizetendő.

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követő képviselő – testületi ülés

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés 1. sz. melléklete

**18/2022. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdi Arany János Általános Iskola intézményi tanácsába Szentgotthárd Város Önkormányzata részéről Dr. Gábor László Önkormányzati és Térségi Erőforrások vezetőt delegálja.

tartalmazza.

Határidő: a közlésre azonnal, értékesítés feltételeinek meghatározása, az értékbecslés elkészültét követően

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

21/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Szentgotthárd, Mártírok u. 1. III/14. sz. alatti a szentgotthárdi 1069/3/A/14 hrsz-on nyilvántartott 44 m² alapterületű 1,5 szobás, összkomfortos lakást **nem értékesíti.**

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

22/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó, a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet szerinti kiírásra Szentgotthárd Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be az előterjesztésben meghatározottak alapján "A szentgotthárdi Városi Sporttelep épületének felújítása" címmel (9970 Szentgotthárd, Kossuth L. u. 57., hrsz: szentgotthárdi 93/2) az épület tetőszerkezetének felújítására, födém- és homlokzati hőszigetelésére és ablakcseréjére az alábbiak szerint:

FEJLESZTÉS	BERUHÁZÁS ÖSSZKÖLTSÉGE	IGÉNYELT TÁMOGATÁS ÖSSZEGE	SAJÁT FORRÁS ÖSSZEGE
Tetőfelújítás	12.903.795,-	6.451.897,-	6.451.898,-
homlokzati hőszigetelés	21.437.178,-	10.718.589,-	10.718.589,-
Ablakcserék	500.000,-	250.000,-	250.000,-
Műszaki ellenőr költsége	300.000,-	150.000,-	150.000,-
ÖSSZE	35.140.973	17.570.486,-	17.570.487,-
SEN:	,-	86,-	.487,-

Az Önkormányzat a megvalósításhoz szükséges saját forrást összesen legfeljebb **17.570.487,- Ft** összegben biztosítja a 2022. évi költségvetés terhére.

Határidő: a pályázat benyújtására: 2022. február 4.

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Kozó-Németh Eszter projektmenedzser
dr. Gábor László, Önk. és Térségi Erőforrások v.
Kovács Ágnes pénzügyi irodavezető

23/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 4904 hrsz-ú, 52.194 m² területű, szántó és rét művelésű ágú belterületi ingatlan –rendezési terv szerint kialakuló – beépíthető tömbterületeinek értékesítésével az ingatlan eladási irányárát **74.000.000.-Ft + ÁFA** összegben határozza meg.

Határidő: a közlésre azonnal,
Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr.
Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András
városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt
vezető-főtanácsos

**25/2022. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő – testülete a Szentgotthárdi Kaszagyár RT. F.a. felszámolása kapcsán a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) nevében eljáró NAV Vas Megyei Adó- és Vámigazgatósága javára fennálló 40.656.712,- Ft felszámolás alatti „A” kategóriás hitelezői igény rendezéséről – a hitelezői igény Szentgotthárd Város Önkormányzata általi kifizetéséről - szóló, az Előterjesztés 1. számú mellékletét képező Megállapodás aláírásával egyetért. Annak aláírására felhatalmazza a polgármestert. A fedezete: a pénzmaradvány

Határidő: közlésre azonnal
Felelős: Huszár Gábor Polgármester