



Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
Szt/164-16/2022. szám

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. május 25-én 14:00 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Robert Leeb terem

Jelen vannak: Huszár Gábor polgármester,
Labritz Béla alpolgármester,
Kovács Márta Mária,
Dr. Sütő Ferenc,
Dr. Haragh László,
Dömötör Tamás,
Orbán Viktor képviselők,
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,
Dr. Gábor László Önkormányzati és Térségi Erőforrások vezető,
Dr. Krajczár Róbert Hatósági és Koordinációs ügyek vezető,
Doncsecz András Városüzemeltetési vezető,
Kiss Gábor városi főépítész,
Dr. Dobos Adrienn pályázati ügyintéző,
Molnárné Melczer Vivien jkv. vezető,

Igazoltan távol van: Bartakovics Andrea,
Vörös Gábor képviselők,
Koszár András nem képviselő alpolgármester,

Meghívott vendég: Gál József SZET Szentgotthárdi Kft. Ügyvezető,
Légrády Rita Szentgotthárdi Sport- és Turisztikai Nonprofit Kft.
Ügyvezető,
Hrabovszky-Orth Katinka, Pannon Kapu Kulturális Egyesület
Elnöke,
Nagy Gergely a Gotthard-Therm Kft. Ügyvezető,
Horváth Tiborné Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum
Igazgatója
Treiber Mária a sajtó képviselője

Huszár Gábor polgármester, az ülés levezető elnöke tisztelettel köszönti a nyílt Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet. A nyílt ülést megnyitja. A Képviselő-testület határozatképes 7 fővel.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület zárt ülésen tárgyalja a:

- *Szentgotthárd Város Közbiztonságáért Közalapítvány Kuratóriuma.*
- *Kitüntetési javaslat a „Szentgotthárd Egészségügyéért és Szociális ellátásért Díj”-ra.*
- *Kitüntetési javaslat „Szentgotthárd Közoktatásért Díjra”.*
- *Pedagógus díszoklevelek adományozása 2022..*
- *Kitüntetési javaslat a „Szentgotthárd Város Közszolgálatáért Díj”-ra.*
- *Kitüntetési javaslat a Vas Megye Diszpolgára díjra.*

című előterjesztést.

A Képviselő-testület 7 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

93/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete zárt ülésen tárgyalja a :

- *Szentgotthárd Város Közbiztonságáért Közalapítvány Kuratóriuma.*
- *Kitüntetési javaslat a „Szentgotthárd Egészségügyéért és Szociális ellátásért Díj”-ra.*
- *Kitüntetési javaslat „Szentgotthárd Közoktatásért Díjra”.*
- *Pedagógus díszoklevelek adományozása 2022..*
- *Kitüntetési javaslat a „Szentgotthárd Város Közszolgálatáért Díj”-ra.*
- *Kitüntetési javaslat a Vas Megye Diszpolgára díjra.*

a című előterjesztést.

TÁRGYSOROZAT

1./ Napirendi pont:

Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 1. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

2./ Napirendi pont:

Értékelés Szentgotthárd Város Önkormányzata 2021. évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatainak ellátásáról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 4. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

KÜLÖNFÉLÉK

3./ Napirendi pont:

2022. évi költségvetési rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 5. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

4./ Napirendi pont:

Fizetőparkoló rendszer üzemeltetéséről szóló beszámoló .

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 6. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

5./ Napirendi pont:

Az ebrendészeti tevékenységről Szentgotthárdon.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 7. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

6./ Napirendi pont:

Beszámoló a hétközi– és hétvégi orvosi ügyeleti ellátásról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 8. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

7./ Napirendi pont:

Szentgotthárdi Intézmények törzskönyvi nyilvántartásának módosítása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 9. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

8./ Napirendi pont:

A Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum nyári nyitvatartása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 10. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

9./ Napirendi pont:

A „Helyi gazdaságfejlesztés” című, TOP Plusz pályázat benyújtása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 11. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

10./ Napirendi pont:

Leader pályázati lehetőség a színház felújítására.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 12. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság

11./ Napirendi pont:

Könyvtárudvar felújítása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 13. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság

12./ Napirendi pont:

Bútorok vásárlása a kolostorkönyvtárba.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 14. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság

13./ Napirendi pont:

Szentgotthárdi Arany János Általános Iskola nyári tábor támogatási kérelme.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 15. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság

14./ Napirendi pont:

Óriszentpéter – Szalafő és Környéke Földtulajdonosi Közösség nyilatkozata.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 16. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság

15./ Napirendi pont:

Szentgotthárd 0256/5 hrsz.-ú földrészlet belterületbe vonása.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 17. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság

16./ Napirendi pont:

Felső utca 323 és 083 hrsz.-ú szakaszának átnevezése.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 18. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság

17./ Napirendi pont:

Alpokalja Motel és Kempingben lévő csónakház megvásárlása.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 19. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek
Bizottsága/

18./ Napirendi pont:

Szentgotthárdi 0104/100 hrsz.-ú, szántó értékesítése Betlehem Csaba.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 20. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság

19./ Napirendi pont:

Ingatlanvásárlási kérelem.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 21. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság

20./ Napirendi pont:

Szentgotthárd, Kossuth L. u. 26. sz. alatti üzlethelyiség (FE-ZO élelmiszerbolt) bérbe adása.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 22. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság

EGYEBEK

TÁRGYSOROZAT

1./Napirendi pont:

Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 1. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: a két ülés közti polgármesteri beszámoló következik.

Április 28-án: az intézményvezetőkkel nagykontrollt tartottunk.

Április 29-én: a Kaszagyár projekt kapcsán egyeztettünk. Majd a VMSZC III. Béla Technikum és Kollégium ballagási ünnepségén vettem részt.

Április 30-án: Labritz Béla alpolgármester úr képviselte önkormányzatunkat a Szent Gotthárd Gimnázium ballagási ünnepségén. A Covid-járvány miatt, hosszabb kihagyások után e napon állt közönség elé Szentgotthárd Város Fúvószenekara a Színházban. Az előadás egyúttal minősítő koncert is volt, a zenekar koncertfűvós „B kategóriában” arany, szórakoztató zene „B kategóriában” kiemelt arany minősítést kapott. Labritz Béla alpolgármesterként és zenészként is kifejezte elismerését, és átadta Rápli Róbertnek a Szentgotthárd város polgármesterének díszoklevelét.

Május 2-án: nagyvezetői értekezletet tartottunk.

Május 3-án: az Időutazó Múzeum projekt kapcsán egyeztettünk. E napon, Szombathelyen a Társulási Tanács projektzáró rendezvényén Labritz Béla alpolgármester úr vett részt.

Május 4-én: pályázati és a Kaszagyár fejlesztésével kapcsolatos megbeszélést tartottunk.

Május 5-én: a Bölcsőde projekt kapcsán bejárást tartottunk. Sajnos úgy tudom, hogy a kivitelező a mai napig tolja maga előtt a dolgokat. Mondom minden képviselőnek, aki a Közbeszerzési Bizottságban van, hogy el kellene gondolkodnunk azon, természetesen a jogi háttérrel megkeresve, hogy a közbeszerzési eljárásoknál meglátásom szerint az elkövetkezendő időszakban, nem feltétlenül kellene a legalacsonyabb árat ajánló vállalkozót nyertesként kihirdetni, a pontértéket is figyelembe kellene venni. Bele kell venni kitételként a kezdési és a befejezési időpont, az építőiparban tapasztalt drasztikus drágulás miatt.

Május 9-én: Szombathelyen az 5. bilaterális munkacsoportülésen vettem részt, ahol jelen volt Papp Bálint stratégiai és fejlesztési ügyintéző.

Május 10-én: Matthew Carter urat, az Allison új ügyvezető igazgatóját fogadtam Hivatalunkban. Majd a közétkeztetéssel kapcsolatban egyeztettünk.

Május 12-én: a Fürdőben a TDM taggyűlésén vettem részt. Majd a Kaszagyár projekt kapcsán egyeztettem. Utána a Művésztelep kiállítás megnyitóján köszöntöttem a megjelenteket.

Május 13-án: Labritz Béla alpolgármester úr vett részt a Kossuth Lajos utcai Finom Manufaktúra üzletnyitó ünnepségén.

Május 14-én: a Zeneiskola Művészeti Bemutatóján Labritz Béla alpolgármester úr képviselte önkormányzatunkat.

Május 17-én: Kiss Albert műszaki ellenőrrel tárgyaltam a Kaszagyár projekt kapcsán, jelen volt Dr. Dobos Adrienn pályázati ügyintéző. Majd a Refektóriumban Majthényi László elnök úr könyvbemutatóján köszöntöttem a megjelenteket.

Május 18-án: a Községek és Kistelepülések Országos Önkormányzati Szövetsége a Gotthárd Hotelben tartotta éves közgyűlését, ahol köszöntöttem a megjelenteket.

Május 19-én: Bűnmegelőzési ülést tartottunk. Majd a Harmónia Klub előadásán vettem részt, ahol a pályázati és az elkövetkezendő évek lehetőségéről esett szó. Aztán a TÖOSZ közgyűlés tagjait fogadtam Hivatalunkban.

Május 20-án: a Deák Ferenc utcai Hotel kapcsán egyeztettem, ahol jelen volt Dr. Dancsecz Zsolt jegyző úr, Dancsecz András Városüzemeltetés vezető és Kiss Gábor városi főépítész.

Május 23-án: tartotta ülését a Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság.

Május 24-én: az Idősügyi Tanács és az Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága tartotta ülését.

Polgármester szabadsága:

2022. május hó:

Tervezett szabadság	Ténylegesen igénybe vett szabadság
	2022.12.31-ig kivehető szabadságok száma: Előző évről áthozott: 24 nap Alapszabadság: 39 nap Összesen: 63 nap Maradvány: 47 nap
Május 4-11. 6 nap Május 30-31. 2 nap	
Összesen: 8 nap	Összesen: -

Labritz Béla: Ma délelőtt nagy bejárás volt a kivitelező és a Hivatal részéről a kiskertekben. Végigjárva a területet, szép és gondozott kerteket láttam, viszont vannak elhanyagolt területek is. Hangsúlyozom ezek a területek állami, önkormányzati területek, nem saját tulajdonúak, ez azt jelenti bármikor vissza adható és vissza vehető. Tisztelet teljes kérésem, hogy az elhanyagolt területek mielőbb tegyék rendbe. Szentgotthárd városa csatlakozott a Magyarország legszebb konyhakertjei programjához.

Dr. Sütő Ferenc: Május 1-én volt Boldog Brenner János boldoggá avatásának 4. évfordulója, ebből az alkalomból ünnepi magyar-szlovén ünnepi szentmise volt a Jó Pásztor-kápolnánál. Május 5-én van Szent Gotthárd napja, itt szeretném megköszönni mindenkinek, akik részt vettek az aznapi programok megszervezésében. Szentgotthárd Város Ifjúsági Tanácsa május 20-án részt vett azon a programon, amit a MOTIVAGE projekt keretében a Városi Gondozási Központ szervezett, a generációk között együttműködése párbeszéd jegyében.

Kovács Márta Mária: Az elmúlt időszakban kétszer is volt Vasivíz Igazgatósági ülés, a mérleg lefogatására tettünk javaslatot az elfogadására, a másik ülésen az alapszabály átalakításra.. A Turisztikai Egyesület közgyűlésén azt az ígéretet tettük, hogy ezen a Testületi ülésen, egy elvi határozatot fogunk úgy tudom erről érkezett is egy anyag.

Dr. Dancsecs Zsolt: A testületi anyag kiküldése közben érkezett, akkor ezt már nem tudtuk előkészíteni.

Huszár Gábor: Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 7 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

94/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról” című beszámolót elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

2./ Napirendi pont:

Értékelés Szentgotthárd Város Önkormányzata 2021. évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatainak ellátásáról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 4. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Mindkét bizottság tárgyalta, mindkét bizottság elfogadásra javasolja.

Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 7 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

95/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Szentgotthárd Város Önkormányzata gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatainak 2021. évi ellátásáról szóló értékelést, egyben megköszöni az ezen a területen munkálkodó és munkájáról beszámoló valamennyi intézmény és szervezet munkáját.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős a közlésért: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

KÜLÖNFÉLÉK

3./ Napirendi pont:

2022. évi költségvetési rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 5. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Mindkét bizottság tárgyalta, mindkét bizottság elfogadásra javasolja.
Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (V. 26.) önkormányzati rendeletét, Szentgotthárd Város Önkormányzatának a 2022.évi költségvetéséről szóló 1/2022 (I.28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

4./ Napirendi pont:

Fizetőparkoló rendszer üzemeltetéséről szóló beszámoló .

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 6. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Mindkét bizottság tárgyalta, mindkét bizottság elfogadásra javasolja. Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottságának a kiegészítés, hogy a parkolási lehetőségek javítása érdekében nyitva kell tartani egy parkoló ház építésének lehetőségét. Többször szóba került a Testület előtt, ez egy olyan volumenű beruházás, amelyre jelenleg az Önkormányzatnak saját erő felhasználására nincs lehetősége, viszont vállalkozók bevonásával nyitott a városvezetés egy ilyen projektben való részvételében. Van-e kiegészítés, kérdés ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 7 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

96/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

- 1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a SZET Szentgotthárdi Kft. Szentgotthárd város fizetőparkolójának 2021. évi üzemeltetéséről készített beszámolóját elfogadja azzal, hogy a parkolási lehetőségek javítása érdekében nyitva kell tartani egy parkolóház építésének lehetőségét is.

Határidő: folyamatosan

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

- 2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a SZET Szentgotthárdi Kft által üzemeltetett Szentgotthárd város fizetőparkoló rendszerében a veszélyhelyzet miatt előírt díjemelési tilalom lejártá után A parkolási rendszerről és a fizetőparkolók működésének és igénybevételének rendjéről szóló 29/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete szerinti „A.) díjosztályba” tartozó gépjárművek esetében a várakozási díj óránkénti alapdíjának növelését meg kell vizsgálni.

Határidő: folyamatosan

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

5./ Napirendi pont:

Az ebrendészeti tevékenységről Szentgotthárdon.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 7. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Mindkét bizottság tárgyalta, mindkét bizottság elfogadásra javasolja. Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottságának a kiegészítés, hogy hogy köszönik ezen a területen dolgozók lelkiismeretes munkáját. Van-e kiegészítés, kérdés ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 7 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

97/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő – testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzata által működtetett Kutymenhely és Ebrendészeti telep 2021. évi üzemeltetéséről szóló Beszámolót az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint megismerte, az abban írtakat tudomásul veszi.

Az ebrendészeti tevékenység kapcsán tett megállapításokat tudomásul veszi azzal, hogy a hiányosságokat 2022. július 01-ig pótolni kell annak érdekében, hogy a 785/2021. (XII. 27.) Korm. rendeletben foglaltak maradéktalanul teljesüljenek. A képviselő – testület köszönetét fejezi ki az ezen a területen dolgozók lelkiismeretes munkáját.

Határidő: a közlésre azonnal, a hiányzó feltételek biztosítására 2022. július 01.

Felelős: a közlésért Huszár Gábor polgármester, a hiányok pótlásáért Gál József ügyvezető

6./ Napirendi pont:

Beszámoló a hétközi- és hétvégi orvosi ügyeleti ellátásról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 8. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Idősügyi Tanács ülésén sok kérdés merült fel, próbáltunk rá választ adni. Csak úgy tudjuk jelezni a negatív tapasztalatokat a Morrow Medical Zrt. felé, ha konkrét esetekről szerzünk tudomást. Általánosságban nem tudunk érvényt szerezni a gondunka, a problémáink orvoslásának. Tehát ha valaki az ügyeleti ellátással kapcsolatban negatív tapasztalattal rendelkezik, azt napra, órára pontosan tudnunk kell, Hivatal felé lehet ezt jelezni.

Dr. Haragh László: A sürgősségi ellátás nehéz területe az egészségügynek. Azok az emberek, akik ez a szolgálatot biztosítják egész évben, ők heti 40, havi 170 órás munkájukat ledolgozzák, utána érkeznek ide. A Morrow Medical Zrt. nélkül ezt a szolgáltatást a városunk nem tudná nyújtani, ezt tessék komolyan venni.

Labritz Béla: A sok egyeztetés, a sok találkozó a házi orvosokkal, az éves beszámolók illetve az ügyeleti szolgálattal, azt bizonyítják, hogy igenis rendben van ez a terület.

Huszár Gábor: Még egyszer mondom, a problémát csak úgy tudjuk jelezni és kezelteni, ha pontos időpontot tudunk, még nevet se kérünk. Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 7 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

98/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hétközi-és hétvégi orvosi ügyeleti tevékenységről szóló beszámolót megismerte és a következő kiegészítéssel fogadja el: továbbra is szoros kapcsolatot kívánnak tartani a **Morrow Medical Zrt**-vel.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Dr. Gábor László, Önk. és Térségi Erőforrások v.

7./Napirendi pont:

Szentgotthárdi Intézmények törzskönyvi nyilvántartásának módosítása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 9. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Mindkét bizottság tárgyalta, mindkét bizottság elfogadásra javasolja. A Költségvetés Gazdálkodási Rendszerben történt május 10-ei fejlesztések értelmében a Pénzügyi Iroda munkatársai csak olyan kormányzati funkciót használhatnak a könyvvizetés során, amelyek az adott intézmény törzskönyvi nyilvántartásában szerepelnek. A kormányzati funkciók ellenőrzése során találtunk több olyan kormányzati funkciót, amelyre szükség van, de egyelőre nem szerepelnek az intézményeink nyilvántartásában. A zökkenőmentes könyvelés érdekében ezek pótlása szükséges. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 7 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

99/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi, hogy
 - 1.1. *Szentgotthárd Város Önkormányzata* törzskönyvi adatai közé az alábbi TEÁOR számok is felkerüljenek:
 - 013320 Köztemető-fenntartása és működtetés
 - 042120 Mezőgazdasági támogatások
 - 042220 Erdőgazdálkodás
 - 074040 Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás
 - 061030 Lakáshoz jutást segítő támogatások
 - 072111 Háziorvosi alapellátás
 - 081041 Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása
 - 083030 Egyéb kiadói tevékenység
 - 082063 Múzeumi kiállítási tevékenység
 - 082092 Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
 - 084032 Civil szervezetek programtámogatása
 - 086010 Határon túli magyarok egyéb támogatásai
 - 094260 Hallgatói és oktatói ösztöndíjak, egyéb juttatások
 - 104037 Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
 - 091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
 - 107060 Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások
 - 107070 Menekültek, befogadottak, oltalmazottak ideiglenes ellátása és támogatása
 - 016040 Nemzetpolitika tevékenység igazgatása és támogatása
 - 084020 Nemzetiségi közfeladatok ellátása és támogatása
 - 1.2. a *Rendelőintézet Szentgotthárd* törzskönyvi adatai közé az alábbi TEÁOR számok is felkerüljenek:

- 074040 Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás
 - 102050 számú az időskorúak társadalmi integrációját célzó programok
- 1.3 a *Városi Gondozási Központ* törzkönyvi adatai közé az alábbi TEÁOR számok is felkerüljenek:
- 074040 Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás
 - 102050 számú az időskorúak társadalmi integrációját célzó programok
- 1.4. a *Szentgotthárd és Kistérsége Egyesített Óvodák és Bölcsődék* törzkönyvi adatai közé az alábbi TEÁOR számok is felkerüljenek:
- 074040 Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás.
- 1.5. a *Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal* törzkönyvi adatai közé az alábbi TEÁOR számok is felkerüljenek:
- 013210 átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

törzkönyvi átvezetésre: Dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások v.

8./ Napirendi pont:

A Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum nyári nyitvatartása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 10. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Az Erőforrások Bizottsága tárgyalta, elfogadásra javasolja. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 7 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

100/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum Könyvtárának nyári nyitva tartását az előterjesztés 1. számú mellékletét képező intézményvezetői kérelemben foglaltak és az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- **2022. július 18-tól július 29-ig** a központi könyvtár minden részlege zárva tart,
- **2022. július 4-8. között és 2022. augusztus 8-12. között** a központi könyvtár gyermekrészlegben a kölcsönzés részlegesen szünetel,
- szombatonként a könyvtárban a nyitva tartás júliusban és augusztusban szünetel,
- a Múzeum nyitva tartása változatlan (hétfőtől szombatig, 10.00 – 15.00 óra között).

Egyben felkéri az intézmény vezetőjét, hogy az olvasókat megfelelően tájékoztassa a nyitva tartás módosításáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Tiborné igazgató

9./Napirendi pont:

A „Helyi gazdaságfejlesztés” című, TOP Plusz pályázat benyújtása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 11. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

Huszár Gábor: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. A Megye vezetésével, a TOP pályázatokat kezelő szakemberekkel egyeztetve, lehetőségünk van a TOP Plusz-1.1.1-21 kódszámú pályázatban részt venni. A támogatás mértéke maximum 700.000.000,- Ft. Lehetőség nyílik, a Haris gyalogos vasúti átjáró, illetve csatlakozó járda építésére az Ipari Park II. irányába, inkubátorházak fejlesztésére és traktor vásárlására az ipari területek karbantartásához. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 7 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

101/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Szentgotthárdi Ipari Park Gazdaságfejlesztő és Beruházó Kft. és Szentgotthárd Város Önkormányzatának konzorciuma pályázatot nyújtson be a „Helyi gazdaságfejlesztés” című, TOP Plusz-1.1.1-21 kódszámú pályázati felhívásra az előterjesztésben meghatározott fejlesztési célok megvalósítására.

Határidő: azonnal, benyújtásra: 2022. június 10.

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Papp Bálint stratégiai és fejlesztési ügyintéző

Doncsecz András városüzemeltetési vezető

dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások v.

Kovács Ágnes pénzügyi vezető

10./Napirendi pont:

Leader pályázati lehetőség a színház felújítására.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 12. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság

Huszár Gábor: A költségvetésben 25 millió Ft-ot elkülönítettünk „Színház felújítás” néven. A saját forrás fedezete 3.610.221,- Ft az idei költségvetésben rendelkezésre áll. A jelenlegi rendszer elavult, az új rendszer egy költséghatékonyabb és a nézők-fellépők komfortérzetet jelentősen javító beruházásként valósulna meg. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 7 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

102/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Szentgotthárd Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be az „*Önkormányzati fejlesztések támogatása*”, VP6-19.2.1.-68-7-21 kódszámú pályázati felhívásra vonatkozóan. A „*Szentgotthárdi színház fejlesztése*” címmel benyújtandó támogatási kérelem a Szentgotthárd, Széll K. tér 7. cím alatt, a szentgotthárdi 15 hrsz-on található Színház szellőző- és légtechnika rendszerének fejlesztését célozza.

Kedvező elbírálás esetén Szentgotthárd Város Önkormányzata biztosítja a 3.610.221,- Ft önerőt a 2022. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások v.
Kovács Ágnes pénzügyi vezető

11./ Napirendi pont:

Könyvtárudvar felújítása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 13. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság

Huszár Gábor: Sokat beszéltünk róla a bizottsági ülésen, az a bölcs döntés született a Pénzügyi Bizottság részéről, hogy felújítás finanszírozást 3,5 millió Ft összegben az általános tartalék terhére biztosítja.

Kovács Márta Mária: A Pénzügyi Bizottság azt is javasolta, hogy az udvar zavartalan használatnak biztosítása érdekében a szomszédos társasház önkormányzati tulajdonban lévő épülete miatti problémák megszüntetésére megoldást kell keresni.

Huszár Gábor: Le kell bontani azt az épületet, nehezen tudok elképzelni más műszaki megoldást, a bent lakók tartoznak 2,5 – 3 millió Ft-tal. Az a legnagyobb probléma, hogy ott él 11 lakó. Összetett probléma, de megpróbáljuk kezelni. Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 7 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

103/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Móra Ferenc Városi Könyvtár udvarának felújításával az előterjesztésben foglaltak szerint egyetért, az ehhez szükséges finanszírozást 3,5 millió Ft összegben az általános tartalék terhére biztosítja.

Az udvar zavartalan használatnak biztosítása érdekében a szomszédos társasház önkormányzati tulajdonban lévő épülete miatti problémák megszüntetésére megoldást kell keresni.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Kovács Ágnes pénzügyi vezető
Doncsecz András városüzemeltetési vezető

12./Napirendi pont:

Bútorok vásárlása a kolostorkönyvtárba.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 14. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság

Huszár Gábor: Pénzügyi Bizottság tárgyalta. A hozzá értő szakemberek azt mondják ezért az árért meg kell venni. Egyelőre az oda illő íróasztalt a széssel együtt vásároljuk meg. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás szavazás következik.

A Képviselő-testület 7 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

104/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Szentgotthárd Város Önkormányzata a kolostorépület könyvtárszobájába az Előterjesztés szerinti, fotókkal is dokumentált berendezési tárgyak közül az alábbiakat a megjelölt vételáron megvásárolja a költségvetési tartalék terhére:

- neoreneszánsz íróasztal: 300.000,- Ft
- trónszék: 150.000,- Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrás v.
Kovács Ágnes pénzügyi vezető

13./Napirendi pont:

Szentgotthárdi Arany János Általános Iskola nyári tábor támogatási kérelme.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 15. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság

Huszár Gábor: A részvételi díjnak nagy részét az étkezési költség jelenti. Az iskola az alapítványán keresztül az étkezéshez szeretne támogatást igényelni az önkormányzattól. Ami 80 fő jelentkezése esetén 318.800 Ft támogatást jelent. A Pénzügyi Bizottság támogatja a Városi alap terhére. Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 7 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

105/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdi Arany János Általános Iskola nyári tábor támogatása iránti kérelmét megismerte, és azt támogatja: 318.800 Ft-tal járul hozzá a tábor étkezési költségeihez, a támogatást az Iskolánk Tanulóiért Alapítványon keresztül biztosítja. A támogatás fedezete: Városi alap

Határidő: azonnal

Felelős : a közlésért: dr. Gábor László, Önk. és Térségi Erőforrás v.
Kovács Ágnes pénzügyi vezető

14./ Napirendi pont:

Óriszentpéter – Szalafő és Környéke Földtulajdonosi Közösség nyilatkozata.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 16. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság

Huszár Gábor: Ilyen kérelmet a korábbi években is támogattunk. A fel nem vett vadászati hasznóbérlési díjat a vadásztársaság a Szentgotthárd - Farkasfán működő Farkasfa Jövőjéért Egyesületnek kívánja felajánlani a kultúrház és környékének szépítésére, és ahhoz kapcsolódó programok felhasználására. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 7 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

106/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Óriszentpéter-Szalafő és Környéke Földtulajdonosi Közösség a 2017. évi többlethasználati díjból a Szentgotthárd Város Önkormányzata részére járó 52.841 Ft-ot a Farkasfa Jövőéért Egyesület részére átadja azzal, hogy a hasznóbérlési díj kapcsán szerződést kell kötni. Az elszámolási határidő: 2022. december 31.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző
Kovács Ágnes pénzügyi vezető

15./ Napirendi pont:

Szentgotthárd 0256/5 hrsz.-ú földrészlet belterületbe vonása.

Előadó: Dancsecs András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 17. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság

Huszár Gábor: A korábbi határozatunkat egészítjük ki. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 7 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

107/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd 0256/5 hrsz-ú földrészlet belterületbe vonásának támogatása kapcsán az 58/2020.számú Képviselő-testületi határozattal hozott döntését az alábbiakkal egészíti ki:

„Tervezett területfelhasználási cél:
beépítésre szánt terület – gazdasági terület – egyéb ipari gazdasági terület – Gip K4 jelű építési övezet”

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

16./ Napirendi pont:

Felső utca 323 és 083 hrsz.-ú szakaszának átnevezése.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 18. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság

Huszár Gábor: A Pénzügyi Bizottság és a Városrészi Önkormányzat támogatja. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 7 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

108/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában álló szentgotthárdi 323 és 083 hrsz.-ú, „Felső utca” megnevezésű közterületeket **Dr. Kozma Ferenc utca** névvel nevezi el.

Határidő: közlésre, azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

17./ Napirendi pont:

Alpokalja Motel és Kempingben lévő csónakház megvásárlása.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 19. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Mindkét bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Az Erőforrások Bizottsága azt a kiegészítést tette, hogy a polgármester felhatalmazása a vételi ár tárgyalásnak lefolytatására is terjedjen ki. Hívott az ARRABO Egyesület új vezetője, azt mondták, hogy az ő birtokukban is van egy független szakértői jelentés, ami a mi általunk készített értékbecslésnél magasabb. Szakemberek azt mondják, hogy ez jó befektetés. Akkor kell megvenni, amikor eladó, eddig nem voltak hajlandóak eladni. Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 7 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

109/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a szentgotthárdi 1568/14 hrsz-ú, természetben 9970 Szentgotthárd, Füzesi u. 8/A. sz. alatti ingatlanon lévő ARRABO Szabadidő Sportegyesület (9700 Szombathely, Kéthly Anna u. 5.) tulajdonát képező 93 m²-es csónakház megvásárlásához.

A polgármestert felhatalmazza a vételárral kapcsolatos tárgyalások lefolytatására. A tárgyalások során a Mohl-Gotthárd Ingatlan Kft által készített értékbecslésben írtakat is irányadónak kell tekinteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.
Forrás: 2022. évi költségvetés tartalék kerete.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András Városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

18./Napirendi pont:

Szentgotthárdi 0104/100 hrsz.-ú, szántó értékesítése Betlehem Csaba.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 20. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság

Huszár Gábor: A meghirdetett ingatlanok közül Betlehem Csaba a 0104/100 hrsz-ú, 3783 m² területű kivett rét művelési ágú, 2/4 önkormányzati tulajdonú ingatlanra tett vételi ajánlatot, a meghirdetett 21.532.-Ft-ért. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 7 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

110/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szentgotthárdi 0104/100 hrsz.-ú, 3783 m² területű, 1,32 AK értékű, kivett rét művelési ágú, ingatlanban lévő 2/4

önkormányzati tulajdoni részarányt Betlehem Csaba 2040 Budaörs, Som u. 29-31.C. sz. alatti lakos részére értékesíti. **Az eladási ár: 21.532.-Ft**

Az adás-vételi szerződés elkészítése és annak Földhivatalnál történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel felmerült költség is a vevőt terheli. Az adásvételi szerződés elkészítésének határideje az eladási ajánlat kézhezvételétől számított 15 nap.

A vételárát egy összegben, az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet alapján az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő lejártát követő 15 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11747068-15421481 számú bankszámlára, amennyiben a megadott határidőn belül elővásárlásra jogosulttól jognyilatkozat nem érkezett.

A határidő elmulasztása jogvesztő!

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

19./ Napirendi pont:

Ingyenvásárlási kérelem.

Előadó: Dancsecs András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 21. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság

Huszár Gábor: Németh Gábor vételi szándékkal fordult a Tisztelt Testület felé, melyben szeretné megvásárolni a raktár helyiséget. A Pénzügyi Bizottság javaslata, a 42 m² területű raktár irányára 800.000,-Ft, mely Áfa mentes. Szavazás következik.

A Képviselő-testület 7 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

111/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező VMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. nyilvántartásában **9970 Szentgotthárd, Kossuth u. 26. 9. a. sz. alatti, a szentgotthárdi 1031/A/9 hrsz.-on nyilvántartott, 42 m² területű raktár megnevezésű belterületi ingatlan** a Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyongöről szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdése szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra.

Irányár: 800.000,-Ft, mely Áfa mentes.

A pályázatok beérkezési határideje: **2022.06.13.**

A pályázatok konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A vételi szándék bizonyítására az **irányár 10 %-nak megfelelő összegű bánatpénz fizetendő.**

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követő képviselő – testületi ülés

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés **1. sz. melléklete** tartalmazza.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

20./Napirendi pont:

Szentgotthárd, Kossuth L. u. 26. sz. alatti üzlethelyiség (FE-ZO élelmiszerbolt) bérbé adása.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 22. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság

Huszár Gábor: A kiírásban megadott határidőig egy ajánlat érkezett a Scan-Well Kft.-től, a 71/2022. sz. határozat feltételeit elfogadva bérbé venné az ingatlant. Amennyiben nem élelmiszeripari tevékenységet fog folytatni, akkor a piaci bérleti díjat kell megfizetnie. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 7 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

112/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 9970 Szentgotthárd, Kossuth L. u. 26. alatti, 1031/A/1 hrsz-ú, 175 m²-es alapterületű üzlethelyiségre a Scan-Well Kft.-vel (9970 Szentgotthárd, Kossuth L. u. 29/B. 1/1. sz., Képviseli: Dr. Vilics Loránd ügyvezető) történő Bérleti szerződés megkötéséhez járul hozzá a 71/2022. sz. testületi határozat 2. pontjában elfogadott pályázati kiírásban szereplő **135.434.-Ft+ÁFA/hó** bérleti díjért és feltételekkel. A bérleti díj a pályázatban megjelölt tevékenységekre tekintettel került meghatározásra. Abban az esetben, ha az üzlethelyiségben folytatott tevékenység változik, és a pályázatban megjelöltekhez képest nemcsak a pályázatban megadott élelmiszerbolt lesz a profilja, akkor az Önkormányzat a bérleti díjat megváltoztathatja a pályázati kiírásban meghatározott magasabb bérleti díjra. Az akkori magasabb bérleti díjat úgy kell kiszámolni, hogy a pályázatban meghatározott magasabb bérleti díjhoz hozzá kell számolni a módosításig eltelt időre eső inflációt. Az üzletben folytatott profilt az önkormányzat folyamatosan ellenőrzi.

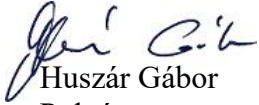
A megkötendő bérleti szerződésbe bele kell foglalni azon kitétel, hogy ha a bérlő az üzlethelyiségben az önkormányzat által is elfogadottan szükséges és hasznos értéknövelő beruházást hajt végre és azt az Önkormányzat részére előzetesen bejelenti, akkor annak bizonylatokkal igazolt értéke egészben, vagy részben a bérleti díjba beszámításra kerül az erről megkötendő külön megállapodás alapján.

Határidő: a közlésre azonnal, 1. pontban: szerződéskötésre legkésőbb 2022. június 15.

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

Huszár Gábor polgármester, megköszönte mindenki munkáját, a nyílt ülést 15:29 órakor bezárja.

K. m. f.


Huszár Gábor
Polgármester


Dr. Dancsecs Zsolt
Jegyző