



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
ÉRTESÍTŐJE**

<b>SZÁM</b>	<b>TARTALOM</b>	<b>OLDAL</b>
<b><u>Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. MÁRCIUS 23-i ülésén elfogadott KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK:</u></b>		
54/2022.	Napirendi pontok felvétele, zárt ülés elrendelése.	3.
55/2022.	Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.	3.
56/2022.	Az Önkormányzat és a civil szervezetek együttműködése. Beszámoló a 2021. év tapasztalatairól és az elvégzett feladatokról. A 2022. évi Civil szervezeteket és városrészeket támogató alap szabályzatának elfogadása.	3.
57/2022.	Sportkoncepció felülvizsgálata 2022.	3.
58/2022.	Tájékoztató a Kaszagyári negyed fejlesztés projekt állásáról.	4.
59/2022.	Beszámoló az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban lakók lakbér-, közös költség, felújítási hozzájárulás-, valamint víz- és csatornadíj hátralékáról valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és egyéb önkormányzati ingatlanok bérleti díj hátralékairól.	4.
60/2022.	Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2022- 2023. évi Játszóteri cselekvési terve.	4.
61/2022.	A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és ártalommentes elhelyezését végző Közszolgáltató díjkompenzációja.	4.
62/2022.	Támogatási szerződések elfogadása.	5.
63/2022.	SZEOB Tótágas Bölcsődéje térítési díjának meghatározása.	6.
64/2022.	A személyes gondoskodást nyújtó (szociális) ellátások 2022. évi díjai.	6.
65/2022.	Takács Jenő AMI alapító okirat módosításának véleményezése.	6.

66/2022.	Pályázati lehetőség a Városi Gondozási Központ és a Rendelőintézet fejlesztésére.	8.
67/2022.	Pályázati lehetőség a Hianz Tájház felújítására.	8.
68/2022.	A Szentgotthárd Énekegyesület kérelme.	8.
69/2022.	Szentgotthárd 3501 hrsz.-ú ingatlanrész értékesítése.	9.
70/2022.	Ingatlan értékesítés szentgotthárdi 0444/2 hrsz..	9.
71/2022.	Szentgotthárd, Kossuth L. u. 26. sz. alatti üzlethelyiség (FE-ZO élelmiszerbolt) bérbe adása.	10.
72/2022.	Közösségi kertek az Akasztó dombon.	10.
73/2022.	A 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok üzleti tervei.	11.
74/2022.	Az „Év Szentgotthárdi Rendőre” cím odaítélése.	11.
75/2022.	A 100%-os önkormányzati tulajdonú Gotthárd–Therm Kft. üzleti terve.	11.

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI  
HATÁROZATOK:****54/2022. számú Képviselő-testületi  
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete sürgősséggel felveszi a zárt napirendek közé a „A 100%-os önkormányzati tulajdonú Gotthárd–Therm Kft. üzleti terve” valamint zárt ülésen tárgyalja a „A 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok üzleti tervei.” és a „Az „Év Szentgotthárdi Rendőre” cím odaítélése „ című előterjesztést.

**55/2022. számú Képviselő-testületi  
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról” című beszámolót elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

**56/2022. számú Képviselő-testületi  
határozat:**

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és a civil szervezetek együttműködéséről, az ezzel kapcsolatban végzett **2021. évi munkáról,** megszerzett **tapasztalatokról szóló beszámolót** elfogadja.
2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **közös éves cselekvési- és**

**programtervet** az előterjesztés 3. sz. melléklete szerint elfogadja.

3. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Civil szervezeteket és városrészeket **támogató alap 2022. évi szabályzatát** az előterjesztés 4. sz. melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző, civil referens

**57/2022. számú Képviselő-testületi  
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*Szentgotthárd Város Sportkonceptiója 2022.*” című dokumentumot az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint, az alábbi kiegészítéssel fogadja el:

**A sportkonceptióba fel kell venni a következőket:**

- Strandlabdarúgó pálya kiépítése
- Máriaújfalui sportöltöző felújításának tervbe vétele
- A két kézilabda csapat egyesülésének ösztönzése

**A sportkonceptió szövegében változik:**

- a 4. oldalon: A város sportja – a külterületeken élők is beleértve – meg kell, hogy feleljen a Magyarországon megszabott elvárásoknak, valamint a környezetvédelmi és területfejlesztési kötelezettségeknek.

- a 6. oldalon: A park a használattól függően igényel karbantartást.
- a 9. oldalon az „evezős túrázás” szövegrész helyébe vízi túrázás kerül

Határidő: a javaslat közlésére: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Gaál Ákos sport és ifjúsági  
ügyintéző

**58/2022. számú Képviselő-testületi  
határozat:**

Szentgotthárd város Önkormányzatának képviselő – testülete a Kaszagyári negyed kialakításának állásáról készített Tájékoztatót megismerte, az abban foglaltakat tudomásul veszi.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor Polgármester

**59/2022. számú Képviselő-testületi  
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban lakók lakbér -, közös költség-, felújítási hozzájárulás hátralékáról szóló Beszámolót, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal tájékoztatóját az Önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérlőinek bérleti díjhátralékairól megismerte, azt elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért felelős Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

**60/2022. számú Képviselő-testületi  
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgotthárd Város

Önkormányzatának a 2022 - 2023. évi Játsszóterei Cselekvési tervet az Előterjesztés 1. sz. melléklete szerint megismerte és az abban foglaltakat elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

**61/2022. számú Képviselő-testületi  
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lenti Hulladékkezelő Kft. (8960 Lenti, Templom tér 9.) határozott idejű közszolgáltatási ajánlatát (2022. 04. 01. - 2027. 03. 31.) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére támogatja és a díjkompenzációs kérelmét elfogadja.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a természetes személyektől igazoltan összegyűjtött, elszállított és ártalommentesen elhelyezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyisége után 2022. április 01-től bruttó 3.567.- Ft/m<sup>3</sup> díjkompenzációt biztosít a Közszolgáltató részére.

A nem természetes személy ingatlantulajdonosoktól igazoltan összegyűjtött, elszállított és ártalommentesen elhelyezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyisége után 2022. április 01-től bruttó 3.254.- Ft/m<sup>3</sup> díjkompenzációt biztosít a Közszolgáltató részére.

A díjkompenzáció biztosításáról a szükséges megállapodást meg kell kötni.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

**62/2022. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Szentgotthárd Város Önkormányzata és a tőle feladatokat átvállaló civil és egyéb szervezetek között létrejövő határozatlan idejű támogatási szerződések és vállalkozási szerződések megkötésével és felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatban foglaltak szerinti szerződések megkötésére a következők szerint:

**1.1. A parkfenntartási feladatok elvégzése kapcsán:**

1.1.1. - Megállapodás a **jakabházi városrészben** lévő közterületek rendben tartására és a szeméthulladék egyszeri összegyűjtésére továbbá a jakabházi lezárt temető kaszálására a **Jakabházi Faluszépítő és Hagyományőrző Egyesülettel** 200.000 Ft összegben,

1.1.2. - Megállapodás a **máriaújfalu városrészen** lévő közterületek rendben tartására és a takarítási és hulladék összegyűjtési feladatok folyamatos ellátására a **Máriaújfaluért Egyesülettel** 192.000 Ft összegben,

1.1.3. - **Farkasfa városrészen** szerződéskötés önkormányzati terület kaszálására a **Farkasfa Jövőjéért Egyesülettel** 120.000 Ft összegben,

1.1.4. – **Zsidai városrészen** szerződés kötése a **Zsidai Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel** önkormányzati terület kaszálására 75.000 Ft összegben, a Szentgotthárd, 755/1 hrsz-ú, Zsidai u. 25. szám alatti közösségi épület és sportlétesítmények (öltözők, mellékhelyiségek, labdarugó sportpálya) környékének fűnyírására (minimum 8 alkalom) 200.000 Ft összegben.

1.1.5. - **Zsidahegy városrészen** megállapodás kötése önkormányzati területek kaszálására a **Zsidahegyi Faluszépítő Egyesülettel** 120.000 Ft összegben.

1.2.) A támogatások fedezetül a 2022. évi költségvetésben az eseti kaszálás, zöldterület kezelésének, illetve a települési hulladék vegyes begyűjtése, szállításának kerete szolgál.

**2.1.) A városrészi klubok működtetése kapcsán**

Megállapodás megkötése a **városrészi klubok működtetésére** a következő szervezetekkel:

- **Jakabházi Városrészi Klub** működtetésére a **Jakabházi Faluszépítő és Hagyományőrző Egyesülettel**,
- **Máriaújfalu Városrészi klub** esetében **Máriaújfaluért Egyesülettel**,
- **Farkasfai Városrészi Klub** esetében a **Farkasfa Jövőjéért Egyesülettel**,
- **Rábafüzesi Városrészi Klub** esetében **Rábafüzesért Egyesülettel**,
- **Rábatótfalui Városrészi Klub** esetében a **Rábatótfalu Városrészi Önkormányzattal**, valamennyi szervezet esetén 75.660 Ft ellenében.

2.2.) A megállapodások fedezete a 2022. évi költségvetésben közművelődési tevékenység és támogatása (közművelődési klubok) keret.

**3.1.) Szentgotthárd város bevezető útjai környezetében az elszórt hulladék összegyűjtése kapcsán**

- támogatási szerződés megkötése a **Szentgotthárd, Árpád út végétől Apátistvánfalva irányába** a volt folyékony hulladék lerakó telepig vezető közút mentén eldobált hulladék folyamatos összeszedésére az **Őr-Nyék hagyományőrző Alapítvánnyal** 75.000.- Ft összegben.

- támogatási szerződés megkötése a Szentgotthárd Rába és Lapincs folyó mindkét partján, a vasúti hídtól kezdve jobb oldalon: a Fördönél lévő védmű végéig (a nemrég épült Rába Liget Lakóparkig), bal oldalon: az ipari terület kezdetéig (a záportározónál kialakított

zsilipig) az eldobált hulladék folyamatos összeszedésére a **Kultport-a Alapítvánnyal** 56.000- Ft összegben.

3.2.) A megállapodások fedezeteként évenként a költségvetésben megállapított város-község eseti szakfeladat kerete szolgál.

Határidő: a közlésre azonnal, a szerződések aláírására: 2022. április utalásra azonnal, illetve a beszámoló letétbe helyezését követően

Felelős: Huszár Gábor polgármester

### 63/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. évben a **SZEOB Tótágas Bölcsőde intézményegység** által a gyermekek számára biztosított napközbeni ellátás tekintetében a fenntartó Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás számára az alábbiakat javasolja elfogadásra azzal, hogy - a fenntartó egyező véleménye esetén – a 2. számú mellékletben meghatározott térítési díjakat rendeletbe kell foglalni.

A fenntartó **1.160,- Ft/nap/gyermek** szolgáltatási önköltséget határozzon meg azzal, hogy:

- ténylegesen az Előterjesztés **2. számú mellékletében foglaltak szerinti intézményi térítési díjat és kedvezményeket alkalmazzák 2022. július 01. időponttól,**
- az a SZEOB Tótágas Bölcsődében ellátott gyermek, **aki az adott év szeptember 1. után a 3. életévét betöltötte, mentesüljön a gondozási díj fizetése alól,**
- a személyi térítési díj megállapításának alapját továbbra is a munkáltatói igazolás (nettó jövedelem feltüntetés) és a

lakásfenntartási költségeket igazoló bizonylatok képeznek.

Határidő: azonnal

Felelős : Huszár Gábor, polgármester  
Varjuné Molnár Katalin igazgató  
Dr. Gábor László, Önk. és  
Térségi Erőforrások v.  
Kovács Ágnes Eszter pénzügyi vezető

### 64/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások 2022. évi díjára vonatkozó javaslatokat az előterjesztés **1. számú melléklete** szerint megismerte és egyetért azzal, hogy - a fenntartó Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának egyező véleménye esetén – a mellékletben meghatározott térítési díjak legyenek rendeletbe foglalva azzal, hogy azok alkalmazására – a jogszabályi feltételek fennállása esetén, a kihirdetett, és 2022. június 30-ig fennálló veszélyhelyzet megszűnése esetén - 2022. augusztus 01. naptól kerüljön sor.

Határidő: azonnal, rendeletbe foglalásra:  
2022. áprilisi testületi ülés

Felelős: Huszár Gábor  
elnök/polgármester  
Dr. Gábor László Önk. és  
Térségi Erőforrások v.  
Fábián Béláné intézményvezető

### 65/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Takács Jenő Alapfokú Művészeti Iskola alapító okiratának tervezett módosításaival az alábbiak szerint egyetért.

sorszám		Feladat ellátási hely	Átszervezési javaslat	Önkormányzati vélemény
1.	<b>Takács Jenő Alapfokú Művészeti Iskola</b>	9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 23.	Új telephely létesítése	Egyetért
2.	<b>Takács Jenő Alapfokú Művészeti Iskola</b>	9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 23.	Új telephelyen (9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 23.) új művészeti ág és azon belül új tanszak indítása: Képző- és iparművészeti ág (új tanszokok: képzőművészeti tanszak, grafika és festészet tanszak) 12. évfolyam. A maximálisan felvehető tanulói létszám: 100 fő.	Egyetért
3.	<b>Takács Jenő</b>	9970 Szentgotthárd,	Telephelyen (9970	Egyetért

	<b>Alapfokú Művészeti Iskola</b>	Füzesi utca 3.	Szentgotthárd, Füzesi utca 3.) művészeti ág és hozzá tartozó tanszokok megszűnése, törlése: Képző- és iparművészeti ág (tanszokok: képzőművészeti tanszak, grafika és festészet tanszak)	
4.	<b>Takács Jenő Alapfokú Művészeti Iskola</b>	9970 Szentgotthárd, Füzesi utca 3.	Telephelyen (9970 Szentgotthárd, Füzesi utca 3.) a maximálisan felvehető tanulói létszám csökkentése 130 főről 30 főre.	Egyetért

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2022. március 30.

**66/2022. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében meghirdetett „A helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című, TOP\_Plusz-3.3.2-21 kódszámú felhívásra Szentgotthárd Város Önkormányzata külön-külön nyújtson be pályázatot a Városi Gondozási Központ és a Rendelőintézet Szentgotthárd intézmények infrastruktúra és eszközbeszerzés fejlesztésére az előterjesztésben meghatározottak szerint.

**Határidő:** a pályázat benyújtására 2022. április 08.

**Felelős:** Huszár Gábor polgármester  
Csicsai Dóra projektmenedzser, intézményi ügyintéző  
Dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrás v.  
Doncsecz András városüzemeltetési vezető

**67/2022. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Népi Építészeti Program felhívására Szentgotthárd Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be a Szentgotthárd, Móra F. u. 3. alatti (2222/2 hrsz.) „Hianzház” fejlesztési dokumentációjának elkészítésére az alábbiak szerint:

FEJLESZTÉS	BERUHÁZÁS ÖSSZESEN	IGÉNYELT TÁMOGATÁS ÖSSZESEN	SAJÁT FORRÁS ÖSSZESEN
Helyszíni felmérés	200.000,-	160.000,-	40.000,-

Felmérési dokumentáció	150.000,-	120.000,-	30.000,-
Felújítási és rekonstrukív helyreállítás tervezése	350.000,-	280.000,-	70.000,-
Költségvetési csomagok	350.000,-	280.000,-	70.000,-
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>1.050.000,-</b>	<b>840.000,-</b>	<b>210.000,-</b>

Az Önkormányzat a megvalósításhoz szükséges saját forrást összesen legfeljebb **210.000,- Ft** összegben biztosítja a 2022. évi költségvetés pályázati alap terhére.

**Határidő:** a pályázat benyújtására: 2022. március 23.

**Felelős:** Huszár Gábor polgármester  
dr. Gábor László, Önk. és Térségi Erőforrások v.  
Kovács Ágnes pénzügyi irodavezető

**68/2022. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Énekegyesület kérelmét – amely Keserü Balázs Szentgotthárdi miséjének előadásához kapcsolódó vendéglátás finanszírozására irányul - **634 000,-Ft**-tal támogatja a 2022. évi költségvetési tartalékkeret terhére. Az összeget a Pénzügy 2022. április 8. napjáig átutalja az Egyesület részére..

**Határidő:** a közlésre azonnal  
Elszámolási határidő: 2022. május 31



Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Kovács Ágnes pénzügyi vezető  
Szép Renáta külkapcsolati és  
koordinációs ügyintéző, civil referens

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,  
Doncsecz András városüzemeltetési  
vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

**69/2022. számú Képviselő-testületi  
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 3501 hrsz-ú, 3787 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan kb. 1000 m<sup>2</sup> nagyságú területrészenek telekhatár rendezéssel egybekötött értékesítéséhez, mely során a szentgotthárdi 3501 hrsz-ú ingatlan, jelen előterjesztés 1 .sz. mellékletét képező helyszínrajzon jelölt, kb. 1000 m<sup>2</sup> nagyságú területrésze a Csuk Miklós és felesége Csukné Tóka Rita 9970 Szentgotthárd, [REDACTED] alatti lakosok tulajdonát képező szentgotthárdi 3503 hrsz-ú ingatlannal kerül összevonásra.

**A Képviselő-testület által megállapított vételár: 223.000,-Ft, mely Áfa mentes.**

A telekalakításról szóló 85/2000. (XI.08) FVM rendelet feltételeinek teljesülése végett a Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 3504 hrsz-ú és a 3501 hrsz-ú ingatlan önkormányzat tulajdonában martadó része telekegyesítéssel összevonásra kerüljön.

A telekhatár rendezéshez szükséges változási vázrajz és az adásvételi szerződés elkészíttetése, földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése Csuk Miklós és felesége Csuk Miklósné feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerült költségek is a vevő feleket terhelik.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Gábor polgármestert a telekhatár rendezéshez és értékesítéshez szükséges dokumentumok és az adás-ételi szerződés aláírására.

Határidő: a közlésre azonnal,

**70/2022. számú Képviselő-testületi  
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező **szentgotthárdi 0444/2 hrsz-ú, 1 ha 1767 m<sup>2</sup> területű erdő és rét megnevezésű külterületi ingatlant** a legmagasabb érvényes vételi ajánlatot tevő pályázó **Németh András 9955 Szentgotthárd-Rábafüzes,** [REDACTED] alatti lakos részére **1.350.000,- Ft vételáron** értékesíti, az Adásvételi szerződés megkötéséhez a 44/2022. sz. testületi határozattal elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel hozzájárul. A vételár ÁFA mentes, a befizetett 135.000.-Ft bánatpénz a vételárba beszámít.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése és a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli.

A vételárat egy összegben, az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet alapján az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő lejártát követő 8 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11747068-15421481 számú bankszámlára, amennyiben a megadott határidőn belül elővásárlásra jogosulttól jognyilatkozat nem érkezett.

A határidő elmulasztása jogvesztő

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,  
Doncsecz András városüzemeltetési

vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

**71/2022. számú Képviselő-testületi határozat:**

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Szentgotthárd, Kossuth L. u. 26. alatti, a szentgotthárdi 1031/A/1 hrsz-ú, 175 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiségre 1993.03.25-én a FE-ZO Kereskedelmi Kft.-vel megkötött és azóta többször módosított Bérleti szerződés 2022.05.31-vel közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 9970 Szentgotthárd, Kossuth L. u. 26. alatti, a szentgotthárdi 1031/A/1 hrsz-on nyilvántartott 175 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiséget bérbeadásra a helyben szokásos módon meghirdeti.

A pályázatra a kiinduló minimum bérleti díj az üzletben folytatni kívánt tevékenységtől függ. Amennyiben **az üzlet továbbra is tisztán, csak élelmiszer boltként üzemel, akkor a bérleti díj a jelenlegivel azonos, minden más esetben nettó 200.000,- Ft/hó+27% Áfa, összesen: 254.000,- Ft/hó.**

A bérlet időtartama határozatlan 3 havi felmondási idővel.

A bérleti jogviszony legkorábbi kezdő időpontja **2022.06.01.**

A pályázat beérkezésének határideje **2022. május 10.**

A pályázatok elbírálásának határideje: **2022. májusi** testületi ülés.

A pályázatnak tartalmaznia kell a helyiségben folytatandó tevékenységet. A Képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt Amennyiben a legjobb ajánlattevővel a szerződéskötés nem valósul meg, úgy a soron következő ajánlattevővel

történik meg a szerződéskötés, amennyiben ajánlata eléri a meghirdetett minimum bérleti díjat. A bérleti díj ajánlatot konkrét forintösszegben kell megadni.

A pályázónak vállalnia kell a 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését is a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg.

A bérleti díj minden évben az előző évi infláció mértékével automatikusan emelkedik.

Eredménytelen pályázat esetén a Képviselőtestület új pályázatot írhat ki.

A képviselő-testület eredménytelen, ill. számára nem megfelelő

tevékenységi kört tartalmazó pályázat esetén új pályázatot írhat ki.

Amennyiben a megadott határidőig pályázat nem érkezik, úgy a pályázat beérkezésének határideje 2022.06.15-re módosul, és a pályázatok elbírálásának határideje: a 2022. júniusi testületi ülés.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

**72/2022. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat által meghirdetett Közösségi kertek program keretében a Polgári törvénykönyv 6:358.§ (2) – (3) bek. szerint szabályozott haszonkölcsönbe adás alapján a szentgotthárdi 926 és 928/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanokra jelen előterjesztés 2.sz. melléklet szerinti Haszonkölcsön szerződés kerüljön megkötésre, és felhatalmazza Huszár Gábor polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt

vezető-főtanácsos

**73/2022. számú Képviselő-testületi határozat:**

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdi Ipari Park Kft.-nek az Előterjesztés 1.sz. mellékletét képező 2022. évi üzleti tervét elfogadja.

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a SZET Szentgotthárdi Eszközkezelő és Településfejlesztő Kft.-nek az Előterjesztés 2.sz. mellékletét képező 2022. évi üzleti tervét elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor Polgármester

**74/2022. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság Körmentdi Rendőrkapitányságának Szentgotthárdi Rendőrőrsé Rendészeti Alosztályának állományában szolgálatot teljesítő Varga Zoltán János rendőr főtörzsőrmester részére az „Év Szentgotthárdi Rendőre” címet adományozza. A cím viselésére Varga Zoltán János rendőr főtörzsőrmester a következő évi cím adományozásáig jogosult. Nevét az önkormányzat honlapján, az önkormányzat kitüntettjei között fel kell tüntetni.

Határidő: 2022. április 27.

Felelős: Huszár Gábor polgármester

**75/2022. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gotthárd-Therm Kft.-nek az Előterjesztés mellékletét képező

2022. évi üzleti tervét a Felügyelő Bizottság javaslatával fogadja el.

Az értékcsökkenés nélküli negatív üzemi eredmény nem lehetséges az üzleti tervben - a legalább 0 körüli eredmény elérését kell megcélozni

A javasolt eredmény eléréséhez a vendéglátás árbevételénél kell megtervezni a 2019. évi fajlagos egy vendégre jutó vendéglátás árbevételének alapul vételével. A konkrét számokat a Felügyelő bizottsági határozatból kell átemelni az üzleti tervbe.