



Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
Szt/164-11/2022. szám

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 30-án 14:00 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Robert Leeb terem

Jelen vannak: Huszár Gábor polgármester,
Labritz Béla alpolgármester,
Koszár András nem képviselő alpolgármester,
Kovács Márta Mária,
Dr. Sütő Ferenc,
Bartakovics Andrea,
Vörös Gábor,
Dr. Haragh László,
Dömötör Tamás képviselők,
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,
Doncsecz András Városüzemeltetési vezető,
Kiss Gábor városi főépítész,
Molnárné Melczer Vivien jkv. vezető,

Igazoltan távol van: Orbán Viktor képviselő

Meghívott vendég: Gál József SZET Szentgotthárdi Kft. Ügyvezető

Huszár Gábor polgármester, az ülés levezető elnöke tisztelettel köszönti a nyílt Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet. A nyílt ülést megnyitja. A Képviselő-testület határozatképes 8 fővel.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület sürgősséggel vegye fel a zárt napirendek közé a „A 100%-os önkormányzati tulajdonú Gotthárd–Therm Kft. üzleti terve.” című előterjesztést.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

54/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete sürgősséggel felveszi a zárt napirendek közé a „A 100%-os önkormányzati tulajdonú Gotthárd–Therm Kft. üzleti terve” valamint zárt ülésen tárgyalja a „A 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok üzleti tervei.” és a „Az „Év Szentgotthárdi Rendőre” cím odaítélése „ című előterjesztést.

TÁRGYSOROZAT

1./ Napirendi pont:

Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 1. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

2./ Napirendi pont:

Az Önkormányzat és a civil szervezetek együttműködése. Beszámoló a 2021. év tapasztalatairól és az elvégzett feladatokról. A 2022. évi Civil szervezeteket és városrészeket támogató alap szabályzatának elfogadása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 4. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

3./ Napirendi pont:

Sportkonceptió felülvizsgálata 2022.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 5. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

KÜLÖNFÉLÉK

4./ Napirendi pont:

Tájékoztató a Kaszagyári negyed fejlesztés projekt állásáról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 6. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

5./ Napirendi pont:

Beszámoló az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban lakók lakbér-, közös költség, felújítási hozzájárulás-, valamint víz- és csatornadíj hátralékáról valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és egyéb önkormányzati ingatlanok bérleti díj hátralékairól.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 7. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

6./ Napirendi pont:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2022- 2023. évi Játszótéri cselekvési terve.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 8. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

7./ Napirendi pont:

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és ártalommentes elhelyezését végző Közszolgáltató díjkompenzációja.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 9. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

8./ Napirendi pont:

Támogatási szerződések elfogadása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 10. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

9./ Napirendi pont:

SZEOP Tótágas Bölcsődéje térítési díjának meghatározása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 11. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

10./ Napirendi pont:

A személyes gondoskodást nyújtó (szociális) ellátások 2022. évi díjai.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 12. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

11./ Napirendi pont:

Takács Jenő AMI alapító okirat módosításának véleményezése.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 13. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

12./ Napirendi pont:

Pályázati lehetőség a Városi Gondozási Központ és a Rendelőintézet fejlesztésére.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 14. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

13./ Napirendi pont:

Pályázati lehetőség a Hianz Tájház felújítására.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 15. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

14./ Napirendi pont:

A Szentgotthárd Énekegyesület kérelme

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 16. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

15./ Napirendi pont:

Szentgotthárd 3501 hrsz.-ú ingatlanrész értékesítése.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 17. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

16./ Napirendi pont:

Ingatlan értékesítés szentgotthárdi 0444/2 hrsz..

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 18. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

17./ Napirendi pont:

Szentgotthárd, Kossuth L. u. 26. sz. alatti üzlethelyiség (FE-ZO élelmiszerbolt) bérbe adása.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 19. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

18./ Napirendi pont:

Közösségi kertek az Akasztó dombon.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 20. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

TÁRGYSOROZAT

1./ Napirendi pont:

Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 1. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: a két ülés közti polgármesteri beszámoló következik.

Február 24-én: a NYUDIVIZIG igazgatójával Gaál Róbert igazgató úrral az árvízbiztonság kapcsán egyeztettem, ahol jelen volt Doncsecz András Városüzemeltetés vezető és Gál József a SZET Kft. igazgatója.

Február 25-én: Metka Lajnsček szentgotthárdi főkonzul asszony Felsőszölnökön a Szlovén Mintagazdaságba szervezett találkozót, ahol Labritz Béla alpolgármester úr képviselte önkormányzatunkat.

Február 28-án: Szombathelyen Labritz Béla alpolgármester úr vett részt a Társulási Tanács soron következő ülésén.

Március 7-én: a Rendelőintézet TOP+ pályázat kapcsán egyeztettünk, ahol jelen volt Dr. Gábor László Önkormányzati és Térségi Erőforrások vezető.

Március 8-án: a közétkeztetés kapcsán megbeszélést tartottunk.

Március 9-én: a Templomtér kapcsán egyeztettünk, ahol jelen volt Dr. Gábor László Önkormányzati és Térségi Erőforrások vezető és Kiss Gábor városi főépítész.

Március 10-én: Labritz Béla alpolgármester úr a Szentgotthárdi Honismereti Klub tagjaival a helyi temetőben fellelhető, az egykori forradalom és szabadságharcban tevékenyen résztvevő forradalmárok sírjainál emlékezett. Ismertették a szabadságharcosok rövid életútját és mécseseket gyűjtöttek. Majd a Színházban a Nyugdíjas Klub évi rendes és tisztújító közgyűlésén vett részt.

Március 11-én: Sajtóreggelen vettem részt, ahol jelen volt Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző.

Március 14-én: kora este emlékeztünk meg az 1848/49-es forradalom és szabadságharc évfordulójáról. A Kossuth Lajos utcai Kossuth-dombormű előtt V. Németh Zsolt miniszteri biztos a térség országgyűlési képviselője mondott beszédet, majd elhelyezték koszorúikat a társadalmi, és civil szervezetek képviselői. Az ünnepséget kulturális műsor zárta a Színházban.

Március 16-án: rendkívüli testületi ülést tartottunk. E napon, a húsz évig tartó, külső és belső felújítás után dr. Székely János megyéspüspök újraszentelte a szentgotthárdi Nagyboldogasszony templomot. Az időpont napra pontosan megegyezik a barokk templom felszentelésével, amit 243 éve, 1779. március 16-án végzett Szily János Szombathely első püspöke. Az ünnepi misét a Gotthard TV közvetítésében kivetítón a Színházban is figyelemmel kísérelhették a hívek.

Március 17-én: Körmenten a Távhő elnökségi ülésén, majd a VMSZC III. Béla Technikum és Kollégium tankonyha és cukrászati műhely korszerűsítésének átadó ünnepségén Labritz Béla alpolgármester úr vett részt.

Március 19-én: Magyar Örökség Díjátadó ünnepség zajlott Budapesten a Magyar Tudományos Akadémia Dísztermében. Az a megtiszteltetés ért, hogy az egyik kitüntetett Rózsa Pétert laudálhattam az összegyűlt hallgatóság előtt.

Március 22-én: Budapesten a MFB-nál tárgyaltam, ahol jelen volt Dr. Dobos Adrienn pályázati ügyintéző és Kiss Gábor városi főépítész. Majd Esztergomban a Nemzeti Vallásturizmus Fórumon vettem részt Légrády Ritával, a Szentgotthárdi Sport- és Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjével. E napon Óriszentpéteren a Helyi Bíráló Bizottság ülésén Dr. Gábor László Önkormányzati és Térségi Erőforrások vezető képviselte önkormányzatunkat.

Március 23-án: rendkívüli testületi ülést tartottunk.

Március 24-én: TDM megbeszélést tartottunk. Majd az ukrán menekültek kapcsán egyeztettünk. E napon átadtuk az Óriszentpéter-Máriaújfalu összekötő útnak a Farkasfa-Máriaújfalu térségében felújított szakaszát. A sajtótájékoztatón köszöntöttem a megjelenteket, majd V. Németh Zsolt a térség országgyűlési képviselőjének és Vörös Gábor farkasfai önkormányzati képviselő elszántságát, lobbitevékenységét emeltem ki.

Március 25-én: az Ipari Park pályázat kapcsán egyeztettünk.

Március 28-án: tartotta ülését a Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság.

Március 29-én: a Sporttelep, majd az Ipari Park pályázat kapcsán egyeztettünk. E napon tartotta ülését az Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága.

Március 30-án: 2 fő tett állampolgársági esküt.

EGYÉB:

Ukrán menekültek

Kérjük mindazokat, akik menekülteket fogadtak be vagy tudnak arról, hogy más valaki befogadta őket, vagy tudnak menekültekről, akik Szentgotthárdra érkeztek és segítség nélkül vannak, jelezzék ezt a titkarsag2@szentgotthard.hu e-mail címen. Kérünk minden szentgotthárdi polgárt, aki kapcsolatba kerül a menekültekkel, hogy lehetőségei szerint segítsen nekik tájékozódni, eljutni hozzánk, vagy illetékes intézményeinkhez.

Városi gyűjtést szervezünk, az egykori Művelődési ház emeleti nagytermében fogadjuk a felajánlásokat minden hétköznapi 10.00 és 12.00 óra, illetve 15.00 és 17.00 óra között 2022. március 30-tól 2022. április 8-ig. Amennyiben az adományozók közül valaki ezekben az időpontokban nem tudja behozni az adományát, kérjük, hívja a +36-70-213-7513-as

telefonszámot és találunk megoldást arra, hogy a támogatás célba érjen. Fontos információ, hogy az adományozók az épületet a kerthelyiség felőli bejáraton keresztül tudják megközelíteni.

Több, a városban működő cég és vállalkozás is jelezte, hogy foglalkoztatna menekülteket, így abban is tudunk segíteni, hogy ezekkel a potenciális munkaadókkal összekapcsoljuk őket. Várjuk azon munkaadók jelentkezését is, akik biztosítanának munkát menekültek számára, kérjük ezt e-mailben jelezzék nekünk a titkarsag2@szentgotthard.hu címen.

A menekültekkel kapcsolatos ügyek intézésére megszervezünk egy munkacsoportot, tagjai minden tőlük telhetőt megtesznek azért, hogy a menekültek ellátása gördülékenyen menjen.

Itt is szeretném kifejezni a köszönetemet mindazoknak, akik erőn felül fáradoznak a menekültek megsegítésén. Bízunk benne, hogy a háborús helyzet mielőbb befejeződik, de addig is fogjunk össze és segítsünk mindazoknak, akik most menekülni kényszerültek.

Köszönő levelet kaptunk:

Kiss Ritától:

Tisztelt Huszár Gábor polgármester úr és a szentgotthárdi Önkormányzat és a Szentgotthárdi emberek!

A budapesti Boldog Brenner János szoborról készült fotómmal kívánok sok sikert (és persze jó munkát is) a Legyetek szeretettel c. film Boldog Brenner János Anasztáz atya életéről szóló film forgatásához, melynek hírét a Katolikus Rádióból hallottam.

Sok szeretettel és tisztelettel Szentimrevárosból, Budapestről

Kiss Rita

Kiss Rita elérhetőségét nem tudjuk, ha most hall és lát bennünket, akkor nagyon szépen köszönjük a jó kívánságokat.

A polgármester szabadsága:

2022. március hó:

Tervezett szabadság	Ténylegesen igénybe vett szabadság
	2022.12.31-ig kivehető szabadságok száma:
	Előző évről áthozott: 24 nap
	Alapszabadság: 39 nap
	Összesen: 63 nap
	Maradvány: 52 nap

Február 25-Március 4.	6 nap	Február25-Március4.	6 nap
Március 16-18.	3 nap		
Március 21-25.	5 nap	Összesen:	6 nap
Összesen:	14 nap		

Dr. Sütő Ferenc: A templomszentelésre visszatérve, azt gondolom, hogy valóban egy történelmi eseménynek lehettünk a részesei. Elismerés a Pannon Kapu Kulturális Egyesület elnökszönyőának Hrabovszky-Orth Katinkának és az egyesület munkatársainak hogy a Színházban biztosítanak lehetőséget arra hogy kivetítőn nézhessék a templomszentelési ünnepséget azok, akik a templomba nem fértek be.

Huszár Gábor: Van-e más hozzászólás? Amennyiben nincs szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

55/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról” című beszámolót elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

2./ Napirendi pont:

Az Önkormányzat és a civil szervezetek együttműködése. Beszámoló a 2021. év tapasztalatairól és az elvégzett feladatokról. A 2022. évi Civil szervezeteket és városrészeket támogató alap szabályzatának elfogadása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 4. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Mindkét bizottságunk tárgyalta, elfogadásra javasolják.

Kovács Márta Mária: Köszönetet szeretnék mondani a civil referensnek az együttműködésért és az anyag összeállításáért, és minden civil szervezetnek köszönöm a munkáját, hiszen a pandémia alatt is próbáltak működni. Jó munkát kívánok mindenkinek.

Huszár Gábor: Köszönöm szépen, nincs más hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

56/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és a civil szervezetek együttműködéséről, az ezzel kapcsolatban végzett **2021. évi munkáról, megszerzett tapasztalatokról szóló beszámolót** elfogadja.
2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **közös éves cselekvési- és programtervet** az előterjesztés 3. sz. melléklete szerint elfogadja.
3. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Civil szervezeteket és városrészeket **támogató alap 2022. évi szabályzatát** az előterjesztés 4. sz. melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző, civil referens

3./ Napirendi pont:

Sportkoncepció felülvizsgálata 2022.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 5. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága tárgyalta, vannak módosító iránymutatásai, amik a következők: A sportkoncepcióba fel kell venni a Strandlabdarúgó pálya kiépítését, Máriaújfalui sportöltöző felújítását tervbe venni, a két kézilabda csapat egyesülésének ösztönzését. A sportkoncepcióban szövegében javításra kerüljön: A 4. oldalon: A város sportja – a külterületeken élők is beleértve – meg kell, hogy feleljen az ~~Európa Unióban~~ Magyarországon megszabott elvárásoknak, valamint a környezetvédelmi és területfejlesztési kötelezettségeknek, és a 6. oldalon ~~A park az igényel karbantartást a használatától függően.~~ Használatától függően igényel karbantartást a park. Az én javaslatom, hogy a 9. oldalon az „evezős túrázás” szövegrész helyébe vízi túrázás kerüljön. Ha nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

57/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Szentgotthárd Város Sportkonceptiója 2022.” című dokumentumot az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint, az alábbi kiegészítéssel fogadja el:

A sportkonceptióba fel kell venni a következőket:

- Strandlabdarúgó pálya kiépítése
- Máriaújfalui sportöltöző felújításának tervbe vétele
- A két kézilabda csapat egyesülésének ösztönzése

A sportkonceptió szövegében változik:

- a 4. oldalon: A város sportja – a külterületeken élőket is beleértve – meg kell, hogy feleljen a Magyarországon megszabott elvárásoknak, valamint a környezetvédelmi és területfejlesztési kötelezettségeknek.
- a 6. oldalon: A park a használatától függően igényel karbantartást.
- a 9. oldalon az „evezős túrázás” szövegrész helyébe vízi túrázás kerül

Határidő: a javaslat közlésére: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Gaál Ákos sport és ifjúsági ügyintéző

KÜLÖNFÉLÉK

4./ Napirendi pont:

Tájékoztató a Kaszagyári negyed fejlesztés projekt állásáról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 6. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Kiss Gábor városi főépítész prezentációt fog nekünk tartani a Kaszagyári projektről.

Kiss Gábor városi főépítész bemutatja a Képviselő-testületnek a Kaszagyári projektet.

Huszár Gábor: Köszönjük szépen az értékes tájékoztatást. Azt mindenképpen el kell mondanom, ha jól figyeltek a dátumokra, akkor belátni, hogy egy évvel megelőztük saját magunkat, ebben, aki partnerünk volt, mindenki segítségünkre volt. Dr. Dobos Adrienn a legnagyobb átláthatóságot biztosította számunkra.

Labritz Béla: Köszönöm itt is Kiss Gábor prezentációját. Így kell lennie, nem szabad, hogy a területből lakópark legyen. A lehető legszélesebb tömeget kell, hogy szolgálja.

15:15 órakor Huszár Gábor polgármester szünetet rendel el, 15:25 órakor folytatódik a nyílt ülés.

Huszár Gábor: Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

58/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd város Önkormányzatának képviselő – testülete a Kaszagyári negyed kialakításának állásáról készített Tájékoztatót megismerte, az abban foglaltakat tudomásul veszi.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor Polgármester

5./Napirendi pont:

Beszámoló az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban lakók lakbér-, közös költség, felújítási hozzájárulás-, valamint víz- és csatornadíj hátralékáról valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és egyéb önkormányzati ingatlanok bérleti díj hátralékairól.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 7. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: A lakbér tartozások összege az elmúlt 6 hónapban csökkent, nagyobb a hajlandóság az együttműködésre, mint a korábbi időszakban volt. Köszönjük a SZET Kft. igazgatójának és munkatársai munkáját. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

59/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban lakók lakbér -, közös költség-, felújítási hozzájárulás hátralékáról szóló Beszámolót, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal tájékoztatóját az Önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérlőinek bérleti díjhátralékairól megismerte, azt elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért felelős Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

6./ Napirendi pont:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2022- 2023. évi Játsszótéri cselekvési terve.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 8. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Mindkét bizottság elfogadásra javasolja. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Játsszótéri fejlesztési stratégiája tartalmazza a rövid – közép és hosszútávú terveinket, elképzeléseiket. Kérem a határozati javaslat szerint elfogadni a cselekvési tervet. Szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

60/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgotthárd Város Önkormányzatának a 2022 - 2023. évi Játsszótéri Cselekvési tervet az Előterjesztés 1. sz. melléklete szerint megismerte és az abban foglaltakat elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

7./ Napirendi pont:

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és ártalommentes elhelyezését végző Közszolgáltató díjkompenzációja.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 9. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

Huszár Gábor: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Van-e kérdés? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

61/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lenti Hulladékkezelő Kft. (8960 Lenti, Templom tér 9.) határozott idejű közszolgáltatói ajánlatát (2022. 04. 01. - 2027. 03. 31.) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére támogatja és a díjkompenzációs kérelmét elfogadja.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a természetes személyektől igazoltan összegyűjtött, elszállított és ártalommentesen elhelyezett nem közművel

összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyisége után 2022. április 01-től bruttó 3.567.- Ft/m³ díjkompenzációt biztosít a Közszolgáltató részére.

A nem természetes személy ingatlantulajdonosoktól igazoltan összegyűjtött, elszállított és ártalommentesen elhelyezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyisége után 2022. április 01-től bruttó 3.254.- Ft/m³ díjkompenzációt biztosít a Közszolgáltató részére.

A díjkompenzáció biztosításáról a szükséges megállapodást meg kell kötni.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

8./Napirendi pont:

Támogatási szerződések elfogadása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 10. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Mindkét bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Van ezzel kapcsolatban kérdés? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

62/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Szentgotthárd Város Önkormányzata és a tőle feladatokat átvállaló civil és egyéb szervezetek között létrejövő határozatlan idejű támogatási szerződések és vállalkozási szerződések megkötésével és felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatban foglaltak szerinti szerződések megkötésére a következők szerint:

1.1. A parkfenntartási feladatok elvégzése kapcsán:

1.1.1. - Megállapodás a **jakabházi városrészben** lévő közterületek rendben tartására és a szeméthulladék egyszeri összegyűjtésére továbbá a jakabházi lezárt temető kaszálására a **Jakabházi Faluszépítő és Hagyományőrző Egyesülettel** 200.000 Ft összegben,

1.1.2. - Megállapodás a **máriaújfalui városrészen** lévő közterületek rendben tartására és a takarítási és hulladék összegyűjtési feladatok folyamatos ellátására a **Máriaújfaluért Egyesülettel** 192.000 Ft összegben,

1.1.3. - **Farkasfa városrészen** szerződéskötés önkormányzati terület kaszálására a **Farkasfa Jövőjéért Egyesülettel** 120.000 Ft összegben,

1.1.4. – **Zsidai városrészen** szerződés kötése a **Zsidai Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel** önkormányzati terület kaszálására 75.000 Ft összegben, a Szentgotthárd, 755/1 hrsz-ú, Zsidai u. 25. szám alatti közösségi épület és sportlétesítmények (öltözők, mellékhelyiségek, labdarugó sportpálya) környékének fűnyírására (minimum 8 alkalom) 200.000 Ft összegben.

1.1.5. - **Zsidahegy városrészen** megállapodás kötése önkormányzati területek kaszálására a **Zsidahegyi Faluszépítő Egyesülettel** 120.000 Ft összegben.

1.2.) A támogatások fedezetéül a 2022. évi költségvetésben az eseti kaszálás, zöldterület kezelésének, illetve a települési hulladék vegyes begyűjtése, szállításának kerete szolgál.

2.1.) A városrészi klubok működtetése kapcsán

Megállapodás megkötése a **városrészi klubok működtetésére** a következő szervezetekkel:

- **Jakabházi Városrészi Klub** működtetésére a **Jakabházi Faluszépítő és Hagyományőrző Egyesülettel**,
- **Máriaújfalu Városrészi klub** esetében **Máriaújfaluért Egyesülettel**,
- **Farkasfai Városrészi Klub** esetében a **Farkasfa Jövőjéért Egyesülettel**,
- **Rábatüzesi Városrészi Klub** esetében **Rábatüzesért Egyesülettel**,
- **Rábatótfalui Városrészi Klub** esetében a **Rábatótfalu Városrészi Önkormányzattal**, valamennyi szervezet esetén 75.660 Ft ellenében.

2.2.) A megállapodások fedezete a 2022. évi költségvetésben közművelődési tevékenység és támogatása (közművelődési klubok) keret.

3.1.) Szentgotthárd város bevezető útjai környezetében az elszórt hulladék összegyűjtése kapcsán

- támogatási szerződés megkötése a **Szentgotthárd, Árpád út végétől Apátistvánfalva irányába** a volt folyékony hulladék lerakó telepig vezető közút mentén eldobált hulladék folyamatos összeszedésére az **Őr-Nyék hagyományőrző Alapítvánnyal** 75.000.- Ft összegben.

- támogatási szerződés megkötése a Szentgotthárd Rába és Lapincs folyó mindkét partján, a vasúti hídtól kezdve jobb oldalon: a Fürdőnél lévő védmű végéig (a nemrég épült Rába Liget Lakóparkig), bal oldalon: az ipari terület kezdetéig (a záportározónál kialakított zsilipig) az eldobált hulladék folyamatos összeszedésére a **Kultport-a Alapítvánnyal** 56.000- Ft összegben.

3.2.) A megállapodások fedezeteként évenként a költségvetésben megállapított város-község eseti szakfeladat kerete szolgál.

Határidő: a közlésre azonnal, a szerződések aláírására: 2022. április utalásra azonnal, illetve a beszámoló letétbe helyezését követően

Felelős: Huszár Gábor polgármester

9./ Napirendi pont:

SZEOB Tótágas Bölcsődéje térítési díjának meghatározása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 11. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Örvendetes, hogy a bölcsődében van férőhely, az óvodák teherbíró képessége viszont véges, ha a gyermek az adott év szeptember 1. után 3. életévét betöltötte és marad a

bölcsődében, mentesül a gondozási díj fizetése alól. Kérés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

63/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. évben a **SZEOB Tótágas Bölcsőde intézményegység** által a gyermekek számára biztosított napközbeni ellátás tekintetében a fenntartó Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás számára az alábbiakat javasolja elfogadásra azzal, hogy - a fenntartó egyező véleménye esetén – a 2. számú mellékletben meghatározott térítési díjakat rendeletbe kell foglalni.

A fenntartó **1.160,- Ft/nap/gyermek** szolgáltatási önköltséget határozzon meg azzal, hogy:

- ténylegesen az Előterjesztés **2. számú mellékletében foglaltak szerinti intézményi térítési díjat és kedvezményeket alkalmazzák 2022. július 01. időponttól,**
- az a SZEOB Tótágas Bölcsődében ellátott gyermek, **aki az adott év szeptember 1. után a 3. életévét betöltötte, mentesüljön a gondozási díj fizetése alól,**
- a személyi térítési díj megállapításának alapját továbbra is a munkáltatói igazolás (nettó jövedelem feltüntetés) és a lakásfenntartási költségeket igazoló bizonylatok képezik.

Határidő: azonnal

Felelős : Huszár Gábor, polgármester

Varjuné Molnár Katalin igazgató

Dr. Gábor László, Önk. és Térségi Erőforrások v.

Kovács Ágnes Eszter pénzügyi vezető

10./ Napirendi pont:

A személyes gondoskodást nyújtó (szociális) ellátások 2022. évi díjai.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 12. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Mindkét bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Van ezzel kapcsolatban kérdés? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

64/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások 2022. évi díjára vonatkozó javaslatokat az előterjesztés **1. számú melléklete** szerint megismerte és egyetért azzal, hogy - a fenntartó Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának egyező véleménye esetén – a mellékletben

meghatározott térítési díjak legyenek rendeletbe foglalva azzal, hogy azok alkalmazására – a jogszabályi feltételek fennállása esetén, a kihirdetett, és 2022. június 30-ig fennálló veszélyhelyzet megszűnése esetén - 2022. augusztus 01. naptól kerüljön sor.

Határidő: azonnal, rendeletbe foglalásra: 2022. áprilisi testületi ülés

Felelős: Huszár Gábor elnök/polgármester

Dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások v.

Fábián Béláné intézményvezető

11./ Napirendi pont:

Takács Jenő AMI alapító okirat módosításának véleményezése.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 13. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága tárgyalta, elfogadásra javasolja. A határozati javaslatnak megfelelően kérem az elfogadását. Szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

65/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Takács Jenő Alapfokú Művészeti Iskola alapító okiratának tervezett módosításaival az alábbiak szerint egyetért.

sorszám		Feladatellátási hely	Átszervezési javaslat	Önkormányzati vélemény
1.	Takács Jenő Alapfokú Művészeti Iskola	9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 23.	Új telephely létesítése	Egyetért
2.	Takács Jenő Alapfokú Művészeti Iskola	9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 23.	Új telephelyen (9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 23.) új művészeti ág és azon belül új tanszak indítása: Képző- és iparművészeti ág (új tanszakok: képzőművészeti tanszak, grafika és festészet tanszak) 12. évfolyam. A maximálisan felvehető tanulói létszám: 100 fő.	Egyetért
3.	Takács Jenő Alapfokú Művészeti Iskola	9970 Szentgotthárd, Füzesi utca 3.	Telephelyen (9970 Szentgotthárd, Füzesi utca 3.) művészeti ág és hozzá tartozó tanszakok	Egyetért

			megszűnése, törlése: Képző- és iparművészeti ág (tanszakok: képzőművészet tanszak, grafika és festészet tanszak).	
4.	Takács Jenő Alapfokú Művészeti Iskola	9970 Szentgotthárd, Füzesi utca 3.	Telephelyen (9970 Szentgotthárd, Füzesi utca 3.) a maximálisan felvehető tanulói létszám csökkentése 130 főről 30 főre.	Egyetért

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

12./ Napirendi pont:

Pályázati lehetőség a Városi Gondozási Központ és a Rendelőintézet fejlesztésére.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 14. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: A maximális pályázati összeg 200 millió Ft, a két pályázat együtt lesz beadva. Kérem ezt így fogadjuk el. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

66/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében meghirdetett „A helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című, TOP Plusz-3.3.2-21 kódszámú felhívásra Szentgotthárd Város Önkormányzata külön-külön nyújtson be pályázatot a Városi Gondozási Központ és a Rendelőintézet Szentgotthárd intézmények infrastruktúra és eszközbeszerzés fejlesztésére az előterjesztésben meghatározottak szerint.

Határidő: a pályázat benyújtására 2022. április 08.

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Csicsai Dóra projektmenedzser, intézményi ügyintéző

Dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrás v.

Doncsecz András városüzemeltetési vezető

13./ Napirendi pont:

Pályázati lehetőség a Hianz Tájház felújítására.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 15. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Mindkét bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Van ezzel kapcsolatban kérdés? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

67/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Népi Építészeti Program felhívására Szentgotthárd Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be a Szentgotthárd, Móra F. u. 3. alatti (2222/2 hrsz.) „Hianz ház” fejlesztési dokumentációjának elkészítésére az alábbiak szerint:

FEJLESZTÉS	BERUHÁZÁS ÖSSZKÖLTSÉGE	IGÉNYELT TÁMOGATÁS ÖSSZEGE	SAJÁT FORRÁS ÖSSZEGE
Helyszíni felmérés	200.000,-	160.000,-	40.000,-
Felmérési dokumentáció	150.000,-	120.000,-	30.000,-
Felújítási és rekonstrukív helyreállítás tervezése	350.000,-	280.000,-	70.000,-
Költségvetési csomagok	350.000,-	280.000,-	70.000,-
ÖSSZESEN:	1.050.000,-	840.000,-	210.000,-

Az Önkormányzat a megvalósításhoz szükséges saját forrást összesen legfeljebb **210.000,- Ft** összegben biztosítja a 2022. évi költségvetés pályázati alap terhére.

Határidő: a pályázat benyújtására: 2022. március 23.

Felelős: Huszár Gábor polgármester
dr. Gábor László, Önk. és Térségi Erőforrások v.
Kovács Ágnes pénzügyi irodavezető

14./ Napirendi pont:

A Szentgotthárd Énekegyesület kérelme

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 16. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

Kovács Márta Mária képviselő kéri a szavazásból való kizárását.

A Képviselő-testület 8 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással Kovács Márta Mária képviselőt kizárta a szavazásból. A Képviselő-testület határozatképes 7 fővel.

Huszár Gábor: Mivel a pályázat nem adott lehetőséget reprezentációs költségek tervezésére, ezért az Önkormányzat támogatását kéri, hogy az előadás napján a közreműködőket vendégül láthassák.

Labritz Béla: Egy napra, egy délutánra két városrész teljes éves támogatásának összegét adjuk, túlzónak tartom. Ez az én véleményem.

Kovács Márta Mária: Szeretnék ebédre hívni a fellépőket és a koncert után állófogadásra a fellépők mellett meghívott vendégeinket is. A kórus tagok és zenei közreműködők várható létszáma 50 fő, az előadás után meghívott vendégekkel 80 fő. Az ebéd várható költsége 1800,- Ft/fő, a svédasztalos vacsora 3.700,- Ft/fő. Étkezési költség 386.000,- Ft, ital 90.000,- Ft, adó 158 000,- Ft, így összesen 634.000,- Ft támogatást kér az Egyesület.

Labritz Béla: Minden alkalommal ilyen támogatási kérelemnél, fel fogom ezt hozni, amíg városrészi vezető vagyok.

Huszár Gábor: Van-e egyéni módosító javaslat? Nincs! Akkor a bizottsági javaslatnak megfelelően szavazunk.

A Képviselő-testület 7 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

68/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Énekegyesület kérelmét – amely Keserü Balázs Szentgotthárdi miséjének előadásához kapcsolódó vendéglátás finanszírozására irányul - **634 000,-Ft**-tal támogatja a 2022. évi költségvetési tartalékkeret terhére. Az összeget a Pénzügy 2022. április 8. napjáig átutalja az Egyesület részére..

Határidő: a közlésre azonnal

Elszámolási határidő: 2022. május 31

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Kovács Ágnes pénzügyi vezető

Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző, civil referens

15./ Napirendi pont:

Szentgotthárd 3501 hrsz.-ú ingatlanrész értékesítése.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 17. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

Huszár Gábor: A Pénzügyi Bizottság támogatja módosítás nélkül, az értékbecslő által megállapított áron.

Kovács Márta Mária: Az értékbecslés költségét a vételárban érvényesíteni kell.

Huszár Gábor: Igen, köszönöm. Amennyiben nincs más hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

69/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 3501 hrsz-ú, 3787 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan kb. 1000 m² nagyságú területrészének telekhatár rendezéssel egybekötött értékesítéséhez, mely során a szentgotthárdi 3501 hrsz-ú ingatlan, jelen előterjesztés 1 .sz. mellékletét képező helyszínrajzon jelölt, kb. 1000 m² nagyságú területrésze a Csuk Miklós és felesége Csukné Tóka Rita 9970 Szentgotthárd, Nyíres u. 1. sz. alatti lakosok tulajdonát képező szentgotthárdi 3503 hrsz-ú ingatlannal kerül összevonásra.

A Képviselő-testület által megállapított vételár: 223.000,-Ft, mely Áfa mentes.

A telekalakításról szóló 85/2000. (XI.08) FVM rendelet feltételeinek teljesülése végett a Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 3504 hrsz-ú és a 3501 hrsz-ú ingatlan önkormányzat tulajdonában martadó része telekegyesítéssel összevonásra kerüljön.

A telekhatár rendezéshez szükséges változási vázrajz és az adásvételi szerződés elkészítése, földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése Csuk Miklós és felesége Csuk Miklósné feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerült költségek is a vevő feleket terhelik.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Gábor polgármestert a telekhatár rendezéshez és értékesítéshez szükséges dokumentumok és az adás-ételi szerződés aláírására.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Dancsecs András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

16./ Napirendi pont:

Ingatlan értékesítés szentgotthárdi 0444/2 hrsz..

Előadó: Dancsecs András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 18. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

Huszár Gábor: A felhívásra, a meghirdetett ingatlanra a megadott határidőig 2 db. pályázat érkezett. Németh András adta a legmagasabb érvényes vételi ajánlatot. A pályázata érvényes, a bántópenz befizetésre került. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

70/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező **szentgotthárdi 0444/2 hrsz-ú, 1 ha**

1767 m2 területű erdő és rét megnevezésű külterületi ingatlant a legmagasabb érvényes vételi ajánlatot tevő pályázó **Németh András 9955 Szentgotthárd-Rábafüzes, Déryné u. 4.sz.** alatti lakos részére **1.350.000,- Ft vételáron** értékesíti, az Adásvételi szerződés megkötéséhez a 44/2022. sz. testületi határozattal elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel hozzájárul. A vételár ÁFA mentes, a befizetett 135.000.-Ft bánatpénz a vételárba beszámít.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése és a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezettetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli.

A vételárat egy összegben, az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet alapján az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő lejártát követő 8 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11747068-15421481 számú bankszámlára, amennyiben a megadott határidőn belül elővásárlásra jogosulttól jognyilatkozat nem érkezett.

A határidő elmulasztása jogvesztő

17./ Napirendi pont:

Szentgotthárd, Kossuth L. u. 26. sz. alatti üzlethelyiség (FE-ZO élelmiszerbolt) bérbe adása.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 19. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

Huszár Gábor: Pénzügyi Bizottság tárgyalta.

Kovács Márta Mária: A bérelti szerződést a FE-ZO monda fel, tehát nem megvonva van, az üzlettulajdonosok döntése, hogy nem üzemeltetik tovább. Bizottságunk javaslata, hogy a bérleti díj: nettó 1390.-Ft/m²/+27% Áfa, de amennyiben az üzlet továbbra is élelmiszer boltként üzemel, akkor a bérleti díj a jelenlegivel azonos legyen.

Huszár Gábor: Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással elfogadta a határozati javaslat 1. pontját, 7 igen , 1 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással elfogadta a határozati javaslat 2. pontját, az alábbi határozatot hozta.

71/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Szentgotthárd, Kossuth L. u. 26. alatti, a szentgotthárdi 1031/A/1 hrsz-ú, 175 m²-es üzlethelyiségre 1993.03.25-én a FE-ZO Kereskedelmi Kft.-vel megkötött és azóta többször módosított Bérleti szerződés 2022.05.31-vel közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 9970 Szentgotthárd, Kossuth L. u. 26. alatti, a szentgotthárdi 1031/A/1 hrsz-on nyilvántartott 175 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiséget bérbeadásra a helyben szokásos módon meghirdeti.

A pályázatra a kiinduló minimum bérleti díj az üzletben folytatni kívánt tevékenységtől függ. Amennyiben **az üzlet továbbra is tisztán, csak élelmiszer boltként üzemel,**

akkor a bérleti díj a jelenlegivel azonos, minden más esetben nettó 200.000,- Ft/hó+27% Áfa, összesen: 254.000,- Ft/hó.

A bérlet időtartama határozatlan 3 havi felmondási idővel.

A bérleti jogviszony legkorábbi kezdő időpontja **2022.06.01.**

A pályázat beérkezésének határideje **2022. május 10.**

A pályázatok elbírálásának határideje: **2022. májusi** testületi ülés.

A pályázatnak tartalmaznia kell a helyiségben folytatandó tevékenységet.

A Képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt Amennyiben a legjobb ajánlattevővel a szerződéskötés nem valósul meg, úgy a soron következő ajánlattevővel történik meg a szerződéskötés, amennyiben ajánlata eléri a meghirdetett minimum bérleti díjat. A bérleti díj ajánlatot konkrét forintösszegben kell megadni.

A pályázónak vállalnia kell a 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését is a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg.

A bérleti díj minden évben az előző évi infláció mértékével automatikusan emelkedik.

Eredménytelen pályázat esetén a Képviselőtestület új pályázatot írhat ki.

A képviselő-testület eredménytelen, ill. számára nem megfelelő tevékenységi kört tartalmazó pályázat esetén új pályázatot írhat ki.

Amennyiben a megadott határidőig pályázat nem érkezik, úgy a pályázat beérkezésének határideje 2022.06.15-re módosul, és a pályázatok elbírálásának határideje: a 2022. júniusi testületi ülés.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

18./ Napirendi pont:

Közösségi kertek az Akasztó dombon.

Előadó: Dancsecs András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 20. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

Huszár Gábor: Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik, a határozati javaslatról változatlan formában.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

72/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat által meghirdetett Közösségi kertek program keretében a Polgári törvénykönyv 6:358.§ (2) – (3) bek. szerint szabályozott haszonkölcsönbe adás alapján a szentgotthárdi 926 és 928/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanokra jelen előterjesztés 2.sz. melléklet szerinti Haszonkölcsön szerződés kerüljön megkötésre, és felhatalmazza Huszár Gábor polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

Huszár Gábor polgármester, megköszönte mindenki munkáját, a nyílt ülést 16:00 órakor bezárja.

K. m. f.

Huszár Gábor
Polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt
Jegyző