



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÉRTESÍTŐJE**

SZÁM	TARTALOM	OLDAL
<p style="text-align: center;"><u>Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének</u> <u>2022. november 30-i ülésén elfogadott</u> <u>KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK:</u></p>		
196/2022.	Napirendi pont levétele, zárt ülés elrendelése,.	3.
197/2022.	Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.	3.
198/2022.	Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének háromnegyedéves teljesítéséről szóló beszámoló.	3.
199/2022.	2023. évi költségvetés előkészítése.	3.
200/2022.	I. Beszámoló az önkormányzat 2022. évi Energia-racionalizálási programterve teljesítéséről. II. 2023. évi Energia-racionalizálási programterv elfogadása..	3.
201/2022.	Lakáskonceptió felülvizsgálata.	4.
202/2022.	2023. évi nyersanyagnorma-rezsiköltségek emelése.	4.
203/2022.	A Szentgotthárdi Ipari Park Gazdaságfejlesztő és Beruházó Kft. saját tőke rendezése.	4.
204/2022.	Közművelődési feladatok ellátására vonatkozó megállapodás megvalósulásának vizsgálata elnevezésű belső ellenőrzési jelentés elfogadása.	5.
205/2022.	Értéktár Bizottságba új tag megválasztása.	5.
206/2022.	TOP Bölcsőde férőhely-bővítés pályázat költségvetés korrekció.	5.
207/2022.	Sporttelep épületében klubszoba kialakítása.	5.
208/2022.	Szentgotthárdi Nyugdíjas Egyesület kérelme..	5.

- 209/2022. Politikai nyilatkozat. 6.
- 210/2022. Helyi védelem alá helyezés – Farkasfa Hegyi utca 15. szám, 3149 hrsz. épületegyüttes. 6.
- 211/2022. Ingatlan rendezése: szentgotthárdi 0167/69 hrsz. a WestAlp-Immo Kft. kérelme alapján. 6.
- 212/2022. Szentgotthárd, Kossuth L. u. 3. fszt 1. sz. üzelt felajánlása megvételre. 6.
- 213/2022. Szentgotthárd, Hunyadi u. 3/B. fszt. 2. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadása. 6.
- 214/2022. Javaslat a Városi Gondozási Központ magasabb vezetői (intézményvezetői) beosztásának ellátására kiírt pályázat elbírálására. 7.
- 215/2022. Közalapítvány ellenőrző testülete tagjainak megválasztása. 7.
- 216/2022. A volt Kaszagyári terület további őrzés-védelme. 8.

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI
HATÁROZATOK:**

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

**196/2022. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem veszi napirendre a „*Településrendezési illeszkedési követelmények megállapítása – Rábakethely Kis utca – Nyírfa utca 273, 274 és 275 hrsz.-ú telkeket magába foglaló telektömb – Farkasfa 3234/3 és 3235 hrsz.-ú telkeket magába foglaló telektömb – Zsidahegy 2054 hrsz.-ú telket magába foglaló telektömb.*” című előterjesztést.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete zárt ülésen tárgyalja:

- *Javaslat a Városi Gondozási Központ magasabb vezetői (intézményvezetői) beosztásának ellátására kiírt pályázat elbírálására.*
- *Közalapítvány ellenőrző testülete tagjainak megválasztása.*
- *A volt Kaszagyári terület további őrzés-védelme.*
- *Tour de Hongrie verseny.*
- *Kitüntetési javaslat a „Szentgotthárdi Nemzetiségekért Díj” – ra.*

a című előterjesztést.

**197/2022. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról” című beszámolót elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

**198/2022. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgotthárd Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének I-III. negyedéves teljesítéséről szóló beszámolót megismerte.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

**199/2022. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetés előkészítéséhez kiindulási alapként az Előterjesztésben megfogalmazottakat, és az abban foglalt sárokszámokat elfogadja.

Határidő: 2023. január 16.

Felelős: Huszár Gábor polgármester

**200/2022. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat Energia-racionalizálási programtervének teljesítéséről készült beszámolót, továbbá az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti 2023. évi Energia-racionalizálás programtervét azzal a kiegészítéssel fogadja el, hogy az energia megtakarítási intézkedési tervét rendszeresen, legalább kéthavonta felül kell vizsgálni, és erről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: Doncsecz András
városüzemeltetési vezető

Város Önkormányzatának javaslata szerint fogadja el.

201/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

- 1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Lakáskonceptió felülvizsgálatáról szóló Előterjesztést elfogadja.
- 2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Szentgotthárd Város Önkormányzatának Lakáskonceptióját az Előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti módosításokkal kiegészíti.

Határidő: folyamatos

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző
Városüzemeltetés

202/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

- 1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2023. január 1-től a bölcsődei-, az óvodai-, az általános iskolai-, a középiskolai-, valamint a felnőtt szociális étkeztetés vonatkozásában a rezsikulcsot 100 %-os mértékben határozza meg, amely 15 %-os rezsikulcsemelést jelent.
- 2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete javasolja a Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának, hogy a fenntartása alá tartozó Városi Gondozási Központban a felnőtt szociális étkeztetésben az élelmezési nyersanyagnormát Szentgotthárd

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

203/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában lévő Szentgotthárdi Ipari Park Gazdaságfejlesztő és Beruházó Kft saját tőkéjének rendezése céljából a következő intézkedést hozza:

A Szentgotthárdi Ipari Park Gazdaságfejlesztő és Beruházó Kft jegyzett tőkéjét veszteségrendezés miatt 109.817.800 Ft-ról 10.000.000 Ft-ra leszállítja, és felkéri a Kft. ügyvezetőjét és a szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a cégbírósági bejegyzéshez szükséges előkészítést és intézkedéseket tegye meg.

A Szentgotthárdi Ipari Park Gazdaságfejlesztő és Beruházó Kft által a 82/2021. számú Képviselő-testületi határozatban foglalt önkormányzati egyetértés birtokában megkötött ingatlan adásvételi szerződésből realizálódó nyereség megfelelő összegű saját tőkét eredményez a tőkerendezéshez.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Gál József ügyvezető igazgató

204/2022. számú Képviselő-testületi**határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Közművelődési feladatok ellátására vonatkozó megállapodás megvalósulásának vizsgálata” elnevezésű belső ellenőrzési jelentést megismerte, az abban leírtakat elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt – jegyző

205/2022. számú Képviselő-testületi**határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Települési Értéktár Bizottság megüresedett helyére Horváth Zsuzsanna Szentgotthárd, [REDACTED] szám alatti lakost választja meg bizottsági tagnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
dr. Gábor László, Önk. és
Térségi Erőforrások v.

206/2022. számú Képviselő-testületi**határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-1.4.1-19-VS1-2019-00012 azonosítójú „A SZEOB Tótágas Bölcsődéjének férőhely-bővítése” című pályázati projekt kapcsán a 164/2019. sz. és V/81/2021. sz. képviselő-testületi határozatot hatályon kívül helyezi, ezzel párhuzamosan a projektben el nem számolható költségekre - az eszközbeszerzések többletköltségére a 168/2022. sz. képviselő-testületi határozatban jóváhagyott 1.093.551,- Ft-on túl - saját forrásként 351.376,- Ft (289.776,- Ft + 61.600,- Ft) összeget biztosít a 2023. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Ágnes pénzügyi vezető
Kozó-Németh Eszter
projektmenedzser

207/2022. számú Képviselő-testületi**határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdi Városi Sporttelep (9970 Szentgotthárd, Kossuth L. u. 57.) felújítás alatt álló épületében a korábban meghatározottakon túlmenően **klubszoba** kialakítását is támogatja, az ahhoz szükséges saját forrást további legfeljebb **2.652.015,- Ft** összegben biztosítja a 2023. évi költségvetési tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Kozó-Németh Eszter
projektmenedzser
dr. Gábor László, Önk. és
Térségi Erőforrások v.
Kovács Ágnes pénzügyi
irodavezető

208/2022. számú Képviselő-testületi**határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdi Nyugdíjas Egyesület kérelmét támogatja, ennek megfelelően a SZT/10-71/2022. számú támogatási szerződés 2. pontja kiegészül azzal, hogy az elnyert támogatás összegéből 44.000,- Ft összegben a Békefi Antal Népdalkör részére blúzokat készíttethetnek. A szerződés további pontjai – így az elszámolási határidő – változatlan formában érvényben maradnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző

209/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a Szita Károly Kaposvár MVJ polgármestere által az európai uniós források Magyarország számára történő mielőbbi biztosítása miatt az Európai Bizottság Elnökének írt levelében foglaltakkal egyetért, és a támogató nyilatkozat polgármester általi aláírását tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor Polgármester

210/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért Szentgotthárd Farkasfa városrészén a Szentgotthárd, Hegyi utca 15. szám alatti, a szentgotthárdi 3149 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan helyi védelem alá helyezésének kezdeményezésével, az ingatlan helyi védelem alá helyezését támogatja.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

211/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi hozzájárulást ad ahhoz, hogy a szentgotthárdi, 0167/69 hrsz.-ú, 335 m² területű, kivett önkormányzati út megnevezésű, 1/1 arányban az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanból az Előterjesztés 1. sz. mellékletében található térképábrán

ferde vonalazással jelölt kb. 240 m²-es terület rész kiméretésre, megosztásra és értékesítésre kerüljön a szentgotthárdi 0167/80 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, a WestAlp-Immo Kft. részére.

Az ingatlanrész eladási árát forgalmi értékbecslés alapján határozza meg.

Határidő: a közlésre azonnal, értékbecslés a következő ülés

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

212/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Vincze Csaba 9970 Szentgotthárd, [REDACTED] szám alatti lakos tulajdonát képező szentgotthárdi 36/A/1 hrsz.-ú, Szentgotthárd, Kossuth L. u. 3. fszt 1. sz alatti, 152 m² alapterületű üzlethelyiség megvásárlásával elvben egyetért ám végső döntést a megadott ajánlattételi határidőn belül hoz meg. Meg kell vizsgálni az ingatlan esetleges megvásárlása esetén annak hasznosíthatóságát – ehhez számítások is szükségesek. Döntés a 2023. évi költségvetés végső számainak ismeretében történik.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

213/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 9970 Szentgotthárd, Hunyadi u. 3/B. fsz. 2. sz. alatti, a szentgotthárdi 1386/2/A/15 hrsz.-ú, 37 m²

területű önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiséget bérbeadásra a helyben szokásos módon meghirdeti.

A pályázatra a kiinduló minimum bérleti díj: **nettó 77.000.- Ft/hó+27% Áfa, összesen: 97.790.-Ft/hó.**

A bérlet időtartama határozatlan 3 havi felmondási idővel.

A pályázat beérkezésének határideje: **folymatos**

A pályázatok elbírálásának határideje: A pályázatok elbírálásának határideje: **a pályázat beérkezését követő soron következő képviselő-testületi ülés.**

A pályázatnak tartalmaznia kell a helyiségben folytatandó tevékenységet.

A Képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt. Amennyiben a legjobb ajánlattevővel a szerződéskötés nem valósul meg, úgy a soron következő ajánlattevővel történik meg a szerződéskötés, amennyiben ajánlata eléri a meghirdetett minimum bérleti díjat. A bérleti díj ajánlatot konkrét forintösszegben kell megadni.

A pályázónak vállalnia kell a 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését is a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg.

A bérleti díj minden évben az előző évi infláció mértékével automatikusan emelkedik.

Eredménytelen pályázat esetén a Képviselőtestület új pályázatot írhat ki.

A képviselő-testület eredménytelen, ill. számára nem megfelelő tevékenységi kört tartalmazó pályázat esetén új pályázatot írhat ki.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

214/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja a Szentgotthárd és Tófeje Önkormányzati

Társulás Társulási Tanácsának, hogy a Városi Gondozási Központ magasabb vezetői (intézményvezetői) feladatainak 2023. január 01. napjától 2027. december 31. napjáig történő ellátásával Németh Hajnalka Szentgotthárd, [REDACTED] sz. alatti lakost, a Városi Gondozási Központ határozatlan időre kinevezett közalkalmazottját bízva meg. Javasolja továbbá, hogy Németh Hajnalka Kjt. szerint járó és a kötelező pótlékokkal (vezetői pótlék, szociális ágazati pótlék) együtt megállapított illetményét a magasabb vezetői megbízás fennállásig munkáltatói döntésen alapuló illetményrészrel egészítse ki úgy, hogy illetménye mindösszesen bruttó 518.000-Ft/ hó összegben kerüljön megállapításra. A legalább mindösszesen br. 518.000-Ft/hó megállapított illetményhez szükséges munkáltatói döntésen alapuló illetményrész fedezetét Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Németh Hajnalka intézményvezetői megbízásának időtartama alatt az intézmény költségvetésében biztosítja. Egyéb pótlék 2023.01.01. napjától nem kerül megállapításra. A képviselőtestület az éves költségvetés elfogadásakor Németh Hajnalka illetményéről évente határozatba foglalt javaslatot fogad el és terjeszt a fenntartóhoz.

Határidő: Szentgotthárd és Tófeje Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 2022. soron következő ülése

Felelős: Huszár Gábor polgármester

215/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Közbiztonságáért Közalapítvány Ellenőrző Testülete tagjainak Seres Csaba József 9954 Rönök, [REDACTED] és Vörös Gábor 9981 Szentgotthárd, [REDACTED] szám alatti lakosokat választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

216/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a volt Kaszagyári terület (9970 Szentgotthárd, Május 1. út 4.) további őrzését a meglévő megállapodás meghosszabbításával biztosítja 24 órás, hat kamerából álló kamera rendszer működtetésével havonta **450.000,- Ft + ÁFA** összegben határozatlan időre. A fennálló Megállapodást módosítani-, a támogatás összegét a 2023. évi költségvetésben biztosítani kell.
2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a volt Kaszagyári területén (9970 Szentgotthárd, Május 1. út 4.) őrzésére megkötött szerződés alapján 2022. december 14-ig fenntartja az őrzést a jelenlegi, 24 órás élőerős őrzés-védelem formájában és ehhez az eddig felmerült de ki nem fizetett továbbá a december 14-ig még felmerülő megbízási díj rendezése érdekében bruttó 2.000.000,-Ft-ig fedezetet biztosít a 2022. évi költségvetési tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester