



Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
Szt/164-32/2022. szám

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 30-án 13:30 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Robert Leeb terem

Jelen vannak: Huszár Gábor polgármester,
Labritz Béla alpolgármester,
Kovács Márta Mária,
Bartakovics Andrea,
Dr. Haragh László,
Dömötör Tamás képviselők,
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,
Dr. Krajczár Róbert Hatósági és Koordinációs ügyek vezető,
Dr. Gábor László Önkormányzati és Térségi Erőforrások vezető,
Kovács Ágnes Pénzügyi vezető,
Doncsecz András Városüzemeltetési vezető,
Molnárné Melczer Vivien jkv. vezető,

Igazoltan távol van: Dr. Sütő Ferenc,
Vörös Gábor,
Orbán Viktor képviselők,
Koszár András nem képviselő alpolgármester,

Meghívott vendég: Dr. Orbán István Vas Megyei Kormányhivatal Szentgotthárdi
Járási Hivatala Hivatalvezető,
Gál József SZET Szentgotthárdi Kft. Ügyvezető,
Légrády Rita Szentgotthárdi Sport- és Turisztikai Nonprofit Kft.
Ügyvezető,
Németh Hajnalka Városi Gondozási Központ mb.
intézményvezető
Nagy Gergely a Gotthard-Therm Kft. Ügyvezető,
Treiber Mária a sajtó képviselője

Huszár Gábor polgármester, az ülés levezető elnöke tisztelettel köszönti a nyílt Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet. A nyílt ülést megnyitja. A Képviselő-testület határozatképes 5 fővel.

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző javasolja, hogy a Képviselő-testület ne vegye napirendre a „Településrendezési illeszkedési követelmények megállapítása – Rábakethely Kis utca – Nyírfa utca 273, 274 és 275 hrsz.-ú telkeket magába foglaló telektömb – Farkasfa 3234/3 és 3235 hrsz.-ú telkeket magába foglaló telektömb – Zsidahegy 2054 hrsz.-ú telket magába foglaló telektömb.” című előterjesztést,

Huszár Gábor polgármester javasolja, hogy a Képviselő-testület zárt ülésen tárgyalja a:

- *Javaslat a Városi Gondozási Központ magasabb vezetői (intézményvezetői) beosztásának ellátására kiírt pályázat elbírálására.*
- *Közalapítvány ellenőrző testülete tagjainak megválasztása.*
- *A volt Kaszagyári terület további őrzés-védelme.*
- *Tour de Hongrie verseny.*
- *Kitüntetési javaslat a „Szentgotthárdi Nemzetiségekért Díj” – ra. című előterjesztéseket.*

A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

196/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem veszi napirendre a „Településrendezési illeszkedési követelmények megállapítása – Rábakethely Kis utca – Nyírfa utca 273, 274 és 275 hrsz.-ú telkeket magába foglaló telektömb – Farkasfa 3234/3 és 3235 hrsz.-ú telkeket magába foglaló telektömb – Zsidahegy 2054 hrsz.-ú telket magába foglaló telektömb.” című előterjesztést.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete zárt ülésen tárgyalja:

- *Javaslat a Városi Gondozási Központ magasabb vezetői (intézményvezetői) beosztásának ellátására kiírt pályázat elbírálására.*
- *Közalapítvány ellenőrző testülete tagjainak megválasztása.*
- *A volt Kaszagyári terület további őrzés-védelme.*
- *Tour de Hongrie verseny.*
- *Kitüntetési javaslat a „Szentgotthárdi Nemzetiségekért Díj” – ra.*

a című előterjesztést.

TÁRGYSOROZAT

1./Napirendi pont:

Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 1. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

2./ Napirendi pont:

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének háromnegyedéves teljesítéséről szóló beszámoló.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 4. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

3./ Napirendi pont:

2023. évi költségvetés előkészítése.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 5. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

4./ Napirendi pont:

I. Beszámoló az önkormányzat 2022. évi Energia-racionalizálási programterve teljesítéséről.

II. 2023. évi Energia-racionalizálási programterv elfogadása.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 6. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

5./ Napirendi pont:

Lakáskonceptió felülvizsgálata.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 7. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

KÜLÖNFÉLÉK

6./ Napirendi pont:

Szociális rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 8. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

7./Napirendi pont:

A temetőkről és a temetkezésekről szóló rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 9. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

8./Napirendi pont:

A parkolási rendszerről és a fizetőparkolók működésének és igénybevételének rendjéről szóló rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 10. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

9./Napirendi pont:

A lakbérek megállapításáról szóló 14/2019. (V.31.) önkormányzati rendelet és a lakások bérletéről szóló 12/2001.(III.29.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 11. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

10./Napirendi pont:

2023. évi nyersanyagnorma-rezsiköltségek emelése.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 12. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

11./Napirendi pont:

A Szentgotthárdi Ipari Park Gazdaságfejlesztő és Beruházó Kft. saját tőke rendezése.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 13. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

12./Napirendi pont:

Közművelődési feladatok ellátására vonatkozó megállapodás megvalósulásának vizsgálata elnevezésű belső ellenőrzési jelentés elfogadása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 14. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

13./ Napirendi pont:

Értéktár Bizottságba új tag megválasztása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 15. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

14./ Napirendi pont:

TOP Bölcsőde férőhely-bővítés pályázat költségvetés korrekció.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 16. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

15./ Napirendi pont:

Sporttelep épületében klubszoba kialakítása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 17. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

16./ Napirendi pont:

Szentgotthárdi Nyugdíjas Egyesület kérelme.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 18. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

17./ Napirendi pont:

Politikai nyilatkozat.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 19. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

18./ Napirendi pont:

Helyi védelem alá helyezés – Farkasfa Hegyi utca 15. szám, 3149 hrsz. épületegyüttes.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 20. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

19./ Napirendi pont:

Ingatlan rendezése: szentgotthárdi 0167/69 hrsz. a WestAlp-Immo Kft. kérelme alapján.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 21. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

20./ Napirendi pont:

Szentgotthárd, Kossuth L. u. 3. fszt 1. sz. üzlet felajánlása megvételre.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 22. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

21./ Napirendi pont:

Szentgotthárd, Hunyadi u. 3/B. fszt. 2. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadása.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 23. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

EGYEBEK

TÁRGYSOROZAT

1./Napirendi pont:

Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 1. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Bartakovics Andrea *képviselő*, 10:40 órakor megérkezik a *Képviselő-testület ülésére*. A *Képviselő-testület határozatképes 6 fővel*.

Huszár Gábor: a két ülés közti polgármesteri beszámoló következik.

Október 26-án: Máriaújfalu városrész Kultúrházának átadó ünnepségén vettem részt, jelen volt Dr. Sütő Ferenc képviselő úr.

Október 28-án: Nagykanizsán a Gazdasági Fórumon Labritz Béla alpolgármester úr és Papp Bálint stratégiai és fejlesztési ügyintéző képviselte önkormányzatunkat.

Október 29-én: a Szent Gotthárd Gimnázium szalagavató műsorára szóló meghívásnak Labritz Béla alpolgármester úr tett eleget.

November 6-án: a Lipában megrendezett Hármashatár Sakkversenyen Labritz Béla alpolgármester úr képviselte önkormányzatunkat.

November 7-én: Szombathelyen az OTP Gálán vettem részt, jelen volt Dr. Dancsecs Zsolt jegyző úr és Kovács Ágnes pénzügyi vezető.

November 8-án: a közétkeztetéssel kapcsolatban egyeztettünk.

November 10-én: Ludányhalásziban az ETT találkozón Papp Bálint stratégiai és fejlesztési ügyintézővel vettem részt.

November 12-én: Szombathelyen a Szent Márton-napi ünnepségen és az azt követő állófogadáson vettem részt.

November 15-én: a költségvetés kapcsán az intézményvezetőkkel egyeztettünk.

November 16-án: a Kaszagyár műszaki átadás-átvételén vettem részt, jelen volt Dr. Dobos Adrienn pályázati ügyintéző. Véget ért a kármentesítés első üteme. A műszaki átadás-átvétel előtt helyszíni bejárást tartottunk a megtisztított területen, ahonnan összesen 579 ezer kilogramm hulladékot kellett elszállítani, ez csak az épületekben található hulladék mennyiség volt. Hulladékok nem a Kaszagyár működése alatt, hanem a felszámolás alatt kerültek oda. Ezután következhet a rekultiváció, aztán az építkezés. Majd délután a Diabétesz Klub előadásán vettem részt.

November 17-én: Budapesten a MKB Bankban tárgyaltam Fűrűdő pályázati lehetőségeiről, jelen volt Dr. Dancsecs Zsolt jegyző úr és Dr. Dobos Adrienn pályázati ügyintéző.

November 18-án: a költségvetés kapcsán egyeztettünk az intézményekkel, Alpolgármester úr, bizottsági elnökök is jelen voltak. Délután Budapesten a Gránit Oroszlán díjkiosztó gálán vettem részt.

November 21-én: Kőrmenden az "M80 autóút Kőrmend – Rábafüzes országhatár közötti 2x1 sávós szakaszhoz kapcsolódó Szentgotthárd bekötő út megvalósítása" - beruházás munkaterület átadás-átvételén vettem részt, majd a költségvetés kapcsán egyeztettünk.

November 22-én: a város határába tervezett hulladékégető elleni küzdelem lezárásának tizedik évfordulóján tartott múltidéző összejövetelel vettem részt.

November 23-24-én: Egerben az Aktív Magyarország Konferencián vettem részt, ahol egy kerekasztal beszélgetésnek is részese lehettem. Majd Budapesten a Téglagyár kapcsán egyeztettem Lohn Miklós úrral.

November 25-én: Zalakaroson a TÖOSZ dunántúli polgármesteri fórumon, majd a Lipában a Művésztelep kiállítás megnyitóján vettem részt.

November 26-án: Rábakethelyi idősek köszöntése zajlott, karácsonyi hangversennyel összekötve.

November 28-án: Szombathelyen Vámos Zoltán főispán úrral tárgyaltam. Dr. Pilisi Gábor főkapitány úr látogatott hivatalunkba. Aztán Eisenkrammer Károllyal egyeztettem a Tour de Hongrie kapcsán. E napon tartotta ülését a Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság.

November 29-én: az Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága tartotta ülését.

November 30-án: 2 fő tett állampolgársági esküt. Az M80 autóút Kőrmend – Rábafüzes országhatár közötti 2x1 sávós szakaszhoz kapcsolódó Szentgotthárd bekötő út a mai napon ideiglenesen forgalomba helyezve.

polgármester szabadsága:

2022. november hó:

Tervezett szabadság	Ténylegesen igénybe vett szabadság
	2022.12.31-ig kivehető szabadságok száma:
	Előző évről áthozott: 24 nap
	Alapszabadság: 39 nap
	Összesen: 63 nap
	Maradvány: 32 nap

November 14-18.	5 nap	November 4.	1 nap
Összesen:	5 nap	Összesen:	1 nap

Labritz Béla: Társulási Tanács online megbeszélés fő témája, hogy 2023. július 1-jétől a MOL begyűjti a lakossági szilárdhulladékot és gondoskodik kezeléséről. Komoly beruházásokra készül a MOL. A Kaszagyárat sajnos a felszámoló egyfajta hulladéklerakónak használta, ezt nagyon súlyos bűnnek tekintem, lehetőségeink szerint jogi úton elégtételt kéne kérnünk. November 4-én Dr. Fűzfa Balázs úrral adtam át Vas megye Prima Primiissima Díját Szauer Ágoston költő-tanár úrnak.

Dr. Haragh László: November 4-én csendes megemlékezést tartottunk a Hősök szobránál, gyertyát gyújtottunk a hősök emlékére. November 16-án a Lipában Németh Szilárd kormánybiztos tartott tájékoztatást arról, hogy mennyire fontos részt venni a nemzeti konzultációban. Kérem, hogy mindenki vegyen részt a nemzeti konzultációban. Köszönöm Polgármester úrnak, Tiszteletes asszony, Plébános atya megtisztelte a hétvégi adventi hangversenyünket, köszönöm a hangversen szervezőinek a munkájukat.

Huszár Gábor: Megkaptunk az első számlákat a távhótól, 80 %-kal kevesebb energiát használtunk föl, mint tavaly ilyenkor, és ugyanannyit fizettünk, mint tavaly. Nyomatékosan kérünk mindenkit, hogy töltsse ki a nemzeti konzultációt.

Bartakovics Andrea: A konzultációhoz annyit tennék hozzá, hogy ezeket a pontokat Orbán Viktor hetekkel ezelőtt megszavazta Brüsszelben. Zsidán Idősek napját tartottunk, köszönettel tartozom a zsidaiaknak, hogy hozzájárultak vendéglátás költségeihez, megszervezéséhez.

Huszár Gábor: Nagy Gerely jelzi, hogy szólni kíván. Felteszem szavazásra, hogy Nagy Gerely szót kaphasson.

Képviselő-testület 6 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással elfogadta, hogy Nagy Gerely a Gotthard-Therm Kft. Ügyvezetője szót kapjon.

Nagy Gerely: Köszönöm, hogy szót kaptam. A Polgármester úr a polgármesteri beszámolóban említette, hogy Budapesten tárgyalt a Fürdő ügyében. Ha jól tudom az érintettek között a Felügyelő Bizottság részéről nem volt ott senki, nem volt tudomásom erről a tárgyalásról, arról se, hogy mi hangzott el. Kaphatnék erről tájékoztatást, akár itt vagy írásban? Fájdalmas, hogy a kommunikáció ilyen szintre süllyedt.

Huszár Gábor: Név szerinti meghívót kaptunk, arról nem tehetünk, hogy Ön nem kapott vagy a Felügyelő Bizottság. A Bank minket szólított meg a Fürdő és a Hotel együttműködésével kapcsolatban. Az egyik kérdés az volt, hogy történ-e megegyezés, és ha nem történt miért nem, illetve a leendő pályázatok kimenetelével volt egyeztetés. Meg kell kérdezni a bank vezérigazgatóját, hogy Önöket miért nem hívta erre a találkozóra. Nincs több hozzászólás szavazás következik.

A Képviselő-testület 6 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

197/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról” című beszámolót elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

2./ Napirendi pont:

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének háromnegyedéves teljesítéséről szóló beszámoló.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 4. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: A bizottságok megtárgyalták, elfogadásra javasolják.

Kovács Márta Mária: A háromnegyedéves költségvetésből az látszik, hogy a bevételek közel 95 %-a teljesült, a kiadási oldalon alacsony a felhasználás, megtakarítások is vannak a működés tekintetében, 75 % alatt van a működési költségeknek az időarányos felhasználása. A háromnegyed éves kimutatás mondhatnám, hogy kicsit torz az éves adatokhoz képest. A költségvetési adatok megvalósulni látszanak.

Huszár Gábor: Köszönöm szépen, szavazás következik.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

198/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgotthárd Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének I-III. negyedéves teljesítéséről szóló beszámolót megismerte.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

3./ Napirendi pont:

2023. évi költségvetés előkészítése.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 5. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek
Bizottsága/

Huszár Gábor: Mindkét bizottság tárgyalta, külön javaslatot nem fogalmaztak meg, azonban egyetértés van abban, hogy a 2023. évi költségvetés előkészítéséhez kiindulási alapként a beszámolót, abban foglalt sarokszámokkal el kell fogadni. Ezen felül van egy rendeletünk is, amit a köztisztviselők bére miatt kell még az idén elfogadni.

Dr. Haragh László: Itt gyakorlatilag egy kívánság listát kaptunk, nehogy ezt valaki költségvetésként, hiánynak tekintse, ez egy kiindulási alap, egy igény lista.

Huszár Gábor: Évről-évre 5-600 millió Ft-ot görgetünk magunk előtt, tudjuk azt, ha minden igényt ki kellene elégíteni az kb. ennyibe kerülne. Nyilvánvaló ezeket ütemezni kell, mint ahogy ezt csináljuk is a városban. Most látszik egy közel 600 millió Ft-os hiány, de ez akkor keletkezne, ha minden igényt beemelnénk a költségvetésbe. A háború által okozott energia válság, infláció a költségvetésnek nem tesz jót. Csak reménykedni tudunk abban, hogy a szentgotthárdi Ipari Parkban lévő vállalatok túljutnak azon a gazdasági válságon, amiben egész Európa belekerült, stabilan működni fognak, hiszen a költségvetésünk nagy része az Ipari Parkban tevékenykedő vállalatok iparüzési adójára terhelődik. Az a feltétele a város gördülékeny működésének, hogy ezek a pénzek iparüzési adó formájában ide befolyjanak. Ezt tudomásul kell venni, Szentgotthárdnak ez az egyik erőssége, a másik a kereskedelem, szolgáltatások, amik a külföldi vendégekből élnek. Ki kell emelnem a következőt, hogy minden intézményvezető a legmesszebbmenőkig együttműködő volt a következő költségvetéssel kapcsolatban, ezért csak köszönetemet tudom kifejezni.

Kovács Márta Mária: A költségvetésnek van bevételi oldala, itt is vannak bizonytalanságok, bizonyos normatívák év végével fognak pontosná válni, esetleges ingatlan értékesítések, vagy pályázati források rendelkezésre állása esetleges megvalósulhat januárig. Tulajdonképpen mindkét oldalon történhet változás. A 0-s költségvetés össze fog állni, ez előírás és szabály.

Huszár Gábor: Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 6 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

199/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetés előkészítéséhez kiindulási alapként az Előterjesztésben megfogalmazottakat, és az abban foglalt sarokszámokat elfogadja.

Határidő: 2023. január 16.

Felelős: Huszár Gábor polgármester

A Képviselő-testület 6 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendeletét, a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatottak közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 8/2002. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

4./ Napirendi pont:

I. Beszámoló az önkormányzat 2022. évi Energia-racionalizálási programterve teljesítéséről.

II. 2023. évi Energia-racionalizálási programterv elfogadása.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 6. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: El bírják képzelni, milyen bizonytalan lábakon áll a jövő évi terv, de valami alapján dolgoznunk kell. Borotvaélén járunk abban, hogy mi az, amit még meg lehet tenni, és mi az, aminél több megszorítást már nem szabad tenni. Ma egyetlen város, település sincs könnyű helyzetben, mert függ azoknak a játéktól, akik a háttérben ezt a poklot irányítják.

Kovács Márta Mária: Váratlanul ért minket ez az egész energia helyzet, azt tudjuk tenni, hogy intézkedéseket valósítunk meg. A Pénzügyi Bizottság javasolta, hogy önkormányzat energia megtakarítási intézkedési tervét rendszeresen, legalább kéthavonta felül kell vizsgálni.

Huszár Gábor: Környezetünk védelme érdekében azt is el kell dönteni, hogy megújuló energiát vagy nem megújuló energiát használunk. Keresni kell minden megújuló energiával kapcsolatos energiaforrás lehetőségét. Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 6 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

200/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat Energia-racionalizálási programtervének teljesítéséről készült beszámolót, továbbá az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti 2023. évi Energia-racionalizálás programtervét azzal a kiegészítéssel fogadja el, hogy az energia megtakarítási intézkedési tervét rendszeresen, legalább kéthavonta felül kell vizsgálni, és erről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

5./ Napirendi pont:

Lakáskonceptió felülvizsgálata.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 7. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Mindkét bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Van-e kiegészítés ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 6 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással a határozati javaslat 1. pontját valamint 4 igen , 2 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással a határozati javaslat 2. pontját elfogadta, az alábbi határozatot hozta.

201/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

- 1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Lakáskonceptió felülvizsgálatáról szóló Előterjesztést elfogadja.
- 2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Szentgotthárd Város Önkormányzatának Lakáskonceptióját az Előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti módosításokkal kiegészíti.

Határidő: folyamatos

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Városüzemeltetés

KÜLÖNFÉLÉK

6./ Napirendi pont:

Szociális rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 8. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Mindkét bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Van-e kérdés, kiegészítés ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik. Figyelem rendeletalkotás.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendeletét, a szociális igazgatásról és az egyes szociális ellátási formák szabályairól szóló 4/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról.

7./ Napirendi pont:

A temetőkről és a temetkezésekről szóló rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 9. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Mindkét bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Van-e kérdés, kiegészítés ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik. Figyelem rendeletalkotás.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendeletét, a temetőkről és temetkezéstről szóló 20/2019. (IX.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

8./ Napirendi pont:

A parkolási rendszerről és a fizetőparkolók működésének és igénybevételének rendjéről szóló rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 10. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Mindkét bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Az A.) díjosztályba tartozó gépjárművek esetében a várakozási díj óránkénti 360,-Ft/óra alapdíjra módosul. Van-e kérdés, kiegészítés ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik. Figyelem rendeletalkotás.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendeletét, a parkolási rendszerről és a fizetőparkolók működésének és igénybevételének rendjéről szóló 29/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

9./ Napirendi pont:

A lakbérek megállapításáról szóló 14/2019. (V.31.) önkormányzati rendelet és a lakások bérletéről szóló 12/2001.(III.29.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 11. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Mindkét bizottság tárgyalta. Két rendeltet van az előterjesztésben. Van-e kérdés, kiegészítés? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik. Figyelem rendeletalkotás.

A Képviselő-testület 5 igen, 1 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendeletét, a lakások bérletéről szóló 12/2001. (III.29) önkormányzati rendelet módosításáról

Dr. Dancsecs Zsolt: A rendeletalkotáshoz, minősített többség szükséges.

A Képviselő-testület 4 igen, 2 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal nem fogadta el a lakbérek megállapításáról szóló 14/2019. (V.31.) önkormányzati rendelet módosítását.

10./ Napirendi pont:

2023. évi nyersanyagnorma-rezsiköltségek emelése.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 12. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Mindkét bizottság tárgyalta, mindkét bizottság elfogadásra javasolja. 85 %-ról 2023. január 1-jétől a rezsikulcs 100 %-ra emeljük. Fontos információ, hogy ez az önkormányzati hozzájárulást érinti, az emelés nem jelentkezik a térítési díjakban a fogyasztóknál. Van-e kérdés, kiegészítés? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 6 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

202/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

- 1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2023. január 1-től a bölcsődei-, az óvodai-, az általános iskolai-, a középiskolai-, valamint a felnőtt szociális étkeztetés vonatkozásában a rezsikulcsot 100 %-os mértékben határozza meg, amely 15 %-os rezsikulcsemelést jelent.
- 2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete javasolja a Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának, hogy a fenntartása alá tartozó Városi Gondozási Központban a felnőtt szociális étkeztetésben az élelmezési nyersanyagnormát Szentgotthárd Város Önkormányzatának javaslata szerint fogadja el.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

11./ Napirendi pont:

A Szentgotthárdi Ipari Park Gazdaságfejlesztő és Beruházó Kft. saját tőke rendezése.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 13. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

Huszár Gábor: Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság javaslata, hogy a SZIP Kft. jegyzett tőkéjét veszteségrendezés miatt 109.817.800,- Ft-ról 10.000.000,- Ft-ra leszállítja. Felkérjük a Kft. ügyvezetőjét és a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a cégbírószági bejegyzéshez szükséges előkészítést és intézkedéseket tegye meg. A Szentgotthárdi Ipari Park Gazdaságfejlesztő és Beruházó Kft. által a 82/2021. számú Képviselő-testületi határozatban foglalt önkormányzati egyetértés birtokában megkötött ingatlan adásvételi szerződésből

realizálódó nyereség megfelelő összegű saját tőkét eredményez a tőkerendezéshez. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 6 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

203/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában lévő Szentgotthárdi Ipari Park Gazdaságfejlesztő és Beruházó Kft saját tőkéjének rendezése céljából a következő intézkedést hozza:

A Szentgotthárdi Ipari Park Gazdaságfejlesztő és Beruházó Kft jegyzett tőkéjét veszteségrendezés miatt 109.817.800 Ft-ról 10.000.000 Ft-ra leszállítja, és felkéri a Kft. ügyvezetőjét és a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a cégbírósági bejegyzéshez szükséges előkészítést és intézkedéseket tegye meg.

A Szentgotthárdi Ipari Park Gazdaságfejlesztő és Beruházó Kft által a 82/2021. számú Képviselő-testületi határozatban foglalt önkormányzati egyetértés birtokában megkötött ingatlan adásvételi szerződésből realizálódó nyereség megfelelő összegű saját tőkét eredményez a tőkerendezéshez.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Gál József ügyvezető igazgató

12./ Napirendi pont:

Közművelődési feladatok ellátására vonatkozó megállapodás megvalósulásának vizsgálata elnevezésű belső ellenőrzési jelentés elfogadása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 14. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Erőforrás Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Dr. Haragh László: A belső ellenőr mindent rendben talált, javaslattal nem élt. Szeretnék további jó munkát kívánni az ezen területen dolgozóknak, főleg a mostani nehéz időkben.

Huszár Gábor: Szavazás következik.

A Képviselő-testület 6 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

204/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Közművelődési feladatok ellátására vonatkozó megállapodás megvalósulásának vizsgálata” elnevezésű belső ellenőrzési jelentést megismerte, az abban leírtakat elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt – jegyző

13./ Napirendi pont:

Értéktár Bizottságba új tag megválasztása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 15. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Városunk díszpolgára Csuk Feri bácsi elhunyt, helyére új tagot kell választani, nem is lehetne autentikusabb személyt, mint Horváth Zsuzsa tanárnőt, jó szívvel ajánlom. Szavazás következik.

A Képviselő-testület 6 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

205/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Települési Értéktár Bizottság megüresedett helyére Horváth Zsuzsanna Szentgotthárd, [REDACTED] szám alatti lakost választja meg bizottsági tagnak.

Határidő: azonnal

Felelős : Huszár Gábor polgármester

dr. Gábor László, Önk. és Térségi Erőforrások v.

14./ Napirendi pont:

TOP Bölcsőde férőhely-bővítés pályázat költségvetés korrekció.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 16. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

Huszár Gábor: A 351.376,- Ft-os plusz igényt a Pénzügyi Bizottság jóváhagyta. András hogy haladunk?

Doncsecz András: Az utóbbi időszakban úgy halad a kivitelezés, ahogy korábban is haladni kellett volna, most jól halad úgy gondolom.

Huszár Gábor: Szavazás következik.

A Képviselő-testület 6 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

206/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-1.4.1-19-VS1-2019-00012 azonosítószámú „A SZEOB Tótágas Bölcsődéjének férőhely-bővítése” című pályázati projekt kapcsán a 164/2019. sz. és V/81/2021. sz. képviselő-testületi határozatot hatályon kívül helyezi, ezzel párhuzamosan a projektben el nem számolható költségekre - az eszközbeszerzések többletköltségére a 168/2022. sz. képviselő-testületi határozatban jóváhagyott 1.093.551,- Ft-on túl - saját forrásként 351.376,- Ft (289.776,- Ft + 61.600,- Ft) összeget biztosít a 2023. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Ágnes pénzügyi vezető
Kozó-Németh Eszter projektmenedzser

15./Napirendi pont:

Sporttelep épületében klubszoba kialakítása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 17. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

Huszár Gábor: A Pénzügyi Bizottság vita után elfogadásra javasolja. A futballistáink szenvedtek az épület lebontása, átépítése a Sportcsarnok huzavonái miatt, el lett véve a klubszobájuk, ezért én kérem a Tisztelt Testületet, hogy szavazzák meg ezt a plusz költséget, hogy ott egy tisztességes hely kialakításra kerülhessen. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen , 0 tartózkodás , 1 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

207/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdi Városi Sporttelep (9970 Szentgotthárd, Kossuth L. u. 57.) felújítás alatt álló épületében a korábban meghatározottakon túlmenően **klubszoba** kialakítását is támogatja, az ahhoz szükséges saját forrást további legfeljebb **2.652.015,- Ft** összegben biztosítja a 2023. évi költségvetési tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Kozó-Németh Eszter projektmenedzser
dr. Gábor László, Önk. és Térségi Erőforrások v.
Kovács Ágnes pénzügyi irodavezető

16./ Napirendi pont:

Szentgotthárdi Nyugdíjas Egyesület kérelme.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 18. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

Huszár Gábor: A 160.000,- Ft összegű támogatásból 44.000,- Ft megmaradt, ezt az összeget a Békefi Antal Népdalkör fellépőruhájára szeretnék fordítani. Jogi akadályja ennek nincs. Kérem az elfogadását, szavazás következik.

A Képviselő-testület 6 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

208/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdi Nyugdíjas Egyesület kérelmét támogatja, ennek megfelelően a SZT/10-71/2022. számú támogatási szerződés 2. pontja kiegészül azzal, hogy az elnyert támogatás összegéből 44.000,- Ft összegben a Békefi Antal Népdalkör részére blúzokat készíttethetnek. A szerződés további pontjai – így az elszámolási határidő – változatlan formában érvényben maradnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző

17./ Napirendi pont:

Politikai nyilatkozat.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 19. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

Huszár Gábor: Dr. Haragh László már elmondta az energiával kapcsolatos dolgokat, hogy hogyan gyűrűzik be ide az európai energia terv és a háború, aminek mi nem kívánunk részesei lenni.

Dömötör Tamás: Ezt a szankciós csomagot Magyarország is elfogadta, és most ezt a levelet megírni úgy, hogy közben Magyarország Kormánya támogatta ezeket a szankciókat, elég érdekesnek tartanám.

Huszár Gábor: Ezért kell elfogadni, hogy legyen béke, nem akarom kommentálni az Ön által elmondottakat. Ahogy most Ön elmondta, és ez a szavaiból nagyon jól kijött úgy az unió is politikai nyomást kíván gyakorolni a Kormányra, amihez nincs joga. Ezért kell ezt a nyilatkozatot elfogadni.

Dr. Haragh László: A covid után egy felújítási alap létrehozására az Európai Unió egy nagyobb összeget vett fel, amihez minden érintett tagállam hozzájárult, azért, hogy a gazdaságát helyreállítsa, politikai kitétel és kritérium nélkül. Ez jár nekünk, hisz a költségét, kamatait fizetjük úgy, hogy ebből az összegből kaptunk volna. Legfontosabb dolog a béke, békében lehet megfelelő gazdaságot működtetni.

Huszár Gábor: Felhívom a figyelmet, hogy a levelet Szita Károly Kaposvár Polgármester, Megyei Jogú Városok Szövetségének Elnöke írta alá.

Bartakovics Andrea: Az itt elhangzottak nagyon szépek, Dömötör képviselő úrral értek egyet. Semmi más dolgunk nem lenne, mint az Európai Unió kéréseit teljesíteni, ahogy azt a többi tagállam teszi. A magyar gazdaságpolitika eredményeit pedig ne keverjük össze a háború hatásaival, mert a válság nem a háborúval kezdődött.

Huszár Gábor: Hogy Magyarország is napelemparkokat tudjon telepíteni, ahhoz 2010 után először vissza kellett venni a szocialista kormányzás alatt eladott magyar energia szektor 90 %-át, ami mind külföldi kézben volt. Nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 2 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

209/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a Szita Károly Kaposvár MVJ polgármestere által az európai uniós források Magyarország számára történő mielőbbi biztosítása miatt az Európai Bizottság Elnökének írt levelében foglaltakkal egyetért, és a támogató nyilatkozat polgármester általi aláírását tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor Polgármester

18./ Napirendi pont:

Helyi védelem alá helyezés – Farkasfa Hegyi utca 15. szám, 3149 hrsz. épületegyüttes.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 20. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

Huszár Gábor: Vörös Gábor képviselőtől kaptunk levelet, hogy Ő, mint a farkasfai városrész képviselője is támogatja. Jogi akadálya nincs, hogy ezt a szép házat helyi védelem alá helyezzük. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 6 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

210/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért Szentgotthárd Farkasfa városrészén a Szentgotthárd, Hegyi utca 15. szám alatti, a szentgotthárdi 3149 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan helyi védelem alá helyezésének kezdeményezésével, az ingatlan helyi védelem alá helyezését támogatja.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

19./ Napirendi pont:

Ingyenrendezése: szentgotthárdi 0167/69 hrsz. a WestAlp-Immo Kft. kérelme alapján.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 21. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

Huszár Gábor: WestAlp-Immo Kft. kérelme, főépítészünk támogatja. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 6 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

211/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi hozzájárulást ad ahhoz, hogy a szentgotthárdi, 0167/69 hrsz.-ú, 335 m² területű, kivett önkormányzati út megnevezésű, 1/1 arányban az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanból az Előterjesztés 1. sz. mellékletében található térképábrán ferde vonalazással jelölt kb. 240 m²-es terület rész kiméretésre, megosztásra és értékesítésre kerüljön a szentgotthárdi 0167/80 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa, a WestAlp-Immo Kft. részére.

Az ingatlanrész eladási árát forgalmi értékbecslés alapján határozza meg.

Határidő: a közlésre azonnal, értékbecslés a következő ülés

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

20./ Napirendi pont:

Szentgotthárd, Kossuth L. u. 3. fszt 1. sz. üzlet felajánlása megvételre.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 22. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

Huszár Gábor: Mondom a saját véleményem, sokat nyernénk ezzel az üzlettel. Viszont nem vagyok abban biztos, hogy rendelkezésre áll a költségvetésen ez az összeg. Kérek felhatalmazást alternatív tárgyalásra, de ezt ne engedjük el most első kézből.

Kovács Márta Mária: A Pénzügyi Bizottság a 2. pontot javasolta, épp azért, hogy ne engedjük el a lehetőséget, a januári költségvetési tárgyalásoknál több információnk lesz. Ha tartja február 28-ig a vállalkozó az ajánlatát, akkor a januári tárgyalások során térjünk erre vissza. Megfontoltan, a költségvetésünkben nem biztos, hogy rendelkezésre áll ez a forrás.

Huszár Gábor: A határozati javaslat 2. pontját teszem fel szavazásra. Szavazás következik.

A Képviselő-testület 6 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

212/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Vincze Csaba 9970 Szentgotthárd, [REDACTED] szám alatti lakos tulajdonát képező szentgotthárdi 36/A/1 hrsz.-ú, Szentgotthárd, Kossuth L. u. 3. fszt 1. sz alatti, 152 m² alapterületű üzlethelyiség megvásárlásával elvben egyetért ám végső döntést a megadott ajánlattételi határidőn belül hoz meg. Meg kell vizsgálni az ingatlan esetleges megvásárlása esetén annak hasznosíthatóságát – ehhez számítások is szükségesek. Döntés a 2023. évi költségvetés végső számainak ismeretében történik.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecsz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

21./ Napirendi pont:

Szentgotthárd, Hunyadi u. 3/B. fszt. 2. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadása.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 23. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság /

Huszár Gábor: Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 6 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

213/2022. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 9970 Szentgotthárd, Hunyadi u. 3/B. fsz. 2. sz. alatti, a szentgotthárdi 1386/2/A/15 hrsz.-ú, 37 m² területű önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiséget bérbeadásra a helyben szokásos módon meghirdeti.

A pályázatra a kiinduló minimum bérleti díj: **nettó 77.000.- Ft/hó+27% Áfa, összesen: 97.790.-Ft/hó.**

A bérlet időtartama határozatlan 3 havi felmondási idővel.

A pályázat beérkezésének határideje: **folyamatos**

A pályázatok elbírálásának határideje: A pályázatok elbírálásának határideje: **a pályázat beérkezését követő soron következő képviselő-testületi ülés.**

A pályázatnak tartalmaznia kell a helyiségben folytatandó tevékenységet.

A Képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt. Amennyiben a legjobb ajánlattevővel a szerződéskötés nem valósul meg, úgy a soron következő ajánlattevővel történik meg a szerződéskötés, amennyiben ajánlata eléri a meghirdetett minimum bérleti díjat. A bérleti díj ajánlatot konkrét forintösszegben kell megadni.

A pályázónak vállalnia kell a 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését is a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg.

A bérleti díj minden évben az előző évi infláció mértékével automatikusan emelkedik.

Eredménytelen pályázat esetén a Képviselőtestület új pályázatot írhat ki.

A képviselő-testület eredménytelen, ill. számára nem megfelelő tevékenységi kört tartalmazó pályázat esetén új pályázatot írhat ki.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

EGYEBEK

Baratkovics Andrea: Nap mint nap az Arany János utcán közlekedem, az ott kialakított új parkolóban, a leleményes helyi lakosok ferdén parkolnak. Ebből adódóan a füves rész már sáros gödör, úgy gondolom, hogy vegyük figyelembe az autósok akaratát, és hagyjuk meg a ferdén parkolás lehetőségét. A gödröt kavicssal fel kell tölteni.

Huszár Gábor: Lehet, hogy akadálya van ennek, mert a megfelelő méret nem áll rendelkezésre.

Dr. Dancsecs Zsolt: Az a probléma, ha ott megengedjük a ferde parkolást, és történik tolatásnál egy baleset, akkor az teljesen a mi felelősségünk lesz. Csak ha a méret engedi, akkor legyen ilyen parkoló.

Doncsecz András: Oda ferde parkolókat szabályosan nem lehet kialakítani, ezzel magunkra vállalnánk a felelősséget esetleges baleseteknél.

Kovács Márta Mária: Szeretném felhívni a figyelmet a karácsonyi programokra, a Pannon Kapu Kulturális Egyesület hétvégékre szép programokat szervez.

Huszár Gábor polgármester, megköszönte mindenki munkáját, a nyílt ülést 12:15 órakor bezárja.

K. m. f.

Huszár Gábor s. k.
Polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt s. k.
Jegyző