



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÉRTESÍTŐJE**

SZÁM	TARTALOM	OLDAL
-------------	-----------------	--------------

**Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 22-i ülésén elfogadott
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK:**

19/2023.	Napirendi pont levétele, felvétele, zárt ülés elrendelése.	3.
20/2023.	Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.	3.
21/2023.	Beszámoló a PKKE 2022. évben végzett tevékenységéről, valamint tájékoztatás az Egyesület 2023. évi munkatervéről. Tájékoztató a 2023. évi városi rendezvénytervről.	3.
22/2023.	Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2023. évi külkapcsolati terve, az elmúlt év tapasztalatai..	3.
23/2023.	A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá nem tartozó beszerzésekről szóló szabályzat módosítása.	4.
24/2023.	A nem testületi tag, társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja és egyéb juttatásai.	4.
25/2023.	Energia megtakarítási intézkedési terv teljesülése – II. számú beszámoló.	4.
26/2023.	Gotthárd-Therm Kft. éven belüli hitelfelvétel.	4.
27/2023.	Beszámoló az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban lakók lakbér-, közös költség, felújítási hozzájárulás hátralékáról, valamint az Önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérlőinek bérleti díjhátralékairól.	4.
28/2023.	A Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum 2022. évi beszámolójának és a 2023. évi munkatervének elfogadása.	5.
29/2023.	Ingatlanok értékesítése.	5.

- | | | |
|----------|--|----|
| 30/2023. | Sztg. Széll K. tér 14. társasház tetőhéjazat cseréje. | 5. |
| 31/2023. | Ingyenértékesítési kérelem, a 0232/11 hrsz.-ú ingatlan értékesítése. | 6. |
| 32/2023. | Termelői piac üzlethelyiség hasznosítása. | 6. |
| 33/2023. | SZIP Kft. Alapító Okirat módosítás. | 7. |
| 34/2023. | Az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2023. évi üzleti terve. | 7. |

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI
HATÁROZATOK:****19/2023. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztések közül nem veszi napirendre a „*Leader pályázati lehetőség a színház felújítására.*” című anyagot, sürgősséggel felveszi a nyílt napirendek közé a „*SZIP Kft. Alapító Okirat módosítás*”, valamint zárt ülésen tárgyalja a „*Az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2023. évi üzleti terve.*” című előterjesztést.

**20/2023. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról” című beszámolót elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

**21/2023. számú Képviselő-testületi
határozat:**

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Pannon Kapu Kulturális Egyesület 2022. évi beszámolóját** az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint megismerte és elfogadja és köszönetét fejezi ki a Pannon Kapu Kulturális Egyesületnek a 2022. évi kiemelkedő lelkiismeretes munkájáért.

Határidő: azonnal

Felelős: Hrabovszky-Orth Katinka elnök

2.) A Képviselő-testület a **Pannon Kapu Kulturális Egyesület 2023. évi munkatervét és szolgáltatási tervét** az Előterjesztés 2. és 3. számú melléklet szerint megismerte és az alábbi kiegészítésekkel hagyja jóvá: szükség esetén szakmai támogatóként a Pannon Kapu Kulturális Egyesület vegyen részt a városrészi rendezvények lebonyolításában.

Felkéri az Egyesület elnökét a munkatervben megfogalmazott feladatok végrehajtására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hrabovszky-Orth Katinka elnök

3.) A Képviselő-testület a Szentgotthárd Város Önkormányzata és a Pannon Kapu Kulturális Egyesület közötti **együttműködési megállapodás módosítását** az előterjesztés 4. sz. melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Huszár Gábor polgármester

**22/2023. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi külkapcsolati tevékenységről szóló beszámolót megismerte és az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint az Önkormányzat 2023. évi külkapcsolati tervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző

23/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá nem tartozó beszerzésekről szóló Szabályzatot az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Doncsecz András
városüzemeltetési vezető.

24/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Koszár András társadalmi megbízatású, nem képviselő alpolgármester (Második Alpolgármester) tiszteletdíját 2023. március 01. napjától 36.000,- Ft/hó összegben, költségtérítését ugyanezen naptól 5400,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor Polgármester

25/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Energia megtakarítási intézkedési terv teljesülésével kapcsolatos II. számú beszámolóját, illetve „Szentgotthárd Város Önkormányzatának Energiamegtakarítási intézkedési terve – 2023. február 23-tól” című dokumentumot az Előterjesztés 1. számú melléklete szerinti módosításokkal (a I.7. pont módosításával) elfogadja.

Határidő: 2023. február 23.

Felelős: Huszár Gábor polgármester

26/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában lévő Gotthárd-Therm Kft. által 2023. február hóban igényelt 50 millió HUF összegű éven belüli lejáratú munkabér és működési célú hitel MKB Banktól való felvételével egyetért.

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szentgotthárd Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában lévő Gotthárd-Therm Kft. 50 millió HUF összeg, a 2023. éven belüli lejáratú munkabér és működési célú hitel MKB Banktól való felvételéhez készfizető kezességet vállal. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

27/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a SZET Szentgotthárdi Kft. beszámolóját az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban lakók lakbér -, közös költség-, felújítási hozzájárulás hátralékáról valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal beszámolóját az önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérlőinek bérleti díjhátralékairól megismerte, azt elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért felelős Tófeji Zsolt

28/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum **2022. évi beszámolóját** megismerte és azt az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Tiborné igazgató

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum **2023. évi munkatervét** megismerte és azt az Előterjesztés 2. számú melléklete szerint jóváhagyja. Képviselő-testület felkéri az intézmény Igazgatóját a munkatervben megfogalmazott feladatok végrehajtására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Tiborné igazgató

29/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező

a.) Szentgotthárd, Széll K. tér 8. I/6. sz. alatti, 1370/A/6 hrsz-ú, 41 m²-es komfortos, 1 szobás lakást a Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra. **A lakás eladási irányára: 17.500.000,-Ft, mely ÁFA mentes.**

b.) a Szentgotthárd, Széll K. tér 10. fszt. 2.sz. alatti, 1368/A/2 hrsz-ú, 42 m²-es lakást

a Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra. **A lakás irányára 19.000.000,- Ft , mely ÁFA mentes.**

c.) a Szentgotthárd József A. u. 30. sz. alatti társasházban lévő 72 m²-es lakást a Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra. **A lakás eladási irányára: 60.000.000,-Ft azzal, hogy az ingatlanról értébecslést kell készíteni és csak ennek elkészültét követően lehet azt meghirdetni.**

A pályázatok beérkezési határideje az a.) és b.) pont szerinti lakások esetén 2023.03.14. a c.) pont szerinti lakások esetén 2023. április 12.

A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követő képviselő – testületi ülés.

A vételi szándék bizonyítására **az irányár 10 %-nak megfelelő összegű bánatpénz fizetendő.**

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.

Határidő: a közlésre azonnal, 2./ pontban előterjesztés az értékesítésre: a következő testületi ülés

Felelős: Huszár Gábor Polgármester

Doncsecz

András

városüzemeltetési vezető

30/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Szentgotthárd, Széll K. tér 14. sz. alatti társasház tető héjazatának cseréjéhez (tetőhéjazat**

készítése, alátét héjazattal) szükséges önkormányzati tulajdoni részarányra eső legfeljebb **bruttó 17.496.972,-Ft** költséget az ingatlanok értékesítésekből befolyó bevétel terhére biztosítja.

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

31/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a szentgotthárdi 0232/11 hrsz.-ú, 4000 m² területű, kivett építési terület megnevezésű, külterületi ingatlan telekhatár rendezéssel egybekötött értékesítéséhez, mely során a szentgotthárdi 0232/11 hrsz.-ú ingatlan a GHM Ingatlanforgalmazó Kft. 2220 Vecsés, Új Ecseri u. 1. sz. tulajdonát képező szentgotthárdi 0232/10 hrsz.-ú ingatlannal kerül összevonásra.

A Képviselő-testület által megállapított vételár: 23.000.000,-Ft+ 27%ÁFA.

A telekhatár rendezéshez szükséges változási vázrajz és az adásvételi szerződés elkészíttetése, földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerült költségek is a vevő feleket terhelik.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Gábor polgármestert a telekhatár rendezéshez és értékesítéshez szükséges dokumentumok és az adás-ételi szerződés aláírására.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester,

32/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **12/2021. számú Képviselő-testületi határozatát** az alábbiak szerint módosítja:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a termelői piac területén található szentgotthárdi 1377/5/B épületben lévő 3. számú. 13,65 m²-es, és a 4. számú 11,65 m² területű üzlethelyiség, valamint a szentgotthárdi 1377/5/C épületben lévő 5,74 m²-es tároló helyiség **2023.03.01-től hasznosítási jogának** a Dolgos Díszfaiskola Kft. 9970 Szentgotthárd, Füzesi u. 1377/1. hrsz. és a Támis Rent Kft. 9970 Szentgotthárd, Mathiász u. 29. részére helyiséghasznosítási szerződéssel történő átadásához.

A hasznosítási jog átadásához kapcsolódó feltételek:

Használat időtartama határozatlan, 3 havi felmondási idővel.

A használati díj az előző évi infláció mértékével automatikusan emelkedik.

A helyiségekkel kapcsolatosan felmerülő összes rezsiköltséget használatba vevő fél köteles viselni. A használati díj mindaddig csak egy névleges összeg, amíg a helyiség hasznosításra (bérbe adásra vagy egyéb jogcímen használatba adásra) nem kerül sor:

A szentgotthárdi 1377/5/B épületben lévő 3. számú. 13,65 m²-es üzlethelyiség használati díja a helyiség bérbe-, vagy egyéb jogcímen használatba adásáig **2.000,- Ft+27% ÁFA/hó.**

A szentgotthárdi 1377/5/B épületben lévő 4. számú. 11,65 m²-es üzlethelyiség használati díja: a helyiség bérbe-, vagy egyéb jogcímen használatba adásáig **2.000.-Ft+27%ÁFA/hó,**

a szentgotthárdi 1377/5/C épületben lévő 5,74 m²-es tároló helyiség használati díja: a helyiség bérbe-, vagy egyéb jogcímen használatba adásáig **2.000,- Ft+27%ÁFA/hó.**

Amennyiben valamelyik helyiséget a hasznosítási jogra jogosultak hasznosítják, azonnal az önkormányzat külön

határozattal megállapítja a helyiségért fizetendő használati díjat. Hasznosítás esetén a szerződés megkötésével egyidőben vállalni kell 3 havi hasznosítási díjnak megfelelő óvadék megfizetését is. Óvadékot addig nem kell fizetni, amíg a helyiség hasznosítva nincsen.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető

33/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Szentgotthárdi Ipari Park Gazdaságfejlesztő és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 11.) Alapító Okiratának az Előterjesztés 1. számú melléklete szerinti módosítását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Gál József ügyvezető igazgató

34/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a SZET Szentgotthárdi Eszközkezelő és Településfejlesztő Kft.-nek az Előterjesztés mellékletét képező 2023. évi üzleti terve kapcsán úgy rendelkezik, hogy a márciusi Képviselő-testületi ülésre legyen kiegészítve az üzleti terv a számszaki adatokkal, ágazatokra bontva, az ágazatonkénti elképzelésekkel.

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdi Ipari Park Kft.-nek az Előterjesztés mellékletét képező 2023. évi üzleti tervét elfogadja

3. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sport és Turisztikai Nonprofit Kft.-nek az Előterjesztés mellékletét képező 2023. évi üzleti évre vonatkozó sarokszámait megismerte, ezek figyelembevételével kéri, hogy a 2023. márciusi testületi ülésre a kész üzleti terv kerüljön a Képviselő – testület elé.