



Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal

Szentgotthárd

Szt/118-4/2023. szám

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. február 22-én 14:00 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye:

Robert Leeb terem

Jelen vannak:

Huszár Gábor polgármester,
Vörös Gábor,
Bartakovics Andrea,
Dr. Haragh László,
Dömötör Tamás,
Orbán Viktor képviselők,
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,
Dr. Krajczár Róbert Hatósági és Koordinációs ügyek vezető,
Dr. Gábor László Önkormányzati és Térségi Erőforrások vezető,
Kovács Ágnes Pénzügyi vezető,
Doncsecz András Városüzemeltetési vezető,

Molnárné Melczer Vivien jkv. vezető,

Igazoltan távol van:

Labritz Béla alpolgármester,
Koszár András nem képviselő alpolgármester,
Kovács Márta Mária,
Dr. Sütő Ferenc képviselők,

Meghívott vendég:

Gál József SZET Szentgotthárdi Kft. Ügyvezető,
Treiber Mária a sajtó képviselője

Huszár Gábor polgármester, az ülés levezető elnöke tisztelettel köszönti a nyílt Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet. A nyílt ülést megnyitja.

A Képviselő-testület határozatképes 6 fővel.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület az előterjesztések közül ne vegye napirendre a „*Leader pályázati lehetőség a színház felújítására.*” című anyagot, sürgősséggel vegye fel a nyílt napirendek közé a „*SZIP Kft. Alapító Okirat módosítás*” valamint zárt ülésen tárgyalja a „*Az*

önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2023. évi üzleti terve.” című előterjesztést.

A Képviselő-testület 6 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

19/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztések közül nem veszi napirendre a „Leader pályázati lehetőség a színház felújítására.” című anyagot, sürgősséggel felveszi a nyílt napirendek közé a „SZIP Kft. Alapító Okirat módosítás”, valamint zárt ülésen tárgyalja a „Az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2023. évi üzleti terve.” című előterjesztést.

TÁRGYSOROZAT

1./ Napirendi pont:

Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 1. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

2./ Napirendi pont:

Beszámoló a PKKE 2022. évben végzett tevékenységéről, valamint tájékoztatás az Egyesület 2023. évi munkatervéről. Tájékoztató a 2023. évi városi rendezvénytervről.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 4. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

3./ Napirendi pont:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2023. évi külkapcsolati terve, az elmúlt év tapasztalatai.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 5. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

KÜLÖNFÉLÉK

4./ Napirendi pont:

A 2022. évi költségvetési rendelet módosítása.

Előadó Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 6. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

5./ Napirendi pont:

Környezet- és természetvédelem szabályairól szóló rendelet módosítása.

Előadó Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 7. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

6./ Napirendi pont:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá nem tartozó beszerzésekről szóló szabályzat módosítása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 8. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

7./ Napirendi pont:

A nem testületi tag, társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja és egyéb juttatásai.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 9. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

8./ Napirendi pont:

Energia megtakarítási intézkedési terv teljesülése – II. számú beszámoló.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 10. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

9./ Napirendi pont:

Gotthárd-Therm Kft. éven belüli hitelfelvétel.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 11. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

10./ Napirendi pont:

Beszámoló az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban lakók lakbér-, közös költség, felújítási hozzájárulás hátralékáról, valamint az Önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérlőinek bérleti díjhátralékairól.

Előadó Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 12. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

11./ Napirendi pont:

A Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum 2022. évi beszámolójának és a 2023. évi munkatervének elfogadása.

Előadó: Dr. Gábor László Önkormányzati és Térségi Erőforrások vezető

Előterjesztés: 13. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

12./ Napirendi pont:

Ingatlanok értékesítése.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 14. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

13./ Napirendi pont:

Sztg. Széll K. tér 14. társasház tetőhéjazat cseréje.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 15. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

14./ Napirendi pont:

Ingatlanvásárlási kérelem, a 0232/11 hrsz.-ú ingatlan értékesítése.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 16. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

15./ Napirendi pont:

Termelői piac üzlethelyiség hasznosítása.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 16. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

16./ Napirendi pont:

SZIP Kft. Alapító Okirat módosítás.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 18. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

EGYEBEK

TÁRGYSOROZAT

1./ Napirendi pont:

Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 1. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: a két ülés közti polgármesteri beszámoló következik.

Február 1-én: pályázati megbeszélést tartottunk.

Február 2-án: a bölcsőde pályázat kapcsán egyeztettünk, majd nagyvezetői értekezletet tartottunk.

Február 6-án: köszöntöttem Kovács Károlyt 95. születésnapja alkalmából. Szeretettel gratulálunk! E napon Lendván a központi községi ünnepélyen vettem részt.

Február 7-én: Budapesten Szabó Levente elnök-vezérigazgató úrral tárgyaltam.

Február 8-án: a Tour de Hongrie, majd a Templomtér kapcsán egyeztettünk.

Február 9-én: a szépvízi delegációt fogadtam hivatalunkban.

Február 10-én: a Megyeházán tárgyaltam. Majd Győrvárra utaztam a szépvízi küldöttséggel, ahol köszöntő vacsorán vettünk részt.

Február 11-én: Szentgotthárd Város Önkormányzata Szépvíz testvérvárosával képviselte városunkat a X. Vasi Gasztronómiai Fesztivál és Böllérversenyen. A közös sátorban székelyföldi ízeket kóstolhatott a publikum.

Február 14-én: Nagyatádon a geotermikus rendszer bemutatása előadáson vettem részt, jelen volt Dancsecs András városüzemeltetés vezető, Dr. Dobos Adrienn pályázati ügyintéző és Vig Balázs Fürdő igazgató.

Február 15-én: a Tour de Hongrie, majd a Bölcsőde projekt kapcsán egyeztettünk.

Február 16-án: a Megyeházán munkacsoport ülésen vettem részt, jelen volt Domokos-Bartyik Zsuzsanna településfejlesztési ügyintéző. Majd a Bölcsőde projekt és a Nonprofit Kft. kapcsán egyeztettünk. Szombathelyen a Városházán a Társulási Tanács közgyűlésén Labritz Béla alpolgármester úr képviselte önkormányzatunkat.

Február 17-én: Muraba és PKKE megbeszélést tartottunk. Majd a Fürdő energetikával kapcsolatban egy online egyeztetésen vettem részt, jelen volt Dr. Dobos Adrienn pályázati ügyintéző és Vigh Balázs Fürdő igazgató.

Február 18-án: Apátistvánfalván a rábavidéki szlovének rönkhúzása és országos szlovén találkozón vettem részt.

Február 20-án: a Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság tartotta ülését.

Február 21-án: a házi orvosokkal egyeztettünk. Majd az Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága tartotta ülését.

Február 22-én: Budapesten a Szlovén Köztársaság Budapesti nagykövetének meghívására, a Nemzetközi Művésztelep festménykiállításának megnyitóján és a Szlovén Kultúra Napja ünneplésén Labritz Béla alpolgármester úr képviseli önkormányzatunkat. Ma tartjuk a Társulási Tanács soron következő ülését.

polgármester szabadsága:

2023. február hó:

Tervezett szabadság	Ténylegesen igénybe vett szabadság
	2023.12.31-ig kivehető szabadságok száma: Előző évről áthozott: 25 nap Alapszabadság: 39 nap Összesen: 64 nap Maradvány: 57 nap
Február 8-10 3 nap	Összesen: - nap
Összesen: 3 nap	

Bartakovics Andrea: Elhunyt Tóth Imre, mindenki által Lasiként ismert városrészi képviselőnk. Távozásával nagy veszteség érte a városrészt.

Huszár Gábor: Isten nyugosztalja Tóth Imrét.

Vörös Gábor: Jó hírrel szeretnék szolgálni, megkaptam a Vas Vármegyei Kormányhivataltól a határozatot, melynek a tárgya a Huszászi-patak vízszállító képességének helyreállítása. Elfogadják a terveket, az utolsó előtti akadály is elhárult.

Huszár Gábor: Örömteli dolog, de úgy tudom pénzt nem rendeltek hozzá. Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

20/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról” című beszámolót elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

2./ Napirendi pont:

Beszámoló a PKKE 2022. évben végzett tevékenységéről, valamint tájékoztatás az Egyesület 2023. évi munkatervéről. Tájékoztató a 2023. évi városi rendezvénytervről.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 4. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Mindkét bizottság tárgyalta, mindkét bizottság elfogadásra javasolja.

Dr. Haragh László: A PKKE az előző évben mindent megtett azért, hogy szinte minden hétvégén szórakoztassa a polgártársainkat. A programtervből azt látjuk, hogy ez ebben az évben is így fog történni.

Huszár Gábor: Kérem a határozati javaslat elfogadását, szavazás következik.

A Képviselő-testület 6 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

21/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

- 1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Pannon Kapu Kulturális Egyesület 2022. évi beszámolóját** az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint megismerte és elfogadja és köszönetét fejezi ki a Pannon Kapu Kulturális Egyesületnek a 2022. évi kiemelkedő lelkiismeretes munkájáért.

Határidő: azonnal

Felelős: Hrabovszky-Orth Katinka elnök

- 2.) A Képviselő-testület a **Pannon Kapu Kulturális Egyesület 2023. évi munkatervét és szolgáltatási tervét** az Előterjesztés 2. és 3. számú melléklet szerint megismerte és az alábbi kiegészítésekkel hagyja jóvá: szükség esetén szakmai támogatóként a Pannon Kapu Kulturális Egyesület vegyen részt a városrészi rendezvények lebonyolításában.

Felkéri az Egyesület elnökét a munkatervben megfogalmazott feladatok végrehajtására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hrabovszky-Orth Katinka elnök

- 3.) A Képviselő-testület a Szentgotthárd Város Önkormányzata és a Pannon Kapu Kulturális Egyesület közötti **együttműködési megállapodás módosítását** az előterjesztés 4. sz. melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Huszár Gábor polgármester

3./ Napirendi pont:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2023. évi külkapcsolati terve, az elmúlt év tapasztalatai.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 5. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Mindkét bizottság tárgyalta, mindkét bizottság elfogadásra javasolja. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 6 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

22/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi külkapcsolati tevékenységről szóló beszámolót megismerte és az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint az Önkormányzat 2023. évi külkapcsolati tervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző

KÜLÖNFÉLÉK

4./ Napirendi pont:

A 2022. évi költségvetési rendelet módosítása.

Előadó Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 6. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Mindkét bizottság tárgyalta, mindkét bizottság elfogadásra javasolja. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik. Figyelem rendeletalkotás!

A Képviselő-testület 6 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletét, Szentgotthárd Város Önkormányzatának a 2022.évi költségvetéséről szóló 1/2022 (I.28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

5./ Napirendi pont:

Környezet- és természetvédelem szabályairól szóló rendelet módosítása.

Előadó Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 7. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Mindkét bizottság tárgyalta, mindkét bizottság elfogadásra javasolja. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik. Figyelem rendeletalkotás!

A Képviselő-testület 6 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletét, Szentgotthárd Város Önkormányzatának a helyi környezet- és természetvédelem szabályairól szóló 15/2019. (VI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

6./ Napirendi pont:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá nem tartozó beszerzésekről szóló szabályzat módosítása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 8. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

Huszár Gábor: Az árak emelkedtek, úgy gondoltuk módosítani kell az irányadó határt. A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 6 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

23/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá nem tartozó beszerzésekről szóló Szabályzatot az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Doncsecz András városüzemeltetési vezető.

7./ Napirendi pont:

A nem testületi tag, társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja és egyéb juttatásai.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 9. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

Huszár Gábor: Koszár András alpolgármester urat arra kértem egy személyes beszélgetés alkalmával, látva a város nehéz anyagi helyzetét, járuljon ahhoz hozzá, hogy illetményét csökkenthessük. Korábban Alpolgármester úr lemondott a költségtérítésről, viszont ezt nem tehette meg, így a tiszteletdíja volt annyival kevesebb, mint amennyi a költségtérítése lett volna. Alpolgármester úr elfogadta, korrekt a hozzáállása, névleges összegben egyeztünk meg. Van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 6 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

24/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Koszár András társadalmi megbízatású, nem képviselő alpolgármester (Második Alpolgármester) tiszteletdíját 2023. március 01. napjától 36.000,- Ft/hó összegben, költségtérítését ugyanezen naptól 5400.- Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor Polgármester

8./ Napirendi pont:

Energia megtakarítási intézkedési terv teljesülése – II. számú beszámoló.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 10. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Mindkét bizottság tárgyalta, mindkét bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslat 1. a. pontját.

Dr. Haragh László: Meg szeretném ismételni, a város már korábban készült energia megtakarításra, amikor még ilyen élesben nem jött elő. Úgy gondolom előre dolgoztunk és felkészültünk a változásra, nyilván nem ilyen mértékűre.

Huszár Gábor: Szavazás következik.

A Képviselő-testület 6 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

25/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Energia megtakarítási intézkedési terv teljesülésével kapcsolatos II. számú beszámolóját, illetve „Szentgotthárd Város Önkormányzatának Energiamegtakarítási intézkedési terve – 2023. február 23-tól” című dokumentumot az Előterjesztés 1. számú melléklete szerinti módosításokkal (a I.7. pont módosításával) elfogadja.

Határidő: 2023. február 23.

Felelős: Huszár Gábor polgármester

9./ Napirendi pont:

Gotthárd-Therm Kft. éven belüli hitelfelvétel.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 11. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

Huszár Gábor: Kérdezem képviselő társaimat, hogy elektronikusan megkapták az Igazgató úr kérelmét? A Pénzügyi Bizottság kérte, hogy a Gotthárd-Therm Kft. pótolja a hitelfelvétel iránti írásos kérelmét. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 6 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

26/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában lévő Gotthárd-Therm Kft. által 2023. február hóban igényelt 50 millió HUF összegű éven belüli lejáratú munkabér és működési célú hitel MKB Banktól való felvételével egyetért.
2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szentgotthárd Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában lévő Gotthárd-Therm Kft. 50 millió HUF összeg, a 2023. éven belüli lejáratú munkabér és működési célú hitel MKB Banktól való felvételéhez készfizető kezességet vállal. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

10./ Napirendi pont:

Beszámoló az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban lakók lakbér-, közös költség, felújítási hozzájárulás hátralékáról, valamint az Önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérlőinek bérleti díjhátralékairól.

Előadó Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 12. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

Huszár Gábor: Jó lenne, ha ez a pénz zsebbe lenne. Vannak kintlévőségeink. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 6 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

27/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a SZET Szentgotthárdi Kft. beszámolóját az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban lakók lakbér -, közös költség- , felújítási hozzájárulás hátralékáról valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal beszámolóját az önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérlőinek bérleti díjhátralékairól megismerte, azt elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért felelős Tófeji Zsolt

11./ Napirendi pont:

A Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum 2022. évi beszámolójának és a 2023. évi munkatervének elfogadása.

Előadó: Dr. Gábor László Önkormányzati és Térségi Erőforrások vezető

Előterjesztés: 13. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Dr. Haragh László: Köszönjük a Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum 2022. évi munkáját. További jó munkát kívánunk.

Huszár Gábor: Ha nincs más hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 6 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

28/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum **2022. évi beszámolóját** megismerte és azt az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Tiborné igazgató

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum **2023. évi munkatervét** megismerte és azt az Előterjesztés 2. számú melléklete szerint jóváhagyja.
Képviselő-testület felkéri az intézmény Igazgatóját a munkatervben megfogalmazott feladatok végrehajtására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Tiborné igazgató

12./ Napirendi pont:

Ingyenértékesítés.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 14. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

Dr. Dancsecs Zsolt: A Pénzügyi Bizottság javasolja a Szentgotthárd József A. u. 30. sz. alatti társasházban lévő 72 m²-es lakás értékesítését, eladási irányár: 60.000.000,-Ft, ez az előterjesztésben nincs benne. A meghirdetésre csak akkor kerülhet sor, miután értékbecslés készült. A határozatban így kell szerepelnie.

Huszár Gábor: Van-e ezzel kapcsolatban kérdés? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 6 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

29/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező

a.) Szentgotthárd, Széll K. tér 8. I/6. sz. alatti, 1370/A/6 hrsz-ú, 41 m²-es komfortos, 1 szobás lakást a Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra. **A lakás eladási irányára: 17.500.000,-Ft, mely ÁFA mentes.**

b.) a Szentgotthárd, Széll K. tér 10. fszt. 2.sz. alatti, 1368/A/2 hrsz-ú, 42 m²-es lakást a Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra. **A lakás irányára 19.000.000.- Ft , mely ÁFA mentes.**

c.) a Szentgotthárd József A. u. 30. sz. alatti társasházban lévő 72 m²-es lakást a Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra. **A lakás eladási irányára: 60.000.000,-Ft azzal, hogy az ingatlanról értékbecslést kell készíteni és csak ennek elkészültét követően lehet azt meghirdetni.**

A pályázatok beérkezési határideje az a.) és b.) pont szerinti lakások esetén 2023.03.14. a c.) pont szerinti lakások esetén 2023. április 12.

A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követő képviselő – testületi ülés.

A vételi szándék bizonyítására **az irányár 10 %-nak megfelelő összegű bánatpénz fizetendő.**

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.

Határidő: a közlésre azonnal, 2./ pontban előterjesztés az értékesítésre: a következő testületi ülés

Felelős: Huszár Gábor Polgármester

Doncsecz András városüzemeltetési vezető

13./ Napirendi pont:

Szgt. Széll K. tér 14. társasház tetőhéjazat cseréje.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 15. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

Huszár Gábor: Ígértem, hogy az ÁFÉSZ elnökével egyeztetek. Egy biztos, ennél az árnál, amit megismertünk csak kevesebb lehet. Arról biztosított Elnök úr, hogy többre nem fog kerülni, mint az első kalkuláció.

Bízunk benne, hogy az összérték kevesebb lesz. Szavazás következik.

A Képviselő-testület 6 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

30/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Szentgotthárd, Széll K. tér 14. sz. alatti társasház tető héjazatának cseréjéhez (tetőhéjazat készítése, alátét héjazattal)** szükséges önkormányzati tulajdoni részarányra eső legfeljebb **bruttó 17.496.972,-Ft** költséget az ingatlanok értékesítésekből befolyó bevétel terhére biztosítja.

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

14./ Napirendi pont:

Ingatlanvásárlási kérelem, a 0232/11 hrsz.-ú ingatlan értékesítése.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 16. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

Huszár Gábor: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a határozati javaslat, 1. pontját azzal a kiegészítéssel, hogy a megállapított vételár: 23.000.000,-Ft+ 27% ÁFA. 2. pontját azzal, hogy az irányár: 23.000.000,-Ft+ 27%ÁFA.

A Képviselő-testület 6 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

31/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a szentgotthárdi 0232/11 hrsz.-ú, 4000 m² területű, kivett építési terület megnevezésű, külterületi ingatlan telekhatár rendezéssel egybekötött értékesítéséhez, mely során a szentgotthárdi 0232/11 hrsz.-ú ingatlan a GHM Ingatlanforgalmazó Kft. 2220 Vecsés, Új Ecséri u. 1. sz. tulajdonát képező szentgotthárdi 0232/10 hrsz.-ú ingatlannal kerül összevonásra.

A Képviselő-testület által megállapított vételár: 23.000.000,-Ft+ 27%ÁFA.

A telekhatár rendezéshez szükséges változási vázrajz és az adásvételi szerződés elkészíttetése, földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerült költségek is a vevő feleket terhelik.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Gábor polgármestert a telekhatár rendezéshez és értékesítéshez szükséges dokumentumok és az adás-ételi szerződés aláírására.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester,

15./ Napirendi pont:

Termelői piac üzlethelyiség hasznosítása.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 16. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

Dr. Dancsecs Zsolt: Pénzügyi Bizottság ülésén elfogadott határozati javaslat nem jó. Korábban már döntöttünk, hogy ennyibe fognak kerülni, akkor, ha lesz bérlő. Az Üzemeltetők a korábban átvett két helyiség és a most átadandó üzlethelyiség után csak akkor szeretnének használati, bérleti díjat fizetni, ha azokat sikerül kiadniuk bérlőknek. Viszont a vagyonrendeletünk ezt így nem engedi. Javaslatunk az lenne, hogy mindhárom helyiségre egy névleges használati díj 1000-2000,-Ft legyen megállapítva addig, amíg üresen állnak.

Huszár Gábor: 2.000,- Ft+27% ÁFA/helyiség. Kérem az elfogadását. Szavazás következik.

A Képviselő-testület 6 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

32/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **12/2021. számú Képviselő-testületi határozatát** az alábbiak szerint módosítja:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a termelői piac területén található szentgotthárdi 1377/5/B épületben lévő 3. számú. 13,65 m²-es, és a 4. számú 11,65 m² területű üzlethelyiség, valamint a szentgotthárdi 1377/5/C épületben lévő 5,74 m²-es tároló helyiség **2023.03.01-től hasznosítási jogának** a Dolgos Díszfaiskola Kft. 9970 Szentgotthárd, Füzesi u. 1377/1. hrsz. és a Támis Rent Kft. 9970 Szentgotthárd, Mathiász u. 29. részére helyiséghasznosítási szerződéssel történő átadásához.

A hasznosítási jog átadásához kapcsolódó feltételek:

Használat időtartama határozatlan, 3 havi felmondási idővel.

A használati díj az előző évi infláció mértékével automatikusan emelkedik.

A helyiségekkel kapcsolatosan felmerülő összes rezsiköltséget használatba vevő fél köteles viselni. A használati díj mindaddig csak egy névleges összeg, amíg a helyiség hasznosításra (bérbe adásra vagy egyéb jogcímen használatba adásra) nem kerül sor:

A szentgotthárdi 1377/5/B épületben lévő 3. számú. 13,65 m²-es üzlethelyiség használati díja a helyiség bérbe-, vagy egyéb jogcímen használatba adásáig **2.000,- Ft+27% ÁFA/hó.**

A szentgotthárdi 1377/5/B épületben lévő 4. számú. 11,65 m²-es üzlethelyiség használati díja: a helyiség bérbe-, vagy egyéb jogcímen használatba adásáig **2.000.-Ft+27%ÁFA/hó,**

a szentgotthárdi 1377/5/C épületben lévő 5,74 m²-es tároló helyiség használati díja: a helyiség bére-, vagy egyéb jogcímen használatba adásáig **2.000,-Ft/+27%ÁFA/hó.**

Amennyiben valamelyik helyiséget a hasznosítási jogra jogosultak hasznosítják, azonnal az önkormányzat külön határozattal megállapítja a helyiségért fizetendő használati díjat. Hasznosítás esetén a szerződés megkötésével egyidőben vállalni kell 3 havi hasznosítási díjnak megfelelő óvadék megfizetését is. Óvadékot addig nem kell fizetni, amíg a helyiség hasznosítva nincsen.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető

16./ Napirendi pont:

SZIP Kft. Alapító Okirat módosítás.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 18. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

Huszár Gábor: Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 6 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

33/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Szentgotthárdi Ipari Park Gazdaságfejlesztő és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 11.) Alapító Okiratának az Előterjesztés 1. számú melléklete szerinti módosítását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Gál József ügyvezető igazgató

EGYEBEK

Bartakovics Andrea: Zsidán két helyen is hiányolják a közvilágítást. Kérem, vizsgáljuk meg mennyi lenne a költsége a napelemes lámpatestnek. A zsidai temetőhöz szeretnék kérni hulladékgyűjtőt, a Brenner-kápolna felőli részhez. Szeretném bejelenteni, hogy a kutyaafuttató üzemeltetéséhez létrehoztuk egyesületet, már csak a bírósági végzést várjuk.

Huszár Gábor polgármester, megköszönte mindenki munkáját, a nyílt ülést 15:00 órakor bezárja.

K. m. f.

Huszár Gábor s. k.
Polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt s. k.
Jegyző