



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÉRTESÍTŐJE**

SZÁM	TARTALOM	OLDAL
-------------	-----------------	--------------

**Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 28-i ülésén elfogadott
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK:**

121/2023.	Napirendi felvétele, zárt ülés elrendelése.	3.
122/2023.	Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.	3.
123/2023.	Beszámoló a fizetőparkolók működéséről.	3.
124/2023.	Tájékoztató a Szentgotthárdi időskorúak helyzetéről, ellátásáról.	3
125/2023.	Beszámoló a városi helytörténeti-értékmegőrző tevékenységről.	3
126/2023.	A 2023. évi költségvetési rendelet módosítása.	4.
127/2023.	A IV. számú felnőtt háziorvosi körzet betegeinek ellátása.	4.
128/2023.	Csörötneki óvoda és bölcsőde kiválása a SZEOB intézményből.	5.
129/2023.	A Civil szervezeteket és városrészeket támogató alap második pályázati ciklusában beérkezett kérelmek elbírálása.	5.
130/2023.	A településrendezési eszközök módosítása, közbenső véleményezési szakasz lezárása és végső szakmai véleményezésre bocsátás.	7.
131/2023.	Szentgotthárd Zsida városrész 090/38, 090/39 és 090/40 hrsz.-ú földrészletek belterületbe vonása.	7.
132/2023.	Rábafüzes városrész utca elnevezése.	8.
133/2023.	Kondorfa község településrendezési eszközök módosítása.	8.
134/2023.	Ingatlanértékesítés Szentgotthárd, József A. u. 4. fszt.	8.

- 135/2023. Ingatlanvásárlási kérelem 0741/139 és 0741/41 hrsz. értékesítése. 9.
- 136/2023. Ingatlanvásárlás, 0807/47, 0864/1, 0777/32, 075/2 hrsz.-ú erdők értékesítése. 9.
- 137/2023. Helyiségbérleti szerződés megszüntetése, Hunyadi u. 3/B. fszt. 3. 10.
- 138/2023. 2023 évi nyersanyagnorma-rezsiköltségek emelése. 11.

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI
HATÁROZATOK:****121/2023. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete sürgősséggel felveszi a napirendek közé a:

- „2023 évi nyersanyagnorma-rezsiköltségek emelése”,
- „Szentgotthárd Város Képviselő-testületének Díszoklevele” c. napirendi pontokat.

valamint zárt ülésen tárgyalja a:

- „Szentgotthárd Város Díszpolgára” cím adományozása.
- A „Szentgotthárd Városért” cím adományozása.
- „Szentgotthárd Város Képviselő-testületének Díszoklevele” cím odaítélés.
- Kitüntetési javaslat „Szentgotthárd Testnevelési és Sportdíja” kitüntetésre.
- és a sürgősséggel előterjesztett Szentgotthárd Város Képviselő-testületének Díszoklevele” cím odaítélése

című előterjesztést.

**122/2023. számú Képviselő-testületi
határozat:**

- 1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról” című beszámolót elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal
Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

- 2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdi Eszközkezelő és Településfejlesztési Kft.-nek a 2022. évi tevékenységéről szóló szöveges beszámolóját a Jelentés 1. számú melléklete szerint elfogadja

Határidő: a közlésre azonnal
Felelős: Huszár Gábor Polgármester

**123/2023. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a SZET Szentgotthárdi Kft. Szentgotthárd város fizetőparkolójának 2022. évi üzemeltetéséről készített **beszámolóját elfogadja.**

Határidő: folyamatosan
Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

**124/2023. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Szentgotthárdi időskorúak helyzetéről, ellátásáról” szóló tájékoztatót megismerte és elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Huszár Gábor polgármester

**125/2023. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a városi helytörténeti-értékmegőrző tevékenységről szóló beszámolót megismerte. Köszönetét fejezi ki valamennyi érintett közreműködő számára, ezek között kiemelten a Honismereti Klub tagjainak és a Szentgotthárdi Települési Értéktár

Bizottságnak, illetve a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkatársainak a területen végzett eredményes munkáért.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások v.

126/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 98/2023. számú határozatát a 2023.évi 1/2023 (II.1.) költségvetési rendelet 8. számú mellékletében foglalt adatokkal egyezően a következők szerint módosítja

1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29./A §-ban meghatározott kötelezettségére tekintettel az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek **a költségvetési évet követő három évre várható összegeit** a következők szerint határozza meg a költségvetési rendelet 8. számú mellékletben (Adósságot keletkeztető ügyletek/határozathoz):

Saját bevétel: helyi adókból származó bevétel: 4.417.000.000 Ft
Magyarország gazdasági stabilitásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.§ (5) bekezdés szerint számított 50%: 2.208.500.000 Ft
Fizetési kötelezettség: 1.554.244.530 Ft

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős a közlésért: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

127/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

- 1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. július 01. naptól megbízza a Rendelőintézet Szentgotthárd intézményt, hogy a IV. számú felnőtt háziiorvosi körzet ellátásáról – helyettesítés útján – gondoskodjon mindaddig, amíg a körzet ellátására az önkormányzat egészségügyi ellátási (vállalkozási) szerződést nem köt egy vállalkozó (házi)orvossal.
Felkéri a Rendelőintézet vezetőjét, hogy a területileg illetékes ANTSZ-nél a Rendelőintézet számára a IV. számú felnőtt háziiorvosi körzetre kérje meg a működési engedélyt.

Határidő: azonnal

Felelős : Huszár Gábor polgármester

Dr. Klósz Beáta
intézményvezető

- 2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szentgotthárdi IV. számú felnőtt háziiorvosi körzet helyettesítésének idejére 2023. július 01. időponttól engedélyezi a Rendelőintézet alkalmazotti létszámának 1 fővel történő bővítését azzal, hogy az engedélyezett 1 fő a IV. számú felnőtt háziiorvosi körzetben 8 órában egészségügyi jogviszonyban látja el az asszisztensi feladatokat. Továbbá a Képviselő-testület felkéri a Rendelőintézet Szentgotthárd vezetőjét, hogy a helyettesítéshez szükséges megállapodások megkötéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős : Huszár Gábor
polgármester
Dr. Klósz Beáta
intézményvezető

- 3.) Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-
testülete egyetért azzal, hogy
Szentgotthárd Város
Önkormányzata a szentgotthárdi
IV. sz. felnőtt háziiorvosi praxist
folyamatosan hirdesse.

Határidő: folyamatos

Felelős : Huszár Gábor
polgármester

dr. Gábor László Önk.
és Térségi Erőforrások v.

- 4.) Szentgotthárd Város
Önkormányzata Képviselő-
testülete felkéri a Szentgotthárdi
Közös Önkormányzati Hivatalt,
hogy a megüresedő körzetben az
átadás-átvételhez szükséges
leltárt készítse el.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős : Kovács Ágnes
pénzügyi vezető

**128/2023. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete – Csörötnek Község
Önkormányzatának kérelmét és a fenntartó
Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati
Társulás Társulási Tanácsának jóváhagyó
döntését figyelembevéve – a Szentgotthárd
és Térsége Önkormányzati Társulás
Társulási Megállapodásának módosítását
az Előterjesztés 2. sz. melléklete szerint
elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős : Huszár Gábor polgármester

**129/2023. számú Képviselő-testületi
határozat:**

1./ Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-testülete a
Civil és városrészi alap keret terhére a(z)

- a.) az **Alapítvány Szentgotthárd
Szakképzéséért erdei iskola**
szervezésére irányuló kérelmét
200.000,- Ft-tal támogatja. Az
összeget a Pénzügy **2023. július
20-ig** átutalja a Támogatott
szervezet részére.

**Elszámolási határidő: 2023.
október 31.**

- b.) a **Szentgotthárdi Nyugdíjas
Egyesület 55. jubileumi
rendezvény** szervezésére irányuló
kérelmét 95.000,- Ft-tal támogatja.
Az összeget a Pénzügy **2023. július
20-ig** átutalja a Támogatott
szervezet részére.

**Elszámolási határidő: 2023.
október 31.**

- c.) az **Iskolánk Tanulóiért
Alapítvány Elsősavató**
szervezésére irányuló kérelmét
134.722,- Ft-tal támogatja. Az
összeget a Pénzügy **2023. július
20-ig** átutalja a Támogatott
szervezet részére.

**Elszámolási határidő: 2023.
október 31.**

- d.) a **Kultport-a Alapítvány Zene a
Portán program** szervezésére
irányuló kérelmét 200.000,- Ft-tal
támogatja. Az összeget a Pénzügy
2023. július 20-ig átutalja a
Támogatott szervezet részére.

**Elszámolási határidő: 2023.
október 31.**

- e.) a **Pannon Kapu Kulturális Egyesület** *muraszombati fűvőszcenekari találkozón való részvételre* irányuló kérelmét 98.000,- Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2023. július 20-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.
Elszámolási határidő: 2023. október 31.
- f.) A **Sport Mindenkié Egyesület** *Spartan Kids tábor* szervezésére irányuló kérelmét 250.000,- Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2023. július 20-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.
Elszámolási határidő: 2023. október 31.
- g.) A **Szentgotthárdi Muzsikáért Alapítvány nyári művészeti tábor** szervezésére irányuló kérelmét 500.000,- Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2023. július 20-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.
Elszámolási határidő: 2023. október 31.
- h.) **Jakabházi Faluszépítő és Hagyományörző Egyesület** *világítás korszerűsítésére* irányuló kérelmét 94.500,- Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2023. július 20-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.
Elszámolási határidő: 2023. október 31.
- i.) **Farkasfa Jövőjéért Egyesület** *fűkasza beszerzésére, járólapozásra és Traktoros Nap szervezésére* irányuló kérelmét 244.900,- Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2023. július 20-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.
Elszámolási határidő: 2023. október 31.
- j.) **Farkasfa Városrészi Önkormányzata** *búcsú, nemzeti zászlók és zászlótartók beszerzésére* irányuló kérelmét **397.000,- Ft-tal támogatja. A támogatási célhoz kapcsolódó számlákat azok kiállítását követően haladéktalanul el kell juttatni a civil referens részére.**
- k.) **Rábatótfalu Városrészi Önkormányzata** *játszótér fejlesztésére és családi nap* szervezésére irányuló kérelmét 700.000,-Ft-tal támogatja.
A támogatási célhoz kapcsolódó számlákat azok kiállítását követően haladéktalanul el kell juttatni a civil referens részére.
- l.) **Máriaújafalu Városrészi Önkormányzata** *családi nap és falunap szervezésére* irányuló kérelmét 1.000.000,-Ft-tal támogatja.
A támogatási célhoz kapcsolódó számlákat azok kiállítását követően haladéktalanul el kell juttatni a civil referens részére.
- m.) **Zsida-Zsidahegy Városrészi Önkormányzata** *kultúrház fejlesztésre és a működéshez szükséges eszközök beszerzésére* irányuló kérelmét 260.838,- Ft-tal támogatja.
A támogatási célhoz kapcsolódó számlákat azok kiállítását követően haladéktalanul el kell juttatni a civil referens részére.

Az Önkormányzat támogatási szerződést köt a támogatottal, aki az abban foglaltak szerint köteles tételesen elszámolni a támogatás összegével.

Határidő: támogatási szerződések megkötésére a Szabályzat IV. pontját figyelembe véve: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző, civil referens
Kovács Ágnes pénzügyi irodavezető

130/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 84/2020., a 118/2020., a 120/2020 és a 51/2022. számú határozataiban és Szentgotthárd város polgármestere a V/77/2020. sz. döntésében döntött Szentgotthárd Város Helyi Építési Szabályzataról és Szabályozási tervéről szóló többször módosított 19/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelet, és az 51/2019. sz. képviselő-testületi határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítási eljárása kapcsán, az államigazgatási eljárás véleményezési szakasza során beérkezett észrevételeket, véleményeket elfogadja.

Felkéri a polgármestert az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (3) bekezdése alapján a döntés dokumentálására és közzétételére, illetve a 40. § (1) bekezdése alapján arra, hogy a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón

küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Doncsecz András

131/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő –
testülete a

- 090/38 hrsz.-ú telek -
területe: 1477 nm, művelési
ága: fásított terület
- 090/39 hrsz.-ú telek -
területe: 1683 nm, művelési
ága: fásított terület
- 090/40 hrsz.-ú telek -
területe: 2035 nm, művelési
ága: fásított terület
- 097/98 hrsz.-ú telek –
területe: 549 nm, művelési
ága: kivett gyalogút

telek belterületbe vonását
kezdemenyezi.

Tervezett területfelhasználási cél:

- 090/38 hrsz.-ú telek -
beépítésre szánt terület –
kertvárosias lakóterület
- 090/39 hrsz.-ú telek -
beépítésre szánt terület –
kertvárosias lakóterület
- 090/40 hrsz.-ú telek -
beépítésre szánt terület –
kertvárosias lakóterület
- 097/98 hrsz.-ú telek –
beépítésre nem szánt terület
- gyalogút

Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-
testülete az ingatlan tulajdonosának
kérelme alapján kinyilatkoztatja,
hogy a szentgotthárdi 090/38,

090/39 és 090/40 hrsz.-ú telek hasznosítása négy éven belül megvalósul.

A belterületbe vonási eljárás kezdeményezése előtt a Kérelmezővel megállapodást kell kötni, melyben a Kérelmezőnek kötelezettséget kell vállalni arra, hogy az eljárás kapcsán felmerülő valamennyi költséget előzetesen megfizeti

Szentgotthárd Város Önkormányzat a részére azzal, hogy az önkormányzat csak a költségek előzetes letétbe helyezése után indítja meg az eljárásokat.

A fekvéshatár változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének kezdeményezésére az után kerülhet sor, ha a kérelmező elkészíteti és az Önkormányzatnak átadja a telkeket magába foglaló terület engedélyezési szintű vízrendezési tervét.

A belterületbe vonást a Képviselő – testület a kezdeményező azon vállalására figyelemmel engedélyezi, mely szerint a területre egyetlen lakóházat épít, azt nem osztja meg és társasházat illetve több lakást nem épít rá, A főépítész javaslata szerint az ezekben a vállalásokban foglaltak a következő településrendezési szabályozás módosítása során a dokumentumokba is be fognak kerülni.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Doncsecz András
városüzemeltetési vezető

132/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában álló Szentgotthárd Babits M. utca jelenlegi elnevezését *Weber Antal utca* elnevezéssel váltja fel.

Határidő: közlésre, azonnal

Felelős: Doncsecz András
városüzemeltetési vezető

133/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete úgy határoz, hogy Szentgotthárd Város Önkormányzata a kondorfai településrendezési eszközök Gergye Péter felelős tervező (MODULOR Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft. 9700 Szombathely Szt. Flórián krt. 2.) által 2023. májusában összeállított véleményezési dokumentációban összefoglalt módosítása kapcsán kifogást nem emel, a véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Doncsecz András
városüzemeltetési vezető

134/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező **szentgotthárdi 1293/A/5 hrsz.-ú, természetben 9970 Szentgotthárd, József A. u. 4. fszt. sz. alatti, 43 m² területű iroda megnevezésű ingatlant 500.000.- Ft vételáron** az egyedül vételi ajánlatot adó **Bábásné Farmasi Ilona** XXXXXXXXXX

alatti lakos részére értékesíti, az Adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárul a Képviselő – testület 107/2023. sz. határozatával elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel. A vételár ÁFA mentes, a befizetett 50.000.-Ft bánatpénz a vételárba beszámít.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése és a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezettetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli.

Az adás-vételi szerződés megkötésének határideje a döntés kézhezvételét követő 15 napon belül.

A vételárat az adás-vételi szerződés megkötésétől számított 8 napon belül kell egy összegben megfizetni. A határidő elmulasztása jogvesztő. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

135/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szentgotthárdi 0741/139 hrsz.-ú, 2918 m² területű erdő művelési ágú külterületi ingatlanban lévő 24/48 tulajdoni részarányát és a szentgotthárdi 0741/41 hrsz.-ú 4699 m² területű erdőn művelési ágú ingatlanban lévő 2/4 tulajdoni részarányát **értékesítésre kijelöli.**

Az ingatlan eladási árát és értékesítés feltételeit forgalmi értékbecslés alapján határozza meg.

Határidő: a közlésre azonnal, értékesítés feltételeinek meghatározása, az értékbecslés elkészültét követően

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

136/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a **Szentgotthárd, 0807/47 hrsz.-ú, 2952 m²** területű, erdő művelési ágú 1/1 tulajdonban álló ingatlanára **Virágvölgyi Nóra**

alatti lakossal történő Adásvételi szerződés megkötéséhez járul hozzá a 109/2023. sz. testületi határozattal elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel és 1.500.000.-Ft vételárért.

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a **szentgotthárdi 075/2 hrsz.-ú, 328 m²** területű, erdő művelési ágú, 1/1 arányban tulajdonban álló ingatlanára **Németh Ferenc**

alatti lakossal történő Adásvételi szerződés megkötéséhez járul hozzá a 109/2023. sz. testületi határozattal elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel és 200.000.-Ft vételárért.

3./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a - **szentgotthárdi 0864/1 hrsz.-ú, 3 ha 6295 m²** területű, erdő művelési ágú ingatlanban lévő, 12/60 tulajdoni részarányát, - **szentgotthárdi 0777/32 hrsz.-ú, 1 ha 0178 m²** területű, erdő művelési ágú ingatlanban lévő 1/2 tulajdoni részarányát az Önkormányzat vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdés szerint a helyben szokásos módon ismételt meghirdeti eladásra:

- Szentgotthárd, 0864/1 hrsz.-ú, 3 ha 6295 m² területű, erdő művelési ágú ingatlanban lévő 12/60 tulajdoni részarány eladási irányára: 1.307.000.-Ft,

- Szentgotthárd, 0777/32 hrsz.-ú, 1 ha 0178 m² területű, erdő művelési ágú ingatlanban lévő 1/2 tulajdoni részarány eladási irányára: 610.680.-Ft,

Ajánlatok beérkezési határideje: 2023. augusztus 14.

Az ajánlatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével kell megadni.

Az értékesítésre meghirdetett ingatlan bruttó eladási irányárának 10 %-a a bánatpénz! A vételi szándék bizonyítására megjelölt bánatpénzt a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az Önkormányzat OTP Bank NyRt-nél vezetett 11747068-15421481-06530000 sz. számlájára és az átutalásról szóló igazolást az ajánlathoz kell mellékelni. A bánatpénzre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követő képviselő – testületi ülés.

Az ingatlan eladásáról a Képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség a vevőt terheli.

Az adásvételi szerződés megkötésének határideje az elbírálás közzétételét követő 15 napon belül.

A vételárat egy összegben, az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közzétételére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet alapján az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő lejártát követő 15 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat OTP Bank NYRt-nél

vezetett 11747068-15421481 számú bankszámlára, amennyiben a megadott határidőn belül elővásárlásra jogosulttól jognyilatkozat nem érkezett.

Önkormányzat az értékesítési ajánlatához a kötöttségét kizárja.

A határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázat eredménytelen, ha ajánlat nem érkezik illetve ha a beérkezett ajánlat(ok) nem értékelhető(k).

Amennyiben a megadott határidőig pályázat nem érkezik, úgy a pályázat beérkezésének határideje határozatlanra módosul, s a pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követően haladéktalanul.

Határidő: a közzétételre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

137/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Szentgotthárd Város Önkormányzatának tulajdonát képező Hunyadi u. 3/B. fszt. 3. sz. alatti, szentgotthárdi 1386/2/A/16 hrsz.-ú üzlethelyiségre 2022.01.17-én megkötött és azóta módosított bérleti szerződés Nagy Miklósné [REDACTED] és Nagy Tamás [REDACTED] alatti lakosokkal közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön 2023. július 31. napjával. A rezsiköltségeket eddig a napig Nagy Miklósné és Nagy Tamás köteles rendezni.

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a Szentgotthárd, Hunyadi u. 3/B. fszt. 3. sz. alatti, 1386/2/A/16 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiséget

bérbeadásra a helyben szokásos módon meghirdeti.

A pályázatra a kiinduló minimum bérleti díj: **nettó 137.400,- Ft/hó+27% Áfa, összesen: 174.498,-Ft/hó.**

A bérlet időtartama határozatlan idejű 3 hónap felmondási idővel.

A pályázat beérkezésének határideje **2023. 08. 23.**

A pályázatok elbírálásának határideje: **2023. szeptemberi** testületi ülés azzal, hogy amennyiben eddig az időpontig nem érkezik ajánlat, akkor a beérkezési határidő folyamatosra módosul, a pályázat elbírálásának határideje a beérkezést követő testületi ülés lesz.

A pályázatnak tartalmaznia kell a helyiségben folytatandó tevékenységet.

A Képviselő-testület a legmagasabb ajánlatot adó ajánlattevő javára dönt amennyiben a folytatni kívánt tevékenységi kör a Képviselő – testület számára megfelelő. Amennyiben a legjobb ajánlattevővel a szerződéskötés nem valósul meg, úgy a soron következő legmagasabb bérleti díjat ajánló ajánlattevővel történik meg a szerződéskötés amennyiben az általa megadott tevékenységi kör megfelel a képviselő – testület számára és amennyiben ajánlata eléri a meghirdetett minimum bérleti díjat. A bérleti ajánlatot pontos forintösszeg megjelölésével kell benyújtani.

A pályázónak vállalnia kell a 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését is a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg.

A bérleti díj az előző évi, KSH által közölt infláció mértékével automatikusan emelkedik.

A képviselő-testület a számára nem megfelelő tevékenységi kört tartalmazó pályázat esetén új pályázatot írhat ki.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt vezető főtanácsos

138/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. szeptember 1-től a bölcsődei-, az óvodai-, az általános iskolai-, a középiskolai- valamint a felnőtt szociális étkeztetés vonatkozásában az Előterjesztés 2. számú mellékletben csatolt táblázat nyersanyagárait jóváhagyja.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester