



Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
Szt/118-22/2023. szám

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. június 28-án 10:00 órakor megtartott közmeghallgatásról.

Az ülés helye: Robert Leeb terem

Jelen vannak: Huszár Gábor polgármester,
Labritz Béla alpolgármester,
Kovács Márta Mária,
Dr. Sütő Ferenc,
Bartakovics Andrea,
Dr. Haragh László,
Dömötör Tamás képviselők,
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,
Dr. Krajczár Róbert Hatósági és Koordinációs ügyek vezető,
Dr. Gábor László Önkormányzati és Térségi Erőforrások vezető,
Kovács Ágnes Pénzügyi vezető,
Doncsecz András Városüzemeltetési vezető,

Molnárné Melczer Vivien jkv. vezető,

Igazoltan távol van: Koszár András nem képviselő alpolgármester,
Orbán Viktor,
Vörös Gábor képviselők,

Meghívott vendég: Dr. Lehoczki Tímea Vas Megyei Kormányhivatal
Szentgotthárdi Járási Hivatala Hivatalvezető,
Dr. Klósz Beáta Rendelőintézet Szentgotthárd Intézményvezető,
Treiber Mária a sajtó képviselője

Huszár Gábor polgármester, a közmeghallgatást megnyitja.

Szerző-Mikos Magdolna: Gratulálok a frappáns testületi ülés levezetéséhez. A Ligetnél a Bethlen Gábor utca és az Árpád utca kereszteződésénél van tükör kihelyezve. Akik kihelyezték, nem járták körbe autóval, mivel pont az a rész nem látható amiért kikerült. Az Akasztó domb felől sebesen jönnek az autók, nem lehet őket látni. Megkerestem a SZET Kft.-t, a Műszaki osztályhoz irányítottak. Szerintem ez egy egyszerű tükör elfordítással megoldható.

Doncsecz András: Az a tükör a másik irányt hivatott mutatni, abban az irányban, abban a kereszteződésben nincs tükör. Ezt megvizsgáljuk, de nem tudom, hogy forgalom technikailag ennyi tükör nem-e zavaró. Meg kell kérdezni szakembert ebben az ügyben.

Szerző-Mikos Magdolna: Szükséges lenne tükör a Liget ABC-hez is, ott nagyon sokszor pakolják az árut. A vízelvezetéssel kapcsolatosan a Váci Mihály utcát érinti, illetve a Fenyő utcát, mert komoly vízrendezés történik a környékünkön. Ha nagy felhőszakadás van akkor egy az egyben az úton megy le a víz. Bennünket azért érint mert mi háromszor áztunk be. Úgy gondolom, ha már ilyen nagy pénzüsszegeket áldoznak a vízelvezetésre, akkor meg kellene nézni, hogy mind a két területről fogja a vizet elvezetni, vagy csak az egyik oldalról. Szeretnék kérni, egy víz elvezetőt a garázsunk fölé.

Huszár Gábor: Ez egy sok százmillió Ft-os beruházás, három városrész érint. Az az övárok ennek a területnek a bevédését szolgálja. Várjuk meg, hogy átadásra kerüljön, nézzük meg a következő nagy esőt és ha akkor is jelentkezik a probléma, akkor valami más megoldást kell kitalálni.

Doncsecz András: A Váci Mihály utcában még a projekt része a meglévő árokban az új árok burkoló elemek kialakítása. Vannak valóban kisebb méretű átvezetők az ingatlan bejáróknál, azok is cseréire kerülnek. Csúszik az övárok megvalósítása, hiányzik egy közbenső ingatlanál a hozzájárulás.

Huszár Gábor: Három éve húzódik ez a projekt, azért, mert az érintett gazdákkal nem jutunk egyről a kettőre.

Szerző-Mikos Magdolna: A Honismereti Klubban kapcsolatosan csak annyit szeretnék mondani, hogy a tevékenységüket a leg-leg-leggel lehet illetni, erre a város büszke lehet. Amit Polgármester úr említett, a lerakott irataikról, azokat megnéztük, bizony annak a nagy része selejt. Nagyon porosak, előbb sterilizálni kell mielőtt áthelyeznék.

Huszár Gábor: A munkát lehet gyorsítani érettségire készülő diákokkal, be kell őket vonni, akinek affinitása van, és le lehet igazolni.

Szerző-Mikos Magdolna: Amiért igazán jöttem, az a 7 évvel ezelőtti problémánk, ami sajnos teljes mértékben diszkrimináltan és szankcionálva történt a város Képviselő-testülete részéről. Azért jöttem, hogy elmondjam a testület tagjainak, hogy szembesüljenek döntésük súlyával. A képviselőket a lakosság választja meg, másrészt ez egy bizalmi dolog. Az utóbbi időben annyira begyűrűzött hozzánk az a probléma, amit 2016. október 26-i testületi ülésen megszavaztak. A családonk egzisztenciáját és egészségét tette tönkre. 2000-2016 között 2 hektár területet gondoztunk. A szomszédunkkal közösen bevezettük a közműveket. A területünk fölötti kaszáló tulajdonosának adtunk szolgálmi utat, hogy feljárhasson. Ebből egy ideig nem is volt probléma. Majd a szomszédunk a lányának ajándékozta ezt a területet, aki elkezdett építkezni. Nekünk is csak szolgálmi utunk volt, ezért vásároltunk területet és a

szomszéd beleegyezésével ezt magánúttá nyilvánítottuk saját költségen. A területünknek így két felől is volt bejárata. 2016-ig rendben is volt. A szomszéd területeket ekkor két fiatalember megvásárolta, a magánutakkal együtt. Ennek az lett az eredménye, hogy hárman lettünk a magánút tulajdonosai. Az egyik fél építkezni kezdett, árkolt és ezáltal mi nem tudtunk a magánutunkon a saját területünkre feljutni. Régi ismerősünkkel hozattunk oda törmeléket. A szomszéd írásban adta az önkormányzat felé, hogy veszélyes hulladékot szállítatunk a területünkre az ő szomszédságában. És ezzel az önkormányzat az október 26-i ülésén megváltoztatta a rendezési tervét, módosítás alá vette. Az volt a problémája Fekete Tamás úrnak, a műszaki osztály vezetőjének, hogy keskeny a magánút. Az Önkormányzat véleménye az volt, hogy ott nagyon sok területet lehet kialakítani. Németh Gábor egyből megosztotta a minimális nm-re a területét, amit a lakó övezet megengedett és eladta. Kértük a magánúttulajdonos társakat, mivel nekünk nagy a területünk szívesen adunk belőle, szélesíthetjük az utat. Mindentől elzárkóztak. Ennek ellenére 3 évi teljes eljárásba tették a területünket Képviselő-testület határozata és a feljelentés alapján. A törmeléket elszállítottuk 24 órán belül, erre nem kaptunk semmi féle választ a Hivataltól. Aki szállította oda a törmeléket nyilatkozott, hogy nem veszélyes hulladék, hanem téglá törmelék. Érdekes módon, egy felülőről generált szankcióval, azt mondanám, szinte egy koncepció eljárásnak voltunk a megélője, akkor 2016-ban. Aadtunk be javaslatokat, hogy lehetne ezt az utat megszelésíteni, hogyan lehetne normalizálni a feljárást. 2017-ben a Kormányhivatal háromszori nekifutás után fogadta el a telkünk megosztását. 2019-ben ért véget a rendezési terv módosítása, elfogadták a Kormányhivatal állásfoglalását, hogy megoszthatjuk a területünket. Főépítész úr olyan lakóövezetbe sorolta a telkünket, ami még nem volt itt a környéken sem az országban, ami azt jelenti, hogy a telkünket nem lehet megosztani, nehogy lakó tömbök épüljenek. Ha ezt tényleg komolyan gondolta Főépítész úr, akkor úgy gondolom, hogy akkor ennek a lakóövezetnek a vonalát nem úgy kellett volna meghúzni, hogy ez szinte csak minket érint. A mi telkünk lett egyedül szankcionálva. 2018-ban tiltást is rendeltek el a telkünkre, tehát nem lehetett építkezni. Nem akarja senki, hogy mi ott azt a területet építési területként használjuk. Egy családot, hogy lehet így diszkriminálni és ellehetetleníteni? Eljutottunk oda, hogy bíróságra menjek a saját tulajdonomat megvenni. Köszönöm a türelmüket, de sajnos ez történt.

Labritz Béla: A Testület hozott anyagból, hatóságok, bíróságok alátámasztott jogszabályok mentén dönt.

Huszár Gábor: Minden érdemi információ elhangzott. Tisztelettel meghallgattuk. Egy mondat nem hangzott el, az a bizonyos telekmegosztási tilalom engem érint egyedül Önökön kívül. Én ugyanolyan szenvedő alanya vagyok ennek. Amit elmondott annak a 95%-a nem közmeghallgatásra való, és nem érinti a Képviselő-testületet, ezek egyedi jogi viták a szomszédokkal.

Huszár Gábor polgármester, a közmeghallgatást 10:50 órakor bezárja.

K. m. f.

Huszár Gábor s.k.
Polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt s.k.
Jegyző