



Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal  
Szentgotthárd  
Szt/118-21/2023. szám

## *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

**Készült:** Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. június 28-án 09:00 órakor megtartott nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Robert Leeb terem

**Jelen vannak:** Huszár Gábor polgármester,  
Labritz Béla alpolgármester,  
Kovács Márta Mária,  
Dr. Sütő Ferenc,  
Bartakovics Andrea,  
Dr. Haragh László,  
Dömötör Tamás képviselők,  
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,  
Dr. Krajczár Róbert Hatósági és Koordinációs ügyek vezető,  
Dr. Gábor László Önkormányzati és Térségi Erőforrások vezető,  
Kovács Ágnes Pénzügyi vezető,  
Doncsecz András Városüzemeltetési vezető,  
  
Molnárné Melczer Vivien jkv. vezető,

**Igazoltan távol van:** Koszár András nem képviselő alpolgármester,  
Orbán Viktor,  
Vörös Gábor képviselők,

**Meghívott vendég:** Dr. Lehoczki Tímea Vas Megyei Kormányhivatal  
Szentgotthárdi Járási Hivatala Hivatalvezető,  
Dr. Klósz Beáta Rendelőintézet Szentgotthárd Intézményvezető,  
Treiber Mária a sajtó képviselője

**Huszár Gábor** polgármester, az ülés levezető elnöke tisztelettel köszönti a nyílt Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet. A nyílt ülést megnyitja. A Képviselő-testület határozatképes 6 fővel.  
Javasolja, hogy a Képviselő-testület az sürgősséggel vegye fel a napirendek közé a „2023 évi nyersanyagnorma-rezsiköltségek emelése”; „Szentgotthárd Város Képviselő-testületének Díszoklevele”c. napirendi pontokat.

Valamint zárt ülésen tárgyalja a:

- „Szentgotthárd Város Díszpolgára” cím adományozása.
  - A „Szentgotthárd Városért” cím adományozása.
  - „Szentgotthárd Város Képviselő-testületének Díszoklevele” cím odaítélés.
  - Kitüntetési javaslat „Szentgotthárd Testnevelési és Sportdíja” kitüntetésre.
  - és a sürgősséggel előterjesztett Szentgotthárd Város Képviselő-testületének Díszoklevele” cím odaítélése
- című előterjesztést.

**A Képviselő-testület 6 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**121/2023. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete sürgősséggel felveszi a napirendek közé a:

- „2023 évi nyersanyagnorma-rezsi költségek emelése”,
- „Szentgotthárd Város Képviselő-testületének Díszoklevele”c. napirendi pontokat.

valamint zárt ülésen tárgyalja a:

- „Szentgotthárd Város Díszpolgára” cím adományozása.
- A „Szentgotthárd Városért” cím adományozása.
- „Szentgotthárd Város Képviselő-testületének Díszoklevele” cím odaítélés.
- Kitüntetési javaslat „Szentgotthárd Testnevelési és Sportdíja” kitüntetésre.
- és a sürgősséggel előterjesztett Szentgotthárd Város Képviselő-testületének Díszoklevele” cím odaítélése

című előterjesztést.

**TÁRGYSOROZAT**

**1./ Napirendi pont:**

Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,  
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 1. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**2./ Napirendi pont:**

Beszámoló a fizetőparkolók működéséről.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 4. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**3./ Napirendi pont:**

Tájékoztató a Szentgotthárdi időskorúak helyzetéről, ellátásáról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 5. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**4./ Napirendi pont:**

Beszámoló a városi helytörténeti-értékmegőrző tevékenységről.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 6. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**KÜLÖNFÉLÉK**

**5./ Napirendi pont:**

A 2023. évi költségvetési rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 7. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**6./ Napirendi pont:**

A lakbérek megállapításáról szóló 14/2019. (V.31.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 8. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**7./ Napirendi pont:**

Szociális rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 9. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**8./ Napirendi pont:**

SZEOB Tótágas Bölcsőde gondozási térítési díj rendeletbe foglalása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 10. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**9./ Napirendi pont:**

A IV. számú felnőtt háziorvosi körzet betegeinek ellátása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 11. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**10./ Napirendi pont:**

Csörötneki óvoda és bölcsőde kiválása a SZEOB intézményből.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 12. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**11./ Napirendi pont:**

A Civil szervezeteket és városrészeket támogató alap második pályázati ciklusában beérkezett kérelmek elbírálása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 13. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**12./ Napirendi pont:**

A településrendezési eszközök módosítása, közbenső véleményezési szakasz lezárása és végső szakmai véleményezésre bocsátás.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 14. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**13./ Napirendi pont:**

Szentgotthárd Zsida városrész 090/38, 090/39 és 090/40 hrsz.-ú földrészletek belterületbe vonása.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 15. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**14./ Napirendi pont:**

Ráabafüzes városrész utca elnevezése.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 16. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**15./ Napirendi pont:**

Kondorfa község településrendezési eszközök módosítása.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 17. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**16./ Napirendi pont:**

Ingatlanértékesítés Szentgotthárd, József A. u. 4. fszt.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 18. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**17./ Napirendi pont:**

Ingatlanvásárlási kérelem 0741/139 és 0741/41 hrsz. értékesítése.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 19. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**18./ Napirendi pont:**

Ingatlanvásárlás, 0807/47, 0864/1, 0777/32, 075/2 hrsz.-ú erdők értékesítése.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 20. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**19./ Napirendi pont:**

Helyiségbérleti szerződés megszüntetése, Hunyadi u. 3/B. fszt. 3.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 21. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**20./ Napirendi pont:**

2023 évi nyersanyagnorma-rezsiköltségek emelése.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 22. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek  
Bizottsága/

**EGYEBEK**

## TÁRGYSOROZAT

### 1./ Napirendi pont:

Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 1. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

*Labritz Béla alpolgármester 09:03 órakor megérkezik a Képviselő-testületi ülésre. A Képviselő-testület határozatképes 7 fővel.*

**Huszár Gábor:** a két ülés közti polgármesteri beszámoló következik.

**Május 26-án:** a Régióhő taggyűlésén, majd a Vasvíz közgyűlésén Labritz Béla alpolgármester úr képviselte önkormányzatunkat.

**Május 30-án:** kistérségi ülést tartottunk.

**Május 31-én:** Budapesten az MBH Bank székházában tárgyaltam, jelen volt Kovács Ágnes pénzügyi vezető.

**Június 1-jén:** a Csatafutás rendezvény kapcsán egyeztettünk.

**Június 2-án:** Budapesten az MBH Bank nyárindító rendezvényén vettem részt.

**Június 2-4 között** Labritz Béla alpolgármester úr és dr. Haragh László elnök úr képviselte önkormányzatunkat a vajdasági testvérvárosunkban, Tóthfaluban megrendezett falunapon.

**Június 3-án:** Körmenden a Vas Vármegyei Tűzoltó Találkozón vettem részt.

**Június 5-én:** Soós Ferencné, Ilus nénit köszöntöttem 90. születésnapja alkalmából. Isten éltesse!

Este megtelt a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal Refektóriumában az idei pedagógus napi rendezvény alkalmából. Az ünnepségen Csomósné Boros Erika, Katona Beáta és Lovenyák Rolandné vehette át a „Szentgotthárd Közoktatásért Díjat”. Gratulálunk! Ugyanezen a rendezvényen köszöntöttük a jubiláló pedagógusokat, Domiterné Horváth Eszter, Bartakovics István, Pintér Ferenc arany díszoklevelet vehetett át, Soós Margit pedig gyémánt oklevélben részesült. Ezúton köszönjük a közreműködő iskolák igényes műsorait és a PKKE segítségét a rendezvény hangosításának lebonyolításához.

**Június 7-én:** pályázati megbeszélést tartottunk.

**Június 8-án:** a Kaszagyár kapcsán egyeztettünk.

**Június 9-én:** Budapesten Ipari Parki befektetőkkel tárgyaltunk.

E napon Labritz Béla alpolgármester úr a Pannon Work munkatársaival tárgyalt a szentgotthárdi és a kistérségi nyugdíjasoknak szóló munkavállalási lehetőségekről.

**Június 13-án:** a Muraba szervezésében, a Rába-vidéki és Muravidéki Közös Gazdaságfejlesztési Alaphoz kapcsolódó soron következő egyeztetésen vettem részt.

E napon Labritz Béla alpolgármester úr a PKKE közgyűlésén képviselte önkormányzatunkat.

**Június 15-én:** 2 fő tett állampolgársági esküt.

A rábatótfalui kerékpártút projekt, és a Csatafutás kapcsán egyeztettünk. Ezen a napon Eisenkammer Károly, a Tour de Hongrie szervezője látogatott Hivatalunkba.

**Június 16-án:** Muraba, majd PKKE megbeszélést tartottunk. Kónya Lászlóval és Ikker Tibor Gysev igazgató úrral tárgyaltam. A Szent Gotthárd Általános Iskola ballagási ünnepségén, majd a Konzulátuson a Szlovén állam ünnepi rendezvényén vettem részt.

E napon a Színházban a Nyugdíjas Egyesület kiállítás megnyitóján Kovács Márta elnök asszony képviselte önkormányzatunkat.

**Június 19-én:** ipari parki befektetőkkel tárgyaltam.

**Június 20-án:** rendkívüli bizottsági és testületi ülést tartottunk.

**Június 21-én:** Szombathelyen a szemétszállítással kapcsolatos egyeztetésen Labritz Béla alpolgármester úr képviselte önkormányzatunkat.

**Június 22-én:** az intézményvezetőkkel nagykontrollt tartottunk. Az Arany János Általános Iskola tanévzáró ünnepségén Labritz Béla alpolgármester úr vett részt. A Harmónia Klub Nyárköszöntő Piknik rendezvényén tájékoztatót tartottam a városról, majd a Színházban dr. Csókay András idegsebész előadásán köszöntöttem a megjelenteket.

**Június 23-án:** A Szentgotthárdi Nyári Esték keretein belül a Hivatalban „Egy este a vörös szőnyegen” c. rendezvényen vettem részt.

**Június 24-én:** az Őrségi Vásár megnyitóján Labritz Béla alpolgármester úr képviselte önkormányzatunkat. Szombathelyen a Weöres Sándor Színházban a „Holdbeli Csónakos Díjátadó Gálán” vettem részt.

**Június 25-én:** Apátistánfalván a Határőrök Védőszentje, Szent László nap alkalmából koszorúzással egybekötött megemlékezésen vettem részt.

**Június 26-án:** a Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság tartotta ülését. Semmelweis nap alkalmából a Refektóriumban köszöntöttem az egészségügyben és a szociális ellátásban dolgozókat. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgotthárd Egészségügyéért és Szociális Ellátásáért Díjat adományozott Kovács Irén és Korpicsné Bartakovics Anita részére. Köszönjük a Takács Jenő Alapfokú Művészeti Iskola műsorát, Székely Dóra a Szent Gotthárd Általános Iskola tanulójának szavalatát, és a PKKE közreműködését a rendezvény lebonyolításában.

**Június 27-én:** az Idősügyi Tanács, majd az Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága tartotta ülését.

**Június 28-án:** 1 fő tett állampolgársági esküt.

**EGYÉB:**

Ismerteti Kovács Andrea levelét a gimnáziumi osztályának parlamenti látogatásáról, ahol Boldog Brenner Jánosról készített prezentációt mutattak be.

**polgármester szabadsága:**

2023. június hó:

Tervezett szabadság	Ténylegesen igénybe vett szabadság
	2023.12.31-ig kivehető szabadságok száma: Előző évről áthozott: 25 nap Alapszabadság: 39 nap <b>Összesen: 64 nap</b> <b>Maradvány: 45 nap</b>
Június 12-16 <b>Összesen:</b>	5 nap <b>5 nap</b> <b>Összesen: - nap</b>

**Kovács Márta Mária:** Megkaptuk pótlólag a SZET-es beszámolót, a 2022. évről a részletes tájékoztatás. Köszönjük a SZET Kft.-nek a kiegészítést. Sok civil program volt az elmúlt időszakban, ami fontos a város életében. Június 14-én miniszterelnökségi látogatáson a Civil Fórum keretében lehetősége volt a Muzsikáért Alapítványnak megköszönni a támogatást, amiből a mobil orgonát és eszközöket szereztek be.

**Dr. Sütő Ferenc:** Június 6-8 között az Országos Szlovén Önkormányzat és a Szlovén Szószólói Kabinet meghívására az Országgyűlés Magyarországi Nemzetiségek Bizottsága tagjai, illetve az országos nemzetiségi önkormányzatok elnökei tettek 3 napos látogatást a Rába-vidéken. Június 9-én Szent Gotthárd Általános Iskola és Gimnázium két tanulója, Gécsek Benett 1. helyezést, Kozó Milán 2. helyezést ért el a szlovén nemzetiségi online nyelvi versenyen. Június 16-án volt Szlovénia önállóságának 32. évfordulója alkalmából a Szentgotthárdi Főkonzulátuson egy ünnepi fogadás, ahol Polgármester úr szlovén nyelven köszöntötte a Főkonzul asszonyt. Én a Képviselő-testület tagjaként és nevében szeretném megköszönni azt az áldozatos munkát, amit az elmúlt 4 évben tett. Polgármester úr Polgármesteri Díszoklevelet adott át Főkonzul asszonynak, sajnos amögött nem jelenik meg a testület köszönete, ezért szerettem volna ezt a szóbeli kiegészítést megtenni.

**Dr. Haragh László:** Június 18-án rendeztük a 2. Rábakethelyi Főző versenyt. Nagyon nagy sikerű rendezvényt sikerült összehoznunk, sokan jelentek meg, láthatóan erre igény van.

**Dömötör Tamás:** Szeretném megköszönni, hogy a város 300.000, Ft-os támogatást biztosított a VMSZC III. Béla Technikum és Kollégium, Bélások Éjszakája rendezvény lebonyolításához. Sikeres rendezvény volt.

**Huszár Gábor:** Nincs több hozzászólás, szavazás következik.



**A Képviselő-testület 7 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**122/2023. számú Képviselő-testületi határozat:**

- 1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról” című beszámolót elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

- 2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdi Eszközkezelő és Településfejlesztési Kft.-nek a 2022. évi tevékenységéről szóló szöveges beszámolóját a Jelentés 1. számú melléklete szerint elfogadja

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor Polgármester

**2./ Napirendi pont:**

Beszámoló a fizetőparkolók működéséről.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 4. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**Huszár Gábor:** Mindkét bizottság tárgyalta.

**Dr. Dancsecs Zsolt:** A rendelet 1.§-a 2023. július 01. napján, a 2. § 2024. január 01. napján lép hatályba.

**Dr. Haragh László:** A díjemelés 2024. január 01. lép életbe, az új parkolók bevonás a parkolási rendszerbe 2023. július 01.

**Huszár Gábor:** Azzal a módosítással fogadjuk el a rendeletet, hogy a kedvezményes lakossági éves bérlet ára nem változik. A rendelet 1.§-a 2023. július 01. napján, a 2. § 2024. január 01. napján lép hatályba. Szavazás következik.

**A Képviselő-testület 6 igen , 0 tartózkodás , 1 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**123/2023. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a SZET Szentgotthárdi Kft. Szentgotthárd város fizetőparkolóinak 2022. évi üzemeltetéséről készített **beszámolóját elfogadja.**

Határidő: folyamatosan

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

**A Képviselő-testület 6 igen, 0 tartózkodás, 1 nem arányú szavazattal megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendeletét, a parkolási rendszerről és a fizetőparkolók működésének és igénybevételének rendjéről szóló 29/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**3./ Napirendi pont:**

Tájékoztató a Szentgotthárdi időskorúak helyzetéről, ellátásáról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 5. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**Huszár Gábor:** Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Dr. Haragh László:** Tegnap ült össze az Idősügyi Tanács, átbeszéltük ezt a napirendi pontot, sok apró dolog vetődött fel. Szentgotthárdon az idős ügygel teljesen helyénvalóan foglalkozik a Képviselő-testület és a Hivatal. Mindenki, aki ezen a területen dolgozik, köszönetet érdemel.

**Huszár Gábor:** Nincs több hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 7 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**124/2023. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*Szentgotthárdi időskorúak helyzetéről, ellátásáról*” szóló tájékoztatót megismerte és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

**4./ Napirendi pont:**

Beszámoló a városi helytörténeti-értékmegőrző tevékenységről.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 6. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**Huszár Gábor:** Szintén az Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága tárgyalta, elfogadásra javasolja. Átfogó előterjesztés.

**Dr. Haragh László:** Olyan mélységben és olyan intenzitással dolgoznak a helytörténet kutatásán az ebben résztvevő személyek és csoportok, ami egy sokkal nagyobb város díszére is válna. Külön köszönet érte, köszönjük az ott dolgozók áldozatos munkáját.

**Huszár Gábor:** Néhány hónappal ezelőtt kaptunk egy telefont a Püspökségről, hogy rendszerezik a levéltárat, vannak szentgotthárdi ciszter iratok, hogy elfogadnánk-e. Felcsillant a szemünk, hogy természetesen. 107 banános lánányi anyag érkezett és ez nem a teljes anyag. Itt is elnézést kérünk a Civilektől, hogy nem a padlásra vittük fel ezt az irtózatot mennyiségű anyagot. Lesz dolga a Honismereti Klubnak.

**Huszár Gábor:** Nincs több hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 7 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**125/2023. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a városi helytörténeti-értékmegőrző tevékenységről szóló beszámolót megismerte. Köszönetét fejezi ki valamennyi érintett közreműködő számára, ezek között kiemelten a Honismereti Klub tagjainak és a Szentgotthárdi Települési Értéktár Bizottságnak, illetve a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkatársainak a területen végzett eredményes munkáért.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Huszár Gábor polgármester

Dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások v.

**KÜLÖNFÉLÉK**

**5./ Napirendi pont:**

A 2023. évi költségvetési rendelet módosítása.

**Előadó:** Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

**Előterjesztés:** 7. számú melléklet

**Bizottsági javaslat:** 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**Huszár Gábor:** Mindkét bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Kovács Márta Mária:** Több mint 14 millió Ft-tal változott a bevételi oldal a támogatások, normatívák növekedése miatt, ez majdnem teljes összegben megjelenik a kiadási oldalon is, maradt 4 milliós nagyságrendi tartalék is. Tartalékunk növekedett, hasznos célra fel tudjuk használni az év során. A rendelet módosítása a törvényi előírásoknak, utasításoknak megfelel.

**Huszár Gábor:** Köszönjük szépen, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 7 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**126/2023. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 98/2023. számú határozatát a 2023.évi 1/2023 (II.1.) költségvetési rendelet 8. számú mellékletében foglalt adatokkal egyezően a következők szerint módosítja

1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29./A §-ban meghatározott kötelezettségére tekintettel az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek **a költségvetési évet követő három évre várható összegeit** a következők szerint határozza meg a költségvetési rendelet 8. számú mellékletben (Adósságot keletkeztető ügyletek/határozathoz):

Saját bevétel: helyi adókból származó bevétel:	4.417.000.000 Ft
Magyarország gazdasági stabilitásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.§ (5) bekezdés szerint számított 50%:	2.208.500.000 Ft
Fizetési kötelezettség:	1.554.244.530 Ft

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős a közlésért: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

**A Képviselő-testület 7 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendeletét, Szentgotthárd Város Önkormányzatának a 2023.évi költségvetéséről szóló 1/2023 (II.1.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**6./ Napirendi pont:**

A lakbérek megállapításáról szóló 14/2019. (V.31.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 8. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**Huszár Gábor:** Mindkét bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik. Figyelem rendelet alkotás.

**A Képviselő-testület 7 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendeletét, a lakbérek megállapításáról szóló 14/2019. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**7./ Napirendi pont:**

Szociális rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 9. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**Huszár Gábor:** Mindkét bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik. Figyelem rendelet alkotás.

**A Képviselő-testület 7 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendeletét, a szociális igazgatás és az egyes szociális ellátási formák helyi szabályairól szóló 4/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**8./ Napirendi pont:**

SZEOB Tótágas Bölcsőde gondozási térítési díj rendeletbe foglalása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 10. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**Huszár Gábor:** Mindkét bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Korábban már tárgyaltuk, most a rendelet alkotás van hátra. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik. Figyelem rendelet alkotás.

**A Képviselő-testület 6 igen, 1 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendeletét, a gyermekjóléti alapellátásokról, a pénzbeli ellátásokról és a személyes gondoskodásról szóló 15/2021. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**9./ Napirendi pont:**

A IV. számú felnőtt háziiorvosi körzet betegeinek ellátása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 11. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**Huszár Gábor:** Mindkét bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 7 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**127/2023. számú Képviselő-testületi határozat:**

- 1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. július 01. naptól megbízza a Rendelőintézet Szentgotthárd intézményt, hogy a IV. számú felnőtt háziiorvosi körzet ellátásáról – helyettesítés útján – gondoskodjon mindaddig, amíg

a körzet ellátására az önkormányzat egészségügyi ellátási (vállalkozási) szerződést nem köt egy vállalkozó (házi)orvossal.

Felkéri a Rendelőintézet vezetőjét, hogy a területileg illetékes ÁNTSZ-nél a Rendelőintézet számára a IV. számú felnőtt háziiorvosi körzetre kérje meg a működési engedélyt.

Határidő: azonnal

Felelős : Huszár Gábor polgármester

Dr. Klósz Beáta intézményvezető

- 2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szentgotthárdi IV. számú felnőtt háziiorvosi körzet helyettesítésének idejére 2023. július 01. időponttól engedélyezi a Rendelőintézet alkalmazotti létszámának 1 fővel történő bővítését azzal, hogy az engedélyezett 1 fő a IV. számú felnőtt háziiorvosi körzetben 8 órában egészségügyi jogviszonyban látja el az asszisztensi feladatokat. Továbbá a Képviselő-testület felkéri a Rendelőintézet Szentgotthárd vezetőjét, hogy a helyettesítéshez szükséges megállapodások megkötéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős : Huszár Gábor polgármester

Dr. Klósz Beáta intézményvezető

- 3.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Szentgotthárd Város Önkormányzata a szentgotthárdi IV. sz. felnőtt háziiorvosi praxist folyamatosan hirdesse.

Határidő: folyamatos

Felelős : Huszár Gábor polgármester

dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások v.

- 4.) Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a megüresedő körzetben az átadás-átvételhez szükséges leltárt készítse el.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős : Kovács Ágnes pénzügyi vezető

A kivonat hitelélül:

Szentgotthárd, 2023. június 28.

### **10./ Napirendi pont:**

Csörötneki óvoda és bölcsőde kiválása a SZEÖB intézményből.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 12. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**Huszár Gábor:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 7 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

### **128/2023. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – Csörötnek Község Önkormányzatának kérelmét és a fenntartó Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának jóváhagyó döntését figyelembevéve – a Szentgotthárd és Térsége

Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az Előterjesztés 2. sz. melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős : Huszár Gábor polgármester

**11./ Napirendi pont:**

A Civil szervezeteket és városrészeket támogató alap második pályázati ciklusában beérkezett kérelmek elbírálása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 13. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**Huszár Gábor:** Mindkét bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja, azzal, hogy elfogadva a Civil Fórum által javasolt összegeket azzal, hogy a Sport Mindenkié Egyesület támogatását nem a Táborozási keret terhére hanem a Civil alapnál kell elszámolni 5000 Ft/fő támogatási összeget figyelembe véve. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 7 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**129/2023. számú Képviselő-testületi határozat:**

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Civil és városrészi alap keret terhére a(z)

- a.) az **Alapítvány Szentgotthárd Szakképzéséért *erdei iskola*** szervezésére irányuló kérelmét 200.000,- Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2023. július 20-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.  
**Elszámolási határidő: 2023. október 31.**
- b.) a **Szentgotthárdi Nyugdíjas Egyesület 55. jubileumi rendezvény** szervezésére irányuló kérelmét 95.000,- Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2023. július 20-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.  
**Elszámolási határidő: 2023. október 31.**
- c.) az **Iskolánk Tanulóíért Alapítvány *Elsősavató*** szervezésére irányuló kérelmét 134.722,- Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2023. július 20-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.  
**Elszámolási határidő: 2023. október 31.**
- d.) a **Kultport-a Alapítvány *Zene a Portán program*** szervezésére irányuló kérelmét 200.000,- Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2023. július 20-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.  
**Elszámolási határidő: 2023. október 31.**

- e.) a **Pannon Kapu Kulturális Egyesület *muraszombati fűvőszenekari találkozón való részvételre*** irányuló kérelmét 98.000,- Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2023. július 20-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.  
**Elszámolási határidő: 2023. október 31.**
- f.) A **Sport Mindenkié Egyesület *Spartan Kids tábor*** szervezésére irányuló kérelmét 250.000,- Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2023. július 20-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.  
**Elszámolási határidő: 2023. október 31.**
- g.) A **Szentgotthárdi Muzsikáért Alapítvány *nyári művészeti tábor*** szervezésére irányuló kérelmét 500.000,- Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2023. július 20-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.  
**Elszámolási határidő: 2023. október 31.**
- h.) **Jakabházi Faluszépítő és Hagyományőrző Egyesület *világítás korszerűsítésére*** irányuló kérelmét 94.500,- Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2023. július 20-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.  
**Elszámolási határidő: 2023. október 31.**
- i.) **Farkasfa Jövőjéért Egyesület *fűkasza beszerzésére, járólapozásra és Traktoros Nap szervezésére*** irányuló kérelmét 244.900,- Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2023. július 20-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.  
**Elszámolási határidő: 2023. október 31.**
- j.) Farkasfa Városrészi Önkormányzata búcsú, nemzeti zászlók és zászlótartók beszerzésére **irányuló kérelmét 397.000,- Ft-tal támogatja. A támogatási célhoz kapcsolódó számlákat azok kiállítását követően haladéktalanul el kell juttatni a civil referens részére.**
- k.) **Rábatótfalu Városrészi Önkormányzata *játszótér fejlesztésére és családi nap*** szervezésére irányuló kérelmét 700.000,-Ft-tal támogatja.  
A támogatási célhoz kapcsolódó számlákat azok kiállítását követően haladéktalanul el kell juttatni a civil referens részére.
- l.) **Máriaújfalu Városrészi Önkormányzata *családi nap és falunap szervezésére*** irányuló kérelmét 1.000.000,-Ft-tal támogatja.  
A támogatási célhoz kapcsolódó számlákat azok kiállítását követően haladéktalanul el kell juttatni a civil referens részére.
- m.) **Zsida-Zsidahegy Városrészi Önkormányzata *kultúrház fejlesztésre és a működéshez szükséges eszközök beszerzésére*** irányuló kérelmét 260.838,- Ft-tal támogatja.  
A támogatási célhoz kapcsolódó számlákat azok kiállítását követően haladéktalanul el kell juttatni a civil referens részére.

Az Önkormányzat támogatási szerződést köt a támogatottal, aki az abban foglaltak szerint köteles tételesen elszámolni a támogatás összegével.



Határidő: támogatási szerződések megkötésére a Szabályzat IV. pontját figyelembe véve: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző, civil referens

Kovács Ágnes pénzügyi irodavezető

**12./ Napirendi pont:**

A településrendezési eszközök módosítása, közbenső véleményezési szakasz lezárása és végső szakmai véleményezésre bocsátás.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 14. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**Huszár Gábor:** Mindkét bizottság tárgyalta, mindkét bizottság elfogadásra javasolja. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 7 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**130/2023. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 84/2020., a 118/2020., a 120/2020 és a 51/2022. számú határozataiban és Szentgotthárd város polgármestere a V/77/2020. sz. döntésében döntött Szentgotthárd Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló többször módosított 19/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelet, és az 51/2019. sz. képviselő-testületi határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítási eljárása kapcsán, az államigazgatási eljárás véleményezési szakasza során beérkezett észrevételeket, véleményeket elfogadja.

Felkéri a polgármestert az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (3) bekezdése alapján a döntés dokumentálására és közzétételére, illetve a 40. § (1) bekezdése alapján arra, hogy a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Doncsecz András

**13./ Napirendi pont:**

Szentgotthárd Zsida városrész 090/38, 090/39 és 090/40 hrsz.-ú földrészletek belterületbe vonása.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 15. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**Huszár Gábor:** Amióta a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, azóta van információm. Főépítésünk véleménye, hogy elfogadható a belterületbe vonás, azzal a kitéttel, hogy Jegyző úr felé a földterület tulajdonos nyilatkozik, hogy erre az összevont területre egyetlen lakóház építhető, nem megosztható és több lakóház nem építhető, egyetlen építhető. Ezzel a módosítással javaslom elfogadásra a határozati javaslat 2. pontját. Szavazás következik.

**A Képviselő-testület 7 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**131/2023. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a

- 090/38 hrsz.-ú telek - területe: 1477 nm, művelési ága: fásított terület
- 090/39 hrsz.-ú telek - területe: 1683 nm, művelési ága: fásított terület
- 090/40 hrsz.-ú telek - területe: 2035 nm, művelési ága: fásított terület
- 097/98 hrsz.-ú telek – területe: 549 nm, művelési ága: kivett gyalogút

telek belterületbe vonását kezdeményezi.

Tervezett területfelhasználási cél:

- 090/38 hrsz.-ú telek - beépítésre szánt terület – kertvárosias lakóterület
- 090/39 hrsz.-ú telek - beépítésre szánt terület – kertvárosias lakóterület
- 090/40 hrsz.-ú telek - beépítésre szánt terület – kertvárosias lakóterület
- 097/98 hrsz.-ú telek – beépítésre nem szánt terület - gyalogút

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan tulajdonosának kérelme alapján kinyilatkoztatja, hogy a szentgotthárdi 090/38, 090/39 és 090/40 hrsz.-ú telek hasznosítása négy éven belül megvalósul.

A belterületbe vonási eljárás kezdeményezése előtt a Kérelmezővel megállapodást kell kötni, melyben a Kérelmezőnek kötelezettséget kell vállalni arra, hogy az eljárás kapcsán felmerülő valamennyi költséget előzetesen megfizeti Szentgotthárd Város Önkormányzata részére azzal, hogy az önkormányzat csak a költségek előzetes letétbe helyezése után indítja meg az eljárásokat.

A fekvéshatár változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének kezdeményezésére az után kerülhet sor, ha a kérelmező elkészíteti és az Önkormányzatnak átadja a telkeket magába foglaló terület engedélyezési szintű vízrendezési tervét.

A belterületbe vonást a Képviselő – testület a kezdeményező azon vállalására figyelemmel engedélyezi, mely szerint a területre egyetlen lakóházat épít, azt nem osztja meg és társasházat illetve több lakást nem épít rá, A főépítész javaslata szerint az ezekben a vállalásokban foglaltak a következő településrendezési szabályozás módosítása során a dokumentumokba is be fognak kerülni.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

**14./ Napirendi pont:**

Ráabafüzes városrész utca elnevezése.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 16. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**Huszár Gábor:** Mindkét bizottság tárgyalta, mindkét bizottság jóvá hagyja a Weber Antal utca elnevezést. Szavazás következik.

**A Képviselő-testület 7 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**132/2023. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában álló Szentgotthárd Babits M. utca jelenlegi elnevezését *Weber Antal utca* elnevezéssel váltja fel.

Határidő: közlésre, azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

**15./ Napirendi pont:**

Kondorfa község településrendezési eszközök módosítása.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 17. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**Huszár Gábor:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Van-e kérdés, ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 7 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**133/2023. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete úgy határoz, hogy Szentgotthárd Város Önkormányzata a kondorfai településrendezési eszközök Gergye Péter felelős tervező (MODULOR Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft. 9700 Szombathely Szt. Flórián krt. 2.) által 2023. májusában összeállított véleményezési dokumentációban összefoglalt módosítása kapcsán kifogást nem emel, a véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

**16./ Napirendi pont:**

Ingtalanértékesítés Szentgotthárd, József A. u. 4. fszt.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 18. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**Huszár Gábor:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Van-e kérdés, ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 7 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**134/2023. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező **szentgotthárdi 1293/A/5 hrsz.-ú, természetben 9970 Szentgotthárd, József A. u. 4. fszt. sz. alatti, 43 m<sup>2</sup> területű iroda megnevezésű ingatlant 500.000.- Ft vételáron** az egyedül vételi ajánlatot adó **Bábásné Farmasi Iona** alatti lakos részére értékesíti, az Adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárul a Képviselő – testület 107/2023. sz. határozatával elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel. A vételár ÁFA mentes, a befizetett 50.000.-Ft bánatpénz a vételárba beszámít.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése és a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezetettése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli.

Az adás-vételi szerződés megkötésének határideje a döntés kézhezvételét követő 15 napon belül.

A vételárat az adás-vételi szerződés megkötésétől számított 8 napon belül kell egy összegben megfizetni. A határidő elmulasztása jogvesztő. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

**17./ Napirendi pont:**

Ingtalanvásárlási kérelem 0741/139 és 0741/41 hrsz. értékesítése.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 19. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**Huszár Gábor:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, javasolja a részarány értékesítését. Kérdés, hozzászólás, amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 7 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**135/2023. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szentgotthárdi 0741/139 hrsz.-ú, 2918 m<sup>2</sup> területű erdő művelési ágú külterületi ingatlanban lévő 24/48 tulajdoni részarányát és a szentgotthárdi 0741/41 hrsz.-ú 4699 m<sup>2</sup> területű erdőn művelési ágú ingatlanban lévő 2/4 tulajdoni részarányát **értékesítésre kijelöli.**

Az ingatlan eladási árát és értékesítés feltételeit forgalmi értékbecslés alapján határozza meg.

**Határidő:** a közlésre azonnal, értékesítés feltételeinek meghatározása, az értékbecslés elkészültét követően

**Felelős:** Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

**18./ Napirendi pont:**

Ingatlanvásárlás, 0807/47, 0864/1, 0777/32, 075/2 hrsz.-ú erdők értékesítése.

**Előadó:** Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

**Előterjesztés:** 20. számú melléklet

**Bizottsági javaslat:** 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**Huszár Gábor:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Doncsecz András:** Az első kettőre érkezett ajánlat, azokat értékesítjük a 3. határozati javaslatban, amikre nem érkezett ajánlat, azokat továbbhirdetnénk eladásra.

**Huszár Gábor:** Szavazás következik.

**A Képviselő-testület 7 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**136/2023. számú Képviselő-testületi határozat:**

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a **Szentgotthárd, 0807/47 hrsz.-ú, 2952 m<sup>2</sup>** területű, erdő művelési ágú 1/1 tulajdonban álló ingatlanára **Virágvölgyi Nóra** alatti lakossal történő Adásvételi szerződés megkötéséhez járul hozzá a 109/2023. sz. testületi határozattal elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel és 1.500.000.-Ft vételárért.

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a **szentgotthárdi 075/2 hrsz.-ú, 328 m<sup>2</sup>** területű, erdő művelési ágú, 1/1 arányban tulajdonban álló ingatlanára **Németh Ferenc** alatti lakossal történő Adásvételi szerződés megkötéséhez járul hozzá a 109/2023. sz. testületi határozattal elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel és 200.000.-Ft vételárért.

3./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a  
- **szentgotthárdi 0864/1 hrsz.-ú, 3 ha 6295 m<sup>2</sup>** területű, erdő művelési ágú ingatlanban lévő, 12/60 tulajdoni részarányát,  
- **szentgotthárdi 0777/32 hrsz.-ú, 1 ha 0178 m<sup>2</sup>** területű, erdő művelési ágú ingatlanban lévő 1/2 tulajdoni részarányát

az Önkormányzat vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdés szerint a helyben szokásos módon ismételten meghirdeti eladásra:

- **Szentgotthárd, 0864/1 hrsz.-ú, 3 ha 6295 m<sup>2</sup> területű, erdő művelési ágú ingatlanban lévő 12/60 tulajdoni részarány eladási irányára: 1.307.000.-Ft,**

- **Szentgotthárd, 0777/32 hrsz.-ú, 1 ha 0178 m<sup>2</sup> területű, erdő művelési ágú ingatlanban lévő 1/2 tulajdoni részarány eladási irányára: 610.680.-Ft,**

Ajánlatok beérkezési határideje: **2023. augusztus 14.**

Az ajánlatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével kell megadni.

Az értékesítésre meghirdetett ingatlan bruttó eladási irányárának 10 %-a a bánatpénz! A vételi szándék bizonyítására megjelölt bánatpénzt a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az Önkormányzat OTP Bank NYRt-nél vezetett 11747068-15421481-06530000 sz. számlájára és az átutalásról szóló igazolást az ajánlathoz kell mellékelni. A bánatpénzre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követő képviselő – testületi ülés.

Az ingatlan eladásáról a Képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt.

Az adás-vételi szerződés elkészítése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség a vevőt terheli.

Az adásvételi szerződés megkötésének határideje az elbírálás közlését követő 15 napon belül.

A vételárat egy összegben, az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet alapján az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő lejártát követő 15 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat OTP Bank NYRt-nél vezetett 11747068-15421481 számú bankszámlára, amennyiben a megadott határidőn belül elővásárlásra jogosulttól jognyilatkozat nem érkezett.

Önkormányzat az értékesítési ajánlatához a kötöttségét kizárja.

A határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázat eredménytelen, ha ajánlat nem érkezik illetve ha a beérkezett ajánlat(ok) nem értékelhető(k).

Amennyiben a megadott határidőig pályázat nem érkezik, úgy a pályázat beérkezésének határideje határozatlanra módosul, s a pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követően haladéktalanul.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

### **19./ Napirendi pont:**

Helyiségbérleti szerződés megszüntetése, Hunyadi u. 3/B. fszt. 3.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 21. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**Huszár Gábor:** Nagy Miklósné és Nagy Tamás vissza kívánják adni ezt a helyiséget 2023. július 31. napjával. Elfogadjuk a megszüntetést, a rezsiköltséget rendezni kell. Az üzlethelyiséget bérbeadásra a helyben szokásos módon meghirdetjük. Szavazás következik.

**A Képviselő-testület 7 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**137/2023. számú Képviselő-testületi határozat:**

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Szentgotthárd Város Önkormányzatának tulajdonát képező Hunyadi u. 3/B. fszt. 3. sz. alatti, szentgotthárdi 1386/2/A/16 hrsz.-ú üzlethelyiségre 2022.01.17-én megkötött és azóta módosított bérleti szerződés Nagy Miklósné [REDACTED] és Nagy Tamás [REDACTED] sz. alatti lakosokkal közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön **2023. július 31. napjával**. A rezsiköltségeket eddig a napig Nagy Miklósné és Nagy Tamás köteles rendezni.

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a Szentgotthárd, Hunyadi u. 3/B. fszt. 3. sz. alatti, 1386/2/A/16 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiséget bérbeadásra a helyben szokásos módon meghirdeti.

A pályázatra a kiinduló minimum bérleti díj: **nettó 137.400,- Ft/hó+27% Áfa, összesen: 174.498,-Ft/hó.**

A bérlet időtartama határozatlan idejű 3 hónap felmondási idővel.

A pályázat beérkezésének határideje **2023. 08. 23.**

A pályázatok elbírálásának határideje: **2023. szeptemberi** testületi ülés azzal, hogy amennyiben eddig az időpontig nem érkezik ajánlat, akkor a beérkezési határidő folyamatosan módosul, a pályázat elbírálásának határideje a beérkezést követő testületi ülés lesz.

A pályázatnak tartalmaznia kell a helyiségben folytatandó tevékenységet.

A Képviselő-testület a legmagasabb ajánlatot adó ajánlattevő javára dönt amennyiben a folytatni kívánt tevékenységi kör a Képviselő – testület számára megfelelő. Amennyiben a legjobb ajánlattevővel a szerződéskötés nem valósul meg, úgy a soron következő legmagasabb bérleti díjat ajánló ajánlattevővel történik meg a szerződéskötés amennyiben az általa megadott tevékenységi kör megfelel a képviselő – testület számára és amennyiben ajánlata eléri a meghirdetett minimum bérleti díjat. A bérleti ajánlatot pontos forintösszeg megjelölésével kell benyújtani.

A pályázónak vállalnia kell a 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését is a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg.

A bérleti díj az előző évi, KSH által közölt infláció mértékével automatikusan emelkedik.

A képviselő-testület a számára nem megfelelő tevékenységi kört tartalmazó pályázat esetén új pályázatot írhat ki.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt vezető főtanácsos

**20./ Napirendi pont:**

2023 évi nyersanyagnorma-rezsiköltségek emelése.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 22. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**Huszár Gábor:** Mindkét bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Kérdés, hozzászólás? amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 7 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**138/2023. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. szeptember 1-től a bölcsődei-, az óvodai-, az általános iskolai-, a középiskolai- valamint a felnőtt szociális étkeztetés vonatkozásában az Előterjesztés 2. számú mellékletben csatolt táblázat nyersanyagárait jóváhagyja.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

**A Képviselő-testület 7 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendeletét, a gyermekjóléti alapellátásokról, pénzbeli ellátásokról és a személyes gondoskodásról szóló 15/2021. (X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Huszár Gábor polgármester, megköszönte mindenki munkáját, a nyílt ülést 10:50 órakor bezárja.

K. m. f.

Huszár Gábor s.k.  
Polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt s.k.  
Jegyző