



Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
Szt/118-17/2023. szám

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 24-én 14:00 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Robert Leeb terem

Jelen vannak: Huszár Gábor polgármester,
Labritz Béla alpolgármester,
Kovács Márta Mária,
Dr. Sütő Ferenc,
Vörös Gábor,
Bartakovics Andrea,
Dr. Haragh László,
Orbán Viktor,
Dömötör Tamás képviselők,
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,
Dr. Krajczár Róbert Hatósági és Koordinációs ügyek vezető,
Dr. Gábor László Önkormányzati és Térségi Erőforrások vezető,
Kovács Ágnes Pénzügyi vezető,
Doncsecz András Városüzemeltetési vezető,

Molnárné Melczer Vivien jkv. vezető,

Igazoltan távol van: Koszár András nem képviselő alpolgármester,

Meghívott vendég: Dr. Lehoczki Tímea Vas Megyei Kormányhivatal
Szentgotthárdi Járási Hivatala Hivatalvezető,
Gál József SZET Szentgotthárdi Kft. Ügyvezető,
Légrády Rita Szentgotthárdi Sport- és Turisztikai Nonprofit Kft.
Ügyvezető,
Treiber Mária a sajtó képviselője

Huszár Gábor polgármester, az ülés levezető elnöke tisztelettel köszönti a nyílt Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet. A nyílt ülést megnyitja.

A Képviselő-testület határozatképes 8 fővel.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület zárt ülésen tárgyalja a:

- *A Gotthárd-Therm Kft. 2023. évi üzleti tervének kiegészítése.*
- *Ingatlanok értékesítése, Széll K. tér 8. I/6., József A. u. 30. 3. em 12..*
- *Bérleti díj mérséklési kérelmek.*
- *Javaslat Szentgotthárd Város Képviselő-testületének díszoklevelének adományozására.*
- *Kitüntetési javaslat a „Szentgotthárd Egészségügyéért és Szociális ellátásért Díj”-ra.*
- *Kitüntetési javaslat „Szentgotthárd Közoktatásért Díj”-ra.*
- *Pedagógus díszoklevelek adományozása 2023.*
- *Kitüntetési javaslat a „Szentgotthárd Város Közszolgálatáért Díj”-ra.*
- *Kitüntetési javaslat a Vas Vármegye Díszpolgára díjra.*

című előterjesztéseket.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

93/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete zárt ülésen tárgyalja a :

- *A Gotthárd-Therm Kft. 2023. évi üzleti tervének kiegészítése.*
- *Ingatlanok értékesítése, Széll K. tér 8. I/6., József A. u. 30. 3. em 12..*
- *Bérleti díj mérséklési kérelmek.*
- *Javaslat Szentgotthárd Város Képviselő-testületének díszoklevelének adományozására.*
- *Kitüntetési javaslat a „Szentgotthárd Egészségügyéért és Szociális ellátásért Díj”-ra.*
- *Kitüntetési javaslat „Szentgotthárd Közoktatásért Díj”-ra.*
- *Pedagógus díszoklevelek adományozása 2023.*
- *Kitüntetési javaslat a „Szentgotthárd Város Közszolgálatáért Díj”-ra.*
- *Kitüntetési javaslat a Vas Vármegye Díszpolgára díjra.*

a című előterjesztést.

TÁRGYSOROZAT

I./ Napirendi pont:

Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 1. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

2./ Napirendi pont:

Értékelés Szentgotthárd Város Önkormányzata 2022. évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatainak ellátásáról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 4. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

3./ Napirendi pont:

Gazdaságfejlesztési program megvalósulása, helyi gazdaságfejlesztési, gazdaságélénkítő program áttekintése.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 5. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

4./ Napirendi pont:

A Gotthárd-Therm Kft. 2022. évi mérlege, törzstőke megfelelése.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 6. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

KÜLÖNFÉLÉK

5./ Napirendi pont:

A 2023. évi költségvetési rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 7. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

6./ Napirendi pont:

Beszámoló az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban lakók lakbér-, közös költség, felújítási hozzájárulás hátralékáról.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 8. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

7./ Napirendi pont:

Beszámoló Szentgotthárd Város Önkormányzatának Köztemető fejlesztési tervének megvalósításáról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 9. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

8./ Napirendi pont:

A Civil szervezeteket és városrészeket támogató alap szabályzatának módosítása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 10. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

9./ Napirendi pont:

Gyermek háziorvosi körnapok szüneteltetése.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 11. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

10./ Napirendi pont:

A Szentgotthárdi Arany János Általános Iskola nyári táborának támogatása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 12. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

11./ Napirendi pont:

Tűzoltók elismerése.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 13. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

12./ Napirendi pont:

3D térbetű - Farkasfa városrész.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 14. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

13./ Napirendi pont:

Állami tulajdonú ingatlanok ingyenes tulajdonba adása.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 15. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

14./ Napirendi pont:

Ingatlanok értékesítése.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 16. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

15./ Napirendi pont:

Lakásvásárlási kérelem.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 17. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

16./ Napirendi pont:

Ingatlanvásárlás, 0807/47, 0864/1, 0777/32, 075/2 hrsz.-ú erdők értékesítése.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 18. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

17./ Napirendi pont:

Első lakáshoz jutók támogatása.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 19. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

EGYEBEK

TÁRGYSOROZAT

1./ Napirendi pont:

Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 1. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Dr. Haragh László képviselő, 14:10 órakor megérkezik a Képviselő-testület ülésére. A Képviselő-testület határozatképes 9 fővel.

Huszár Gábor: a két ülés közti polgármesteri beszámoló következik.

Április 27-én: bensőséges ünnepség keretében emlékezett alapításának 40. évfordulójára a Pável Ágoston Múzeum, ahol köszöntöttem a megjelenteket.

1983. április 29-én nyitotta meg kapuit - a város alapításának 800. évfordulója és a várossá avatás programsorozat részeként - a látogatók előtt az egykori „Stájer-házban” kialakított Helytörténeti és Nemzetiségi Múzeum.

E napon Labritz Béla alpolgármester úr részt vett Háklár Mónika előadásán, melyet az Egészség Klub szervezett.

Április 28-án: Szombathelyen Dr. Nagy Lajos főigazgató úrral tárgyaltam a rendelőintézet kapcsán, jelen volt Dr. Klósz Beáta intézményvezető asszony.

Majd a Tour de Hongrie rendezvény kapcsán egyeztettünk.

Április 30-án: tartotta tavaszi koncertjét Szentgotthárd Város Fúvószenekara a Színházban, ahol köszöntöttem a megjelenteket. Igazi örömmel hallhatott a közönség, melyet Rápli Róbert karnagy vezényelt. Gratulálunk!

Május 2-án: Óriszentpéteren a Leader tervezői ülésen vettem részt, jelen volt Dr. Gábor László Önkormányzati és Térségi Erőforrások vezetője.

Május 3-án: pályázati megbeszélést tartottunk, majd a Tour de Hongrie rendezvény kapcsán egyeztettünk.

Május 4-én: Budapesten banki egyeztetésen vettem részt.

Május 5-én: a III. Béla Technikum és Kollégium ballagási ünnepségén vettem részt.

E napon Szombathelyen Labritz Béla alpolgármester úr képviselte önkormányzatunkat a Rendőr-, ill. tűzoltónapi ünnepségen.

Május 6-án: Labritz Béla alpolgármester úr képviselte önkormányzatunkat a Szent Gotthárd Gimnázium ballagási ünnepségén.

E napon Szakonyfaluban a Magyarországi Szlovének Szövetsége és a Porabski Trió népzenei formáció meghívására vettem részt a népzenei találkozón.

Május 8-án: a Refektóriumban a zeneiskola tanári hangversenyén képviseltem önkormányzatunkat.

Május 10-én: Szentgotthárdról rajtolt a 44. Tour de Hongrie kerékpáros körverseny. Hosszas előkészület és széleskörű összefogás eredményeképpen egy sikeres sporteseménynek adhatott otthont városunk. A kerékpárverseny lehetőséget adott arra, hogy Szentgotthárd és térsége, az Őrség és az érintett települések megmutathassák magukat.

Szentgotthárd Város Önkormányzata köszönetét fejezi ki a Tour de Hongrie első szakaszán érintett települések vezetőinek és a kiegészítő programok szervezőinek, közreműködőinek.

Köszönjük a lelkes szentgotthárdi intézményeknek, sportolóknak, civileknek, hogy látványos performanszokkal, aktivitásokkal színesítették a rendezvényt.

Köszönjük az önkormányzati cégek, a hivatal és a szálloda munkáját, amely nélkül nem lehetett volna sikeres a rendezvény.

Köszönjük a kitelepülő vendéglátóegységek, a St. Gotthard Spa & Wellness, valamint a Csöcsös Vendéglő szolgáltatását.

Köszönjük a közreműködő hatóságok, lebonyolító szervezetek erőn felüli munkáját, amelynek köszönhetően gördülékenyen zajlott le a rendezvény.

Nem utolsó sorban köszönjük Szentgotthárd város lakosságának, különösen a Kossuth utca és a Kethelyi út lakóinak türelmét, megértését, együttműködését.

Május 11-én: rendkívüli bizottsági és testületi ülést tartottunk. Majd Budapesten a Magyar Bankholding Zrt. meghívására részt vettem az MBH Bank első Önkormányzati Csúcstalálkozásán.

Május 12-én: Lendván Dr. Haragh László képviselő úr képviselte önkormányzatunkat Szabó Ottó kassai grafikus és festőművész kiállítás megnyitóján.

Május 15-én: az inkubátorház tervezési feladataival kapcsolatban egyeztettünk. Majd az Arany János Általános Iskola Táncgála rendezvényén vettem részt.

Március 16-án: Tálás Józseffel az Egyházmegye igazgatójával tárgyaltam, aztán a Fürdő pályázat kapcsán egyeztettünk, majd Szilágyiné Bátorfi Edit bécsi nagykövet asszonyt fogadtam hivatalunkban.

Május 17-én: a Körmendi Rendőrkapitányság 2022. évi tevékenységét értékelő értekezletén, majd a Fürdő felügyelőbizottsági ülésén vettem részt. A TDM taggyűlésén Labritz Béla alpolgármester úr képviselte önkormányzatunkat.

Május 18-21-ig: a walldürni Virág-, és Fényfesztiválon képviseltem városunkat, jelen volt Kiss Gábor városi főépítész, Hrabovszky-Orth Katinka PKKE vezető, Vig Balázs Fürdő igazgató és kollégái, Bartyik Márta és Rédl Dániel.

Május 18-án: Kövér László az országgyűlés elnöke és Urška Klakočar Zupančič, a szlovén parlament házelnöke találkozott Szentgotthárdon a Szlovének Házában, ahol Labritz Béla alpolgármester úr képviselte önkormányzatunkat. A két közjogi méltóság megemlékezett a Szlovén Köztársaságban élő magyar nemzeti közösség és a Magyar Köztársaságban élő

szlovén nemzeti kisebbség különjogainak biztosításáról szóló egyezmény aláírásának 30. évfordulójáról is.

Május 19-én: Szombathelyen a Vasivíz Zrt. főtulajdonosi egyeztetésén Kovács Márta képviselő asszony vett részt.

Május 22-én: az Allison Kft. amerikai vezetőjével egyeztettem hivatalunkban. Majd Feiszt György: Mesélő házak című könyvbemutatójára került sor a múzeumban, ahol köszöntöttem a megjelenteket. E napon a Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság tartotta ülését.

Május 23-án: a szlovén gazdasági minisztert, kabinetfőnököt, pr vezetőt, referenst és főkonzul asszonyt fogadtam hivatalunkban. E napon az Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága tartotta ülését.

polgármester szabadsága:

2023. május hó:

Tervezett szabadság	Ténylegesen igénybe vett szabadság
	2023.12.31-ig kivehető szabadságok száma: Előző évről áthozott: 25 nap Alapszabadság: 39 nap Összesen: 64 nap Maradvány: 45 nap
Május 18-19 Összesen: 2 nap	Május 12 1 nap Május 25-26 2 nap Összesen: 3 nap

Bartakovics Andrea: A Honismereti Klub szervezésben egy flashmobra került sor, hiszen Gömbös László III. Béka király szobrát 40 évvel ezelőtt május 22-én avatták. Néhány szóval méltattuk a szobrot, illetve virágot helyeztünk el a talapzatán. Tegnap a várostörténeti beszélgetés 6. részére került sor, érdekes dolgokat tudhattunk meg, lesz egy plusz előadás, beszélgetés is az egészségügyről visszatekintve az elmúlt 40 évre.

Kovács Márta Mária: Ebben a hónapban volt a Vasivíz Zrt. igazgatósági ülése, ahol az igazgatóság megtárgyalta a 2023. évi üzleti tervet, és elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a 2022. évi mérleget is. A 100%-os önkormányzati tulajdonú cégeink beszámolóit mindig ebben az előterjesztésben szerepel. Örömmel látom, hogy a SZET Kft. árbevétele emelkedett, gratulálok az Igazgató úrnak és így tovább az év során is.

Dr. Sütő Ferenc: Május 19-én a kulturális sokszínűség, a párbeszéd és fejlődés napja alkalmából került átadásra a 2023. évi Pro Cultura Miniortatum Hungariae díjak. Az Országos Szlovén Önkormányzat felterjesztése alapján a magyarországi szlovénség idei kitüntette a

Magyarországi Szlovének Szövetsége Szentgotthárdi Kamarakórusa. Ezúton is szívből gratulálok.

Dr. Haragh László: Lendván képviseltem a várost Szabó Ottó grafikus és festőművész kiállításán. Május 20-án Szentgotthárdon gyűlést tartott a Szentgotthárdi Polgárőr Egyesület, új elnököt; titkárt; felügyelő bizottságot választottak.

Dömötör Tamás: Az elmúlt időszak időjárása miatt drasztikusan elszaporodtak a szúnyogok. Több megkeresés is érkezett felém, hogy érdeklődjem meg, hogy van-e lehetőség a biológiai irtásra. Lesz vagy van ilyen terv?

Labritz Béla: A hasznos rovarokat is megviselné a vegyi irtás, a biológia irtás pedig drága lenne. Lokális irtás elképzelhető, városrészekben, ahol ezt a városrészi képviselők igénylik. Mert valóban borzalmas a helyzet.

Május 18-án köszöntöttem a résztvevőket a „Legyen a zene mindenkié” című időszaki kiállításon, témája az intézményesített szentgotthárdi zeneoktatás, Szabóné Csider Bernadett mutatta be a kiállítást.

Dr. Dancsecs Zsolt: Ami itt elhangzott szúnyog gyérítés kapcsán, az nem így működik. Régóta úgy működik, hogy az Állam megbízott cége megkeres bennünket, hogy szervezik a gyérítést kérjük vagy nem kérjük. Erre idén nem került sor, egy új rendszer kialakítás körvonalazódik. Nem tudok arról, hogy a városrészi képviselők külön kérhetik a gyérítést. Erre pénzünk, eszközünk egyelőre nincs. Ha nem pontosak az információk akkor ebből csak félreértések vannak. A múlt héten érkezett megkeresés az ÁNTSZ részéről, az nem ezt tartalmazta.

Labritz Béla: Az ÁNTSZ-nek rálátása van az egészségügyi gázmesterek működésére. Úgy értesültem van lehetőség a területi gyérítésre. A megyében több egészségügyi gázmester van, aki ezzel foglalkozik.

Dr. Dancsecs Zsolt: Nem tudom ennek mi a rendje. Lehet, hogy van erre lehetőség, de ezt nem vegyék készpénznek, mert nem biztos, hogy meg tudjuk csinálni.

Dr. Sütő Ferenc: Hasonló extrém helyzet van a varjú invázió vonatkozásában. Engem folyamatosan keresnek magánszemélyek. Szinte tarthatatlan a helyzet. Valamilyen formában meg kell kezdeni a gyérítést. Ne dugjuk homokba a fejünket, mert valóban tarthatatlan az állapot.

Huszár Gábor: Kémiai szúnyogirtásnak sok negatív hatás mellett semmi értelme nincs. A Rába vidéken, ahol száz és ezer kis patak, vízfolyás szeli át völgyeket, ahol így számtalan megbúvó tócsa keletkezik, ott a vegyi szúnyogirtásnak semmi értelme. Múltkor is szó volt a varjak kérdéséről. Itt olyan megoldás kell, amit a Zöldhatóság is elfogad. Nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

94/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról” című beszámolót elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

2./ Napirendi pont:

Értékelés Szentgotthárd Város Önkormányzata 2022. évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatainak ellátásáról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 4. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Bizottságok megtárgyalták, elfogadásra javasolják. Ha nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

95/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Szentgotthárd Város Önkormányzata gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatainak 2022. évi ellátásáról szóló beszámolót, egyben megköszöni az ezen a területen munkálkodó és tevékenységéről most beszámoló valamennyi intézmény munkáját.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős a közlésért: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

3./ Napirendi pont:

Gazdaságfejlesztési program megvalósulása, helyi gazdaságfejlesztési, gazdaságélénkítő program áttekintése.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 5. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Bizottságok megtárgyalták, elfogadásra javasolják.

A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

96/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő – testülete a Gazdaságfejlesztési program megvalósulása, helyi gazdaságfejlesztési, gazdaságélénkítő program áttekintése című beszámolót megismerte, az abban foglaltakat elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor Polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

4./ Napirendi pont:

A Gotthárd-Therm Kft. 2022. évi mérlege, törzstőke megfelelése.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 6. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Bizottságok megtárgyalták, elfogadásra javasolják.

Kovács Márta Mária: *A Felügyelő Bizottság mindenki rendelkezésére álló véleményéből olvas fel.* A Felügyelő Bizottság az éves beszámolót elfogadta.

Huszár Gábor: Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

97/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd város Önkormányzatának képviselő – testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonát képező Gotthárd -Therm Kft. 2022. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját – (mínusz) 274.177 eFt adózás előtti eredménnyel (veszteséggel), osztalék kifizetése nélkül, a 2022. évi mérleget eszköz és forrás oldalon egyezően 2.697.509 eFt összegben elfogadja.

Egyben hozzájárul a 2022. évi – (mínusz) 274.177 eFt adózott eredmény (veszteség) következő évekre történő elhatárolásához.

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonát képező Gotthárd-Therm Kft. saját tőkéjének emelést határozza el: a jegyzett tőke 100.000 Ft-tal történő emelésével, valamint 151.696.799 Ft összegnek tőketartalékba helyezésével.

- a) A Ptk. 3:198. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel rögzíti, hogy:
A saját tőke emelés forrása:

- 100.000 Ft tulajdonosi befizetés jegyzett tőke emeléshez
 - Gotthárd-Therm Kft. 2022.évi kölcsön összege 23.551.840. Ft
 - Gotthárd-Therm Kft. 2021.évi, és 2022.évi működési kezességvállalásából származó összeg. 80.100.000 Ft
 - Gotthárd-Therm Kft. beruházási hitel kezességvállalójaként fizetett összegből 48.044.959 Ft.
- b) A Ptk. 3:198 § (2) bekezdésében előírtak okán rögzíti, hogy Szentgotthárd Város Önkormányzata az az egyedüli tulajdonos, aki a pénzbeli, és a nem pénzbeli hozzájárulás teljesítésére jogosult, de egyben köteles is. Az egyszemélyes társasági jelleg okán elsőbbségi joggal rendelkező személy nincs, és a kijelölt személyeknek a törzstőke-emelésben való részvételi arányáról sem kell határozni.
- c) A vagyoni hozzájárulás teljesítési ideje: 2023. június 15.
- d) A Szentgotthárd Város Önkormányzata és a Gotthárd-Therm Kft. között „Tartozáselismerési és tartozásrendezési szerződés” jön létre a fentiek alapján és feljogosítja a polgármestert az Önkormányzat képviselőjében ilyen tartalmú szerződés aláírására.
- e) A társasági szerződés eddigi 4. pontja, (melynek szövege: „A társaság törzstőkéje összesen 141.000.000,- Ft, amely 110.400.000,- Ft pénzbeli betétből és 30.600.000,- Ft nem pénzbeli betétből (apportból) áll. A pénzbeli betét teljes egészében befizetésre került, az apportlista szerinti apportot Szentgotthárd Város Önkormányzata teljes egészében szolgáltatta.”)
- a jelen alapító okiratot módosító döntés alapján így változik: „A társaság törzstőkéje összesen 141.100.000,- Ft, amely 110.500.000,- Ft pénzbeli betétből és 30.600.000,- Ft nem pénzbeli betétből (apportból) áll. A pénzbeli betét teljes egészében befizetésre került, az apportlista szerinti apportot Szentgotthárd Város Önkormányzata teljes egészében szolgáltatta. A törzstőke jelenlegi mértéke tartalmazza a 2023. június 15-én végrehajtott törzstőkeemelés összegét.”
- f) A Gotthárd - Therm Kft. ügyvezetőjének feladata a cégbírósági bejegyzéshez szükséges intézkedések megtétele.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Vig Balázs ügyvezető igazgató

KÜLÖNFÉLÉK

5./ Napirendi pont:

A 2023. évi költségvetési rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 7. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

Huszár Gábor: A Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság van kiegészítse.

Kovács Márta Mária: Bizottságunk tárgyalta a rendelet módosítást. A Költségvetési rendelet 8.sz mellékletében a helyi adó és települési adó soron (01) 2024.évtől 1.350.000.000 Ft, a Bíróság-, pótlék és díjbevételek soron (05) 4.000.000 Ft összeg kerüljön beállításra. Határozatot kell hoznunk, hogy a tervezett bevételi és kiadás oldali számok elfogadásra kerüljenek. Kérem szépen a Képviselő-testületet, hogy fogadja el.

Huszár Gábor: Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

98/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. költségvetésének elfogadásához kapcsolódóan elfogadott 3/2023. számú határozat 1. pontját a 2023.évi 1/2023 (II.1.) költségvetési rendelet 8. számú mellékletében foglalt adatokkal egyezően a következők szerint módosítja:

1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ban meghatározott kötelezettségére tekintettel az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek **a költségvetési évet követő három évre várható összegeit** a következők szerint határozza meg a költségvetési rendelet 8. számú mellékletben (Adósságot keletkeztető ügyletek/határozathoz):

Saját bevétel: helyi adókból származó bevétel:	4.062.000.000 Ft
Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.§ (5) bekezdés szerint számított 50%:	2.031.000.000 Ft
Fizetési kötelezettség:	1.554.244.530 Ft

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor Polgármester

A Képviselő-testület 9 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (V. 25.) önkormányzati rendeletét, Szentgotthárd Város Önkormányzatának a 2023.évi költségvetéséről szóló 1/2023 (II.1.) önkormányzati rendelet módosításáról.

6./ Napirendi pont:

Beszámoló az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban lakók lakbér-, közös költség, felújítási hozzájárulás hátralékáról.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 8. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

Huszár Gábor: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Kovács Márta Mária: Sajnálatos az, hogy vannak, akik úgy érzik, hogy fizetési kötelezettségeiket nem kell, hogy teljesítsék, ezzel hátrányt okoznak a városnak, bevétel kiesést a SZET Kft.-nek. A rendszeres nem fizetők listáját lehet, hogy ki kellene függeszteniük valahova, vagyis egy szégyen listát kellene közzé tenni.

Huszár Gábor: Van-e más hozzáfűzni való? Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

99/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban lakók lakbér-, közös költség-, felújítási hozzájárulás hátralékáról szóló beszámolót megismerte és elfogadja.

2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőinek bérleti díjhátralékairól szóló beszámolót megismerte, és azt elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért felelős Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

7./ Napirendi pont:

Beszámoló Szentgotthárd Város Önkormányzatának Köztemető fejlesztési tervének megvalósításáról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 9. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Mindkét bizottság tárgyalta.

Kovács Márta Mária: A Pénzügyi Bizottság méltányolta és köszöni azt a munkát, amit a városrészi temetők karbantartására fordít a SZET Szentgotthárdi Kft. Az előterjesztésben fel van sorolva, hogy melyik évben; melyik temetőben mi valósult meg. Pontosán ez a célunk, hogy folyamatosan történjenek felújítások, karbantartások a temetőinkben. Elismerendő ez a munka. Amennyiben mód van rá a drapériák cseréjét vegye előbbre a SZET Szentgotthárdi Kft.

Huszár Gábor: Szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

100/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgotthárd Város Önkormányzatának Köztemető fejlesztési tervet az Előterjesztés 1. sz. melléklete szerint megismerte, és az abban foglaltakat elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

8./ Napirendi pont:

A Civil szervezeteket és városrészeket támogató alap szabályzatának módosítása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 10. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Mindkét bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

101/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Civil szervezeteket és városrészeket támogató alap módosítását elfogadja az előterjesztés 1. sz. melléklete szerint. Az alap júniusi felosztására beérkező kérelmeket már a módosított szabályzat alapján kell elbírálni. A változásokról a civil szervezetek és a városrészek képviselőit értesíteni szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző, civil referens

9./ Napirendi pont:

Gyermekek háziorvosi körnapok szüneteltetése.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 11. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága tárgyalta.

Dr. Haragh László: Megvizsgáltuk, hogy hányan veszik igénybe ezt a szolgáltatást a városrészekben: nagyon kevesen.

Kovács Márta Mária: Én egyelőre a körnapok szüneteltetését javaslom.

Dr. Haragh László: Az gyermekorvosok fordultak hozzánk a megszüntetés kérésével.

Huszár Gábor: A bizottsági javaslat a körnapok megszüntetése, az egyéni indítvány a szüneteltetés, először ezt teszem fel szavazásra. Szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

102/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Szentgotthárdi I. és II. számú gyermekorvosi körzet városrészi rendelkezéseinek szüneteltetéséhez. Felhatalmazza a polgármestert a feladatellátási szerződések módosításának aláírására.

Határidő: azonnal.

Felelős: Huszár Gábor polgármester
dr. Gábor László, Önk. és Térségi Erőforrások v.

10./ Napirendi pont:

A Szentgotthárdi Arany János Általános Iskola nyári táborának támogatása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 12. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

Huszár Gábor: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta.

Kovács Márta Mária: Ha elfogadja a Képviselő-testület a bizottságunk javaslatát ami szerint 400.000,- Ft támogatást nyújtunk az Iskolánk Tanulóiért Alapítványnak, az azt jeleni 80 gyerekre fejenként 5000 Ft jut, 5 napos tábort 5000 Ft-tal támogatni a gyerekeket, a programot, szerintem indokolt.

Huszár Gábor: Jó szívvel megszavazom a 400.000,- Ft-ot, viszont ezzel egyidejűleg arra kérem az Arany János Általános Iskola vezetését, hogy ne menjenek 100.000,-Ft-ért busszal Szalafőre, hanem használják a támogatást jobb célra. Szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

103/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdi Arany János Általános Iskola nyári napközi táborához 400.000,- Ft támogatást nyújt az Iskolánk Tanulóiért Alapítványnak. A támogatás forrása a 2023. évi Civil Alapban elkülönített Táboroztatási Keret. A támogatást az Önkormányzat 2023. június 10-ig átutalja az Alapítvány részére. A pénzügyi elszámolás határideje: 2023. július 31.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző, civil referens

11./ Napirendi pont:

Tűzoltók elismerése.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 13. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

Huszár Gábor: Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

104/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Körmenyi Katasztrófavédelmi Kirendeltség megbízott vezetőjének kérelmét támogatja, és a Körmenyi Katasztrófavédelmi Kirendeltségen dolgozók közül a Szentgotthárdi Katasztrófavédelmi Őrsön szolgálatot teljesítő két személy 2023. évi jutalmazásához 150.000,- Ft támogatást biztosít azzal, hogy a támogatást a kérelemben írtaknak megfelelően a „PIROSECURITAS” Élet- és Vagyonvédelmi Alapítvány részére kell utalni.

A támogatás fedezete: 2023.évi működési tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Kovács Ágnes Pénzügyi vezető

12./ Napirendi pont:

3D térbetű - Farkasfa városrész.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 14. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

Huszár Gábor: A Pénzügyi Bizottság 2 igen, 2 tartózkodás, 1 nem szavazattal nem támogatja a 3D térbetű - Farkasfa városrész című előterjesztésben foglaltakat.

Vörös Gábor: Arra szeretnék kérni benneteket, hogy ezt az attrakciót támogassátok. Úgy gondoljuk, hogy ez a 3D térbetűs felirat a város értékét növeli, növeli a turizmust. Látjuk a közösségi oldalakon, hogy mindenki fényképezkedik ilyen helységnév felirat előtt, messze viszik a település híret ezek a fotók. Biztos, hogy értéket növelne. Az indítványom az, hogy 3D térbetű - Farkasfa városrész című előterjesztésben foglaltakat 1.705.000,- Ft-ig támogassuk.

Huszár Gábor: A következő Máriaújfalu lesz, aztán Rábatótfalu, Rábafüzes, Jakabháza. Jövő évi költségvetésben a városrészi feliratokra elkülöníthetünk 15 millió Ft-ot. Annyi hasonló felirat van már az országban, miért nem lehet ez egyedi, térbetűből vágjanak ki egy farkast és egy szép lombos fát, és máris ott van a Farkasfa, és az egyedi legalább.

Dr. Haragh László: Elsőre engem is meglepett a kérés, egyrészt azért, hogy ilyen miért nincs Szentgotthárdon, a másik meg az összeg.

Dr. Sütő Ferenc: Bizonyára vannak pályázati lehetőségek, amiből erre forrást tudnánk találni. Nekem egy előremutató javaslatom lenne, Szentgotthárd egész vonatkozásában,

elszörtan a szelfipontokat a városrészeken, hogy arra ösztönözzük az idelátogatókat, hogy valamennyi városrészre ellátogassanak, ott készítsenek ilyen felvételeket.

Huszár Gábor: Leader-ben nincs ilyen lehetőség ugye?

Dr. Gábor László: Nem kizárt, inkább így fogalmazok.

Dr. Sütő Ferenc: Nem tudom, hogy rendelkezésre áll-e a szükséges pénzügyi forrás az idei költségvetésünkben, hisz számos más nehézséggel szembesültünk a napokban, ami itt az előterjesztésben is megfogalmazásra került.

Labritz Béla: Egy közösség kérte ezt, tiszteljük meg a közösséget azzal, hogy lehetőséget biztosítunk arra, hogy megvalósuljon. Támogassuk.

Bartakovics Andrea: Ennél a variációnál sokkal ötletesebb megoldások is vannak. Tudok támogatni egy városrészt jelképező dolgot, csak nem hiszem, hogy ez tájba illő.

Kovács Márta: Ha és amennyiben támogatjuk ezt a döntést, akkor legyen arra módunk, hogy lássuk mi kerül ki, legyen beleszólásunk.

Dr. Dancsecs Zsolt: Mindenki foglalkozik ezzel a kérdéssel, csak azzal nem, hogy miből fogjuk finanszírozni. Nincsen ilyenre most pénzünk. Úgy van pénzünk, ha például az út-híd keretet megbontjuk, kiveszünk belőle összeget, de akkor nem fog épülni, járda, útrész. Messze nincsenek olyan lehetőségeink, amiket korábban gondoltunk. Nincs tartalék, általános tartalék. Ha pedig az egyik városrésznek adunk, akkor nincs erkölcsi alapunk a többi városrésztől megtagadni. Erre most nincs fedezet.

Vörös Gábor: Ne felejtjük el, hogy január, február, márciusban elhangzott, hogy ne hozzatok elénk semmit, majd mikor pontosabban látjuk, hogy mik lesznek a pénzügyi lehetőségeink, akkor hozzatok a javaslatokat. Most idehozom, és olyan dolgokat írnak bele az előterjesztésbe, ami felhőborító. Szerintem biztos, hogy van rá pénz, biztos, hogy lesznek olyan bevételei az önkormányzatnak, amit még nem látunk. Nem félek attól, hogy az önkormányzat csődbe fog menni. Visszautasítom, igenis van rá pénz.

Huszár Gábor: Amit a Jegyző úr mondott sajnos alá kell támasztanom. Pillanatnyilag nincs tartalék.

Dr. Sütő Ferenc: Teszek egy egyéni képviselői indítványt, Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a 3D térbetű - Farkasfa városrész településnév kiírása ügyében elköteleződik, de arra a 2023. évi költségvetésben pénzügyi forrást nem tud biztosítani, viszont a 2024. évi költségvetésben külön tételként szerepeljen, és keresi a pályázati lehetőséget. Azt gondolom számos más ügyben is így jártunk el, amikor tudtuk, hogy nem volt arra pénzügyi fedezetünk.

Huszár Gábor: Kérem szavazzunk Dr. Sütő Ferenc egyéni képviselői indítványáról.

A Képviselő-testület 2 igen, 3 tartózkodás, 4 nem arányú szavazással nem fogadta el Dr. Sütő Ferenc egyéni képviselői indítványát.

Huszár Gábor: Szavazás következik Vörös Gábor indítványáról. miszerint a 3D térbetű - Farkasfa városrész című előterjesztésben foglaltakat 1.705.000,- Ft-ig támogassuk. Szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen , 4 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

105/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a *3D térbetű - Farkasfa városrész* című előterjesztésben foglaltakat 1.705.000,- Ft-ig tudja támogatni a belterületi vízrendezési keret terhére.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor Polgármester

13./ Napirendi pont:

Állami tulajdonú ingatlanok ingyenes tulajdonba adása.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 15. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

Huszár Gábor: Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság tárgyalta. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

106/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyar Falu Program céljainak támogatására MNV/01/21236/164/2023 ikt. szám alatt ingyenesen felajánlott szentgotthárdi **0256/6 hrsz.-ú**, kivett kerékpárút és az **1584 hrsz.-ú**, természetben, 9970 Szentgotthárd, Hunyadi u. 6. sz. alatti, kivett múzeum megnevezésű ingatlanokat elfogadja, felhatalmazza Huszár Gábor polgármestert a jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében található „NYILATKOZAT - a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról” – című dokumentum és a tulajdonba adáshoz szükséges Megállapodás/szerződés aláírására.

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyar Falu Program céljainak támogatására ingyenesen felajánlott, alábbi táblázatban szereplő ingatlanok egy csomagban történő átvételét nem fogadja el.

Sorszám	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Megnevezés	MÁ tulajdoni hányada
1	SZENTGOTTHÁRD	Külterület	0180	Kivett temető	1/1
2	SZENTGOTTHÁRD	Külterület	0275	Kivett magánút	1/1

3	SZENTGOTTHÁRD	Külterület	0179/5	Kivett mocsár	1/1
4	SZENTGOTTHÁRD	Külterület	0256/7	Kivett közterület	1/1
5	SZENTGOTTHÁRD	Külterület	0328/1	Kivett árok	1/1
6	SZENTGOTTHÁRD	Külterület	0348/19	Kivett töltés	1/1
7	SZENTGOTTHÁRD	Belterület	227	Kivett beépítetlen terület	108/1080
8	SZENTGOTTHÁRD	Belterület	262	Kivett beépítetlen terület	108/1080
9	SZENTGOTTHÁRD	Belterület	432	Kivett beépítetlen terület	108/1080
10	SZENTGOTTHÁRD	Belterület	772	Kivett beépítetlen terület	2/48
11	SZENTGOTTHÁRD	Belterület	1218	Kivett beépítetlen terület	6/24
12	SZENTGOTTHÁRD	Belterület	3211	Kivett beépítetlen terület	18/1080
13	SZENTGOTTHÁRD	Belterület	3241	Kivett beépítetlen terület	18/2160
14	SZENTGOTTHÁRD	Belterület	3300	Kivett beépítetlen terület	18/72
15	SZENTGOTTHÁRD	Belterület	3462	Kivett beépítetlen terület	9/48
16	SZENTGOTTHÁRD	Belterület	3509	Kivett beépítetlen terület	7/252

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete igényét fejezi ki, hogy a forgalomképtelen vagyonkörbe tartozó, a táblázat 1. sorában szereplő Szentgotthárdi 0180 hrsz.-ú temető és a táblázat 4. sorában szereplő Szentgotthárd, 0256/7 hrsz.-ú közterület megnevezésű ingatlanokat a fenti csomagtól elkülönülve térítésmentesen átvénné.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András Városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

14./ Napirendi pont:

Ingyatlanok értékesítése.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 16. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

Huszár Gábor: Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság tárgyalta.

Kovács Márta Mária: Bizottságunk elfogadásra javasolja a határozati javaslat, "A" verzióját azzal a kiegészítéssel, hogy a 9970 Szentgotthárd, József A. u. 4. fszt. sz. alatti 43 m² alapterületű iroda eladási irányára: 500.000,-Ft, mely ÁFA mentes. A Szentgotthárd, József A. u. 4. fszt. 5 sz. alatti 38 m² alapterületű lakás értékesítéséről későbbi időpontban döntsünk.

Huszár Gábor: Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

107/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező

szentgotthárdi 1293/A/5 hrsz.-ú, természetben Szentgotthárd, József A. u. 4. fszt. sz. alatti, 43 m² területű, irodát a Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló

6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdése szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra.

Az iroda eladási irányára: 500.000,-Ft, mely ÁFA mentes.

A pályázat beérkezési határideje **2023.06.14.**

A pályázatot konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A pályázat elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követő képviselő – testületi ülés.

A vételi szándék bizonyítására az **eladási irányár 10 %-nak megfelelő összegű bánatpénz fizetendő.**

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.

A Képviselő – testület a 9970 Szentgotthárd, József A. u. 4. fszt. 5 sz. alatti 38 m2 alapterületű lakás értékesítéséről egyelőre nem határoz, annak esetleges értékesítéséről későbbi időpontban dönt.

Határidő: a közlésre azonnal, előterjesztés az értékesítésre: a következő testületi ülés

Felelős: Huszár Gábor Polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

15./ Napirendi pont:

Lakásvásárlási kérelem.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 17. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

Huszár Gábor: Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság tárgyalta, nem javasolják az értékesítést. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

108/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá a 9970 Szentgotthárd, Kossuth L. u. 37/B. as. 3. sz. alatti, 83/A/6 hrsz.-ú, Önkormányzat tulajdonát képező lakás [REDACTED] bérlő részére történő, a vételi ajánlatban szereplő feltételek szerinti értékesítéséhez.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András Városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

16./ Napirendi pont:

Ingatlanvásárlás, 0807/47, 0864/1, 0777/32, 075/2 hrsz.-ú erdők értékesítése.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 18. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

Huszár Gábor: Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, azzal a kiegészítéssel, hogy a Szentgotthárd, 0807/47 hrsz.-ú, 2952 m² területű, erdő művelési ágú 1/1 tulajdonú ingatlan eladási irányára: 1.500.000.-Ft,

Vörös Gábor: Szeretném felhívni a figyelmet, hogy ez a telek, erdő részlet akár építési telek is lehet. Az előző döntéshez, most már csak 205.000,-Ft-ra van szükség, ez egy nagyon jó példa arra, hogy a pénzek azok jönnek.

Huszár Gábor: A pénzügyi rendszer nem így működik, vannak betervezett bevételek, kiadások. A tervezetten kívüli kiadásokra meg kell találni a fedezetet. Szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

109/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a

- **szentgotthárdi 0807/47 hrsz.-ú, 2952 m² területű, erdő művelési ágú 1/1 tulajdonában álló ingatlanát,**

- **szentgotthárdi 075/2 hrsz.-ú, 328 m² területű, erdő művelési ágú, 1/1 tulajdonában álló ingatlanát,**

- **szentgotthárdi 0641/1 hrsz.-ú, 3 ha 6295 m² területű, erdő művelési ágú ingatlanban lévő , 12/60 tulajdoni részarányát,**

- **szentgotthárdi 0777/32 hrsz.-ú, 1 ha 0178 m² területű, erdő művelési ágú ingatlanban lévő 1/2 tulajdoni részarányát**

az Önkormányzat vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdés szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra:

- **a Szentgotthárd, 0807/47 hrsz.-ú, 2952 m² területű, erdő művelési ágú 1/1 tulajdonú ingatlan eladási irányára: 1.500.000.-Ft,**

- **a Szentgotthárd, 075/2 hrsz.-ú, 328 m² területű, erdő művelési ágú, 1/1 tulajdonában álló ingatlan eladási irányára: 200.000.-Ft,**

- **a Szentgotthárd, 0864/1 hrsz.-ú, 3 ha 6295 m² területű, erdő művelési ágú ingatlanban lévő 12/60 tulajdoni részarány eladási irányára: 1.307.000.-Ft,**

- **a Szentgotthárd, 0777/32 hrsz.-ú, 1 ha 0178 m² területű, erdő művelési ágú ingatlanban lévő 1/2 tulajdoni részarány eladási irányára: 610.680.-Ft,**

Ajánlatok beérkezési határideje: **2023. június 14.**

Az ajánlatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével kell megadni.

Az értékesítésre meghirdetett ingatlan bruttó árának 10 %-a a bánatpénz! A vételi szándék bizonyítására megjelölt bánatpénzt a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az Önkormányzat OTP Bank NyRt-nél vezetett 11747068-15421481-06530000 sz. számlájára és az átutalásról szóló igazolást az ajánlathoz kell mellékelni. A bánatpénzre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követő képviselő – testületi ülés.

Az ingatlan eladásáról a Képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt.

Az adás-vételi szerződés elkészítése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség a vevőt terheli.

Az adásvételi szerződés megkötésének határideje az elbírálás közlését követő 15 napon belül. A vételárat egy összegben, az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet alapján az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő lejártát követő 15 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat OTP Bank NYRt-nél vezetett 11747068-15421481 számú bankszámlára, amennyiben a megadott határidőn belül elővásárlásra jogosulttól jognyilatkozat nem érkezett.

Önkormányzat az értékesítési ajánlatához a kötöttségét kizárja.

A határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázat eredménytelen, ha ajánlat nem érkezik illetve ha a beérkezett ajánlat(ok) nem értékelhető(k).

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

17./ Napirendi pont:

Első lakáshoz jutók támogatása.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 19. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

Huszár Gábor: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

110/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzata által adható lakáscélú támogatásokról szóló 9/2019. (III. 28.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően az első lakáshoz jutók támogatása keretéből 1.000.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt:

Skaper Izabella [REDACTED] 9970 Szentgotthárd, [REDACTED] szám alatti lakos részére, a szentgotthárdi 1273/A/14 hrsz.-ú, természetben: 9970 Szentgotthárd, József A. u. 30. 3. em. 14. sz. alatti allati lakásingatlan megvásárlásához

Határidő :a közlésre azonnal, szerződéskötésre:2023. június 15.

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

EGYEBEK

Dr. Haragh László: Rábakethelyen 06.18-án főzőnapot tartunk, sok szeretettel várunk mindenkit. Bízunk benne, hogy idén is nagy sikere lesz a rendezvényünknek.

Kovács Márta Mária: Sok szeretettel várunk mindenkit 06.04-én a Nemzeti Összetartozás Napján. Ezen a napok a civil szervezetek a Pannon Kapuval karöltve ünnepélyes faültetést szerveznek, azt követően főzést. Este fellobban az összetartozás tüze.

Bartakovics Andrea: Zsidán 06.03-án délután májusfa kitáncolás lesz.

Dr. Haragh László: A Fürdőbe járó vendégek kérdezték, hogy korábban volt mozgássérült parkoló, jelenleg nem találtak parkolót, ahol tábla jelzi. A Vajda utcában miért nincs kirakva a zsákutca tábla?

Doncsecz András: 3 db mozgáskorlátozott parkoló van, jogszabályok szerint táblával együtt érvényes. A Vajda János zsákutca táblát megnézzük, pótolni fogjuk.

Huszár Gábor polgármester, megköszönte mindenki munkáját, a nyílt ülést 16:05 órakor bezárja.

K. m. f.

Huszár Gábor s.k.
Polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt s. k.
Jegyző