



SZENTGOTTHÁRD

SZENTGOTTHÁRD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2023. NOVEMBER 29-I ÜLÉSÉNEK HATÁROZATAI

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
Szt/119-200/2023 szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2023. november 29-én 14:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

200/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete sürgősséggel felveszi a nyílt napirendek közé a:

- „Szociális rendelet módosítása”,

valamint zárt ülésen tárgyalja a:

- *Ingtalanok értékesítése, Széll K. tér 8. I/6., József A. u. 30. 3. em 12.*
- *Kitüntetési javaslat a „Szentgotthárdi Közművelődésért Díjra”.*
- *Kitüntetési javaslatok a „Szentgotthárdi Nemzetiségekért Díjra”.*

a című előterjesztést.

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2023. november 29.

Dr.  Dancsecs Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
Szt/119-201/2023 szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2023. november 29-én 14:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

201/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

- 1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról” című beszámolót elfogadja.
- 2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vas Vármegyei Kormányhivatal VA/HF-TFO/1-136/2023. számú törvényességi felhívását megismerte, az abban foglaltakat tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2023. november 29.

Dr. Dancsecs Zsolt
Jegyző

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2023. november 29-én 14:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

202/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2024. évi költségvetés előkészítésekor a következő döntést hozza:
 - az önkormányzat működésére vonatkozóan a költségvetési koncepciót tárgyalási alapként elfogadja azzal, hogy a költségvetés tárgyalásáig kéri megvizsgálni annak lehetőségét, hogy a továbbiakban – hasonlóan a szentgotthárdi sportlétesítményekhez - az önkormányzat közvetlenül finanszírozza a máriaujfalvai és rábatótfalvai labdarúgó létesítmények közüzemi költségeit is.
2. az önkormányzat fejlesztéseire, pályázataira a következő döntést hozza:
 - javasolja költségvetési forrás keresését a Hársas tónál a szennyvízelvezetés hiányzó részeinek megvalósítására.
 - javasolja költségvetési forrás keresését a korábban már javasolt helyszínek közül parkolók kialakítására a Honvéd utcában, és az Arany János utcában.
3. Az intézmények működésére vonatkozóan a következő döntést hozza:
 - Elfogadásra javasolja az Előterjesztésben szereplő fejlesztési elképzeléseket is.
4. Az önkormányzat gazdasági társaságaira vonatkozóan a következő döntést hozza:
 - A Gotthárd – Therm Kft részére lehetségesnek tartja támogatási keret biztosítását, ha a Kft erre vonatkozó részletes kérelmet küld és igényét megfelelő indokkal alátámasztja.

Határidő: 2024. január 16.

Felelős: Huszár Gábor polgármester

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2023. november 29.

Dr. Danicsécs Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
Szt/119-203/2023 szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2023. november 29-én 14:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

203/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi Energia-racionalizálási programtervének teljesítéséről készült beszámolót, illetve az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti 2024. évi Energia-racionalizálás programtervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2023. november 29.

Dr. Doncsecz Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
Szt/119-204/2023 szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2023. november 29-én 14:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

204/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

- 1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Lakáskonceptió felülvizsgálatáról szóló beszámolót elfogadja.
- 2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Szentgotthárd Város Önkormányzatának Lakáskonceptióját az **1. sz. mellékletben** található módosításokkal kiegészíti.

Határidő: folyamatos

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző
Városüzemeltetés

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2023. november 29.

Dr. Dancsecs Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
Szt/119-205/2023 szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2023. november 29-én 14:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

205/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Közszolgáltató (Lenti Hulladékkezelő Kft., 8960 Lenti, Templom tér 9.) díjkompenzációs kérelmét és felhatalmazza a polgármestert a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közszolgáltatási díj kompenzációjára vonatkozó Szt./569-5/2022. sz. és annak I. sz. módosításáról szóló Szt./569-8/2022. sz. megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2023. november 29.

Dr. ~~Dancsecs~~ Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
Szt/119-206/2023 szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2023. november 29-én 14:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

206/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgotthárd Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének I-III. negyedéves teljesítéséről szóló beszámolót megismerte.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

A kivonat hitelélül:

Szentgotthárd, 2023. november 29.

Dr. Dancsics Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
Szt/119-207/2023 szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2023. november 29-én 14:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

207/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Elektronikus munkanaplók kitöltésének ellenőrzése” elnevezésű belső ellenőrzési jelentést megismerte, az abban leírtakat elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt – jegyző

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2023. november 29.

Dr. Dancsecs Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
Szt/119-208/2023 szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2023. november 29-én 14:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

208/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2024. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztés 3. számú melléklete szerint.

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt – jegyző
Kovács Renáta – belső ellenőr
Határidő: folyamatos

A kivonat hitelélül:

Szentgotthárd, 2023. november 29.

Dr. Dancsecs Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
Szt/119-209/2023 szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2023. november 29-én 14:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

209/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgotthárd Város Helyi Választási Bizottságának tagjává megválasztja

Bedics Sándor 9970 Szentgotthárd, [REDACTED]

Kovács Andrea 9970 Szentgotthárd, [REDACTED]

Somogyi Péter 9970 Szentgotthárd, [REDACTED]

szám alatti lakosokat.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Választási Bizottság póttagjává

Dr. Pintér Evelin 9970 Szentgotthárd, [REDACTED]

Gaál Béla 9970 Szentgotthárd, [REDACTED]

szám alatti lakosokat választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, a Helyi Választási Iroda vezetője

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2023. november 29.

Dr. Dancsecs Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
Szt/119-210/2023 szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2023. november 29-én 14:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

210/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a megjelenő Élhető települések TOP_PLUSZ-1.2.1-21 felhívás kapcsán az előkészítendő pályázati projekt műszaki tartalmát az Előterjesztés 1. számú mellékletében olvasható **D./ változat szerint határozza meg azzal, hogy** a projekt keretei között javasolja még a következő fejlesztések megvalósítását is:
 - a **Rózsa utcában a Tompa M. utca és Zsidai utca közötti szakaszon járda építésének kell megvalósulnia,**
 - **Szentgotthárd többi részén is burkolat felújításokat kell végezni** a korábban már felmért nagyon rossz állapotban lévő járdaszakaszokon azok felújítása érdekében.
2. A Képviselő-testület ezzel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a pályázati dokumentációk összeállításához szükséges előkészítő dokumentációk, tervdokumentációk elkészíttetésével, amelyhez a szükséges előfinanszírozást biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Domokos-Bartyik Zsuzsanna településfejlesztési ügyintéző

Doncsecz András városüzemeltetési vezető

Dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások v.

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2023. november 29.

Dr.  Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
Szt/119-211/2023 szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2023. november 29-én 14:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

211/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Szentgotthárd Város Önkormányzata az Élmény -és Szabadidősport Program 2024. keretén belül a **XX. Szentgotthárdi Csata Emlékfutás** címmel támogatást igényeljen a Miniszterelnökségtől.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Dobos Adrienn pályázati koordinátor

A kivonat hitelélül:

Szentgotthárd, 2023. november 29.

Dr. Dancsecs Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
Szt/119-212/2023 szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2023. november 29-én 14:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

212/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgotthárd-Rábatótfalu Városrészi Önkormányzatának módosítási kérelmét támogatja:

- engedélyezi, hogy a városrészi keretből korábban megítélt 700.000,- Ft támogatás felhasználását játszótéri fitneszeszköz beszerzésére 2023. december 31-ig felhasználja azzal, hogy a megvalósítás különösen indokolt esetben (pl.: időjárási viszonyok) legfeljebb 2024. április 30-ig tolható ki, továbbá
- engedélyezi, hogy a városrészi keretből korábban megítélt 300.000,- Ft-os támogatásból 68.985,- Ft a játszótéri eszközbeszerzéshez kerüljön felhasználásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző, civil referens

Kovács Ágnes pénzügyi irodavezető

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2023. november 29.


Dr. Dançsecs Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
Szt/119-213/2023 szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2023. november 29-én 14:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

213/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdi VSE Labdarúgó Szakosztály kérelmét megismerte és az éves versenysport keretben biztosított támogatáson (2,2 millió Ft-on) túl **további 2.000.000,- Ft támogatást biztosít** a szakosztály 2023. évi működésbeli költségeinek finanszírozásához a 2023. évi költségvetési tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Dr. Gábor László, Önk. és Térségi Erőforrások v. – tám. szerződés megkötésére
Kovács Ágnes pénzügyi vezető

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2023. november 29.

Dr.  Dancsecs Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
Szt/119-214/2023 szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2023. november 29-én 14:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

214/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdi VSE Kézilabda Szakosztály részére az éves versenysport keretben biztosított támogatáson (850.000, - Ft) túl **további 1.000.000,- Ft támogatást biztosít** a szakosztály 2023. évi működésbeli költségeinek finanszírozásához a 2023. évi költségvetési tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

szereződéskötésre: Dr. Gábor László, Önk. és Térségi Erőforrások v.
Kovács Ágnes pénzügyi vezető

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2023. november 29.

Dr. Dancsics Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
Szt/119-215/2023 szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2023. november 29-én 14:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

215/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdi VSE Teleszakosztály kérelmét megismerte és elrendeli a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező tekepálya és tartozékai közé tartozó tekebabuk és kötelek cseréjét - annak fedezetét – bruttó 2.015 EURO összegig - a 2023. évi költségvetési tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások v.
Kovács Ágnes pénzügyi vezető

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2023. november 29.

Dr. Dancsics Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
Szt/119-216/2023 szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2023. november 29-én 14:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

216/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd és Térsége Turisztikai Egyesület kérelmét megismerte és egyetért azzal, hogy a 2023. évi költségvetésben a TDM önrészekre biztosított keretből fel nem használt összeget a TDM a 2024. évi Turisztikai Kiállításon (Utazás kiállítás) való részvételre fordítsa.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor Polgármester

dr. Gábor László – támogatási szerződés megkötésére

A kivonat hitelélül:

Szentgotthárd, 2023. november 29.

Dr. Dancsóc  Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
Szt/119-217/2023 szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2023. november 29-én 14:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

217/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a VASIVÍZ Zrt. által a V049 Szentgotthárd ivóvízellátási rendszer és S021 szennyvízelvezetési és tisztítási rendszer kapcsán összeállított, a 2023-2037. tervezési időszakra vonatkozó, módosított gördülő fejlesztési terveket az Előterjesztés 2. – 5. mellékletei szerint elfogadja.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2023. november 29.


Dr. Doncsecz Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
Szt/119-218/2023 szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2023. november 29-én 14:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

218/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 1714/3 hrsz.-ú 1 ha 508 m² területű, kivett ipartelep megnevezésű ingatlant a Szentgotthárdi Ipari Park Kft-be apportálja azzal, hogy az apportálást követően az ingatlan Szlovén-Magyar Logisztikai Kft (9970 Szentgotthárd, Füzesi u. 13. adósz.: 26583804-2-18.) részére történő értékesítéséről **bruttó 18.542.461,-Ft** (nettó 14.600.363.-Ft+27%ÁFA) Ft vételáron gondoskodni kell.

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Szentgotthárdi Ipari Park Kft. tulajdonát képező szentgotthárdi 1604 hrsz.-ú, 1764 m² területű, kivett közforgalom elől elzárt magánút térítésmentes átvételét Szentgotthárd Város Önkormányzata részére.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Gál József ügyvezető igazgató, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2023. november 29.


Dr. Dancsecs Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
Szt/119-219/2023 szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2023. november 29-én 14:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

219/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 0422 hrsz.-ú, 2251 m² területű fásított terület művelési ágú külterületi ingatlant az Önkormányzat vagyongáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdés szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra:

eladási irányár: 250.000.-Ft

Ajánlatok beérkezési határideje: **2023. december 8.**

Az ajánlatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével kell megadni.

Az értékesítésre meghirdetett ingatlan eladási irányárának 10 %-a a bánatpénz! A vételi szándék bizonyítására megjelölt bánatpénzt a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az Önkormányzat MHB Bank-nál vezetett 50433711-10003767 sz. számlájára és az átutalásról szóló igazolást az ajánlathoz kell mellékelni. A bánatpénzre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követő képviselő – testületi ülés.

Az ingatlan eladásáról a Képviselő-testület a legmagasabb ajánlatot tevő javára dönt.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség a vevőt terheli.

Az adásvételi szerződés megkötésének határideje az elbírálás közlését követő 15 napon belül.

A vételárát egy összegben, az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet alapján az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő lejártát követő 15 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat MHB Bank-nál vezetett 50433711-10003767 számú bankszámlára, amennyiben a megadott határidőn belül elővásárlásra jogosulttól jognyilatkozat nem érkezett.

Önkormányzat az értékesítési ajánlatához a kötöttségét kizárja.

A határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázat eredménytelen, ha ajánlat nem érkezik illetve ha a beérkezett ajánlat(ok) nem értékelhető(k).

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2023. november 29.

Dr. ~~Dancsics~~ Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
Szt/119-220/2023 szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2023. november 29-én 14:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

220/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a **szentgotthárdi 0741/41 hrsz.-ú**, 4699 m² területű erdőn művelési ágú ingatlanban lévő 24/48 tulajdoni részarányra **Fuisz Géza 9953 Vasszentmihály**, [REDACTED] alatti lakossal történő Adásvételi szerződés megkötéséhez járul hozzá a 192/2023. sz. testületi határozat 2. pontjában elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel és **300.000.-Ft vételárért**.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2023. november 29.

Dr. Dancsecs Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
Szt/119-221/2023 szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2023. november 29-én 14:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

221/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, telekalakítási eljárást követően létrejövő szentgotthárdi 923/17 hrsz.-ú, 9906 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból egy, az építési előírásoknak megfelelő szélességű magánút alakuljon ki, melyen keresztül megközelíthető az Előterjesztés mellékletét képező kérelem szerinti szentgotthárdi 920 hrsz-ú ingatlan. A magánutat az önkormányzat a kérelmezők számára értékesíteni fogja. A magánutat a szentgotthárdi 923/17 hrsz-ú ingatlanból kialakítandó, a városközponthoz legközelebbi, legalsó ingatlan déli telekhatára mellett kell kiméretni. A magánútban kell elhelyezni a szentgotthárdi 920 hrsz-ú ingatlant ellátó **víz-, szennyvíz- és gázvezeték is. A leendő magánút kiméretésére a szentgotthárdi 923/17 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítási eljárás lezárása után kerülhet sor.** A magánút vételárának meghatározására ezt követően kerül sor.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Dancsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2023. november 29.

Dr. Dancsecs Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
Szt/119-222/2023 szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2023. november 29-én 14:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

222/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Socic Franc** 9970 Szentgotthárd, [REDACTED] alatti egyéni vállalkozóval a 9970 Szentgotthárd, Széll K. tér 21. szám alatti szentgotthárdi 32/A/3 hrsz.-ú, 82 m² alapterületű üzlethelyiségre 2011.02.15-vel megkötött és azóta többször módosított bérleti szerződést 2023. december 31-vel felmondja.

Amennyiben bérlő a bérleti díj tartozást 2023. december 31-ig rendezzi, úgy a felmondástól eltekint.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért Huszár Gábor polgármester, a felmondással kapcsolatos teendők elvégzéséért Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András Városüzemeltetési vezető, Kovács Ágnes pénzügyi vezető

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2023. november 29.

Dr. Dancsecs Zsolt
Jegyző

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2023. november 29-én 16:35 órakor megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

223/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának tulajdonát képező **9970 Szentgotthárd, Széll K. tér 8. I/6. sz. alatti, 1370/A/6 hrsz.-ú, és a 9970 Szentgotthárd, József A. u. 30. tetőtér 12. sz. alatti, 1273/A/12 hrsz.-ú, lakás értékesítéséről** szóló 173/2023 sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **9970 Szentgotthárd, Széll K. tér 8. I/6. sz. alatti, 1370/A/6 hrsz.-ú, 42 m²-es komfortos, 1 szobás lakást** Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdése szerint a helyben szokásos módon ismételten meghirdeti eladásra.

A lakás eladási irányára: 15.500.000.-Ft -Ft, mely ÁFA mentes.

A pályázatok beérkezési határideje: folyamatos

A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követő képviselő – testületi ülés.

A vételi szándék bizonyítására az **irányár 10 %-nak megfelelő összegű bánatpénz fizetendő.**

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.

Az értékesítéshez javasolja ingatlanközvetítő bevonását is jutalék felajánlásával melynek javasolt mértéke 2%.

3./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **9970 Szentgotthárd, József A. u. 30. 3. emelet 12. sz. alatti, 1273/A/12 hrsz.-ú, 72 m²-es hasznos alapterületű, (bruttó alapterület: 89 m²) összkomfortos, nappali + 3 fél szobás lakást** (kizárólagos parkoló használati jog nélkül) Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (1) bekezdése szerint ismételten meghirdeti eladásra.

A lakás eladási irányára: 49.500.000,-Ft, mely ÁFA mentes.

A kizárólagos parkoló használati jog értéke, mely a vételáron felül fizetendő: 1.000.000.-Ft

A pályázatok beérkezési határideje: **folyamatos.**

A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követő képviselő – testületi ülés.

A vételi szándék bizonyítására az irányár 10 %-nak megfelelő összegű bánatpénz fizetendő.

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.

Az értékesítéshez javasolja ingatlanközvetítő bevonását is jutalék felajánlásával melynek javasolt mértéke 2%.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2023. november 29.


Dr. Dancsecs Zsolt
Jegyző