



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÉRTESÍTŐJE**

| <i>SZÁM</i> | <i>TARTALOM</i> | <i>OLDAL</i> |
|-------------|-----------------|--------------|
|-------------|-----------------|--------------|

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK:

| | | |
|---|--|-----|
| 28/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelet | | 3. |
| A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatottak közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 8/2002. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról. | | |
| 29/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelet | | 3. |
| A lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról. | | |
| 30/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelet | | 7. |
| A lakbérek megállapításáról szóló 14/2019. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról. | | |
| 31/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelet | | 8. |
| Szentgotthárd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 16/2000. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról. | | |
| 32/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelet | | 10. |
| Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályairól szóló 32/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról. | | |
| 33/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelet | | 11. |
| A temetőkről és a temetkezésekről szóló 20/2019. (IX. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról. | | |
| 34/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelet | | 12. |
| A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és ártalommentes elhelyezéséről szóló 4/2019. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról. | | |
| 35/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelet | | 12. |
| Szentgotthárd Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési szabályzatáról valamint mellékleteiről szóló 13/2013.(III.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról. | | |

36/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelet

12.

**A szociális igazgatás és az egyes szociális ellátási formák helyi szabályairól szóló
4/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET:**Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 28/2023. (XI. 30.)
önkormányzati rendelete****A Polgármesteri Hivatalban
foglalkoztatottak közszolgálati
jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló
8/2002. (II.28.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3)-(4) bekezdésében, 236. § (5) bekezdésében és a 237. §-ában, és a Magyarország 2024.évi központi költségvetéséről szóló 2023.évi LV. törvény 62.§ (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatottak közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 8/2002. (II. 28.) önkormányzati rendelet 10. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Hivatal valamennyi felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselője 2024. december 31.-ig alapilletménye 30%-ának megfelelő mértékű illetménykiegészítésre jogosult.

(2) A Hivatal valamennyi középfokú iskolai végzettségű köztisztviselője 2024. december 31.-ig alapilletménye 20%-ának megfelelő mértékű illetménykiegészítésre jogosult.”

2. §

A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatottak közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 8/2002. (II. 28.) önkormányzati rendelet 10/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10/A. §

A Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek illetményalapja – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011.évi CXCV. tv.-ben foglaltaktól eltérően – 2024. évben 75.900- Ft.”

3. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

**Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 29/2023. (XI. 30.)
önkormányzati rendelete****a lakások bérletéről szóló 12/2001. (III.
29.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)- (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (6) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 84. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a bérlők és

bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezete véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)- (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (6) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 84. § (1)-(2) bekezdésében **kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a bérlők és bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezete véleményének kikérésével a következőket rendeli el:**”

2. §

(1) A lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet 1. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2013.(III.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.2. pontjában átruházott hatáskörében eljárva a Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság (továbbiakban:

Bizottság) dönt az önkormányzati lakások bérbeadásával kapcsolatos kérdésekben.

(3) A (2) bekezdéssel kapcsolatban felmerülő feladatokat és azok végrehajtását a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal és SZET Szentgotthárdi Kft. (továbbiakban: ingatlankezelő) látja el.”

(2) A lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A Képviselő-testület gyakorolja mindazon bérbeadói jogokat, amelyet e rendelet másként nem szabályoz.”

3. §

A lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet 2/A. § (6a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6a) Társbérlet esetén a társbérleti lakrész megüresedésekor a lakásban maradó társbérlő a Bizottság döntése alapján kötelezhető az addig általa kizárólagos joggal használt társbérleti lakrészszel megegyező komfortfokozatú az a) pontban részletezett szobaszámú lakásba való átköltözésre.”

4. §

(1) A lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet 2/D. § (2)–(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A Bizottság által piaci alapon megállapított bérleti díj, a minimum bérleti díj, melytől a pályázó felfele eltérhet. A minimum bérleti díjat el nem érő pályázat érvénytelen. A piaci lakbér mértéke a piaci alaplakbér és a bérlő által választott piaci lakbérprémium- kategória szerinti lakbérprémium összege. A lakbérek megállapításáról szóló 14/2019. (V.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete tartalmazza a piaci alaplakbért valamint öt

lakbérprémium – kategóriát. A piaci alapon meghirdetett lakásra bérleti ajánlatot tevő ajánlatában a meghirdetett lakás piaci alaplakbérén felül jogosult a rendelet szerinti lakbérprémium kategóriák közül egyet választani.

(3) A piaci alapon bérbe adott lakás esetén 3 havi, a pályázatban foglaltak szerint kiszámítható piaci lakbérnek megfelelő óvadék (kaució) megfizetését is vállalnia kell a bérlőnek, melyet a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetni.

(4) A piaci alapon meghirdetett lakásra a pályázatokat zárt borítékban kell benyújtani. A zárt boríték külső oldalára rá kell írni a pályázó nevét és címét, a megpályázott lakás címét és „Bizottsági ülésen bontandó” felirattal kell ellátni. A zárt borítékban nyilatkozni kell arról, hogy az ajánlatot tevő a pályázati kiírás feltételeit vállalja és nyilatkozhat arról is, hogy piaci lakbérprémium – kategóriát vállal-e és ezzel egyidejűleg meg kell adnia a prémiumkategória számát is. Továbbá a borítéknak tartalmaznia kell a bánatpénz befizetését igazoló dokumentumot. Az ajánlat érvénytelen, ha a megajánlott bérleti díj nem éri el a pályázati kiírás szerinti összeget. A lezárt borítékot a Bizottság ülésén bontják fel. A lezárt borítékban adott pályázat érvénytelen. A jelen bekezdésben írt formai előírásoknak nem megfelelő pályázat érvénytelen.

(5) A piaci alapon meghirdetett lakásra a beérkezett pályázatok közül nyertesnek a legmagasabb piaci lakbért vállaló pályázót kell kihirdetni, részére kell a lakást kiutalni. Amennyiben több ajánlattevő is ugyanazt a magasabb piaci lakbérprémium – kategóriát vállalja, akkor közülük a Bizottság választja ki az első, a második, a harmadik illetve adott esetben a további helyezetteket. A Bizottságnak a sorrendiségről hozott döntését indokolnia nem kell.”

(2) A lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet 2/D. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Amennyiben a legjobb ajánlatot adó pályázóval nem történik szerződés kötés, úgy ezt követően a második, ennek visszalépése esetén a harmadik helyezett érvényes pályázatot adó pályázóval is köthető bérleti szerződés. Amennyiben egy lakbérprémium – kategórián belül háromnál több ajánlatot tevő is van, akkor a harmadik helyezett visszalépése esetén a sorrendben további helyezettekkel is megköthető a szerződés.”

5. §

A lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet 2/E. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet 2/B. §-a alapján költségelven bérbe adott lakásokra vonatkozó határozott idejű szerződés lejártát követően és a korábban szociális alapon kiutalt lakásban lakó jogcím nélküli lakáshasználat esetében, amennyiben a bérlők vagy használók jogosultak új bérleti szerződés megkötésére, de a jövedelmi vagy vagyoni helyzetük alapján nem jogosultak szociális alapon bérlakásra, az új bérleti szerződés megkötése az általuk addig bérelt vagy használt lakás vonatkozásában csak piaci alapon lehetséges. Esetükben nem kell a 2/D. § (2) bekezdésében szereplő óvadékot (kauciót) megfizetni és a lakás nem kerül meghirdetésre.”

6. §

(1) A lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Bérletársi jogviszony a bérlő és a leendő bérletárs közös írásbeli kérelmére indokolt esetben nem házastársak esetén is létesíthető. Ugyancsak e bekezdésben foglaltak figyelembe vételével a bérletársi jogviszony a bérleti jogviszony létesítésekor is létrehozható.”

(2) A lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A bérletársi kérelmet a Bizottság bírálja el a bérlő ingatlankezelő és bérletárs között létrejövő megállapodást a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal készíti elő.”

7. §

A lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet 5. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A lakásbérleti ajánlatokat, lakáscsere ajánlatokat a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal tartja nyilván. A Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatalhoz kell bejelenteni a lakásbérleti jogviszonnyal kapcsolatos módosítási igényeket és beadni a 2/A. § (7) bekezdés szerinti nyilatkozatokat. A Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal készíti el a hozzá beérkezett dokumentumok alapján a Bizottság döntését igénylő előterjesztéseket.

(2) Az ingatlankezelő, mint bérbeadó, e rendelet alapján a Bizottság rendelkezésének megfelelően az Önkormányzat nevében, annak javára köti meg a bérleti szerződést és az Önkormányzat nevében jogosult annak módosítására, az azokból eredő igények érvényesítésére valamint a bérleti szerződés felmondására is. Az ingatlankezelő a külön rendeletben meghatározott lakbér összegére akkor köt szerződést, ha ezt a jövőbeni bérlő

elfogadja, továbbá vállalja, hogy a bérleti díjat a bérlő nevére szóló lakossági folyószámláról fizeti és a számlát vezető banknak csoportos beszedési megbízást ad a lakbérének és az ehhez kapcsolódóan az ingatlankezelő felé fizetendő költségek beszedésére.”

8. §

A lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A bérlő ráfordításait lakbérének szüneteltetésével, vagy mérséklésével csak abban az esetben nyerheti vissza, ha az általa elvégzett munkálatok a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 17. pontjában meghatározott központi berendezéseket érinti.”

9. §

A lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bérlő a 2/A. § szerinti, szociális alapon bérebe adott lakást vagy szükséglakást illetve annak egy részét albérletbe nem adhatja.”

10. §

A lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Lakáscsere a „minőségi csere”, melynek során a Rendelet 2/A és 2/B § szerinti lakás bérlője a bérlő érdekkörében felmerült okból másik méretű, másik komfortfokozatú, másik szobaszámú, vagy bármilyen egyéb ok miatt a Bérlő számára

kedvezőbb bérlakás bérlőjévé válik. A minőségi lakáscsere előfeltétele a Bérlő részéről benyújtott és a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal által nyilvántartásba vett ajánlat, továbbá a bérlemény bérleti díjának, egyéb tartozásainak maradéktalan megfizetése és ennek igazolása, továbbá a jelen Rendeletben a Bérlőre előírt kötelezettségek maradéktalan teljesítése. Amennyiben a bérlő, illetve a vele együtt lakó a bérleményben szándékos rongálást követett el, úgy abban az esetben nem jogosult minőségi lakáscserére. A csere a Bizottság döntése alapján lehetséges.”

11. §

A lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet 17/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„17/A. §

A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. Amennyiben életvitelszerűen nem lakik a lakásban az a bérleti szerződés felmondását vonja maga után.”

12. §

A lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet 20. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az ingatlankezelő a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente egyszer, vagy a szerződésben meghatározottak szerint évente több alkalommal ellenőrzi.”

13. §

Hatályát veszti a lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet

- a) 4. § (1) és (2) bekezdése,
- b) 5. § (5) bekezdése,
- c) 6. §-a,

- d) 12. § (6) bekezdése.

14. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

a lakbérek megállapításáról szóló 14/2019. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a bérlők és bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezete véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A lakbérek megállapításáról szóló 14/2019. (V. 31.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a bérlők és bérbeadók településen működő

érdekképviselői szervezete véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

A lakberek megállapításáról szóló 14/2019. (V. 31.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

Lakásbérleti jogviszony fennállása esetében a lakás (lakás helyiségei) használatáért a bérlő lakbért köteles fizetni.”

3. §

A lakberek megállapításáról szóló 14/2019. (V. 31.) önkormányzati rendelet 4. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Ha a lakás műszaki állapota különösen kedvezőtlen (pld. lakás aládúcolt, egészségre ártalmas, nedves, dohos) egyedi elbírálás alapján a leromlottság mértékétől függően a lakbér legfeljebb 20%-kal csökkenthető az ingatlankezelő SZET Szentgotthárdi Kft kezdeményezése esetén. A korrekcióról piaci alapon meghirdetendő lakás esetén a meghirdetéskor, egyéb esetekben a lakás kiutalásakor a mindenkori szervezet működési szabályzatban meghatározott Bizottság határoz.”

4. §

A lakberek megállapításáról szóló 14/2019. (V. 31.) önkormányzati rendelet 5. § b) pont bc) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[Munkakörhöz kapcsolódó lakás bérleti díja
a Szentgotthárdon működő oktatási intézményekben foglalkoztatott pedagógusok és a Rendőrség alkalmazásában lévő, a Szentgotthárdi Rendőrsőn foglalkoztatott szakemberek, valamint az a) pontban nem említett*

munkaköri szolgálati lakásban lakók esetében]

„bc) 6. évtől: piaci alapú, az 1. mellékletben szabályozottak szerinti piaci alaplakbér.”

5. §

A lakberek megállapításáról szóló 14/2019. (V. 31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

6. §

Hatályát veszti a lakberek megállapításáról szóló 14/2019. (V. 31.) önkormányzati rendelet

- a) 3. §-a,
- b) 10. §-a.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

Szentgotthárd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 16/2000. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1)-(3) bekezdésében, 62. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a bérlők és bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezete

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Szentgotthárd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 16/2000. (III. 30.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szentgotthárd Város Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1)-(3) bekezdésében, 62. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a bérlők és bérbeadók településen működő érdekképviseleti szervezete véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

A Szentgotthárd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 16/2000. (III. 30.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

Ha a lakást a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) alapján az elővásárlásra jogosult vásárolja meg, a vételár a bérlő által a lakások bérletéről szóló 12/2001. (III.29.) ÖKT rendelet 7. §-ban meghatározott megállapodás alapján a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházások értékével csökkentett, az LTV. 52. § (1) bekezdésében meghatározott szempontok

alapján beköltözhető forgalmi érték 100%-a.”

3. §

A Szentgotthárd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 16/2000. (III. 30.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A törlesztési időre a mindenkori érvényes PTK. szerinti törvényes kamatot kell felszámolni. Részletfizetési kedvezményt a LTV szerinti mértékben a Vevő kérelmére lehet biztosítani. A szerződés megkötésekor fizetendő vételárrészlet a vételár 20 %-a.”

4. §

A Szentgotthárd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 16/2000. (III. 30.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Amennyiben a bérlő a lakást nem vásárolja meg, vagy az előírt határidőben nem tesz nyilatkozatot, a lakást az Önkormányzat Önkormányzat vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) rendelet szerint meg hirdetheti értékesítésre ebben az esetben hirdetményben fel kell tüntetni, hogy a lakás lakottan kerül értékesítésre.”

5. §

A Szentgotthárd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 16/2000. (III. 30.) önkormányzati rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. §

Az üres önkormányzati lakások értékesítését az Önkormányzat vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) rendelet szerint kell értékesíteni.”

6. §

A Szentgotthárd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 16/2000. (III. 30.) önkormányzati rendelet VI. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

*„VI. Fejezet
Az értékesítés egyéb feltételei”*

7. §

Hatályát veszti a Szentgotthárd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 16/2000. (III. 30.) önkormányzati rendelet

- a) 1. § (3) bekezdése,
- b) 2. §-a,
- c) 12. § (1) és (2) bekezdése,

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 32/2023. (XI. 30.)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában lévő
helyiségek bérletére, valamint
elidegenítésükre vonatkozó szabályairól
szóló 32/2013.(X.31.)önkormányzati
rendelet módosításáról**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 58. § (2)-(3) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a bérlők és

bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezete véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályairól szóló 32/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szentgotthárd Város Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 58. § (2)-(3) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a bérlők és bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezete véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályairól szóló 32/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet 1. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) E rendeletben meghatározott döntési feladatokat és hatásköröket Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) gyakorolja.

(4) A (3) bekezdéssel kapcsolatban felmerülő feladatokat és azok végrehajtását a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetés (továbbiakban: Városüzemeltetés) és SZET Szentgotthárdi Kft. (továbbiakban: SZET Kft.) látja el.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályairól szóló 32/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A SZET Kft., a Szentgotthárd Város Önkormányzata tulajdonában lévő garázsok esetében, mint bérbeadó, e rendelet alapján a Képviselő-testület rendelkezésének megfelelően a saját nevében, a saját javára köti meg a bérleti szerződést és a saját nevében jogosult annak módosítására, vagy felmondására is, valamint az azokból eredő igények érvényesítésére.”

3. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályairól szóló 32/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az üres helyiség bérbeadása pályáztatás, vagy licit útján történik, kivéve, ha a helyiség jellege, rendeltetése, vagy valamely jogszabályi előírás másképpen határoz. Mellőzni lehet a pályáztatást, abban az esetben is, ha helyiség egyedi bruttó forgalmi értéke az 5 millió forintot nem haladja meg – ennek eldöntése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.”

4. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályairól szóló 32/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az 1990. évi LXXIV. törvény alapján a bérleti joggal rendelkező bérlő a helyiség bérleti jogát a Képviselő-testület előzetes

hozzájárulásával átruházhatja, vagy elcserélheti.”

5. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályairól szóló 32/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet

- a) 1. § (2) bekezdése,
- b) 9. § (2) bekezdése.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

a temetőkről és a temetkezésekről szóló 20/2019. (IX. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésekről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - annak végrehajtására kiadott 145/1999. (X. 1.) Kormányrendeletre figyelemmel - az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

(1) A Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2019. (IX. 20.) önkormányzati rendelete a temetőkről és a temetkezésekről szóló Szentgotthárd város képviselő testületének 20/2019 (IX.20..) önkormányzati rendelete 3. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

(2) A Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2019. (IX. 20.) önkormányzati rendelete a temetőkről és a temetkezésekről szóló Szentgotthárd város képviselő testületének 20/2019 (IX.20..) önkormányzati rendelete 4. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és ártalommentes elhelyezéséről szóló 4/2019. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. valamint az 1995. évi LIII. tv. 46. § (1) bek. c) pontja alapján a következőket rendeli el:

1. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és ártalommentes elhelyezéséről szóló Szentgotthárd város képviselő testületének 4/2019 (I.31..) önkormányzati rendelete 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési szabályzatáról valamint mellékleteiről szóló 13/2013.(III.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Szentgotthárd Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési szabályzatáról valamint mellékleteiről szóló 13/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelet 20. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) A polgármesteri és az alpolgármesteri tisztségek egyidejű betöltöttsége, vagy egyidejű tartós akadályoztatásuk esetén a Képviselő-testület összehívására és az ülés vezetésére a mindenkor korelnök jogosult.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

a szociális igazgatás és az egyes szociális ellátási formák helyi szabályairól szóló 4/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi

önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában és a 42. § 1. pontjában továbbá A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A szociális igazgatás és az egyes szociális ellátási formák helyi szabályairól szóló Szentgotthárd város képviselő testületének 4/2015 (II.26..) önkormányzati rendelete 6. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Ezt a rendeletet Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. év november hó 29-i ülésén fogadta el. Kihirdetve: 2023. év november hó 30. napján.