



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÉRTESÍTŐJE**

SZÁM	TARTALOM	OLDAL
<u>Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének</u> <u>2023. október 26-i ülésén elfogadott</u> <u>KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK:</u>		
178/2023.	Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.	3.
179/2023.	Szentgotthárd Város Önkormányzata vagyongazdálkodásának helyzete, a 2024. évi vagyongazdálkodási irányelvek elfogadása.	3.
180/2023.	A közlekedés helyzete Szentgotthárdon. Szentgotthárd Város Közlekedésfejlesztési Koncepciója, a fejlesztési javaslatának felülvizsgálata.	3.
181/2023.	Beszámoló a temetők üzemeltetéséről.	5.
182/2023.	Tájékoztató a személyes gondoskodást nyújtó intézmények munkájáról, feladatairól.	5.
183/2023.	Rendezési terv módosítása –teljes eljárás – állami főépítési végső szakmai vélemény ismertetése, újrarajzolt módosított településszerkezeti terv elfogadása, helyi építési szabályzat rendelet.	6.
184/2023.	Energia megtakarítási intézkedési terv 2023/2024-es fűtési szezonra, illetve napelemes rendszer(ek) telepítése.	7.
185/2023.	Gotthárd-Therm Kft. közüzemi díjak rendezése II.	7.
186/2023.	Szentgotthárd-Rábatótfalu Kultúrház épület átalakítására és felújítására egyedi támogatási kérelem benyújtása.	7.
187/2023.	A Szentgotthárdi Civil Fórum kérelme.	8.
188/2023.	Az Alapítvány Szentgotthárd Szakképzéséért kérelme..	8.
189/2023.	Szabályozási terv tervi elemeinek kötelező időszakos felülvizsgálata.	8.

190/2023. Ingatlanrész felajánlása 2264 hrsz.	8.
191/2023. Ingatlanvásárlási kérelem 0422 hrsz. értékesítése.	9.
192/2023. Ingatlanvásárlás, 0741/139 és 0741/41 hrsz. erdők értékesítése.	9.
193/2023. Szentgotthárd, Kossuth L. u. 26. sz. alatti üzlethelyiség bérbe adása.	10.
194/2023. Helyiségbérleti szerződés megszüntetése, Hunyadi u. 3/B. fszt. 3.	11.
195/2023. Első lakáshoz jutók támogatása.	11.
196/2023. Közösségi kertek akasztó domb.	12.

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI
HATÁROZATOK:**

tárgyalásáig javaslatokat kell gyűjteni.

**178/2023. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról” című beszámolót elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

- 2./ Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-testülete
Szentgotthárd Város
Önkormányzatának
Vagyongazdálkodási Irányelveit az
Előterjesztés 1. számú melléklete
szerint fogadja el.

Határidő: azonnal és folyamatos,

Felelős: Huszár Gábor Polgármester
valamint: Városüzemeltetési
vezető, Pénzügyi Vezető, jegyző

**180/2023. számú Képviselő-testületi
határozat:****179/2023. számú Képviselő-testületi
határozat:**

- 1./ Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-testülete
a Vagyongazdálkodási irányelvek
érvényesüléséről szóló beszámolót az
alábbi kiegészítésekkel fogadja el

- A St. Gotthard Spa & Wellness fürdőhöz vezető István Király utca fürdővel szemközti oldalán megszerzett önkormányzati területek idegenforgalmi hasznosítását lehetővé kell tenni. Az ehhez szükséges intézkedéseket: A „nagyvízi meder” bejegyzés törlését, a területek művelésből való kivonását, a területek belterületbe vonása. Ehhez maximum 10 millió Ft-ig forrást kell biztosítani a költségvetésben.
- A Baross Gábor u. 8. sz. alatti, kivett lakóház, udvar megnevezésű 776 m² területű ingatlan lehetséges hasznosítására a költségvetés

1. Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-
testülete egyetért a Szentgotthárd-
Rábatótfalu, Felsőpatak utca 3882
hrsz-ú közútra „Megállni tilos”
tábla kihelyezésével
„Ingatlanbejáró, kérjük szabadon
hagyni” kiegészítő táblával.

Határidő: azonnal

Felelős: Doncsecz András
városüzemeltetési vezető

2. Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-
testülete egyetért a Szentgotthárd,
Kossuth Lajos utcában az ott lévő
sportcsarnok környezetében
gyalogátkelőhely létesítésével. A
megvalósításhoz szükséges
fedezetet a jövő évi költségvetés út
– híd keret terhére biztosítja.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Doncsecz András
városüzemeltetési vezető

3.

Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-
testülete egyetért a szentgotthárdi
0264/10 hrsz-ú önkormányzati út és
a 7459. jelű (Füzesi út)
kereszteződésébe a KRESZ 136.
ábra „Útirány-előjelző tábla”,
valamint a KRESZ 159. ábra
szerinti veszélyes útkanyarulatot
jelző táblák kihelyezésével,
továbbá egyetért a KRESZ 158/f.
ábra szerinti veszélyes hely
előjelzésére szolgáló vonalak
burkolati felfestésével és egy
„Elsőbbségadás kötelező”
jelzőtábla „100 m” kiegészítő
táblával történő kihelyezésével.
A megvalósításhoz szükséges
fedezetet a jövő évi költségvetés út
– híd keret terhére biztosítja.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Doncsecz András
városüzemeltetési vezető

4.

Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-
testülete a Szentgotthárd, Széll
Kálmán tér 27 hrsz-ú közterület
(szökőkút környéke) jelenleg
érvényben lévő forgalmi rendjét
(„Várakozni tilos”, „Kivéve
áruszállítás”) nem módosítja azzal,
hogy figyelembe véve a korábbi
közlekedési szakértői
szakvéleményben foglaltakat is
kész arra, hogy a Széll K. tér
szökőkút melletti háztömbjeinél
(Széll K. tér 13. – 19.) azok hátsó,
Várkert felőli feltárását megoldja.
Erre megfelelő pályázati
lehetőségek esetén tér vissza.
Ebben az esetben kerül sor a
jelenlegi szökőkút melletti
útszakasz lezárására.

5.

Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-
testülete jóváhagyja a
Szentgotthárd, Arany János utcában
az Arany János Általános Iskola
előtti fizető parkolókból 6 db „Kiss
& Go” parkoló kijelölését (tanítási
napokon 7.00 – 8.00-ig, 5 perces
várakozási intervallummal).

Határidő: azonnal

Felelős: Doncsecz András
városüzemeltetési vezető

6.

Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-
testülete jóváhagyja az alábbi
forgalomtechnikai tükrök
kihelyezését:

- 1 db forgalomtechnikai
tükör kihelyezése az Árpád
útra a Bethlen G. utca felől
jobbról érkező forgalom
belátására;
- 1 db nagyobb méretű
forgalomtechnikai tükör
kihelyezése a Mártírok út
József A. utcai
kereszteződésébe.
- 1 db forgalomtechnikai
tükör kihelyezése az Árpád
útra a Szabadság téri Liget
déli oldali kereszteződésébe
(jobbról érkező forgalom
belátásra)
- 1 db forgalomtechnikai
tükör kihelyezése a
Vasútállomás előtti parkoló
kihajtó ágához (a balról
jövő forgalom belátására)

Határidő: azonnal

Felelős: Doncsecz András
városüzemeltetési vezető

Határidő: azonnal

Felelős: Doncsecz András
városüzemeltetési vezető

7.

Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-
testülete a Közlekedési Konceptió
felülvizsgálatát megismerte és az
abban foglaltakat elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Doncsecz András
városüzemeltetési vezető

8.

Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-
testülete elrendeli, hogy
közlekedési szaktervező által
készüljön tanulmányterv a Füzesi
út - Május 1. út - Ipari Park I.-be
bevezető út kereszteződésében
időszakosan túlterhelt
csomópontban a közlekedési rend
lehetséges átalakításáról a
decemberi képviselő-testületi
ülésre. A tanulmányterv
elkészítéséhez szükséges fedezetet
a 2023. évi költségvetés tervezési
keret terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Doncsecz András
városüzemeltetési vezető

181/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete a SZET Szentgotthárdi
Kft. 2022. január 1-től 2022. december 31-
ig terjedő időszakra vonatkozó, a
szentgotthárdi temetők üzemeltetéséről
szóló beszámolóját megismerte és az abban
foglaltakat elfogadja.

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete az üzemeltető SZET
Szentgotthárdi Kft.-nek a szentgotthárdi
temetők 2022. január 1. és 2022. december
31. közötti időszakban történt
üzemeltetéséről szóló beszámolójában
nevesített áremelési javaslatokat
megismerte és elfogadja azzal, hogy 2024.
január 1-től a hűtőhasználat napi díja
bruttó 6.350,-Ft-ra, az urnaelhelyezés
/alkalom bruttó 19.050,-Ft-ra, a sírásás díja
koporsós temetés esetén bruttó 57.150,-
Ft/db-ra, a sírhelynyitás (zárt urnakripta
esetén) /db bruttó 9.525,- Ft-ra, az
urnasírhely nyitás /db bruttó 9.525,-Ft-ra, a
sírba helyezés /db bruttó 9.525,-Ft-ra, a
visszahantolás /db bruttó 38.100,-Ft-ra, a
sírbolt, síremlék tisztítási, betűvésési
munkák díját bruttó 6.350,-Ft-ra
emelkednek.

Határidő: a kihirdetésre azonnal, a rendelet
módosítás előterjesztésre a 2023.
novemberi testületi ülésre

Felelős: Doncsecz András
városüzemeltetési vezető

182/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-
testülete a Tájékoztató a személyes
gondoskodást nyújtó intézmények
munkájáról, feladatairól című testületi
anyagot **megismerte.** A Városi
Gondozási Központ, a Családsegítő-
és Gyermekjóléti Központ
Szentgotthárd, a Szentgotthárd és
Kistérsége Egyesített Óvodák és
Bölcsőde Tótagas Bölcsődéje **szakmai
munkáját jónak értékeli** és
köszönetét fejezi ki az intézmények
vezetőinek és dolgozóinak. A

Tájékoztatót elfogadásra javasolja a fenntartó Szentgotthárd és Térsége Társulási Tanácsnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Csicsai Dóra intézményi
ügyintéző

Ropos-Csató Melinda
megbízott intézményvezető

Dr. Dancseczné Kovács
Tünde intézményegység-vezető

Uhor Anita intézményvezető

2. Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-
testülete a Városi Gondozási Központ
intézményében működtetett nem
kötelező szolgáltatásokat – Támogató
Szolgálat, Közösségi Pszichiátriai
ellátás, Jelzőrendszeres Házi
segítségnyújtás – továbbra is
működtetni kívánja és javasolja a
Szentgotthárd és Térsége
Önkormányzati Társulás Társulási
Tanácsának **a szolgáltatások további
működésének biztosítását** a kistérség
területén.

Határidő: azonnal

Felelős : Huszár Gábor polgármester
/ elnök

**183/2023. számú Képviselő-testületi
határozat:**

1. Szentgotthárd város
Önkormányzatának Képviselő-
testülete Szentgotthárd Város Helyi
Építési Szabályzatáról és
Szabályozási tervéről szóló
többször módosított 19/2016. (VI.
30.) önkormányzati rendelet
módosítási eljárása kapcsán az
eljárásban a felsőbb

jogszabályoknak megfelelően újra
rajzolt, az Előterjesztés 1. számú
melléklete szerinti Szentgotthárd
Város Településszerkezeti tervét a
keletkezett módosításokkal
tudomásul veszi, annak leírását a
145/2016 számú Képviselő-testületi
határozat szerinti tartalommal
változatlanul fenntartja.

Csermely Andrea állami főépítész
VA/ÁFI/146-8/2023 számú
“Szentgotthárd város
településrendezési eszközeinek
módosítása Teljes eljárás –
megismételt véleményezési szakasz
Végső szakmai vélemény” tárgyú
levelében foglaltakat is figyelembe
véve és elfogadva az új szerkezeti
tervlapot jóváhagyja.

Szentgotthárd Város
Önkormányzata Képviselő-
testületének a Településszerkezeti
terv elfogadásáról szóló 145/2016.
számú Képviselő-testületi
határozata 1. sz melléklete helyébe
az előterjesztés 1. mellékletében
szereplő SZENTGOTTHÁRD
VÁROS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI
TERVE lép.

2. Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-
testülete a településrendezési
illeszkedés követelménye
tárgyában meghozott 53/2022.,
90/2022., 107/2022., 137/2022.,
175/2022., 193/2022. és 233/2022.
számú képviselő-testületi
határozatokat hatályon kívül
helyezi azzal, hogy azokat a
hirdetményi oldalról/oldalokról is el
kell távolítani.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Dancsecz András
városüzemeltetési vezető

184/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 72/2023. számú határozatával elfogadott „Szentgotthárd Város Önkormányzatának Energia megtakarítási intézkedési terve – 2023. május 01-től” elnevezésű dokumentum helyébe az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti „Szentgotthárd Város Önkormányzatának Energia megtakarítási intézkedési terve – 2023. november 01-től” című dokumentumot lépteti.

Határidő: 2023. november 01.

Felelős: Huszár Gábor polgármester

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a Rendelőintézet, a Szentgotthárdi Sport és Szabadidő Központ és a Tekepálya épületekre napelemes rendszerek telepítését. A beruházásokhoz szükséges pénzügyi forrást a 2023. évi költségvetési tartalék keret terhére biztosítja.

Határidő: 2024. április 30..

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

185/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának 100%-os

tulajdonában lévő Gotthárd-Therm Kft. közüzemi számláinak rendezéséhez 26.850.938,-Ft összegben hozzájárul tartozásátvállalás címén, visszatérítendő támogatásként.

A közüzemi számlák rendezéséhez felhatalmazza a Polgármestert tartozásátvállalási megállapodás megkötésére a jóváhagyott összeg mértékéig.

Fedezete: Gotthárd Therm Kft. működési támogatása

Gotthárd-Therm Kft. garancia és kezességvállalás

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 16.000.000,- Ft összeget elkülönít azzal, hogy ezt kölcsön formájában átadja a 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő Gotthárd – Therm Kft-nek abban az esetben, ha a Gotthárd-Therm Kft. likviditási problémái indokolják.

Fedezete: Gotthárd-Therm Kft. garancia és kezességvállalás

3. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete úgy határoz, hogy a korábban átadott tartozásátvállalásokat visszatérítendő összegnek kell tekinteni.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Kovács Ágnes pénzügyi vezető

186/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Szentgotthárd város Önkormányzata a Szlovén Rába-Vidék Térségfejlesztési Program keretében az **Szentgotthárd-Rábatótfalu kultúrház épületének átalakítása és felújítása** címmel egyedi támogatási kérelmet nyújt be a Miniszterelnökséghez. A Képviselő – testület felhatalmazza Huszár Gábor

polgármestert a szükséges dokumentumok elkészítésére és benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős : Huszár Gábor polgármester

Dr. Dobos Adrienn pályázati koordinátor

187/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdi Civil Fórum kérelmét **támogatja** és a Civil szervezeteket és városrészeket támogató alap maradványösszegének terhére 514.925,- Ft-ot biztosít a Szentgotthárd, Széll K. tér 11. szám alatti civil iroda festési költségeinek finanszírozására. Az Önkormányzat a támogatást átutalja a támogatott bankszámlájára 2023. december 20-ig. Elszámolási határidő: 2024. március 31.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző, civil referens

Kovács Ágnes pénzügyi irodavezető

188/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapítvány Szentgotthárd Szakképzéséért kérelmét támogatja, így az Alapítvány a korábban megítélt támogatási összeget a Legyünk közösség! elnevezésű programra felhasználhatja, a rendezvényhez kapcsolódó valamennyi költséget elszámolhatja. Az SZT/218-54/2023. sz. támogatási szerződést ennek megfelelően módosítani kell.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző, civil referens

Kovács Ágnes pénzügyi irodavezető

189/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 27. § (2) bekezdése alapján a Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő – testületének helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 19/2016 (VI.30.) önkormányzati rendeletét felülvizsgálta és az abban írtakat közérdekű elrendelési indokkal további hét évig fenntartja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor Polgármester

190/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Varga Attila József** 7400 Kaposvár, [REDACTED] alatti lakos Szentgotthárd, belterület 2264 hrsz. alatt felvett, természetben a Szentgotthárd, Déryné u. 13. szám alatt nyilvántartott, "kivett lakóház, udvar" megnevezésű, 1630 m² nagyságú ingatlanban lévő 1/8 tulajdoni részarányát megvásárolja 408.000,-Ft-ért.

Forrás: a költségvetés önkormányzati tulajdonú épületek (lakások, üzletek) előirányzata

Az adásvételi-szerződés elkészítettése és annak földhivatali átvezetése Szentgotthárd Város Önkormányzatának a feladata, és az ezzel járó költségek is az Önkormányzatot terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

191/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 0422 hrsz.-ú, 2251 m² területű fásított terület művelési ágú külterületi ingatlant az Önkormányzat vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdés szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra:

eladási iránár: 500.000,-Ft

Ajánlatok beérkezési határideje: **2023. november 15.**

Az ajánlatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével kell megadni.

Az értékesítésre meghirdetett ingatlan eladási iránárának 10 %-a a bánatpénz! A vételi szándék bizonyítására megjelölt bánatpénzt a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az Önkormányzat MHB Bank-nál vezetett 50433711-10003767 sz. számlájára és az átutalásról szóló igazolást az ajánlathoz kell mellékelni. A bánatpénzre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követő képviselő – testületi ülés.

Az ingatlan eladásáról a Képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség a vevőt terheli.

Az adásvételi szerződés megkötésének határideje az elbírálás közlését követő 15 napon belül.

A vételárat egy összegben, az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet alapján az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő lejártát követő 15 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat OTP Bank NYRt-nél vezetett 11747068-15421481 számú bankszámlára, amennyiben a megadott határidőn belül elővásárlásra jogosulttól jognyilatkozat nem érkezett.

Önkormányzat az értékesítési ajánlatához a kötöttségét kizárja.

A határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázat eredménytelen, ha ajánlat nem érkezik illetve ha a beérkezett ajánlat(ok) nem értékelhető(k).

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

192/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a **Szentgotthárd, 0741/139 hrsz-ú, 2918 m²** területű erdő művelési ágú külterületi ingatlanban lévő 24/48 tulajdoni részarányra **Fuisz Géza Vasszentmihály,** alatti lakossal történő Adásvételi szerződés megkötéséhez járul hozzá a 168/2023. sz. testületi határozattal elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel **300.000.-Ft vételárért.**

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **szentgotthárdi 0741/41 hrsz.-ú 4699 m²**

területű erdőn művelési ágú ingatlanban lévő 24/48 tulajdoni részarányát az Önkormányzat vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdés szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra:

A 24/48 tulajdoni részarány **eladási irányára: 300.000,-Ft**

Ajánlatok beérkezési határideje: **2023. november 15.**

Az ajánlatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével kell megadni.

Az értékesítésre meghirdetett ingatlan eladási irány árának 10 %-a a bánatpénz! A vételi szándék bizonyítására megjelölt bánatpénzt a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az Önkormányzat MBH BANK-nál vezetett 50433711-10003767 sz. számlájára és az átutalásról szóló igazolást az ajánlathoz kell mellékelni. A bánatpénzre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követő képviselő – testületi ülés.

Az ingatlan eladásáról a Képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség a vevőt terheli.

Az adásvételi szerződés megkötésének határideje az elbírálás közzését követő 15 napon belül.

A vételárat egy összegben, az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közzlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet alapján az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő lejártát követő 15 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat MBH Bank-nál vezetett 50433711-10003695 számú

bankszámlára, amennyiben a megadott határidőn belül elővásárlásra jogosulttól jognyilatkozat nem érkezett.

Önkormányzat az értékesítési ajánlatához a kötöttségét kizárja.

A határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázat eredménytelen, ha ajánlat nem érkezik illetve ha a beérkezett ajánlat(ok) nem értékelhető(k).

Amennyiben a megadott határidőig pályázat nem érkezik, úgy a pályázat beérkezésének határideje határozatlanra módosul, s a pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követően haladéktalanul.

Határidő: a közzlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

193/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 9970 Szentgotthárd, Kossuth L. u. 26. alatti, a szentgotthárdi 1031/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 175 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő helyiséget az önkormányzat 100%-os tulajdonában álló SZET Szentgotthárdi Kft. rendelkezésére bocsátja ügyfélszolgálati iroda kialakítása céljából, ami kiszolgálja a bérlakáskezelést, társasházkezelést, parkolási ágazatot és esetleg a temetkezéssel kapcsolatos ügyintézés stb. is. Az ingatlan használatára külön megállapodást kell kötni a gazdasági társasággal.

Határidő: a közzlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos, SZET Szentgotthárdi Kft.

194/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Szentgotthárd Város Önkormányzatának tulajdonát képező Hunyadi u. 3/B. fszt. 3. sz. alatti, szentgotthárdi 1386/2/A/16 hrsz.-ú üzlethelyiségre 2022.01.17-én Nagy Miklósné 9970 Szentgotthárd, [REDACTED] és Nagy Tamás 9970 Szentgotthárd, [REDACTED] alatti lakosokkal megkötött és azóta módosított bérleti szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön **2023. október 31. napjával**. A rezsiköltségeket eddig a napig Nagy Miklósné és Nagy Tamás köteles rendezni.

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a Szentgotthárd, Hunyadi u. 3/B. fszt. 3. sz. alatti, 1386/2/A/16 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiséget bérbeadásra a helyben szokásos módon meghirdeti.

A pályázatra a kiinduló minimum bérleti díj: **nettó 137.795,- Ft/hó+27% Áfa, összesen: 175.000,-Ft/hó.**

A bérlet időtartama határozatlan idejű 3 hónap felmondási idővel.

A pályázat beérkezésének határideje **2023. 11. 15.**

A pályázatok elbírálásának határideje: **2023. novemberi** testületi ülés azzal, hogy amennyiben eddig az időpontig nem érkezik ajánlat, akkor a beérkezési határidő folyamatosan módosul, a pályázat elbírálásának határideje a beérkezést követő testületi ülés lesz.

A pályázatnak tartalmaznia kell a helyiségben folytatandó tevékenységet.

A Képviselő-testület a legmagasabb ajánlatot adó ajánlattevő javára dönt amennyiben a folytatni kívánt tevékenységi kör a Képviselő – testület számára megfelelő. Amennyiben a legjobb ajánlattevővel a szerződéskötés nem valósul meg, úgy a soron következő

legmagasabb bérleti díjat ajánló ajánlattevővel történik meg a szerződéskötés amennyiben az általa megadott tevékenységi kör megfelel a képviselő – testület számára és amennyiben ajánlata eléri a meghirdetett minimum bérleti díjat. A bérleti ajánlatot pontos forintösszeg megjelölésével kell benyújtani.

A pályázónak vállalnia kell a 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését is a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg.

A bérleti díj az előző évi, KSH által közölt infláció mértékével automatikusan emelkedik.

A képviselő-testület a számára nem megfelelő tevékenységi kört tartalmazó pályázat esetén új pályázatot írhat ki.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, D r. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt vezető főtanácsos

195/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzata által adható lakáscélú támogatásokról szóló 9/2019. (III. 28.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően az első lakáshoz jutók támogatása keretéből 1.000.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt:

Berkenyés Dóra ([REDACTED]) 9970 Szentgotthárd, [REDACTED] szám alatti lakos részére, a szentgotthárdi 1070/14/A/25 hrsz.-ú, természetben: 9970 Szentgotthárd, Árpád u. 2. B. 3. em. 11. sz. alatti lakás ingatlan megvásárlásához

Határidő: a közlésre azonnal, szerződéskötésre: 2023. november 15.

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Dancsecs András városüzemeltetési

vezető, Tófeji Zsolt
főtanácsos

vezető-

**196/2023. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat által meghirdetett Közösségi kertek program keretében a Polgári Törvénykönyv 6:358.§ (2) – (3) bek. szerint szabályozott haszonkölcsönbe adás alapján a szentgotthárdi 926 és 928/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokra vonatkozóan megkötött Haszonkölcsön szerződésben haszonkölcsönbe vevők között szereplő **Horváth Brigitta 9700 Szombathely,** [REDACTED] sz alatti lakos helyébe 2023.11.01-től **Káli Andrea 9970 Szentgotthárd,** [REDACTED] alatti lakos felvételre kerüljön.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancseecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos