



SZENTGOTTHÁRD

SZENTGOTTHÁRD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2023. OKTÓBER 26-I ÜLÉSÉNEK HATÁROZATAI

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
Szt/119-178/2023 szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2023. október 26-án 12:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

178/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról” című beszámolót elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

A kivonat hitelélül:

Szentgotthárd, 2023. október 26.

Dr. Dancsecs Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
Szt/119-179/2023 szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2023. október 26-án 12:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

179/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vagyongazdálkodási irányelvek érvényesüléséről szóló beszámolót az alábbi kiegészítésekkel fogadja el

- A St. Gotthard Spa & Wellness fürdőhöz vezető István Király utca fürdővel szemközti oldalán megszerzett önkormányzati területek idegenforgalmi hasznosítását lehetővé kell tenni. Az ehhez szükséges intézkedéseket: A „nagyvízi meder” bejegyzés törlését, a területek művelésből való kivonását, a területek belterületbe vonása. Ehhez maximum 10 millió Ft-ig forrást kell biztosítani a költségvetésben.
- A Baross Gábor u. 8. sz. alatti, kivett lakóház, udvar megnevezésű 776 m² területű ingatlan lehetséges hasznosítására a költségvetés tárgyalásáig javaslatokat kell gyűjteni.

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgotthárd Város Önkormányzatának Vagyongazdálkodási Irányelveit az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint fogadja el.

Határidő: azonnal és folyamatos,

Felelős: Huszár Gábor Polgármester

valamint: Városüzemeltetési vezető, Pénzügyi Vezető, jegyző

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2023. október 26.

Dr.  Dancsecs Zsolt
Jegyző

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2023. október 26-án 12:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

180/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

1.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Szentgotthárd-Rábatótfalu, Felsőpatak utca 3882 hrsz-ú közútra „Megállni tilos” tábla kihelyezésével „Ingatlanbejáró, kérjük szabadon hagyni” kiegészítő táblával.

Határidő: azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

2.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Szentgotthárd, Kossuth Lajos utcában az ott lévő sportcsarnok környezetében gyalogátkelőhely létesítésével. A megvalósításhoz szükséges fedezetet a jövő évi költségvetés út – híd keret terhére biztosítja.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

3.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a szentgotthárdi 0264/10 hrsz-ú önkormányzati út és a 7459. jelű (Füzesi út) kereszteződésébe a KRESZ 136. ábra „Útírány-előjelző tábla”, valamint a KRESZ 159. ábra szerinti veszélyes útkanyarulatot jelző táblák kihelyezésével, továbbá egyetért a KRESZ 158/f. ábra szerinti veszélyes hely előjelzésére szolgáló vonalak burkolati felfestésével és egy „Elsőbbségadás kötelező” jelzőtábla „100 m” kiegészítő táblával történő kihelyezésével.

A megvalósításhoz szükséges fedezetet a jövő évi költségvetés út – híd keret terhére biztosítja.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

4.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 27 hrsz-ú közterület (szökőkút környéke) jelenleg érvényben lévő forgalmi rendjét („Várakozni tilos”, „Kivéve áruszállítás”) nem módosítja azzal, hogy

figyelembe véve a korábbi közlekedési szakértői szakvéleményben foglaltakat is kész arra, hogy a Széll K. tér szökőkút melletti háztömbjeinél (Széll K. tér 13. – 19.) azok hátsó, Várkert felőli feltárását megoldja. Erre megfelelő pályázati lehetőségek esetén tér vissza. Ebben az esetben kerül sor a jelenlegi szökőkút melletti útszakasz lezárására.

Határidő: azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

5.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Szentgotthárd, Arany János utcában az Arany János Általános Iskola előtti fizető parkolókból 6 db „Kiss & Go” parkoló kijelölését (tanítási napokon 7.00 – 8.00-ig, 5 perces várakozási intervallummal).

Határidő: azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

6.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az alábbi forgalomtechnikai tükrök kihelyezését:

- 1 db forgalomtechnikai tükör kihelyezése az Árpád útra a Bethlen G. utca felől jobbról érkező forgalom belátására;
- 1 db nagyobb méretű forgalomtechnikai tükör kihelyezése a Mártírok út József A. utcai kereszteződésébe.
- 1 db forgalomtechnikai tükör kihelyezése az Árpád útra a Szabadság téri Liget déli oldali kereszteződésébe (jobbról érkező forgalom belátásra)
- 1 db forgalomtechnikai tükör kihelyezése a Vasútállomás előtti parkoló kihajtó ágához (a balról jövő forgalom belátására)

Határidő: azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

7.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közlekedési Konceptió felülvizsgálatát megismerte és az abban foglaltakat elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

8.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli, hogy közlekedési szaktervező által készüljön tanulmányterv a Füzesi út - Május 1. út - Ipari Park I.-be bevezető út kereszteződésében időszakosan túlterhelt csomópontban a közlekedési rend lehetséges átalakításáról a decemberi képviselő-testületi ülésre. A tanulmányterv elkészítéséhez szükséges fedezetet a 2023. évi költségvetés tervezési keret terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2023. október 26.

Dr. Danesecs Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
Szt/119-181/2023 szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2023. október 26-án 12:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

181/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a SZET Szentgotthárdi Kft. 2022. január 1-től 2022. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozó, a szentgotthárdi temetők üzemeltetéséről szóló beszámolóját megismerte és az abban foglaltakat elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az üzemeltető SZET Szentgotthárdi Kft.-nek a szentgotthárdi temetők 2022. január 1. és 2022. december 31. közötti időszakban történt üzemeltetéséről szóló beszámolójában nevesített áremelési javaslatokat megismerte és elfogadja azzal, hogy 2024. január 1-től a hűtőhasználat napi díja bruttó 6.350,- Ft-ra, az urnaelhelyezés /alkalom bruttó 19.050,-Ft-ra, a sírásás díja koporsós temetés esetén bruttó 57.150,- Ft/db-ra, a sírhelynyitás (zárt urnakripta esetén) /db bruttó 9.525,- Ft-ra, az urnasírhely nyitás /db bruttó 9.525,-Ft-ra, a sírba helyezés /db bruttó 9.525,-Ft-ra, a visszahantolás /db bruttó 38.100,-Ft-ra, a sírbolt, síremlék tisztítási, betűvésési munkák díját bruttó 6.350,-Ft-ra emelkednek.

Határidő: a kihirdetésre azonnal, a rendelet módosítás előterjesztésre a 2023. novemberi testületi ülésre

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

A kivonat hitelélül:

Szentgotthárd, 2023. október 26.

Dr.  Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
Szt/119-182/2023 szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2023. október 26-án 12:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

182/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tájékoztató a személyes gondoskodást nyújtó intézmények munkájáról, feladatairól című testületi anyagot **megismerte**. A Városi Gondozási Központ, a Családsegítő- és Gyermejkölési Központ Szentgotthárd, a Szentgotthárd és Kistérsége Egyesített Óvodák és Bölcsőde Tótágas Bölcsődéje **szakmai munkáját jónak értékeli** és köszönetét fejezi ki az intézmények vezetőinek és dolgozóinak. **A Tájékoztatót elfogadásra javasolja** a fenntartó Szentgotthárd és Térsége Társulási Tanácsnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Csicsai Dóra intézményi ügyintéző

Ropos-Csató Melinda megbízott intézményvezető

Dr. Dancseczné Kovács Tünde intézményegység-vezető

Uhor Anita intézményvezető

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városi Gondozási Központ intézményében működtetett nem kötelező szolgáltatásokat – Támogató Szolgálat, Közösségi Pszichiátriai ellátás, Jelzőrendszeres Házi segítségnyújtás – továbbra is működtetni kívánja és javasolja a Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának **a szolgáltatások további működésének biztosítását** a kistérség területén.

Határidő: azonnal

Felelős : Huszár Gábor polgármester / elnök

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2023. október 26.

Dr. Dancsecs Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
Szt/119-183/2023 szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2023. október 26-án 12:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

183/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgotthárd Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló többször módosított 19/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítási eljárása kapcsán az eljárásban a felsőbb jogszabályoknak megfelelően újra rajzolt, az Előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Szentgotthárd Város Településszerkezeti tervét a keletkezett módosításokkal tudomásul veszi, annak leírását a 145/2016 számú Képviselő-testületi határozat szerinti tartalommal változatlanul fenntartja.

Csermely Andrea állami főépítész VA/ÁFI/146-8/2023 számú “Szentgotthárd város településrendezési eszközeinek módosítása Teljes eljárás – megismételt véleményezési szakasz Végső szakmai vélemény” tárgyú levelében foglaltakat is figyelembe véve és elfogadva az új szerkezeti tervlapot jóváhagyja.

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Településszerkezeti terv elfogadásáról szóló 145/2016. számú Képviselő-testületi határozata 1. sz melléklete helyébe az előterjesztés 1. mellékletében szereplő SZENTGOTTHÁRD VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE lép.

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési illeszkedés követelménye tárgyában meghozott 53/2022., 90/2022., 107/2022., 137/2022., 175/2022., 193/2022. és 233/2022. számú képviselő-testületi határozatokat hatályon kívül helyezi azzal, hogy azokat a hirdetményi oldalról/oldalakról is el kell távolítani.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

A kivonat hitelélül:

Szentgotthárd, 2023. október 26.

Dr.  Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
Szt/119-184/2023 szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2023. október 26-án 12:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

184/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 72/2023. számú határozatával elfogadott „Szentgotthárd Város Önkormányzatának Energia megtakarítási intézkedési terve – 2023. május 01-től” elnevezésű dokumentum helyébe az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti „Szentgotthárd Város Önkormányzatának Energia megtakarítási intézkedési terve – 2023. november 01-től” című dokumentumot lépteti.

Határidő: 2023. november 01.
Felelős: Huszár Gábor polgármester

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a Rendelőintézet, a Szentgotthárdi Sport és Szabadidő Központ és a Tekepálya épületekre napelemes rendszerek telepítését. A beruházásokhoz szükséges pénzügyi forrást a 2023. évi költségvetési tartalék keret terhére biztosítja.

Határidő: 2024. április 30..
Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2023. október 26.

Dr. ~~Dancsecz~~ Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
Szt/119-185/2023 szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2023. október 26-án 12:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

185/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában lévő Gotthárd-Therm Kft. közüzemi számláinak rendezéséhez 26.850.938,-Ft összegben hozzájárul tartozásátvállalás címén, visszatérítendő támogatásként.
A közüzemi számlák rendezéséhez felhatalmazza a Polgármestert tartozásátvállalási megállapodás megkötésére a jóváhagyott összeg mértékéig.
Fedezete: Gotthárd Therm Kft. működési támogatása
Gotthárd-Therm Kft. garancia és kezességvállalás
2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 16.000.000,- Ft összeget elkülönít azzal, hogy ezt kölcsön formájában átadja a 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő Gotthárd – Therm Kft-nek abban az esetben, ha a Gotthárd-Therm Kft. likviditási problémái indokolják.
Fedezete: Gotthárd-Therm Kft. garancia és kezességvállalás
3. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete úgy határoz, hogy a korábban átadott tartozásátvállalásokat visszatérítendő összegnek kell tekinteni.
Határidő: közlésre azonnal
Felelős: Huszár Gábor polgármester
Kovács Ágnes pénzügyi vezető

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2023. október 26.

Dr. Dancsács Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
Szt/119-186/2023 szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2023. október 26-án 12:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

186/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Szentgotthárd város Önkormányzata a Szlovén Rába-Vidék Térségfejlesztési Program keretében az **Szentgotthárd-Rábatótfalu kultúrház épületének átalakítása és felújítása** címmel egyedi támogatási kérelmet nyújt be a Miniszterelnökséghez. A Képviselő – testület felhatalmazza Huszár Gábor polgármestert a szükséges dokumentumok elkészítésére és benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős : Huszár Gábor polgármester

Dr. Dobos Adrienn pályázati koordinátor

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2023. október 26.

Dr. Dancsics Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
Szt/119-187/2023 szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2023. október 26-án 12:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

187/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdi Civil Fórum kérelmét **támogatja** és a Civil szervezetek és városrészeket támogató alap maradványösszegének terhére 514.925,- Ft-ot biztosít a Szentgotthárd, Széll K. tér 11. szám alatti civil iroda festési költségeinek finanszírozására. Az Önkormányzat a támogatást átutalja a támogatott bankszámlájára 2023. december 20-ig. Elszámolási határidő: 2024. március 31.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző, civil referens

Kovács Ágnes pénzügyi irodavezető

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2023. október 26.

Dr. Dancsics Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
Szt/119-188/2023 szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2023. október 26-án 12:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

188/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapítvány Szentgotthárd Szakképzéséért kérelmét támogatja, így az Alapítvány a korábban megítélt támogatási összeget a Legyünk közösség! elnevezésű programra felhasználhatja, a rendezvényhez kapcsolódó valamennyi költséget elszámolhatja. Az SZT/218-54/2023. sz. támogatási szerződést ennek megfelelően módosítani kell.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző, civil referens

Kovács Ágnes pénzügyi irodavezető

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2023. október 26.

Dr.  Dancsecs Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
Szt/119-189/2023 szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2023. október 26-án 12:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

189/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 27. § (2) bekezdése alapján a Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő – testületének helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 19/2016 (VI.30..) önkormányzati rendeletét felülvizsgálta és az abban írtakat közérdekű elrendelési indokkal további hét évig fenntartja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor Polgármester

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2023. október 26.

Dr. Dancsecs Zsolt


Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
Szt/119-190/2023 szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2023. október 26-án 12:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

190/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Varga Attila József** 7400 Kaposvár, [REDACTED] alatti lakos Szentgotthárd, belterület 2264 hrsz. alatt felvett, természetben a Szentgotthárd, Déryné u. 13. szám alatt nyilvántartott, "kivett lakóház, udvar" megnevezésű, 1630 m² nagyságú ingatlanban lévő 1/8 tulajdoni részarányát megvásárolja 408.000,-Ft-ért.

Forrás: a költségvetés önkormányzati tulajdonú épületek (lakások, üzletek) előirányzata
Az adásvételi-szerződés elkészíttetése és annak földhivatali átvezetése Szentgotthárd Város Önkormányzatának a feladata, és az ezzel járó költségek is az Önkormányzatot terhelik.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2023. október 26.

Dr. Doncsecz Zsolt
jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
Szt/119-191/2023 szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2023. október 26-án 12:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

191/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 0422 hrsz.-ú, 2251 m² területű fásított terület művelési ágú külterületi ingatlant az Önkormányzat vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdés szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra:

eladási irányár: 500.000,-Ft

Ajánlatok beérkezési határideje: **2023. november 15.**

Az ajánlatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével kell megadni.

Az értékesítésre meghirdetett ingatlan eladási irányárának 10 %-a a bánatpénz! A vételi szándék bizonyítására megjelölt bánatpénzt a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az Önkormányzat MHB Bank-nál vezetett 50433711-10003767 sz. számlájára és az átutalásról szóló igazolást az ajánlathoz kell mellékelni. A bánatpénzre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követő képviselő – testületi ülés.

Az ingatlan eladásáról a Képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség a vevőt terheli.

Az adásvételi szerződés megkötésének határideje az elbírálás közlését követő 15 napon belül. A vételárat egy összegben, az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet alapján az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő lejártát követő 15 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat OTP Bank NYRt-nél vezetett 11747068-15421481 számú bankszámlára, amennyiben a megadott határidőn belül elővásárlásra jogosulttól jognyilatkozat nem érkezett.

Önkormányzat az értékesítési ajánlatához a kötöttségét kizárja.

A határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázat eredménytelen, ha ajánlat nem érkezik illetve ha a beérkezett ajánlat(ok) nem értékelhető(k).

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2023. október 26.

Dr. ~~Dancsics~~ Zsolt
Jegyző

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2023. október 26-án 12:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

192/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a **Szentgotthárd, 0741/139 hrsz-ú**, 2918 m² területű erdő művelési ágú külterületi ingatlanban lévő 24/48 tulajdoni részarányra **Fuisz Géza Vasszentmihály**, alatti lakossal történő Adásvételi szerződés megkötéséhez járul hozzá a 168/2023. sz. testületi határozattal elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel **300.000.-Ft vételárért**.

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **szentgotthárdi 0741/41 hrsz.-ú** 4699 m² területű erdőn művelési ágú ingatlanban lévő 24/48 tulajdoni részarányát az Önkormányzat vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdés szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra:

A 24/48 tulajdoni részarány **eladási irányára: 300.000,-Ft**

Ajánlatok beérkezési határideje: **2023. november 15.**

Az ajánlatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével kell megadni.

Az értékesítésre meghirdetett ingatlan eladási irány árának 10 %-a a bánatpénz! A vételi szándék bizonyítására megjelölt bánatpénzt a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az Önkormányzat MBH BANK-nál vezetett 50433711-10003767 sz. számlájára és az átutalásról szóló igazolást az ajánlathoz kell mellékelni. A bánatpénzre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követő képviselő – testületi ülés.

Az ingatlan eladásáról a Képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt.

Az adás-vételi szerződés elkészítése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség a vevőt terheli.

Az adásvételi szerződés megkötésének határideje az elbírálás közlését követő 15 napon belül.

A vételárát egy összegben, az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet alapján az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő lejártát követő 15 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat MBH Bank-nál vezetett 50433711-10003695 számú bankszámlára, amennyiben a megadott határidőn belül elővásárlásra jogosulttól jognyilatkozat nem érkezett.

Önkormányzat az értékesítési ajánlatához a kötöttségét kizárja.

A határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázat eredménytelen, ha ajánlat nem érkezik illetve ha a beérkezett ajánlat(ok) nem értékelhető(k).

Amennyiben a megadott határidőig pályázat nem érkezik, úgy a pályázat beérkezésének határideje határozatlanra módosul, s a pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követően haladéktalanul.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2023. október 26.


Dr. Dancsecs Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
Szt/119-193/2023 szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2023. október 26-án 12:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

193/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 9970 Szentgotthárd, Kossuth L. u. 26. alatti, a szentgotthárdi 1031/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 175 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő helyiséget az önkormányzat 100%-os tulajdonában álló SZET Szentgotthárdi Kft. rendelkezésére bocsátja ügyfélszolgálati iroda kialakítása céljából, ami kiszolgálja a bérlakáskezelést, társasházkezelést, parkolási ágazatot és esetleg a temetkezéssel kapcsolatos ügyintézkést stb. is. Az ingatlan használatára külön megállapodást kell kötni a gazdasági társasággal.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos, SZET Szentgotthárdi Kft.

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2023. október 26.


Dr. Dancsecs Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
Szt/119-194/2023 szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2023. október 26-án 12:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

194/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Szentgotthárd Város Önkormányzatának tulajdonát képező Hunyadi u. 3/B. fszt. 3. sz. alatti, szentgotthárdi 1386/2/A/16 hrsz.-ú üzlethelyiségre 2022.01.17-én Nagy Miklósné 9970 Szentgotthárd, [REDACTED] és Nagy Tamás 9970 Szentgotthárd, [REDACTED]. alatti lakosokkal megkötött és azóta módosított bérleti szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön **2023. október 31. napjával**. A rezsiköltségeket eddig a napig Nagy Miklósné és Nagy Tamás köteles rendezni.

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a Szentgotthárd, Hunyadi u. 3/B. fszt. 3. sz. alatti, 1386/2/A/16 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiséget bérbeadásra a helyben szokásos módon meghirdeti.

A pályázatra a kiinduló minimum bérleti díj: **nettó 137.795,- Ft/hó+27% Áfa, összesen: 175.000,-Ft/hó.**

A bérlet időtartama határozatlan idejű 3 hónap felmondási idővel.

A pályázat beérkezésének határideje **2023. 11. 15.**

A pályázatok elbírálásának határideje: **2023. novemberi** testületi ülés azzal, hogy amennyiben eddig az időpontig nem érkezik ajánlat, akkor a beérkezési határidő folyamatosan módosul, a pályázat elbírálásának határideje a beérkezést követő testületi ülés lesz.

A pályázatnak tartalmaznia kell a helyiségben folytatandó tevékenységet.

A Képviselő-testület a legmagasabb ajánlatot adó ajánlattevő javára dönt amennyiben a folytatni kívánt tevékenységi kör a Képviselő – testület számára megfelelő. Amennyiben a legjobb ajánlattevővel a szerződéskötés nem valósul meg, úgy a soron következő legmagasabb bérleti díjat ajánló ajánlattevővel történik meg a szerződéskötés amennyiben az általa megadott tevékenységi kör megfelel a képviselő – testület számára és amennyiben ajánlata eléri a meghirdetett minimum bérleti díjat. A bérleti ajánlatot pontos forintösszeg megjelölésével kell benyújtani.

A pályázónak vállalnia kell a 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését is a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg.

A bérleti díj az előző évi, KSH által közölt infláció mértékével automatikusan emelkedik.


A képviselő-testület a számára nem megfelelő tevékenységi kört tartalmazó pályázat esetén új pályázatot írhat ki.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, D r. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt vezető főtanácsos

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2023. október 26.

 Dr. Dancsecs Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
Szt/119-195/2023 szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2023. október 26-án 12:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

195/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzata által adható lakáscélú támogatásokról szóló 9/2019. (III. 28.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően az első lakáshoz jutók támogatása keretéből 1.000.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt:

Berkenyés Dóra ([REDACTED]) 9970 Szentgotthárd, [REDACTED] . szám alatti lakos részére, a szentgotthárdi 1070/14/A/25 hrsz.-ú, természetben: 9970 Szentgotthárd, Árpád u. 2. B. 3. em. 11. sz. alatti lakás ingatlan megvásárlásához

Határidő: a közlésre azonnal, szerződéskötésre:2023. november 15.

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Dancsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2023. október 26.

Dr. Dancsecs Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
Szt/119-196/2023 szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2023. október 26-án 12:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

196/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat által meghirdetett Közösségi kertek program keretében a Polgári Törvénykönyv 6:358.§ (2) – (3) bek. szerint szabályozott haszonkölcsönbe adás alapján a szentgotthárdi 926 és 928/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokra vonatkozóan megkötött Haszonkölcsön szerződésben haszonkölcsönbe vevők között szereplő **Horváth Brigitta 9700 Szombathely, [REDACTED].sz** alatti lakos helyébe 2023.11.01-től **Káli Andrea 9970 Szentgotthárd, [REDACTED].** alatti lakos felvételre kerüljön.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancseecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2023. október 26.

Dr. ~~Dancseecs~~ Zsolt
Jegyző