



Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
Szt/118-27/2023. szám

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 26-án 12:00 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Robert Leeb terem

Jelen vannak: Huszár Gábor polgármester,
Labritz Béla alpolgármester,
Kovács Márta Mária,
Bartakovics Andrea,
Dr. Haragh László,
Dömötör Tamás,
Orbán Viktor képviselők,
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,
Dr. Krajczár Róbert Hatósági és Koordinációs ügyek vezető,
Dr. Gábor László Önkormányzati és Térségi Erőforrások vezető,
Kovács Ágnes Pénzügyi vezető,
Doncsecz András Városüzemeltetési vezető,

Molnárné Melczer Vivien jkv. vezető,

Igazoltan távol van: Vörös Gábor,
Dr. Sütő Ferenc,
Bartakovics Andrea képviselők,

Meghívott vendég: Dr. Lehoczki Tímea Vas Megyei Kormányhivatal
Szentgotthárdi Járási Hivatala Hivatalvezető,
Gál József a SZET Szentgotthárdi Kft. Ügyvezető,
Vig Balázs Gotthard-Therm Kft. Ügyvezető,
Légrády Rita Szentgotthárdi Sport- és Turisztikai Nonprofit Kft.
Ügyvezető

Huszár Gábor polgármester, az ülés levezető elnöke tisztelettel köszönti a nyílt Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet. A nyílt ülést megnyitja. A Képviselő-testület határozatképes 5 fővel.

A Képviselő-testület 5 igen – 0 tartózkodás -0 nem arányú szavazással elfogadta a napirendi pontokat.

TÁRGYSOROZAT

1./ Napirendi pont:

Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 1. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

2./ Napirendi pont:

Szentgotthárd Város Önkormányzata vagyongazdálkodásának helyzete, a 2024. évi vagyongazdálkodási irányelvek elfogadása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 4. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

3./ Napirendi pont:

A közlekedés helyzete Szentgotthárdon. Szentgotthárd Város Közlekedésfejlesztési Konceptiója, a fejlesztési javaslatának felülvizsgálata.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 5. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

4./ Napirendi pont:

Beszámoló a temetők üzemeltetéséről.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 6. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

5./ Napirendi pont:

Tájékoztató a személyes gondoskodást nyújtó intézmények munkájáról, feladatairól.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 7. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

KÜLÖNFÉLÉK

6./ Napirendi pont:

A 2023. évi költségvetési rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 8. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

7./ Napirendi pont:

Helyi adórendelet módosítása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 9. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

8./ Napirendi pont:

Rendezési terv módosítása –teljes eljárás – állami főépítészeti végső szakmai vélemény ismertetése, újrarajzolt módosított településszerkezeti terv elfogadása, helyi építési szabályzat rendelet.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 10. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

9./ Napirendi pont:

„Széll Kálmán” tanulmányi ösztöndíj rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 11. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

10./ Napirendi pont:

Energia megtakarítási intézkedési terv 2023/2024-es fűtési szezonra, illetve napelemes rendszer(ek) telepítése.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 12. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

11./ Napirendi pont:

Gotthárd-Therm Kft. közüzemi díjak rendezése II.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 13. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

12./ Napirendi pont:

Szentgotthárd-Rábatótfalu Kultúrház épület átalakítására és felújítására egyedi támogatási kérelem benyújtása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 14. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

13./ Napirendi pont:

A Szentgotthárdi Civil Fórum kérelme.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 15. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

14./ Napirendi pont:

Az Alapítvány Szentgotthárd Szakképzéséért kérelme.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 16. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

15./ Napirendi pont:

Szabályozási terv tervi elemeinek kötelező időszakos felülvizsgálata.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 17. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

16./ Napirendi pont:

Ingatlanrész felajánlása 2264 hrsz.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 18. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

17./ Napirendi pont:

Ingatlanvásárlási kérelem 0422 hrsz. értékesítése.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 19. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

18./ Napirendi pont:

Ingatlanvásárlás, 0741/139 és 0741/41 hrsz. erdők értékesítése.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 20. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

19./ Napirendi pont:

Szentgotthárd, Kossuth L. u. 26. sz. alatti üzlethelyiség bérbe adása.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 21. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

20./ Napirendi pont:

Helyiségbérleti szerződés megszüntetése, Hunyadi u. 3/B. fszt. 3.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 22. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

21./ Napirendi pont:

Első lakáshoz jutók támogatása.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 23. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

22./ Napirendi pont:

Közösségi kertek akasztó domb.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 24. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek
Bizottsága/

EGYEBEK

TÁRGYSOROZAT

1./ Napirendi pont:

Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 1. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Labritz Béla alpolgármester 12:14 órakor megérkezik a Képviselő-testületi ülésre. A Képviselő-testület határozatképes 6 fővel.

Huszár Gábor: a két ülés közti polgármesteri beszámoló következik.

Szeptember 14-én: kistérségi ülést tartottunk.

Szeptember 15-én: a Vármegyházán Érték Konferencián vettem részt, jelen volt Hrabovszky-Orth Katinka a PKKE vezetője. Majd a Shell töltőállomás ünnepélyes megnyitóján Labritz Béla alpolgármester úr képviselte önkormányzatunkat.

Szeptember 16-án: Óriszentpéteren a Tökfesztivál megnyitójára szóló meghívásnak tettem eleget.

Szeptember 17-én: a Bécs melletti Heiligenkreuzban a Szentkereszt ünnepén képviseltem önkormányzatunkat, jelen volt Bodorkós Imre atya is.

Szeptember 19-én: Csörötneken a Rába Konferencián vettem részt.

Szeptember 20-án: Budapesten a Xanga cég debreceni befektetővel, majd a Minisztériumban, Fodor-Lengyel Zoltán művész úrral együtt tárgyaltam.

Szeptember 22-én: Pannon Kapu Kulturális Egyesülettel, majd a Muraba ETT-vel szokásos havi megbeszélésen volt, aztán a HARIS peronjárda projekt kapcsán egyeztettünk. E napon a Kaszagyárban, nyílt nap keretében vezettem körbe az érdeklődőket.

Szeptember 23-án: Máriaújfaluban Mesics Károlyné egykori tanítónőt 95. születésnapja alkalmából köszöntöttem, jelen volt dr. Sütő Ferenc városrészi képviselő úr. Jó egészséget és sok boldogságot kívánunk Juci néninek. E napon a Határon innen-határon túl Nemzetiségek Napján a Nemzetiségi Ízek Utcája főzőversenyen képviseltem önkormányzatunkat.

Szeptember 25-én: a heiligenkreuzi Ipari Parkban vettem részt Werner Unger úr búcsúztatásán, nyugdíjba vonulása alkalmából.

Szeptember 26-án: a TOP Csapadékvíz projekt zárórendezvényén képviseltem önkormányzatunkat, jelen volt Kozó-Németh Eszter pályázati ügyintéző. Majd Hivatalunkban az önkormányzati kezelésű védelmi művek felülvizsgálatára került sor, jelen volt Törő Eszter műszaki ügyintéző.

Szeptember 27-én: a temetői sírok örökbefogadásával kapcsolatban egyeztettünk. Majd Tóth József úrral a ciszterekkel kapcsolatban tárgyaltam, aztán egy online egyeztetésen vettem részt a vasvári csata évfordulójával kapcsolatban. E napon Szombathelyen a Markusovszky Egyetemi Oktatókorházban egyeztető fórumon Csicsai Dóra intézményi ügyintéző vett részt a 2023. december 1. napjától az OMSZ-NYDR által üzemeltetett alapellátási ügyelettel kapcsolatban. A rémhírrel ellentétben nem szűnnek meg az ügyeleti ellátások.

Szeptember 28-án: a Szakképzési Centrum igazgatóját fogadtam hivatalunkban.

Szeptember 29-én: a szentgotthárdi küldöttség Grúziában az őszi fesztiválon vett részt. Ki kell hangsúlyoznom, hogy mindent saját költségen álltunk, a városnak néhány szerény ajándékon kívül, amit hivatalosan vittünk nem került semmibe az út. Lendván a Közös Alap Programbizottságának következő ülésén Dr. Gábor László Önkormányzati és Térségi Erőforrások vezető képviselte önkormányzatunkat. E napon Zalaegerszegen a Városi Polgármesterek Találkozója rendezvényre szóló meghívásnak Labritz Béla alpolgármester úr és Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző tett eleget, majd a Színházban a Szentgotthárdi Nyugdíjas Egyesület megalakulásának 55. évfordulója alkalmából megrendezett ünnepségen vettek részt.

Október 5-én: nagyvezetői megbeszélést tartottunk. Délután a Színházban megrendezett idősök napi rendezvényen vettem részt, ahol Péntes Tiborné vehette át az "Idősök az Időséért Díjat". Gratulálunk!

Október 6-án: Rátóton az aradi vértanúk tiszteletére rendezett megemlékezésen Labritz Béla alpolgármester úr képviselte önkormányzatunkat.

Október 7-én: a Hármashatár Vadásztársaság 40. évfordulójának megemlékezésén és a VII. Trófea Szemlén Labritz Béla alpolgármester úr képviselte önkormányzatunkat. A Zsidai Harangláb megáldásán Dr. Haragh László képviselő úr vett részt.

Október 10-én: a Kaszagyárral kapcsolatban szakmai beszélgetést tartottunk, jelen volt Kiss Gábor főépítész úr.

Október 11-én: a Tourinformmal kapcsolatban egy online egyeztetésen vettem részt, jelen volt Dr. Gábor László Önkormányzati és Térségi Erőforrások vezető, Hrabovszky-Orth Katinka a PKKE vezetője. E napon Hivatalunkban írták alá a felkérő leveleket azon közösségek képviselői, akik vállalták, hogy részt vesznek a védett sírok gondozásában. Majd Büntemelőzési Bizottsági ülést tartottunk.

Október 12-én: a Szentgotthárdi Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. vezetőjével Légrády Ritával a soron következő megbeszélést tartottuk. Majd a Rábatótfalui pályázat kapcsán egyeztettünk. Aztán Fodor Istvánnal, a Tankerület vezetőjével tárgyaltam.

Október 13-án: Szépvízre utaztam a Káposztavágás és Vásár rendezvényre, ahol képviseltem egy delegáció élén városunkat. Felsőszölnökön Majthényi László elnök úr könyvbemutatóján Labritz Béla alpolgármester úr képviselte önkormányzatunkat.

Október 16-án: Szombathelyen a Gysev Zrt.-nél tárgyaltam. E napon intézményi kontrollmegbeszélést tartottunk.

Október 17-18-án: Balatonfüreden az Infotér Konferencián vettem részt.

Október 18-án: Szombathelyen a MÁK-ban tárgyaltam, jelen volt Dr. Dobos Adrienn pályázati ügyintéző.

Október 19-én: Légrády Ritával az Időutazó Múzeum kapcsán egy online egyeztetésen vettünk részt. A Megyeházán az 1956-os forradalom és szabadságharc kitörésének 67. évfordulója alkalmából rendezett megemlékezésen és díjátadó ünnepségen Labritz Béla alpolgármester úr képviselte önkormányzatunkat.

Október 20-án: pályázati megbeszélést tartottunk. Majd Závecz Istvánt köszöntöttem 90. születésnapja alkalmából, Isten éltesse!

Október 21-én: a Nyugat Kapuja Félmaraton és Túranap rendezvényen köszöntöttem a versenyzőket. Majd a Színházban a Szent Gotthárd Gimnázium Szalagavató ünnepségén Labritz Béla alpolgármester úrral vettem részt.

Október 22-én: Szaknyéren emléktábla avatáson képviseltem önkormányzatunkat.

Október 23-án: városunkban az 1956-os forradalom és szabadságharc évfordulója alkalmából megrendezett ünnepi megemlékezésen vettem részt.

Október 24-én: Oláh Gergely urat, a Baptista Misszió régióvezetőjét és kolléganőjét fogadtam hivatalunkban, jelen volt Orbán Viktor képviselő úr, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző és Dr. Gábor László Önkormányzati és Térségi Erőforrások vezető. E napon a Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság tartotta ülését.

Október 25-én: a SZEOB Tótágas Bölcsődéjének Férőhely-bővítése projekt átadóján köszöntöttem a megjelenteket, jelen volt Labritz Béla alpolgármester úr is. Ezt követően ünnepélyes keretek között írtuk alá a Magyar Fejlesztési Irodával a Kaszagyárral kapcsolatos megállapodást. Majd az Idősügyi Tanács soron következő ülésére került sor. E napon az Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága tartotta ülését.

Október 26-án: 1 fő tett állampolgársági esküt.

polgármester szabadsága:

2023. október hó:

Tervezett szabadság	Ténylegesen igénybe vett szabadság
	2023.12.31-ig kivehető szabadságok száma:
	Előző évről áthozott: 25 nap
	Alapszabadság: 39 nap
	Összesen: 64 nap
	Maradvány: 34 nap

Szeptember 28-29	2 nap	Szeptember 21	1 nap
Október 9-12	4 nap		
Összesen:	6 nap	Összesen:	1 nap

Dr. Haragh László: Az ügyeleti szolgálat Szentgotthárdon decembertől annyiban fog változni, hogy este 10 óráig a helyi házi orvosok fogják a szolgálatot biztosítani. Tehát az átszervezéssel semmi nem fog történni, ami történik az inkább pozitív irányú elmozdulás.

Dömötör Tamás: Jakabházi városrészi ülésünket szeptember 25-én tartottuk, köszönik temetőben végzett gyors és precíz munkát. Ravatalozóra új kereszt felhelyezése is megtörtént. A városrész szeretné, hogy az orvosi ügyelet biztosított legyen a városrészen. A legutóbbi közmeghallgatáson szó volt a technikai szakok indításáról a Gimnáziumban. A véleményem, hogy hosszú távon egy ilyen kisvárosban két ilyen intézmény, ahol technikai szakok indulnak igenis hatással vannak a beiratkozásra, hosszú távon a pedagógusok munkáját is veszélyeztetheti.

Huszár Gábor: Képviselő úr, az évek fogják majd igazolni, hogy elindul egy egészséges versenyhelyzet, a versenyhelyzet mindig erősíti az oktatást. Ha nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 6 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

178/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról” című beszámolót elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

2./ Napirendi pont:

Szentgotthárd Város Önkormányzata vagyongazdálkodásának helyzete, a 2024. évi vagyongazdálkodási irányelvek elfogadása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 4. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Mindkét bizottság tárgyalta. Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság kiegészítése:

- A St. Gotthard Spa & Wellness fürdőhöz vezető út szemközti oldalán megszerzett önkormányzati területek idegenforgalmi hasznosítását lehetővé kell tenni. Ehhez szükséges: A nagyvízi mederben való elhelyezkedés bejegyzés törése, a

művelésből való kivonás, a területek belterületbe vonása. Ehhez maximum 10 millió Ft-ig forrást kell biztosítani.

- A Baross Gábor u. 8. sz. alatti, kivett lakóház, udvar megnevezésű 776 m² területű ingatlan hasznosítására a költségvetés tárgyalásáig javaslatokat kell gyűjteni.

Kovács Márta Mária: Előrevetítve a következő napirendi pontot, ahol a költségvetésről tárgyalunk, a városnak keletkezett tartaléka, azért mertük megtenni a kiegészítésünket. Felhívnam a Hivatal figyelmét, hogy lehet elő kellene venni azokat a dolgokat, amik év elején elvetésre kerültek.

Huszár Gábor: Legutóbbi vezetői értekezleten volt róla szó, hogy a novemberi tervezésnél hozunk olyan megvalósítandó dolgokat, amit a pénzmaradványból el lehetne indítani. Nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 6 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

179/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vagyongazdálkodási irányelvek érvényesüléséről szóló beszámolót az alábbi kiegészítésekkel fogadja el

- A St. Gotthard Spa & Wellness fürdőhöz vezető István Király utca fürdővel szemközti oldalán megszerzett önkormányzati területek idegenforgalmi hasznosítását lehetővé kell tenni. Az ehhez szükséges intézkedéseket: A „nagyvízi meder” bejegyzés törlését, a területek művelésből való kivonását, a területek belterületbe vonása. Ehhez maximum 10 millió Ft-ig forrást kell biztosítani a költségvetésben.
- A Baross Gábor u. 8. sz. alatti, kivett lakóház, udvar megnevezésű 776 m² területű ingatlan lehetséges hasznosítására a költségvetés tárgyalásáig javaslatokat kell gyűjteni.

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgotthárd Város Önkormányzatának Vagyongazdálkodási Irányelveit az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint fogadja el.

Határidő: azonnal és folyamatos,

Felelős: Huszár Gábor Polgármester

valamint: Városüzemeltetési vezető, Pénzügyi Vezető, jegyző

3./ Napirendi pont:

A közlekedés helyzete Szentgotthárdon. Szentgotthárd Város Közlekedésfejlesztési Koncepciója, a fejlesztési javaslatának felülvizsgálata.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 5. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

Huszár Gábor: Mindkét bizottság tárgyalta. Kaptunk egy levelet az Opel vezetőségétől, amit nekünk figyelembe kell venni, tudjuk, hogy a műszakváltások időszaka forgalmas időszak. Javaslom, hogy közlekedési szaktervező által készüljön tanulmányterv a Füzesi út - Május 1. út - Ipari Park I.-be bevezető út kereszteződésében időszakosan túlterhelt csomópontban a közlekedési rend lehetséges átalakításáról a decemberi képviselő-testületi ülésre. A tanulmányterv elkészítéséhez szükséges fedezetet a 2023. évi költségvetés tervezési keret terhére biztosítjuk.

Kovács Márta Mária: Pénzügyi Bizottságon elhangzott, hogy a gyalogos átkelő helyeket biztonságosabbá kell tenni.

Huszár Gábor: Közlekedési szakemberek be vannak vonva, meg kell csinálni, erről nem kell külön szavazni. Szavazás következik.

A Képviselő-testület 6 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

180/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

1.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Szentgotthárd-Rábatótfalu, Felsőpatak utca 3882 hrsz-ú közútra „Megállni tilos” tábla kihelyezésével „Ingatlanbejáró, kérjük szabadon hagyni” kiegészítő táblával.

Határidő: azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

2.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Szentgotthárd, Kossuth Lajos utcában az ott lévő sportszarnok környezetében gyalogátkelőhely létesítésével. A megvalósításhoz szükséges fedezetet a jövő évi költségvetés út – híd keret terhére biztosítja.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

3.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a szentgotthárdi 0264/10 hrsz-ú önkormányzati út és a 7459. jelű (Füzesi út) kereszteződésébe a KRESZ 136. ábra „Útirány-előjelző tábla”, valamint a KRESZ 159. ábra szerinti veszélyes útkanyarulatot jelző táblák kihelyezésével, továbbá egyetért a KRESZ 158/f. ábra szerinti veszélyes hely előjelzésére szolgáló vonalak burkolati felfestésével és egy „Elsőbbségadás kötelező” jelzőtábla „100 m” kiegészítő táblával történő kihelyezésével.

A megvalósításhoz szükséges fedezetet a jövő évi költségvetés út – híd keret terhére biztosítja.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

4.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 27 hrsz-ú közterület (szökőkút környéke) jelenleg érvényben lévő forgalmi rendjét („Várakozni tilos”, „Kivéve áruszállítás”) nem módosítja azzal, hogy figyelembe véve a korábbi közlekedési szakértői szakvéleményben foglaltakat is kész arra, hogy a Széll K. tér szökőkút melletti háztömbjeinél (Széll K. tér 13. – 19.) azok hátsó, Várkert felőli feltárását megoldja. Erre megfelelő pályázati lehetőségek esetén tér vissza. Ebben az esetben kerül sor a jelenlegi szökőkút melletti útszakasz lezárására.

Határidő: azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

5.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Szentgotthárd, Arany János utcában az Arany János Általános Iskola előtti fizető parkolókból 6 db „Kiss & Go” parkoló kijelölését (tanítási napokon 7.00 – 8.00-ig, 5 perces várakozási intervallummal).

Határidő: azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

6.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az alábbi forgalomtechnikai tükrök kihelyezését:

- 1 db forgalomtechnikai tükör kihelyezése az Árpád útra a Bethlen G. utca felől jobbról érkező forgalom belátására;
- 1 db nagyobb méretű forgalomtechnikai tükör kihelyezése a Mártírok út József A. utcai kereszteződésébe.
- 1 db forgalomtechnikai tükör kihelyezése az Árpád útra a Szabadság téri Liget déli oldali kereszteződésébe (jobbról érkező forgalom belátásra)
- 1 db forgalomtechnikai tükör kihelyezése a Vasútállomás előtti parkoló kihajtó ágához (a balról jövő forgalom belátására)

Határidő: azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

7.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közlekedési Konceptió felülvizsgálatát megismerte és az abban foglaltakat elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

8.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli, hogy közlekedési szaktervező által készüljön tanulmányterv a Füzesi út - Május 1. út - Ipari Park I.-be bevezető út kereszteződésében időszakosan túlterhelt csomópontban a közlekedési rend lehetséges átalakításáról a decemberi képviselő-testületi ülésre. A tanulmányterv elkészítéséhez szükséges fedezetet a 2023. évi költségvetés tervezési keret terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

4./ Napirendi pont:

Beszámoló a temetők üzemeltetéséről.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 6. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Mindkét bizottság tárgylat, elfogadásra javasolják. A 2. határozati javaslatnak más szövegezése lesz, összegek lesznek a százalékok helyett, mert ez így félreérthető.

Dr. Haragh László: Szentgotthárdon még mindig kedvezőbbek az árak, mint a megyében bárhol.

Huszár Gábor: Köszönöm, szavazás következik.

A Képviselő-testület 6 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

181/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a SZET Szentgotthárdi Kft. 2022. január 1-től 2022. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozó, a szentgotthárdi temetők üzemeltetéséről szóló beszámolóját megismerte és az abban foglaltakat elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az üzemeltető SZET Szentgotthárdi Kft.-nek a szentgotthárdi temetők 2022. január 1. és 2022. december 31. közötti időszakban történt üzemeltetéséről szóló beszámolójában nevesített áremelési

javaslatokat megismerte és elfogadja azzal, hogy 2024. január 1-től a hűtőhasználat napi díja bruttó 6.350,-Ft-ra, az urnaelhelyezés /alkalom bruttó 19.050,-Ft-ra, a sírásás díja koporsós temetés esetén bruttó 57.150,- Ft/db-ra, a sírhelynyitás (zárt urnakripta esetén) /db bruttó 9.525,- Ft-ra, az urnasírhely nyitás /db bruttó 9.525,-Ft-ra, a sírba helyezés /db bruttó 9.525,-Ft-ra, a visszahantolás /db bruttó 38.100,-Ft-ra, a sírbolt, síremlék tisztítási, betűvésési munkák díját bruttó 6.350,-Ft-ra emelkednek.

Határidő: a kihirdetésre azonnal, a rendelet módosítás előterjesztésre a 2023. novemberi testületi ülésre

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

5./ Napirendi pont:

Tájékoztató a személyes gondoskodást nyújtó intézmények munkájáról, feladatairól.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 7. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Erőforrások Bizottsága tárgyalta, elfogadásra javasolta. Szavazás következik.

A Képviselő-testület 6 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

182/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tájékoztató a személyes gondoskodást nyújtó intézmények munkájáról, feladatairól című testületi anyagot **megismerte**. A Városi Gondozási Központ, a Családsegítő- és Gyermejkölési Központ Szentgotthárd, a Szentgotthárd és Kistérsége Egyesített Óvodák és Bölcsőde Tótagas Bölcsődéje **szakmai munkáját jónak értékeli** és köszönetét fejezi ki az intézmények vezetőinek és dolgozóinak. **A Tájékoztatót elfogadásra javasolja** a fenntartó Szentgotthárd és Térsége Társulási Tanácsnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Csicsai Dóra intézményi ügyintéző

Ropos-Csató Melinda megbízott intézményvezető

Dr. Dancseczné Kovács Tünde intézményegység-vezető

Uhor Anita intézményvezető

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városi Gondozási Központ intézményében működtetett nem kötelező szolgáltatásokat – Támogató Szolgálat, Közösségi Pszichiátriai ellátás, Jelzőrendszeres Házi segítségnyújtás – továbbra is működtetni kívánja és javasolja a Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának **a szolgáltatások további működésének biztosítását** a kistérség területén.

Határidő: azonnal

Felelős : Huszár Gábor polgármester / elnök

KÜLÖNFÉLÉK

6./ Napirendi pont:

A 2023. évi költségvetési rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 8. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Mindkét bizottság egyhangú szavazással elfogadásra javasolja a költségvetési rendelet módosítását.

Kovács Márta Mária: Rendkívüli számokkal módosul a költségvetésünk. A tartalékba 206.000.000,- Ft került. Jövő évi költségvetésünk tárgyalásakor talán kedvezőbb helyzet áll elő. 5 milliárd Ft feletti a költségvetésünk fő összege most.

Huszár Gábor: Köszönhető az Ipari Parkban működő cégek stabil működésének. Szavazás következik. Figyelem rendelet alkotás!

A Képviselő-testület 6 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2023. (X. 27.) önkormányzati rendeletét, Szentgotthárd Város Önkormányzatának a 2023.évi költségvetéséről szóló 1/2023 (II.1.) önkormányzati rendelet módosításáról.

7./ Napirendi pont:

Helyi adórendelet módosítása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 9. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Mindkét bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik. Figyelem rendelet alkotás!

A Képviselő-testület 6 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2023. (X. 27.) önkormányzati rendeletét A helyi adókról szóló 22/2015 (X.I.) önkormányzati rendelet módosításáról.

8./ Napirendi pont:

Rendezési terv módosítása –teljes eljárás – állami főépítési végső szakmai vélemény ismertetése, újrarajzolt módosított településszerkezeti terv elfogadása, helyi építési szabályzat rendelet.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 10. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Mindkét bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Sok éves folyamat végén vagyunk, nem tervezzük, hogy a közeljövőben ezen módosítani fogunk. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik, a határozati javaslatról, majd a rendelet módosításáról. Figyelem rendelet alkotás!

A Képviselő-testület 6 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

183/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgotthárd Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló többször módosított 19/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítási eljárása kapcsán az eljárásban a felsőbb jogszabályoknak megfelelően újra rajzolt, az Előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Szentgotthárd Város Településszerkezeti tervét a keletkezett módosításokkal tudomásul veszi, annak leírását a 145/2016 számú Képviselő-testületi határozat szerinti tartalommal változatlanul fenntartja.

Csermely Andrea állami főépítész VA/ÁFI/146-8/2023 számú “Szentgotthárd város településrendezési eszközeinek módosítása Teljes eljárás – megismételt véleményezési szakasz Végső szakmai vélemény” tárgyú levelében foglaltakat is figyelembe véve és elfogadva az új szerkezeti tervlapot jóváhagyja.

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Településszerkezeti terv elfogadásáról szóló 145/2016. számú Képviselő-testületi határozata 1. sz melléklete helyébe az előterjesztés 1. mellékletében szereplő SZENTGOTTHÁRD VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE lép.

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési illeszkedés követelménye tárgyában meghozott 53/2022., 90/2022., 107/2022., 137/2022., 175/2022., 193/2022. és 233/2022. számú képviselő-testületi határozatokat hatályon kívül helyezi azzal, hogy azokat a hirdetményi oldalról/oldalokról is el kell távolítani.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

A Képviselő-testület 6 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2023. (X. 30.) önkormányzati rendeletét, Szentgotthárd Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 19/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

9./ Napirendi pont:

„Széll Kálmán” tanulmányi ösztöndíj rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 11. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Mindkét bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolják. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik. Figyelem rendelet alkotás!

A Képviselő-testület 6 igen, 0 tartózkodás, 1 nem arányú szavazattal megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2023. (X. 30.) önkormányzati rendeletét, a „Széll Kálmán” tanulmányi ösztöndíjról szóló 10/2014. (III.27.) önkormányzati rendelet módosításáról.

10./ Napirendi pont:

Energia megtakarítási intézkedési terv 2023/2024-es fűtési szezonra, illetve napelemes rendszer(ek) telepítése.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 12. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Mindkét bizottság tárgyalta, a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslat, **1. a)** pontját, valamint **2. a)** pontját azzal a kiegészítéssel, hogy elrendeli a Rendelőintézet, Szentgotthárdi Sport és Szabadidő Központ és a Tekepálya épületekre napelemes rendszerek telepítését. A beruházásokhoz szükséges pénzügyi forrást 2023. évi költségvetési tartalék keret terhére biztosítja. Van más kiegészítés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 6 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

184/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 72/2023. számú határozatával elfogadott „Szentgotthárd Város Önkormányzatának Energia megtakarítási intézkedési terve – 2023. május 01-től” elnevezésű dokumentum helyébe az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti „Szentgotthárd Város Önkormányzatának Energia megtakarítási intézkedési terve – 2023. november 01-től” című dokumentumot lépteti.

Határidő: 2023. november 01.

Felelős: Huszár Gábor polgármester

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a Rendelőintézet, a Szentgotthárdi Sport és Szabadidő Központ és a Tekepálya épületekre napelemes rendszerek telepítését. A beruházásokhoz szükséges pénzügyi forrást a 2023. évi költségvetési tartalék keret terhére biztosítja.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

11./ Napirendi pont:

Gotthárd-Therm Kft. közüzemi díjak rendezése II.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 13. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

13:34 órakor Huszár Gábor polgármester szünetet rendel el, 13:42 órakor folytatódik a nyílt ülés.

Huszár Gábor: Egyéni indítványként, új határozati javaslatra van javaslatom. A Gotthárd-Therm Kft. közüzemi számláinak rendezéséhez 26.850.938,-Ft összegben hozzájárulunk tartozásátvállalás címén, visszatérítendő támogatásként. 16.000.000,- Ft összeget elkülönítünk azzal, hogy ezt kölcsön formájában átadjuk. A korábban átadott tartozásátvállalásokat visszatérítendő összegnek kell tekinteni. Van ezzel kapcsolatban kérdés? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 6 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

185/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában lévő Gotthárd-Therm Kft. közüzemi számláinak rendezéséhez 26.850.938,-Ft összegben hozzájárul tartozásátvállalás címén, visszatérítendő támogatásként.

A közüzemi számlák rendezéséhez felhatalmazza a Polgármestert tartozásátvállalási megállapodás megkötésére a jóváhagyott összeg mértékéig.

Fedezete: Gotthárd Therm Kft. működési támogatása

Gotthárd-Therm Kft. garancia és kezességvállalás

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 16.000.000,- Ft összeget elkülönít azzal, hogy ezt kölcsön formájában átadja a 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő Gotthárd – Therm Kft-nek abban az esetben, ha a Gotthárd-Therm Kft. likviditási problémái indokolják.

Fedezete: Gotthárd-Therm Kft. garancia és kezességvállalás

3. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete úgy határoz, hogy a korábban átadott tartozásátvállalásokat visszatérítendő összegnek kell tekinteni.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Kovács Ágnes pénzügyi vezető

12./ Napirendi pont:

Szentgotthárd-Rábatótfalu Kultúrház épület átalakítására és felújítására egyedi támogatási kérelem benyújtása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 14. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

Huszár Gábor: Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 6 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

186/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Szentgotthárd város Önkormányzata a Szlovén Rába-Vidék Térségfejlesztési Program keretében az **Szentgotthárd-Rábatótfalu kultúrház épületének átalakítása és felújítása** címmel egyedi támogatási kérelmet nyújt be a Miniszterelnökséghez. A Képviselő – testület felhatalmazza Huszár Gábor polgármestert a szükséges dokumentumok elkészítésére és benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős : Huszár Gábor polgármester

Dr. Dobos Adrienn pályázati koordinátor

13./ Napirendi pont:

A Szentgotthárdi Civil Fórum kérelme.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 15. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

Huszár Gábor: A Szentgotthárdi Civil Fórum kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez. Fontos, hogy az elszámolási időszak 2024. március 31. Kérem az elfogadását, szavazás következik.

A Képviselő-testület 6 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

187/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdi Civil Fórum kérelmét **támogatja** és a Civil szervezeteket és városrészeket támogató alap maradványösszegének terhére 514.925,- Ft-ot biztosít a Szentgotthárd, Széll K. tér 11. szám alatti civil iroda festési költségeinek finanszírozására. Az Önkormányzat a támogatást átutalja a támogatott bankszámlájára 2023. december 20-ig. Elszámolási határidő: 2024. március 31.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző, civil referens

Kovács Ágnes pénzügyi irodavezető

14./ Napirendi pont:

Az Alapítvány Szentgotthárd Szakképzéséért kérelme.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 16. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

Huszár Gábor: Az Alapítvány kéri a Képviselő-testület hozzájárulását a támogatási szerződés módosításához, a program az eredetileg tervezett formájához képest anyagi okok miatt más módon valósult meg. Szavazás következik.

A Képviselő-testület 6 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

188/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapítvány Szentgotthárd Szakképzéséért kérelmét támogatja, így az Alapítvány a korábban megítélt támogatási összeget a Legyünk közösség! elnevezésű programra felhasználhatja, a rendezvényhez kapcsolódó valamennyi költséget elszámolhatja. Az SZT/218-54/2023. sz. támogatási szerződést ennek megfelelően módosítani kell.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző, civil referens

Kovács Ágnes pénzügyi irodavezető

15./ Napirendi pont:

Szabályozási terv tervi elemeinek kötelező időszakos felülvizsgálata.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 17. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

Huszár Gábor: Kérdés. hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 6 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

189/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 27. § (2) bekezdése alapján a Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő – testületének helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről

szóló 19/2016 (VI.30..) önkormányzati rendeletét felülvizsgálta és az abban írtakat közérdekű elrendelési indokkal további hét évig fenntartja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor Polgármester

16./ Napirendi pont:

Ingyanrész felajánlása 2264 hrsz.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 18. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

Huszár Gábor: Pénzügyi Bizottság tárgyalta, javaslata, hogy a 9955 Szentgotthárd, Déryné u. 13. szám alatt nyilvántartott, "kivett lakóház, udvar" megnevezésű, 1630 m² nagyságú ingatlanban lévő 1/8 tulajdoni részarányát megvásárolja 408.000,-Ft-ért. Van kérdés ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 6 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

190/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Varga Attila József** sz. alatti lakos Szentgotthárd, belterület 2264 hrsz. alatt felvett, természetben a Szentgotthárd, Déryné u. 13. szám alatt nyilvántartott, "kivett lakóház, udvar" megnevezésű, 1630 m² nagyságú ingatlanban lévő 1/8 tulajdoni részarányát megvásárolja 408.000,-Ft-ért.

Forrás: a költségvetés önkormányzati tulajdonú épületek (lakások, üzletek) előirányzata
Az adásvételi-szerződés elkészíttetése és annak földhivatali átvezetése Szentgotthárd Város Önkormányzatának a feladata, és az ezzel járó költségek is az Önkormányzatot terhelik.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

17./ Napirendi pont:

Ingyanvásárlási kérelem 0422 hrsz. értékesítése.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 19. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

Huszár Gábor: Pénzügyi Bizottság tárgyalta, az eladási árat 500.000,-Ft-ban határozta meg. Szavazás következik.

A Képviselő-testület 6 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

191/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 0422 hrsz.-ú, 2251 m² területű fásított terület művelési ágú külterületi ingatlant az Önkormányzat vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdés szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra:

eladási irányár: 500.000,-Ft

Ajánlatok beérkezési határideje: **2023. november 15.**

Az ajánlatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével kell megadni.

Az értékesítésre meghirdetett ingatlan eladási irányárának 10 %-a a bánatpénz! A vételi szándék bizonyítására megjelölt bánatpénzt a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az Önkormányzat MHB Bank-nál vezetett 50433711-10003767 sz. számlájára és az átutalásról szóló igazolást az ajánlathoz kell mellékelni. A bánatpénzre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követő képviselő – testületi ülés.

Az ingatlan eladásáról a Képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség a vevőt terheli.

Az adásvételi szerződés megkötésének határideje az elbírálás közlését követő 15 napon belül. A vételárat egy összegben, az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet alapján az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő lejártát követő 15 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat OTP Bank NYRt-nél vezetett 11747068-15421481 számú bankszámlára, amennyiben a megadott határidőn belül elővásárlásra jogosulttól jognyilatkozat nem érkezett.

Önkormányzat az értékesítési ajánlatához a kötöttségét kizárja.

A határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázat eredménytelen, ha ajánlat nem érkezik illetve ha a beérkezett ajánlat(ok) nem értékelhető(k).

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

18./ Napirendi pont:

Ingatlanvásárlás, 0741/139 és 0741/41 hrsz. erdők értékesítése.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 20. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

Huszár Gábor: Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a határozati javaslat 1. pontját, valamint 2. pontját azzal a kiegészítéssel, hogy a 24/48 tulajdoni részarány eladási irányára: 300.000, -Ft. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 6 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a **Szentgotthárd, 0741/139 hrsz-ú**, 2918 m² területű erdő művelési ágú külterületi ingatlanban lévő 24/48 tulajdoni részarányra **Fuisz Géza** ██████████ sz. alatti lakossal történő Adásvételi szerződés megkötéséhez járul hozzá a 168/2023. sz. testületi határozattal elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel **300.000.-Ft vételárért.**

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **szentgotthárdi 0741/41 hrsz.-ú** 4699 m² területű erdőn művelési ágú ingatlanban lévő 24/48 tulajdoni részarányát az Önkormányzat vagyongöről szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdés szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra:

A 24/48 tulajdoni részarány **eladási irányára: 300.000,-Ft**

Ajánlatok beérkezési határideje: **2023. november 15.**

Az ajánlatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével kell megadni.

Az értékesítésre meghirdetett ingatlan eladási irány árának 10 %-a a bánatpénz! A vételi szándék bizonyítására megjelölt bánatpénzt a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az Önkormányzat MBH BANK-nál vezetett 50433711-10003767 sz. számlájára és az átutalásról szóló igazolást az ajánlathoz kell mellékelni. A bánatpénzre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követő képviselő – testületi ülés.

Az ingatlan eladásáról a Képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt.

Az adás-vételi szerződés elkészítése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség a vevőt terheli.

Az adásvételi szerződés megkötésének határideje az elbírálás közlését követő 15 napon belül. A vételárát egy összegben, az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet alapján az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő lejártát követő 15 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat MBH Bank-nál vezetett 50433711-10003695 számú bankszámlára, amennyiben a megadott határidőn belül elővásárlásra jogosulttól jognyilatkozat nem érkezett.

Önkormányzat az értékesítési ajánlatához a kötöttségét kizárja.

A határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázat eredménytelen, ha ajánlat nem érkezik illetve ha a beérkezett ajánlat(ok) nem értékelhető(k).

Amennyiben a megadott határidőig pályázat nem érkezik, úgy a pályázat beérkezésének határideje határozatlanra módosul, s a pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követően haladéktalanul.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

19./ Napirendi pont:

Szentgotthárd, Kossuth L. u. 26. sz. alatti üzlethelyiség bérbe adása.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 21. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

Huszár Gábor: Van hajlandóság a korábban eladott raktárak visszavételére, volt tárgyalás a tulajdonossal, hajlandóságot mutat az eladásra. Igazgató úr, megkapják a lehetőséget, hogy ezzel az ingatlannal valamit kezdjenek. A határozati javaslatot ennek megfelelően fogadjuk el. Szavazás következik.

A Képviselő-testület 6 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

193/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 9970 Szentgotthárd, Kossuth L. u. 26. alatti, a szentgotthárdi 1031/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 175 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő helyiséget az önkormányzat 100%-os tulajdonában álló SZET Szentgotthárdi Kft. rendelkezésére bocsátja ügyfélszolgálati iroda kialakítása céljából, ami kiszolgálja a bérlakáskezelést, társasházkezelést, parkolási ágazatot és esetleg a temetkezéssel kapcsolatos ügyintézés stb. is. Az ingatlan használatára külön megállapodást kell kötni a gazdasági társasággal.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos, SZET Szentgotthárdi Kft.

20./ Napirendi pont:

Helyiségbérleti szerződés megszüntetése, Hunyadi u. 3/B. fszt. 3.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 22. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

Huszár Gábor: Nagy Miklósné és Nagy Tamás kéri a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését. Az üzlethelyiséget újra meg kell hirdetni, javaslatom, kerekítve 175.00-Ft/hó összegért. Szavazás következik.

A Képviselő-testület 6 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

194/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Szentgotthárd Város Önkormányzatának tulajdonát képező Hunyadi u. 3/B. fszt. 3. sz. alatti, szentgotthárdi 1386/2/A/16 hrsz.-ú üzlethelyiségre 2022.01.17-én Nagy Miklósné [REDACTED] és Nagy Tamás [REDACTED] sz. alatti lakosokkal megkötött és azóta módosított bérleti szerződés közös megegyezéssel

megszüntetésre kerüljön **2023. október 31. napjával**. A rezsiköltségeket eddig a napig Nagy Miklósné és Nagy Tamás köteles rendezni.

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a Szentgotthárd, Hunyadi u. 3/B. fszt. 3. sz. alatti, 1386/2/A/16 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiséget bérbeadásra a helyben szokásos módon meghirdeti.

A pályázatra a kiinduló minimum bérleti díj: **nettó 137.795,- Ft/hó+27% Áfa, összesen: 175.000,-Ft/hó.**

A bérlet időtartama határozatlan idejű 3 hónap felmondási idővel.

A pályázat beérkezésének határideje **2023. 11. 15.**

A pályázatok elbírálásának határideje: **2023. novemberi** testületi ülés azzal, hogy amennyiben eddig az időpontig nem érkezik ajánlat, akkor a beérkezési határidő folyamatosan módosul, a pályázat elbírálásának határideje a beérkezést követő testületi ülés lesz.

A pályázatnak tartalmaznia kell a helyiségben folytatandó tevékenységet.

A Képviselő-testület a legmagasabb ajánlatot adó ajánlattevő javára dönt amennyiben a folytatni kívánt tevékenységi kör a Képviselő – testület számára megfelelő. Amennyiben a legjobb ajánlattevővel a szerződéskötés nem valósul meg, úgy a soron következő legmagasabb bérleti díjat ajánló ajánlattevővel történik meg a szerződéskötés amennyiben az általa megadott tevékenységi kör megfelel a képviselő – testület számára és amennyiben ajánlata eléri a meghirdetett minimum bérleti díjat. A bérleti ajánlatot pontos forintösszeg megjelölésével kell benyújtani.

A pályázónak vállalnia kell a 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését is a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg.

A bérleti díj az előző évi, KSH által közölt infláció mértékével automatikusan emelkedik.

A képviselő-testület a számára nem megfelelő tevékenységi kört tartalmazó pályázat esetén új pályázatot írhat ki.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, D r. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt vezető főtanácsos

21./ Napirendi pont:

Első lakáshoz jutók támogatása.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 23. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

Huszár Gábor: Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Szavazás következik.

A Képviselő-testület 6 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

195/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzata által adható lakáscélú támogatásokról szóló 9/2019. (III. 28.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően az első lakáshoz jutók támogatása keretéből 1.000.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt:

Berkenyés Dóra ([REDACTED]) [REDACTED]
[REDACTED] szám alatti lakos részére, a szentgotthárdi 1070/14/A/25 hrsz.-ú, természetben: 9970 Szentgotthárd, Árpád u. 2. B. 3. em. 11. sz. alatti lakás ingatlan megvásárlásához

Határidő: a közlésre azonnal, szerződéskötésre: 2023. november 15.

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Dancsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

22./ Napirendi pont:

Közösségi kertek akasztó domb.

Előadó: Dancsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 24. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 6 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

196/2023. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat által meghirdetett Közösségi kertek program keretében a Polgári Törvénykönyv 6:358.§ (2) – (3) bek. szerint szabályozott haszonkölcsönbe adás alapján a szentgotthárdi 926 és 928/1 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokra vonatkozóan megkötött Haszonkölcsön szerződésben haszonkölcsönbe vevők között szereplő **Horváth Brigitta** [REDACTED] sz alatti lakos helyébe 2023.11.01-től **Káli Andrea** [REDACTED] sz. alatti lakos felvételre kerüljön.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

EGYEBEK

Labritz Béla: Aggódó szülők kerestek meg bennünket. Van egy extrém sporthoz használt terület városunkban, ahol súlyos baleset is történt. Kérem a szülőket figyeljenek, hogy a gyerekek hova mennek sportolni. A terület magántulajdonú. Figyelemfelkeltésként mondtam mindezt.

Dr. Haragh László: A gyakori esőzések miatt a Kethelyi úton a kerékpárútra mossa a víz a murvát, balesetveszélyes. Az érintett ingatlantulajdonosok figyeljenek rá, hogy biztonságosan

lehesen közlekedni. A Felső utcában a csapadékvíz egy helyen nem folyt el, ez a probléma megszűnt. Köszönöm.

Huszár Gábor polgármester, megköszönte mindenki munkáját, a nyílt ülést 14:08 órakor bezárja.

K. m. f.

Huszár Gábor s.k.

Polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt s.k.

Jegyző