



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÉRTESÍTŐJE**

<i>SZÁM</i>	<i>TARTALOM</i>	<i>OLDAL</i>
<u>Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. április 24-i ülésén elfogadott KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK:</u>		
59/2024.	Napirendi pont felvétele, zárt ülés elrendelése.	3.
60/2024.	Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.	3.
61/2024.	A közrend, közbiztonság helyzete Szentgotthárdon. A Közbiztonsági Stratégia felülvizsgálata, aktualizálása.	3.
62/2024.	Szentgotthárd Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének zárszámadása.	3.
63/2024.	Testületi munkaterv módosítása.	4.
64/2024.	A Szentgotthárdi Eszközkezelő és Településfejlesztési Kft. 2023. évi beszámolója.	4.
65/2024.	A Szentgotthárdi Ipari Park Kft. 2023. évi beszámolója.	4.
66/2024.	A Szentgotthárdi Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolója.	4.
67/2024.	A TDM beszámolója a tevékenységéről, a város turisztikai koncepciójának és cselekvési tervének aktualizálása.	5.
68/2024.	2023. évi belső ellenőri Éves Ellenőrzési Jelentés elfogadása.	5.
69/2024.	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás és készenléti szolgálat munkaügyi szabályszerűségének ellenőrzése elnevezésű belső ellenőrzési jelentés, elfogadása.	5.

- 70/2024. Energia megtakarítási intézkedési terv végrehajtása, II. számú beszámoló -
Épületenergetikai fejlesztési javaslatok. 5.
- 71/2024. Térítésmentes területátadás SZIP Kft. részére. 6.
- 72/2024. Szentgotthárdi Eszközkezelő és Településfejlesztő Kft. hitelfelvételéhez
tulajdonosi hozzájárulás kérése. 6.
- 73/2024. Gotthard-Therm Kft. könyvvizsgálói szerződés. 7.
- 74/2024. A Szentgotthárdi Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzat
elfogadása. 7.
- 75/2024. A Civil szervezeteket és városrészeket támogató alap első pályázati ciklusában
beérkezett kérelmek elbírálása. 7.
- 76/2024. Támogatási szerződések módosítása. 9.
- 77/2024. A Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum nyári nyitvatartása. 10.
- 78/2024. Szentgotthárd, Kossuth L. u. 37/B. as. 3. sz. lakás értékesítése. 10.
- 79/2024. Szentgotthárd, Széll K. tér 10. I/5 sz. alatti lakás értékesítése. 10.
- 80/2024. Szentgotthárd, 0413 hrsz.-ú ingatlan értékesítése. 10.
- 81/2024. Szentgotthárd-Farkasfa 3204, 3205 és 3206 hrsz.-ú ingatlanok értékesítés. 11.
- 82/2024. Szentgotthárd, Árpád u. 11. szám alatti 955/6/A/18 hrsz.-ú garázs hasznosítása. 12.
- 83/2024. Fejlesztések a Városi Sporttelepen. 12.
- 84/2024. Gotthárd-Therm Kft. közüzemi díjak rendezése II. 12.
- 85/2024. Önkormányzati Kft.-k, Mt. hatálya alá tartozó ügyvezetőinek javadalmazása. 12.

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI
HATÁROZATOK:****59/2024. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete sürgősséggel felveszi a nyílt napirendek közé a:

- „Fejlesztések a Városi Sporttelepen”,
- „Gothárd-Therm Kft. közüzemi díjak rendezése II.”

valamint zárt ülésen tárgyalja a:

- „Önkormányzati Kft.-k, Mt. hatálya alá tartozó ügyvezetőinek javadalmazása.”

című előterjesztést.

**60/2024. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról” című beszámolót elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

**61/2024. számú Képviselő-testületi
határozat:**

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Körmendi Rendőrkapitányság Szentgotthárdi Rendőrőrsé 2023. évi tevékenységéről, Szentgotthárd város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámoló jelentését

elfogadja, egyben köszönetét fejezi ki a rendőrségnek a munkájáért.

Határidő a közlésre: azonnal

Felelős a közlésért: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának Bűnmegelőzési és Közbiztonsági Stratégiájának felülvizsgálatát és aktualizálását a Beszámoló 2. számú melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

**62/2024. számú Képviselő-testületi
határozat:**

- 1) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2. sz. melléklet szerint elfogadja a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal vezetőjének Nyilatkozatát az intézmény belső kontroll rendszerek 2023.évi szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes működéséről.
- 2) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi maradvány felosztására az alábbi döntéseket/határozatokat hozza:
 - a. Az intézményeknél jelentkező szabad maradvány nem kerül elvonásra, beépül az intézményi költségvetésbe.
 - b. Az önkormányzat zárszámadásában jelentkező szabad maradvány az alábbi kiadásokra kerül felosztásra
 - 22 millió Ft járda felújításra (a Móricz Zs.,és a Jókai M. utcai járdák)
 - 11 millió Ft dologi kiadásokra
 - „önkormányzati jogalkotás” sorra 6 millió Ft

- „Időutazó Múzeum”
sorra 1,3 millió Ft
 - „KK sportcsarnok
működtetés” sorra
1,15 millió Ft
 - „Sportlétesítmények
működtetése és fejl.”
sorra 850 ezer Ft
 - „Város és
községgazdálkodás”
sorra 1,7 millió Ft.
- a maradék 140.010.399 Ft bekerül
a 2024.évi költségvetési tartalékba.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző

**63/2024. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő – testülete elfogadja, hogy a *Képviselő – testület és Bizottságai 2024. évi munkatervében* a „Gotthárd – Therm Kft. 2023. évi zárszámadásának elfogadása” című napirendi pont a 2024. áprilisi ülés helyett májusban kerül megtárgyalásra.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért Huszár Gábor
polgármester

**64/2024. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonát képező SZET Szentgotthárdi Kft. 2023. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 170.279 eFt eszköz-forrás egyezőséggel elfogadja, és egyben hozzájárul osztalék kifizetése nélkül a 2023. évi 5.761 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Gál József ügyvezető igazgató

**65/2024. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő- testülete a 100%-ban Szentgotthárd város Önkormányzatának tulajdonát képező Szentgotthárdi Ipari Park Kft. 2023. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 819.177 eFt eszköz-forrás egyezőséggel elfogadja, és egyben hozzájárul a 2023. évi -21.896 eFt adózott eredmény (veszteség) eredménytartalékba helyezéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Gál József ügyvezető igazgató

**66/2024. számú Képviselő-testületi
határozat:**

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdi Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. 2023. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 12.853 eFt eszköz-forrás egyezőséggel elfogadja, és egyben hozzájárul a 2023. évi – 17.681 eFt adózott eredmény (veszteség) következő évekre történő elhatárolásához.
2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdi Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. tőkerendezéséhez **hozzájárul**.
A tőkerendezéshez a lekötött tartalékba 13.300.000.- Ft tulajdonosi pótbefizetést teljesít.
A vagyoni hozzájárulás teljesítési ideje: 2023.05.31.
Forrás: Egyéb felhalmozási c. kiadások – Időutazó Múzeum

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Légrády Rita ügyvezető igazgató

69/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

67/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Szentgotthárd és Térsége Turisztikai Egyesület (TDM) beszámolóját** az Előterjesztés 1. sz. melléklete szerint megismerte és elfogadja.
2. A Képviselő-testület **Szentgotthárd Város 2023-2024. évre szóló Turisztikai Cselekvési Tervének aktualizálását** az Előterjesztés 2. sz. melléklete szerint megismerte és a következő kiegészítéssel fogadja el:
 - az „Aktív (sport)turisztika” rész azon kiegészítésével, *hogy keresni kell egy legalább 4 sávós futópálya (atlétikai pálya) megvalósításának lehetőségét.*

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Légrády Rita Nonprofit Kft.
vezető, TDM elnök

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás és készenléti szolgálat munkaügyi szabályszerűségének ellenőrzése elnevezésű belső ellenőrzési jelentést a Család- és Gyermekjóléti Központ Szentgotthárd intézmény vonatkozásában megismerte, az abban leírtakat az előterjesztés **1. számú melléklete** szerint elfogadja.

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás és készenléti szolgálat munkaügyi szabályszerűségének ellenőrzése elnevezésű belső ellenőrzési jelentést a Városi Gondozási Központ intézmény vonatkozásában megismerte, az abban leírtakat az előterjesztés **2. számú melléklete** szerint elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt – jegyző

68/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Előterjesztés 1. mellékletét képező 2023. évi belső ellenőri „Éves Ellenőrzési Jelentést” megismerte, az abban leírtakat elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt – jegyző

70/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

- 1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Energia megtakarítási intézkedési terv teljesülésével kapcsolatos II. számú beszámolót elfogadja, illetve 2024. május 01-től az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti „Szentgotthárd Város Önkormányzatának Energia megtakarítási intézkedési terve – 2024. május 01-től” című dokumentumot lépteti.

Határidő: 2024. május 01-től
Felelős: Doncsecz András
városüzemeltetési vezető

Felelős: Doncsecz András
Városüzemeltetési vezető

2.) Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-testülete az
Energia megtakarítási intézkedési terv
teljesülésével, illetve a 2024. május 01-től
érvényes Energia megtakarítási intézkedési
tervvel, valamint épületenergetikai
fejlesztésekkel kapcsolatban az alábbiakat
rendeli el:

Épületenergetikai fejlesztésre
összesen: 35 mFt-ot különít el a
követekzők szerint:

- Városi Gondozási Központ
napelemes fejlesztésre 8
mFt,
- Színház padlásfödém
szigetelésére: 6 mFt,
- házi orvosi rendelő
napelemre 6 mFt,
- Szentgotthárd-Rábatótfalui
Művelődési Ház épületében
a gázkazán kodenzációs
gázkazánra történő
cseréjére, a padlás födém
hőszigetelésére, a bejárati
ajtók cseréjére, illetve a
világítás korszerűsítésére
7,2 mFt
- A Kossuth L. u. 57. szám
alatti sporttelepen lévő
Tekepálya épületében 4 db
fűtésre optimalizált,
hőszivattyús
klímaberendezés
telepítésére. 2,5 mFt
- városrészi művelődési
házakba klímák + tartalék
keret 5,3 mFt,

A 2024. májusi testületi ülésre meg kell
vizsgálni a színház, illetve múzeum
épületére napelemek elhelyezését miután
mindkettő műemlék.

Határidő: folyamatos

71/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a
Szentgotthárd Város Önkormányzata
tulajdonában lévő szentgotthárdi 1630/3
hrsz.-ú területből térítésmentes átadással
115 m² kerüljön leválasztásra és
átcsatolásra az előterjesztés 1. számú
melléklete szerinti vázrajz szerint az
újonnan kialakuló szentgotthárdi 1630/4
hrsz.-ú gyalogút területéhez. Az átkerülő
ingatlanrész térítésmentesen az
önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő
Szentgotthárdi Ipari Park Kft. tulajdonába
adja át.

A Képviselő-testület felhatalmazza a
polgármestert a tulajdonviszony
rendezéséhez szükséges szerződés
aláírására. A szerződés elkészítése és a
tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban
történő átvezetése és az ezzel
kapcsolatosan felmerülő költségek
biztosítása a kedvezményezett
Szentgotthárdi Ipari Park Kft. feladata.

Határidő: a közlésre azonnal, a
szerződések aláírására: 2024. április

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Domokos-Bartyik Zsuzsanna
projektmenedzser

Dr. Gábor László Önkormányzati
és Térségi Erőforrások v.

72/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának
képviselő – testülete úgy határoz, hogy
Szentgotthárd Város Önkormányzata
tulajdonosi hozzájárulást ad ahhoz, hogy a
Szentgotthárd város Önkormányzatának
100%-os tulajdonát képező Szentgotthárdi
Eszközkezelő és Településfejlesztő Kft.

egy Barbieri XRot 95 EVO típusú távirányítású rézsúkasztát szerez be 36 havi törlesztésű zárt végű pénzügyi lízing finanszírozás formájában a kérelemben írt áron.

A Képviselő - testület felhatalmazza Huszár Gábor Polgármestert a szükséges nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Gál József ügyvezető igazgató

73/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő Gotthárd Therm Kft. tulajdonosi jogait gyakorló szerv a Gotthárd Therm Kft. éves beszámolójának könyvvizsgálatával és a könyvvizsgálói vélemény kibocsátásával kapcsolatos könyvvizsgálói feladatok elvégzésével a Rating & Audit Könyvvizsgáló Minősítő és Finanszírozási Tanácsadó Kft.-t bízta meg. A megbízás 2024. június 1-től 2029. május 31-ig szól azzal, hogy a könyvvizsgáló a teljes 2024. gazdasági év könyvvizsgálatát köteles elvégezni, a megbízási díj nettó 1.698.550 Ft/év.

2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő Gotthárd Therm Kft. tulajdonosi jogait gyakorló szerv a fentiekre tekintettel elrendeli a társaság Alapító Okiratának módosítását azzal, hogy a könyvvizsgálói megbízás 2024. június 01-től 2029. május 31-ig szól.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Vig Balázs ügyvezető

74/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdi Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzatát az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Légrády Rita ügyvezető igazgató

75/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Civil és városrészi alap keret terhére a(z)

a.) **Horgász Egyesület**
horgászverseny szervezésére irányuló kérelmét 180.000,- Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2024. május 15-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.
Elszámolási határidő: 2024. július

31.

b.) **Szentgotthárdi Nyugdíjas Egyesület közösségi élet, kapcsolatok ápolására** irányuló kérelmét 180.000,- Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2024. május 15-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.
Elszámolási határidő: 2024. július 31.

c.) **Ugató Ügető Egyesület a városi kutyafuttató előkészítését támogató rendezvény** szervezésére irányuló kérelmét 88.000,- Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2024.**

május 15-ig átutalja a Támogatott szervezet részére.

Elszámolási határidő: 2024. július 31.

- d.) **Nyugdíjas Pedagógusok és Barátaik Egyesülete a szombathelyi Kalandvárosba kirándulás** szervezésére irányuló kérelmét 88.720,- Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2024. május 15-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.

Elszámolási határidő: 2024. július 31.

- e.) **Szentgotthárd Fúvóskultúrájáért Egyesület soproni szereplés** szervezésére irányuló kérelmét 150.000,- Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2024. május 15-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.

Elszámolási határidő: 2024. július 31.

- f.) **Szentgotthárdi Civil Fórum civil nap és főzőverseny, valamint Nemzeti összetartozás napja** szervezésére irányuló kérelmét 200.000,- Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2024. május 15-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.

Elszámolási határidő: 2024. július 31.

- g.) **Szentgotthárdi Civil Fórum senior örömtán programok** szervezésére irányuló kérelmét 150.000,- Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2024. május 15-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.

Elszámolási határidő: 2024. július 31.

- h.) **Kultport-a Alapítvány „A Tisza nevében” természetfilm vetítés** szervezésére irányuló kérelmét 126.200,- Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2024. május 15-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.

Elszámolási határidő: 2024. július 31.

- i.) **Rábakethely Városrészi Önkormányzata III. kethelyi főződélután** szervezésére irányuló kérelmét 400.000,- Ft-tal támogatja.

A támogatási célhoz kapcsolódó számlákat azok kiállítását követően haladéktalanul el kell juttatni a civil referens részére.

- j.) **Zsida-Zsidahegy Városrészi Önkormányzata közösségi élet aktívabbá tételére és a környezet rendezésére** irányuló kérelmét 661.100,- Ft-tal támogatja.

A támogatási célhoz kapcsolódó számlákat azok kiállítását követően haladéktalanul el kell juttatni a civil referens részére.

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tartalék keret terhére a(z)

- a) **Szentgotthárdi Evangélikus Egyházközség hittantábor** szervezésére irányuló kérelmét 150.000,- Ft összegben egyedi támogatásként - nem a civil keretből- támogatja. Az összeget a Pénzügy **2024. május 15-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.

Elszámolási határidő: 2024. július 31.

76/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

- b) **Alapítvány Szentgotthárd Szakképzéséért Családi nap – Bélások éjszakája** szervezésére irányuló kérelmét 400.000,- Ft-Ft-tal egyedi támogatásként - nem a civil keretből javasolja támogatni. Az összeget a Pénzügy **2024. május 15-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.

Elszámolási határidő: 2024. július 31.

- c) **Iskolánk Tanulóíért Alapítvány a Szentgotthárdi Arany János Általános Iskolában gyermek- és diáknapp** szervezésére irányuló kérelmét 392.950,- Ft-tal egyedi támogatásként, - nem a civil keretből - támogatja. Az összeget a Pénzügy **2024. május 15-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.

Elszámolási határidő: 2024. július 31.

Az Önkormányzat támogatási szerződést köt a támogatottal, aki az abban foglaltak szerint köteles tételesen elszámolni a támogatás összegével.

Határidő: támogatási szerződések megkötésére a Szabályzat IV. pontját figyelembe véve: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző, civil referens
Kovács Ágnes pénzügyi irodavezető

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Szentgotthárd Város Önkormányzata és a tőle feladatokat átvállaló civil szervezetek között létrejövő határozatlan idejű támogatási szerződések módosításával és felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatban foglaltak szerinti szerződések megkötésére a következők szerint:

1. A **Zsidai városrészen** a szerződést a **Zsidai Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel** köti meg önkormányzati területek fűnyírására és sövénynyírására 475.000,- Ft összegben az alábbiak szerint:

- A Zsidai bekötőút (szentgotthárdi 828 hrsz.) menti zöldterület évi minimum kétszeri kaszálása;
- a Zsidai temető melletti parkoló (szentgotthárdi 097/99 hrsz. melletti terület) évi minimum négyszeri kaszálása;
- a szentgotthárdi 755/1 hrsz.-ú, Zsidai u. 25. szám alatti közösségi épület és sportlétesítmények (öltözők, mellékhelyiségek, labdarugó sportpálya) környékének fűnyírására (amikor a fűmagasság meghaladja a 12 cm-t);
- A kultúrház melletti területet (sportpálya, játszótér) a Zsidai utcától elválasztó élősövény évente kétszeri nyírása

2. A Farkasfa Jövőjéért Egyesülettel kötött Támogatási szerződés szerinti támogatási összeget 150.000,- Ft-ra módosítja.

Határidő: a közlésre azonnal, a szerződések aláírására: 2024. április utalásra azonnal, illetve a beszámoló letétbe helyezését követően

Felelős: Huszár Gábor polgármester

77/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum Könyvtárának nyári nyitva tartását az előterjesztés 1. számú mellékletét képező intézményvezetői kérelemben foglaltak és az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- 2024. július 22-től augusztus 2-ig a központi könyvtár minden részlege zárva tart,
- 2024. július 8-12. között és 2024. augusztus 12-16. között - a nyári olvasótáborok idején - a központi könyvtár gyermekrészlegében a kölcsönzés részlegesen szünetel,
- szombatonként a könyvtárban a nyitva tartás 2024. júliusában és augusztusában szünetel,
- a Múzeum nyitva tartása június, július, augusztus hónapban hétfőtől péntekig, 10.00 – 17.00 óra között, szombaton 10.00-15.00 óráig tart nyitva. Előzetes bejelentkezés esetén vasárnap is fogadja az intézmény az érdeklődőket.

Egyben felkéri az intézmény vezetőjét, hogy az olvasókat tájékoztatni szíveskedjen a nyitva tartás módosításáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Tiborné igazgató

78/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások elidegenítéséről szóló 16/2000. (III.30.) önkormányzati rendelet szerint értékesítésre a 9970 Szentgotthárd, Kossuth L. u. 37/B. as. 3. sz. alatti, szentgotthárdi 83/A/6 hrsz.-ú, 60 m²-es, 2 szobás komfortos lakást kijelöli. **A lakás ingatlan eladási ára: 16.145.000,-Ft.**

Továbbá a Képviselő-testület felkéri a Városüzemeltetést, hogy az értékesítéshez szükséges ajánlatot legkésőbb 2024. május 15-ig közölje ki a bérlő, **Latyák Tamás** részére.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése és a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli.

Határidő: ajánlat közlése 2024. május 15.

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Dancsecs András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

79/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező 9970 Szentgotthárd, Széll K. tér 10. I/5. sz. alatti 44 m² alapterületű, 1368/A/5 hrsz.-ú lakást nem értékesíti, a lakás felújításához, komfortfokozatának emeléséhez szükséges költségekről tervezetet kell készíteni.

Határidő: a májusi testületi ülés

Felelős: Huszár Gábor Polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Dancsecs András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-tanácsos

80/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 0413 hrsz.-ú, 1324 m² területű, 0,78 AK értékű, fásított terület művelési ágú külterületi ingatlant az Önkormányzat vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2)

bekezdés szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra:

Az eladási irányár: 100.000,-Ft, mely ÁFA mentes.

Ajánlatok beérkezési határideje: **2024. május 15.**

Az ajánlatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével kell megadni.

Az értékesítésre meghirdetett ingatlan eladási irányárának 10 %-a a bánatpénz! A vételi szándék bizonyítására megjelölt bánatpénzt a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az Önkormányzat MHB Bank-nál vezetett 50433711-10003767 sz. számlájára és az átutalásról szóló igazolást az ajánlathoz kell mellékelni. A bánatpénzre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követő képviselő – testületi ülés.

Az ingatlan eladásáról a Képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség a vevőt terheli.

Az adásvételi szerződés megkötésének határideje az elbírálás közzétételét követő 15 napon belül.

A vételárat egy összegben, az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közzétételére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet alapján az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő lejártát követő 15 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat MBH Bank-nál vezetett 50433711-10003695 számú bankszámlára, amennyiben a megadott határidőn belül elővásárlásra jogosulttól jognyilatkozat nem érkezett.

Önkormányzat az értékesítési ajánlatához

a kötöttségét kizárja.

A határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázat eredménytelen, ha ajánlat nem érkezik illetve ha a beérkezett ajánlat(ok) nem értékelhető(k).

Határidő: a közzétételre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

81/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **szentgotthárdi 3204 hrsz.-ú 1617 m² területű és a szentgotthárdi 3205 hrsz.-ú 1457 m² területű és a szentgotthárdi 3206 hrsz.-ú 479 m² területű beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlanokat Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdése szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra.**

Szentgotthárdi 3204 hrsz.-ú 1617 m² területű ingatlan eladási irányára: 3.702.000,-Ft, mely 27% Áfa-t tartalmaz.

Szentgotthárdi 3205 hrsz.-ú 1457 m² és a Szentgotthárdi 3206 hrsz.-ú 479 m² területű ingatlan együttes eladási irányára: 3.600.000,-Ft, mely 27% Áfa-t tartalmaz azzal, hogy ez a két telek csak együtt vásárolható meg.

A pályázatok beérkezési határideje: 2024.05.16.

A pályázatokot konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A vételi szándék bizonyítására a megvenni kívánt ingatlan irányára 10 %-nak megfelelő összegű bánatpénz fizetendő.

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követő képviselő – testületi ülés

A szentgotthárdi 3205 hrsz.-ú ingatlanra útszolgalmi jog kerül bejegyzésre a szentgotthárdi 3206, 3207 hrsz.-ú ingatlanok javára, azok megközelíthetőségének érdekében.

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés 1. sz. **mellélete** tartalmazza.

82/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **9970 Szentgotthárd, Árpád u. 11. as 3. szám alatti 955/6/A/18 hrsz.-ú, 16 m²** alapterületű garázsra az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályairól szóló 32/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdése alapján pályázat mellőzésével **Orbán Viktor, 9970 Szentgotthárd, [REDACTED]** alatti lakossal történő Bérleti szerződés megkötéséhez járul hozzá.

Bérleti díj: 12.000.-Ft/hó+ÁFA, összesen 15.240.-Ft/hó

A bérleti szerződés időtartama határozatlan, 2 hónap felmondási idővel. A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a bérbevevő köteles 2 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot is megfizetni.

A bérleti díj a KSH által közölt előző évi infláció mértékével automatikusan emelkedik.

Bérleti szerződés megkötése a SZET Szentgotthárdi Kft. közlése szerint.

Határidő: közlésre azonnal,

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Dancsecs András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos, SZET Szentgotthárdi Kft.

83/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdi VSE Labdarúgó Szakosztályának kérelmét megismerte és támogatja a tervezett sporttelepi fejlesztéseket:

- a labdarúgó edzőpálya és a műfüves labdarúgó pálya világításkorszerűsítésének,
- a labdarúgó centerpálya korlátcseréjének megvalósítását.

Ezekhez összesen **4.876.611,- Ft támogatást biztosít** a VSE labdarúgó szakosztály számára a 2024. évi költségvetés TAO támogatási kerete terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások v.

Kovács Ágnes pénzügyi vezető

84/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gotthárd-Therm Kft.-nél jelentkező magas energiadíjak kifizetéséhez 26 millió forint tagi kölcsönt nyújt a költségvetésben tervezett működési keretösszeg terhére azzal, hogy a kölcsön 2024. december 31-ig a kintlévőségek behajtása, illetve a várhatóan magasabb nyári bevételek eredményeképpen visszafizetésre kerül.,

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Kovács Ágnes pénzügyi vezető

85/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

1./A. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gál József, a SZET Szentgotthárdi Kft.

ügyvezető igazgatója munkabérét bruttó 1.250.000,-Ft-ra módosítja 2024.05.01. napjától.

Az ügyvezető igazgató részére prémiumfeladatokat kell kidolgozni, amit a 2024. májusi ülésre kell előterjeszteni.

Határidő: 2024.májusi testületi ülés.

Felelős: Huszár Gábor polgármester

2./Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő- testülete
Légrády Rita, a Szentgotthárdi Sport- és
Turisztikai Kft. ügyvezető igazgatója
munkabérét bruttó 800.000,-Ft-ra
módosítja 2024.05. 01. napjától.

Az ügyvezető részére prémiumfeladatokat kell kidolgozni amit a májusi ülésre kell előterjeszteni.

Határidő: 2024. májusi testületi ülés

Felelős: Huszár Gábor polgármester