



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÉRTESÍTŐJE**

SZÁM	TARTALOM	OLDAL
-------------	-----------------	--------------

**Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. december 11-i ülésén elfogadott
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK:**

222/2024.	Zárt ülés elrendelése.	3.
223/2024.	Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.	3.
224/2024.	A 2025. évi költségvetés előkészítése	3.
225/2024.	Beszámoló az önkormányzati részvétellel működő vállalkozások munkájáról. A vállalkozásokban a testület által delegált igazgatósági és felügyelő bizottsági tagok beszámolója. Beszámoló az önkormányzat által létrehozott közalapítványok munkájáról.	3.
226/2024.	Beszámoló a 2024. évi erdészeti szakirányítási feladatok ellátásáról.	4.
227/2024.	A 2025. évi képviselő-testületi munkaterv elfogadása.	3.
228/2024.	Beszámoló a 2024. évi közbeszerzésekről.	4.
229/2024.	Beszámoló az Ifjúsági Tanács 2024. évi munkájáról.	4.
230/2024.	A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével és ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos rendelet módosítása.	4.
231/2024.	2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadása.	4.
232/2024.	A Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal belső szervezeti tagozódásáról, létszámáról, munkarendjéről és ügyfelfogadási rendjéről.	5.
233/2024.	Szentgotthárd Város Önkormányzata – 2025. évi folyószámlahitel felvétel.	5.
234/2024.	A polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása.	6.

- 235/2024. Alpolgármester tiszteletdíja és költségtérítése (172/2024. számú képviselő-testületi határozat módosítása). 6.
- 236/2024. Főépítész feladatok ellátása. 6.
- 237/2024. Felügyelő bizottsági tagok megválasztása. 6.
- 238/2024. Csatafutás költségeinek egy részére pályázati lehetőség. 7.
- 239/2024. A kaszagyári terület rozsdáövezeti akcióterületté nyilvánításának előkészítése. 7.
- 240/2024. Ingatlanok értékesítése (Akasztó-domb). 7.
- 241/2024. Szentgotthárd, Gárdonyi u. 3. I/4. sz. lakás értékesítése. 9.
- 242/2024. Szentgotthárd, Széll K. tér 15. fszt. üzlethelyiség bérbeadása. 9.
- 243/2024. Szentgotthárdi, Széchenyi u. 10. sz. lakóház ingatlan hasznosítása. 9.
- 244/2024. IV. számú felnőtt háziorvosi körzet betöltése. 10.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI
HATÁROZATOK:

222/2024. számú Képviselő-testületi
határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete zárt ülésen tárgyalja a

- „Szentgotthárdi, Széchenyi u. 10. sz. lakóházas ingatlan hasznosítása.”
- „IV. számú felnőtt háziorvosi körzet betöltése”

című előterjesztést.

223/2024. számú Képviselő-testületi
határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról” című beszámolót elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

224/2024. számú Képviselő-testületi
határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2025. évi költségvetés előkészítése című napirendi pont kapcsán a következő döntést hozza:

1. Az intézmények működésére vonatkozóan a következő döntést hozza:
Az intézményeknél foglalkoztatottak illetményének részét képező munkáltatói döntésen alapuló illetménykiegészítésekhez a 2024.évi szinten 2025.évben is hozzájárul minden költségvetési intézménynél.

2. A januári képviselő-testületi ülésre az új információk alapján készüljön az előírásoknak megfelelő, elfogadható költségvetés tervezet.

Határidő: 2025. január 16.

Felelős: Huszár Gábor polgármester

225/2024. számú Képviselő-testületi
határozat:

- 1.) Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-
testülete

- a Gotthárd- Therm Kft., a Vasivíz ZRt., a SZET Szentgotthárdi KFT, a SZIP Kft.,

- az Alapítvány Szentgotthárd Szakképzéséért, a Szentgotthárdért Közalapítvány, a Szentgotthárd Közbiztonságáért Közalapítvány;

- a Régióhő Kft. felügyelő bizottsági tagja, a Vasivíz Zrt. Igazgatóságának tagja, Gotthárd-Therm Kft. felügyelő bizottságának elnöke, SZET Szentgotthárdi Kft. felügyelő bizottságának elnöke, a SZIP Kft. felügyelő bizottságának elnöke,

2024. évi munkájáról szóló 1. sz. melléklet szerinti beszámolóit elfogadja.

Köszönetét fejezi ki valamennyi beszámolót készítőnek az egész évi munkájáért és a hatékony, jó együttműködésre 2024. évben is számít.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor
polgármester

- 2.) Szentgotthárd Város
Önkormányzatának képviselő –
testülete felkéri a Régióhő Kft., a Szentgotthárdi Sport és Turisztikai Nonprofit NKft., a Szentgotthárdi

Sport és Turisztikai Nonprofit NKft. felügyelő bizottságának elnökét, a Brenner János Emlékhely Alapítvány képviselőit, hogy elmaradt beszámolójukat a 2025. januári testületi ülésre pótolják.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor
polgármester

226/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a MERFAKER 2000 Kft. 2024. évi erdészeti szakirányítási feladatainak ellátásáról szóló beszámolóját elfogadja, megállapítja, hogy az erdészeti szakirányítási feladatainak eleget tett és egyúttal köszönetét fejezi ki az ez évi munkájáért.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

227/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi munkatervét az előterjesztés 1. számú melléklete szerint, azzal a változtatással, hogy 2025.január 30-án legyen az első képviselő-testületi ülés.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

228/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város

Önkormányzatának 2024. évi közbeszerzési eljárásairól készült beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Doncsecz András
városüzemeltetési vezető

229/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Ifjúsági Tanácsa 2024. évi munkájáról szóló beszámolót megismerte és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Monek László Szentgotthárd Város Ifjúsági Tanácsa elnöke
Hrabovszky-Orth Katinka, PKKE elnök

230/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Közszolgáltató (Lenti Hulladékkezelő Kft., 8960 Lenti, Templom tér 9.) díjkompenzációs kérelmét és felhatalmazza a polgármestert a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közszolgáltatási díj kompenzációjára vonatkozó Szt./569-5/2022. sz. megállapodás III. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Doncsecz András
városüzemeltetési vezető

231/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a belső ellenőrzés

- 2025 – 2028. évekre vonatkozó Stratégiai Ellenőrzési Tervét az előterjesztés 1. számú melléklete szerint.
2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja Szentgotthárd Város Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztés 2. számú melléklete szerint.

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt - jegyző
Kovács Renáta – belső ellenőrzési vezető
Határidő: folyamatos

232/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

**Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2/2024. (XII. 11.) normatív határozata
a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati
Hivatal
belső szervezeti tagozódásáról,
létszámáról, munkarendjéről és
ügyfélfogadási rendjéről**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67. § (1) bekezdés d) pontjában és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – a jegyző javaslatára a polgármester által benyújtott előterjesztés alapján – a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal belső szervezeti tagozódását, létszámát, munkarendjét és ügyfélfogadási rendjét 2025. január 1-jétől jelen normatív határozatában az alábbiak szerint határozza meg:

1. A Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal belső szervezeti tagozódását az 1. melléklet tartalmazza.

2. A Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal létszáma 48 fő.
3. A Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatalban a köztisztviselők munkaideje heti 40 óra, hétfőtől csütörtökig 7.30 órától 16.00 óráig, pénteken 7.30 órától 13.30 óráig tart.
4. A Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélfogadási rendjét a 2. melléklet tartalmazza.

Határidő: 2025. január 1.
Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

233/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

- 1.
- a. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy rendelkezik**, hogy Szentgotthárd Város Önkormányzata 250 MFt összegű folyószámlahitelt vesz fel a folyószámláját vezető MBH Banktól az Előterjesztés 1. számú melléklete szerinti, bank által megküldött ajánlatban foglaltak szerint.
2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 250 MFt összegű folyószámlahitel és járulékai biztosítékeként jelzálog bejegyzését engedélyezi a
- szentgotthárdi 29/A/1 hrsz.:
üzlethelyiség, Széll K. tér 15. fsz.
szentgotthárdi 29/A/2 hrsz.:
üzlethelyiség, Széll K. tér 15. fsz. 183 m²,
szentgotthárdi 1715 hrsz.: legelő,
szántó, 1 ha 553 m² és a
szentgotthárdi 1716 hrsz. legelő,
szántó, rét 1 ha 684 m²
ingatlanokon az MBH Bank részére.
3. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Huszár Gábor polgármestert a hitelszerződés aláírására.

4. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy rendelkezik, hogy a folyószámlahitel felhasználása bérekre és működési költségekre lehetséges.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Kovács Ágnes pénzügyi vezető

234/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Huszár Gábor foglalkoztatási jogviszonyban álló polgármester a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdése e) pontja alapján 2024. október 1. napjától havonta 1.472.800,- Ft összegű illetményre jogosult.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző
Glanz Zsuzsanna
személyügyi ügyintéző

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Huszár Gábor foglalkoztatási jogviszonyban álló polgármester a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján 2024. október 1. napjától havonta 220.920, - Ft összegű költségtérítésre jogosult.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző
Kovács Ágnes pénzügyi vezető

235/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Papp Bálint társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a 172/2024. számú Képviselő-testületi határozatban foglaltakhoz képest nem módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző
Glanz Zsuzsanna személyügyi vezető főtanácsos

236/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete egyetért a főépítési feladatok 2025. január 1-től a Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulásban vagy esetleg más társulási formában való ellátásával is.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

237/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

- 1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. január 01. napjától a Szentgotthárdi Ipari Park Gazdaságfejlesztő és Beruházó Kft. felügyelő bizottsági tagjának öt éves határozott időtartamra Pécsi József 9970, Szentgotthárd Petőfi utca 18. sz. alatti lakost választja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

- 2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. január 01. napjától a Szentgotthárdi

Eszközkezelő és Településfejlesztő Kft. felügyelő bizottsági tagjának öt éves határozott időtartamra Kovács Ágnes 9970, Szentgotthárd Mikes Kelemen utca 9. sz. alatti lakost választja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

238/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Szentgotthárd Város Önkormányzata az Élmény -és Szabadidősport Program 2025. keretén belül a **21. Szentgotthárdi Csata Emlékfutás** címmel támogatási kérelmet nyújtson be a Miniszterelnökséghez.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Dr. Dobos Adrienn pályázati koordinátor

239/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a szentgotthárdi kaszagyár terület megkapja a rozsdáövezeti akcióterületi státuszt. Elfogadja az Előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő Bányagép Kft. ajánlatát a rozsdáövezeti akcióterület kijelöléséhez szükséges tanulmány elkészítésére és ehhez legfeljebb bruttó 4.953.000,- Ft keretösszeget nyújt a 2025. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Dr. Dobos Adrienn pályázati koordinátor

240/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

1./

1.1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező az alábbiakban felsorolt belterületi ingatlanokat Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (1) bekezdése szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra a következők szerint:

- **szentgotthárdi 923/1 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 645 m² területű ingatlan eladási irányára: **1.529.295.-Ft, mely ÁFA mentes**
- **szentgotthárdi 923/3 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 9927 m² területű ingatlan eladási irányára: **23.536.917.-Ft, mely ÁFA mentes**
- **szentgotthárdi 923/4 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 7549 m² területű ingatlan eladási irányára: **17.898.679.-Ft, mely ÁFA mentes**
- **szentgotthárdi 923/10 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 8096 m² területű ingatlan eladási irányára: **19.195.616.-Ft, mely ÁFA mentes**
- **szentgotthárdi 923/14 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 7367 m² területű ingatlan eladási irányára: **21.835.788.-Ft, mely ÁFA mentes**
- **szentgotthárdi 923/15 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4693 m² területű ingatlan eladási irányára: **9.043.411.-Ft, mely ÁFA mentes**
- **szentgotthárdi 923/17 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 9906 m² területű, ingatlan eladási irányára: **19.088.862.-Ft, mely ÁFA mentes**
- **szentgotthárdi 4904/2 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 7518 m² területű ingatlan eladási irányára: **22.283.352.-Ft, mely ÁFA mentes**
- **szentgotthárdi 4904/5 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5724

m² területű, ingatlan eladási irányára:
16.965.936.-Ft, mely ÁFA mentes

- **szentgotthárdi 4904/6 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 6684 m² területű, ingatlan eladási irányára:
20.800.608.-Ft + 27% ÁFA, összesen bruttó: 26.416.772.-Ft.

- **szentgotthárdi 4904/7 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1165 m² ingatlan eladási irányára:
2.762.215.-Ft, mely ÁFA mentes

- **szentgotthárdi 4904/9 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 8085 m² területű ingatlan eladási irányára:
25.160.520.-Ft + 27% ÁFA, összesen bruttó: 31.953.860.-Ft.

- **szentgotthárdi 4904/10 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2471 m² ingatlan eladási irányára:
7.324.044.-Ft, mely ÁFA mentes

- **szentgotthárdi 4904/11 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5235 m² ingatlan eladási irányára:
12.412.185.-Ft mely ÁFA mentes

1.2./ A vételáron felül fizetendő az értékbecslés és a telekalakítás eddigi költségei, összesen: **2.624.500.-Ft**

1.3./ **Összesen (eladási irányár + költségek): 234.871.432.-Ft**

A pályázatok beérkezési határideje **2024.12.23.**

Az eladásra meghirdetett ingatlanok megvételére csak valamennyi felsorolt ingatlanra kiterjedően együtt tehető vételi ajánlat!

A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követő képviselő – testületi ülés.

A vételi szándék bizonyítására a **telekalakítás és értékbecslés költség, valamint az eladásra meghirdetett, 14 db ingatlan együttes eladási irányár 10 %-ának megfelelő összegű, 23.487.000.-Ft bánatpénz fizetendő.**

1.4./ **Kötelező vállalások:**

a.) A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy a közművesítéssel kapcsolatosan az

adásvételi szerződés aláírását és a teljes vételár kifizetését követően haladéktalanul megállapodást ír alá az önkormányzattal és a közművesítéshez szükséges eljárásokat 2025-ben elkezd.

b.) A beruházással érintett területek és környezetének rendben tartása, évenként legalább kétszeri kaszálása.

c.) 2029.12.31-ig a megvásárolt területek minimum 50%-nak közművesítése meg kell, hogy történjen, ezen kötelezettség biztosítékeként visszavásárlási jogot kell bejegyezni a jelenlegi vételáron Szentgotthárd Város Önkormányzata részére.

e.) Közművek (gáz-, villany-, víz-, szennyvíz, csapadékvíz, közvilágítás) kiépítése, az elkészült tervdokumentációk által meghatározott nyomvonalon.

f.) A tömbterületek által határolt, ott kialakítandó park megnevezésű ingatlanok parkosítása.

g.) Önkormányzati tulajdonban maradó utak szabvány szerinti közúzalékos kialakítása, a domborzati viszonyoknak megfelelő átereszek létesítésével.

h.) A nyertes pályázó köteles vállalni, hogy a szentgotthárdi 923/17 hrsz.-ú ingatlanból a városközpont legközelebbi, legalsó ingatlan (építési telek) **déli** telekhatára mellett legalább 7 m széles –telekalakítási eljárás során kialakítandó – magánutat köteles értékesíteni az Önkormányzattól megvásárolt vételáron a szentgotthárdi 920 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa(i) részére, mely vételáron felül a telekalakítás költségeit – telekmegosztás, ingatlan nyilvántartási átvezetés, ügyvédi díj stb.- és esetlegesen felmerülő ÁFA-t a szentgotthárdi 920 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa/tulajdonosai köteles/ek megfizetni.

Ezen magánútban kerül elhelyezésre a szentgotthárdi 920 hrsz.-ú ingatlant ellátó, maximum 3 db lakóház ellátására alkalmas **víz-, szennyvíz- és gázvezeték is, melyek kiépítése és**

költségeinek viselése a szentgotthárdi 920 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának/tulajdonosainak a feladata és kötelessége. A nyertes pályázónak csak a gerincvezetékekhez történő csatlakozási lehetőséget kell biztosítania.

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.

2./Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dolgos Gyula kérelmét **nem támogatja**, a 31/2024. számú Képviselő-testületi határozatát nem módosítja.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

241/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának tulajdonát képező 9970 Szentgotthárd, Gárdonyi u. 3. I/4. sz. alatti, szentgotthárdi 1440/A/4 hrsz.-ú, 61 m²-es, 2 szobás komfortos lakást értékesítésre kijelöli.

A képviselő – testület felkéri a Városüzemeltetést, hogy az érintett ingatlanról készíttessen értékebecslést, majd a lakások elidegenítéséről szóló 16/2000. (III.30.) önkormányzati rendelet szerint terjessze a Képviselő-testület elé.

A Képviselő – testület csak azt követően értékesíti a lakást, miután a vásárlási igényt benyújtó nyilatkozik arról, hogy a teljes vételár 100 %-át egy összegben, kedvezmények nélkül kívánja megfizetni.

Határidő: a közlésre azonnal, 1./ pontban előterjesztés és értékebecslés elkészítése az értékesítésre: a

következő testületi ülés

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András Városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

242/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 9970 Szentgotthárd, Széll K. tér 15. fszt., szentgotthárdi 29/A/1 hrsz.-ú, 29 m²-es önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségre **Ringbauer Maximilián**

sz. alatti lakossal történő Bérleti szerződés megkötéséhez járul hozzá a 218/2024. sz. testületi határozatban elfogadott feltételekkel, **74.803.-Ft/hó+27% Áfa, összesen: 95.000.-Ft/hó** bérleti díjért és feltételekkel. A bérleti szerződés kezdő időpontja: **2025. március 01**, bérlet időtartama határozatlan idejű, 3 hónap felmondási idővel. A helyiségben folytatandó tevékenység: fodrászat.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

243/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 9970 Szentgotthárd, Széchenyi u. 10. sz. alatti, a szentgotthárdi 1272 hrsz.-on nyilvántartott, 906 m² területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű társasház ingatlanban lévő 7861/10000 tulajdoni részarányát képező 4 db lakást a Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15.

§ (1) bekezdése szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra. A lakásingatlanok: a szentgotthárdi 1272/A/1 hrsz-ú, a szentgotthárdi 1272/A/3 hrsz-ú, a szentgotthárdi 1272/A/4 hrsz-ú, és a szentgotthárdi 1272/A/5 hrsz-ú, lakások eladási irányára figyelemmel a lakások értékére és a telek értékére is összesen 22.000.000.- Ft/mely ÁFA mentes.

A pályázatok beérkezési határideje **2024.12.23.**

Az ingatlanokra csak együttesen tehető vételi ajánlat!

A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követő képviselő – testületi ülés.

A vételi szándék bizonyítására 2.200.000.- Ft **bánatpénz fizetendő.**

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

szerződéseket (ÁNTSZ, NEAK) szerezzze be / kösse meg,

- felkéri a Hivatalt, hogy a IV. számú háziiorvosi körzetre vonatkozó egészségügyi-ellátási szerződést készítse elő azzal, hogy a szerződés hatálybalépésétől számított 6 hónapon belül indoklás nélkül felmondható. A Polgármestert felhatalmazza a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős : Huszár Gábor polgármester
Dr. Machnitz András,
pályázó orvos

Dr. Gábor László, Önk. és
Térségi Erőforrások v.

- 2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri az Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottságát, hogy a 9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 14. I/7 sz. (39 nm²) alatti lakást – munkakör betöltéséhez kötött lakásként – a praxis betöltésének napjáig az érintett orvos számára utalja ki.

Határidő: 2025. február 01.

Felelős: Dr. Haragh László elnök

244/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

- 1.) Szentgotthárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szentgotthárdi IV. számú háziiorvosi körzet ellátásával 2025. február 01. napjától Dr. Machnitz András (

orvost bízza meg azzal, hogy az egészségügyi ellátási szerződést **vállalkozó háziiorvosként**, határozatlan időre kívánja vele megkötni. Ennek érdekében

- felkéri a pályázót, hogy a szükséges engedélyeket,