



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÉRTESÍTŐJE**

SZÁM	TARTALOM	OLDAL
<u>Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének</u> <u>2024. február 29-i ülésén elfogadott</u> <u>KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK:</u>		
15/2024.	Napirendi pont felvétele, zárt ülés elrendelése.	3.
16/2024.	Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.	3.
17/2024.	Beszámoló a PKKE 2023. évben végzett tevékenységéről, valamint tájékoztatás az Egyesület 2024. évi munkatervéről. Tájékoztató a 2024. évi városi rendezvénytervről.	3.
18/2024.	Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2024. évi külkapcsolati terve, az elmúlt év tapasztalatai.	3.
19/2024.	Testületi munkaterv módosítása.	4.
20/2024.	Beszámoló az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban lakók lakbér-, közös költség, felújítási hozzájárulás hátralékáról.	4.
21/2024.	Szentgotthárdi Ipari Park Kft. – Apport.	4.
22/2024.	A Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum 2023. évi beszámolójának és a 2024. évi munkatervének elfogadása.	4.
23/2024.	Béren kívüli juttatások ellenőrzése elnevezésű belső ellenőrzési jelentések elfogadása..	5.
24/2024.	Szentgotthárd Város Járdafelújítási programja 2024.	5.
25/2024.	Pályázati lehetőség a Duna Transznacionális Program keretén belül.	6.
26/2024.	Református egyház kérelme.	6.
27/2024.	Ingatlanértékesítés Szentgotthárd-Ráabafüzes, 2340/1 hrsz..	6.

28/2024.	Ingatlanvásárlási kérelem, Sztg. 3204 és 3205 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése.	7.
29/2024.	Ingatlanügy, elővásárlási jog Sztg. 2638 hrsz. érintően.	7.
30/2024.	Lakás értékesítése, Széll K. tér 8. I/6.	7.
31/2024.	Ingatlanvásárlási kérelem, 923/17, 4904/5, 4904/6 hrsz.-ú ingatlanok.	8.
32/2024.	Ingatlanvásárlási kérelem, Sztg. 923/18 hrsz. és 923/19 hrsz.	10.
33/2024.	Ingatlanok értékesítése, Széll K. tér 8. I/6., József A. u. 30. 3. em. 12.	10.
34/2024.	Bérleti díj tartozás.	10.

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI
HATÁROZATOK:****15/2024. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete sürgősséggel felveszi a nyílt napirendek közé a:

- „Lakás értékesítése, Széll K. tér 8. I/6.”,

valamint zárt ülésen tárgyalja a:

- *Ingatlanvásárlási kérelem, 923/17, 4904/5, 4904/6 hrsz-ú ingatlanok.*
- *Ingatlanvásárlási kérelem, Sztg. 923/18 hrsz. és 923/19 hrsz.*
- *Ingatlanok értékesítése, Széll K. tér 8. I/6., József A. u. 30. 3. em. 12.*
- *Bérleti díj tartozás.*

című előterjesztést.

**16/2024. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról” című beszámolót elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

**17/2024. számú Képviselő-testületi
határozat:**

- 1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Pannon Kapu Kulturális Egyesület 2023. évi beszámolóját** az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint megismerte és azzal a

kiegészítéssel fogadja el, hogy köszönetét fejezi ki a 2023. évben végzett kiemelkedő munkáért.

Határidő: azonnal

Felelős: Hrabovszky-Orth Katinka elnök

- 2.) A Képviselő-testület a **Pannon Kapu Kulturális Egyesület 2024. évi munkatervét és szolgáltatási tervét** az Előterjesztés 2. és 3. számú melléklet szerint megismerte és az alábbi pontosítással hagyja jóvá:

„Nyitva tartás:

Hétfő: szünnap

Kedd-Péntek: 9-17 óráig

Szombat: 10-15 óráig.

Vasárnap: szünnap, de rendezvények alkalmával nyitva tart”.

Felkéri az Egyesület elnökét a munkatervben megfogalmazott feladatok végrehajtására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hrabovszky-Orth Katinka elnök

- 3.) A Képviselő-testület a Szentgotthárd Város Önkormányzata és a Pannon Kapu Kulturális Egyesület közötti együttműködési megállapodás módosítását az előterjesztés 4. sz. melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Huszár Gábor polgármester

**18/2024. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi külkapcsolati tevékenységről szóló beszámolót megismerte és az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint az Önkormányzat 2024. évi külkapcsolati tervét elfogadja.

A Képviselő – testület egyet ért azzal, hogy a külkapcsolatokban tartani kell a kapcsolatot Szentgotthárd osztrák szomszédaival is azért, hogy további együttműködések alakuljanak ki különösen Mogersdorf, Heiligenkreuz, Jennersdorf településekkel.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző

19/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő – testülete elfogadja, hogy a *Szentgotthárd Váron Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munkatervében* „Az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2024. évi üzleti terve” című napirendi pont a 2024. februári ülés helyett márciusban kerüljön megtárgyalásra.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért Huszár Gábor polgármester

20/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete az önkormányzati tulajdonban álló bérlakásokban lakók lakbér -, közös költség-, felújítási hozzájárulás hátralékáról szóló beszámolót megismerte és elfogadja.

2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőinek

bérleti díjhátralékairól szóló beszámolót megismerte, és azt elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért felelős Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

21/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonát képező **Szentgotthárdi Ipari Park Gazdaságfejlesztő és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 11.) Alapító Okiratát az Előterjesztés 1. számú melléklete szerinti **Alapítói Határozattal** módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző
Gál József ügyvezető igazgató

22/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum **2023. évi beszámolóját** és a hozzá tartozó mutatókat megismerte és azt az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint. A Képviselő – testület köszönetét fejezi ki az intézménynek a 2023. évben végzett kiemelkedő, lelkiismeretes szakmai munkáért.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Tiborné igazgató

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum **2024. évi**

munkatervét és a hozzá tartozó mutatókat megismerte és azt az Előterjesztés 2. számú melléklete szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri az intézmény Igazgatóját a munkatervben megfogalmazott feladatok végrehajtására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Tiborné igazgató

23/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Béren kívüli juttatások ellenőrzése” elnevezésű belső ellenőrzési jelentést a Család- és Gyermejköltségi Központ Szentgotthárd intézmény vonatkozásában megismerte, az abban leírtakat az előterjesztés **1. számú melléklete** szerint elfogadja.
2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Béren kívüli juttatások ellenőrzése” elnevezésű belső ellenőrzési jelentést a Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum intézmény vonatkozásában megismerte, az abban leírtakat az előterjesztés **2. számú melléklete** szerint elfogadja.
3. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Béren kívüli juttatások ellenőrzése” elnevezésű belső ellenőrzési jelentést a Rendelőintézet Szentgotthárd intézmény vonatkozásában megismerte, az abban leírtakat az előterjesztés **3. számú melléklete** szerint elfogadja.
4. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Béren kívüli juttatások

ellenőrzése” elnevezésű belső ellenőrzési jelentést a SZEOB Játékvár Óvodája intézmény vonatkozásában megismerte, az abban leírtakat az előterjesztés **4. számú melléklete** szerint elfogadja.

5. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Béren kívüli juttatások ellenőrzése” elnevezésű belső ellenőrzési jelentést a Városi Gondozási Központ intézmény vonatkozásában megismerte, az abban leírtakat az előterjesztés **5. számú melléklete** szerint elfogadja.
6. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Béren kívüli juttatások ellenőrzése” elnevezésű belső ellenőrzési jelentést a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal vonatkozásában megismerte, az abban leírtakat az előterjesztés **6. számú melléklete** szerint elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt – jegyző

24/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgotthárd Város 2024. évi járdafelújítási programja keretében az alábbi járdák, illetve járdaszakaszok felújítását rendeli el:

1. Táncsics M. utcai járda
2. Kisfaludy utcai járda
3. Deák F. 7-9. közötti járdaszakasz (szélesítés)
4. Rákóczi F. utca délnyugati részén lévő járdaszakasz
5. 7454. j. összekötő út - Máriaújfalui utca kereszteződésében a buszmegállóhoz vezető járda

6. Időutazó Múzeum épületétől északra eső járda

A Képviselő-testület elrendeli továbbá, hogy a járdafelújítási programba kerüljön bele 2025. évre a Gárdonyi utcai, a Szent Erzsébet utcai, a Vörösmarty utcai és a Bethlen G. utcai járdák felújítása. A zárszámadás elfogadásakor meg kell vizsgálni, hogy még biztosítható-e további forrás idén a járdafelújítási programban szereplő további járdák felújítására, amelyben prioritást kell élveznie a Móricz Zs. utcai, illetve a Jókai M. utcai járda, valamint a városrészekben található rossz állapotban lévő járdaszakaszok felújítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Doncsecz András
városüzemeltetési vezető

25/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Szentgotthárd Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be a Duna Transznacionális Program keretén belül a volt kaszagyári terület ipari örökségvédelmének és revalorizációjának előmozdítása érdekében. A Képviselő-testület biztosítja a pályázat megvalósításához szükséges önerőt legfeljebb 8.000.000,- Ft erejéig a pályázati alap terhére, valamint felhatalmazza a Polgármestert a Partnerségi megállapodás aláírására.

Határidő: 2024. április 3.

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Dobos Adrienn pályázati koordinátor

26/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdi

Református Egyházközség támogatási kérelmével kapcsolatosan úgy határoz, hogy a kérelem támogatásához a Szentgotthárdi Református Egyházközség Lelkészi Hivatalától további információkat kell kérni, és ennek kapcsán további egyeztetést kell folytatni.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Kovács Ágnes pénzügyi vezető
Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző

27/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező **szentgotthárdi 2340/1 hrsz.-ú, 3760 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant** az egyedül vételi ajánlatot adó **Egyed Péter és Egyed Adrienn**

alatti lakosok részére értékesíti az általuk ajánlott **8.100.000,- Ft vételáron**, és egyben az Adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárul a Képviselő – testület 11/2024. sz. határozatával elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel. A vételár ÁFA mentes, a befizetett 810.000.-Ft bánatpénz a vételárba beszámít.

Az adás-vételi szerződés elkészítése és a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli.

Az adás-vételi szerződés megkötésének határideje a döntés kézhezvételét követő 15 napon belül.

A vételárat a magyar államot megillető elővásárlási jogról szóló nyilatkozatot (amennyiben a Magyar Állam nem él az elővásárlási jogával) követően megküldött értesítés kézhezvételétől számított 15

napon belül kell egy összegben megfizetni.
A határidő elmulasztása jogvesztő!
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: a közlésre azonnal,
Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

28/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 3204 hrsz.-ú 1617 m² területű és a szentgotthárdi 3205 hrsz.-ú 1457 m² területű beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlanokat **értékesítésre kijelöli.**

Az ingatlan eladási árát és értékesítés feltételeit forgalmi értékbecslés alapján határozza meg.

Határidő: a közlésre azonnal, értékesítés feltételeinek meghatározása, az értékbecslés elkészültét követően

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

29/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy nyilatkozik**, hogy Szentgotthárd Város Önkormányzata mint a szentgotthárdi 2638 hrsz.-ú 1061 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/2 részben tulajdonosa a Bornemissza György 9970 Szentgotthárd, [REDACTED] alatti lakos 1/2 tulajdoni részarányának Vinkó Tamás Károly Szentgotthárd, [REDACTED] és Mikos Árpád

Szentgotthárd, [REDACTED] sz. alatti lakosok részére történő értékesítése tekintetében a PTK. 5:81. § alapján **biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni, azt az Előterjesztés 3. számú melléklete szerinti adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel nem kívánja megvásárolni.**

Határidő: a közlésre azonnal,
Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

30/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező **9970 Szentgotthárd, Széll K. tér 8. I/6. sz. alatti, 1370/A/6 hrsz.-ú, 42 m²-es komfortos, 1 szobás lakást** a vételi ajánlatot adó, **Ficzkóné Góczán Szilvia Leticia 9970 Szentgotthárd, [REDACTED]** alatti lakos részére értékesíti az általa ajánlott és pályázati kiírás szerinti **15.500.000.- Ft vételáron**, és egyben az Adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárul a Képviselő – testület 223/2023. sz. határozatával elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel. A vételár ÁFA mentes, a befizetett 1.550.000.-Ft bántópenz a vételárba beszámít.

Az adás-vételi szerződés elkészítettése és a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli.

Az adás-vételi szerződés megkötésének határideje a döntés kézhezvételét követő 15 napon belül.

A vételárat a magyar államot megillető elővásárlási jogról szóló nyilatkozatot (amennyiben a Magyar Állam nem él az

elővásárlási jogával) követően megküldött értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül kell egy összegben megfizetni. Amennyiben a vételár megfizetéséhez a vevő hitelt is igénybe vesz, úgy a fizetési határidő 3 hónap. A határidő elmulasztása jogvesztő!

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

31/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 221/2023. számú Képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, telekalakítási eljárást követően létrejövő szentgotthárdi 923/17 hrsz.-ú, 9906 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból egy, az építési előírásoknak megfelelő **legalább 7 m** szélességű magánút alakuljon ki, melyen keresztül megközelíthető a szentgotthárdi 920 hrsz.-ú ingatlan. A magánutat a szentgotthárdi 923/17 hrsz.-ú ingatlanból kialakítandó, a városközpont legközelebbi, legalsó ingatlan déli telekhatára mellett kell kiméretni. A magánútban kell elhelyezni a szentgotthárdi 920 hrsz.-ú ingatlant ellátó **víz-, szennyvíz- és gázvezeték is.**

A leendő magánút kiméretésére a szentgotthárdi 923/17 hrsz.-ú ingatlant érintő telekalakítási eljárás lezárását **és annak értékesítését követően** kerülhet

szor. **Az értékesítésről szóló pályázati kiírás feltételeiben ezen tény szerepeltetni kell. A magánutat a vevő fél köteles értékesíteni az Önkormányzattól megvásárolt vételáron, a szentgotthárdi 920 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa(i) részére, mely vételáron felül a telekalakítás költségeit – telekmegosztás, ingatlan nyilvántartási átvezetés, ügyvédi díj stb.- és esetlegesen felmerülő ÁFA-t a szentgotthárdi 920 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa/tulajdonosai köteles/ek megfizetni.**

2./

2.1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező az alábbiakban felsorolt belterületi ingatlanokat Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdése szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra a következők szerint:

- **szentgotthárdi 923/17 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 9906 m² területű, ingatlan eladási irányára: 19.500.000,-Ft mely ÁFA mentes
- **szentgotthárdi 4904/5 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5724 m² területű, ingatlan eladási irányára: 17.500.000,-Ft mely ÁFA mentes
- **szentgotthárdi 4904/6 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 6684 m² területű, ingatlan eladási irányára bruttó: 27.000.000,-Ft, mely 27% ÁFA-t tartalmazza.

2.2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő – testülete vételi jogot (vételi opciót) biztosít a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező következő ingatlanokra:

- szentgotthárdi 923/1 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 645 m² területű ingatlanra

- szentgotthárdi 923/3 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 9927 m² területű,
- szentgotthárdi 923/4 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 7549 m² területű,
- szentgotthárdi 923/10 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 8096 m² területű,
- szentgotthárdi 923/14 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 7367 m² területű,
- szentgotthárdi 923/15 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4693 m² területű,
- szentgotthárdi 4904/2 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 7518 m² területű,
- szentgotthárdi 4904/7 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1165 m² területű,
- szentgotthárdi 4904/9 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 8085 m² területű,
- szentgotthárdi 4904/10 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2471 m² területű,
- szentgotthárdi 4904/11 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5235 m² területű ingatlanokra.

A vételi jogot (opciót) a felsorolt ingatlanokra 2500.-Ft/m² értéken *(továbbiakban ingatlanérték)* biztosítja az opciós időszak végéig azzal, hogy majd a vételárat az ingatlanértékből kiindulva úgy kell meghatározni, hogy az ingatlanértéket a vételi jog gyakorlásának időpontjáig eltelt időszak minden évének a KSH által meghatározott hivatalos infláció mértékével kell változtatni.

A vételi jog (opció) 2034.12.31-ig áll fenn azzal, hogy a vételi opció érvényesítésekor az Önkormányzat az ingatlanra értékbecslést készített a most meghatározott ingatlanértéket véve alapul és szerződő felek az aktuális értékbecslésből kiindulva egyeznek meg a

fizetendő vételárban az Önkormányzat vagyonáról szóló rendelet alapján.

2.3./ A pályázatok beérkezési határideje **2024.03.12.**

Az eladásra meghirdetett ingatlanok megvételére és az opciós joggal meghirdetett ingatlanokra együttesen, valamennyi felsorolt ingatlanra vonatkozóan együtt tehető vételi ajánlat és opciós ajánlat!

A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követő képviselő – testületi ülés.

A vételi szándék bizonyítására az **az eladásra meghirdetett 3 db ingatlan együttes ára 10 %-ának megfelelő összegű bánatpénz fizetendő.**

Az ajánlatot tevő fél köteles vállalnia, hogy a szentgotthárdi 923/17 hrsz.-ú ingatlanból a városközponthoz legközelebbi, legalsó ingatlan (építési telek) déli telekhatára mellett legalább 7 m széles – telekalakítási eljárás során kialakítandó – magánutat köteles értékesíteni az Önkormányzattól megvásárolt vételáron a szentgotthárdi 920 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa(i) részére, mely vételáron felül a telekalakítás költségeit –telekmegosztás, ingatlan nyilvántartási átvezetés, ügyvédi díj stb.- és esetlegesen felmerülő ÁFA-t a szentgotthárdi 920 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa/tulajdonosai köteles/ek megfizetni.

A magánútban kell elhelyezni a szentgotthárdi 920 hrsz.-ú ingatlant ellátó **víz-, szennyvíz- és gázvezeték is.**

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

32/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 923/18 hrsz.-ú, 2081 m² területű, és a szentgotthárdi 923/19 hrsz.-ú, 2272 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlanokat Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra.

- szentgotthárdi 923/18 hrsz.-ú, 2081 m² területű ingatlan eladási irányára: 4.500.000,-Ft mely ÁFA mentes

- szentgotthárdi 923/19 hrsz.-ú, 2272 m² területű ingatlan eladási irányára: 4.900.000,-Ft mely ÁFA mentes.

A pályázatok beérkezési határideje **2024.03.12.**

Az ingatlanokra együttesen tehető vételi ajánlat!

A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követő képviselő – testületi ülés.

A vételi szándék bizonyítására az **eladási irányár (2 db ingatlan együttesen) 10 %-nak megfelelő összegű bánatpénz fizetendő.**

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

33/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának tulajdonát képező 9970 Szentgotthárd, József A. u. 30. tetőtér 12. sz. alatti, 1273/A/12 hrsz.-ú, lakás értékesítéséről szóló 241/2023.sz. határozatát visszavonja, és egyúttal **Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Duna House ingatlan közvetítőt a Szentgotthárd, József A. u. 30. tetőtér 12. sz. alatti, 1273/A/12 hrsz.-ú, lakás értékesítésével a jelen előterjesztés 1. sz. mellékletben szereplő jutalékért, azzal hogy az értékesítésre az önkormányzat kizárólagosságot biztosít 2024. május 31-ig. Ekkor a megbízás megszűnik.**

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

34/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 222/2023.sz. határozatát, melyben **Socic Franc** Szentgotthárd, [REDACTED] alatti egyéni vállalkozóval a Szentgotthárd, Széll K. tér 21. szám alatti üzlethelyiségre 2011.02.15-vel megkötött és azóta többször módosított bérleti szerződést 2023. december 31-vel felmondja – visszavonja.

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 9970 Szentgotthárd, Széll K. tér 21.szám alatti 32/A/3 hrsz.-ú, 82 m² alapterületű üzlethelyiségre nem biztosít kedvezményes bérleti díjat.

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz

András Városüzemeltetési
vezető, Kovács Ágnes pénzügyi
vezető