



Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal  
Szentgotthárd  
Szt/84-4/2024. szám

## *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

**Készült:** Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. február 28-án 14:00 órakor megtartott nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Robert Leeb terem

**Jelen vannak:** Huszár Gábor polgármester,  
Kovács Márta Mária,  
Bartakovics Andrea,  
Dr. Sütő Ferenc,  
Vörös Gábor,  
Dr. Haragh László,  
Dömötör Tamás,  
Orbán Viktor képviselők,  
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,  
Dr. Krajczár Róbert Hatósági és Koordinációs ügyek vezető,  
Dr. Gábor László Önkormányzati és Térségi Erőforrások vezető,  
Kovács Ágnes Pénzügyi vezető,  
Doncsecz András Városüzemeltetési vezető,

Molnárné Melczer Vivien jkv. vezető,

**Igazoltan távol van:** Labritz Béla alpolgármester,

**Meghívott vendég:** Gál József SZET Szentgotthárdi Kft. Ügyvezető,  
Hrabovszky-Orth Katinka, Pannon Kapu Kulturális Egyesület  
Elnök,  
Horváth Tiborné Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum  
Igazgató,

**Huszár Gábor** polgármester, az ülés levezető elnöke tisztelettel köszönti a nyílt Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet. A nyílt ülést megnyitja. A Képviselő-testület határozatképes 7 fővel.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület sürgősséggel vegye fel a napirendek közé a:

- „Lakás értékesítése, Széll K. tér 8. I/6.”,

valamint a zárt ülés elrendelésére vonatkozó, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) c) pontja által biztosított lehetőség alapján, mely szerint a képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené zárt ülésen tárgyalja a:

- *Ingyenértékesítési kérelem, 923/17, 4904/5, 4904/6 hrsz-ú ingatlanok.*
- *Ingyenértékesítési kérelem, Sztg. 923/18 hrsz. és 923/19 hrsz.*
- *Ingyenértékesítés, Széll K. tér 8. I/6., József A. u. 30. 3. em. 12.*
- *Bérleti díj tartozás.*

című napirendi pontokat.

**A Képviselő-testület 7 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**15/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete sürgősséggel felveszi a nyílt napirendek közé a:

- „Lakás értékesítése, Széll K. tér 8. I/6.”,

valamint zárt ülésen tárgyalja a:

- *Ingyenértékesítési kérelem, 923/17, 4904/5, 4904/6 hrsz-ú ingatlanok.*
- *Ingyenértékesítési kérelem, Sztg. 923/18 hrsz. és 923/19 hrsz.*
- *Ingyenértékesítés, Széll K. tér 8. I/6., József A. u. 30. 3. em. 12.*
- *Bérleti díj tartozás.*

című előterjesztést.

**TÁRGYSOROZAT**

**1./ Napirendi pont:**

Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 1. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**2./ Napirendi pont:**

Beszámoló a PKKE 2023. évben végzett tevékenységéről, valamint tájékoztatás az Egyesület 2024. évi munkatervéről. Tájékoztató a 2024. évi városi rendezvénytervről.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 4. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**3./ Napirendi pont:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2024. évi külkapcsolati terve, az elmúlt év tapasztalatai.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 5. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**KÜLÖNFÉLÉK**

**4./ Napirendi pont:**

Testületi munkaterv módosítása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 6. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**5./ Napirendi pont:**

A 2023. évi költségvetési rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 7. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**6./ Napirendi pont:**

A szentgotthárdi újszülött gyermekek számára biztosítható természetbeni támogatásról szóló rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 8. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**7./ Napirendi pont:**

Kitüntetési rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 9. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**8./ Napirendi pont:**

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának módosítása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 10. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**9./ Napirendi pont:**

Beszámoló az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban lakók lakbér-, közös költség, felújítási hozzájárulás hátralékáról.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 11. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**10./ Napirendi pont:**

Szentgotthárdi Ipari Park Kft. – Apport.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 12. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**11./ Napirendi pont:**

A Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum 2023. évi beszámolójának és a 2024. évi munkatervének elfogadása.

Előadó: Dr. Gábor László Önkormányzati és Térségi Erőforrások vezető

Előterjesztés: 13. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**12./ Napirendi pont:**

Béren kívüli juttatások ellenőrzése elnevezésű belső ellenőrzési jelentések elfogadása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 14. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**13./ Napirendi pont:**

Szentgotthárd Város Járdafelújítási programja 2024.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 15. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**14./ Napirendi pont:**

Pályázati lehetőség a Duna Transznacionális Program keretén belül.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 16. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**15./ Napirendi pont:**

Református egyház kérelme.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 17. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**16./ Napirendi pont:**

Ingyenértékesítés Szentgotthárd-Rábafüzes, 2340/1 hrsz.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 18. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**17./ Napirendi pont:**

Ingyenvásárlási kérelem, Sztg. 3204 és 3205 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 19. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**18./ Napirendi pont:**

Ingyenügy, elővásárlási jog Sztg. 2638 hrsz. érintően.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 20. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**19./ Napirendi pont:**

Lakás értékesítése, Széll K. tér 8. I/6.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 21. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**EGYEBEK**

## TÁRGYSOROZAT

### 1./ Napirendi pont:

Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 1. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

*A napirendi pontok tárgyalás előtt egy perc néma felállással emlékezett a Képviselő-testület a közelmúltban elhunyt Bíróné Nardai Veronikáról, a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal volt dolgozójáról és Hirnök Józsefről, aki több cikluson keresztül is önkormányzati képviselő valamint bizottsági elnök volt, továbbá a Magyarországi Szlovének Szövetségének alapító elnöke.*

*Orbán Viktor képviselő 14:30 órakor megérkezik a Képviselő-testületi ülésre. A Képviselő-testület határozatképes 8 fővel.*

**Huszár Gábor:** a két ülés közti polgármesteri beszámoló következik.

**Február 1-jén:** a civil irodában egy kerekasztal beszélgetésen vettem részt.

**Február 2-án:** a Fürdő turisztikai pályázata kapcsán egyeztettünk, jelen volt Dr. Dobos Adrienn pályázati ügyintéző.

**Február 5-én:** Zádorhidi Czigány Balázssal és Tóth Balázs Vasvár polgármesterével tárgyaltam, idén ünnepeljük a szentgotthárdi csata 360. évfordulóját, jelen volt Dr. Gábor László Önkormányzati és Térségi Erőforrások vezető. Majd a Fürdő-Hotel egyeztetésére került sor, aztán nagyvezetői értekezletet tartottunk.

**Február 8-án:** a Szlovének Házában a Szlovén Kultúra napi rendezvényen vettem részt. Majd Társulási ülést tartottunk a kistérség polgármestereivel. E napon fogadtam a szépvízi testvérvárosunk küldöttségét.

**Február 9-én:** másodszor látogattak el Szentgotthárdra a Kurentek Szlovéniából, látványos felvonulást tartottak a színház előtti téren. Mind az általános iskolák és középiskolák diákjai is részt vettek a felvonuláson, ahol a beöltözött maskarások kolompjaikkal üzték el a telet. Majd a szépvízi küldöttséggel Győrvárra a Böllerverseny előestéjére szervezett vacsorán vettünk részt.

**Február 10-én:** Szentgotthárd Város Önkormányzata Szépvíz testvérvárosával képviselte városunkat a XI. Vasi Gasztronómiai Fesztivál és Böllerversenyen. A közös sátorban székelyföldi ízeket kóstolhatott a publikum.

**Február 12-én:** Budapesten a Külügyminisztériumban egy fontos, a várost is pozitívan érintő sajtótájékoztatót vettem részt, ahol Szijjártó Péter külgazdasági és külügyminiszter, valamint Arnaud Deboeuf, a Stellantis globális gyártásért felelős elnökhelyettese jelentette be, hogy –

évi 630 ezer darab kapacitással – elektromos autókba szerelhető villanymotor gyártása indul el a szentgotthárdi üzemben. A bejelentéssel párhuzamosan fontos hír, hogy 10 millió eurós K+F projekt is indul, amelynek köszönhetően a fejlesztő központ erősítése is megvalósul. 110 új munkahelyet is teremtenek városunkban.

**Február 13-án:** pályázati megbeszélést tartottunk.

**Február 14-én:** Felsőszölnökön a Muraba ETT elnökségi ülésén képviseltem önkormányzatunkat. Itt most meg kell állni egy pillanatra. Amikor elkezdődött a tanácskozás, a szlovén fél azt nyilatkozta, hogy ebben az évben 400.000,-Euro áll rendelkezésre, megdöbbenéssel hallgattuk ezt a rendkívül alacsony összeget mivel korábban nem erről volt szó. A tanácskozás végére szerencsére sikerült sokkal jobb pozíciót érvényesíteni, de a szlovén fél szigorú feltételei mellett, ami azt jelenti, hogy ebben az évben november végéig megvalósuló pilot projektre adják a pénzt. Meg kellett mondani melyik az a projekt, amit be kívánunk nyújtani és amit az év végéig be is lehet fejezni. Egy lehetőségünk volt, a Fürdő mögötti területen mobil házakból álló turisztikai fejlesztést lehet megvalósítani néhány hónapon belül.

**Február 20-án:** Labritz Béla alpolgármester úr Dr. Németh Csabával, az Őrségi Nemzeti Park új igazgatójával tárgyalt a Hársas-tó kapcsán.

**Február 21-én:** Szombathelyen a Hulladékgyűjtők Társulási Tanács ülésén Labritz Béla alpolgármester úr képviselte önkormányzatunkat.

**Február 25-én:** Farkasfa városrészen a zászlótartók avatásán mondtam ünnepi beszédet.

**Február 26-án:** a Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság tartotta ülését.

**Február 27-én:** a kosárlabdapálya, majd a Fürdő turisztika kapcsán egyeztetünk, jelen volt Dr. Gábor László Önkormányzati és Térségi Erőforrások vezető, Dr. Dobos Adrienn pályázati ügyintéző és Kiss Gábor városi főépítész. Aztán a soron következő Büntetőeljárásügyi ülésre került sor. E napon az Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága tartotta ülését.

**Február 28-án:** a Muraba ETT közgyűlésén képviseltem önkormányzatunkat.

**polgármester szabadsága:**

2024. február hó:

Tervezett szabadság	Ténylegesen igénybe vett szabadság
	2024.10.01-ig kivehető szabadságok száma: Előző évről áthozott: 22 nap Alapszabadság: 29 nap <b>Összesen: 51 nap</b> <b>Maradvány: 41 nap</b>
Február 1-7 5 nap Február 19-23 5 nap	Február 16-23 6 nap
<b>Összesen: 10 nap</b>	<b>Összesen: 6 nap</b>

**Bartakovics Andrea:** A Közösen Szentgotthárdért Egyesület beszélgetés sorozata 4. részéhez érkezett, a szociális helyzet került napirendre. Köszönöm Gál Józsefnek, Ropos-Csató Melindának és Uhor Anitának az érdekes beszélgetést. Márciusban lesz a következő beszélgetésünk, az oktatás, ifjúság témájában, mindenkit szeretettel várunk.

**Kovács Márta Mária:** Nem emlékszem arra, hogy terveztünk a Fürdő mögötti területre mobilházakat. Tájékoztatni kellene a Képviselő-testületet, nem tudom, hogy akarjuk annak az értékes területnek ilyen formán a hasznosítását.

**Huszár Gábor:** Nem az értékes területről van szó, hanem a műfüves pálya mögötti hátsó területen létesülne 8 vagy 10, négy személyes faházból álló kemping, ami elsősorban az ide látogató csapatok, sportegyesületek elhelyezésére szolgálna. Testület előtt többször beszéltünk róla. Ha megtörténik a kormányzati jóváhagyás a Testület elé fog kerülni, akkor még lehet mondani, hogy nem élünk ezzel a lehetőséggel.

**Kovács Márta Mária:** Köszönöm szépen, így teljes a tájékoztatás. Szeretném felhívni a figyelmet a Pannon Kapu Kulturális Egyesület kezdeményezésre, Böő Abigél támogatására gyűjtődobozt helyeztek ki. A kislánynak gyógyíthatatlan betegsége van, speciális kezelésre van szüksége, aminek költsége rendkívül magas.

**Huszár Gábor:** Nincs több hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**16/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról” című beszámolót elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző



**2./ Napirendi pont:**

Beszámoló a PKKE 2023. évben végzett tevékenységéről, valamint tájékoztatás az Egyesület 2024. évi munkatervéről. Tájékoztató a 2024. évi városi rendezvénytervről.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 4. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**Huszár Gábor:** Mindkét bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Kovács Márta Mária:** Én is köszönetet szeretnék mondani azért a munkáért, amit a PKKE végez a közművelődés területén. Kérem a lakosságot, hogy látogassák a PKKE honlapját, facebook oldalát, hogy időben tudjanak tájékozódni a programokról.

**Dr. Gábor László:** A megállapodás mellékletében a Színház nyitvatartásával kapcsolatban érkezett pontosítás, Hétfő: szünnap, Kedd-Péntek: 9-17 óráig, Szombat: 10-15 óráig, Vasárnap: szünnap, de rendezvények alkalmával nyitva tart.

**Huszár Gábor:** Szavazás következik.

**A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**17/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

- 1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Pannon Kapu Kulturális Egyesület 2023. évi beszámolóját** az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint megismerte és azzal a kiegészítéssel fogadja el, hogy köszönetét fejezi ki a 2023. évben végzett kiemelkedő munkáért.

Határidő: azonnal

Felelős: Hrabovszky-Orth Katinka elnök

- 2.) A Képviselő-testület a **Pannon Kapu Kulturális Egyesület 2024. évi munkatervét és szolgáltatási tervét** az Előterjesztés 2. és 3. számú melléklet szerint megismerte és az alábbi pontosítással hagyja jóvá:

„Nyitva tartás:

Hétfő: szünnap

Kedd-Péntek: 9-17 óráig

Szombat: 10-15 óráig.

Vasárnap: szünnap, de rendezvények alkalmával nyitva tart”.

Felkéri az Egyesület elnökét a munkatervben megfogalmazott feladatok végrehajtására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hrabovszky-Orth Katinka elnök

- 3.) A Képviselő-testület a Szentgotthárd Város Önkormányzata és a Pannon Kapu Kulturális Egyesület közötti együttműködési megállapodás módosítását az előterjesztés 4. sz. melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Huszár Gábor polgármester

**3./ Napirendi pont:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2024. évi külkapcsolati terve, az elmúlt év tapasztalatai.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 5. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**Huszár Gábor:** Mindkét bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Dr. Haragh László:** Szerencsés helyzetben vagyunk, két magyar kultúrájú várossal vagyunk kapcsolatban.

**Dr. Sütő Ferenc:** Mivel a hármashatár városaként van osztrák szomszédunk is, bele lehetne venni az elképzelések közé a testvérvárosi kapcsolat kialakítását.

**Huszár Gábor:** Azt gondolom a hátralevő időben amíg ez a Testület regnál, nem életszerű, hogy új osztrák kapcsolatot kialakítsunk, az új Testületnek kéne élni ilyen igénnyel. Fölvetődött többször is, nem egyszerű ausztriai városokkal testvérvárosi kapcsolatot kialakítani.

**Dr. Sütő Ferenc:** Ha van rá lehetőség, indítványoznám a határozati javaslatot ezzel a kiegészítéssel.

**Dr. Gábor László:** Van erről szó a II. pontban a határ menti kapcsolatok ápolásánál.

**Huszár Gábor:** Belevesszük a határozati javaslatba, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**18/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi külkapcsolati tevékenységről szóló beszámolót megismerte és az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint az Önkormányzat 2024. évi külkapcsolati tervét elfogadja.

A Képviselő – testület egyet ért azzal, hogy a külkapcsolatokban tartani kell a kapcsolatot Szentgotthárd osztrák szomszédjaival is azért, hogy további együttműködések alakuljanak ki különösen Megersdorf, Heiligenkreuz, Jennersdorf településekkel.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző

### **KÜLÖNFÉLÉK**

#### **4./ Napirendi pont:**

Testületi munkaterv módosítása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 6. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**Huszár Gábor:** Több önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság jelezte, hogy a 2024. évi üzleti tervek elkészítéséhez, valamint a felügyelőbizottsági vélemények beszerzéséhez több időre lenne szükségük, javasoljuk, a munkaterv módosítását, a 2024. évi üzleti terve című napirendi pont a 2024. februári ülés helyett márciusban kerüljön megtárgyalásra. Szavazás következik.

**A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

#### **19/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő – testülete elfogadja, hogy a *Szentgotthárd Váron Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munkatervében* „Az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2024. évi üzleti terve” című napirendi pont a 2024. februári ülés helyett márciusban kerüljön megtárgyalásra.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért Huszár Gábor polgármester

#### **5./ Napirendi pont:**

A 2023. évi költségvetési rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 7. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**Huszár Gábor:** Mindkét bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik. Figyelem rendelet alkotás!

**A Képviselő-testület 8 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendeletét, Szentgotthárd Város Önkormányzatának a 2023.évi költségvetéséről szóló 1/2023 (II.1.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**6/ Napirendi pont:**

A szentgotthárdi újszülött gyermekek számára biztosítható természetbeni támogatásról szóló rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 8. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**Huszár Gábor:** Az idei évben a költségvetésben magasabb összeg szerepel juttatásként, így a rendeletben ezt a változást szükséges lekövetnünk. Egyszeri 30.000,- Ft támogatást adunk a piciknek. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik. Figyelem rendelet alkotás!

**A Képviselő-testület 8 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2024. (II. 29.) önkormányzati rendeletét, a szentgotthárdi újszülött gyermekek számára biztosítható természetbeni támogatásról szóló 9/2021.(V.31.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

**7./ Napirendi pont:**

Kitüntetési rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 9. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**Huszár Gábor:** Mindkét bizottság tárgyalta, mindkét bizottság elfogadásra javasolja.

**Kovács Márta Mária:** Megjelent a felhívás, kitüntetési javaslatokat lehet tenni, kérem, hogy adjanak minél több javaslatot. Az idei évi költségvetésben megemelt összegeket terveztünk be, ebben a rendeletben már ez szerepel.

**Huszár Gábor:** Köszönöm, szavazás következik. Figyelem rendelet alkotás!

**A Képviselő-testület 8 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024. (II. 29.) önkormányzati rendeletét, a kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjét szabályozó 18/2000. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**8./ Napirendi pont:**

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának módosítása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 10. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**Huszár Gábor:** Mindkét bizottság tárgyalta, mindkét bizottság elfogadásra javasolja. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik. Figyelem rendelet alkotás!

**A Képviselő-testület 8 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (II. 29.) önkormányzati rendeletét, Szentgotthárd Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési szabályzatáról valamint melléleteiről szóló 13/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**9./ Napirendi pont:**

Beszámoló az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban lakók lakbér-, közös költség, felújítási hozzájárulás hátralékáról.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 11. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**Huszár Gábor:** Mindkét bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. A lakbér tartozások összege nőtt, a tartozók száma csökkent.

**Dr. Haragh László:** Gratulálok a SZET Kft.-nek, hogy a hátralékok hatékonyabb csökkentése érdekében a követeléskezelési szolgáltatás keretében próbálja behajtani a tartozásokat.

**Huszár Gábor:** Szavazás következik.

**A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**20/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete az önkormányzati tulajdonban álló bérlakásokban lakók lakbér -, közös költség-, felújítási hozzájárulás hátralékáról szóló beszámolót megismerte és elfogadja.

2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőinek bérleti díjhátralékairól szóló beszámolót megismerte, és azt elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért felelős Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

**10./ Napirendi pont:**

Szentgotthárdi Ipari Park Kft. – Apport.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 12. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**Huszár Gábor:** Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság tárgyalta.

**Kovács Márta Mária:** A megvalósítással kapcsolatban még mindig vannak fenntartásim, elköteleződött az Önkormányzat a Szlovén – Magyar Logisztikai Kft.-vel szemben, hogy az Önkormányzat értékesíti a területet, előleget is fizetett. Az értékesítésnél gondot fog okozni úgy érzem, én ezt nem tudom támogatni most.

**Huszár Gábor:** Máshogy látom, én nem látom ennek akadályát, de ha van akkor azt majd ide kell hozni a Testület elé. Szavazás következik.

**A Képviselő-testület 5 igen , 2 tartózkodás , 1 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**21/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonát képező **Szentgotthárdi Ipari Park Gazdaságfejlesztő és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 11.) Alapító Okiratát az Előterjesztés 1. számú melléklete szerinti **Alapítói Határozattal** módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Gál József ügyvezető igazgató

**11./ Napirendi pont:**

A Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum 2023. évi beszámolójának és a 2024. évi munkatervének elfogadása.

Előadó: Dr. Gábor László Önkormányzati és Térségi Erőforrások vezető

Előterjesztés: 13. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**Huszár Gábor:** Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága tárgyalta, elfogadásra javasolja, azzal, hogy köszönetét fejezi ki a 2023. évben végzett kiemelkedő, magas szintű, lelkiismeretes szakmai munkáért.

**Dr. Haragh László:** A városunk nagyságához képest rekord szintűnek látom a Könyvtár és Múzeum látogatottságát.

**Huszár Gábor:** Szavazás következik.

**A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**22/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum **2023. évi beszámolóját** és a hozzá tartozó mutatókat megismerte és azt az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint. A Képviselő – testület köszönetét fejezi ki az intézménynek a 2023. évben végzett kiemelkedő, lelkiismeretes szakmai munkáért.  
Határidő: folyamatos  
Felelős: Horváth Tiborné igazgató
2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum **2024. évi munkatervét** és a hozzá tartozó mutatókat megismerte és azt az Előterjesztés 2. számú melléklete szerint jóváhagyja.  
A Képviselő-testület felkéri az intézmény Igazgatóját a munkatervben megfogalmazott feladatok végrehajtására.  
Határidő: folyamatos  
Felelős: Horváth Tiborné igazgató

**12./ Napirendi pont:**

Béren kívüli juttatások ellenőrzése elnevezésű belső ellenőrzési jelentések elfogadása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 14. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**Huszár Gábor:** Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság tárgyalta, semmi kivetnivalót nem talált az ellenőrzésben, elfogadásra javasolja. Van ezzel kapcsolatban kérdés, kiegészítés? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**23/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Béren kívüli juttatások ellenőrzése” elnevezésű belső ellenőrzési jelentést a Család- és Gyermekjóléti Központ Szentgotthárd intézmény vonatkozásában megismerte, az abban leírtakat az előterjesztés **1. számú melléklete** szerint elfogadja.
2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Béren kívüli juttatások ellenőrzése” elnevezésű belső ellenőrzési jelentést a Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum intézmény vonatkozásában megismerte, az abban leírtakat az előterjesztés **2. számú melléklete** szerint elfogadja.

3. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Béren kívüli juttatások ellenőrzése” elnevezésű belső ellenőrzési jelentést a Rendelőintézet Szentgotthárd intézmény vonatkozásában megismerte, az abban leírtakat az előterjesztés **3. számú melléklete** szerint elfogadja.
4. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Béren kívüli juttatások ellenőrzése” elnevezésű belső ellenőrzési jelentést a SZEOB Játékvár Óvodája intézmény vonatkozásában megismerte, az abban leírtakat az előterjesztés **4. számú melléklete** szerint elfogadja.
5. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Béren kívüli juttatások ellenőrzése” elnevezésű belső ellenőrzési jelentést a Városi Gondozási Központ intézmény vonatkozásában megismerte, az abban leírtakat az előterjesztés **5. számú melléklete** szerint elfogadja.
6. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Béren kívüli juttatások ellenőrzése” elnevezésű belső ellenőrzési jelentést a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal vonatkozásában megismerte, az abban leírtakat az előterjesztés **6. számú melléklete** szerint elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt – jegyző

### **13./ Napirendi pont:**

Szentgotthárd Város Járdafelújítási programja 2024.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 15. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**Huszár Gábor:** Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság tárgyalta. Itt van előttünk az a táblázat, amit a műszaki csapat a Pénzügyi Bizottság javaslatára kiegészített. 30 millió Ft, ami most rendelkezésre áll. Mérsékletre intem képviselő társaimat.

**Kovács Márta Mária:** A Pénzügyi Bizottság javaslata, hogy a Szent Gotthárd Iskolához vezető járda szakasz is legyen javítva, szerencsére belefér a rendelkezésre álló keretbe. Zárszámadás után, a pénzmaradványunk, ha engedi további keretet kell járdafelújításra elkülöníteni. Prioritást élvezzen a Móricz Zs. utca, és a Jókai M. utca járdái. Javaslatot tennék még, hogy a járdafelújítási programba kerüljön bele a Gárdonyi utca és a Szent Erzsébet utca is.

**Huszár Gábor:** Zárszámadás itt van előttünk, nem vagyunk elkésve, lássuk meg mennyi pénzünk van.

**Dr. Sütő Ferenc:** Szeretnék kiegészítéssel élni a 2025. évre vonatkozó listára kerüljön fel, a Vörösmarty utca és a Bethlen G. utca járdái. Az Időutazó Múzeum melletti lépcső is rossz minőségű, illetve nagy segítséget jelentene, ha kapaszkodót tudnánk tenni az egyik oldalra, ezzel is segítve az idősebbek feljutását.



**Huszár Gábor:** Ez már hozzá tartozna ahhoz a projekthez, amiről a Katolikus Egyházzal egyeztetések folynak, megnézik Doncsecz Andrásék és beszélünk róla.

**Dömötör Tamás:** Örömmel látom és támogatom az előterjesztésben felsorolt járdaszakaszokat. Egy kiegészítést tennék, prioritást kellene, hogy élvezzen a városrészeken található rossz állapotban lévő járdaszakaszok felújítása.

**Bartakovics Andrea:** Egyetértek a városrészekkel kapcsolatban, Zsidán ilyen probléma nincs, mert nincs járda. Szó volt korábban, hogy Zsida felé vezető útszakaszon, a Rózsa utcától a Zsida patakig pályázati lehetőséggel járda épül. Ez a pályázat, hogy áll?

**Huszár Gábor:** Ha a TOP-os forrásokat megnyitják, akkor jó eséllyel Szentgotthárd elhozza ezt a keretet. Várjuk, hogy történjen valami.

**Dr. Gábor László:** Legutóbbi információim szerint késő tavasszal várható, hogy megjelenik a pályázat.

**Kovács Márta Mária:** Az előterjesztésben bent van, de nem esett szó arról, hogy van karbantartási keretünk, aminek keretében további járdák javítása fog megvalósulni.

**Huszár Gábor:** Értékes információk hangzottak el, bízzuk a műszaki csapat tapasztalatára magunkat. Kérem a határozati javaslat elfogadását, a kiegészítésekkel együtt. Szavazás következik.

**A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**24/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgotthárd Város 2024. évi járdafelújítási programja keretében az alábbi járdák, illetve járdaszakaszok felújítását rendeli el:

1. Tánicsics M. utcai járda
2. Kisfaludy utcai járda
3. Deák F. 7-9. közötti járdaszakasz (szélesítés)
4. Rákóczi F. utca délnyugati részén lévő járdaszakasz
5. 7454. j. összekötő út - Máriaújfalui utca kereszteződésében a buszmegállóhoz vezető járda
6. Időutazó Múzeum épületétől északra eső járda

A Képviselő-testület elrendeli továbbá, hogy a járdafelújítási programba kerüljön bele 2025. évre a Gárdonyi utcai, a Szent Erzsébet utcai, a Vörösmarty utcai és a Bethlen G. utcai járdák felújítása. A zárszámadás elfogadásakor meg kell vizsgálni, hogy még biztosítható-e további forrás idén a járdafelújítási programban szereplő további járdák felújítására, amelyben prioritást kell élveznie a Móricz Zs. utcai, illetve a Jókai M. utcai járda, valamint a városrészeken található rossz állapotban lévő járdaszakaszok felújítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

**14./ Napirendi pont:**

Pályázati lehetőség a Duna Transznacionális Program keretén belül.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 16. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**Huszár Gábor:** Mindkét bizottság tárgyalta. Önkormányzatunk pályázatot kíván benyújtani az Interreg Duna Transznacionális Program keretén belül. Az ú.n. szoft elemek leginkább megvalósíthatóak, de ezzel elindulna a terület konkrét fejlesztése. Elfogadásra javaslom a határozati javaslatot. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**25/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Szentgotthárd Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be a Duna Transznacionális Program keretén belül a volt kaszagyári terület ipari örökségvédelmének és revalorizációjának előmozdítása érdekében. A Képviselő-testület biztosítja a pályázat megvalósításához szükséges önerőt legfeljebb 8.000.000, - Ft erejéig a pályázati alap terhére, valamint felhatalmazza a Polgármestert a Partnerségi megállapodás aláírására.

Határidő: 2024. április 3.

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Dr. Dobos Adrienn pályázati koordinátor

**15./ Napirendi pont:**

Református egyház kérelme.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 17. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**Huszár Gábor:** A Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság tárgyalta, javaslata, hogy a Szentgotthárdi Református Egyházközség Lelkészi Hivatalától további információkat kell kérni, így ennek kapcsán további egyeztetést javasol. Amikor ez megtörténik, visszahozzuk a Testület elé a kérelmet. Szavazás következik.

**A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**26/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdi Református Egyházközség támogatási kérelmével kapcsolatosan úgy határoz, hogy a kérelem

támogatásához a Szentgotthárdi Református Egyházközség Lelkeszi Hivatalától további információkat kell kérni, és ennek kapcsán további egyeztetést kell folytatni.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Kovács Ágnes pénzügyi vezető

Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző

**16./ Napirendi pont:**

Ingatlanértékesítés Szentgotthárd-Rábafüzes, 2340/1 hrsz.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 18. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**Huszár Gábor:** Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**27/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező **szentgotthárdi 2340/1 hrsz.-ú, 3760 m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant** az egyedül vételi ajánlatot adó **Egyed Péter és Egyed Adrienn** alatti lakosok részére értékesíti az általuk ajánlott **8.100.000.- Ft vételáron**, és egyben az Adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárul a Képviselő – testület 11/2024. sz. határozatával elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel. A vételár ÁFA mentes, a befizetett 810.000.-Ft bánatpénz a vételárba beszámít.

Az adás-vételi szerződés elkészítése és a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli.

Az adás-vételi szerződés megkötésének határideje a döntés kézhezvételét követő 15 napon belül.

A vételárat a magyar államot megillető elővásárlási jogról szóló nyilatkozatot (amennyiben a Magyar Állam nem él az elővásárlási jogával) követően megküldött értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül kell egy összegben megfizetni. A határidő elmulasztása jogvesztő!

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

**17./ Napirendi pont:**

Ingyenvásárlási kérelem, Sztg. 3204 és 3205 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 19. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**Huszár Gábor:** Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Mindkét ingatlant kijelöljük értékesítésre. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**28/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 3204 hrsz.-ú 1617 m<sup>2</sup> területű és a szentgotthárdi 3205 hrsz.-ú 1457 m<sup>2</sup> területű beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlanokat **értékesítésre kijelöli.**

Az ingatlan eladási árát és értékesítés feltételeit forgalmi értékbecslés alapján határozza meg.

Határidő: a közlésre azonnal, értékesítés feltételeinek meghatározása, az értékbecslés elkészültét követően

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

**18./ Napirendi pont:**

Ingyenvásárlási jog Sztg. 2638 hrsz. érintően.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 20. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**Huszár Gábor:** Az Önkormányzat az ingatlanban tulajdonostárs, ezért nyilatkozni kell arról, hogy elővásárlási joggal élni kíván-e. Nem élünk elővásárlási jogunkkal. Szavazás következik.

**A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**29/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy nyilatkozik**, hogy Szentgotthárd Város Önkormányzata mint a szentgotthárdi 2638 hrsz.-ú 1061 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/2 részben tulajdonosa a Bornemissza György 9970 Szentgotthárd, [REDACTED] sz. alatti lakos 1/2 tulajdoni részarányának Vinkó Tamás Károly Szentgotthárd, [REDACTED] és Mikos Árpád Szentgotthárd, [REDACTED] sz. alatti lakosok részére történő értékesítése tekintetében a PTK. 5:81. §

alapján **biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni, azt az Előterjesztés 3. számú melléklete szerinti adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel nem kívánja megvásárolni.**

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

**19./ Napirendi pont:**

Lakás értékesítése, Széll K. tér 8. I/6.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 21. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**Huszár Gábor:** Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Van kérdés, ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**30/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező **9970 Szentgotthárd, Széll K. tér 8. I/6. sz. alatti, 1370/A/6 hrsz.-ú, 42 m<sup>2</sup>-es komfortos, 1 szobás lakást** a vételi ajánlatot adó, **Ficzkóné Góczán Szilvia Leticia 9970 Szentgotthárd, [REDACTED] sz. alatti lakos** részére értékesíti az általa ajánlott és pályázati kiírás szerinti **15.500.000.- Ft vételáron**, és egyben az Adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárul a Képviselő – testület 223/2023. sz. határozatával elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel. A vételár ÁFA mentes, a befizetett 1.550.000.-Ft bánatpénz a vételárba beszámít.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése és a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli.

Az adás-vételi szerződés megkötésének határideje a döntés kézhezvételét követő 15 napon belül.

A vételárat a magyar államot megillető elővásárlási jogról szóló nyilatkozatot (amennyiben a Magyar Állam nem él az elővásárlási jogával) követően megküldött értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül kell egy összegben megfizetni. Amennyiben a vételár megfizetéséhez a vevő hitelt is igénybe vesz, úgy a fizetési határidő 3 hónap. A határidő elmulasztása jogvesztő!

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

## EGYEBEK

**Bartakovics Andrea:** A Népek Barátsága emlékmű osztrák oldala lassan bozotos lesz, érdemes lenne Heiligenkreuz polgármesterével felvenni a kapcsolatot ez ügyben.

**Huszár Gábor:** Találkozni fogok Polgármester úrral, fel fogom vetni neki

**Bartakovics Andrea:** Zsidahegyiek kerestek meg, szeretnének térfigyelő kamerát, sok idegen jár a városrészen. Kérik megvizsgálni, azt, ahol kihajtanak a bekötő útról, oda ki lehetne egy tükröt helyezni, a biztonságosabb kikanyarodás miatt. Kint van már egy 30 km/órás sebességkorlátozó tábla, de szeretnék, ha kapna egy zóna kiegészítő táblát.

Huszár Gábor polgármester, megköszönte mindenki munkáját, a nyílt ülést 15:20 órakor bezárja.

K. m. f.

Huszár Gábor s.k.  
Polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt s.k.  
Jegyző