



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÉRTESÍTŐJE**

SZÁM**TARTALOM****OLDAL**

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK:

13/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 2.
A lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet, valamint a
lakbérek megállapításáról szóló 14/2019. (V. 31.) önkormányzati rendelet
módosításáról.

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET:**Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 13/2024. (VI. 27.)
önkormányzati rendelete****a lakások bérletéről szóló 12/2001. (III.
29.) önkormányzati rendelet, valamint a
lakbérek megállapításáról szóló 14/2019.
(V. 31.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (6) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 84. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a bérlők és bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezete véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet 2/D. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Bizottság által piaci alapon megállapított bérleti díj, a minimum bérleti díj, melytől a pályázó prémiumkategória vállalásával felfele eltérhet. A minimum

bérleti díjat el nem érő pályázat érvénytelen. A piaci lakbér mértéke a piaci alaplakbér és a bérlő által választott piaci lakbérprémium- kategória szerinti lakbérprémium összege. A lakbérprémiumok az alábbiak:

- a) 1. prémiumkategória: a piaci alaplakbéren felül +10% lakbérprémium. Ebben az esetben a piaci lakbér legkorábban a bérleti szerződés megkötését követő évben emelhető, ezt követően a képviselő – testület döntésének megfelelően évente emelhető.
- b) 2. prémiumkategória: a piaci alaplakbéren felül +25% lakbérprémium. Ebben az esetben a piaci lakbér legkorábban a bérleti szerződés megkötését követő második évben emelhető, az ezt követő években évente emelhető.
- c) 3. prémiumkategória: a piaci alaplakbéren felül + 50% lakbérprémium: Ebben az esetben a piaci lakbér legkorábban a bérleti szerződés megkötését követő harmadik évben emelhető először, az ezt követő években évente emelhető.
- d) 4. prémiumkategória: a piaci alaplakbéren felül + 75% lakbérprémium: Ebben az esetben a piaci lakbér a bérleti szerződés megkötését követő negyedik évben emelhető először, az ezt követő évben ismét emelhető.
- e) 5. prémiumkategória: a piaci alaplakbéren felül + 100% lakbérprémium: a lakbér a bérleti jogviszony öt éves fennállása alatt nem emelhető.”

(2) A lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet 2/D. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A lakbérek megállapításáról szóló 14/2019. (V.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete tartalmazza a piaci alaplakbért.”

2. §

(1) A lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet 2/D. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A piaci alapon meghirdetett lakásra a pályázatokat zárt borítékban kell benyújtani. A zárt boríték külső oldalára rá kell írni a pályázó nevét és címét, a megpályázott lakás címét és „Bizottsági ülésen bontandó” felirattal kell ellátni.”

(2) A lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet 2/D. §-a a következő (4a) és (4b) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A zárt borítékban nyilatkozni kell:

- a) az ajánlatot tevő a pályázati kiírás feltételeit vállalja,
- b) piaci lakbérprémium kategóriát vállal-e, és ha igen, akkor ezzel egyidejűleg meg kell adnia a kiválasztott prémiumkategória számát is.
- c) jövedelmi- és vagyoni viszonyokról,
- d) munkavégzés helyéről,
- e) családi körülményekről, eltartott gyermekek számáról, továbbá a lakásba beköltözők személyéről és számáról, rokonsági fokáról
- f) eltartott gyermekek által látogatott köznevelési intézmény helyéről.

(4b) A borítéknak tartalmaznia kell a bánatpénz befizetését igazoló dokumentumot is. A lezárt borítékot a Bizottság ülésén bontják fel. A lezárt borítékban adott pályázat érvénytelen. A jelen bekezdésben írt formai előírásoknak nem megfelelő pályázat érvénytelen.”

(3) A lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet 2/D. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A piaci alapon meghirdetett lakásra a beérkezett pályázatok közül nyertesnek az összességében a legelőnyösebbnek ítélt pályázót kell kihirdetni, részére kell a

lakást kiutalni. Amennyiben több ajánlattevő is van, akkor közülük a Bizottság választja ki az első, a második, a harmadik illetve adott esetben a további helyezetteket. A Bizottságnak a sorrendiségről hozott döntését indokolnia nem kell.”

(4) A lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet 2/D. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Amennyiben a legelőnyösebbnek ítélt ajánlatot adó pályázóval nem történik szerződés kötés, úgy ezt követően a második, ennek visszalépése esetén a harmadik helyezett érvényes pályázatot adó pályázóval is köthető bérleti szerződés. Amennyiben háromnál több ajánlatot tevő is van, akkor a harmadik helyezett visszalépése esetén a sorrendben további helyezettekkel is megköthető a szerződés.”

3. §

Hatályát veszti a lakberek megállapításáról szóló 14/2019. (V. 31.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pontja.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Ezt a rendeletet Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. év június hó 26-i ülésén fogadta el. Kihirdetve: 2024. év június hó 27. napján.