



Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
Szt/84-13/2024. szám

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 29-én 14:00 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Robert Leeb terem

Jelen vannak: Huszár Gábor polgármester,
Kovács Márta Mária,
Bartakovics Andrea,
Dr. Sütő Ferenc,
Vörös Gábor,
Dr. Haragh László,
Dömötör Tamás,
Orbán Viktor,
Korpics Ferenc képviselők,
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,
Dr. Krajczár Róbert Hatósági és Koordinációs ügyek vezető,
Dr. Gábor László Önkormányzati és Térségi Erőforrások vezető,
Kovács Ágnes Pénzügyi vezető,
Doncsecz András Városüzemeltetési vezető,

Molnárné Melczer Vivien jkv. vezető,

Meghívott vendég: Bedics Sándor a Szentgotthárdi Helyi Választási Bizottság elnöke,
Dr. Lehoczki Tímea Vas Megyei Kormányhivatal Szentgotthárdi Járási Hivatala Hivatalvezető,
Gál József SZET Szentgotthárdi Kft. Ügyvezető,
Vig Balázs Gotthard-Therm Kft. Ügyvezető,

Huszár Gábor polgármester, az ülés levezető elnöke tisztelettel köszönti a nyílt Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet. A nyílt ülést megnyitja.

A Képviselő-testület határozatképes 9 fővel.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület sürgősséggel vegye fel a napirendek közé a „Szentgotthárd, Széchenyi u. 10. alatti ingatlan.”, valamint zárt ülésen tárgyalja az „A

Gotthárd-Therm Kft. ügyvezető igazgató javadalmazás; Ügyvezetők prémiumfeladatai.; Kitüntetési javaslat a „Szentgotthárd Egészségügyéért és Szociális ellátásért Díj”-ra.; Kitüntetési javaslat „Szentgotthárd Közoktatásért Díj”-ra.; Pedagógus díszoklevelek adományozása 2024.; Kitüntetési javaslat a „Szentgotthárd Város Közszolgálatáért Díj”-ra.; Kitüntetési javaslat a Vas Vármegye Díszpolgára díjra.” című előterjesztést.

A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

86/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete sürgősséggel felveszi a nyílt napirendek közé a:

- *Szentgotthárd, Széchenyi u. 10. alatti ingatlan.*

valamint zárt ülésen tárgyalja a:

- *A Gotthárd-Therm Kft. ügyvezető igazgató javadalmazása.*
- *Ügyvezetők prémiumfeladatai.*
- *Kitüntetési javaslat a „Szentgotthárd Egészségügyéért és Szociális ellátásért Díj”-ra.*
- *Kitüntetési javaslat „Szentgotthárd Közoktatásért Díj”-ra.*
- *Pedagógus díszoklevelek adományozása 2024.*
- *Kitüntetési javaslat a „Szentgotthárd Város Közszolgálatáért Díj”-ra.*
- *Kitüntetési javaslat a Vas Vármegye Díszpolgára díjra.*

című előterjesztést.

Huszár Gábor átadja a szót Bedics Sándor, a Helyi Választási Bizottság elnökének.

Bedics Sándor:

A Helyi választási bizottság elnöke a május 15. napján elhunyt Labritz Béla alpolgármester halála miatt megüresedett képviselői mandátum kapcsán ismerteti a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló törvény szerinti szabályokat. A kiesett képviselői mandátum betöltéséről a törvény úgy rendelkezik, hogy „ha az egyéni listáról megválasztott képviselő helye üresedik meg, helyére a következő legtöbb szavazatot elért jelölt lép”.

A 2019. október 13. napján megtartott helyi önkormányzati választás eredménye alapján a képviselő-testületbe még be nem került képviselőjelöltek közül a Közösen Szentgotthárdért – Jobbik közös jelöltje, Lábodi Gábor kapta a legtöbb (1246) szavazatot. Ő azonban írásban úgy nyilatkozott, hogy nem vállalja az önkormányzati képviselői tisztséget.

A következő legtöbb szavazatot (1216-ot) Korpics Ferenc független jelölt kapta, aki írásos nyilatkozatban vállalta a képviselői tisztséget. Ez alapján a Szentgotthárdi Helyi Választási Bizottság 43/2024. (V. 24.) számú határozatával megállapította, hogy a Labritz Béla alpolgármester halála miatt megüresedett mandátumot Korpics Ferenc részére kiadja. A Választási Bizottság felhatalmazott engem, mint a Bizottság elnökét, a megbízólevél átadásával.

Ezt követően Korpics Ferenc önkormányzati képviselőnek a megbízólevelet átadja.

Korpics Ferenc felesküdt, és átvette megbízólevelét.

A képviselő-testület 1 perces néma felállással adózott az elhunyt Labritz Béla emléke előtt.

TÁRGYSOROZAT

1./ Napirendi pont:

Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 1. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

2./ Napirendi pont:

Alpolgármester megválasztása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 4. számú melléklet

3./ Napirendi pont:

Az alpolgármester tiszteletdíjának és egyéb juttatásainak megállapítása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 5. számú melléklet

4./ Napirendi pont:

Bizottsági tag megválasztása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 6. számú melléklet

5./ Napirendi pont:

Rábatótfalu Városrészi Önkormányzata vezetőjének megválasztása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 7. számú melléklet

6./ Napirendi pont:

Tag választása a Közbeszerzési Bizottságba, és az Energetikai Bizottságba és a SZET Kft. Felügyelő Bizottságába.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 8. számú melléklet

7./ Napirendi pont:

Gothárd-Therm Kft. 2023. évi mérlege, törzstőke megfelelése.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 9. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

8./ Napirendi pont:

Gazdaságfejlesztési program megvalósulása, helyi gazdaságfejlesztési, gazdaságélénkítő program áttekintése.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 10. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

9./ Napirendi pont:

Értékelés az önkormányzat 2023. évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatai ellátásáról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 11. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

KÜLÖNFÉLÉK

10./ Napirendi pont:

A 2024. évi költségvetési rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 12. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

11./ Napirendi pont:

Beszámoló az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban lakók lakbér-, közös költség, felújítási hozzájárulás hátralékáról.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 13. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

12./ Napirendi pont:

Szentgotthárd Város Környezetvédelmi Programja felülvizsgálatának véleményeztetés utáni elfogadása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 14. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

13./ Napirendi pont:

Kutyafuttató létesítése Szentgotthárdon.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 15. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

14./ Napirendi pont:

Közösségi tér kialakítása a Szentgotthárd-Rábatótfalui művelődési ház udvarán.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 16. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

15./ Napirendi pont:

Vízi turisztikai útvonal fejlesztése a Rába völgyében.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 17. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

16./ Napirendi pont:

A Szentgotthárdi Evangélikus Egyházközség kérelme.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 18. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

17./ Napirendi pont:

A Szentgotthárdi Muzsikáért Alapítvány kérelme.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 19. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

18./ Napirendi pont:

A Szentgotthárdi Arany János Általános Iskola nyári táborának támogatása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 20. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

19./ Napirendi pont:

Temetési költség átvállalása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 21. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

20./ Napirendi pont:

Keserü Balázsnak síremlék állítása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 22. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

21./ Napirendi pont:

További szavazatszámú bizottsági tagok megválasztása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 23. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

22./ Napirendi pont:

Rendőrkapitány kinevezésének véleményezése.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 24. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

23./ Napirendi pont:

Szentgotthárd-Farkasfa 3204, 3205 és 3206 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 15. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

24./ Napirendi pont:

Szentgotthárd, 0413 hrsz.-ú ingatlan értékesítése.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 26. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

25./ Napirendi pont:

Ingatlan értékesítése, József A. u. 30. 3. em. 12.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 27. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

26./ Napirendi pont:

Szentgotthárd, Széll K. tér 10. I/5 sz. alatti lakás felújítási költsége és SZET Szentgotthárdi Kft. kérelme.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 28. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

27./ Napirendi pont:

Szentgotthárd, Hunyadi u. 3/B. fszt. 3.sz. alatti üzlethelyiség bérbeadása.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 29. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

28./ Napirendi pont:

Helyiségbérleti szerződés megszüntetése, Széll K. tér 15. fszt.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 30. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

29./ Napirendi pont:

Első lakáshoz jutók támogatása.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 31. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

30./ Napirendi pont:

Szentgotthárd, Széchenyi u. 10. alatti ingatlan

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 32. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

EGYEBEK

TÁRGYSOROZAT

1./ Napirendi pont:

Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 1. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: a két ülés közti polgármesteri beszámoló következik.

Április 25-én: nagyvezetői értekezletet tartottunk, majd a Harmónia Klub előadásán vettem részt.

Egy sikeres Hungarikum pályázat eredményeként több rendezvény keretében emlékeztünk meg Gotthárd Napjáról.

Az alsó tagozatosok számára meghirdetett rajzpályázat és a felső tagozatosoknak kiírt videópályázat eredményhirdetése zajlott le ezen a napon a Csákányi László Filmszínházban.

Április 30-án Dr. Zágórhidi Czigány Balázs történész-muzeológus "Szentgotthárd a magyar ciszterciák történetében - a kezdetektől a XX. századig" című előadásán vehettek részt az érdeklődők.

Május 3-án több helyszínen voltak épületlátogatások: Kolostorépület, Kaszagyár, Időutazó Múzeum, Színház.

Május 6-án helytörténeti vetélkedőt szerveztünk, ahol összesen 22 csapat vett részt. A Szentgotthárdi Arany János Általános Iskola, valamint a Szent Gotthárd Általános Iskola és Gimnázium felső tagozatos tanulói a helyi értékekhez kapcsolódó tudásukat mérték össze a Refektóriumban.

Április 26-án: pénzügyi-szakmai intézményi kontrollt tartottunk.

Április 30-án: az Arany János Általános Iskola Gáláján vettem részt.

Május 1-én: csapatommal, a már hagyománnyá vált főzőversenyen mérettettük meg magunkat.

Május 2-án: a kutyafuttató kapcsán egyeztettünk.

Majd az Őrségi Vízrendezési és Talajvédelmi Társulat küldöttválasztó taggyűlésén vettem részt.

Május 3-án: a III. Béla Technikum és Kollégium, másnap pedig a Szent Gotthárd Gimnázium ballagási ünnepségén képviseltem önkormányzatunkat.

Május 5-én: a Gotthárd Nap tiszteletére mondott szentmisén vettem részt.

Május 6-án: a Tűzoltók Napja alkalmából Dénes Károly tűzoltó alezredessel, a Körmenyi Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetőjével és Németh Péter tűzoltó őrnaggyal, a Körmenyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság parancsnokával lelkiismeretes szolgálatuk elismeréseként Farkas Miklós Róbert tűzoltó zászlóst és Herczeg Péter tűzoltó főtörzsőrmestert, a

Szentgotthárdi Katasztrófavédelmi Őrs tűzoltóit jutalmaztuk. Ezúton is köszönjük munkájukat!

Május 7-én: pályázati megbeszélést tartottunk, aztán Tóth József igazgató úrral egyeztettem. Majd a Szlovének Házában a Magyar Fotóművészek Világszövetsége dunántúli csoportjának kiállításán vettem részt.

Május 8-én: az elsőáldozók zarándoklatára főként a vasi, másnap az egyházmegye zalai plébániáról érkeztek a gyermekek az Oltáriszentség vértanújának, Brenner Jánosnak a városába, ahol köszöntöttem a szépszámú, közel 1200 fős elsőáldozót.

Május 10-én: a helyi Vasvíz Zrt. igazgatótanácsi és felügyelőbizottsági ülésén vettem részt. E napon ünnepélyes kiállításmegnyitót tartottunk. Több, mint 20 alkotás került ki a szentgotthárdi várkert különböző pontjaira. A legalább 1 évig fennálló köztéri alkotásokat Robert Jurak szlovén szobrászművész készítette, aki maga is aktív résztvevője a nyaranta most már több, mint két évtizede megrendezésre kerülő Szentgotthárdi Művésztelepeknek.

Május 11-én: a Szent Gotthárd Általános iskola bálján képviseltem önkormányzatunkat.

Május 13-án: a heiligenkreuzi ipari park közgyűlésén vettem részt, majd a Fürdőben felügyelőbizottsági ülést tartottunk.

Május 15-én: Budapesten a Magyar Geotermikus Egyesület éves rendes közgyűlésén vettem részt, majd az MKB Banknál tárgyaltam. Ezt követően Szombathelyen a Vas Vármegyei Turisztikai Konferencián képviseltem önkormányzatunkat, jelen volt Légrády Rita igazgató asszony.

Május 17-én: Szombathelyen a Vasvíz Zrt. közgyűlésén vettem részt. Immár harmadik alkalommal rendezhette meg Szentgotthárd Város Fúvószenekara kétnapos Nemzetközi Fúvóstalálkozóját. A találkozó pénteken a szentgotthárdi színház előtti téren kezdődött, ahol köszöntöttem a résztvevőket, valamint megemlékeztünk a város elhunyt alpolgármesteréről Labritz Béla barátunkról.

Május 18-án: Idén is csatlakozott a város az Orgonák Éjszakája programsorozathoz. Ezúttal nemzetközi kórustalálkozó révén. A városi vegyeskar mellett, Szlovéniából, Ausztriából és Magyarországról is érkeztek kórusok a Nagyboldogasszony Templomba. Szilágyiné Bátorfi Edít bécsi nagykövet asszonyt is köszönhettem városunkban.

Május 22-én: Körmenden a Régióhő Kft. taggyűlésén képviseltem önkormányzatunkat. A megújult vasútállomás épületének átadási ünnepségén vettem részt. A GYSEV Zrt. egy év alatt végezte el a nagyszabású munkálatokat, megújult és átalakult a váróterem, megtörtént a homlokzat felújítása és szigetelése, cserélték a nyílászárókat, emellett modernizálták az utastájékoztató rendszert. A felújítás érdekessége, hogy a szentgotthárdi váróterembe is került egy könyvszekrény, amelynek köteteit szabadon használhatják az utasok.

Május 23-án: a szentgotthárdi ipari parkban a XANGA cégcsoport fejlesztésében megvalósuló multifunkciós ipari csarnoképület legmagasabb pontjára Majthényi László, Vas Vármegye Közgyűlésének elnökével és Herdon István, a XANGA csoport elnök-vezérigazgatójával közösen helyeztük el a bokrétát.

A debreceni székhelyű ingatlanfejlesztőhöz tartozó Vendvidék Real Estate Kft. mintegy 3 milliárd forint volumenű befektetésével egy új multifunkciós ipari csarnok fejlesztése van folyamatban az 1997 óta működő szentgotthárdi - heiligenkreuzi, határon átnyúló tudományos ipari parkban.

Az első ütemben megépülő közel 3600 négyzetméter alapterületű létesítmény úgynevezett shell and core állapota 2024 nyarára készül el, amely azt jelenti, hogy az épületbe a betelepülő bérlők elkezdhetik a technológiai transzfert, és azt követően megkezdhetik a tevékenységüket. Az épület műszaki paraméterei multifunkciós hasznosítást tesznek lehetővé.

Az elkövetkező években a 7,6 hektáros fejlesztési területen a XANGA csoport további ütemekben összesen mintegy 25-30 ezer négyzetméter alapterületű ipari és logisztikai épületkomplexumot tervez megvalósítani, 10 milliárd forintot meghaladó befektetési volumenben.

A cégcsoport tevékenysége közel két évtizedig elsősorban Debrecenre fókuszált, azonban az elmúlt években a cégvezetés a befektetési célterületek kibővítése mellett döntött. Szentgotthárdot, mint új befektetési helyszínt, a város jó elhelyezkedése, az ipari parkokban kiépített korszerű infrastruktúrahálózat, és a kiváló munkaerőbázis miatt választották.

Május 24-én: az Időutazó Múzeumban a TDM taggyűlésén vettem részt.

Május 26-án: idén a Várkertben rendeztük meg a városi gyereknapot, a színvonalas programokon jó volt látni a szép számmal részt vevő gyerekek arcán a mosolyt és örömet. Köszönjük a közreműködést, a Pannon Kapu Kulturális Egyesületnek, a Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeumnak, a Szent Gotthárd Általános Iskola és Gimnáziumnak, a SZEOB Játékvár óvoda, Tótágas Bölcsődének, valamint a Sas tanyának.

Május 27-én: a Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság tartotta ülését.

Május 28-án: az Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága ülésezett. E napon a Múzeumban, Göncz László, A Muravidék útja a Délszláv Királyságba című könyvbemutatót képviseltem önkormányzatunkat.

Május 29-én: a Szentgotthárdért Közalapítvány kuratóriumi ülésén vettem részt. Majd a kosárlabdapálya ünnepélyes átadására került sor. Önkormányzatunk sikerrel pályázott a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségénél, ennek köszönhetően megépült a sporttelepen a 2 darab kosárlabda palánkkal ellátott, 30x22 m alapterületű szabadtéri kosárlabda pálya, melyet az érdeklődő közönség birtokba is vehet.

E napon hivatalunkban 1 fő tett állampolgársági esküt.

polgármester szabadsága:

2024. május hó:

Tervezett szabadság	Ténylegesen igénybe vett szabadság
	2024.10.01-ig kivehető szabadságok száma:
	Előző évről áthozott: 22 nap
	Alapszabadság: 29 nap
	Összesen: 51 nap
	Maradvány: 34 nap

Május 2-7	4 nap	Április 19	1 nap
Május 21-24	4 nap		
Összesen:	8 nap	Összesen:	1 nap

Kaptam egy levelet a Magyar Közút Nonprofit Zrt. igazgatójától. A május 15. nap ebből a szempontból sikeres nap volt, de összehasonlíthatatlan azzal, ami aznap este bekövetkezett. A Kétyölgy Szentgotthárd önkormányzati út, Apátistvánfalva Szentgotthárd közötti szakaszán meleg aszfaltos burkolat felújítást terveznek.

Kovács Márta Mária: Polgármester úr említette a Vasivíz Zrt. vezérkarának szentgotthárdi látogatását, de megfélekedett egy névről V. Németh Zsolt is megtisztelte az ülést. A legfontosabb, a szentgotthárdi víz vegyi kezelésnek nincs alá vetve, biztonságos, igyák a vizet.

Dr. Sütő Ferenc: A Polgármester úr által említett útszakasz felújításához, csak egy rövid kiegészítést tennék, a magyar-szlovén kormányközi kisebbségi vegyes bizottsági ülés jegyzőkönyveiben kiemelt prioritásként szerepel, úgyhogy Magyarország Kormánya ezt kiemelt figyelemmel fogja kezelni. Május 1-én zajlott a Szombathelyi Egyházmegye hagyományos zarándoklata idén, pusztacsatári kegyhely volt az úticél, Szentgotthárdról is sok zarándok vett részt ezen a programon. Aznap volt Brenner János boldoggá avatásának évfordulója, 6 évvel ezelőtt avatták boldoggá. A Nagybaldogasszony plébánia szervezésében, a Jópásztor kápolnánál litánia keretében emlékeztünk meg a boldoggá avatás évfordulójáról. Benne vagyunk a választási kampány időszakban közepében, tisztelettel kérek minden jelöltet, hogy mindenki a kampány tevékenysége során, olyan helyen végezze tevékenységet, ami nem ütközik jogszabályba és nem sérti az emberek jóérzését.

Huszár Gábor: A kétyölgyi úttal kapcsolatban Képviselő úrnak teljesen igaza van, bent van a kormányközi megállapodásban, ez a felújítás a Magyar Falu Program keretében valósul meg.

Dr. Haragh László: Egy szép rendezvényről szeretnék beszámolni, volt szerencsém a Képviselő-testület nevében köszönteni Szabó Elekné, Betti nénit. A Színházban állította ki a festményeit, mindenkinek javaslom, hogy nézze meg a kiállítást. Június 23-án Rábakethelyen főzőnapot szervezünk, az előző évben tíznél több csapat indult a versenyen, most is várjuk a csapatok jelentkezését, egész napos programot szervezünk.

Huszár Gábor: Köszönöm szépen, amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

87/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról” című beszámolót elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

2./ Napirendi pont:

Alpolgármester megválasztása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 4. számú melléklet

Huszár Gábor: A törvény alapján a képviselő-testület a polgármester javaslatára, titkos szavazással, minősített többséggel a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére alpolgármestert választhat. Vörös Gábor képviselőt javaslom alpolgármesternek megválasztani. A titkos szavazás lebonyolítására 3 fős szavazatszámláló bizottságot kell megválasztani. A szavazatszámláló bizottság tagjai az SZMSZ szerint a Pénzügyi- és jogi bizottság tagjai.

Kovács Márta Mária, elfogadja a jelölést

Dr. Sütő Ferenc, elfogadja a jelölést

Bartakovics Andrea, elfogadja a jelölést.

Az elnök Kovács Márta Mária-t a bizottság elnöke.

Dr. Dancsecs Zsolt *Ismerteti a titkos szavazás menetét.*

Huszár Gábor polgármester 14:51 órakor szünetet rendel el. A szünet után a Képviselő-testület 15:08 órakor folytatja munkáját.

Huszár Gábor: Tisztelt Képviselő-testület, folytassuk munkánkat! Felkérem a Szavazatszámláló Bizottság elnökét, hogy ismertesse a szavazás eredményét!

Kovács Márta Mária: A Szavazatszámláló Bizottság munkáját elvégezte. A titkos szavazás eredménye a következő. Urnában talált szavazó lapok száma 9 db. Ebből érvénytelen 2db. A Képviselő-testület 3 igen, 4 nem arányban szavazott, így Vörös Gábor képviselőt nem választotta meg alpolgármesternek.

Huszár Gábor: Új javaslattal élek, Kovács Márta Mária képviselőt javaslom – aki a jelölést elfogadja. A titkos szavazás lebonyolítására a szavazatszámláló bizottságon változtatni kell, amely továbbra is az állandó bizottság tagjaiból áll, akik:

Vörös Gábor, Dr. Sütő Ferenc, Bartakovics Andrea.

A jelöltek közül elnöknek Vörös Gábort javaslom. Kérem a jelöltekről szavazzunk.

A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megválasztotta a szavazatszámláló bizottság tagjait.

Huszár Gábor polgármester 15:11 órakor szünetet rendel el. A szünet után a Képviselő-testület 15:24 órakor folytatja munkáját.

Vörös Gábor: A Szavazatszámláló Bizottság munkáját elvégezte. A titkos szavazás eredménye a következő. Urnában talált szavazó lapok száma 9 db. Ebből érvényes mind a 9. A Képviselő-testület 7 igen, 1 nem, 1 tartózkodik arányú szavazattal Kovács Márta Mária képviselőt, alpolgármesternek megválasztotta.

Huszár Gábor: Megállapítom, hogy Kovács Márta Mária képviselőt a Képviselő-testület 7 igen, 1 nem és 1 tartózkodás mellett alpolgármesternek megválasztotta. Most pedig felkérem Alpolgármesterek asszonyt, hogy tegye le alpolgármesteri esküjét.

Kovács Márta Mária: Köszönöm szépen a Tisztelt Testületnek a bizalmat, nem fogok tétlenül lenni ebben az elkövetkezendő rövid időben, amíg alpolgármester leszek. Köszönöm szépen.

A Képviselő-testület 7 igen , 1 tartózkodás , 1nem arányú szavazással titkos szavazással az alábbi határozatot hozta.

88/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Kovács Márta Mária képviselőt társadalmi megbízatású alpolgármesterré megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős a közlésért: Huszár Gábor polgármester

3./ Napirendi pont:

Az alpolgármester tiszteletdíjának és egyéb juttatásainak megállapítása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 5. számú melléklet

Huszár Gábor: A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át. A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja br. 292.000.- Ft/hó összegben kerülne megállapításra. Labritz Béla társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítése a br. 43.800--Ft/hó volt.

Kovács Márta Mária: Tisztelettel kérem, ha és amennyiben lehetséges, a költségtérítés összegével csökkenjen a tiszteletdíjam, hogy Labritz Béla volt alpolgármester síremlékének költségére fordíthassa az önkormányzat ezt az összeget.

Huszár Gábor: Kovács Márta Mária társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 248.200,- Ft/hó összegben, költségtérítését 43.800,- Ft/hó összegben állapítjuk meg. Szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 1 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

89/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kovács Márta Mária társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2024.05.30. napjától 248.200,- Ft/hó összegben, költségtérítését ugyanezen naptól 43.800,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Glanz Zsuzsanna személyügyi vezető főtanácsos

4./ Napirendi pont:

Bizottsági tag megválasztása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 6. számú melléklet

Huszár Gábor: Új képviselő lép a képviselő – testületbe, akinek bizottsági tagnak is lennie kell.

Dr. Dancsecs Zsolt: Választanunk kell továbbá bizottsági elnököt is.

Huszár Gábor: Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság képviselő tagjává és Kovács Márta Mária bizottsági elnök alpolgármesterré választása miatt megüresedő bizottsági elnöki tisztségre Korpics Ferenc képviselőt javaslom.

Kérdezem Korpics Ferencet, hogy elfogadja a megbízatást? – Igen, megtiszteltetés.

Szavazás következik.

A Képviselő-testület 7 igen , 1 tartózkodás , 1 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

90/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság** képviselő tagjává és Kovács Márta Mária bizottsági elnök alpolgármesterré választása miatt megüresedő bizottsági elnöki tisztségre Korpics Ferenc képviselőt Szentgotthárd [REDACTED] szám alatti lakost választja meg.

5./ Napirendi pont:

Rábatótfalu Városrészi Önkormányzata vezetőjének megválasztása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 7. számú melléklet

Huszár Gábor: Labritz Béla alpolgármester úr halálával megüresedett Rábatótfalu Városrészi Önkormányzata vezetői tisztsége. Kovács Márta Mária nem volt eddig ebben a ciklusban városrészi vezető. Korábban kértem, hogy vállalja el a Rábatótfalu városrész képviselőt. Kovács Márta Mária javaslatom javaslom Rábatótfalu Városrészi Önkormányzata vezetőjévé választani. Van más javaslat? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

91/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Rábatótfalu Városrészi Önkormányzata vezetőjének Kovács Márta Mária képviselőt választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

6./ Napirendi pont:

Tag választása a Közbeszerzési Bizottságba, és az Energetikai Bizottságba és a SZET Szentgotthárdi Kft. Felügyelő Bizottságába.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 8. számú melléklet

Huszár Gábor: Labritz Béla alpolgármester a Közbeszerzési Bizottság, az Energetikai Bizottságnak is tagja volt. Közbeszerzési Bizottságába Korpics Ferenc képviselőt javaslom, Energetikai Bizottságba Kovács Márta Máriát alpolgármester asszonyt javaslom. Labritz Béla alpolgármester a 100 %-os önkormányzati tulajdonú SZET Szentgotthárdi Eszközkezelő és Településfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottságának tagja, és egyben elnöke volt, helyére Dr. Haragh László képviselőt javaslom.

A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással elfogadta a határozati javaslat 1.és 2. pontját, valamint 8 igen , 0 tartózkodás , 1 nem arányú szavazással határozati javaslat 3.pontját, az alábbi határozatot hozta.

92/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

1.)Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat Közbeszerzési Bizottságába Korpics Ferenc képviselőt választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor Polgármester

2.)Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Energetikai Bizottságba választja Kovács Márta Máriát.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető, a közlésért: Huszár Gábor polgármester

3.)Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 100 %-os önkormányzati tulajdonú, SZET Szentgotthárdi Eszközkezelő és Településfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottságába Dr. Haragh László képviselőt választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor Polgármester

7./ Napirendi pont:

Gothárd-Therm Kft. 2023. évi mérlege, törzstőke megfelelése.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 9. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Dr. Sütő Ferenc képviselő, 15:42 órakor távozik a Képviselő-testület üléséről. A Képviselő-testület határozatképes 8 fővel.

Huszár Gábor: Pénzügyi bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Kovács Márta Mária: A Felügyelő Bizottság is áttekintette a Fürdő 2023. év gazdálkodását. Amióta Felügyelő Bizottság tag vagyok, a Fürdő a lehető legjobb gazdálkodást próbálja minden évben hozni. A jelenlegi kondíciókkal nem igazán lehet jobb gazdálkodást elérni. Ezt be kell látni mindenkinek, aki a pénzügyi vonalon átlátja a gazdálkodást. Azok a pályázatok, amik a Fürdő előtt vannak valószínűleg javítanak a helyzeten. Amit az energiaválság okozott, azt nehéz kigazdálkodni, nehéz így pozitív eredményt elérni. Kicsit visszaesett a látogatói létszám, ezen továbbra is dolgoznak. Ki kell fizetni a magas hitel kamatot, a törlesztő részletet, a Fürdő nem tudja kigazdálkodni, de a mérlegében veszteségként ott szerepel, emiatt szükséges a tőkerendezés, amihez kérem a Képviselő-testület hozzájárulását és a mérleg elfogadását is.

Huszár Gábor: Van kérdés ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

93/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 100%-os tulajdonát képező Gotthárd-Therm Kft. 2023. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 3.090.324 eFt eszköz forrás egyezőséggel, és – (mínusz) 453.875 eFt adózás előtti eredménnyel elfogadja.
Egyben hozzájárul a 2023. évi – (mínusz) 453.875 eFt adózott eredmény (veszteség) következő évekre történő elhatárolásához.
2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete úgy határoz, hogy Szentgotthárd Város Önkormányzata – mint a Gotthárd-Therm Kft. egyedüli tagja – a kft. saját tőkéjét felemeli.
A Ptk. 3:198. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel jelen határozatban rögzítésre kerül, hogy:
 - törzstőkeemelést 100 e Ft (azaz Egyszázezer) forint pénzbeli hozzájárulással teljesíti a tulajdonos.
 - lekötött tartalékba a tulajdonos 15.000 eFt tulajdonosi pótbefizetést teljesít.
 - a tulajdonos tőketartalékba helyez 300.185 eFt-ot.

A saját tőke emelés forrása:

- 100 e Ft tulajdonosi befizetés jegyzett tőkeemelés céljából
- 15.000 e Ft tulajdonosi pótbefizetés veszteségrendezés céljából
- a Gotthárd-Therm Kft. 2023.évben felvett működési célú hitel kezességvállalójaként fizetett összegből 50.000 eFt
- a Gotthárd Therm Kft. részére 2023.évben nyújtott kölcsönből 63.359.009 Ft

- a Gotthárd Therm Kft. részére 2024.évben nyújtott kölcsönből 76.000.000 Ft
 - a Gotthárd-Therm Kft. kötvénykibocsátásának kezességvállalójaként fizetett összegből 160.826 eFt.
- a) A Ptk. 3:198 § (2) bekezdésében előírtak okán rögzítésre kerül, miszerint Szentgotthárd Város Önkormányzata az az egyedüli tulajdonos, aki a pénzbeli, és a nem pénzbeli hozzájárulás teljesítésére jogosult, de egyben köteles is. Az egyszemélyes társasági jelleg okán elsőbbségi joggal rendelkező személy nincs, és a kijelölt személyeknek a törzstőke-emelésben való részvételi arányáról sem kell határozni.
- b) A vagyoni hozzájárulás teljesítési ideje: 2024. május 31.
- c) A társasági szerződés eddigi 4. pontja, (melynek szövege: „*A társaság törzstőkéje összesen 141.100.000,- Ft, amely 110.500.000,- Ft pénzbeli betétből és 30.600.000,- Ft nem pénzbeli betétből (apportból) áll. A pénzbeli betét teljes egészében befizetésre került, az apportlista szerinti apportot Szentgotthárd Város Önkormányzata teljes egészében szolgáltatta.*”)
- a jelen alapító okiratot módosító döntés alapján így változik: „**A társaság törzstőkéje összesen 141.200.000,- Ft, amely 110.600.000,- Ft pénzbeli betétből és 30.600.000,- Ft nem pénzbeli betétből (apportból) áll. A pénzbeli betét teljes egészében befizetésre került, az apportlista szerinti apportot Szentgotthárd Város Önkormányzata teljes egészében szolgáltatta. A törzstőke jelenlegi mértéke tartalmazza a 2024. május 31-én végrehajtott törzstőkeemelés összegét.**”.
- d) A Gotthárd - Therm Kft. ügyvezetőjének feladata a cégbírószági bejegyzéshez szükséges intézkedések megtétele.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Vig Balázs ügyvezető igazgató

8./ Napirendi pont:

Gazdaságfejlesztési program megvalósulása, helyi gazdaságfejlesztési, gazdaságélénkítő program áttekintése.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 10. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Mindkét bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja, a Pénzügyi Bizottság azzal a kiegészítéssel, hogy szeptemberi testületi ülésre készüljön átfogó beszámoló a 2019 – 2024. évi Társadalmi – gazdasági program végrehajtásáról. Én úgy emlékszem, hogy ezt egyébként is meg szoktuk tenni minden ciklus végén.

Kovács Márta Mária: Az előterjesztés fontos dolgokat tartalmaz, amiket meg kell említenünk.

Huszár Gábor: Köszönöm szépen, van más hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

94/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő – testülete a *Gazdaságfejlesztési program megvalósulása, helyi gazdaságfejlesztési, gazdaságélénkítő program áttekintése* című beszámolót megismerte, az abban foglaltakat elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor Polgármester

9./ Napirendi pont:

Értékelés az önkormányzat 2023. évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatai ellátásáról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 11. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Mindkét bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Dr. Haragh László: A beszámoló és a visszajelzések alapján példa értékűen működik ez a terület. Ez nyilván nem azt jelenti, hogy ne lennének olyan területek, amik még fejlesztésre szorulnak. Kevés olyan város van amelyik ilyen magas szintű szolgáltatásokkal rendelkezik ezen a területen. A területen dolgozók munkája köszönetet érdemel.

Huszár Gábor: A gyermekvédelmi szolgálatban teljesítő munkatársak feladat a legnehezebb, nekik alig adatik meg sikerélmény, mindig a problémával szembesülnek és kell, hogy megoldják. Legnagyobb tisztelet és köszönet az Ő munkájuk felé.

Bartakovics Andrea: Szentgotthárd városának az is szerencséje, hogy járási székhely, hiszen így pedagógiai szakszolgálat is működik a területünkön és nem csak a családsegítő munkatársainak kell ellátni a gyerekeket. Azt tudni kell, hogy nagyon jó munkát végeznek mindkét intézményben, folyamatos munkaerőhiánnyal küzdenek. Évről-évre szaporodó problémás gyermek van, illetve egyre több elszegényedő család van, akikre több figyelmet kell fordítani a városnak is nem csak a szakszolgálatnak.

Korpics Ferenc: A bűnmegelőzési és közbiztonsági stratégia főbb pontjainak bemutatásához szeretnék hozzászólni. Találtam benne olyan részletet, ami kiegészítésre szorul. Az egyik, hogy a gimnáziumban bűnmegelőzési tanácsadó működik, tudtommal 2022. szeptembere óta nem működik ilyen, illetve, hogy sajnálatos, de 2023. szeptemberétől a Körmenői Rendőrkapitányság az ilyen beosztású dolgozóját áthelyezte más munkakörbe. Ha erre lehetőség van kérnünk, a Rendőrkapitányságtól alkalmazzon ilyen státuszú kollegát az nagyon jó lenne.

Huszár Gábor: Közbiztonsági Bűnmegelőzési Bizottsági ülés is volt pár héttel ezelőtt, ahol itt volt Kapitány úr és erről esett szó, úgy emlékeznek, hogy megváltoztak pozíciók, de valójában valaki ellátja a feladatot. Ezt a fajta szolgálatot erősíteni kellene, bizony nem ártana több időt tölteni a gyerekek körében. Ha nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

95/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Szentgotthárd Város Önkormányzata gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatainak 2023. évi ellátásáról szóló értékelést, egyben megköszöni az ezen a területen munkálkodó és munkájáról beszámoló valamennyi intézmény munkáját.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős a közlésért: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

KÜLÖNFÉLÉK

10./ Napirendi pont:

A 2024. évi költségvetési rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 12. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: A már lezajlott pénzügyi folyamatok átvezetése történik. Van ezzel kapcsolatban kérdés, kiegészítés? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik. Figyelem rendelet alkotás!

A Képviselő-testület 8 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2024. (V. 30.) önkormányzati rendeletét, Szentgotthárd Város Önkormányzatának a 2024.évi költségvetéséről szóló 1/2024 (II.1.) önkormányzati rendelet módosításáról.

11./ Napirendi pont:

Beszámoló az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban lakók lakbér-, közös költség, felújítási hozzájárulás hátralékáról.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 13. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Minkét bizottság tárgyalta, mindkét bizottság elfogadásra javasolja. Igazgató úr elmondása szerint év elején mindig nagyobb hátralékok vannak, ami év közben egyenlítődik ki. Az öröndetes, hogy többen élnek a részletfizetési lehetőséggel, megpróbálják a tartozásukat rendezni.

Dr. Haragh László: Ugyan növekedett a kintlévőségek összege, viszont kis összeg. A SZET Szentgotthárdi Kft. követeléskezelési szolgáltatás keretében próbálja behajtani a tartozásokat, néhány éven belül a tartozók száma csökkeni fog. Köszönjük a SZET Kft. munkáját és várjuk az ilyen irányú elmozdulást.

Huszár Gábor: Köszönöm, van más hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

962024. számú Képviselő-testületi határozat:

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete az önkormányzati tulajdonban álló bérlakásokban lakók lakbér-, közös költség-, felújítási hozzájárulás hátralékáról szóló beszámolót megismerte és elfogadja.

2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőinek bérleti díjhátralékairól szóló beszámolót megismerte, és azt elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért felelős Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

12./ Napirendi pont:

Szentgotthárd Város Környezetvédelmi Programja felülvizsgálatának véleményeztetés utáni elfogadása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 14. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Minkét bizottság tárgyalta, mindkét bizottság elfogadásra javasolja. Van kérdés ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik. Figyelem rendelet alkotás!

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

97/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

**Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024 (V. 29.)
normatív határozata Szentgotthárd város Környezetvédelmi Programjának
felülvizsgálatáról**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő **Szentgotthárd Város Környezetvédelmi Programja felülvizsgálatát** elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

A Képviselő-testület 8 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (V. 30.) önkormányzati rendeletét, Szentgotthárd Város Önkormányzatának a Szentgotthárd Város Környezetvédelmi Programjáról (2010-2014) szóló 17/2010. (VII. 1.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.

13./ Napirendi pont:

Kutyafuttató létesítése Szentgotthárdon.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 15. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek
Bizottsága/

Huszár Gábor: Minkét bizottság tárgyalta, mindkét bizottság elfogadásra javasolja.

Bartakovics Andrea: Az Ugató Ügető Egyesület ezen a területen megtartotta első rendezvényét, rendkívül sikeres volt első próbálkozásra, reméljük, hogy több kutya tulajdonos is igénybe veszi a területet.

Huszár Gábor: Szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

98/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szentgotthárdi 0284/37, illetve 0284/16. hrsz.-ú ingatlanokon tervezett zárt kutyafuttató körbekerítésére az Ugató Ügető Egyesület kérelme alapján 5.000.000,- Ft forrást biztosít a 2024. évi költségvetési tartalék terhére. Az Ugató Ügető Egyesülettel megállapodást kell kötni a zárt kutyafuttató további fejlesztésével, illetve fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos, az előterjesztésben részletezett feladatok ellátására/átvállalására.

Határidő: 2024. szeptember 15.

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető

14./ Napirendi pont:

Közösségi tér kialakítása a Szentgotthárd-Rábatótfalui művelődési ház udvarán.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 16. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Mindkét Bizottság elfogadásra javasolja. Van kérdés ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

99/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete egyetért azzal, hogy az Országos Szlovén Önkormányzat pályázatot nyújtson be a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-hez, „Közösségi tér kialakítása a Szentgotthárd-Rábatótfalusi művelődési ház udvarán” címmel az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Szentgotthárd, Tótfalusi u. 92. szám alatti ingatlan vonatkozásában. A pályázat saját forrást nem igényel. A pályázati pénz felhasználása során a megvalósítani tervezett konkrét munkálatokról Szentgotthárd Város Önkormányzatával előzetesen egyeztetni szükséges, és csak az önkormányzat által előzetesen jóváhagyott munkálatok kezdhetők és végezhetők el.

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Dr. Dobos Adrienn projektmenedzser

15./ Napirendi pont:

Vízi turisztikai útvonal fejlesztése a Rába völgyében.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 17. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Mindkét bizottság tárgyalta, mindkét bizottság elfogadásra javasolja. Nem árulok el titkot, láttam az elkészült terveket, hiszen a pályázat előkészítése, már hónapokkal ezelőtt megtörtént. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

100/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Vas Vármegye Önkormányzata (H-9700 Szombathely, Berzsenyi D. tér 1.) által a TOP Plusz-6.14-23 Aktív turizmus fejlesztése felhívására benyújtandó ***Vízi turisztikai útvonal fejlesztése a Rába völgyében*** pályázat megvalósításában Szentgotthárd Város Önkormányzata konzorciumi partnerként, az előterjesztésben megfogalmazott célok szerint részt vegyen. Az Alpokalja Kemping területén lévő egykori csónakház átalakításához szükséges tervezési költségeket 360.000,- Ft összegben biztosítja a 2024. évi pályázati alap terhére.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Domokos-Bartyik Zsuzsanna településfejlesztési ügyintéző
dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások v.

16./ Napirendi pont:

A Szentgotthárdi Evangélikus Egyházközség kérelme.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 18. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

Huszár Gábor: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, javaslatuk, hogy ugyanannyival támogassuk mint Református Egyházat, a Szentgotthárdi Evangélikus Egyházközség Lelkészenek kérelmét 500.000,-Ft-tal támogatjuk. Van kérdés ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

101/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdi Evangélikus Egyházközség Lelkészenek kérelmét **támogatja**, és a gyülekezeti ház villanyvezeték cseréjének költségeihez 500.000,- Ft támogatást biztosít a Szentgotthárdi Evangélikus Egyházközség részére a 2024. évi tartalék terhére. A támogatás nyújtásának feltételeiről, az elszámolás részleteiről megállapodást kell kötni.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Kovács Ágnes pénzügyi vezető

Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző

17./ Napirendi pont:

A Szentgotthárdi Muzsikáért Alapítvány kérelme.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 19. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

Huszár Gábor: Pénzügyi Bizottság tárgyalta, javaslata, hogy a Szentgotthárdi Muzsikáért Alapítvány kérelmét támogatja, és a nyári tábor költségeihez 940.000.- Ft támogatást biztosít. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

102/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete A Szentgotthárdi Muzsikáért Alapítvány kérelmét **támogatja**, és a nyári tábor költségeihez 940.000.- Ft támogatást biztosít a 2024. évi tartalék keret terhére és javasolja, hogy a fennmaradó összegre a *Civil szervezeteket és városrészeket támogató alaphoz* nyújtson be kérelmet. A támogatás nyújtásának feltételeiről, az elszámolás részleteiről megállapodást kell kötni.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Kovács Ágnes pénzügyi vezető

Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző

18./ Napirendi pont:

A Szentgotthárdi Arany János Általános Iskola nyári táborának támogatása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 20. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

Huszár Gábor: Pénzügyi Bizottság tárgyalta. A Szentgotthárdi Arany János Általános Iskola napközis tábort szervez, igényelnek 361.200,- Ft önkormányzati támogatást igényelnek, ezt jó szívvel meg is tudjuk szavazni, hiszen a Pénzügyi Bizottság is ezt javasolta.

Egy pillanatra megállnék, ugyanis a média felületeken, olyan bejegyzések vannak, hogy egyenlő elbírálást a két iskolának.

Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

103/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **361.200,-Ft** hozzájárulást biztosít a Szentgotthárdi Arany János Általános Iskola nyári napközis tábor étkezési költségeihez. A hozzájárulás rendezéséhez az Előterjesztés melléklete szerinti kérelemben írtaknak megfelelően az Iskolánk Tanulóiért Alapítvánnyal kell támogatási szerződést kötni, melynek aláírására a Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert. A hozzájárulás forrása a 2024. évi tartalékkeret.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Csicsai Dóra intézményi ügyintéző

19./ Napirendi pont:

Temetési költség átvállalása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 21. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Képviselő társaimmal egyeztetve, Labritz Bélát a város saját halottjának tekinti, a temetési költségeket ilyenkor a város állja. A Bizottságok is úgy döntöttek, hogy a temetés összes közvetlen költségét - bruttó 756.903,-Ft mellet, bruttó 500.000,-Ft mértékéig átvállalja a síremlék költségét. A SZET Szentgotthárdi Kft. és Gál József Igazgató úr is hozzájárult a síremlék költségeihez, Alpolgármester úr a felügyelő bizottság tagja volt. Szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

104/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy határoz, hogy Labritz Bélát, Szentgotthárd város elhunyt alpolgármesterét Szentgotthárd Város Önkormányzata saját halottjának tekinti, ennek kapcsán Szentgotthárd Város Önkormányzata a temetés összes közvetlen költségét - bruttó 756.903,-Ft-ot megfizeti és a síremlék költségét bruttó 500.000,-Ft mértékéig átvállalja a 2024. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Kovács Ágnes pénzügyi vezető

20./ Napirendi pont:

Keserü Balázsnak síremlék állítása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 22. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

Huszár Gábor: Keserü Balázs egykori tanítványunk és kiváló zeneszerző, Szentgotthárdi mise című oratórikus miséje hallhatatlan dolgot tett le Szentgotthárd történetének asztalára. A család az előregedő 30 éves kopjafát szeretné kicseréltetni. Kérem, hogy az újonnan felállítandó sírkőhöz járuljunk hozzá. Van ezzel kapcsolatos kérdés? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

105/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Keserü Balázs szentgotthárdi zeneszerző síremlékállítási költségeihez. Ennek mértéke 584.200,- Ft összeg a 2024. évi költségvetési tartalék keret terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások v.
Kovács Ágnes pénzügyi vezető

21./ Napirendi pont:

További szavazatszámlláló bizottsági tagok megválasztása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 23. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek
Bizottsága/

Huszár Gábor: Mindkét bizottság tárgyalta. Erre azért van szükség, mert a tagok cserélődnek. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

106/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgotthárd város tizenhárom szavazóköre szavazatszámlláló bizottsága tagjainak megválasztásáról szóló, 2022. február 23-án meghozott 39/2022. számú Képviselő-testületi határozatának 1. mellékletét a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerint kiegészíti, a szavazatszámlláló bizottság tagjai közé megválasztva az ott felsorolt szentgotthárdi választópolgárokat.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, a Helyi Választási Iroda vezetője

22./ Napirendi pont:

Rendőrkapitány kinevezésének véleményezése.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 24. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

Huszár Gábor: Jó szívvel vesszük Knob Ernő kinevezését. Szavazás következik. Van ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, esetleg ellenvéleménye? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

107/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Knob Ernő r. alezredes, rendőrségi főtanácsos kinevezését a Körmendi Rendőrkapitányság vezetőjévé.

Határidő a közlésre: azonnal

Felelős a közlésért: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

23./ Napirendi pont:

Szentgotthárd-Farkasfa 3204, 3205 és 3206 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése.

Előadó: Doncsicz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 15. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

Huszár Gábor: Pénzügyi Bizottság tárgyalta, az a döntés született, hogy ingatlanokat alacsonyabb áron hirdessük meg. A szentgotthárdi 3204 hrsz.-ú, 1617 m² területű ingatlan eladási irányára 2.500.000,-Ft, mely 27% Áfa-t tartalmaz. A szentgotthárdi 3205 hrsz.-ú, 1457 m² és a Szentgotthárdi 3206 hrsz.-ú, 479 m² területű ingatlan együttes eladási irányára 2.350.000,-Ft, mely 27% Áfa-t tartalmaz azzal, hogy ez a két telek csak együtt vásárolható meg.

Vörös Gábor: Kint voltam a helyszínen, olyan az ingatlan fekvése, hogy azon építkezni lehetetlen, ez az ár még mindig magas.

Huszár Gábor: Egyszer fussunk neki ezzel a csökkentett árral.

Kovács Márta Mária: A Pénzügyi Bizottság mindig a vagyonértékelés alapján próbál javaslatot tenni. Az értékbecslés ezekre a területekre jóval magasabb értéket adtak, ebből nehéz nagy engedményt adni. Egyelőre még következetesek szeretnénk lenni.

Huszár Gábor: A hivatalos értékbecslés alá menni irreálisan kevés összeggel nem szerencsés, akkor el kell állni az eladástól.

Vörös Gábor: Ezek az árak az akasztó-dombi építési telkek áraival azonosak, a kettő nem ugyanaz. Ahogy mondtam, ki kell menni megnézni személyesen. Egyetértek, ha ennyi az értékbecslés akkor nem kérdőjelezhetjük meg, de a valóság más.

Huszár Gábor: Kérem Képviselő urat, hogy nézzük meg együtt ez a területet. Most viszont a Pénzügyi Bizottság javaslatáról szavazunk. Szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

108/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **szentgotthárdi 3204 hrsz.-ú**, 1617 m² területű és a **szentgotthárdi 3205 hrsz.-ú**, 1457 m² területű valamint a **szentgotthárdi 3206 hrsz.-ú**, 479 m² területű beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlanokat a Szentgotthárd Város

Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra.

A szentgotthárdi 3204 hrsz.-ú, 1617 m² területű ingatlan eladási irányára: 2.500.000,-Ft, mely 27% Áfa-t tartalmaz.

A szentgotthárdi 3205 hrsz.-ú, 1457 m² és a szentgotthárdi 3206 hrsz.-ú, 479 m² területű ingatlan együttes eladási irányára: 2.350.000,-Ft, mely 27% Áfa-t tartalmaz azzal, hogy ez a két telek csak együtt vásárolható meg.

A pályázatok beérkezési határideje: 2024.06.12.

A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A vételi szándék bizonyítására a megvenni kívánt ingatlan irányára 10 %-nak megfelelő összegű bánatpénz fizetendő.

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követő képviselő – testületi ülés

A szentgotthárdi 3205 hrsz.-ú ingatlanra útszolgalmi jog kerül bejegyzésre a szentgotthárdi 3206, 3207 hrsz.-ú ingatlanok javára, azok megközelíthetőségének érdekében.

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

24./ Napirendi pont:

Szentgotthárd, 0413 hrsz.-ú ingatlan értékesítése.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 26. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

Huszár Gábor: Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Van kérdés, ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

109/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 0413 hrsz.-ú, 1324 m² területű, 0,78 AK értékű, fásított terület ingatlanra **Varga Imre 9962 Csörötnek, [REDACTED] sz.** alatti lakossal történő Adásvételi szerződés megkötéséhez járul hozzá a 80/2024. sz. testületi határozattal elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel **100.000.-Ft vételárért.**

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

25./ Napirendi pont:

Ingatlan értékesítése, József A. u. 30. 3. em. 12.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 27. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

Huszár Gábor: Pénzügyi Bizottság tárgyalta, a megállapodás további 3 hónapra történő meghosszabbítás javasolja. Van más javaslat? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

110/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának tulajdonát képező a Szentgotthárd, József A. u. 30. tetőtér 12. sz. alatti, szentgotthárdi 1273/A/12 hrsz.-ú lakás tekintetében **hozzájárul a Duna House ingatlan közvetítővel 2024.06.06-án lejáró Megállapodás további 3 hónapra történő meghosszabbításához.**

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

26./ Napirendi pont:

Szentgotthárd, Széll K. tér 10. I/5 sz. alatti lakás felújítási költsége és SZET Szentgotthárdi Kft. kérelme.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 28. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

Huszár Gábor: Ez egy összetett előterjesztés, nagyon jó a logikája. A Pénzügyi Bizottság javaslata, hogy mindegyik lakás legyen felújítva. Összesen 14.994.890.-Ft-ot biztosítunk a SZET Kft. részére, hogy újítsa fel a lakásokat. Van más javaslat? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

111/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd város Önkormányzatának tulajdonát képező Szentgotthárd, Széll K. tér 10. I/5. sz. alatti 44 m² alapterületű, szentgotthárdi 1368/A/5 hrsz.-ú lakás teljeskörű felújításához szükséges, jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képező SZET Szentgotthárdi Kft. által készített árajánlat szerinti bruttó: 6.998.970.-Ft összeget a 2024. évi tartalék keret terhére a SZET Szentgotthárdi Kft., mint a lakás üzemeltetője részére biztosítja.

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező:

a.) Szentgotthárd, Széll K. tér 14. I/7., sz. alatti 39 m² alapterületű, szentgotthárdi 1363/A/7 hrsz.-ú lakás felújításához, komfortfokozat emeléséhez a 2024. évi költségvetési tartalék keret terhére **bruttó 5.052.000.-Ft** összeget a SZET Szentgotthárdi Kft., mint a lakás üzemeltetője részére biztosítja.

b) Szentgotthárd, Deák F. u. 6. I/2., sz. alatti 42 m² alapterületű, szentgotthárdi 1342/A/6 hrsz.-ú lakás felújításához, komfortfokozat emeléséhez a 2024. évi költségvetési tartalék keret terhére **bruttó 1.200.150.-Ft** összeget a SZET Szentgotthárdi Kft., mint a lakás üzemeltetője részére biztosítja.

c) Szentgotthárd, József A. u. 4. fszt. 5. sz. alatti 38 m² alapterületű, szentgotthárdi 1293/A/6 hrsz.-ú lakás felújításához, komfortfokozat emeléséhez 2024. évi költségvetési tartalék keret terhére **bruttó 1.743.710.-Ft** összeget a SZET Szentgotthárdi Kft., mint a lakás üzemeltetője részére biztosítja.

Felelős: Huszár Gábor Polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-tanácsos, SZET Szentgotthárdi Kft., Gál József ügyvezető

27./ Napirendi pont:

Szentgotthárd, Hunyadi u. 3/B. fszt. 3.sz. alatti üzlethelyiség bérbeadása.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 29. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

Huszár Gábor: Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a határozati javaslat, 1. pontját. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

112/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 9970 Szentgotthárd, Hunyadi u. 3/B. fszt. 3. sz. alatti, 1386/2/A/16 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségre **Kaewpanchat Kanokwan** egyéni vállalkozó, **9800 Vasvár,** **■■■■■** sz. alatti lakossal (nyilv. tartási szám: **■■■■■** adósz.: **■■■■■**) **történő Bérleti szerződés megkötéséhez járul hozzá** a 194/2023. sz. testületi határozatban elfogadott pályázati kiírásban szereplő **nettó 137.795.- Ft/hó+27% Áfa, összesen: 175.000.- Ft/hó** bérleti díjért és feltételekkel. A helyiségben folytatandó tevékenység: Szépségszakmai szolgáltatások és egészségmegőrző masszázis tevékenység, továbbá ruházati termékek értékesítése.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

28./ Napirendi pont:

Helyiségbérleti szerződés megszüntetése, Széll K. tér 15. fszt.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 30. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

Huszár Gábor: A Fanatic Bt. kéri a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését. A Pénzügyi Bizottság, elfogadásra javasolja. Egyúttal bérbeadásra meghirdetjük az üzlethelyiséget. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

113/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Szentgotthárd Város Önkormányzatának tulajdonát képező 9970 Szentgotthárd, Széll K. tér 15. fszt., szentgotthárdi 29/A/1 hrsz.-ú, 29 m²-es üzlethelyiségre a Fanatic Bt.-vel (9970 Szentgotthárd, ██████████ 1993.01.23-án megkötött és azóta többször módosított bérleti szerződés közös megegyezéssel 2024.06.30-val megszüntetésre kerüljön. A rezsiköltségeket eddig a napig Fanatic Bt. köteles rendezni.

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a 9970 Szentgotthárd, Széll K. tér 15. fszt., szentgotthárdi 29/A/1 hrsz.-ú, 29 m²-es önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiséget bérbeadásra a helyben szokásos módon meghirdeti.

A pályázatra a kiinduló minimum bérleti díj: **nettó 74.803.-Ft/hó+27% Áfa, összesen: 95.000.-Ft/hó.**

A bérlet időtartama határozatlan idejű 3 hónap felmondási idővel.

A pályázat beérkezésének határideje **2024. 06. 12.**

A pályázatok elbírálásának határideje: **2024. júniusi** testületi ülés azzal, hogy amennyiben eddig az időpontig nem érkezik ajánlat, akkor a beérkezési határidő folyamatosan módosul, a pályázat elbírálásának határideje a beérkezést követő testületi ülés lesz.

A pályázatnak tartalmaznia kell a helyiségben folytatandó tevékenységet.

A Képviselő-testület a legmagasabb ajánlatot adó ajánlattevő javára dönt amennyiben a folytatni kívánt tevékenységi kör a Képviselő – testület számára megfelelő. Amennyiben a legjobb ajánlattevővel a szerződéskötés nem valósul meg, úgy a soron következő legmagasabb bérleti díjat ajánló ajánlattevővel történik meg a szerződéskötés amennyiben az általa megadott tevékenységi kör megfelel a képviselő – testület számára és amennyiben ajánlata eléri a meghirdetett minimum bérleti díjat. A bérleti ajánlatot pontos forintösszeg megjelölésével kell benyújtani.

A pályázónak vállalnia kell a 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését is a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg.

A bérleti díj az előző évi, KSH által közölt infláció mértékével automatikusan emelkedik.

A képviselő-testület a számára nem megfelelő tevékenységi kört tartalmazó pályázat esetén új pályázatot írhat ki.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

29./ Napirendi pont:

Első lakáshoz jutók támogatása.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 31. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

Huszár Gábor: Rendszeresen van előttünk ilyen előterjesztés, elfogadásra javasoljuk. Van kérdés? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

114/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzata által adható lakáscélú támogatásokról szóló 9/2019. (III. 28.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően az első lakáshoz jutók támogatása keretéből 1.200.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt:

Korándi Róbert (szül.: ██████████, an.: ██████████) és Korándi Róbertné (sz.n.: ██████████, szül.: ██████████. an.: ██████████) 9970 Szentgotthárd, ██████████ szám alatti lakosok részére a szentgotthárdi 2908 hrsz.-ú, természetben: 9970 Szentgotthárd, Máriaújfalui u. 80. sz. alatti lakóházas ingatlan megvásárlásához.

Határidő: a közlésre azonnal, szerződéskötésre:2024. június 18.

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

30./ Napirendi pont:

Szentgotthárd, Széchenyi u. 10. alatti ingatlan

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 32. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

Huszár Gábor: Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja, azzal, hogy a végső döntés előtt készüljön értébecslés a Szentgotthárd, Széchenyi u. 10. alatti társasház magántulajdonban lévő lakásingatlanáról és a végső döntés előtt további egyeztetés szükséges. Van ezzel kapcsolatban kérdés? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

115/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő – testülete a Mészáros Tiborné Szentgotthárd, ██████████ alatti lakos tulajdonát képező kb. 40 m² területű lakás kapcsán kezdeményezett ügyben úgy határoz, hogy a végső döntés előtt készüljön értébecslés a

Szentgotthárd, Széchenyi u. 10. alatti társasház magántulajdonban lévő lakásingatlanáról majd még a végső döntés előtt további egyeztetés szükséges.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor Polgármester, Tófeji Zsolt , Kovács Ágnes Pénzügyi Vezető

EGYEBEK

Kovács Márta Mára: Június 4-én a Nemzeti Összetartozás Napján faültetés lesz a Várkertben, most is várjuk a csatlakozókat.

Dr. Haragh László: Köszönöm a SZET Szentgotthárdi Kft.-nek, hogy a Kethelyi úton a kerékpárútról eltakarítottak a kötörmelékét. Csilinkó Gábor jelezte, hogy az esőzések a háza előtti útburkolat 60%-át elmosta.

Doncsecz András: Benne van ez az útszakasz a korábbi vis maior pályázatunkban.

Huszár Gábor polgármester, megköszönte mindenki munkáját, a nyílt ülést 16:40 órakor bezárja.

K. m. f.

Huszár Gábor s.k.
Polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt s.k.
Jegyző