



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÉRTESÍTŐJE**

SZÁM	TARTALOM	OLDAL
<u>Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének</u> <u>2024. március 28-i ülésén elfogadott</u> <u>KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK:</u>		
35/2024.	Napirendi pont felvétele, zárt ülés elrendelése.	3.
36/2024.	Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.	3.
37/2024.	Beszámoló a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről.	3.
38/2024.	Az Önkormányzat és a civil szervezetek együttműködése. Beszámoló a 2023. év tapasztalatairól és az elvégzett feladatokról. A 2024. évi Civil szervezeteket és városrészeket támogató alap szabályzatának elfogadása.	3.
39/2024.	SZEOB Tótágas Bölcsődéje térítési díjának meghatározása.	3.
40/2024.	A személyes gondoskodást nyújtó (szociális) ellátások 2024. évi díjai.	4.
41/2024.	Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2024. évi Játsszótér cselekvési terve.	4.
42/2024.	Millió lépés az iskoláért.	4.
43/2024.	Római zarándokút – Szent Gotthárd Általános Iskola és Gimnázium.	5.
44/2024.	Tűzoltók elismerése.	5.
45/2024.	Református egyház kérelme – pontosítás.	5.
46/2024.	A Szentgotthárdi Nyugdíjas Egyesület kérelme.	6.
47/2024.	Szentgotthárd, Kossuth L. u. 37/B. as. 3. sz. lakás értékesítése..	6.
48/2024.	Szentgotthárd-Farkasfa 3204 és 3205 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése.	6.

- 49/2024. Szentgotthárdi 0390 és 0413 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése. 7.
- 50/2024. Ingatlanvásárlási kérelem, Szentgotthárd 3214 hrsz.-ú ingatlan értékesítése. 8.
- 51/2024. Szentgotthárd, Hunyadi u. 14. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadása. 8.
- 52/2024. Szentgotthárd, Széll K. tér 2-4. fszt. 3. sz. alatti lakás bérlőkijelölési jog ügye. 8.
- 53/2024. Ingatlanértékesítés, 923/17, 4904/5, 4904/6 hrsz.-ú ingatlanok. 9.
- 54/2024. Ingatlanértékesítés, Szentgotthárd 923/18 és a 923/19 hrsz. 10.
- 55/2024. Nemzetközi veterán találkozó Szentgotthárdon. 10
- 56/2024. Az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2024. évi üzleti terve. 10.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI
HATÁROZATOK:

35/2024. számú Képviselő-testületi
határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete sürgősséggel felveszi a nyílt napirendek közé a:

- „Nemzetközi veterán találkozó Szentgotthárdon”,

valamint zárt ülésen tárgyalja a:

- „Az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2024. évi üzleti terve.”
- „Az „Év Szentgotthárdi Rendőre” cím odaítélése.”
- „„Szentgotthárd Város Képviselő-testületének Díszoklevele” cím odaítélése.”

című előterjesztést.

36/2024. számú Képviselő-testületi
határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról” című beszámolót elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

37/2024. számú Képviselő-testületi
határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő - testülete a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi tevékenységéről, és a hatósági feladatok ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

38/2024. számú Képviselő-testületi
határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és a civil szervezetek együttműködéséről, az ezzel kapcsolatban végzett **2023. évi munkáról, megszerzett tapasztalatokról szóló beszámolót** elfogadja.
2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **közös éves cselekvési- és programtervet** az előterjesztés 3. sz. melléklete szerint elfogadja.
3. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Civil szervezeteket és városrészeket **támogató alap 2024. évi szabályzatát és a támogatásigénylő lapokat** az előterjesztés 4. és 5. sz. melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző, civil referens

39/2024. számú Képviselő-testületi
határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évben a **SZEOB Tótágas Bölcsőde intézményegység** által a gyermekek számára biztosított napközbeni ellátás tekintetében a fenntartó Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás számára az alábbiakat javasolja elfogadásra azzal, hogy - a fenntartó egyező véleménye

esetén a szükséges módosítások kerüljenek rendeletbe foglalásra.

A Szentgotthárd és Kistérsége Egyesített Óvodák és Bölcsőde Tótágas Bölcsőde intézményegységében a gyermekek napközbeni ellátásának intézményi térítési díja 2024. évben: 515,- Ft.

Kedvezmények, mentességek 2024. május 01. időponttól:

Az egy főre jutó nettó jövedelem (Ft)	Az egy főre jutó gondozási díj (Ft/nap)
0 – 110.000,-	0,-
110.001 –	0,-

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor, polgármester
Varjuné Molnár Katalin
igazgató

Dr. Gábor László, Önk. és
Térségi Erőforrások v.
Kovács Ágnes Eszter
pénzügyi vezető

40/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások 2024. évi díjára vonatkozó javaslatokat megismerte és javasolja a fenntartó Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának az Előterjesztés 1. számú mellékletben meghatározott térítési díjak elfogadását. A fenntartói elfogadást követően az elfogadott díjakat kell rendeletbe foglalni azzal, hogy azok alkalmazására –2024. augusztus 01. naptól kerüljön sor.

Határidő: azonnal, rendeletbe foglalásra:
2024. áprilisi testületi ülés

Felelős: Huszár Gábor
elnök/polgármester

Dr. Gábor László Önk. és
Térségi Erőforrások v.
Ropos-Csató Melinda mb.
intézményvezető

41/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-testülete
Szentgotthárd Város
Önkormányzatának a 2024. évi
Játszótéri Cselekvési tervét az
Előterjesztés 1. sz. melléklete
szerint megismerte, és az abban
foglaltakat elfogadja azzal, hogy a
Játszótéri Cselekvési terv terjedjen ki a
Hársas tavi játszótérre is.

A képviselő – testület a cselekvési
tervben meghatározott feladatok
elvégzéséhez a költségvetésben
meghatározott keretösszeget felül
4.600.000,- Ft plusz forrást biztosít a
2023. évi költségvetés
pénzmaradványának terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester,
Doncsecz András Városüzemeltetési
vezető, Kovács

Ágnes Pénzügyi vezető

42/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Millió lépés az iskoláért” elnevezésű programot 2024-ben is támogatja. Ennek keretében az önkormányzat internetes felületein, egyéb fórumokon népszerűsíti a kampányt, továbbá az általános tartalék terhére elkülönít iskolánként 300.000,- Ft-ot, amelyet támogatásként sportszertámogatás

formájában biztosít valamennyi olyan szentgotthárdi iskolának, amely a program keretében legalább hétszer teljesíti az Országos Kékkör távját és legalább 2000 zöldpontot szerez. A tényleges támogatás átadására csak azt követően kerül sor, hogy az iskola hitelt érdemlően igazolja a támogatás feltételeinek teljesítését.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
dr. Gábor László – támogatási szerződések megkötése
Kovács Ágnes pénzügyi vezető

43/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szent Gotthárd Általános Iskola és Gimnáziumot támogatja 540.000,- Ft összegben, amellyel hozzájárul az iskola által az iskola tanulói számára első alkalommal szervezett római zarándokút költségeihez.

A támogatás fedezete: 2024.évi működési tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Kovács Ágnes Pénzügyi vezető

44/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Körmenyi Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetőjének kérelmét támogatja, és a Körmenyi Katasztrófavédelmi Kirendeltségen dolgozók közül a Szentgotthárdi Katasztrófavédelmi Őrsön szolgálatot teljesítő két személy 2024. évi jutalmazásához 160.000,- Ft támogatást biztosít azzal, hogy a támogatást a kérelemben írtaknak megfelelően a „PIROSECURITAS” Élet- és

Vagyonvédelmi Alapítvány részére kell utalni.

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Körmenyi Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetőjének kérelmét támogatja, és a Körmenyi Katasztrófavédelmi Kirendeltség készenléti szolgálatának eszközvásárlásához 400.000,- Ft támogatást biztosít azzal, hogy a támogatást a kérelemben írtaknak megfelelően a „PIROSECURITAS” Élet- és Vagyonvédelmi Alapítvány részére kell utalni.

A támogatás fedezete: 2024.évi működési tartalék

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Kovács Ágnes Pénzügyi vezető

45/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdi Református Egyházközség Lelkészi Hivatalának kérelmét **támogatja**, és a közösségi terek fűtésére és melegvíz ellátására szolgáló kazán és bojler cseréjének költségeihez 500.000,- Ft támogatást biztosít a 2023. évi a pénzmaradvány keret terhére. A támogatás nyújtásának feltételeiről, az elszámolás részleteiről megállapodást kötnek a felek.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Kovács Ágnes pénzügyi vezető
Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző

46/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdi Nyugdíjas Egyesület kérelmét megismerte, azzal kapcsolatban a következő döntést hozza:

- a Békefi Antal Népdkör részére fellépőruha beszerzésére 120.000,- Ft támogatást nyújt a 2023. évi pénzmaradvány keret terhére. A támogatás összegét – támogatási szerződés megkötése mellett - 2024. április 30-ig elutalja a támogatott által megjelölt bankszámlára. Elszámolási határidő: 2024. augusztus 31.
- a Békefi Antal Népdkör jubileumi rendezvénye kapcsán javasolja, hogy az Egyesület a Civil szervezeteket és városrészeket támogató alaphoz nyújtson be kérelmet a megfelelő pályázati ciklusban a pályázat szabályzatában foglaltak szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző, civil referens
Kovács Ágnes pénzügyi irodavezető

47/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező 9970 Szentgotthárd, Kossuth L. u. 37/B. as. 3. sz. alatti, szentgotthárdi 83/A/6 hrsz.-ú lakást értékesítésre kijelöli.

A képviselő – testület felkéri a Városüzemeltetést, hogy az ingatlanról készíttessen értékbecslést, majd a lakás elidegenítéséről szóló 16/2000. (III.30.)

önkormányzati rendelet szerint terjessze a Képviselő-testület elé.

A Képviselő – testület csak azt követően értékesíti a lakást, miután a vásárlási igényt benyújtó nyilatkozik arról, hogy a teljes vételár 100 %-át egy összegben, kedvezmények nélkül kívánja megfizetni. E nyilatkozat hiányában további előterjesztés nem készíthető.

Határidő: a közlésre azonnal, 1./ pontban előterjesztés és értékbecslés elkészítése az értékesítésre: a következő testületi ülés

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András Városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

48/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **szentgotthárdi 3204 hrsz.-ú 1617 m² területű és a szentgotthárdi 3205 hrsz.-ú 1457 m² területű beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlanok értékesítéséről** egyelőre nem dönt. Előzetes kérdésként meg kell vizsgálni az említett ingatlanokkal határos szentgotthárdi 3206 és 3207 helyrajzi számú ingatlanok megközelítésének lehetőségét ezen ingatlanok értékesítése esetén illetve vizsgálni kell, hogy a szintén önkormányzati tulajdonban lévő 3206 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére is sor kerülhet-e

Az ügyre a következő ülésen vissza kell térni.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

49/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Szentgotthárd, külterület, 0413 hrsz.-ú, 1324 m² területű, 0,78 AK értékű, fásított terület művelési ágú külterületi ingatlant az Önkormányzat vagyongöről szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdés szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra:

eladási irányár: 135.000,-Ft, mely ÁFA mentes.

Ajánlatok beérkezési határideje: **2024. április 11.**

Az ajánlatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével kell megadni.

Az értékesítésre meghirdetett ingatlan eladási irányárának 10 %-a a bánatpénz! A vételi szándék bizonyítására megjelölt bánatpénzt a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az Önkormányzat MHB Bank-nál vezetett 50433711-10003767 sz. számlájára és az átutalásról szóló igazolást az ajánlathoz kell mellékelni. A bánatpénzre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követő képviselő – testületi ülés.

Az ingatlan eladásáról a Képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt.

Az adás-vételi szerződés elkészítése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség a vevőt terheli.

Az adásvételi szerződés megkötésének határideje az elbírálás közzététét követő 15 napon belül.

A vételárat egy összegben, az elővásárlási és előhasznóbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a

hasznóbérleti szerződés hirdteményi úton történő közzététére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet alapján az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő lejártát követő 15 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat MBH Bank-nál vezetett 50433711-10003695 számú bankszámlára, amennyiben a megadott határidőn belül elővásárlásra jogosulttól jognyilatkozat nem érkezett.

Önkormányzat az értékesítési ajánlatához a kötöttségét kizárja.

A határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázat eredménytelen, ha ajánlat nem érkezik illetve ha a beérkezett ajánlat(ok) nem értékelhető(k).

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Szentgotthárd, külterület 0390 hrsz.-ú, 2961 m² területű, 0,62 AK értékű, kivett legelő művelési ágú, kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant Varga Imre** alatti lakos részére értékesíti. **Az eladási ár: 94.752.-Ft.**

Az adás-vételi szerződés elkészítése és annak Földhivatalnál történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel felmerült költség is a vevőt terheli.

Az adásvételi szerződés elkészítésének határideje, amennyiben a vevő fél - Varga Imre – a jelen határozat 1. pontjában szereplő szentgotthárdi 0413 hrsz.-ú ingatlan esetében is a pályázat nyertese, úgy azon ingatlan értékesítésével együtt értendő. Ettől eltérő nyertes pályázó esetén 15 nap - a döntés kézhezvételétől.

A vételárat egy összegben, az elővásárlási és előhasznóbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a hasznóbérleti szerződés hirdteményi úton történő közzététére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet alapján az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő lejártát követő 8 napon belül kell megfizetni az

Önkormányzat MBH Bank-nál vezetett 50433711-10003695 számú bankszámlára, amennyiben a megadott határidőn belül elővásárlásra jogosulttól jognyilatkozat nem érkezett. A határidő elmulasztása jogvesztő

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

50/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 3214 hrsz.-ú, 4070 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan értékesítésére azt követően tér vissza, miután tisztázódott, hogy az ezen ingatlannal határos olyan területek (különösen a szentgotthárdi 3211 és 3212 hrsz) amelyek a terület értékesítése és így önkormányzati tulajdonból kikerülése után közvetlenül nem lesznek határosak közúttal milyen módon közelíthetők meg a továbbiakban.

A kérdésre a Képviselő – testület a következő ülésén visszatér.

Határidő: a közlésre azonnal, értékesítés

feltételeinek meghatározása, az értékbecslés elkészültét követően

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

51/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a 9970 Szentgotthárd, Hunyadi u. 14. sz. alatti, 1572 hrsz.-ú, volt buszpályaudvaron lévő

épületben korábban vendéglátó üzletként működő 85 m²-es helyiség László Attila

alatti lakos egyéni vállalkozó részére történő bérbeadásához, kizárólag raktározás céljára. A helyiségben más tevékenység e bérleti szerződés alapján nem végezhető.

A helyiség bérleti díja: 20.000.- Ft+ÁFA/hó, szerződés ideje: határozatlan, 3 havi felmondási idővel. A bérleti díj az éves infláció mértékével automatikusan emelhető.

A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék fizetendő.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

52/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Szentgotthárd belterület, 1376/2/A/3 hrsz. alatt felvett, „egyéb helyiség lakás” megnevezésű, természetben: 9970 Szentgotthárd, Széll K. tér 2-4. fszt. 3. sz. alatti, összkomfortos, 55 m² alapterületű lakásra vonatkozó, jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képező „bérlokijelölési jog alapításáról” szóló Megállapodást jóváhagyja.**

Felhatalmazza a Megállapodás aláírására Huszár Gábor polgármestert

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

53/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező:

- **szentgotthárdi 923/17 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 9906 m² területű, belterületi ingatlant 19.500.000,- Ft vételáron (mely ÁFA mentes),

- **szentgotthárdi 4904/5 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5724 m² területű, belterületi ingatlant: 17.500.000,- Ft vételáron (mely ÁFA mentes),

- **szentgotthárdi 4904/6 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 6684 m² területű, belterületi ingatlant: bruttó 27.000.000,-Ft, vételáron, (mely 27% Áfa-t tartalmaz)

az egyedül vételi ajánlatot adó **Big Generál Kivitelező és Ingatlanfejlesztő Kft., 9797 Náriai Liliom u. 36.**

(ügyvezető: Bigszegi Attila Lajos adósz.: 27729865-2-18) részére értékesíti, a Képviselő – testület 31/2024. sz. határozatával elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel és egyben hozzájárul az Adásvételi szerződés megkötéséhez. A pályázó által befizetett 6.400.000.-Ft bánatpénz a vételárba beszámít.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése és a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli. Az adás-vételi szerződésben a Vevőnek a 31/2024. számú Képviselő – testületi határozat 1.) pontjában előírtakat vállalnia kell összhangban a Vevő ajánlatában írottakkal.

Az adás-vételi szerződés megkötésének határideje a döntés kézhezvételét követő 15 napon belül.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. §-a szerint a magyar államot elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben az állam él az elővásárlási jogával, úgy az erről szóló értesítés Önkormányzathoz történő érkezését követő

8 napon belül a nyertes ajánlattevő bánatpénze kamat nélkül visszafizetésre kerül.

Amennyiben a Magyar Állam nem él az elővásárlási jogával, a vételárat, a magyar államot megillető elővásárlási jogról szóló lemondó nyilatkozat kézbesítését követő 8 napon belül kell egy összegben megfizetni az Önkormányzat MBH Bank-nál vezetett 50433711-10003695 számú bankszámlájára.

A határidő elmulasztása jogvesztő!

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő – testülete vételi jogot (vételi opciót) biztosít a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező következő ingatlanokra:

- **szentgotthárdi 923/1 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 645 m² területű

- **szentgotthárdi 923/3 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 9927 m² területű,

- **szentgotthárdi 923/4 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 7549 m² területű,

- **szentgotthárdi 923/10 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 8096 m² területű,

- **szentgotthárdi 923/14 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 7367 m² területű,

- **szentgotthárdi 923/15 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4693 m² területű,

- **szentgotthárdi 4904/2 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 7518 m² területű,

- **szentgotthárdi 4904/7 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1165 m² területű,

- **szentgotthárdi 4904/9 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 8085 m² területű,

- szentgotthárdi 4904/10 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2471 m² területű,

- szentgotthárdi 4904/11 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5235 m² területű ingatlanokra

az egyedül ajánlatot adó **Big Generál Kivitelező és Ingatlanfejlesztő Kft., 9797 Náriai Liliom u. 36.** (ügyvezető: Bigszegi Attila Lajos adósz.: 27729865-2-18) részére 2500.-Ft/m² értéken (*továbbiakban ingatlanérték*) biztosítja 2034. 12. 31. napjáig (az opciós időszak végéig) azzal, hogy majd a vételárat az ingatlanértékből kiindulva úgy kell meghatározni, hogy az ingatlanértéket a vételi jog gyakorlásának időpontjáig eltelt időszak minden évének a KSH által meghatározott hivatalos infláció mértékével kell változtatni.

A vételi jogra vonatkozó szerződés elkészíttetése és annak földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése az ajánlatot adó feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is őt terheli.

A vételi jog (opció) végéig a vételi opció érvényesítésekor az Önkormányzat az ingatlanokra értékbecslést készített a most meghatározott ingatlanértéket véve alapul és szerződő felek az aktuális értékbecslésből kiindulva egyeznek meg a fizetendő vételárban az Önkormányzat vagyonáról szóló rendelet alapján.

3.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete rögzíti, hogy az 1.) pontban meghatározott megkötendő adásvételi szerződés szerint fizetendő vételáron, továbbá a 2.) pontban meghatározott vételi opció alapján később fizetendő vételáron felül a Vevőnek meg kell fizetnie az érintett területeken az utak kialakítása miatt felmerülő valamennyi kimérési- és telekalakítási költséget is. Ezzel kapcsolatosan a Felek között az 1.) – 2.) pont szerinti szerződéseken felül külön megállapodást kell kötni ezen költségek Vevő általi vállalásáról.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

54/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező **szentgotthárdi 923/18 hrsz.-ú, 2081 m² területű, és a szentgotthárdi 923/19 hrsz.-ú, 2272 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlanokat az egyedül vételi ajánlatot adó **Páli Gábor** alatti lakos részére értékesíti az általa ajánlott**

- szentgotthárdi 923/18 hrsz.-ú, 2081 m² területű ingatlanra: **4.500.000,-Ft**

- szentgotthárdi 923/19 hrsz.-ú, 2272 m² területű ingatlanra: **4.900.000,-Ft.**

vételáron és egyben az Adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárul a Képviselő – testület 32/2024. sz. határozatával elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel. A vételár ÁFA mentes, a befizetett 940.000.-Ft bánatpénz a vételárba beszámít.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése és a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli.

Az adás-vételi szerződés megkötésének határideje a döntés kézhezvételét követő 15 napon belül.

A vételárat az adás-vételi szerződés megkötésétől számított 8 napon belül kell egy összegben megfizetni az Önkormányzat MBH Bank-nál vezetett 50433711-10003695 számú bankszámlájára.

A határidő elmulasztása jogvesztő!

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete rögzíti, hogy az 1.) pontban meghatározott megkötendő adásvételi szerződés szerint fizetendő vételáron felül a Vevőnek meg kell fizetnie az érintett területen az út kialakítása miatt felmerülő valamennyi kimérési- és telekalakítási költséget is. Ezzel kapcsolatosan a Felek között az 1.) pont szerinti szerződésen felül külön megállapodást kell kötni ezen költségek Vevő általi vállalásáról.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

55/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdon 2024. április 13. napján megrendezendő **Nemzetközi veterán találkozó költségeihez 766.000,- Ft-tal járul hozzá** a 2024. évi működési tartalék keret terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Kovács Ágnes pénzügyi vezető
Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző

56/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Gotthárd – Therm Kft.-nek** az Előterjesztés mellékletét képező 2024. évi üzleti tervét elfogadja.

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Szentgotthárdi Ipari Park Kft.-nek** az Előterjesztés mellékletét képező 2024. évi üzleti tervét elfogadja.

3. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **SZET Szentgotthárdi Eszközkezelő és Településfejlesztő Kft.-nek** az Előterjesztés mellékletét képező 2024. évi üzleti tervét elfogadja.

4. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Szentgotthárdi Sport és Turisztikai Nonprofit Kft.-nek** az Előterjesztés mellékletét képező 2024. évi üzleti tervét elfogadja

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor Polgármester