



SZENTGOTTHÁRD

SZENTGOTTHÁRD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
2024. MÁRCIUS 27-I ÜLÉSÉNEK HATÁROZATAI

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal  
Szentgotthárd  
Szt/85-35/2024 szám

**K I V O N A T**

A Képviselő-testület 2024. március 27-én 14:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

**35/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete sürgősséggel felveszi a nyílt napirendek közé a:

- „Nemzetközi veterán találkozó Szentgotthárdon”,

valamint zárt ülésen tárgyalja a:

- „Az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2024. évi üzleti terve.”
- „Az „Év Szentgotthárdi Rendőre” cím odaítélése.”
- „„Szentgotthárd Város Képviselő-testületének Díszoklevele” cím odaítélése.”

című előterjesztést.

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2024. március 27.

Dr. Dancsecs Zsolt  
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal  
Szentgotthárd  
Szt/85-36/2024 szám

**K I V O N A T**

A Képviselő-testület 2024. március 27-én 14:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

**36/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról” című beszámolót elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2024. március 27.

Dr. Dancsecs Zsolt  
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal  
Szentgotthárd  
Szt/85-37/2024 szám

**K I V O N A T**

A Képviselő-testület 2024. március 27-én 14:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

**37/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő - testülete a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi tevékenységéről, és a hatósági feladatok ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2024. március 27.

Dr. Dancsecs Zsolt  
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal  
Szentgotthárd  
Szt/85-38/2024 szám

### **K I V O N A T**

A Képviselő-testület 2024. március 27-én 14:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

#### **38/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és a civil szervezetek együttműködéséről, az ezzel kapcsolatban végzett **2023. évi munkáról, megszerzett tapasztalatokról szóló beszámolót** elfogadja.
2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **közös éves cselekvési- és programtervet** az előterjesztés 3. sz. melléklete szerint elfogadja.
3. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Civil szervezeteket és városrészeket **támogató alap 2024. évi szabályzatát és a támogatásigénylő lapokat** az előterjesztés 4. és 5. sz. melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző, civil referens

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2024. március 27.

Dr. Dancsecs Zsolt  
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal  
Szentgotthárd  
Szt/85-39/2024 szám

**K I V O N A T**

A Képviselő-testület 2024. március 27-én 14:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

**39/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évben a **SZEOB Tótágas Bölcsőde intézményegység** által a gyermekek számára biztosított napközbeni ellátás tekintetében a fenntartó Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás számára az alábbiakat javasolja elfogadásra azzal, hogy - a fenntartó egyező véleménye esetén a szükséges módosítások kerüljenek rendeletbe foglalásra.

**A Szentgotthárd és Kistérsége Egyesített Óvodák és Bölcsőde Tótágas Bölcsőde intézményegységében a gyermekek napközbeni ellátásának intézményi térítési díja 2024. évben: 515,- Ft.**

**Kedvezmények, mentességek 2024. május 01. időponttól:**

<b>Az egy főre jutó nettó jövedelem (Ft)</b>	<b>Az egy főre jutó gondozási díj (Ft/nap)</b>
0 – 110.000,-	0,-
110.001 –	0,-

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor, polgármester  
Varjuné Molnár Katalin igazgató  
Dr. Gábor László, Önk. és Térségi Erőforrások v.  
Kovács Ágnes Eszter pénzügyi vezető

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2024. március 27.

Dr.  Zsolt  
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal  
Szentgotthárd  
Szt/85-40/2024 szám

### **K I V O N A T**

A Képviselő-testület 2024. március 27-én 14:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

#### **40/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások 2024. évi díjára vonatkozó javaslatokat megismerte és javasolja a fenntartó Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának az Előterjesztés 1. számú mellékletben meghatározott térítési díjak elfogadását. A fenntartói elfogadást követően az elfogadott díjakat kell rendeletbe foglalni azzal, hogy azok alkalmazására –2024. augusztus 01. naptól kerüljön sor.

Határidő: azonnal, rendeletbe foglalásra: 2024. áprilisi testületi ülés

Felelős: Huszár Gábor elnök/polgármester

Dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások v.

Ropos-Csató Melinda mb. intézményvezető

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2024. március 27.

Dr. Dancsics Zsolt  
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal  
Szentgotthárd  
Szt/85-41/2024 szám

### **K I V O N A T**

A Képviselő-testület 2024. március 27-én 14:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

#### **41/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgotthárd Város Önkormányzatának a 2024. évi Játszótéri Cselekvési tervét az Előterjesztés 1. sz. melléklete szerint megismerte, és az abban foglaltakat elfogadja azzal, hogy a Játszótéri Cselekvési terv terjedjen ki a Hársas tavi játszótérre is.

A képviselő – testület a cselekvési tervben meghatározott feladatok elvégzéséhez a költségvetésben meghatározott keretösszegezen felül 4.600.000,- Ft plusz forrást biztosít a 2023. évi költségvetés pénzmaradványának terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Doncsecz András Városüzemeltetési vezető, Kovács Ágnes Pénzügyi vezető

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2024. március 27.

Dr. ~~Doncsecz~~ Zsolt  
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal  
Szentgotthárd  
Szt/85-42/2024 szám

### **K I V O N A T**

A Képviselő-testület 2024. március 27-én 14:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

#### **42/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Millió lépés az iskoláért” elnevezésű programot 2024-ben is támogatja. Ennek keretében az önkormányzat internetes felületein, egyéb fórumokon népszerűsíti a kampányt, továbbá az általános tartalék terhére elkülönít iskolánként 300.000,- Ft-ot, amelyet támogatásként sportszertámogatás formájában biztosít valamennyi olyan szentgotthárdi iskolának, amely a program keretében legalább hétszer teljesíti az Országos Kékkör távját és legalább 2000 zöldpontot szerez. A tényleges támogatás átadására csak azt követően kerül sor, hogy az iskola hitelt érdemlően igazolja a támogatás feltételeinek teljesítését.

Határidő: azonnal


Felelős: Huszár Gábor polgármester

dr. Gábor László – támogatási szerződések megkötése

Kovács Ágnes pénzügyi vezető

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2024. március 27.

Dr. Dancsecs Zsolt  
  
Jegyző



Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal  
Szentgotthárd  
Szt/85-43/2024 szám

**K I V O N A T**

A Képviselő-testület 2024. március 27-én 14:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

**43/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szent Gotthárd Általános Iskola és Gimnáziumot támogatja 540.000,- Ft összegben, amellyel hozzájárul az iskola által az iskola tanulói számára első alkalommal szervezett római zarándokút költségeihez.

A támogatás fedezete: 2024.évi működési tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Kovács Ágnes Pénzügyi vezető

A kivonat hitelélül:

Szentgotthárd, 2024. március 27.

Dr. ~~Danese~~cs Zsolt  
jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal  
Szentgotthárd  
Szt/85-44/2024 szám

### **K I V O N A T**

A Képviselő-testület 2024. március 27-én 14:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

#### **44/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Körmenyi Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetőjének kérelmét támogatja, és a Körmenyi Katasztrófavédelmi Kirendeltségen dolgozók közül a Szentgotthárdi Katasztrófavédelmi Őrsön szolgálatot teljesítő két személy 2024. évi jutalmazásához 160.000, -Ft támogatást biztosít azzal, hogy a támogatást a kérelemben írtaknak megfelelően a „PIROSECURITAS” Élet- és Vagyongvédelmi Alapítvány részére kell utalni.
2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Körmenyi Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetőjének kérelmét támogatja, és a Körmenyi Katasztrófavédelmi Kirendeltség készenléti szolgálatának eszközvásárlásához 400.000, -Ft támogatást biztosít azzal, hogy a támogatást a kérelemben írtaknak megfelelően a „PIROSECURITAS” Élet- és Vagyongvédelmi Alapítvány részére kell utalni.

A támogatás fedezete: 2024.évi működési tartalék

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Kovács Ágnes Pénzügyi vezető

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2024. március 27.

  
Dr. Dancsecs Zsolt  
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal  
Szentgotthárd  
Szt/85-45/2024 szám

### **K I V O N A T**

A Képviselő-testület 2024. március 27-én 14:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

#### **45/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdi Református Egyházközség Lelkészi Hivatalának kérelmét **támogatja**, és a közösségi terek fűtésére és melegvíz ellátására szolgáló kazán és bojler cseréjének költségeihez 500.000,- Ft támogatást biztosít a 2023. évi a pénzmaradvány keret terhére. A támogatás nyújtásának feltételeiről, az elszámolás részleteiről megállapodást kötnek a felek.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Kovács Ágnes pénzügyi vezető

Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2024. március 27.

Dr.  Dancsecs Zsolt  
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal  
Szentgotthárd  
Szt/85-46/2024 szám

### **K I V O N A T**

A Képviselő-testület 2024. március 27-én 14:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

#### **46/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdi Nyugdíjas Egyesület kérelmét megismerte, azzal kapcsolatban a következő döntést hozza:

- a Békefi Antal Népdalkör részére fellépőruha beszerzésére 120.000,- Ft támogatást nyújt a 2023. évi pénzmaradvány keret terhére. A támogatás összegét – támogatási szerződés megkötése mellett - 2024. április 30-ig elutalja a támogatott által megjelölt bankszámlára. Elszámolási határidő: 2024. augusztus 31.
- a Békefi Antal Népdalkör jubileumi rendezvénye kapcsán javasolja, hogy az Egyesület a Civil szervezeteket és városrészeket támogató alaphoz nyújtson be kérelmet a megfelelő pályázati ciklusban a pályázat szabályzatában foglaltak szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző, civil referens

Kovács Ágnes pénzügyi irodavezető

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2024. március 27.

Dr. Dancsics Zsolt  
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal  
Szentgotthárd  
Szt/85-47/2024 szám

### **K I V O N A T**

A Képviselő-testület 2024. március 27-én 14:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

#### **47/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező 9970 Szentgotthárd, Kossuth L. u. 37/B. as. 3. sz. alatti, szentgotthárdi 83/A/6 hrsz.-ú lakást értékesítésre kijelöli.

A képviselő – testület felkéri a Városüzemeltetést, hogy az ingatlanról készíttessen értékbecslést, majd a lakás elidegenítéséről szóló 16/2000. (III.30.) önkormányzati rendelet szerint terjessze a Képviselő-testület elé.

A Képviselő – testület csak azt követően értékésíti a lakást, miután a vásárlási igényt benyújtó nyilatkozik arról, hogy a teljes vételár 100 %-át egy összegben, kedvezmények nélkül kívánja megfizetni. E nyilatkozat hiányában további előterjesztés nem készíthető.

**Határidő:** a közlésre azonnal, 1./ pontban előterjesztés és értékbecslés elkészítése az értékesítésre: a következő testületi ülés

**Felelős:** Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András Városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2024. március 27.

Dr.  Dancsecs Zsolt  
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal  
Szentgotthárd  
Szt/85-48/2024 szám

### **K I V O N A T**

A Képviselő-testület 2024. március 27-én 14:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

#### **48/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **szentgotthárdi 3204 hrsz.-ú** 1617 m<sup>2</sup> területű és a **szentgotthárdi 3205 hrsz.-ú** 1457 m<sup>2</sup> területű beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlanok értékesítéséről egyelőre nem dönt. Előzetes kérdésként meg kell vizsgálni az említett ingatlanokkal határos szentgotthárdi 3206 és 3207 helyrajzi számú ingatlanok megközelítésének lehetőségét ezen ingatlanok értékesítése esetén illetve vizsgálni kell, hogy a szintén önkormányzati tulajdonban lévő 3206 hrsz-ú ingatlan értékesítésére is sor kerülhet-e  
Az ügyre a következő ülésen vissza kell térni.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2024. március 27.

Dr. Dancsecs Zsolt  
Jegyző

### **K I V O N A T**

A Képviselő-testület 2024. március 27-én 14:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

#### **49/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Szentgotthárd, külterület, 0413 hrsz.-ú, 1324 m<sup>2</sup> területű, 0,78 AK értékű, fásított terület művelési ágú külterületi ingatlant az Önkormányzat vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdés szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra:

**eladási irányár: 135.000.--Ft, mely ÁFA mentes.**

Ajánlatok beérkezési határideje: **2024. április 11.**

Az ajánlatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével kell megadni.

Az értékesítésre meghirdetett ingatlan eladási irányárának 10 %-a a bánatpénz! A vételi szándék bizonyítására megjelölt bánatpénzt a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az Önkormányzat MHB Bank-nál vezetett 50433711-10003767 sz. számlájára és az átutalásról szóló igazolást az ajánlathoz kell mellékelni. A bánatpénzre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követő képviselő – testületi ülés.

Az ingatlan eladásáról a Képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség a vevőt terheli.

Az adásvételi szerződés megkötésének határideje az elbírálás közlését követő 15 napon belül.

A vételárat egy összegben, az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet alapján az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő lejártát követő 15 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat MBH Bank-nál vezetett 50433711-10003695 számú bankszámlára, amennyiben a megadott határidőn belül elővásárlásra jogosulttól jognyilatkozat nem érkezett.

Önkormányzat az értékesítési ajánlatához a kötöttséget kizárja.

A határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázat eredménytelen, ha ajánlat nem érkezik illetve ha a beérkezett ajánlat(ok) nem értékelhető(k).

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Szentgotthárd, külterület 0390 hrsz.-ú**, 2961 m<sup>2</sup> területű, 0,62 AK értékű, kivett legelő művelési ágú, kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant **Varga Imre** alatti lakos részére értékesíti. **Az eladási ár: 94.752.-Ft.**

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése és annak Földhivatalnál történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel felmerült költség is a vevőt terheli.

Az adásvételi szerződés elkészítésének határideje, amennyiben a vevő fél - Varga Imre – a jelen határozat 1. pontjában szereplő szentgotthárdi 0413 hrsz.-ú ingatlan esetében is a pályázat nyertese, úgy azon ingatlan értékesítésével együtt értendő. Ettől eltérő nyertes pályázó esetén 15 nap - a döntés kézhezvételétől.

A vételárát egy összegben, az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet alapján az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő lejártát követő 8 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat MBH Bank-nál vezetett 50433711-10003695 számú bankszámlára, amennyiben a megadott határidőn belül elővásárlásra jogosulttól jognyilatkozat nem érkezett.

A határidő elmulasztása jogvesztő

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2024. március 27.

Dr. Dancsecs Zsolt  
Jegyző



Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal  
Szentgotthárd  
Szt/85-50/2024 szám

### **K I V O N A T**

A Képviselő-testület 2024. március 27-én 14:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

#### **50/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 3214 hrsz.-ú, 4070 m<sup>2</sup> területű, beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan értékesítésére azt követően tér vissza, miután tisztázódott, hogy az ezen ingatlannal határos olyan területek (különösen a szentgotthárdi 3211 és 3212 hrsz) amelyek a terület értékesítése és így önkormányzati tulajdonból kikerülése után közvetlenül nem lesznek határosak közúttal milyen módon közelíthetők meg a továbbiakban.

A kérdésre a Képviselő – testület a következő ülésén visszatér.

Határidő: a közlésre azonnal, értékesítés feltételeinek meghatározása, az értékbecslés elkészültét követően

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2024. március 27.

Dr. Dancsecs Zsolt  
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal  
Szentgotthárd  
Szt/85-51/2024 szám

### **K I V O N A T**

A Képviselő-testület 2024. március 27-én 14:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

#### **51/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a 9970 Szentgotthárd, Hunyadi u. 14. sz. alatti, 1572 hrsz.-ú, volt buszpályaudvaron lévő épületben korábban vendéglátó üzletként működő 85 m<sup>2</sup>-es helyiség László Attila [REDACTED] alatti lakos egyéni vállalkozó részére történő bérbeadásához, kizárólag raktározás céljára. A helyiségben más tevékenység e bérleti szerződés alapján nem végezhető.

A helyiség bérleti díja: 20.000.-Ft+ÁFA/hó, szerződés ideje: határozatlan, 3 havi felmondási idővel. A bérleti díj az éves infláció mértékével automatikusan emelhető.

A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék fizetendő.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2024. március 27.

Dr. Dancsecs Zsolt  
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal  
Szentgotthárd  
Szt/85-52/2024 szám

**K I V O N A T**

A Képviselő-testület 2024. március 27-én 14:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

**52/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Szentgotthárd belterület, 1376/2/A/3 hrsz. alatt felvett, „egyéb helyiség lakás” megnevezésű, természetben: 9970 Szentgotthárd, Széll K. tér 2-4. fszt. 3. sz. alatti, összkomfortos, 55 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra vonatkozó, jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képező „bérlőkijelölési jog alapításáról”** szóló Megállapodást jóváhagyja.

Felhatalmazza a Megállapodás aláírására Huszár Gábor polgármestert

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2024. március 27.

Dr.  Zsolt  
Jegyző

## K I V O N A T

A Képviselő-testület 2024. március 27-én 14:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

### 53/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező:

- **szentgotthárdi 923/17 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 9906 m<sup>2</sup> területű, belterületi ingatlant 19.500.000,-Ft vételáron (mely ÁFA mentes),
- **szentgotthárdi 4904/5 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5724 m<sup>2</sup> területű, belterületi ingatlant: 17.500.000,-Ft vételáron (mely ÁFA mentes),
- **szentgotthárdi 4904/6 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 6684 m<sup>2</sup> területű, belterületi ingatlant: bruttó 27.000.000,-Ft, vételáron, (mely 27% Áfa-t tartalmaz)

az egyedül vételi ajánlatot adó **Big Generál Kivitelező és Ingatlanfejlesztő Kft., 9797 Náriai Liliom u. 36.** (ügyvezető: Bigszegi Attila Lajos adósz.: 27729865-2-18) részére értékesíti, a Képviselő – testület 31/2024. sz. határozatával elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel és egyben hozzájárul az Adásvételi szerződés megkötéséhez. A pályázó által befizetett 6.400.000.-Ft bánatpénz a vételárba beszámít.

Az adás-vételi szerződés elkészítése és a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli. Az adás-vételi szerződésben a Vevőnek a 31/2024. számú Képviselő – testületi határozat 1.) pontjában előírtakat vállalnia kell összhangban a Vevő ajánlatában írottakkal.

Az adás-vételi szerződés megkötésének határideje a döntés kézhezvételét követő 15 napon belül.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. §-a szerint a magyar államot elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben az állam él az elővásárlási jogával, úgy az erről szóló értesítés Önkormányzathoz történő érkezését követő 8 napon belül a nyertes ajánlattevő bánatpénze kamat nélkül visszafizetésre kerül.

Amennyiben a Magyar Állam nem él az elővásárlási jogával, a vételárat, a magyar államot megillető elővásárlási jogról szóló lemondó nyilatkozat kézbesítését követő 8 napon belül kell egy összegben megfizetni az Önkormányzat MBH Bank-nál vezetett 50433711-10003695 számú bankszámlájára.

A határidő elmulasztása jogvesztő!

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő – testülete vételi jogot (vételi opciót) biztosít a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező következő ingatlanokra:

- **szentgotthárdi 923/1 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 645 m<sup>2</sup> területű
- **szentgotthárdi 923/3 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 9927 m<sup>2</sup> területű,
- **szentgotthárdi 923/4 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 7549 m<sup>2</sup> területű,
- **szentgotthárdi 923/10 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 8096 m<sup>2</sup> területű,
- **szentgotthárdi 923/14 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 7367 m<sup>2</sup> területű,
- **szentgotthárdi 923/15 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4693 m<sup>2</sup> területű,

- szentgotthárdi 4904/2 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 7518 m<sup>2</sup> területű,
- szentgotthárdi 4904/7 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1165 m<sup>2</sup> területű,
- szentgotthárdi 4904/9 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 8085 m<sup>2</sup> területű,
- szentgotthárdi 4904/10 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2471 m<sup>2</sup> területű,
- szentgotthárdi 4904/11 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5235 m<sup>2</sup> területű ingatlanokra

az egyedül ajánlatot adó **Big Generál Kivitelező és Ingatlanfejlesztő Kft., 9797 Náriai Liliom u. 36.** (ügyvezető: Bigszegi Attila Lajos adósz.: 27729865-2-18) részére 2500.-Ft/m<sup>2</sup> értéken (*továbbiakban ingatlanérték*) biztosítja 2034. 12. 31. napjáig (az opciós időszak végéig) azzal, hogy majd a vételárat az ingatlanértékből kiindulva úgy kell meghatározni, hogy az ingatlanértéket a vételi jog gyakorlásának időpontjáig eltelt időszak minden évének a KSH által meghatározott hivatalos infláció mértékével kell változtatni.

A vételi jogra vonatkozó szerződés elkészítése és annak földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése az ajánlatot adó feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is őt terheli.

A vételi jog (opció) végéig a vételi opció érvényesítésekor az Önkormányzat az ingatlanokra értékbecslést készítet a most meghatározott ingatlanértéket véve alapul és szerződő felek az aktuális értékbecslésből kiindulva egyeznek meg a fizetendő vételárban az Önkormányzat vagyonáról szóló rendelet alapján.

3.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete rögzíti, hogy az 1.) pontban meghatározott megkötendő adásvételi szerződés szerint fizetendő vételáron, továbbá a 2.) pontban meghatározott vételi opció alapján később fizetendő vételáron felül a Vevőnek meg kell fizetnie az érintett területeken az utak kialakítása miatt felmerülő valamennyi kimérési- és telekalakítási költséget is. Ezzel kapcsolatosan a Felek között az 1.) – 2.) pont szerinti szerződéseken felül külön megállapodást kell kötni ezen költségek Vevő általi vállalásáról.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2024. március 27.

Dr. Dancsecs Zsolt  
Jegyző

**K I V O N A T**

A Képviselő-testület 2024. március 27-én 14:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

**54/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező **szentgotthárdi 923/18 hrsz.-ú**, 2081 m<sup>2</sup> területű, és a **szentgotthárdi 923/19 hrsz.-ú**, 2272 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlanokat az egyedül vételi ajánlatot adó **Páli Gábor** alatti lakos részére értékesíti az általa ajánlott

- szentgotthárdi 923/18 hrsz.-ú, 2081 m<sup>2</sup> területű ingatlanra: **4.500.000,-Ft**

- szentgotthárdi 923/19 hrsz.-ú, 2272 m<sup>2</sup> területű ingatlanra: **4.900.000,-Ft.**

**vételáron** és egyben az Adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárul a Képviselő – testület 32/2024. sz. határozatával elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel. A vételár ÁFA mentes, a befizetett 940.000.-Ft bánatpénz a vételárba beszámít.

Az adás-vételi szerződés elkészítése és a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli.

Az adás-vételi szerződés megkötésének határideje a döntés kézhezvételét követő 15 napon belül.

A vételárat az adás-vételi szerződés megkötésétől számított 8 napon belül kell egy összegben megfizetni az Önkormányzat MBH Bank-nál vezetett 50433711-10003695 számú bankszámlájára.

A határidő elmulasztása jogvesztő!

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete rögzíti, hogy az 1.) pontban meghatározott megkötendő adásvételi szerződés szerint fizetendő vételáron felül a Vevőnek meg kell fizetnie az érintett területen az út kialakítása miatt felmerülő valamennyi kimérési- és telekalakítási költséget is. Ezzel kapcsolatosan a Felek között az 1.) pont szerinti szerződésen felül külön megállapodást kell kötni ezen költségek Vevő általi vállalásáról.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

A kivonat hitelélül:

Szentgotthárd, 2024. március 27.

Dr. Dancsecs Zsolt  
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal  
Szentgotthárd  
Szt/85-55/2024 szám

**K I V O N A T**

A Képviselő-testület 2024. március 27-én 14:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

**55/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdon 2024. április 13. napján megrendezendő **Nemzetközi veterán találkozó költségeihez 766.000,- Ft-tal járul hozzá** a 2024. évi működési tartalék keret terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Kovács Ágnes pénzügyi vezető

Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2024. március 27.

Dr.  Zsolt  
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal  
Szentgotthárd  
Szt/85-56/2024 szám

### **K I V O N A T**

A Képviselő-testület 2024. március 27-én 15:35 órakor megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

#### **56/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Gotthárd – Therm Kft.**-nek az Előterjesztés mellékletét képező 2024. évi üzleti tervét elfogadja.
2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Szentgotthárdi Ipari Park Kft.**-nek az Előterjesztés mellékletét képező 2024. évi üzleti tervét elfogadja.
3. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **SZET Szentgotthárdi Eszközkezelő és Településfejlesztő Kft.**-nek az Előterjesztés mellékletét képező 2024. évi üzleti tervét elfogadja.
4. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Szentgotthárdi Sport és Turisztikai Nonprofit Kft.**-nek az Előterjesztés mellékletét képező 2024. évi üzleti tervét elfogadja

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor Polgármester

A kivonat hitelélül:

Szentgotthárd, 2024. március 27.

Dr. Danócs Zsolt  
Jegyző