



Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
Szt/84-7/2024. szám

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 27-én 14:00 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Robert Leeb terem

Jelen vannak: Huszár Gábor polgármester,
Labritz Béla alpolgármester,
Kovács Márta Mária,
Bartakovics Andrea,
Dr. Sütő Ferenc,
Vörös Gábor,
Dr. Haragh László,
Dömötör Tamás,
Orbán Viktor képviselők,
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,
Dr. Krajczár Róbert Hatósági és Koordinációs ügyek vezető,
Dr. Gábor László Önkormányzati és Térségi Erőforrások vezető,
Kovács Ágnes Pénzügyi vezető,
Doncsecz András Városüzemeltetési vezető,

Molnárné Melczer Vivien jkv. vezető,

Meghívott vendég: Dr. Lehoczki Tímea Vas Megyei Kormányhivatal
Szentgotthárdi Járási Hivatala Hivatalvezető,
Gál József SZET Szentgotthárdi Kft. Ügyvezető,
Légrády Rita Szentgotthárdi Sport- és Turisztikai Nonprofit Kft.
Ügyvezető,
Vig Balázs Gotthard-Therm Kft. Ügyvezető,
Treiber Mária a sajtó képviselője

Labritz Béla alpolgármester, az ülés levezető elnöke tisztelettel köszönti a nyílt Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet. A nyílt ülést megnyitja. A Képviselő-testület határozatképes 8 fővel.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület az sürgősséggel vegye fel a napirendek közé a „Nemzetközi veterán találkozó Szentgotthárdon” cím odaítélése” című napirendi pontot.

Valamint zárt ülésen tárgyalja a:

- „Az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2024. évi üzleti terve.”
- „Az „Év Szentgotthárdi Rendőre” cím odaítélése.”
- „„Szentgotthárd Város Képviselő-testületének Díszoklevele” cím odaítélése.

A kitüntetési előterjesztéseket a törvény rendelkezése szerint kell zárt ülésen tárgyalni, az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok üzleti terveinek nyilvános tárgyalása az önkormányzat, illetve az érintett cégek érdekét sértené.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

35/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete sürgősséggel felveszi a nyílt napirendek közé a:

- „Nemzetközi veterán találkozó Szentgotthárdon”,

valamint zárt ülésen tárgyalja a:

- „Az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2024. évi üzleti terve.”
- „Az „Év Szentgotthárdi Rendőre” cím odaítélése.”
- „„Szentgotthárd Város Képviselő-testületének Díszoklevele” cím odaítélése.”

című előterjesztést.

TÁRGYSOROZAT

1./ Napirendi pont:

Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 1. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

2./ Napirendi pont:

Beszámoló a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 4. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

3./ Napirendi pont:

Az Önkormányzat és a civil szervezetek együttműködése. Beszámoló a 2023. év tapasztalatairól és az elvégzett feladatokról. A 2024. évi Civil szervezeteket és városrészeket támogató alap szabályzatának elfogadása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 5. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

KÜLÖNFÉLÉK

4./ Napirendi pont:

SZEOB Tótágas Bölcsődéje térítési díjának meghatározása

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 6. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

5./ Napirendi pont:

A személyes gondoskodást nyújtó (szociális) ellátások 2024. évi díjai.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 7. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

6./ Napirendi pont:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2024. évi Játszóter cselekvési terve.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 8. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

7./ Napirendi pont:

Millió lépés az iskoláért.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 9. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

8./ Napirendi pont:

Római zarándokút – Szent Gotthárd Általános Iskola és Gimnázium.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 10. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

9./ Napirendi pont:

Tűzoltók elismerése.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 11. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

10./ Napirendi pont:

Református egyház kérelme – pontosítás.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 12. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

11./ Napirendi pont:

A Szentgotthárdi Nyugdíjas Egyesület kérelme.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 13. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

12./ Napirendi pont:

Szentgotthárd, Kossuth L. u. 37/B. as. 3. sz. lakás értékesítése.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 14. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

13./ Napirendi pont:

Szentgotthárd-Farkasfa 3204 és 3205 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 15. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

14./ Napirendi pont:

Szentgotthárdi 0390 és 0413 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 16. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

15./ Napirendi pont:

Ingatlanvásárlási kérelem, Szentgotthárd 3214 hrsz.-ú ingatlan értékesítése.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 17. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

16./ Napirendi pont:

Szentgotthárd, Hunyadi u. 14. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadása.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 18. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

17./ Napirendi pont:

Szentgotthárd, Széll K. tér 2-4. fszt. 3. sz. alatti lakás bérlőkijelölési jog ügye.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 19. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

18./ Napirendi pont:

Ingyanértékesítés, 923/17, 4904/5, 4904/6 hrsz.-ú ingatlanok.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 20. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

19./ Napirendi pont:

Ingyanértékesítés, Szentgotthárd 923/18 és a 923/19 hrsz.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 21. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

20./ Napirendi pont:

Nemzetközi veterán találkozó Szentgotthárdon

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 12. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek
Bizottsága/

EGYEBEK

TÁRGYSOROZAT

1./ Napirendi pont:

Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 1. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Labritz Béla: a két ülés közti munkáról Huszár Gábor polgármesteri beszámolója következik.

Február 29-én: Huszár Gábor polgármester úr a Refektóriumban a Nyugdíjas Egyesület közgyűlésén, majd a Hotel Lipában Polgári Esten vett részt.

Március 1-én: Budapesten a „Közép-Európa Európáért” rendezvényen képviselte önkormányzatunkat.

Március 2-án: a Városi Sporttelepen „Sport Szombat”-ot rendeztünk, ahol a kézilabdások, a tekések és a focisták is megmérettették magukat. A téli teremfoci szezon lezárásaként szerveztük meg az első Szentgotthárd Utánpótlás Kupát a város új sportcsarnokában, ahol Polgármester úr gratulált a résztvevőknek, majd érmék átadásával jutalmazta őket. Az U9 és U11-es korosztályban 5-5 csapat mérkőzött egymással körmérkőzések keretében.

Március 4-én: Polgármester úr a Jegyző úrral nagyvezetői értekezletet tartott. E napon a rendelőintézetben a Szívklub rendezvényén köszöntötte Polgármester úr a megjelenteket és beszámolt a 2024 év lehetőségeiről!

Március 5-én: Polgármester úr az Aktív Turizmus pályázat kapcsán helyszíni bejárást tartott a Rábán, jelen volt Domokos-Bartyik Zsuzsanna településfejlesztési ügyintéző, majd a megyei pályázatokról folyt egyeztetés.

Március 6-án: a Fürdő pályázatával kapcsolatban egyeztettek, jelen volt Dr. Dobos Adrienn pályázati ügyintéző.

Március 11-én: online megbeszélést tartottak a mobil házakkal kapcsolatban, jelen volt Dr. Dobos Adrienn pályázati ügyintéző, Kiss Gábor főépítész, valamint Dr. Gábor László.

Március 12-én: Polgármester úr a Fürdő felügyelőbizottsági ülésén vett részt.

Március 13-án: március 15-e nemcsak a nemzet ünnepe, hanem a magyar sajtó napja is, már 1990 óta. Ez alkalomból minden évben Polgármester úr sajtóreggelire várja a térségben működő média munkatársait. Az idén az Andante Club éttermében tartották a kötetlen programot, melyben a várost és a térséget érintő aktuális információkat első kézből tudhatták meg a sajtómunkások. E tájékoztatón jelen volt Dr. Gábor László Önkormányzati és Térségi Erőforrások vezető és Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző.

Majd az Allison területi átadásán képviselte önkormányzatunkat, jelen volt Dancsecs András és Domokos-Bartyik Zsuzsanna településfejlesztési ügyintéző.

Március 14-én: online egyeztetést tartottak a 2024. évi emlékkonferencia kapcsán, jelen volt Dr. Gábor László Önkormányzati és Térségi Erőforrások vezető. Városunkban e napon tartottuk az 1948-49-es forradalom és szabadságharc évfordulójának tiszteletére rendezett városi ünnepséget.

Március 18-án: Polgármester úr a Refektóriumban a Takács Jenő Alapfokú művészeti iskola tanárainak koncertjén vett részt.

Március 20-án: a Szentgotthárdi Járás HVB ülésén, majd a Rendőrőrsön a Városi Balesetmegelőzési Bizottság ülésén vettem részt. Ezen a napon Szombathelyen a VOSZ Vas Vármegyei beszámoló taggyűléssel egybekötött sajtónyilvános Vállalkozói Fórumán képviseltem önkormányzatunkat.

Március 23-án: a Színház adott otthont a Kiskertész Találkozónak, ahol Polgármester úrral és Kovács Márta képviselő asszonnyal Szomoru Miklós oklevés kertészmérnök előadását hallgattuk meg.

Március 24-én: Huszár Gábor polgármester úr a Nemzeti Színházban Szarvas József Kossuth díjas színművész meghívására a Tündérkertek Gálán vett részt.

Március 25-én: a Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság tartotta ülését.

Március 26-án: pedig az Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága tartotta ülését.

Március 27-én, a mai napon: Huszár Gábor polgármester úr Körmenten a Régióhő taggyűlésén képviselte önkormányzatunkat, majd a kiskertekben területbejáráson vettünk részt.

polgármester szabadsága:

2024. március hó:

Tervezett szabadság	Ténylegesen igénybe vett szabadság
	2024.10.01-ig kivehető szabadságok száma: Előző évről áthozott: 22 nap Alapszabadság: 29 nap Összesen: 51 nap Maradvány: 39 nap
Március 18-20 3 nap	Március 19-20 2 nap
Összesen: 3 nap	Összesen: 2 nap

Kovács Márta Mária: A Vasivíz Igazgatóság tagjaként részt vettem a március 14-i Igazgatósági ülésen. A Vasivíz üzleti terve került elfogadásra. Pozitív, hogy az energia árak és a vízdíjra vonatkozó jogszabályok miatt, most már nincs olyan nehéz helyzetben a Vasivíz, mint korábban. Április 11-én Szentgotthárdon lesz a kihelyezett Igazgatósági ülés, az igazgatósági tagoknak a várost is szeretnénk megmutatni.

Bartakovics Andrea: A múlt hónapban is volt közéleti beszélgetés a Közösen Szentgotthárdért Egyesület szervezésében, ahol a város valamennyi iskolájának igazgatója jelen volt.

Az oktatás általános problémáján kívül a helyi gondokkal, lehetőségekkel és a sikerekkel ismerkedhettünk meg.

Most indul a Virágos Magyarországért kiírt települési verseny, ebbe benevezünk?

Labritz Béla: A legszebb magyar kiskertek versenyében több kategória van felsorolva. Semmi akadályja annak, hogy több helyen nevezünk.

Dr. Sütő Ferenc: Pályázati felhívásra szeretnék ráerősíteni, amit Szentgotthárd Város Önkormányzata hirdetett meg a szentgotthárdi középiskolások számára. Ez egy videó pályázat, amelyben a szentgotthárdi értéktárban található bármely értékből kell egy rövid videót készíteni. Buzdítok minden osztályközösséget, hogy éljenek ezzel a lehetőséggel. Tisztelettel kérem, hogy a Hivatal honlapjára is kerüljön fel ez a pályázati felhívás, a szentgotthard.hu -ra a kiemelt hírek közé.

Dömötör Tamás: Március 22-én hagyományos nemzetközi női és férfi, ifjúsági labdarúgó tornára került sor a Szentgotthárdi Sport- és Szabadidőközpontban. Szeretnék köszönetet mondani a Sport- és Szabadidőközpont vezetőjének és munkatársainak, hogy ilyen színvonalas helyen tudtuk megrendezni a 13. III. Béla Király-kupát.

Labritz Béla: Nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

36/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról” című beszámolót elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

2./ Napirendi pont:

Beszámoló a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 4. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Kovács Márta Mária: Terjedelmes anyag van előttünk, ami összefoglalja a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységét, szeretném megköszönni ezt a munkát. Köszönjük szépen.

Dr. Haragh László: Bizottsági javaslatban mi is felvettük a köszönetnyilvánítást. Kérjük Jegyző urat, hogy kollegáinak Bizottságunk köszönetét nyilvánítsa ki.

Labritz Béla: Köszönöm szépen. A Testület és Hivatal között kiváló a kapcsolat és kiváló munkát végeznek a Hivatal dolgozói. Szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

37/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő - testülete a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi tevékenységéről, és a hatósági feladatok ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

3./ Napirendi pont:

Az Önkormányzat és a civil szervezetek együttműködése. Beszámoló a 2023. év tapasztalatairól és az elvégzett feladatokról. A 2024. évi Civil szervezeteket és városrészeket támogató alap szabályzatának elfogadása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 5. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Kovács Márta Mária: Az előterjesztés bemutatja a Szentgotthárdi Civil Fórum tavalyi évi tevékenységét, az idei terveket, a Civil szervezeteket és városrészeket támogató alapról nyújtott támogatások előző évi felhasználását, valamint a 2024. évi szabályzatot. Ebben a munkában személyesen is közreműködök, segítségemre van Szép Renáta, akivel közösen készítjük el az előterjesztést. Próbáljuk a Civil szervezetek igényei szerint alakítani a szabályzatot, a cselekvési programtervbe beletenni azokat a tevékenységeket, amik támogathatóak lesznek. Ezúton szeretném megköszöni Szép Renáta munkáját. A Civil szervezetek figyelmét felhívom, hogy áprilisban már lehet pályázni a civil alapra. Április 2-án 16:30 órakor tájékoztató fórumot tartunk, Renáta sok szeretettel várja a Civileket.

Labritz Béla: Várjuk a városrészi képviselőket, vezetőket, minél többen vegyünk részt ezen a fórumon.

Dr. Haragh László: A város nagyságához képest rengeteg civil szervezet működik, kevés város dicsekedhet ilyen szervezett és jól működő civil tevékenységgel, mint Szentgotthárd. Köszönet azért a munkáért, amit a városért a városlakókért és az Önkormányzat munkáját segítve megtesznek.

Labritz Béla: Szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

38/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és a civil szervezetek együttműködéséről, az ezzel kapcsolatban végzett **2023. évi munkáról, megszerzett tapasztalatokról szóló beszámolót** elfogadja.
2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **közös éves cselekvési- és programtervet** az előterjesztés 3. sz. melléklete szerint elfogadja.
3. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Civil szervezeteket és városrészeket **támogató alap 2024. évi szabályzatát és a támogatásigénylő lapokat** az előterjesztés 4. és 5. sz. melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző, civil referens

KÜLÖNFÉLÉK

4./ Napirendi pont:

SZEOB Tótágas Bölcsődéje térítési díjának meghatározása

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 6. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Kovács Márta Mária: A Pénzügyi Bizottság nem tudott javaslatot tenni. Az egyéni képviselői indítványom, hogy a gondozási díj 0 Ft legyen május 1-től, kérem a Képviselő-testület támogatását. Az állami hozzájárulás a bölcsődei ellátáshoz megemelkedett, 92 %-át biztosítja az állam a gondozási díjnak, így nem olyan nagy összeg, amivel a városnak hozzá kell járulni.

Vörös Gábor: Teljes mértékben egyetértek Képviselő asszony javaslatával, a családokat tudjuk ezzel segíteni.

Dr. Haragh László: Magam részéről is támogatom Elnök asszony indítványát, hisz 2012 óta többször igyekeztünk ezt keresztül vinni a jogalkotásunkon, objektív okok ezt nem tették lehetővé. Most elérkeztünk egy olyan állapothoz, hogy ez lehetséges. Kérem képviselő társaimat, hogy támogassuk ezt az egyéni indítványt. Minden gyerek egyforma, megérdemli a támogatást akár milyen családból jön.

Bartakovics Andrea: Úgy emlékszem, hogy a bölcsőde vezetője azt mondta, ha nincs szülői hozzájárulás akkor nincs állami támogatás se. Ez, hogy van, változás történt?

Kovács Ágnes: A bölcsődei támogatás igénylésénél az a szabályozás az elmúlt pár évben, hogy két mutató határozza meg a normatívát, a január 31-én beíratott gyermekek száma, illetve a férőhelyszám 80%-a. Ennek most már ismeretében vagyunk, 2024 évre a normatíva

várható összegét meg tudjuk határozni. Ha nincs gondozási díj bevételünk, nincs leírva, hogy normatívát nem kapunk.

Labritz Béla: Nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 7 igen , 1 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

39/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évben a **SZEOB Tótágas Bölcsőde intézményegység** által a gyermekek számára biztosított napközbeni ellátás tekintetében a fenntartó Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás számára az alábbiakat javasolja elfogadásra azzal, hogy - a fenntartó egyező véleménye esetén a szükséges módosítások kerüljenek rendeletbe foglalásra.

A Szentgotthárd és Kistérsége Egyesített Óvodák és Bölcsőde Tótágas Bölcsőde intézményegységében a gyermekek napközbeni ellátásának intézményi térítési díja 2024. évben: 515,- Ft.

Kedvezmények, mentességek 2024. május 01. időponttól:

Az egy főre jutó nettó jövedelem (Ft)	Az egy főre jutó gondozási díj (Ft/nap)
0 – 110.000,-	0,-
110.001 –	0,-

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor, polgármester

Varjuné Molnár Katalin igazgató

Dr. Gábor László, Önk. és Térségi Erőforrások v.

Kovács Ágnes Eszter pénzügyi vezető

5./ Napirendi pont:

A személyes gondoskodást nyújtó (szociális) ellátások 2024. évi díjai.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 7. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Dr. Haragh László: A térítési díjak változása mindenhol egyszámjegyű, 5% alatti, az általános áremelkedés ütemét nem követi. Köszönjük az intézmény vezetőjének, hogy ilyen méltányos tervezetet nyújtott be.

Labritz Béla: Köszönjük, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

40/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások 2024. évi díjára vonatkozó javaslatokat megismerte és javasolja a fenntartó Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának az Előterjesztés 1. számú mellékletben meghatározott térítési díjak elfogadását. A fenntartói elfogadást követően az elfogadott díjakat kell rendeletbe foglalni azzal, hogy azok alkalmazására –2024. augusztus 01. naptól kerüljön sor.

Határidő: azonnal, rendeletbe foglalásra: 2024. áprilisi testületi ülés

Felelős: Huszár Gábor elnök/polgármester

Dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások v.

Ropos-Csató Melinda mb. intézményvezető

6./ Napirendi pont:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2024. évi Játszótér cselekvési terve.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 8. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Kovács Márta Mária: Évek óta próbálunk a játszóterek fejlesztésére költségvetési forrást biztosítani, új játszóterek is kialakításra kerültek a város területén. Bizottságunk javaslata, hogy a Játszóteri Cselekvési terv terjedjen ki a Hársas tavi játszóterre is.

Dr. Haragh László: A játszóterekre oda kell figyelni, fontos, hogy a gyerekek ott a készségeiket fejleszthessék, játszhassanak, ugyanakkor a felnőttek részére is a közösségi találkozások színtere.

Bartakovics Andrea: Az elmúlt időszakban sok eső esett, többször voltam gyerekekkel a várkertben a játszóteren, a kis elemek körül nagy volt a sár, jó lenne kavicsagyat vagy gumiszőnyeget köréjük tenni.

Labritz Béla: A cselekvési tervben szerepel egy összeg, az tartalmaz kisebb, ám fontos feladatokat.

Dömötört Tamás: Fontos az elhasználódott játszóteri elemek felújítása.

Labritz Béla: Itt szeretném megjegyezni, hogy ha megrongálódott, veszélyessé válik egy játszóteri elem, bátran hívjanak fel minket. Múlt héten volt egy balesetveszélyes elem, Doncsecz András és a SZET Kft. szinte 2 órán belül helyrehozta a problémát. Szeretném itt is megköszönni, hogy gyorsan cselekedtek. Nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

41/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgotthárd Város Önkormányzatának a 2024. évi Játszótéri Cselekvési tervét az Előterjesztés 1. sz. melléklete szerint megismerte, és az abban foglaltakat elfogadja azzal, hogy a Játszótéri Cselekvési terv terjedjen ki a Hársas tavi játszótérre is.

A képviselő – testület a cselekvési tervben meghatározott feladatok elvégzéséhez a költségvetésben meghatározott keretösszegezen felül 4.600.000,- Ft plusz forrást biztosít a 2023. évi költségvetés pénzmaradványának terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Doncsecz András Városüzemeltetési vezető, Kovács Ágnes Pénzügyi vezető

7./ Napirendi pont:

Millió lépés az iskoláért.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 9. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Labritz Béla: Mindkét bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja, javaslatuk, hogy az általános tartalék terhére elkülönít iskolánként 300.000,- Ft-ot. Kérem az elfogadását, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

42/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Millió lépés az iskoláért” elnevezésű programot 2024-ben is támogatja. Ennek keretében az önkormányzat internetes felületein, egyéb fórumokon népszerűsíti a kampányt, továbbá az általános tartalék terhére elkülönít iskolánként 300.000,- Ft-ot, amelyet támogatásként sportszertámogatás formájában biztosít valamennyi olyan szentgotthárdi iskolának, amely a program keretében legalább hétszer teljesíti az Országos Kékkör távját és legalább 2000 zöldpontot szerez. A tényleges támogatás átadására csak azt követően kerül sor, hogy az iskola hitelt érdemlően igazolja a támogatás feltételeinek teljesítését.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
dr. Gábor László – támogatási szerződések megkötése
Kovács Ágnes pénzügyi vezető

8./ Napirendi pont:

Római zárándokút – Szent Gotthárd Általános Iskola és Gimnázium.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 10. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor polgármester, 15:00 órakor megérkezik a Képviselő-testület ülésére. A Képviselő-testület határozatképes 9 fővel.

Bartakovics Andrea: Még csak most fogunk dönteni a támogatásról, miért volt a városban egyértelmű, hogy az önkormányzat támogatta? Leginkább azt nehezményezem, hogy előbb kihirdetésre kerül egy döntés, minthogy a döntés megszületett volna. Minden évben így lesz, hogy ezzel az összeggel támogatjuk, vagy ez egy egyszeri alkalom? A többi iskolának is adunk ilyen lehetőséget?

Labritz Béla: A kérelem március 11-én kelt. Kötelességünk minden gyermeket egyformán támogatni. A kérelmet javaslom elfogadásra.

Bartakovics Andrea: Nem azt vitatom, hogy a gyerekeket, iskolákat ne támogassuk. Az eljárás rendet kifogásolom. Ha minden iskolát támogatunk akkor az Arany János Iskola sítáborának kérvényét miért vonattuk vissza, mielőtt még a Testület elé került volna?

Dr. Dancsecs Zsolt: Ha a jövőben lesznek ilyen kérelmek, akkor majd az akkori Képviselő-testület fog dönteni. Ki mondta az önkormányzattól, hogy ez meg van szavazva?

Bartakovics Andrea: Az önkormányzattól senki, viszont elhangzott az érdekelt fél részéről.

Dr. Haragh László: Statisztikai adatokat figyelembe véve demográfiai hullámvölgyben vagyunk, a gyerekekért és a tanárokért versenyeznünk kell, hogy működhessenek az iskolák. Ha ilyen támogatható kéréssel áll elő egy intézmény, akkor nem hiszem, hogy közöttünk van olyan, aki ezt ne támogatná. Várjuk a támogatási igényt a többi iskola részéről.

Huszár Gábor: Meg kell, hogy védjem Képviselő asszonyt, nem az összeget kifogásolja, hanem az időzítést, az időpontot. Megtörtént az esemény, futunk utána. Azt gondolom, jó szívvvel tudjuk támogatni.

Labritz Béla: Nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

43/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szent Gotthárd Általános Iskola és Gimnáziumot támogatja 540.000,- Ft összegben, amellyel hozzájárul az iskola által az iskola tanulói számára első alkalommal szervezett római zárándokút költségeihez.

A támogatás fedezete: 2024.évi működési tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Kovács Ágnes Pénzügyi vezető

9./ Napirendi pont:

Tűzoltók elismerése.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 11. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

Huszár Gábor: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. A Szentgotthárdi Katasztrófavédelmi Őrsön szolgálatot teljesítő két személy 2024. évi jutalmazásához 160.000,- Ft, a Körmenyi Katasztrófavédelmi Kirendeltség készenléti szolgálatának eszközvásárlásához 400.000,-Ft támogatást biztosítunk. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

44/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Körmenyi Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetőjének kérelmét támogatja, és a Körmenyi Katasztrófavédelmi Kirendeltségen dolgozók közül a Szentgotthárdi Katasztrófavédelmi Őrsön szolgálatot teljesítő két személy 2024. évi jutalmazásához 160.000, -Ft támogatást biztosít azzal, hogy a támogatást a kérelemben írtaknak megfelelően a „PIROSECURITAS” Élet- és Vagyonvédelmi Alapítvány részére kell utalni.
2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Körmenyi Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetőjének kérelmét támogatja, és a Körmenyi Katasztrófavédelmi Kirendeltség készenléti szolgálatának eszközvásárlásához 400.000, -Ft támogatást biztosít azzal, hogy a támogatást a kérelemben írtaknak megfelelően a „PIROSECURITAS” Élet- és Vagyonvédelmi Alapítvány részére kell utalni.

A támogatás fedezete: 2024.évi működési tartalék

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Kovács Ágnes Pénzügyi vezető

10./ Napirendi pont:

Református egyház kérelme – pontosítás.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 12. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: A februári ülésén úgy határoztunk, hogy pontosabb és konkrétabb információkra van szükség a támogatáshoz, megérkezett a pontosítás.

Dr. Haragh László: A református templom városrészi közösségi térként is működik, nem csak istentiszteleteket tartanak ott, hanem a városrészi rendezvényeinek egy részét is a templomba visszük. Kérem, hogy szíveskedjenek támogatni.

Huszár Gábor: Köszönöm szépen, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

45/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdi Református Egyházközség Lelkészi Hivatalának kérelmét **támogatja**, és a közösségi terek fűtésére és melegvíz ellátására szolgáló kazán és bojler cseréjének költségeihez 500.000,- Ft támogatást biztosít a 2023. évi a pénzmaradvány keret terhére. A támogatás nyújtásának feltételeiről, az elszámolás részleteiről megállapodást kötnek a felek.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Kovács Ágnes pénzügyi vezető

Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző

11./ Napirendi pont:

A Szentgotthárdi Nyugdíjas Egyesület kérelme.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 13. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

Huszár Gábor: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja azzal, hogy a Békefi Antal Népdalkör részére fellépőruha beszerzésére 120.000,- Ft támogatást nyújt a pénzmaradvány keret terhére. Van ezzel kapcsolatban kérdés? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

46/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdi Nyugdíjas Egyesület kérelmét megismerte, azzal kapcsolatban a következő döntést hozza:

- a Békefi Antal Népdalkör részére fellépőruha beszerzésére 120.000,- Ft támogatást nyújt a 2023. évi pénzmaradvány keret terhére. A támogatás összegét – támogatási szerződés megkötése mellett - 2024. április 30-ig elutalja a támogatott által megjelölt bankszámlára. Elszámolási határidő: 2024. augusztus 31.

- a Békefi Antal Népdalkör jubileumi rendezvénye kapcsán javasolja, hogy az Egyesület a Civil szervezeteket és városrészeket támogató alaphoz nyújtson be kérelmet a megfelelő pályázati ciklusban a pályázat szabályzatában foglaltak szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző, civil referens

Kovács Ágnes pénzügyi irodavezető

12./ Napirendi pont:

Szentgotthárd, Kossuth L. u. 37/B. as. 3. sz. lakás értékesítése.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 14. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

Huszár Gábor: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Latyák Tamás az általa bérelt lakásra adott be vételi szándékot a vételárat egy összegben akarja megfizetni. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

47/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező 9970 Szentgotthárd, Kossuth L. u. 37/B. as. 3. sz. alatti, szentgotthárdi 83/A/6 hrsz.-ú lakást értékesítésre kijelöli.

A képviselő – testület felkéri a Városüzemeltetést, hogy az ingatlanról készíttessen értékbecslést, majd a lakás elidegenítéséről szóló 16/2000. (III.30.) önkormányzati rendelet szerint terjessze a Képviselő-testület elé.

A Képviselő – testület csak azt követően értékesíti a lakást, miután a vásárlási igényt benyújtó nyilatkozik arról, hogy a teljes vételár 100 %-át egy összegben, kedvezmények nélkül kívánja megfizetni. E nyilatkozat hiányában további előterjesztés nem készíthető.

Határidő: a közlésre azonnal, 1./ pontban előterjesztés és értékbecslés elkészítése az értékesítésre: a következő testületi ülés

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András Városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

13./ Napirendi pont:

Szentgotthárd-Farkasfa 3204 és 3205 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 15. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

Doncsecz András: Megnéztük a két kérdéses, 3206 és 3207 helyrajzi számú ingatlant. A 3206-os, aminek nincs útja önkormányzati tulajdonú, célszerű lenne azt a három ingatlant egyben meghirdetni. Most nincs értékbecslés erről a területről, a következő ülésen tudunk rá visszatérni.

Huszár Gábor: Mindhárom területet fel kell ajánlani megvételre, ha ezt nem tennék meg a mi maradó területünkre szolgalmi jogot kellene bejegyeztetni. Egy kis területről van szó, ennek nincs értelme. Szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

48/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **szentgotthárdi 3204 hrsz.-ú** 1617 m² területű és a **szentgotthárdi 3205 hrsz.-ú** 1457 m² területű beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlanok értékesítéséről egyelőre nem dönt. Előzetes kérdésként meg kell vizsgálni az említett ingatlanokkal határos szentgotthárdi 3206 és 3207 helyrajzi számú ingatlanok megközelítésének lehetőségét ezen ingatlanok értékesítése esetén, illetve vizsgálni kell, hogy a szintén önkormányzati tulajdonban lévő 3206 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére is sor kerülhet-e.

Az ügyre a következő ülésen vissza kell térni.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

14./ Napirendi pont:

Szentgotthárdi 0390 és 0413 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 16. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

Huszár Gábor: Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a határozati javaslat 1. pontját, azzal a kiegészítéssel, hogy az eladási irányár: 135.000,-Ft, mely ÁFA mentes, valamint a határozati javaslat 2. pontját.

Doncsecz András: A Határozati javaslat 2. pontjában szereplő ingatlan már meghirdetésre került, el lehet adni, az elsőre pedig pályázatot kell kiírni.

Huszár Gábor: Szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

49/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Szentgotthárd, külterület, 0413 hrsz.-ú, 1324 m² területű, 0,78 AK értékű, fásított terület művelési ágú külterületi ingatlant az Önkormányzat vagyongáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdés szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra:

eladási irányár: 135.000,--Ft, mely ÁFA mentes.

Ajánlatok beérkezési határideje: **2024. április 11.**

Az ajánlatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével kell megadni.

Az értékesítésre meghirdetett ingatlan eladási irányárának 10 %-a a bánatpénz! A vételi szándék bizonyítására megjelölt bánatpénzt a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az Önkormányzat MHB Bank-nál vezetett 50433711-10003767 sz. számlájára és az átutalásról szóló igazolást az ajánlathoz kell mellékelni. A bánatpénzre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követő képviselő – testületi ülés.

Az ingatlan eladásáról a Képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt.

Az adás-vételi szerződés elkészítése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség a vevőt terheli.

Az adásvételi szerződés megkötésének határideje az elbírálás közlését követő 15 napon belül. A vételárát egy összegben, az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet alapján az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő lejártát követő 15 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat MBH Bank-nál vezetett 50433711-10003695 számú bankszámlára, amennyiben a megadott határidőn belül elővásárlásra jogosulttól jognyilatkozat nem érkezett.

Önkormányzat az értékesítési ajánlatához a kötöttségét kizárja.

A határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázat eredménytelen, ha ajánlat nem érkezik illetve ha a beérkezett ajánlat(ok) nem értékelhető(k).

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Szentgotthárd, külterület 0390 hrsz.-ú**, 2961 m² területű, 0,62 AK értékű, kivett legelő művelési ágú, kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant **Varga Imre** [REDACTED] sz. alatti lakos részére értékesíti. **Az eladási ár: 94.752.-Ft.**

Az adás-vételi szerződés elkészítése és annak Földhivatalnál történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel felmerült költség is a vevőt terheli.

Az adásvételi szerződés elkészítésének határideje, amennyiben a vevő fél - Varga Imre – a jelen határozat 1. pontjában szereplő szentgotthárdi 0413 hrsz.-ú ingatlan esetében is a pályázat nyertese, úgy azon ingatlan értékesítésével együtt értendő. Ettől eltérő nyertes pályázó esetén 15 nap - a döntés kézhezvételétől.

A vételárát egy összegben, az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet alapján az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő lejártát követő 8 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat MBH Bank-nál vezetett 50433711-10003695 számú

bankszámlára, amennyiben a megadott határidőn belül elővásárlásra jogosulttól jognyilatkozat nem érkezett.
A határidő elmulasztása jogvesztő

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

15./ Napirendi pont:

Ingyenértékesítési kérelem, Szentgotthárd 3214 hrsz.-ú ingatlan értékesítése.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 17. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

Huszár Gábor: Pénzügyi Bizottság tárgyalta.

Doncsecz András: Hasonló a helyzet, mint az előbbi farkasfai ingatlan értékesítésnél. A 3212 hrsz.-ú ingatlan is önkormányzati tulajdonú, szintén nem rendelkezik önkormányzati úttal. Az értékbecslés előtt vagyunk, azt javasoljuk a Tisztelet Testületnek, hogy ezt az ingatlant is jelölje ki értékesítésre. Mögötte van még egy úttal nem rendelkező kis ingatlan, ami magántulajdon.

Huszár Gábor: Nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

50/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 3214 hrsz.-ú, 4070 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan értékesítésére azt követően tér vissza, miután tisztázódott, hogy az ezen ingatlannal határos olyan területek (különösen a szentgotthárdi 3211 és 3212 hrsz) amelyek a terület értékesítése és így önkormányzati tulajdonból kikerülése után közvetlenül nem lesznek határosak között milyen módon közelíthetők meg a továbbiakban.

A kérdésre a Képviselő – testület a következő ülésén visszatér.

Határidő: a közlésre azonnal, értékesítés feltételeinek meghatározása, az értékbecslés elkészültét követően

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

16./ Napirendi pont:

Szentgotthárd, Hunyadi u. 14. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadása.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 18. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

Huszár Gábor: László Attila az egykori buszpályaudvaron lévő helyiséget szeretné bérbe venni. A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja. Van ezzel kapcsolatban kérdés? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

51/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a 9970 Szentgotthárd, Hunyadi u. 14. sz. alatti, 1572 hrsz.-ú, volt buszpályaudvaron lévő épületben korábban vendéglátó üzletként működő 85 m²-es helyiség László Attila [REDACTED] sz. alatti lakos egyéni vállalkozó részére történő bérbeadásához, kizárólag raktározás céljára. A helyiségben más tevékenység e bérleti szerződés alapján nem végezhető. A helyiség bérleti díja: 20.000.-Ft+ÁFA/hó, szerződés ideje: határozatlan, 3 havi felmondási idővel. A bérleti díj az éves infláció mértékével automatikusan emelhető. A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék fizetendő.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

17./ Napirendi pont:

Szentgotthárd, Széll K. tér 2-4. fszt. 3. sz. alatti lakás bérlőkijelölési jog ügye.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 19. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

Huszár Gábor: Röviden itt arról van szó, hogy az Egyházmegyének bérlőkijelölési jogot biztosítunk. Van ezzel kapcsolatban kérdés? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

52/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Szentgotthárd belterület, 1376/2/A/3 hrsz. alatt felvett, „egyéb helyiség lakás”** megnevezésű, természetben: **9970 Szentgotthárd, Széll K. tér 2-4. fszt. 3. sz. alatti, összkomfortos, 55 m² alapterületű lakásra** vonatkozó, jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képező „bérlőkijelölési jog alapításáról” szóló Megállapodást jóváhagyja.

Felhatalmazza a Megállapodás aláírására Huszár Gábor polgármestert

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecz Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

18./ Napirendi pont:

Ingtatlanértékesítés, 923/17, 4904/5, 4904/6 hrsz.-ú ingatlanok.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 20. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

Huszár Gábor: Az akasztódombi területekről van szó, régóta előttünk van ezeknek a területeknek az építési rendbe való bevonása, hosszú folyamat végén vagyunk. Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja. Van ezzel kapcsolatban kérdés? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

53/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező:

- **szentgotthárdi 923/17 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 9906 m² területű, belterületi ingatlant 19.500.000,-Ft vételáron (mely ÁFA mentes),

- **szentgotthárdi 4904/5 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5724 m² területű, belterületi ingatlant: 17.500.000,-Ft vételáron (mely ÁFA mentes),

- **szentgotthárdi 4904/6 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 6684 m² területű, belterületi ingatlant: bruttó 27.000.000,-Ft, vételáron, (mely 27% Áfa-t tartalmaz)

az egyedül vételi ajánlatot adó **Big Generál Kivitelező és Ingatlanfejlesztő Kft., 9797 Nárai Liliom u. 36.** (ügyvezető: Bigszegi Attila Lajos adósz.: 27729865-2-18) részére értékesíti, a Képviselő – testület 31/2024. sz. határozatával elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel és egyben hozzájárul az Adásvételi szerződés megkötéséhez. A pályázó által befizetett 6.400.000.-Ft bánatpénz a vételárba beszámít.

Az adás-vételi szerződés elkészítése és a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli. Az adás-vételi szerződésben a Vevőnek a 31/2024. számú Képviselő – testületi határozat 1.) pontjában előírtakat vállalnia kell összhangban a Vevő ajánlatában írottakkal.

Az adás-vételi szerződés megkötésének határideje a döntés kézhezvételét követő 15 napon belül.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. §-a szerint a magyar államot elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben az állam él az elővásárlási jogával, úgy az erről szóló értesítés Önkormányzathoz történő érkezését követő 8 napon belül a nyertes ajánlattevő bánatpénze kamat nélkül visszafizetésre kerül.

Amennyiben a Magyar Állam nem él az elővásárlási jogával, a vételárat, a magyar államot megillető elővásárlási jogról szóló lemondó nyilatkozat kézbesítését követő 8 napon belül kell egy összegben megfizetni az Önkormányzat MBH Bank-nál vezetett 50433711-10003695 számú bankszámlájára.

A határidő elmulasztása jogvesztő!

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő – testülete vételi jogot (vételi opciót) biztosít a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező következő ingatlanokra:

- szentgotthárdi 923/1 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 645 m² területű
- szentgotthárdi 923/3 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 9927 m² területű,
- szentgotthárdi 923/4 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 7549 m² területű,
- szentgotthárdi 923/10 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 8096 m² területű,
- szentgotthárdi 923/14 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 7367 m² területű,
- szentgotthárdi 923/15 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4693 m² területű,
- szentgotthárdi 4904/2 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 7518 m² területű,
- szentgotthárdi 4904/7 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1165 m² területű,
- szentgotthárdi 4904/9 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 8085 m² területű,
- szentgotthárdi 4904/10 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2471 m² területű,
- szentgotthárdi 4904/11 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5235 m² területű ingatlanokra

az egyedül ajánlatot adó **Big Generál Kivitelező és Ingatlanfejlesztő Kft., 9797 Náriai Liliom u. 36.** (ügyvezető: Bigszegi Attila Lajos adósz.: 27729865-2-18) részére 2500.-Ft/m² értéken (*továbbiakban ingatlanérték*) biztosítja 2034. 12. 31. napjáig (az opciós időszak végéig) azzal, hogy majd a vételárat az ingatlanértékből kiindulva úgy kell meghatározni, hogy az ingatlanértéket a vételi jog gyakorlásának időpontjáig eltelt időszak minden évének a KSH által meghatározott hivatalos infláció mértékével kell változtatni.

A vételi jogra vonatkozó szerződés elkészíttetése és annak földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése az ajánlatot adó feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is őt terheli.

A vételi jog (opció) végéig a vételi opció érvényesítésekor az Önkormányzat az ingatlanokra értékbecslést készíttet a most meghatározott ingatlanértéket véve alapul és szerződő felek az aktuális értékbecslésből kiindulva egyeznek meg a fizetendő vételárban az Önkormányzat vagyonáról szóló rendelet alapján.

3.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete rögzíti, hogy az 1.) pontban meghatározott megkötendő adásvételi szerződés szerint fizetendő vételáron, továbbá a 2.) pontban meghatározott vételi opció alapján később fizetendő vételáron felül a Vevőnek meg kell fizetnie az érintett területeken az utak kialakítása miatt felmerülő valamennyi kimérési- és telekalakítási költséget is. Ezzel kapcsolatosan a Felek között az 1.) – 2.) pont szerinti szerződéseken felül külön megállapodást kell kötni ezen költségek Vevő általi vállalásáról.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

19./ Napirendi pont:

Ingatlanértékesítés, Szentgotthárd 923/18 és a 923/19 hrsz.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 21. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

Huszár Gábor: Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Van ezzel kapcsolatban kérdés? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

54/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező **szentgotthárdi 923/18 hrsz.-ú**, 2081 m² területű, és a **szentgotthárdi 923/19 hrsz.-ú**, 2272 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlanokat az egyedül vételi ajánlatot adó **Páli Gábor** ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ sz. alatti lakos részére értékesíti az általa ajánlott

- szentgotthárdi 923/18 hrsz.-ú, 2081 m² területű ingatlanra: **4.500.000,-Ft**

- szentgotthárdi 923/19 hrsz.-ú, 2272 m² területű ingatlanra: **4.900.000,-Ft.**

vételáron és egyben az Adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárul a Képviselő – testület 32/2024. sz. határozatával elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel. A vételár ÁFA mentes, a befizetett 940.000.-Ft bányapénz a vételárba beszámít.

Az adás-vételi szerződés elkészítése és a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli.

Az adás-vételi szerződés megkötésének határideje a döntés kézhezvételét követő 15 napon belül.

A vételárat az adás-vételi szerződés megkötésétől számított 8 napon belül kell egy összegben megfizetni az Önkormányzat MBH Bank-nál vezetett 50433711-10003695 számú bankszámlájára.

A határidő elmulasztása jogvesztő!

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete rögzíti, hogy az 1.) pontban meghatározott megkötendő adásvételi szerződés szerint fizetendő vételáron felül a Vevőnek meg kell fizetnie az érintett területen az út kialakítása miatt felmerülő valamennyi kimérési- és telekalakítási költséget is. Ezzel kapcsolatosan a Felek között az 1.) pont szerinti szerződésen felül külön megállapodást kell kötni ezen költségek Vevő általi vállalásáról.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Dancsecs András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

20./ Napirendi pont:

Nemzetközi veterán találkozó Szentgotthárdon

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 12. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

Huszár Gábor: Pénzügyi Bizottságon említettem, hogy hétfőn délelőtt volt egy utolsó egyeztetés a főszervezőkkel. Az előterjesztésben szereplő árat 522.292, -Ft-tal sikerült

csökkenteni. Pénzügyi Bizottság javaslata, hogy Nemzetközi veterán találkozó költségeihez 766.000,- Ft-tal járuljunk hozzá. Kérem az elfogadását, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

55/2024. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdon 2024. április 13. napján megrendezendő **Nemzetközi veterán találkozó költségeihez 766.000,- Ft-tal járul hozzá** a 2024. évi működési tartalék keret terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Kovács Ágnes pénzügyi vezető

Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző

EGYEBEK

Kovács Márta Mária: Sok szeretettel hívom a város lakosságát a Szentgotthárd Énekegyesület 35 éves jubileuma alkalmából Szentgotthárd Város Vegyeskara által rendezett hangversenyre, 04.13-án 17:00 órakor a Színházban.

Bartakovics Andrea: Mi van a volt Kultúrház épületével? Kormányhivatal használatra megkapta, amit most nem használ. Milyen tervek vannak?

Huszár Gábor: Időben mindenkit tájékoztatni fogunk. Előrehaladott tárgyalások vannak a Kormányhivatallal, a város teljes egészében vissza fogja kapni, a lakosság javára fogjuk fordítani.

Huszár Gábor polgármester, megköszönte mindenki munkáját, a nyílt ülést 15:35 órakor bezárja.

K. m. f.

Huszár Gábor s.k.
Polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt s.k.
Jegyző