



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
ÉRTESÍTŐJE**

<b>SZÁM</b>	<b>TARTALOM</b>	<b>OLDAL</b>
<b><u>Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének</u></b> <b><u>2024. november 27-i ülésén elfogadott</u></b> <b><u>KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK:</u></b>		
203/2024.	Zárt ülés elrendelése.	3.
204/2024.	Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.	3.
205/2024.	Az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének háromnegyedéves teljesítéséről szóló beszámoló.	3.
206/2024.	I. Beszámoló az önkormányzat 2024. évi Energia-racionalizálási programterve teljesítéséről. II. 2025. évi Energia-racionalizálási programterv elfogadása.	3.
207/2024.	Lakáskonceptió felülvizsgálata.	3.
208/2024.	Testületi munkaterv módosítása.	3.
209/2024.	Csatlakozás kezdeményezése a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatalhoz.	4.
210/2024.	Alpokalja Kemping fejlesztése.	4.
211/2024.	KAP-Külterületi utak felújítása - Pályázati lehetőség.	4.
212/2024.	Az Ifjúsági Tanács működése.	5.
213/2024.	Bevásárlási lehetőségek bővítése.	5.
214/2024.	RÉGIÓHŐ Kft. Felügyelő Bizottsági tagja.	5.
215/2024.	2024-2037. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervek (S021 szennyvízelvezetési és - tisztítási rendszer) módosítása.	5.

216/2024. Ingatlanok értébecslésének elrendelése.	5.
217/2024. Szentgotthárd, 2233 hrsz.-ú ingatlanrész vételi igény.	5.
218/2024. Szentgotthárd, Széll K. tér 15. fszt. üzlethelyiség bérbeadása.	6.
219/2024. Közösségi kertek, Akasztó domb.	6.
220/2024. Városi sport és turisztikai feladatok ellátása.	7.
221/2024. Kitüntetési javaslat a „Szentgotthárdi Közművelődésért Díjra”.	7.

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI**  
**HATÁROZATOK:**

**203/2024. számú Képviselő-testületi**  
**határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete zárt ülésen tárgyalja a

- „Városi sport és turisztikai feladatok ellátása.”
- „Kitüntetési javaslat a „Szentgotthárdi Közművelődéséért Díjra.””

című előterjesztést.

**204/2024. számú Képviselő-testületi**  
**határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról” című beszámolót elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

**205/2024. számú Képviselő-testületi**  
**határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének I-III. negyedéves teljesítéséről szóló beszámolót megismerte.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

**206/2024. számú Képviselő-testületi**  
**határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgotthárd Város

Önkormányzata 2024. évi Energia-racionalizálási programtervének teljesítéséről készült beszámolót, illetve az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti 2025. évi Energia-racionalizálás programtervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dancsecs András  
városüzemeltetési vezető

**207/2024. számú Képviselő-testületi**  
**határozat:**

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Lakáskonceptió felülvizsgálatáról szóló beszámolót elfogadja.

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Szentgotthárd Város Önkormányzatának Lakáskonceptióját az Előterjesztés 1. sz. mellékletben található módosításokkal kiegészíti.

Határidő: folyamatos

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző  
Városüzemeltetés

**208/2024. számú Képviselő-testületi**  
**határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő – testülete elfogadja, hogy a *Szentgotthárd Váron Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munkatervében* „A 2025. évi költségvetés sarokszámai.” című napirendi pont a 2024. novemberi ülés helyett 2024. decemberében kerüljön megtárgyalásra.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért Huszár Gábor polgármester

**209/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatalnak a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatalba történő beolvadásához 2025. január 1-i hatállyal.

Határidő: a közlésre azonnal.

Felelős: Huszár Gábor polgármester

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti "Közös önkormányzati hivatal létrehozásáról szóló megállapodás 3. számú módosítása – az Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatal beolvadása a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatalba" című dokumentumot és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: az aláírásra azonnal.

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

3. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítását az Előterjesztés 3. számú melléklet szerint, a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az Előterjesztés 4. számú melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

**210/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Aktív Rába Szövetség „Vízi-turisztikai szolgáltatás-fejlesztés a Felső-Rába mentén” megnevezésű, ARSZ-AOFK-TÁM2024 kódszámú felhívására az önkormányzat által benyújtott pályázat megvalósításához szükséges saját forrást legfeljebb (bruttó) 1.013.075,- Ft összegben az önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
dr. Gábor László, Önk. és Térségi Erőforrások v.

Kovács Ágnes pénzügyi vezető

**211/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Szentgotthárd Város Önkormányzata az előterjesztésben meghatározottak szerint pályázatot nyújtson be a „Külterületi utak fejlesztése”, KAP-RD43-1-24 kódszámú pályázati felhívásra a Kiserdő (szentgotthárdi 0799 és szentgotthárdi 0793 hrsz.), illetve a Zsilavek - Fekete-tó (szentgotthárdi 0813 hrsz.) elnevezésű utak fejlesztésére vonatkozóan „Szentgotthárdi külterületi utak fejlesztése” címmel. A projekt összes elszámolható költsége 153.223.187,- Ft, ebből az igényelt támogatás összege 145.562.028,- Ft. Kedvező elbírálás esetén Szentgotthárd Város Önkormányzata biztosítja a 7.661.159,- Ft önerőt a 2025. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Kozó-Németh Eszter  
projektmenedzser  
Doncsecz András  
városüzemeltetési vezető

dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások v.

Kovács Ágnes pénzügyi vezető

Határidő : közlésre azonnal  
Felel s: Huszár Gábor polgármester

**212/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgotthárd Város Ifjúsági Tanácsa ügyrendjét az Előterjesztés 2. sz. melléklet szerint az alábbi kiegészítésekkel fogadjuk el:

- Az Ifjúsági Tanács ügyrendjébe, a III. Az Ifjúsági Tanács feladatai részbe kerüljön be az ifjúságkutatás feladat is.

Határidő: azonnal

Felelős: Monek László tanácsnok  
Hrabovszky-Orth Katinka PKKE  
elnök

**213/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy indokolt a városban elérhető bevásárlási lehetőségek bővítése. Ennek érdekében felhatalmazza a Polgármestert és az Alpolgármestert, hogy írásban keresse fel a számításba vehető üzletláncokat, melyben jelzi a város fogadóképességét új üzlet nyitása kapcsán.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Papp Bálint alpolgármester

**214/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete egyetért azzal, hogy a RÉGIÓHŐ Kft. Felügyelő Bizottsági tagja Szentgotthárd Város Önkormányzata részéről Korpics Ferenc képviselő, 9970 Szentgotthárd, [REDACTED] szám alatti lakos legyen.

**215/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a S021 Szentgotthárd szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer, 2024-2038. tervezési időszakra vonatkozó felújítások és pótlások, beruházások VASIVÍZ Zrt. által összeállított, az előterjesztés 2. és 3. számú mellékleteként csatolt módosított gördülő fejlesztési tervét megismerte és azt elfogadja.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Doncsecz András  
városüzemeltetési vezető

**216/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a BIG General Kivitelető Kft.-vel megkötött szerződésektől való visszalépésére tekintettel elrendeli az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **szentgotthárdi 923/17, 4904/5, 4904/6, 923/1, 923/3, 923/4, 923/10, 923/14, 923/15, 4904/2, 4904/7, 4904/9, 4904/10, 4904/11 hrsz.-ú** ingatlanokra értékbecslés készítését. Az értékbecslés birtokában az ingatlanokat az önkormányzat eladásra ismételten meg fogja hirdetni.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor Polgármester  
Tófeji Zsolt vezető főtanácsos

**217/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi hozzájárulást ad ahhoz, hogy a szentgotthárdi 2233 hrsz.-ú,

1087 m<sup>2</sup> területű, kivett közút megnevezésű, 1/1 arányban az Önkormányzat tulajdonában álló belterületi ingatlanból az Előterjesztés 1. sz. mellékletében található térképvázlaton ferde vonalazással jelölt területrészt (nagysága kb. 435 m<sup>2</sup>) kiméretésre, és az ingatlan ezáltal megosztásra kerüljön. A megosztás után kialakuló említett területrészt a forgalomképtelen vagyoni körből kikerül, forgalomképesé válik és a szentgotthárdi 2235 hrsz-ú ingatlanhoz csatolható. Az átkerülő területrészt a megosztást és csatolást követően értékesítésre kerül a szentgotthárdi 2235 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa, Csiki Attila részére. A megosztással és az értékesítéssel járó költségek a kérelmező –vevőt terhelik. Az ingatlanrész eladási árát forgalmi értékbecslés alapján határozza meg.

Határidő: a közlésre azonnal,  
értékbecslésre: januári testületi ülés  
Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr.  
Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András  
városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt  
vezető-főtanácsos

### **218/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

1./ Szentgotthárd Város  
Önkormányzatának Képviselő-testülete a  
9970 Szentgotthárd, Széll K. tér 15. fszt.,  
szentgotthárdi 29/A/1 hrsz.-ú, 29 m<sup>2</sup>-es  
üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó  
199/2024. számú határozatát visszavonja.

2./ Szentgotthárd Város  
Önkormányzatának Képviselő-testülete a  
9970 Szentgotthárd, Széll K. tér 15. fszt.,  
szentgotthárdi 29/A/1 hrsz.-ú, 29 m<sup>2</sup>-es  
önkormányzati tulajdonban lévő  
üzlethelyiséget bérbeadásra a helyben  
szokásos módon meghirdeti:  
A pályázatra a kiinduló minimum bérleti  
díj: **nettó 74.803.-Ft/hó+27% Áfa,**  
**összesen: 95.000.-Ft/hó.**

A bérlet időtartama határozatlan idejű 3  
hónap felmondási idővel.

A pályázat beérkezésének határideje:  
**folyamatos**

A pályázatok elbírálásának határideje:  
pályázat beérkezését követő testületi ülés.

A pályázatnak tartalmaznia kell a  
helyiségben folytatandó tevékenységet.

A Képviselő-testület a legmagasabb  
ajánlatot adó ajánlattevő javára dönt  
amennyiben a folytatni kívánt tevékenységi  
kör a Képviselő – testület számára  
megfelelő. Amennyiben a legjobb  
ajánlattevővel a szerződéskötés nem  
valósul meg, úgy a soron következő  
legmagasabb bérleti díjat ajánló  
ajánlattevővel történik meg a  
szerződéskötés amennyiben az általa  
megadott tevékenységi kör megfelel a  
képviselő – testület számára és amennyiben  
ajánlata eléri a meghirdetett minimum  
bérleti díjat. A bérleti ajánlatot pontos  
forintösszeg megjelölésével kell  
benyújtani.

A pályázónak vállalnia kell a 3 havi bérleti  
díjnak megfelelő óvadék megfizetését is a  
bérleti szerződés megkötésével  
egyidejűleg.

A bérleti díj az előző évi, KSH által közölt  
infláció mértékével automatikusan  
emelkedik.

A képviselő-testület a számára nem  
megfelelő tevékenységi kört tartalmazó  
pályázat esetén új pályázatot írhat ki.

Határidő a közlésre azonnal,  
Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr.  
Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András  
városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt  
vezető-főtanácsos

### **219/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának  
Képviselő – testülete hozzájárul ahhoz,  
hogy az Önkormányzat által meghirdetett  
Közösségi kertek program keretében a  
Polgári törvénykönyv 6:358.§ (2) – (3)

bek. szerint szabályozott haszonkölcsönbe adás alapján a szentgotthárdi 926 és 928/1 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokra vonatkozóan megkötött Haszonkölcsön szerződésben haszonkölcsönbe vevők közt szereplő **Árva Tünde 9970 Szentgotthárd,** alatti lakos helyébe **2024.12.01-től Oláh Bálint, 9970 Szentgotthárd,** alatti lakos felvételre kerüljön. Az önkormányzat rögzíti, hogy a terület értékesítése folyamatban van, így nagy a valószínűsége annak, hogy a haszonkölcsön szerződések belátható időn belül felmondásra kerülnek. A megkötendő megállapodásban erre külön is ki kell térni.

Határidő a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

**220/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy
- a szentgotthárdi városi sporttelep, benne a multifunkciós sportcsarnok, valamint a városi turisztikai feladatok, köztük az Időutazó Múzeum és információs pontjának (Tourinform iroda) működtetését 2025.01.01. időponttól a SZET Szentgotthárdi Kft. lássa el,
  - a Szentgotthárdi Sport és Turisztikai Nonprofit Kft.-vel megkötött feladatellátási szerződéseket 2024. december 31. nappal meg kell szüntetni és a SZET Szentgotthárdi Kft.-vel kell megkötni 2025.01.01. naptól az előterjesztés mellékletei szerint,
  - a Szentgotthárdi Sport és Turisztikai Nonprofit Kft munkatársait a SZET

- Szentgotthárdi Kft. vegye át 2025. január 01. nappal, köztük a Szentgotthárdi Sport és Turisztikai Kft. ügyvezetőjét is,
- a Szentgotthárdi Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatait annak megszűnésig a jelenlegi ügyvezető térítésmentesen látja el,
- a feladatellátás változására tekintettel kezdeményezni kell a Magyar Turisztikai Ügynökségnél a Tourinform iroda névhasználati szerződésének módosítását, továbbá a 2025. évi költségvetésben a Tourinform Iroda működtetésének támogatását az előterjesztésben foglaltak szerint tervezni kell,
- a Szentgotthárdi Sport és Turisztikai Nonprofit Kft-t jogutód nélkül, végelszámolással meg kell szüntetni azzal, hogy a végelszámolás megindításának kezdő időpontja: 2025.01.01.,
- a januári testületi ülésre készüljön el SZET Szentgotthárdi Kft. ügyvezetője által elképzelt szakmai irány bemutatása,
- a decemberi testületi ülésre már készüljön a testület elé a most átvett feladatok ellátására elképzelt szervezeti felépítési ábra.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
dr. Dancsecs Zsolt jegyző  
Légrády Rita Nkft. ügyvezető  
Gál József SZET Szentgotthárdi Kft. ügyvezető  
dr. Gábor László, Önk. és Térségi Erőforrások v.

**221/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. évben a „Szentgotthárd Közművelődéséért Díj”-at

[REDACTED] alatti lakosnak adományozza.

A díjjal járó összeg: bruttó 150.000,- Ft

Határidő: 2025. Magyar Kultúra Napja

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Dr. Gábor László, Önk. és Térs.

Erőforrások v.

Kovács Ágnes pénzügyi vezető