



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
ÉRTESÍTŐJE**

<b><i>SZÁM</i></b>	<b><i>TARTALOM</i></b>	<b><i>OLDAL</i></b>
<b><u>Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének</u></b> <b><u>2024. szeptember 18-i ülésén elfogadott</u></b> <b><u>KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK:</u></b>		
144/2024.	Napirendi pont felvétele, zárt ülés elrendelése.	3.
145/2024.	Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.	3.
146/2024.	Szentgotthárd Város Önkormányzata 2024. évi gazdálkodásának I. félévi teljesítéséről szóló beszámoló.	3.
147/2024.	Környezetvédelmi beszámoló.	3.
148/2024.	SZEOB éves beszámolója.	3.
149/2024.	Beszámoló a városrészi önkormányzatok 2024. évi tevékenységéről.	4.
150/2024.	Beszámoló a Tanácsnok 2024. évi tevékenységéről.	4.
151/2024.	Beszámoló Szentgotthárd Város Bűnmegelőzési és Közbiztonsági Bizottságának 2019-2024. évi munkájáról.	4.
152/2024.	Beszámoló a társadalmi - gazdasági program 2019 – 2024. végrehajtásáról.	4.
153/2024.	Szentgotthárd Város Önkormányzata – 2024.évi folyószámlahitel felvétel.	4.
154/2024.	Rendelőintézet foglalkozásegészségügyi szakrendelés megszüntetése.	5.
155/2024.	A Városi Gondozási Központ fejlesztése.	5.
156/2024.	Pályázati lehetőség a Hianz Tájház felújítására.	5.
157/2024.	A Szentgotthárdi Civil Fórum kérelme.	6.

- 158/2024. Önkormányzati vízi közművek gördülő fejlesztési terve a 2025-2039. időszakra. 6.
- 159/2024. Szentgotthárd, Kethely városrész 090/67, 090/68 és 090/69 hrsz-ú földrészlet belterületbe vonása. 6.
- 160/2024. Szentgotthárd-Farkasfa 3205 és 3206 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése. 7.
- 161/2024. Szentgotthárd, Széll K. tér 14. I/7., Deák F. u. 6. I/2., József A. u. 4. fszt. 5. sz. alatti lakás felújítási költsége és a SZET Szentgotthárdi Kft. kérelme. 7.
- 162/2024. Közösségi kertek, Akasztó domb. 7.
- 163/2024. Első lakáshoz jutók támogatása. 7.
- 164/2024. Ingatlan értékesítése, Szentgotthárd., József A. u. 30. 3. em. 12. 8.
- 165/2024. Kitüntetési javaslat az „Idősek az idősekért” címre. 8.
- 167/2024. BIG Generál kivitelező Kft. kérelme 8.

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI**  
**HATÁROZATOK:**

**144/2024. számú Képviselő-testületi**  
**határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete sürgősséggel felveszi a napirendek közé a:

- „BIG Generál kivitelező Kft. kérelme.”

-

valamint zárt ülésen tárgyalja a:

- „Ingatlan értékesítése, Szentgotthárd., József A. u. 30. 3. em. 12.”
- „Kitüntetési javaslat az „Idősek az idősekért” címre.”
- „Kitüntetési javaslat a Vas Vármegyei Önkormányzat által október 23-a alkalmából adományozható díjakra.”
- „BIG Generál kivitelező Kft. kérelme.”

című előterjesztést.

**145/2024. számú Képviselő-testületi**  
**határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról” című beszámolót elfogadja, azzal, hogy megfontolásra javasolja az új Képviselő-testületnek, hogy mivel a város pénzügyi helyzetére tekintettel idén a városrészi keret maradék összegeinek kiutalására nem kerülhetett sor, így a jövő évi költségvetés összeállításnál ezzel a megmaradt összeggel emeljék meg a következő évi városrészi keretet.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

**146/2024. számú Képviselő-testületi**  
**határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2024. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját megismerte, és az abban foglaltakat elfogadja.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

**147/2024. számú Képviselő-testületi**  
**határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd város környezetvédelmi rendeletének végrehajtásáról, különös tekintettel a köztisztasággal, szennyvízelvezetéssel, hulladékszállítással, a szelektív hulladékgyűjtéssel kapcsolatos tapasztalatokról című beszámolót megismerte, azt elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Doncsecz András  
városüzemeltetési vezető

**148/2024. számú Képviselő-testületi**  
**határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja a fenntartó Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának, hogy a „SZEOB Intézményvezetői beszámoló a 2023/2024-es nevelési évről” c. beszámolót az előterjesztés 1. sz. melléklet szerint fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Varjuné Molnár Katalin SZEOB  
igazgató

**149/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Farkasfa, Jakabháza, Máriaújfalu, Rábafüzes, Rábakethely, Rábatótfalu és Zsida-Zsidahegy településrészi önkormányzatok vezetőinek a 2024. évi munkájukról szóló beszámolóit. Köszöni a részönkormányzati vezetők munkáját, elismerését és köszönetét fejezi ki a településrészeken önkéntes munkát végző polgároknak és civil szervezeteknek.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: közlésért: Huszár Gábor polgármester

**150/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Sütő Ferenc Nemzetiségi, Ifjúsági és Egyházi Ügyek Önkormányzati tanácsnokának a 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját megismerte, az abban leírtakat elfogadja. A képviselő – testület köszönetét fejezi ki a 2019 – 2024. közötti ciklusban végzett tanácsnoki munkáért.

Határidő: azonnal

Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

**151/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Szentgotthárd Város Büntetőeljárás és Közbiztonsági Bizottsága 2019-2024. évi munkájáról szóló beszámolót, egyben megköszöni a Bizottság tagjainak munkáját.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért: Huszár Gábor polgármester

**152/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a Beszámoló 2. számú melléklete szerinti *Beszámoló a társadalmi - gazdasági program 2019 – 2024. végrehajtásáról* című dokumentumot megismerte és azt elfogadja.

Határidő: A közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor Polgármester

**153/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

1. .  
1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **ügy rendelkezik**, hogy Szentgotthárd Város Önkormányzata 190 Mft összegű folyószámlahitelt vesz fel a folyószámláját vezető MBH Banktól az Előterjesztés 1. számú melléklete szerinti, bank által megküldött ajánlatban foglaltak szerint.

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 190 Mft összegű folyószámlahitel és járulékai biztosítékként jelzálog bejegyzését engedélyezi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező

szentgotthárdi 29/A/1 hrsz.:

üzlethelyiség, Széll K. tér 15. fsz.

szentgotthárdi 29/A/2 hrsz.:

üzlethelyiség, Széll K. tér 15. fsz. 183 m<sup>2</sup>,

szentgotthárdi 1715 hrsz.: legelő,

szántó, 1 ha 553 m<sup>2</sup> és a

szentgotthárdi 1716 hrsz. legelő,

szántó, rét 1 ha 684 m<sup>2</sup>

ingatlanokon a folyószámlahitelt nyújtó bankszámlavezető MBH Bank részére.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Kovács Ágnes pénzügyi vezető

**154/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rendelőintézet Szentgotthárd tájékoztatását megismerte és úgy határoz, hogy a Rendelőintézet Szentgotthárd foglalkozássegységügyi szakrendelését 2025.01.15. nappal megszünteti. Felkéri az Intézmény vezetőjét a szolgáltatást igénybe vevőkkel kötött szerződések legkésőbb 2024.12.31. nappal történő felmondására, továbbá a szakrendelés megszüntetéséhez szükséges egyéb teendők elvégzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
dr. Klósz Beáta intézetvezető

**155/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP\_Plusz-3.3.2-21-VS1-2022-00015 azonosítószámú, *Városi Gondozási Központ Szentgotthárd infrastrukturális fejlesztése* című projekt kapcsán egyetért azzal, hogy a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás felhívását az eredeti pályázati tartalomhoz képest ki kell egészíteni a többletmunkákkal: a villamoshálózat felújításával és a festéssel. Az ajánlatok beérkezését követően a képviselő-testület dönt a költségviselés módjáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Kozó-Németh Eszter  
projektmenedzser

Kovács Ágnes pénzügyi vezető  
**156/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Népi Építészeti Program felhívására Szentgotthárd Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be a Szentgotthárd, Móra F. u. 3. alatti (szentgotthárdi 2222/2 hrsz.) „Hianz ház” felújítására az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak és az alábbiak szerint:

FEJLESZTÉS	BERUHÁZÁS ÖSSZESEN	IGÉNYELT TÁMOGATÁS ÖSSZESEN	SAJÁT FORRÁS ÖSSZESEN
2. költségvetési csomag	5.898.374,-	4.718.699,-	1.179.675,-
3. költségvetési csomag	1.940.301,-	1.552.241,-	388.060,-
5. költségvetési csomag	574.714,-	459.771,-	114.943,-
6. költségvetési csomag	3.451.816,-	2.761.453,-	690.363,-
7. költségvetési csomag	1.557.583,-	1.246.066,-	311.517,-
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>13.422.788,-</b>	<b>10.738.230,-</b>	<b>2.684.558,-</b>

Az Önkormányzat a megvalósításhoz szükséges saját forrást összesen legfeljebb **2.684.558,- Ft** összegben biztosítja a 2025. évi költségvetés terhére.

Határidő: a pályázat benyújtására: 2024. szeptember 29.

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Csicsai Dóra intézményi ügyintéző  
dr. Gábor László, Önk. és Térségi  
Erőforrások v.  
Kovács Ágnes pénzügyi  
irodavezető

**157/2024. számú Képviselő-testületi  
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdi Civil Fórum kérelmét támogatja, és hozzájárul ahhoz, hogy a korábban biztosított támogatási összegből megmaradt 44 682,- Ft -ot a Civil Fórum a CISZEBAT programra fordítsa.

A támogatás elszámolásának határideje: 2024. december 15.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Szép Renáta civil referens

**158/2024. számú Képviselő-testületi  
határozat:**

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a V049 Szentgotthárd ivóvízellátási rendszer, 2025-2039. tervezési időszakra vonatkozó, felújítások és pótlások, beruházások VASIVÍZ ZRt. által összeállított gördülő fejlesztési tervét az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint megismerte és azt elfogadja.

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a S021 Szentgotthárd szennyvízelvezetési és tisztítási rendszer, 2025-2039. tervezési időszakra vonatkozó, felújítások és pótlások, beruházások VASIVÍZ ZRt. által összeállított gördülő fejlesztési tervét az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint megismerte és azt elfogadja.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Doncsecz András  
városüzemeltetési vezető

**159/2024. számú Képviselő-testületi  
határozat:**

1. Szentgotthárd Város  
Önkormányzatának Képviselő-  
testülete a

- Szentgotthárd 090/67 hrsz-ú telek – területe: 150 nm, művelési ága: kivett, közforgalom elől elzárt magánút
- Szentgotthárd 090/68 hrsz-ú telek – területe: 1085 nm, művelési ága: kivett, beépített terület és udvar
- Szentgotthárd 090/69 hrsz-ú telek – területe: 839 nm művelési ága: kivett, udvar belterületbe vonását kezdeményezi.

Tervezett területfelhasználási cél:  
beépítésre szánt terület – kertvárosias lakóterület

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlanok tulajdonosának kérelme alapján kinyilatkoztatja, hogy a szentgotthárdi 090/67, 090/68 és 090/69 hrsz.-ú telek hasznosítása négy éven belül megvalósul.

A belterületbe vonási eljárás valamennyi költséget a kezdeményezők viselik úgy, hogy azt előzetesen megfizetik Szentgotthárd Város Önkormányzata részére.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Doncsecz András  
városüzemeltetési vezető

**160/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 3205 hrsz.-ú és a szentgotthárdi 3206 hrsz.-ú ingatlant egyelőre nem értékesíti.

Határidő: a közlésre azonnal,  
Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

**161/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 111/2024.sz. határozatát visszavonja.

2./a) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező Szentgotthárd, Széll K. tér 14. I/7., sz. alatti 39 m<sup>2</sup> alapterületű, szentgotthárdi 1363/A/7 hrsz.-ú lakás felújításához, komfortfokozat emeléséhez **bérlakás értékesítés** keret terhére **bruttó 6.609.044.-Ft** összeget a SZET Szentgotthárdi Kft., mint a lakás üzemeltetője részére biztosítja.

b) Szentgotthárd, Deák F. u. 6. I/2., sz. alatti 42 m<sup>2</sup> alapterületű, 1342/A/6 hrsz.-ú lakás felújításához, komfortfokozat emeléséhez **bérlakás értékesítés** keret terhére **bruttó 1.200.150.-Ft** összeget a SZET Szentgotthárdi Kft., mint a lakás üzemeltetője részére biztosítja

c) Szentgotthárd, József A. u. 4. fszt. 5. sz. alatti 38 m<sup>2</sup> alapterületű, szentgotthárdi 1293/A/6 hrsz.-ú lakás felújításához, komfortfokozat emeléséhez **bérlakás értékesítés** keret terhére **bruttó 1.743.710.-Ft** összeget a SZET

Szentgotthárdi Kft., mint a lakás üzemeltetője részére biztosítja.

Felelős: Huszár Gábor Polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos, SZET Szentgotthárdi Kft., Gál József ügyvezető

**162/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat által meghirdetett Közösségi kertek program keretében a Polgári Törvénykönyv 6:358.§ (2) – (3) bek. szerint szabályozott haszonkölcsönbe adás alapján a szentgotthárdi 926 és 928/1 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokra vonatkozóan megkötött Haszonkölcsön szerződésben haszonkölcsönbe vevők közt szereplő **Hámori Attila** alatti lakos helyébe **2024.10.01-től Lenyó István**

alatti lakos felvételre kerüljön. Az önkormányzat rögzíti, hogy a terület értékesítése folyamatban van, így nagy a valószínűsége annak, hogy a haszonkölcsön szerződések felmondásra kerülnek. A megkötendő megállapodásban erre külön is ki kell térni.

Határidő a közlésre azonnal,  
Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

**163/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzata által adható lakáscélú támogatásokról szóló 9/2019. (III. 28.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak

megfelelően az első lakáshoz jutók támogatása keretéből 1.200.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt:

**Forrai Izabella Mária** [redacted] szám alatti lakos részére, a **szentgotthárdi 1301/A/8 hrsz.-ú, természetben: 9970 Szentgotthárd, Mártírok u. 4/A. 2. em. 8. sz. alatti lakás ingatlan megvásárlásához.**

Határidő a közlésre azonnal, szerződéskötésre: 2024.10.08.

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

**164/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **9970 Szentgotthárd, József A. u. 30. 3. emelet 12. sz. alatti, 1273/A/12 hrsz.-ú, 72 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterületű, (bruttó alapterület: 89 m<sup>2</sup>) összkomfortos, nappali + 3 fél szobás lakást** (kizárólagos parkoló használati joggal) Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (1) bekezdése szerint ismételt meghirdeti eladásra.

**A lakás eladási irányára: 48.500.000-Ft, mely ÁFA mentes, ami a kizárólagos parkoló használati jog értékét is tartalmazza.**

A pályázatok beérkezési határideje: **folyamatos.**

A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követő képviselő – testületi ülés.

A vételi szándék bizonyítására az irányár 10 %-nak megfelelő összegű bánatpénz fizetendő.

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

**165/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. évben az „Idősek az idősekért” címet Schreiner Vilmosné, [redacted] sz. alatti lakosnak adományozza. A díjjal járó összeg (bruttó) 150.000,- Ft.

Határidő: azonnal, átadásra: Idősek Világnapja

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Dr. Gábor László, Önk. és Térségi Erőforrások v.  
Kovács Ágnes pénzügyi vezető

**167/2024. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** ahhoz, hogy a Big Generál Kivitelező és Ingatlanfejlesztő Kft., 9797 Nárai Liliom u. 36. (ügyvezető: Bigszegi Attila Lajos) kérelmében kért **szentgotthárdi 923/17 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 9906 m<sup>2</sup> területű, szentgotthárdi 4904/5 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5724 m<sup>2</sup> területű, szentgotthárdi 4904/6 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 6684 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlanok értékesítésére 2024.05.02-n megkötött szerződésben lévő fizetési határidő 2024.10. 31-ig meghosszabbításra kerüljön azzal a feltétellel, hogy az ingatlanokra**



**visszavásárlási jogot** kell kikötni az adásvételi szerződés szerinti vételáron abban az esetben, ha a vevő a megvásárolt ingatlanokat lakóházzal nem építi be az adásvételi szerződésben vállaltak szerint. A Vevő a módosított határidőig köteles megfizetni a fennmaradt 46.500.000.-Ft vételár hátralékot. Amennyiben a vételár megfizetésére nem kerül sor, az önkormányzat a szerződéstől eláll.

Határidő: a közlésre azonnal,  
Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr.  
Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András  
városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt  
vezető-főtanácsos