



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÉRTESÍTŐJE**

SZÁM	TARTALOM	OLDAL
-------------	-----------------	--------------

**Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. április 30-i ülésén elfogadott
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK:**

58/2025.	Napirendi pont felvétele, zárt ülés elrendelése.	3.
59/2025.	Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.	3.
60/2025.	A közrend, közbiztonság helyzete Szentgotthárdon.	3.
61/2025.	Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2024. évi zárszámadása.	3.
62/2025.	Testületi munkaterv módosítása.	4.
63/2025.	2024. évi belső ellenőri Éves Ellenőrzési Jelentés elfogadása.	4.
64/2025.	Városi nagyrendezvények megújítása.	4.
65/2025.	Energia megtakarítási intézkedési terv végrehajtása, II. számú beszámoló.	4.
66/2025.	Tűzoltók elismerése.	4.
67/2025.	A Civil szervezeteket és városrészeket támogató alap szabályzatának módosítása.	5.
68/2025.	A Civil szervezeteket és városrészeket támogató alap első pályázati ciklusában beérkezett kérelmek elbírálása.	5.
69/2025.	A Nagybaldogasszony Plébánia kérelme.	7.
70/2025.	Római zarándokút – Szent Gotthárd Általános Iskola és Gimnázium kérelme.	7.
71/2025.	A Magyar Nyugat Könyvkiadó kérelme.	7.

72/2025.	Őrség-Gorickó-Raab Mentőcsoport Egyesület kérelme.	8.
73/2025.	Erdő ingatlanok felajánlása 0781/17 és 07921/39 hrsz.	8.
74/2025.	Sztg, Széchenyi u. 21. 1162/A/12 hrsz-ú garázs hasznosítása.	8.
75/2025.	Ingyenvásárlási kérelem, Sztg. 2308 hrsz.-ú ingatlan értékesítése (Kardos Dávid).	8.
76/2025.	Sztg, 4054/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítése (Dospot Balázsék kérelme).	9.
77/2025.	Sztg, Árpád u. 4/B. fszt. 1. sz. lakás értékesítése (Schneflock Mária).	9.
78/2025.	Szentgotthárdi Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. végelszámolása.	9.
79/2025.	Gotthárd – Therm Kft 2025. évi üzleti terve.	9.
80/2025.	Szavazásból való kizárás.	9.
81/2025.	Bérleti díj mérséklési kérelmek.	9.
82/2025.	A VASIVÍZ Zrt. Igazgatósági tag delegálása.	10.

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI
HATÁROZATOK:****58/2025. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete sürgősséggel felveszi

a.) a nyílt napirendek közé a:

- „Szentgotthárdi Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. végelszámolása”.

b.) a zárt napirendek közé a:

- „A VASIVÍZ Zrt.-be Igazgatósági tag delegálása.”

valamint zárt ülésen tárgyalja a:

- „Gotthárd – Therm Kft 2025. évi üzleti terve.”
- „Bérleti díj mérséklési kérelmek.”

című előterjesztést.

**59/2025. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról” című beszámolót elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

**60/2025. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Körmenyi Rendőrkapitányság Szentgotthárdi Rendőrőrsé 2024. évi tevékenységéről, Szentgotthárd város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámoló jelentését elfogadja, egyben köszönetét fejezi ki a

rendőrségnek munkájáért.

együttműködéséért,

Határidő a közlésre: azonnal

Felelős a közlésért: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

**61/2025. számú Képviselő-testületi
határozat:**

1) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi maradvány felosztására az alábbi döntéseket hozza:

a. Az intézményeknél jelentkező maradványból:

- Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatalnál elvonásra kerül a maradvány összege (14.612.774 Ft).

- Rendelőintézet Szentgotthárd intézménynél elvonásra kerül a maradvány összege (11.373.879 Ft)

- Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeumnál elvonásra kerül 778.234 Ft, jóváhagyásra kerül az intézmény 2025.évi költségvetésében 5.500.000 Ft.

b. Az önkormányzat zárszámadásában jelentkező szabad maradvány az alábbi kiadásokra kerül felosztásra

- - a 2025.évi Civil keret összege kerüljön megemelésre 8.500.000,-Ft összeggel, mely tartalmazza a tavalyi keretből le nem hívott, de ténylegesen elköltött összegeket is.

c. - a fennmaradó 27.592.752,-Ft összeg az önkormányzat 2025.évi költségvetési tartaléka.

2) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

az Előterjesztés 2. sz. melléklete szerint elfogadja a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal vezetőjének Nyilatkozatát az intézmény belső kontroll rendszerek 2024.évi szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes működéséről.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

62/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő – testülete elfogadja, hogy a *Szentgotthárd Váron Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi munkatervében* „Az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2024. évi beszámolója” című napirendi pont a 2025. áprilisi ülés helyett májusban kerüljön megtárgyalásra.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért Huszár Gábor polgármester

63/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Belső ellenőri Jelentés 1. mellékletét képező *2024. évi belső ellenőri „Éves Ellenőrzési Jelentést”* megismerte, az abban leírtakat elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt – jegyző

64/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete A városi nagyrendezvények megújítási koncepcióját az Előterjesztés melléklet szerint elfogadja

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület
Hrabovszky-Orth Katinka PKKE elnök

65/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi Energia megtakarítási intézkedési terv teljesülésével kapcsolatos II. számú beszámolóját elfogadja, illetve 2025. május 01-től az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti „Szentgotthárd Város Önkormányzatának Energia megtakarítási intézkedési terve – 2025. május 01-től” elnevezésű dokumentumot lépteti.

Határidő: 2025. május 01-től

Felelős: Doncsecz András műszaki szakmai tanácsadó

66/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Körmenyi Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetőjének kérelmét támogatja, és a Körmenyi Katasztrófavédelmi Kirendeltségen dolgozók közül a Szentgotthárdi Katasztrófavédelmi Őrsön szolgálatot teljesítő két személy 2025. évi jutalmazásához 160.000,- Ft támogatást biztosít azzal, hogy a támogatást a kérelemben írtaknak megfelelően a „PIROSECURITAS” Élet- és Vagyonvédelmi Alapítvány részére kell

utalni. A támogatás fedezete a 2025.évi tartalék

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Kovács Ágnes Pénzügyi vezető

67/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Civil szervezeteket és városrészeket támogató alap szabályzatát az alábbiak szerint módosítja:

II. Rendelkezésre álló keretek

1.1. A 2025. évi keret 14.500.000,- Ft, amelyből a

1.1.1. civil keret 4.000.000,-Ft, amelyből 750.000,- Ft-ig pályázhat Szentgotthárd Város Ifjúsági Tanácsa

1.1.2. városrész keret 7.000.000,-Ft + 2.500.000,- Ft (2024. évi maradvány), amelynek felosztása:

A korábban városrészenként megszavazott 500.000,- Ft minden városrész tekintetében fix összeg, az ezen felüli keretösszeg:

Városrész	Lakosságszám	Sáv	Összeg
Rábakethely	1548 fő	1000 fő felett	1.050.000,- Ft
Rábatótfalu	775 fő	500 - 1000 főig	650.000,- Ft

Zsida-Zsidahegy	468 fő	300 - 500 főig	500.000,- Ft
Máriaújfalú	398 fő	500 - 1000 főig	500.000,- Ft
Farkasfa	264 fő	200 - 300 főig	350.000,- Ft
Rábafüzes	259 fő	300 - 400 főig	350.000,- Ft
Jakabháza	62 fő	200 - 300 főig	100.000,- Ft

Városrész	2024. évi maradvány (kerekítve)
Zsida-Zsidahegy	298.000,- Ft
Jakabháza	600.000,- Ft
Farkasfa	386.000,- Ft
Rábatótfalu	608.000,- Ft
Rábakethely	608.000,- Ft

1.1.3. művésztelep kerete 1.000.000,- Ft

Az alap júniusi felosztására beérkező kérelmeket már a módosított szabályzat alapján kell elbírálni. A változásokról a civil szervezetek és a városrészek képviselőit értesíteni szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző, civil referens

68/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Civil és városrészi alap keret terhére a következő döntéseket hozza:

- a.) **Szentgotthárdi Evangélikusokért Kulturális Egyesület** *eszközbeszerzésére* irányuló kérelmét 50.000,- Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2025. május 20-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.
Elszámolási határidő: 2025. július 31.
- b.) **Szentgotthárdi Evangélikus Egyházközség** *hittantábor* szervezésére irányuló kérelmét 150.000,- Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2025. május 20-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.
Elszámolási határidő: 2025. július 31.
- c.) **Szentgotthárdi Nyugdíjas Egyesület** *közösségi élet, kapcsolatok ápolására* irányuló kérelmét 100.000,- Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2025. május 50-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.
Elszámolási határidő: 2025. július 31.
- d.) **Horgász Egyesület** *horgászversenyek* szervezésére irányuló kérelmét 120.000,- Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2025. május 20-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.
Elszámolási határidő: 2025. július 31.
- e.) **Szentgotthárdi Civil Fórum** *civil nap és főzőverseny, valamint Nemzeti összetartozás napja* szervezésére irányuló kérelmét 180.000,- Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2025. május 20-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.
Elszámolási határidő: 2025. július 31.
- f.) **Kultport-a Alapítvány** *fénytechnika beszerzésére* irányuló kérelmét 38.000,- Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2025. május 20-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.
Elszámolási határidő: 2025. július 31.
- g.) **Nyugdíjas Pedagógusok és Barátaik Egyesülete** *a Kincses sziget élmény és piknikparkba kirándulás* szervezésére irányuló kérelmét 88.870,- Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2025. május 20-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.
Elszámolási határidő: 2025. július 31.
- h.) **Iskolánk Tanulóiért Alapítvány** *a Szentgotthárdi Arany János Általános Iskolában gyermek- és diáknappal* szervezésére irányuló kérelmét 150.000,- Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2025. május 20-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.
Elszámolási határidő: 2025. július 31.
- i.) **Pannon Kapu Kulturális Egyesület** *fénypult és stage kábel* beszerzésére irányuló kérelmét 150.000,- Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2025. május 20-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.
Elszámolási határidő: 2025. július 31.

j.) **Rábafüzesért Egyesület tavaszi programok** szervezésére irányuló kérelmét 140.000,- Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2025. május 20-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.

Elszámolási határidő: 2025. július 31.

k.) **Máriaújfalu Városrészi Önkormányzata gyermeknap és városrészi piknik** szervezésére irányuló kérelmét 500.000,- Ft-tal támogatja.

A támogatási célhoz kapcsolódó számlákat azok kiállítását követően haladéktalanul el kell juttatni a civil referens részére.

l.) **Rábakethely Városrészi Önkormányzata IV. kethelyi főződélután** szervezésére irányuló kérelmét 500.000,- Ft-tal támogatja.

A támogatási célhoz kapcsolódó számlákat azok kiállítását követően haladéktalanul el kell juttatni a civil referens részére.

Az Önkormányzat támogatási szerződést köt a támogatottal, aki az abban foglaltak szerint köteles tételesen elszámolni a támogatás összegével.

Határidő: támogatási szerződések megkötésére a Szabályzat IV. pontját figyelembe véve: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző, civil referens
Kovács Ágnes pénzügyi irodavezető

69/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdi barokk templom főbejáratának felújítását a Nagyboldogasszony Plébánia kérelmének megfelelően 1 millió Forinttal támogatja a 2025. évi „egyéb munkálatok” keret terhére. A támogatás összegét a szerződés megkötését követően legkésőbb a 15. napon az önkormányzat átutalja a támogatott által megjelölt bankszámlára. Az elszámolás határideje: 2025. december 31.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző, civil referens

70/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Szent Gotthárd Általános Iskola és Gimnázium által az iskola tanulói számára második alkalommal szervezett római zarándokút költségeihez: Szentgotthárd Város Önkormányzata **12.000,-Ft/ zarándoklaton részt vevő személy összegű támogatást nyújt** a tartalék keret terhére, amellyel az iskola részére utal át.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Kovács Ágnes pénzügyi vezető
Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző

71/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Prof. dr. Széll Kálmán Alkonyi gondolatok munkacímű könyvének kiadásához a Magyar Nyugat Könyvkiadó kérelme alapján 200.000,- Ft támogatást biztosít a tartalék keret terhére. A kiadó az összegről számlát állít ki

Szentgotthárd Város Önkormányzata nevére.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző

72/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Raab Mentőcsoport Egyesület kérelme kerüljön vissza a Képviselő-testület elé amennyiben nem nyer a csónakbeszerzésre beadott pályázat.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor Polgármester

73/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd külterület 0781/17 és a 0792/139 hrsz. alatt felvett, természetben Szentgotthárd-Farkasfa városrészen található 5336 m² és 7945 m² nagyságú erdő művelési ágú ingatlanokban lévő Grebenár Zoltán, [REDACTED] alatti, Grebenár Katalin és Grebenár Károlyné összesen 12/15-12/15 tulajdoni részarányait az általuk felajánlott értéken, összesen 1.000.000.-Ft-ért megvásárolja a 2024. évi pénzmaradvány terhére.

Az adásvételi-szerződés elkészítése és annak földhivatali átvezetése Szentgotthárd Város Önkormányzatának a feladata, és az ezzel járó költségek is az Önkormányzatot terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt városüzemeltetési vezető

74/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **9970 Szentgotthárd, Széchenyi u. 21. szám alatti, a szentgotthárdi 1162/A/12 hrsz-on nyilvántartott, 17 m² területű garázsra** Tóth Erika [REDACTED]

[REDACTED] alatti lakossal történő Bérleti szerződés megkötéséhez járul hozzá az 54/2025. sz. testületi határozattal elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel **13.600.-Ft/hó+ÁFA, bruttó összegben 17.272.-Ft/hó** bérleti díjért. A bérleti szerződés időtartama határozatlan, 2 hónap felmondási határidővel.

Határidő: közlésre azonnal,

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt városüzemeltetési vezető, SZET Szentgotthárdi Kft.

75/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában álló a szentgotthárdi 2308 hrsz.-on nyilvántartott 2 ha 4468 m² területű erdő megnevezésű belterületi ingatlant **értékesítésre kijelöli.**

Az ingatlan eladási árát és értékesítés feltételeit forgalmi értékbecslés alapján határozza meg.

Határidő: a közlésre azonnal, értékesítés feltételeinek meghatározása, az értékbecslés elkészültét követően

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt

városüzemeltetési vezető

javaslatot az előterjesztés 2-4. sz. mellékletei szerint 472.000 Ft mérlegfőösszeggel jóváhagyja.

76/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában álló szentgotthárdi 4054/2 hrsz.-ú, 141 m² területű, kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű belterületi ingatlant **értékesítésre kijelöli.**

Az ingatlan eladási árát és értékesítés feltételeit forgalmi értékbecslés alapján határozza meg.

Határidő: a közlésre azonnal,
értékbecslésre: májusi testületi ülés
Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt városüzemeltetési vezető

77/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem járul hozzá** az Önkormányzat tulajdonát képező, 9970 Szentgotthárd, Árpád u. 4/B. fszt. 1. sz. alatti, 1071/1/A/9 hrsz.-ú, 33 m²-es, 1 szobás komfortos értékesítéséhez.

Határidő: a közlésre azonnal
Felelős: Huszár Gábor polgármester,

78/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdi Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. végelszámolói feladatait ellátó vezető tisztségviselő által benyújtott, a végelszámolás befejezéséhez szükséges záró beszámolót és vagyonfelosztási

Határidő: azonnal
Felelős: Huszár Gábor polgármester
Pécsi József ügyvezető

79/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Gotthárd – Therm Kft.-nek** az Előterjesztés mellékletét képező 2025. évi üzleti tervét elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal
Felelős: Huszár Gábor Polgármester

80/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete személyes érintettség miatt a „*Bérleti díj mérséklési kérelmek*” előterjesztésnél Dr. Haragh László képviselőt a határozati javaslat 1. és 2.pontját érintő döntéshozatalból kizárja.

Határidő: közlésre azonnal
Felelős: Huszár Gábor polgármester

81/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 33/2025.sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Szentgotthárd Város Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségeknek bérleti díját **2025. május 01. napjától** az alábbi ütemezés szerint emeli:

- **2025. év május 1: 10%**

- **2026. év május 1: 9% fix, megelőző év inflációjától független érték.**

- 2027. év május 1: 8% fix, megelőző év inflációjától független érték.

Kivételt képeznek e döntés alól a garázsok és a vagyonrendelet hatálya alá nem tartozó szerződésekkel érintett területek.

A bérlőkkel a bérleti díjról szóló szerződésmódosítási ajánlatot 2025. május 1-i hatálybalépési időponttal kell kiközölni.

A továbbiakban a Képviselő-testület az infláció követés érdekében minden év március 31-ig dönt a bérleti díjak emeléséről, melyek az aktuális év május 1-től lépnek hatályba.

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Szentgotthárd, Széll K. tér 16. fszt. 1. sz. alatti, 1359/3/A/1 hrsz.-ú 258 m² területű üzlethelyiséget **nem értékesíti.**

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt városüzemeltetési vezető,

82/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a VASIVÍZ Vas megyei Vízes és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság Igazgatóságába

alatti lakost delegálja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor Polgármester