



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÉRTESÍTŐJE**

SZÁM	TARTALOM	OLDAL
-------------	-----------------	--------------

**Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 26-i ülésén elfogadott
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK:**

22/2025.	Zárt ülés elrendelése.	3.
23/2025.	Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.	3.
24/2025.	Beszámoló a PKKE 2024. évben végzett tevékenységéről, valamint tájékoztatás az Egyesület 2025. évi munkatervéről. Rendezvényterv 2025. A Kulturális, Közművelődési Konceptió eredményességének felülvizsgálata.	3.
25/2025.	A Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum beszámolójának és munkatervének elfogadása.	4.
26/2025.	Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2025. évi külkapcsolati terve, az elmúlt év tapasztalatai.	4.
27/2025.	Rendkívüli támogatás benyújtása.	4.
28/2025.	Beszámoló az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban lakók lakbér-, közös költség, felújítási hozzájárulás hátralékáról.	4.
29/2025.	Rendőrkapitány kinevezésének véleményezése.	5.
30/2025.	KAP-Külterületi utak felújítása – határozat módosítása.	5.
31/2025.	Sírhely felvételének javaslata a Nemzeti Kegyeleti és Emlékhely Bizottság adatbázisába.	5.
32/2025.	Ingatlan értékesítése, Szentgotthárd, József A. u. 30. 3. em. 12.	5.

- 33/2025. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti szerződéseinek és díjainak felülvizsgálata.. 6.
- 34/2025. Hársas Patak Vadásztársaság helyiség bérleti ügye, 9970 Szentgotthárd, Máriaújfalui u. 87. 6.
- 35/2025. A Szentgotthárdért Közalapítvány Ellenőrző Testülete tagjainak megválasztása. 7.
- 36/2025. Ipari Park Kft. terület értékesítés LUMITECH HOLDING GMBH. 7.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI
HATÁROZATOK:

22/2025. számú Képviselő-testületi
határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete sürgősséggel felveszi a zárt napirendek közé a:

- „Ipari Park Kft. terület értékesítés LUMITECH HOLDING GMBH.”

valamint zárt ülésen tárgyalja a:

- „A Szentgotthárdért Közalapítvány Ellenőrző Testülete tagjainak megválasztása.”

című előterjesztést.

23/2025. számú Képviselő-testületi
határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról” című beszámolót elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

24/2025. számú Képviselő-testületi
határozat:

- 1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Pannon Kapu Kulturális Egyesület 2024. évi beszámolóját** az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint megismerte és elfogadja

Határidő: azonnal

Felelős: Hrabovszky-Orth Katinka elnök

- 2.) A Képviselő-testület a **Pannon Kapu Kulturális Egyesület 2025.**

évi munkatervét és szolgáltatási tervét az Előterjesztés 2. és 3. számú melléklet szerint megismerte és jóváhagyja. Felkéri az Egyesület elnökét a munkatervben megfogalmazott feladatok végrehajtására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hrabovszky-Orth Katinka elnök

- 3.) A Képviselő-testület a **Csákányi László Filmszínház 2024. évi beszámolóját** az Előterjesztés 4. számú melléklete szerint megismerte és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gál József ügyvezető

- 4.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2025. évi Városi Rendezvénytervét** megismerte. Felkéri a városi programszervező szervezeteket, hogy a rendezvényterv változásait/aktualizálását folyamatosan jelezzék a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal felé, a Hivatalt pedig a terv folyamatos aktualizálására.

Határidő: folyamatos

Felelős : városi programszervező szervezetek

Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző

- 5.) A Képviselő-testület **Szentgotthárd Város Kulturális, Közművelődési Koncepciója 2025 – 2030.** dokumentumot az előterjesztés 5. sz. mellékletében foglaltak és az alábbi kiegészítésekkel fogadja el azzal, hogy a koncepció részét képező cselekvési tervet 2 évente felülvizsgálni szükséges. A

Képviselő – testület egyúttal köszönetét fejezi ki Dr. Gábor Lászlónak a Konceptió összeállításának koordinálásáért, és a koncepció végső formájának összeállításáért.

Határidő: folyamatos

Felelős : Huszár Gábor
polgármester

dr. Gábor László Önk. és
Térségi Erőforrások v.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi külkapcsolati tevékenységről szóló beszámolót megismerte és az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint az Önkormányzat 2025. évi külkapcsolati tervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Szép Renáta külkapcsolati és
koordinációs ügyintéző

**25/2025. számú Képviselő-testületi
határozat:**

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum **2024. évi beszámolóját** és a hozzá tartozó mutatókat megismerte és azt az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Tiborné igazgató

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum **2025. évi munkatervét** és a hozzá tartozó mutatókat megismerte és azt az Előterjesztés 2. számú melléklete szerint jóváhagyja.
A Képviselő-testület felkéri az intézmény Igazgatóját a munkatervben megfogalmazott feladatok végrehajtására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Tiborné igazgató

**26/2025. számú Képviselő-testületi
határozat:**

**27/2025. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete egyetért azzal, hogy Szentgotthárd Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be a Magyarország 2025.évi központi költségvetéséről szóló 2024.évi XC. törvény (költségvetési törvény) 3. melléklete alapján kiírt 2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímen.

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Kovács Ágnes pénzügyi vezető

**28/2025. számú Képviselő-testületi
határozat:**

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete az önkormányzati tulajdonban álló bérlakásokban lakók lakbér -, közös költség-, felújítási hozzájárulás hátralékáról szóló beszámolót megismerte és elfogadja.

2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőinek bérleti díjhátralékairól szóló beszámolót megismerte, és azt elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal
Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Képviselő-testületi határozatát
visszavonja.

**29/2025. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete támogatja Knob Ernő r.
alezredes, rendőrségi főtanácsos
kinevezését a Körmentdi
Rendőrkapitányság vezetőjévé.

Határidő a közlésre: azonnal
Felelős a közlésért: Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző

**30/2025. számú Képviselő-testületi
határozat:**

1. Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-
testülete egyetért azzal, hogy
Szentgotthárd Város
Önkormányzata pályázatot
nyújtson be a „Külterületi utak
fejlesztése”, **KAP-RD43-1-25**
kódszámú pályázati felhívásra a
Kiserdő (szentgotthárdi 0799 és
szentgotthárdi 0793 hrsz.), illetve a
Zsilavek - Fekete-tó (szentgotthárdi
0813 hrsz.) elnevezésű utak
fejlesztésére vonatkozóan
„Szentgotthárdi külterületi utak
fejlesztése” címmel. A projekt
összes elszámolható költsége
153.223.187,- Ft, ebből az igényelt
támogatás összege **145.562.028,-
Ft**.
Kedvező elbírálás esetén
Szentgotthárd Város
Önkormányzata biztosítja a
7.661.159,- Ft önerőt a 2025. évi
költségvetés terhére.

2. Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-
testülete a 211/2024. számú

Határidő: azonnal
Felelős: Huszár Gábor polgármester
Kozó-Németh Eszter
projektmenedzser
Doncsecz András
városüzemeltetési vezető
dr. Gábor László Önk. és Térségi
Erőforrások v.
Kovács Ágnes pénzügyi vezető

**31/2025. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a
Nemzeti Emlékhely és Kegyeleti Bizottság
részére az előterjesztés 1. sz. melléklete
szerint javasoljuk felvételre a Nemzeti
Sírkert adatbázisába Lóskay Bekény
sírhelyét.

Határidő: azonnal
Felelős: Huszár Gábor polgármester
Szép Renáta külkapcsolati és
koordinációs ügyintéző

**32/2025. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város
Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát
képező **9970 Szentgotthárd, József A. u.
30. 3. emelet 12. sz. alatti,
szentgotthárdi 1273/A/12 hrsz.-ú,
72 m²-es hasznos alapterületű, (bruttó
alapterület: 89 m²) összkomfortos,
nappali + 3 fél szobás lakást** egyedül
vételi ajánlatot adó **Gergán Krisztina**
lakos részére az általa ajánlott
120.000.-EURO vételáron értékesíti, a
Képviselő – testület 164/2024. sz.
határozatával elfogadott pályázati
kiírásban szereplő feltételekkel és egyben

hozzájárul az Adásvételi szerződés megkötéséhez. A pályázó által befizetett 12.000.-EURO bánatpénz a vételárba beszámít.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése és a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli.

Az adás-vételi szerződés megkötésének határideje a döntés kézhezvételét követő 15 napon belül.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. §-a szerint a magyar államot elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben az állam él az elővásárlási jogával, úgy az erről szóló értesítés Önkormányzathoz történő érkezését követő 8 napon belül a nyertes ajánlattevő bánatpénze kamat nélkül visszafizetésre kerül.

Amennyiben a Magyar Állam nem él az elővásárlási jogával, a bánatpénzen felüli vételár részt, a magyar államot megillető elővásárlási jogról szóló lemondó nyilatkozat kézbesítését követő 8 napon belül kell egy összegben megfizetni az MBH Bank-nál vezetett Szentgotthárd Város Önkormányzata Deviza számlára: HU65 5043 3711 1000 3884 0000 0000; BIC kód : MKKBHUHB.

A határidő elmulasztása jogvesztő!

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt városüzemeltetési vezető

33/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségeknek

bérleti díját **2025. május 01. napjától** a KSH által közölt 2023. évi inflációs ráta 17,6 % és a 2024. évi inflációs ráta 3,7% **mértékének megfelelően összesen 21,3%-kal** megemeli. Kivételt képeznek e döntés alól a garázsok, és a vagyonrendelet és a közterület használatról szóló rendelet hatálya alá nem tartozó szerződésekkel érintett területek.

A bérlőkkel a bérleti díjról szóló szerződésmódosítási ajánlatot 2025. május 1-i hatálybalépési időponttal kell kiközölni.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt városüzemeltetési vezető

34/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a szentgotthárdi 2751 hrsz.-ú, természetben 9970 Szentgotthárd, Máriaújfalui u. 87. sz alatti, kivett kultúrház megnevezésű ingatlan részét képező *lakás* funkciójának módosítását, *iroda és raktár* funkcióra 2025.03.01. napjától.

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul szentgotthárdi, 2751 hrsz.-ú, természetben 9970 Szentgotthárd, Máriaújfalui u. 87. sz alatt található, jelen határozat 1./ pontjában körülírt iroda és raktár megnevezésű 76 m²-es ingatlanrész Hársas Patak Vadásztársaság (9970 Szentgotthárd, Kethelyi u. 66.) részére történő bérbeadásához. A helyiségben más tevékenység e bérleti szerződés alapján nem végezhető.

A helyiség bérleti díja: **72.960,- Ft+ÁFA/hó**, szerződés ideje: határozatlan, 3 havi felmondási idővel. A bérleti díj az

éves infláció mértékével automatikusan emelhető.

A Képviselő – testület a Vadásztársaság által a lakásbérleti szerződés megkötésekor kaucióként befizetett **144.000.- Ft összeget** a mostani bérleti szerződés szempontjából továbbra is kauciónak tekinti.

Határidő: a közlésre azonnal, szerződés kötésre 2. pontban 2025.03.14.

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt városüzemeltetési vezető

35/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdért Közalapítvány Ellenőrző Testülete elnökének Somorjainé Dancsecs Zsuzsanna

[REDACTED], tagjának Borbély Sándor [REDACTED] választja meg a 2025. február 26. napjától 2029. február 26. napjáig tartó időszakra – a Szentgotthárdért Közalapítvány Alapító Okiratát ennek megfelelően módosítja, és felhatalmazza a polgármestert, hogy kérelemmel forduljon a Szombathelyi Törvényszékhez a változások bejegyzése érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

36/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi egyetértését adja ahhoz, hogy a Szentgotthárd város Önkormányzata 100%-os tulajdonában álló Szentgotthárdi Ipari Park KFT a tulajdonát képező szentgotthárdi 1614/9 hrsz-ú, 8783 m² nagyságú kivett ipartelep megnevezésű ingatlan értékesítse a **LUMITECH**

HOLDING GMBH. Technopark 10. 8380 Jennersdorf, illetve annak a Magyarországon megalakuló leányvállalata/cége részére. Irányárként 6-8 Euro+ ÁFA/m²-t kell közölni, a végleges árat az önkormányzat által ugyanezen terület mellett értékesítendő ingatlanra adandó értékbecslést követően kell meghatározni.

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi egyetértését adja a Szentgotthárd város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 1631 hrsz-ú, 7489 m² nagyságú, kivett ipartelep megnevezésű ingatlan értékesítéséhez a **LUMITECH HOLDING GMBH.** Technopark 10. 8380 Jennersdorf, illetve annak Magyarországon megalakuló leányvállalata/cége részére. Irányár 6 – 8 Euro + ÁFA/m². A végleges árat az ingatlanra adandó értékbecslést követően kell meghatározni.

Az ingatlan eladási árát és az értékesítés feltételeit a forgalmi értékbecslés alapján határozza meg.

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt városüzemeltetési vezető, Gál József SZIP Kft. ügyvezető

Határidő: közlésre azonnal, 2. pontban értékbecslés elkészítése, értékesítés feltételei márciusi ülés