



Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal

Szentgotthárd

Szt/272-2/2025. szám

## *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

**Készült:** Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 30-án 14:00 órakor megtartott nyílt üléséről.

**Az ülés helye:**

Robert Leeb terem

**Jelen vannak:**

Huszár Gábor polgármester,  
Papp Bálint alpolgármester,  
Korpics Ferenc,  
Vörös Gábor,  
Bartakovics Andrea,  
Dr. Haragh László,  
Orbán Viktor képviselők,  
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,  
Dr. Krajczár Róbert Hatósági és Koordinációs ügyek vezető,  
Dr. Gábor László Önkormányzati és Térségi Erőforrások vezető,  
Kovács Ágnes Pénzügyi vezető,  
Doncsecz András Városüzemeltetési vezető,

Molnárné Melczer Vivien jkv. vezető,

**Igazoltan távol van:**

Monek László,  
Gaál Ákos képviselők,

**Meghívott vendég:**

Dr. Lehoczki Tímea Vas Megyei Kormányhivatal  
Szentgotthárdi Járási Hivatala Hivatalvezető  
Gál József SZET Szentgotthárdi Kft. Ügyvezető,  
Vig Balázs Gotthard-Therm Kft. Ügyvezető,  
Németh Hajnalka, Városi Gondozási Központ Szentgotthárd  
Intézményvezető,  
Dr. Klósz Beáta, Rendelőintézet Szentgotthárd  
Intézményvezető,  
Horváth Tiborné, Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum  
Igazgató,  
Hrabovszky-Orth Katinka, Pannon Kapu Kulturális Egyesület  
Elnök

**Huszár Gábor** polgármester, az ülés levezető elnöke tisztelettel köszönti a nyílt Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet. A nyílt ülést megnyitja. A Képviselő-testület határozatképes 7 fővel.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület sürgősséggel vegye fel a zárt napirendek közé a „*Gotthárd-Therm Kft. – folyószámlahitel.*” Valamint zárt ülésen tárgyalja a:

- „*Szentgotthárd, Széchenyi u. 10. sz. lakóházas ingatlan értékesítése.*”
- „*Ingatlanok értékesítése. (Akasztó-domb)*”
- „*Kitüntetési javaslat a Vas Megyei Önkormányzat által adományozható díjakra – 2025. március 15.*”

című előterjesztést.

**A Képviselő-testület 7 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**3/2025. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete sürgősséggel felveszi a zárt napirendek közé a:

- „*Gotthárd-Therm Kft. – folyószámlahitel.*”

valamint zárt ülésen tárgyalja a:

- „*Szentgotthárd, Széchenyi u. 10. sz. lakóházas ingatlan értékesítése.*”
- „*Ingatlanok értékesítése. (Akasztó-domb)*”
- „*Kitüntetési javaslat a Vas Megyei Önkormányzat által adományozható díjakra – 2025. március 15.*”

című előterjesztést.

**TÁRGYSOROZAT**

**1./ Napirendi pont:**

Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 1. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**2./ Napirendi pont:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetés tervezete.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 4. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**3./ Napirendi pont:**

Tájékoztató az Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában végzett tevékenységről.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 5. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**KÜLÖNFÉLÉK**

**4./ Napirendi pont:**

2026-2027. időszakra vonatkozó villamos energia beszerzése energia-beszerzési közösséghez történő csatlakozással.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 6. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**5./ Napirendi pont:**

Energia megtakarítási intézkedési terv 2024/2025-es fűtési szezonra – I. számú beszámoló.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 7. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**6./ Napirendi pont:**

Szell Kálmán tér 23. sz. épület előtti fizető parkolóhely árurakodás céljára történő használatának felülvizsgálata.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 8. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**7./ Napirendi pont:**

A személyes gondoskodást nyújtó (szociális) ellátások 2025. évi díjai.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 9. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**8./ Napirendi pont:**

Javaslat sportrendezvényre.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 10. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**9./ Napirendi pont:**

„Legyetek szeretettel” mozifilm.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 11. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**10./ Napirendi pont:**

A polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 12. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**11./ Napirendi pont:**

Szentgotthárd, Gárdonyi u. 3. I/4. sz. lakás értékesítése.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 13. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**12./ Napirendi pont:**

Szentgotthárd, 2233 hrsz.-ú ingatlanrész vétel.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 14. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**13./ Napirendi pont:**

Szentgotthárd, 923/20 hrsz.-ú ingatlan ügye.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 15. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**14./ Napirendi pont:**

Szentgotthárd, Május 1. u. 2. szám alatti, 1578/2/A/17 hrsz.-ú garázs hasznosítása.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 16. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**EGYEBEK**

## TÁRGYSOROZAT

### 1./ Napirendi pont:

Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 1. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**Huszár Gábor:** a két ülés közti polgármesteri beszámoló következik.

**December 12-én:** Budapesten egyeztetés történt Ipari park gyalogút építése kapcsán. Majd délután a Színházban a Nyugdíjas Egyesület Klubkarácsony rendezvényén köszöntöttem a megjelenteket. E napon Monek László képviselő és Alpolgármester úr képviselte Szombathelyen a Zarándoklat Konferencián önkormányzatunkat.

**December 13-án:** Jennersdorfbán a Lumitech cégnél tárgyaltam. Ezután három egymást követő rendezvényen vettem részt, ezúton is köszönjük a Pannon Kapu Kulturális Egyesületnek a karácsonyi előkészületeket. A Múzeumban a „Boldog békeidők” A történelmi Vas vármegye képes levelezőlapokon című kötet bemutatóján köszöntöttem a megjelenteket.

**December 14-én:** a III. Béla Technikum szalagavató ünnepségén képviseltem önkormányzatunkat. Majd Brenner János rábakethelyi káplán meggyilkolásának 67. évfordulója alkalmából éjszakai gyalogos zarándoklaton vettem részt.

**December 15-én:** a templomban a Kórusok Hangversenyén képviseltem önkormányzatunkat.

**December 16-án:** Lendván a Muraba közgyűlésén vettem részt.

**December 27-én:** Körmenden a Régióhő taggyűlésén képviseltem önkormányzatunkat.

**Január 8-án:** Szombathelyen a Magyar Fotóművészek Világszövetsége XXIV. Nemzetközi Magyar Fotószalon kiállításán vettem részt.

**Január 9-én:** Gombos Kálmánnak, a Vas Népe napilap újságírójának adtam interjút, majd a soron következő háziiorvosi egyeztetésen vettem részt.

**Január 11-én:** a városi Sportbálon képviseltem önkormányzatunkat.

**Január 14-én:** a pályázatokkal kapcsolatban egyeztetünk. Majd rendkívüli bizottsági és testületi ülést tartottunk.

**Január 15-én:** Budapesten a Parlamentben a Nemzeti Örökség Intézet által szervezett konferencián vettem részt.

**Január 16-án:** a költségvetéssel kapcsolatban egyeztetünk.

**Január 17-én:** PKKE és TDM megbeszélést tartottunk.

**Január 21-én:** a költségvetéssel kapcsolatban egyeztettünk.

**Január 22-én:** a Magyar Kultúra Napja alkalmából tartott városi ünnepségen zsűfólasig megtelt a Refektórium, a kulturális programok mellett elismerések átadására is sor került. Idén Katona Beáta vehette át a „Szentgotthárd Közművelődéséért Díjat”, Szabó Elekné pedig Vas Vármegye Közgyűlés elnökének elismerő oklevelét. Gratulálunk!

**Január 23-án:** a Lidl képviselőivel tárgyaltam, jelen volt Papp Bálint alpolgármester úr, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző úr és Kiss Gábor városi főépítész.

**Január 25-én:** Máriaújfaluban Czotter Andrásnéét köszöntöttem 90. születésnapja alkalmából, jelen volt Gaál Ákos képviselő úr.

**Január 28-án:** az Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága tartotta ülését.

**Január 29-én:** az Idősügyi Tanács tartotta soron következő ülését. Majd a Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság ülésezett.

**Január 30-án:** az intézményvezetőkkel a 2025. évi költségvetés rendelet-tervezetének egyeztetésére került sor. E napon 1 fő tett állampolgársági esküt.

Szeretném jelezni Tisztelt Képviselő társaimnak, hogy jelen állás szerint nagy valószínűséggel nem kell élünk a banki kölcsön felvételével.

**polgármester szabadsága:**

2025. január hó:

Tervezett szabadság (2024. év)	Ténylegesen igénybe vett szabadság
	2024.12.31-ig kivehető szabadságok száma: Előző időszakról áthozott: 0 nap Alapszabadság: 10 nap <b>Összesen: 10 nap</b> <b>Maradvány: 2 nap</b>
December 16-18. 3 nap December 30-31. 2 nap <b>Összesen: 5 nap</b>	December 18-20. 3 nap December 30-31. 2 nap <b>Összesen: 5 nap</b>
Tervezett szabadság (2025. év)	Ténylegesen igénybe vett szabadság (2025. év)
	2025.12.31-ig kivehető szabadságok száma: 2024. évről áthozott: 2 nap Alapszabadság: 39 nap <b>Összesen: 41 nap</b> <b>Maradvány: 39 nap</b>
Január 27. 1 nap <b>Összesen: 1 nap</b>	Január 27-28. 2 nap <b>Összesen: 2 nap</b>

**Papp Bálint:** A két ülés közti anyagból a SZET Szentgotthárdi Kft. beszámolóját szeretném kiemelni. Novemberben kapták meg a turisztikai ágazatot, akkor azt kértük, hogy egy ágazati tervet és elképzelést terjesszenek elénk, ez maradéktalanul teljesült. Gratulálok!

**Huszár Gábor:** Nincs több hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 7 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**4/2025. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról” című beszámolót elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

**2./ Napirendi pont:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetés tervezete.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 4. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**Huszár Gábor:** A Pénzügyi Bizottság elnökét kérem fel, hogy véleményezze a költségvetés tervezetét. Egy összeget el kell mondanom a Tisztelt Képviselő-testület felé, a SZEOP-nál a törvényileg előírt kötelező béremelés kb. 10 millió Ft-tal alacsonyabb összeggel lett számolva. Belső átcsoportosítással tudjuk ezt kompenzálni.

**Korpics Ferenc:**

A Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság, Szentgotthárd Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésére vonatkozóan előírt, törvényi kötelezettségének eleget téve, véleményezési kötelezettségét, az alábbiakban teljesíti és a következők figyelembevételével ajánlja elfogadásra.

**2025. évi költségvetés az előző évben teljesült adatokra, a már meghozott képviselő- testületi döntésekre és rendelkezésre álló pályázati forrásokra támaszkodva került összeállításra. Legfontosabb feladatunk az intézményhálózat, a városüzemeltetés működőképességének megtartása, a megkezdett beruházások befejezése, esetlegesen újabb beruházások megvalósítása, fizetési kötelezettségek teljesítése, természetesen a likviditás biztosítása mellett.**

A költségvetés tervezési folyamata 2024. novemberében elkezdődött, ekkor intézményeink számba vették működésüket biztosító kiadásokat és az ellátáshoz szükséges

forrás igényt. Az önkormányzati tulajdonú cégeink, egyesületeink benyújtották feladatuk ellátásához szükséges finanszírozási igényüket.

A képviselő-testület 2024. december 11-i ülésén nem sikerült döntést hozni a költségvetés 2025. évi sarokszámait illetően. Túl sok volt bizonytalansági tényező: az intézmények központi költségvetésből való támogatásának összegei, a REKI igény helyzete, továbbá az iparűzési adó tervezéséhez szükséges december 31-ig euro árfolyam, továbbá az első körben még nagyon jelentős hiány hátráltatta az elfogadást. Ezért azt a januári képviselő-testületi ülésre halasztotta a képviselő-testület, utasítva az azt összeállítókat egy „nullás” eredményű költségvetés elkészítésére, megtervezésére.

A munka sok körben, többszöri egyeztetéssel zajlott. A korábban említett fontossági sorrend mellett egy másik irányvonal is kirajzolódni látszik. A városi finanszírozás szűkül, egyre jobban elmozdul az intézményfenntartás felé. A most elfogadás előtt álló költségvetés egy jelenlegi helyzetnek, de semmiképp sem tekinthető véglegesnek, s nem csak az év közti „szokásos” változások miatt.

Fontos továbbá megjegyezni, hogy egy nagyon feszített végrehajtású és minden intézményben, önkormányzati cégben az igényekhez képest takarékosabb költségvetés került most a képviselő-testület elé. Pl. béremelkedés csak a törvényi kötelezettségű szektorokban lesz e tervezet szerint a 2025. költségvetési évben.

**A költségvetés tervezése során a bevételek teljeskörűen számbavételre kerültek,  
így a város költségvetésében  
4 469 000 000,- Ft  
bevételi főösszeg áll rendelkezésre a kiadások finanszírozására.**

### **Bevételek:**

#### **I. Működési bevételek:**

**a. Intézményi működési bevételek** **322 669 722,- Ft**

(bérleti díjak, szolgáltatások stb.)

**b. Közhatalmi bevételek** **1 472 000 000,- Ft**

Részleteiben

- iparűzési adó: 1 379 000 000,- Ft, mely a költségvetési bevétel 30 %-a, a legnagyobb forrás.
- telekadó: 36 700 000,- Ft
- idegenforgalmi adó: 50 000 000,- Ft
- bírságok: 6 000 000,- Ft

#### **c. Önkormányzat működési támogatásai és**

**Működési támogatások államháztartáson belül** **1 519 514 278,- Ft**

**II. Felhalmozási bevételek** **778 816 000,- Ft**

a. Ingatlan eladása: 496 500 000,- Ft

b. Felhalmozási c.tám. államháztartáson belülről (pályázati források )282 316 000,- Ft

**III. Pénzmaradvány:** **376 000 000,- Ft**

a. Pályázati maradvány: 2 025 000,- Ft

b. Működési maradvány: 373 975 000,- Ft, mely tartalmazza

a REKI 2024. decemberben megkapott összegét: 212 047 178,- Ft



A bevételekben a helyi adók aránya 33 %, ez a 2024-es költségvetési tervezethez képest kisebb arány, mutatja az óvatosabb tervezői szándékot az iparüzési adót illetően, a többi helyi adónál az emelkedést a növekedett adóteher miatt lehetséges. Az iparüzési adóval kapcsolatban továbbra is nagyon óvatos a tervezési irány, hiszen csak a túlfizetést követően megmaradó összeggel szerepel a mostani költségvetésben. Továbbá amennyiben a tavalyi összeghez képest magasabb lesz az iparüzési adóból származó bevétel, akkor az 1 379 000 000,- Ft feletti összeg egy „közös kalapba kerül” járási fejlesztési forrásként.

Fontos kiemelni, hogy az ingatlan eladás 11 %, mely ez évben tervezhető ilyen arányban, továbbá a működési támogatások – állami – a bevétel 34 %-át teszi ki. A pénzmaradvány nélkül már most szükség lenne a folyószámlahitel felvételére, de most erre nincs és várhatólag nem is lesz szüksége az önkormányzatnak!

### **Kiadások:**

**Szentgotthárd Város Önkormányzata az idei költségvetésében az intézmények működtetéséhez szükséges forrást biztosítja.** Biztosítja város egészségügyi szakellátását, az óvodai és bölcsődei ellátását, gondozási hálózatot, a családsegítő és gyermekjóléti szolgálat működtetését. Az Önkormányzat fejezet kiadásai közt szerepel a város működtetési, fenntartási, karbantartási, gondozási, takarítási védelmi és biztonsági, étkeztetési, közművelődési, sporttevékenység.

**Mivel a mérlegfőösszeg 6,7 %-kal kevesebb összegre lett tervezve, ezért a kiadások is ehhez lettek hozzáalakítva.**

**I. Önálló költségvetési szervek: 3 618 975 198,- Ft**

- a. Intézményi működési kiadások összeg 1 453 270 000,- Ft
- b. Önkormányzati feladat ellátás: 2 149 094 198,- Ft
- c. Beruházás: 12 111 000,- Ft
- d. Tartalék: 4 500 000,- Ft

**II. Felhalmozási kiadások: 850 024 802,- Ft**

Fejlesztésekre, beruházásokra fordítandó

Ebből normatíva visszafizetési kötelezettség 38 541 802,- Ft.

#### **Részleteiben:**

**1. Intézményi kiadások 1 976 057 000,- Ft**

- Intézményi működési kiadások /Rendelő, Hivatal, Könyvtár/ 1 103 928 000,- Ft
- Társulási intézmények működésére támogatás 872 129 000,- Ft

**Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokra tervezett kiadások**

- SZET Kft. által vállalt működési feladatokra 300 000 000,- Ft
- Sztg.-i Sport- és Turisztikai Nonprofit Kft. működési fel. 3 430 000,- Ft

**Önkormányzatnál felmerülő működési kiadások**

#### **Ebből:**

- PKKE 78 000 000,- Ft
- Turinform Iroda 6 000 000,- Ft
- Civil keret 6 000 000,- Ft
- Sportkeret (TAO, versenysport) 13 000 000,- Ft

**A folyamatban lévő és tervezett legnagyobb beruházások és felújítások:**

Aktív Turizmus fejlesztés Rába folyó viziturizmus	46 640 000 Ft
TOP Plusz Energetika Fürdő	46 520 000 Ft
Rábatótfalu Kultúr felújítás	4 725 000 Ft

Gondozási Központ TOP Plusz-3.3.2.-21-VS1-2022-00015	178 244 000 Ft
Kaszagyár I. ütem	6 858 000 Ft
Kaszagyár II. ütem Rozsdaövezeti akcióterülettelé nyilvánítás - szakértői tanulmány	4 953 000 Ft
Helyi humán fejlesztések Szentgotthárdon	6 801 000 Ft
HIANZ Ház felújítása I. ütem	13 423 000 Ft
Alpokalja kemping fejlesztés Aktív Rába Szövetség	3 013 000 Ft
Csatafutás Aktív Magyarország	300 000 Ft
<b>Önkormányzati intézmények, lakások beruházási kerete</b>	<b>116 230 000,- Ft.</b>

**Törvényi előírások szerint a város adóerőssége miatt (1 főre jutó adóbevétel nagysága) 463 820 000,- Ft elvonásra kerül bevételeinkből szolidaritási hozzájárulás címén, mely a működési támogatásokból kerül visszatartásra.**

**Tervezésre került, a Gotthárd-Therm Kft hiteltartozásához kapcsolódó kezességvállalásunk és működési támogatás 450 000 000,- Ft összegben. 2018. évben a kötvény kiváltásra került forint alapú hitellel, mely által az árfolyam változás kockázata megszűnt, ugyanakkor a megemelkedett kamatteher miatt jelentősen megemelkedett a kötelezettségünk. Kezességvállalási kötelezettségünk a válság miatti moratórium következtében kitolódott 2034-ig.**

**Fontos megjegyezni, hogy a 450 millió forintból 70 000 000,-Ft a működési támogatás, s a korábbi évekhez képest ez csökkenő összeg. A 2024-es gazdasági évben a képviselőtestület által megszavazott keretből 40 millió forinttal kevesebb összeget, 91 000 000,- Ft-ot használtak fel működésre. A 2025-ös költségvetésben ismét 20 millió forinttal kevesebb, az említett 70 000 000,- Ft működési hozzájárulást kértek és kaptak.**

**A fennmaradó 380 000 000,- Ft a hitel és költségei.**

A kötelező feladatok ellátása mellett, jelentős az önként vállalt feladatok ellátása, ezzel is hozzájárulva a város lakosságának minél sokrétűbb, színvonalasabb szolgáltatáshoz való jutásához. A költségvetésben önként vállalt feladatok a működési kiadások 19 %-ot tesznek ki.

Az önkormányzat 2025. évben is fontos feladatának tartja színvonalas, kulturális programok megvalósulását, a helyi társadalmi szervezetekkel való együttműködést, ezért jelentős összeget biztosít kultúrára, sportra és civil szervezetek támogatására, létesítmények fenntartására. Támogatja az első lakáshoz jutókat, a gyermekes szülőket a baba születésekor, ösztöndíjjal a tanulókat.

**Az önkormányzat a 2025. évi költségvetésében a bevételi és kiadási főösszegét 4 469 000 000,- Ft-ban állapítja meg.**

Magyarország Gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltak alapján érvényesült az a jogszabályi előírást, mely szerint az önkormányzatok költségvetésében működési forráshiány nem tervezhető, **ennek megfelelően költségvetésünk egyensúlya biztosított.**

**A város elkötelezett a színvonalas szolgáltatások biztosítása tekintetében, ezért teremtett a 2025. évi költségvetésben fedezetet az intézmények működtetésére és beruházásokra, felújításokra.**

**A 2025. évi önkormányzati feladatok ellátásának folyamatossága érdekében bizottságunk elfogadásra javasolja Szentgotthárd Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendelet-tervezetét, mely felelős gazdálkodással képes biztosítani az**

intézmények zavartalan működését.

**Fontos megjegyezni, hogy a jövőre nézve mindenképpen új tervezési irányokat kell meghatározni még ebben az évben, záros határidővel. A finanszírozási lehetőségek kívülről látható módon nem bővülnek, ezért a következő irányokban lehet gondolkodni:**

- A. A Gotthárd-Therm Kft. üzemeltetésére (egyben a hiteltartozás törlesztésére is) megfelelő partnert kell keresni, ennek mihamarabb meg kell valósulnia.**
- B. Az intézmények esetében, melyek működéséhez az önkormányzat ebben a gazdasági évben 672 000 000,- Ft-tal járul hozzá, meg kell vizsgálni a 10 %-os megtakarítási lehetőségeket.**

A bizottság a következő kiegészítésekkel javasolja elfogadásra a 2025. évi költségvetést:

- 4. pontban: Tervet kell készíteni arra, hogy az intézményeknél milyen módon lehetne 10%-kal csökkenteni az önkormányzattól kapott támogatását. A kérdésre a zárszámadáskor vissza kell tenni.
- 5. pontban: A Civil Alapra vonatkozó szabályzatot majd ki kell egészíteni azzal, hogy az Ifjúsági Tanács is pályázhasson a Civil alapról támogatásra – maximum évente 500.000,- Ft mértékéig.
- 6. pontban: A 2025. márciusi képviselő-testületi ülésen a Civil alap összegét felül kell vizsgálni és a felosztásra vonatkozó szabályzatot is ennek megfelelően kell elfogadni.

Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság köszönetét fejezi ki mindazoknak, akik Szentgotthárd Város 2025. évi költségvetésének az előkészítő munkáiban részt vettek, a költségvetés elkészítésében közreműködtek, konstruktív együttműködésükkel segítették a tervezési folyamatot és szakértelmükkel hozzájárultak, hogy elfogadásra alkalmas költségvetés álljon a Képviselő-testület előtt.

**Huszár Gábor:** Köszönöm szépen Elnök úr, érthető és összefoglalt beszámolót halhattunk. Mindenkinek köszönöm a munkáját, aki részt vett a költségvetés előkészítésében.

**Dr. Haragh László:** Elnök úr elmondott minden szükséges szám adatot. Meg szeretném köszönni a pénzügyi csoportnak és Kovács Ágnes pénzügyi vezetőnek a munkáját. Mindenhol igyekeztünk spórolni, az önként vállalt feladatok nagysága alig csökkent az előző évekhez. De szerintem az önként vállalt feladatok teszik a várost lakhatóvá. Bizottságunk is támogatja a költségvetés elfogadását.

**Vörös Gábor:** Egy dologra hívnám fel a figyelmet, sajnos a költségvetésünkben egyetlen olyan tétel nincs, ami Szentgotthárd város fejlődésére utalna. Ez a költségvetés arra van kihegyezve, hogy a jelenlegi állapotot fenntartsa, de ezzel a város stagnál. Januárban 6-7 javaslattal kerestem meg Polgármester urat, ami nem került most bele a költségvetésbe, márciusban visszatérünk rá. Úgy érzem a kezünk meg van kötve, hiába jövünk ötletekkel.

**Huszár Gábor:** Képviselő úr, ezt határozottan vissza kell, hogy utasítsam. Az, hogy stagnál a város és semmi fejlődés lehetőség ebben a költségvetésben nincs az sántít. Ami a járási

fejlesztési alapot fogja feltölteni, az pályázat útján lesz szétosztva. A felosztás elvét nem tudom, nekem meggyőződésem, hogy ebből az összegből sok-sok igényt ki tudunk elégíteni. Tény és való, hogy ez a költségvetés szoros gazdálkodást feltételez.

**Vörös Gábor:** A költségvetésbe a beruházási oldalra új sor nem került bele. Én most a jelen állapotról beszéltem.

**Huszár Gábor:** Nincs több hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 7 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**5/2025. számú Képviselő-testületi határozat:**

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29./A §-ban meghatározott kötelezettségére tekintettel az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek **a költségvetési évet követő három évre várható összegeit** a következők szerint határozza meg a költségvetési rendelet 8. mellékletben

(Adósságot keletkeztető ügyletek/határozathoz):

Saját bevétel: helyi adókból származó bevétel:	4.870.500.000 Ft
Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.§ (5) bekezdés szerint számított 50%:	2.435.250.000 Ft
Fizetési kötelezettség:	1.050.000.000 Ft

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő testülete a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők, ügykezelők és fizikai alkalmazottak, valamint a polgármester 2025.évi cafeteria juttatásának mértékét az illetményalap ötszörösének mértékében határozza meg.

Határidő: 2025.02.15.

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

3. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő testülete a Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum, a Rendelőintézet Szentgotthárd, Család- és Gyermejköltségtérítési Központ Szentgotthárd, Városi Gondozási Központ Szentgotthárd, Szentgotthárd és Kistérsége Egyesített Óvodák és Bölcsőde intézményekben foglalkoztatottak részére az éves cafeteria juttatás mértékét minimum bruttó 192.000 Ft összegben határozza meg.

Határidő: 2025.02.15.

Felelős: Intézményvezetők

4. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő testülete elrendeli, hogy tervet kell készíteni arra, hogy az intézményeknél milyen módon lehetne 10%-kal csökkenteni az intézménynek juttatandó önkormányzati támogatást. A kérdésre a zárszámadáskor vissza kell tenni.

Határidő: 2025.zárszámadás elfogadása.

Felelős: Intézmények vezetői

5. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő testülete egyetért azzal, hogy a Civil Alapra vonatkozó szabályzatot majd ki kell egészíteni úgy, hogy az Ifjúsági Tanács is pályázhasson a Civil alapból támogatásra – maximum évente 500.000,-Ft-i mértékéig

Határidő: 2025.márciusi testületi ülés.

Felelős: Huszár Gábor Polgármester

6. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő testülete egyetért azzal, hogy a 2025. márciusi képviselő-testületi ülésen a Civil alap összegét felül kell vizsgálni és a felosztásra vonatkozó szabályzatot is ennek megfelelően kell elfogadni.

Határidő: 2025.márciusi ülés

Felelős: Huszár Gábor Polgármestert

**A Képviselő-testület 7 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (I. 31.) önkormányzati rendeletét, Szentgotthárd Város Önkormányzatának a 2025.évi költségvetéséről.**

**3./ Napirendi pont:**

Tájékoztató az Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában végzett tevékenységről.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 5. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**Huszár Gábor:** Mindkét bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Dr. Haragh László:** Ha együtt lépünk fel ilyen önkormányzati szövetségben akkor sok esetben többeltámogatást tudunk igényelni.

**Huszár Gábor:** Köszönöm, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 7 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**6/2025. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd és Tésége Önkormányzati Társulás 2024. évben folytatott tevékenységéről szóló tájékoztatót megismerte és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester / elnök

**KÜLÖNFÉLÉK**

**4./ Napirendi pont:**

2026-2027. időszakra vonatkozó villamos energia beszerzése energia-beszerzési közösséghez történő csatlakozással.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 6. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**Huszár Gábor:** Előre tekintő határozati javaslat van előttünk. Arról kell most döntenünk, hogy hány évre kötelezzük el magunkat. Először az **A** változatot teszem fel szavazásra, az arról szól, hogy két éves szerződést kössünk. Szavazás következik.

**A Képviselő-testület 4 igen , 0 tartózkodás , 3 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**7/2025. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy rendelkezik, hogy Szentgotthárd Város Önkormányzata fenntartja tagságát a Sourcing Hungary Kft., mint független energia szekértő szervezet által a Magyar Energia Beszerzési Közösség keretében az energiapiaci liberalizáció kihasználása érdekében létrehozott csoportos energia beszerzési szerveződésben.

Egyetért azzal, hogy a 2026-2027. évi **villamos energia** közbeszerzése kapcsán az Előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tagfenntartási nyilatkozatot Huszár Gábor polgármester aláírja.

Egyúttal jóváhagyja az Előterjesztés 2. számú melléklete szerinti megállapodás, illetve a 3. számú melléklete szerinti meghatalmazás aláírását is.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

**5./ Napirendi pont:**

Energia megtakarítási intézkedési terv 2024/2025-es fűtési szezonra – I. számú beszámoló.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 7. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**Huszár Gábor:** Van kérdés ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 7 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**8/2025. számú Képviselő-testületi határozat:**

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Energia megtakarítási intézkedési terv teljesülésével kapcsolatos I. számú beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 185/2024. számú határozatával elfogadott „Szentgotthárd Város Önkormányzatának Energia megtakarítási intézkedési terve – 2024. november 01-től” elnevezésű dokumentum helyébe az Előterjesztés 1. számú melléklete szerinti „Szentgotthárd Város Önkormányzatának Energia megtakarítási intézkedési terve – 2025. január 30-tól” című dokumentumot lépteti.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

**6./ Napirendi pont:**

Szell Kálmán tér 23. sz. épület előtti fizető parkolóhely árurakodás céljára történő használatának felülvizsgálata.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 8. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**Huszár Gábor:** Pénzügyi Bizottság tárgyalta, javaslata, hogy havonta készüljön fényképes állapot felmérés a kamionok által használt parkoló állapotáról. Jelezték, hogy már látszik a kamion forgalom miatt kár. Nincs veszve semmi, a cég, aki miatt történik az árurakodás, vállalta, hogy ezeket a hibákat ki fogja javítani, ez benne van a közös megállapodásunkban. Van kérdés ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 6 igen , 1 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**9/2025. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete továbbra is egyetért azzal, hogy a FEZO Kereskedelmi Kft. a továbbiakban határozatlan időtartamra a Szentgotthárd, Szell K. tér 23. sz. alatti épület előtti, a fizető parkolási rendszerbe bevont várakozóhelyeket árurakodás céljára igénybe vegye, és a parkoló jelzőtáblája alá a „Reggel 6.00 és 8.00 óra között kizárólag Spar áruszállító járművek részére” feliratú kiegészítő táblát helyezzen ki saját költségén. A kiegészítő tábla szerinti időszakban a várakozóhely más jármű általi igénybevételének megakadályozása, illetve a kirakott akadály eltávolítása a kérelmező felelőssége és feladata. A továbbiakban havonta készüljön fényképes állapot felmérés a kamionok által használt parkoló állapotáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

**7./ Napirendi pont:**

A személyes gondoskodást nyújtó (szociális) ellátások 2025. évi díjai.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 9. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**Huszár Gábor:** Kérdezem a bizottság elnökeit kívánnak kiegészítést tenni? Képviselő társaim van hozzászólás? Nincs. Szavazás következik.

**A Képviselő-testület 7 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**10/2025. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások 2025. évi díjára vonatkozó javaslatokat az Előterjesztés **1. számú melléklete** szerint megismerte és javasolja a fenntartó Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának az Előterjesztés 1. számú mellékletben meghatározott térítési díjak elfogadását. A fenntartói elfogadást követően az elfogadott díjakat kell rendeletbe foglalni azzal, hogy azok alkalmazására 2025. április 01. naptól kerüljön sor.

**Határidő:** azonnal, rendeletbe foglalásra: 2025. februári testületi ülés

**Felelős:** Huszár Gábor elnök/polgármester

Dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások v.

Németh Hajnalka intézményvezető

**8./ Napirendi pont:**

Javaslat sportrendezvényre.

**Előadó:** Huszár Gábor polgármester

**Előterjesztés:** 10. számú melléklet

**Bizottsági javaslat:** 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága/

**Huszár Gábor:** Erőforrás Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja, azzal a kiegészítéssel, hogy a Történelmi Napok részeként megtartott Csatafutás mellett másik futóverseny is megrendezésre kerüljön az Előterjesztés 2.) pontjában írt javaslat szerint Szentgotthárdon.

**Dr. Haragh László:** Van egy rendezvénysorozatunk a Történelmi Napok, aminek része évtizedek óta a Csatafutás. Ez egy bevált dolog, amin nem szeretnénk változtatni, hisz a csata is akkor volt. Mindenki, aki a futásra jelentkezik, ismeri a saját fizikai korlátait és saját döntés alapján vesz részt a versenyben.

**Bartakovics Andrea:** Polgármester úr legutóbb is elmondta, hogy nem a mi kompetenciánk rendezvényeket szervezni és meghatározni események időpontját, helyszínét. Nem látom értelmét vitának sem erről, itt ezen a helyen.

**Huszár Gábor:** Tökéletesen egyetértek Képviselő asszonnyal. Woki Zoltán szeretne szót kérni, felteszem szavazásra, hogy Woki Zoltán szót kaphasson.

**Képviselő-testület 7 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással elfogadta, hogy Woki Zoltán szót kapjon.**

**Woki Zoltán:** Nem mondom el, hogy mennyi alapvető hibája van az előterjesztésnek. Röviden csak annyit, hogy senki nem kérte azt, hogy két futóverseny legyen a városban. Senki, én se.



**Huszár Gábor:** Senki nem kérte Öntől, hogy a több évtizede fennálló, nagyon jól működő hagyományos rendezvény egyik elemét kivegye.

**Woki Zoltán:** Ez nem igaz, mind a két rendezvény erősödne a Csatafutás is meg a Történelmi Napok is. Külön kell választani, mind a kettőt meg lehet úgy csinálni, hogy jobb lesz, és nem a kettőt összezsúfolni egymással. Nem lehet ezt itt most megtárgyalni, mert nem erről volt szó. Ez nincs előkészítve, ez a legfontosabb. A Csatafutás nevet én találtam ki 25 évvel ezelőtt. Ez egy óriási munka. Ennek az lesz a vége, hogy nemhogy kettő, egy csatafutás sem lesz Szentgotthárdon, akkor én ebből kiszállok, nincs előkészítve, tele van hibával, de meg lehet szavazni.

**Huszár Gábor:** Miért gondolja Woki úr, ha ön ebből kiszáll akkor a Szentgotthárdi Sportbarátok Egyesület nem fogja tovább vinni? Ha nincs több hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 5 igen , 2 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**11/2025. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a szentgotthárdi amatőr sportrendezvények körének fokozatos bővítését. Elvi támogatását adja ahhoz, hogy a Történelmi Napok részeként megtartott Csatafutás mellett másik futóverseny is megrendezésre kerüljön az Előterjesztés 2.) pontjában írt javaslat szerint Szentgotthárdon.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor Polgármester

**9./ Napirendi pont:**

„Legyetek szeretettel” mozifilm.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 11. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**Huszár Gábor:** Időpont módosítást kér a rendező, azért, hogy olyan film készüljön, amit minden magyar moziban be tudnak majd mutatni. December 31. a módosítás dátuma, annyit kértem, hogy a decemberi zárandoklat előtti hétvégén Szentgotthárdon bemutatásra kerüljön a film. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 7 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**12/2025. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Boldog Brenner János egykori rábakethelyi káplán életét feldolgozó *Legyetek szeretettel* című tv-filmsorozat alapján készülő mozifilm-változatának elkészítésével kapcsolatos kérelmet megismerte, és hozzájárul a

támogatási szerződésben szereplő teljesítési (bemutatási) határidő 2025. december 31. napra történő módosításához.

A támogatási szerződés módosításának aláírására felhatalmazza a Polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Dr. Gábor László, Önk. és Térségi Erőforrások v.

**10./ Napirendi pont:**

A polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 12. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**Huszár Gábor:** Van kérdés ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 7 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**13/2025. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testületet Huszár Gábor polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervét – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C § (2) bekezdése alapján - az 1. számú melléklet szerint hagyja jóvá. A 2022. évről áthozott 25 nap szabadságát a polgármesternek legkésőbb 2025.03.31. napjáig igénybe kell venni.

Határidő: azonnal

Felelős: Papp Bálint alpolgármester

**11./ Napirendi pont:**

Szentgotthárd, Gárdonyi u. 3. I/4. sz. lakás értékesítése.

Előadó: Donczecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 13. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**Huszár Gábor:** Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, azzal a kiegészítéssel, hogy a lakás ingatlan eladási ára: 23.000.000,-Ft. Van kérdés ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 7 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**14/2025. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások elidegenítéséről szóló 16/2000. (III.30.) önkormányzati rendelet szerint értékesítésre a 9970 Szentgotthárd,

Gárdonyi u. 3. I/4. sz. alatti, szentgotthárdi 1440/A/4 hrsz.-ú, 61 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás komfortos lakást kijelöli. **A lakás ingatlan eladási ára: 23.000.000,-Ft.**

A Képviselő-testület felkéri a Városüzemeltetést, hogy az értékesítéshez szükséges ajánlatot legkésőbb 2025. február 15-ig közölje ki a bérlő, **Doncsecz Attila** részére.

Az adás-vételi szerződés elkészítése és a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli.

Határidő: ajánlat közlése 2025. február 15.

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

### **12./ Napirendi pont:**

Szentgotthárd, 2233 hrsz.-ú ingatlanrész vétel.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 14. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**Huszár Gábor:** Csiki Attila kérelme, többször volt előttünk az ügy. Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja, azzal a kiegészítéssel, hogy az átcsatolásra kerülő ingatlanrész eladási ára: 600.000-Ft +27% ÁFA, összesen: bruttó 762.000,-Ft. Van kérdés ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 7 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

### **15/2025. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a szentgotthárdi, 2233 hrsz.-ú, 1087 m<sup>2</sup> területű, kivett közút megnevezésű, 1/1 arányban az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan - jelen előterjesztés 1. sz. mellékeltében található térképvázlaton jelölt, rendezési terv szerinti – megosztásához, mely során az 1.sz. mellékletben található térképvázlaton ferde vonalazással jelölt kb. 345 m<sup>2</sup>-es területrész telekcsoport újraosztás során a szentgotthárdi 2235 hrsz.-ú ingatlanhoz kerül átcsatolásra. Az átcsatolásra kerülő ingatlanrész eladási ára: **600.000,-Ft +27% ÁFA, összesen: bruttó 762.000,-Ft.**

Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület hozzájárul ezen megosztás során létrejövő - a szentgotthárdi 2233 hrsz.-ú ingatlanból a 2235 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolandó területrész forgalomképtelen vagyonekörből történő kivonásához és forgalomképes vagyonekörbe történő átminősítéséhez.

Az ingatlan megosztására a [REDACTED] mint a szentgotthárdi 2235 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosától –mint kérelmezőtől- történő elfogadó nyilatkozat beérkezését követően kerülhet sor. A megosztással és az értékesítéssel járó költségek a kérelmező felet terhelik tehát azt az eladási áron felül kell a vevőnek megfizetnie.

Határidő: a közlésre azonnal, értékbecslésre: januári testületi ülés

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

**13./ Napirendi pont:**

Szentgotthárd, 923/20 hrsz.-ú ingatlan ügye.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 15. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**Huszár Gábor:** Kovács Vanda kérelme. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a határozati javaslat, 1. a/ és b/pontját, valamint 2. pontját. Van kérdés ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 7 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**16/2025. számú Képviselő-testületi határozat:**

1.a/ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kovács Vanda Szentgotthárd, ██████████ lakos kérelme alapján kezdeményezi a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 923/20 hrsz.-ú közterület megnevezésű ingatlan földhivatali átminősítését a hatályos rendezési terv szerint, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanná.

1.b/ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a szentgotthárdi 923/20 hrsz.-ú ingatlan átminősítésével egyidejűleg annak a forgalomképtelen vagyonkörből forgalomképes vagyonkörbe átsorolásával.

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi hozzájárulást ad ahhoz, hogy a jelen határozat 1.a/ pontja alapján történt átminősítést követően létrejött szentgotthárdi 923/20 hrsz.-ú, 277 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1/1 arányban az Önkormányzat tulajdonában álló belterületi ingatlan telekhatár rendezéssel (telekcsoport újraosztással) ██████████ sz. alatti lakos tulajdonát képező szentgotthárdi 937 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanhoz kerüljön csatolásra.

Az ingatlan eladási árát és egyéb feltételeket a forgalmi értékbecslés alapján határozza meg az átminősítést követően.

Határidő: a közlésre azonnal, értékbecslésre: januári testületi ülés

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

**14./ Napirendi pont:**

Szentgotthárd, Május 1. u. 2. szám alatti, 1578/2/A/17 hrsz.-ú garázs hasznosítása.

Előadó: Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

Előterjesztés: 16. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság/

**Huszár Gábor:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a határozati javaslat, 2. pontját. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 7 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**17/2025. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Szentgotthárd, Május 1. u. 2. szám alatti szentgotthárdi 1578/2/A/17 hrsz.-ú, 17 m<sup>2</sup> alapterületű garázsra** az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 32/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdése alapján pályázat mellőzésével **Kolompár Péter 9970 Szentgotthárd, [REDACTED] szám** alatti lakossal történő Bérleti szerződés megkötéséhez járul hozzá.

**Bérleti díj: 13.600.-Ft/hó+ÁFA, összesen 17.272.-Ft/hó.**

A bérleti szerződés időtartama határozatlan, 2 hónap felmondási idővel. A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a bérbevevő köteles 2 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot is megfizetni.

Bérleti szerződés megkötése a SZET Szentgotthárdi Kft. közlése szerint.

Határidő: közlésre azonnal,

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos, SZET Szentgotthárdi Kft.

Huszár Gábor polgármester, megköszönte mindenki munkáját, a nyílt ülést 15:45 órakor bezárja.

K. m. f.

Huszár Gábor s.k.  
Polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt s.k.  
Jegyző