



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÉRTESÍTŐJE**

SZÁM	TARTALOM	OLDAL
-------------	-----------------	--------------

**Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. május 28-i ülésén elfogadott
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK:**

87/2025.	Napirendi pont felvétele, zárt ülés elrendelése.	3.
88/2025.	Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.	3.
89/2025.	Gotthárd-Therm Kft. 2024. évi mérlege, tőzstőke megfelelése.	3.
90/2025.	A Szentgotthárdi Eszközkezelő és Településfejlesztési Kft. 2024. évi beszámolója.	4.
91/2025.	A Szentgotthárdi Ipari Park Kft. 2024. évi beszámolója.	4.
92/2025.	Értékelés Szentgotthárd Város Önkormányzata 2024. évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatainak ellátásáról.	5.
93/2025.	A TDM beszámolója a tevékenységéről, a város turisztikai koncepciójának és cselekvési tervének aktualizálása.	5.
94/2025.	Szentgotthárd város ifjúságpolitikai koncepciójának és cselekvési tervének aktualizálása.	5.
95/2025.	Beszámoló az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban lakók lakbér-, közös költség, felújítási hozzájárulás hátralékáról.	5.
96/2025.	Intézményi finanszírozás felülvizsgálata.	6.
97/2025.	Felügyeleti ellenőrzés elnevezésű belső ellenőrzési jelentés elfogadása.	6.
98/2025.	Szabadságtéri Liget Játsszótéren nyilvános WC biztosításának lehetőségei.	6.
99/2025.	Kérelmek nyári táborok támogatásához.	6.

- 100/2025. Rábafüzesért Egyesület kérelme. 6.
- 101/2025. Ingatlan értékesítés, Sztg. 4054/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítése (Dospot Balázsék).. 7.
- 102/2025. Ingatlan értékesítés, Sztg. 2308 hrsz.-ú ingatlan értékesítése (Kardos Dávid).7.
- 103/2025. Ingatlan értékesítés, Sztg. 3212/1 és 3212/3 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése (Szántó Zsolt). 7.
- 104/2025. Helyiségbérleti szerződés megszüntetés és üzlethelyiség bérbe adása, Széll K. tér 15. fszt. üzlethelyiség). 8.
- 105/2025. Első lakáshoz jutók támogatása. 8.
- 106/2025. Akasztó domb útterület megvétele. 9.
- 107/2025. A Gotthárd-Therm Kft. ügyvezető igazgatójának javadalmazása). 9.
- 108/2025. A SZET Szentgotthárdi Eszközkezelő és Településfejlesztő Kft ügyvezető igazgató javadalmazása. 10.
- 109/2025. Kitüntetési javaslat a „Szentgotthárd Egészségügyéért és Szociális Ellátásért Díj”-ra.. 11.
- 110/2025. Kitüntetési javaslat a „Szentgotthárd Város Közszolgálatáért Díj”-ra. 11.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI
HATÁROZATOK:

87/2025. számú Képviselő-testületi
határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete sürgősséggel felveszi a nyílt napirendek közé a:

- „Akasztó domb útterület megvétele.”

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete zárt ülésen tárgyalja a:

- „A Gotthárd-Therm Kft. ügyvezető igazgatójának javadalmazása.”
- „A SZET Szentgotthárdi Eszközkezelő és Településfejlesztő Kft ügyvezető igazgató javadalmazása.”
- „Kitüntetési javaslat a „Szentgotthárd Egészségügyéért és Szociális Ellátásért Díj”-ra.”
- „Kitüntetési javaslat a „Szentgotthárd Város Köszölgélatáért Díj”-ra.”

című előterjesztést.

88/2025. számú Képviselő-testületi
határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról” című beszámolót elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

89/2025. számú Képviselő-testületi
határozat:

1. Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-

testülete a 100%-os tulajdonát képező Gotthárd -Therm Kft. 2024. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 2.914.365 eFt eszköz forrás egyezőséggel, és – (mínusz) 360.652 eFt adózás előtti eredménnyel elfogadja.

Egyben hozzájárul a 2024. évi – (mínusz) 360.652 eFt adózott eredmény (veszteség) következő évekre történő elhatárolásához.

2. Szentgotthárd Város Önkormányzata – mint a Gotthárd-Therm Kft. egyedüli tulajdonosa – saját tőke emelést határoz el.

A Ptk. 3:198. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel jelen határozatban rögzítésre kerül, hogy:

- törzstőkeemelést 100.000 Ft (azaz Egyszázezer) forint pénzbeli hozzájárulással fogja a tulajdonos teljesíteni.
- tőketartalékba helyezés 223.611.601 Ft.

A saját tőke emelés forrása:

- 100 e Ft tulajdonosi befizetés jegyzett tőkeemelés céljából
- a Gotthárd-Therm Kft. beruházási hitelének kezességvállalójaként fizetett összegből 223.611.601 Ft.

- a) A Ptk. 3:198 § (2) bekezdésében előírtak okán rögzítésre kerül, miszerint Szentgotthárd Város Önkormányzata az az egyedüli tulajdonos, aki a pénzbeli, és a nem

pénzbeli hozzájárulás teljesítésére jogosult, de egyben köteles is. Az egyszemélyes társasági jelleg okán elsőbbségi joggal rendelkező személy nincs, és a kijelölt személyeknek a törzstőke-emelésben való részvételi arányáról sem kell határozni.

b) A vagyoni hozzájárulás teljesítési ideje: 2025. június 10.

c) A társasági szerződés eddigi 4. pontja, (melynek szövege: „A társaság törzstőkéje összesen 141.200.000,- Ft, amely 110.600.000,- Ft pénzbeli betétből és 30.600.000,- Ft nem pénzbeli betétből (apportból) áll. A pénzbeli betét teljes egészében befizetésre került, az apportlista szerinti apportot Szentgotthárd Város Önkormányzata teljes egészében szolgáltatta.”)

a jelen alapító okiratot módosító döntés alapján így változik: „A társaság törzstőkéje összesen 141.300.000,- Ft, amely 110.700.000,- Ft pénzbeli betétből és 30.600.000,- Ft nem pénzbeli betétből (apportból) áll. A pénzbeli betét teljes egészében befizetésre került, az apportlista szerinti apportot Szentgotthárd Város Önkormányzata teljes egészében szolgáltatta. A törzstőke jelenlegi mértéke tartalmazza a 2025. május 31-i törzstőkeemelés összegét.”.

d) A Gotthárd - Therm Kft. ügyvezetőjének feladata a cégbírósági bejegyzéshez szükséges intézkedések megtétele.

3. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gotthárd Therm Kft FEB javaslatából kiindulva úgy határoz, hogy a St. Gotthard Spa & Wellness

fürdő, illetve a Gotthárd – Therm Kft jövőbeni fenntartása érdekében stratégiai koncepciót kell kidolgozni melynek alapvetéseit a Magyar Fejlesztési Bank tájékoztatása után kell előterjeszteni, a részletkérdéseket ezt követően kell kidolgozni a szeptemberben tartandó testületi ülésre

Határidő: azonnal, a 3. pont esetében a MFB tájékoztatását követő ülésen

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Vig Balázs ügyvezető igazgató

90/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonát képező SZET Szentgotthárdi Kft. 2024. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 193.777 eFt eszköz-forrás egyezőséggel elfogadja, és egyben hozzájárul osztalék kifizetése nélkül a 2024. évi 14.393 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Gál József ügyvezető igazgató

91/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 100%-ban Szentgotthárd város Önkormányzatának tulajdonát képező Szentgotthárdi Ipari Park Kft. 2024. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 250.162 eFt eszköz-forrás egyezőséggel elfogadja, és egyben hozzájárul a 2024. évi -884 eFt adózott

eredmény (veszteség) eredménytartálékba helyezéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Gál József ügyvezető igazgató

92/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Szentgotthárd Város Önkormányzata gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatainak 2024. évi ellátásáról szóló értékelést, egyben megköszöni az ezen a területen munkálkodó és munkájáról beszámoló valamennyi intézmény munkáját.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős a közlésért: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

93/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Szentgotthárd és Térsége Turisztikai Egyesület (TDM) beszámolóját** az Előterjesztés 1. sz. melléklete szerint megismerte és elfogadja.
2. A Képviselő-testület **Szentgotthárd Város 2025-2026. évre szóló Turisztikai Cselekvési Tervét** az Előterjesztés 3. sz. melléklete szerint fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Gál József SZET Szentgotthárdi Kft.

Víg Balázs Gotthárd-Therm Kft ügyvezető
Szentgotthárd és Térsége Turisztikai Egyesület

94/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **„Szentgotthárd Város Ifjúságpolitikai Koncepciója és Cselekvési Programja 2025-2030”** dokumentumot a 1. számú melléklet szerint, a következő kiegészítésekkel fogadja el:

A „Koncepció jogforrása” című fejezetben (a dokumentum 8. oldalán) lévő szövegrész az alábbiak szerint módosul:

Az (*Emberi Erőforrások Minisztériuma* helyett) „*az ifjúsági ügyekkel foglalkozó illetékes minisztérium* és a hozzá tartozó államtitkárságok feladatai kiterjednek aszociális, társadalmi felzárkózási, családjogi, ifjúsági, egészségügyi, köznevelési, felsőoktatási, kulturális, egyházi, civil, nemzetiségügyi, valamint a sportérettel kapcsolatos szakpolitikák kidolgozására, megvalósítására és a megvalósítás nyomán követésére.”

Határidő: azonnal

Felelős: Monek László, Ifjúsági Tanács elnöke, Ifjúsági és Egyházi Ügyek Tanácsnoka
Hrabovszky-Orth Katinka PKKE elnök

95/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete az önkormányzati tulajdonban álló bérlakásokban lakók lakbér -, közös költség-, felújítási hozzájárulás hátralékáról szóló beszámolót megismerte és elfogadja.

2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőinek

bérleti díjhátralékairól szóló beszámolót megismerte, és azt elfogadja.

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Kovács Ágnes pénzügyi vezető

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

96/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az intézmények önkormányzati finanszírozásának felülvizsgálatáról szóló tájékoztatást megismerte, az abban foglaltakat elfogadja, illetve tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
intézményvezetők

97/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városi Gondozási Központ Szentgotthárd intézmény „*Felügyeleti ellenőrzése*” elnevezésű belső ellenőrzési jelentést megismerte, az abban leírtakat elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt – jegyző

98/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Szabadság téri Ligetben lévő játszótérhez WC kialakítására és közművekre rákötésére vonatkozóan új ajánlat kérését és ehhez kapcsolódóan látványtervek elkészítését.

Határidő: azonnal

99/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyboldogasszony Plébánia kérelmét a hagyományos hittantábor idei megszervezését 250.000,- Ft-tal támogatja a tartalék keret terhére. A támogatást az Önkormányzat június 15-ig átutalja a támogatott által megjelölt bankszámlára. A pénzügyi elszámolás határideje: 2025. augusztus 31.

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdi Arany János Általános Iskola kérelmét nyári napközis táborban részt vevő gyermekek étkezéséhez való hozzájárulást biztosít és 390.400,-Ft-tal támogatást nyújt a tartalék keret terhére. A támogatást az Önkormányzat június 15-ig átutalja a támogatott által megjelölt bankszámlára. A pénzügyi elszámolás határideje: 2025. augusztus 31. A támogatási szerződést az Iskolánk Tanulóiért Alapítvánnyal kell megkötni.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző, civil referens

100/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rábafüzesért Egyesület kezdeményezését mely szerint az egyesület székhelyét az önkormányzat tulajdonát képező Kodály Z. u. 11. alatti

ingatlanból az önkormányzat tulajdonát képező másik épületbe, az Alkotmány u. 49.B. szám alá helyezi át - tudomásul veszi. A Képviselő – testület egyetért azzal, hogy a jelenlegi Kodály Z. u. 11. alatti megüresedő épület további sorsával foglalkozni kell. Meg kell vizsgálni annak értékesíthetőségét, illetve meg kell vizsgálni, hogy az épület felújítása mellett milyen funkcióra lehetne azt használni. Ennek kapcsán egyeztetni kell a Ráabafüzesi Városrészi Önkormányzattal is. A vizsgálat eredményéről legkésőbb 2025. szeptemberében a Képviselő – testületet tájékoztatni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Tófeji Zsolt Városüzemeltetési vezető, Orbán Viktor Városrészi önkormányzat vezetője

101/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 4054/2 hrsz.-ú, 141 m² területű, kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű belterületi ingatlant ingyenesen átadja Doszpot Balázs és felesége Doszpot Andrea 9970 Szentgotthárd, [REDACTED] alatti lakosok részére az eljárás során felmerült valamennyi költség megtérítése ellenében. A szerződéskötés előkészítése és költségeinek viselése a kérelmezők feladata.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt városüzemeltetési vezető

102/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 2308 hrsz.-ú, 2 ha 4468 m² területű, 14,44 Ak, erdő megnevezésű belterületi ingatlant Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdése szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra.

Az ingatlan eladási irányára: 6.200.000,-Ft, mely AFA mentes

A pályázatok beérkezési határideje **2025.06.11.**

A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követő képviselő – testületi ülés.

A vételi szándék bizonyítására az **eladási irányár 10 %-nak megfelelő összegű bánatpénz fizetendő.**

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt városüzemeltetési vezető

103/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **szentgotthárdi 3212/1 hrsz.-ú, 282 m² területű beépítetlen terület megnevezésű és a szentgotthárdi 3212/3 hrsz.-ú, 3127 m² területű beépítetlen terület megnevezésű** ingatlanokat Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdése szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra.

- **szentgotthárdi 3212/1 hrsz-ú, 282 m² területű beépítetlen terület megnevezésű** ingatlan eladási irányára: 315.000,-Ft, mely ÁFA mentes

- **szentgotthárdi 3212/3 hrsz-ú, 3127 m² területű beépítetlen terület megnevezésű** ingatlan eladási irányára : 10.800.000,-Ft, mely 27% ÁFA-t tartalmaz.

Az ingatlanokra együttesen tehető vételi ajánlat!

A pályázatok beérkezési határideje **2025.06.11.**

A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követő képviselő – testületi ülés.

A vételi szándék bizonyítására az **eladási irányár 10 %-nak megfelelő összegű bánatpénz fizetendő.**

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr.

Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt

városüzemeltetési vezető

104/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Szentgotthárd Város Önkormányzatának tulajdonát képező 9970 Szentgotthárd, Széll K. tér 15. fszt., szentgotthárdi 29/A/1 hrsz.-ú, 29 m²-es üzlethelyiségre 2025.03.01-n **Ringbauer Maximilián Tiborral - 9970 Szentgotthárd, Széll K. tér 15.,** nyilv. tartási szám: 60204736, adósz.: 90858912-1-38 - megkötött bérleti szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön **2025. június 30. napjával.**

A rezsiköltségeket eddig a napig **jelenlegi bérlő** köteles rendezni.

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 9970 Szentgotthárd, Széll K. tér 15. fszt., szentgotthárdi 29/A/1 hrsz.-ú, 29 m²-es üzlethelyiségre az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályairól szóló 32/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdése alapján pályázat mellőzésével az **NPN Asztalosipari Kft-vel, - 9970 Szentgotthárd, Nyárfa u. 9. képviseli: Rojkó Krisztina ügyvezető, adósz: 24907097-2-18** - történő Bérleti szerződés megkötéséhez járul hozzá **2025.07.01-től** kezdődően.

Bérleti díj: nettó 74.803.-Ft/hó+27% Áfa, összesen: 95.000.-Ft/hó.

A bérlet időtartama határozatlan idejű 3 hónap felmondási idővel.

A pályázónak vállalnia kell a 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését is a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg.

A bérleti díj az előző évi, KSH által közölt infláció mértékével automatikusan emelkedhet.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr.

Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt

vezető-főtanácsos

105/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzata által adható lakáscélú támogatásokról szóló 9/2019. (III. 28.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően az első lakáshoz jutók támogatása keretéből 1.300.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt:

Gaál Attila (

) és házastársa **Gaál**

Kitti (

██████████. szám alatti lakosok, akik a szentgotthárdi ██████████, természetben: 9970 Szentgotthárd, ██████████ alatti lakóházas ingatlan megvásárlásához.

Határidő: a közlésre azonnal, szerződéskötésre:2025.06.16.

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt városüzemeltetési vezető

106/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képező szentgotthárdi 896, 4901, 4902 hrsz-ú földrészleteket érintő telekcsoport újraosztásról szóló változási vázrajz ingatlanyilvántartási átvezetéséhez szükséges telekalakítással egybekötött adásvételi szerződés megkötéséhez.

Továbbá hozzájárul - a telekcsoport újraosztása során szükséges területnagyságok megvételéhez, figyelembe véve a cserével érintett nagyságokat is:

- a szentgotthárdi 4902 hrsz-ú, 4432 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület ingatlanból leválasztásra kerülő 1383 m²-es területnagyság megvásárlásához a kölcsönösen kialakított 5.000.000.-Ft vételáron.
- a szentgotthárdi 4901 hrsz-ú 4296 m² területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület ingatlanból területcsere figyelembe vételével 132 m²-es területnagyság megvásárlásához 462.000.-Ft vételáron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt városüzemeltetési vezető,

107/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő- testülete Vig Balázs, a Gotthárd Therm Kft. ügyvezető igazgatója munkabérét felülvizsgálta, azon nem kíván változtatni.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő- testülete Vig Balázs, a Gotthárd Therm Kft. ügyvezető igazgatója részére a 2024. évben elfogadott prémiumfeltételek teljesített pontjaira tekintettel bruttó 496.600,-Ft prémium kifizetését engedélyezi.

Határidő: 2025.06.15.

Felelős: Huszár Gábor polgármester

3. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő- testülete Vig Balázs, a Gotthárd Therm Kft ügyvezető igazgatója részére prémiumfeladatokat határoz meg a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti prémiumfeltételekkel. A prémium kifizetésének további feltétele a Kft éves üzleti tervének teljesítése. Az üzleti terv teljesítése kapcsán azonban figyelemmel kell lenni arra is, hogy az elfogadott éves üzleti terv nem teljesüléséért az igazgató felelős, vagy az külső körülmények miatt következett be annak ellenére, hogy az igazgató mindent megtett a teljesítésért.

Határidő: Közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

1.számú melléklet
2025.évre javasolt prémiumfeladatok

Vigh Balázs ügyvezető (Gotthárd Therm Kft.):

Szentgotthárd Város Önkormányzata által, a Gotthárd-Therm Kft. ügyvezetője részére 2025. évre meghatározott prémium feltételek:

1. A 2025. évben fizethető éves prémium összege az ügyvezető éves alapbérének a kitűzött prémium feladatok teljesülésének %-ában fizethető az üzleti év éves beszámolója adatai alapján.

2. 2025. évi prémiumfeladatok:

A Gotthárd-Therm Kft 2025. évi üzleti tervének végrehajtása úgy,

(a) hogy törekszik az abban tervezett, a tárgyévi gazdálkodásból eredő adózás előtti eredmény teljesítésére. A prémium feladat teljesítéséért kifizethető a 2025.évi éves alapbér 5 %-a.

(b) hogy biztosítja és fenntartja a fürdő folyamatos működtetését és törekszik a betérő (nem a hotelből érkező) vendégek számának emelésére. A prémium feladat teljesítéséért kifizethető a növelés mértékének minden 2 %-a esetén a 2025.évi éves alapbér további 2-2 %.

(c) hogy a fürdő működéséhez 2025.évben felvett 70.000.000 Ft összegű folyószámlahitel éven belüli visszafizetéséből legalább 20.000.000 Ft-ot a Kft saját működéséből fedez, amely csökkenti a tulajdonosi kezességvállalásból eredő kötelezettséget 4%.

(d) hogy a tervezett fejlesztések 2026. február hónap végéig megvalósulnak, további 5 %.

3. A prémiumfeltételek megvalósulása függvényében kell a prémium összegét megállapítani. Adott feltétel elmaradása esetén arra prémium nem állapítható meg

108/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő- testülete Gál József, a SZET Szentgotthárdi Eszközkezelő és Településfejlesztő Kft. ügyvezető igazgatója munkabérért 2025.06.01. napjától bruttó: 1.400. 000.- Ft/hó összegben határozza meg és felhatalmazza a Szentgotthárd város polgármesterét a munkaszerződés módosítására.

Határidő: 2025.05.31.

Felelős: Huszár Gábor polgármester

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő- testülete Gál József, a SZET Szentgotthárdi Eszközkezelő és Településfejlesztő Kft. ügyvezető igazgatója részére bruttó 1.875.000 Ft prémium kifizetését engedélyezi.

Határidő: 2025.06.15.

Felelős: Huszár Gábor polgármester

3. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő- testülete Gál József, a SZET Szentgotthárdi Eszközkezelő és Településfejlesztő Kft. ügyvezető igazgatója részére prémiumfeladatokat határoz meg a következők szerint:

2025. évi prémiumfeladatok:

- 1.)
 - a) Amennyiben az önkormányzat támogatást biztosít a Kft. által megjelölt lakások felújítására, akkor a lakásokat 2025. december 31-ig fel kell újítani úgy, hogy azokat legkésőbb 2025. január 01-

- től bérbeadhatók legyenek. (A prémiumösszeg 40 %-a)
- b) Az Alpokalja Motel még felújításra váró szobái közül legalább egy szoba a kft. saját bevételeinek terhére kerüljön teljeskörűen felújításra. (A prémiumösszeg 40 %-a)
- c) Az Időutazó Múzeum zökkenőmentesen működjön az év során, az előírt nyitvatartási napok száma valósuljon meg, a 2024.évihez képest dupla árbevétel teljesüljön. (A prémiumösszeg 20 %-a)

2.A prémium mértéke: az ügyvezető 1,5 havi bérének megfelelő összeg.

3. A prémiumfeltételek megvalósulása függvényében kell a prémium összegét megállapítani. Adott feltétel elmaradása esetén arra prémium nem állapítható meg

A prémium kifizetésének további feltétele a Kft. éves üzleti tervének teljesítése. Az üzleti terv teljesítése kapcsán azonban figyelemmel kell lenni arra is, hogy az elfogadott éves üzleti terv nem teljesüléséért az igazgató felelős-e vagy az külső körülmények miatt következett be annak ellenére, hogy az igazgató mindent megtett a teljesítésért.

Határidő: Közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

109/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. évben a „Szentgotthárd Egészségügyi és Szociális Ellátásáért Díj”-at [REDACTED] alatti és [REDACTED] alatti lakos részére adományozza. A díjjal járó összeg: bruttó 150.000,- Ft.

Határidő: azonnal, átadásra: városi Semmelweis nap

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Gábor László, önk. és térségi erőforrások vezető
Kovács Ágnes, pénzügyi vezető
Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző

110/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő – testülete a 2025. évben a „Szentgotthárd Közszolgálatáért Díj”-at [REDACTED] alatti lakosnak, a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi vezetőjének adományozza. A díjjal járó összeg: bruttó 150,-e/ Ft.

Határidő: átadásra: 2025. július 1.

Felelős: Huszár Gábor polgármester