



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÉRTESÍTŐJE**

SZÁM	TARTALOM	OLDAL
<u>Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének</u> <u>2025. március 26-i ülésén elfogadott</u> <u>KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK:</u>		
37/2025.	Zárt ülés elrendelése.	3.
38/2025.	Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.	3.
39/2025.	Beszámoló a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.	3.
40/2025.	Az Önkormányzat és a civil szervezetek együttműködése. Beszámoló a 2024. évi munkáról, tapasztalatokról, további együttműködési lehetőségek a 2025. évben. 2025. évi cselekvési terv, valamint a Civil szervezeteket és városrészeket támogató alap szabályzatának és pályázati kiírásának elfogadása.	3.
41/2025.	Szentgotthárd Város Önkormányzatának társadalmi - gazdasági programja 2025-2029.	4.
42/2025.	Javaslat Szentgotthárd Város településrendezési eszközeinek módosítása érdekében előzetes településfejlesztési döntések meghozatalára.	4.
43/2025.	Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2025. évi Játsszótér cselekvési terve.	7.
44/2025.	Iskolai alapidokumentum módosításának véleményezése.	7.
45/2025.	A Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum Alapító Okiratának módosítása.	8.
46/2025.	A Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum nyári nyitvatartása.	8.
47/2025.	Gravel kerékpárverseny.	8.
48/2025.	Úszó Diákolimpia támogatási kérelem.	8.

49/2025.	KAP-Külterületi utak felújítása – határozat módosítása.	9.
50/2025.	Kezdeményezés közterület elnevezése érdekében.	9.
51/2025.	EFFENDI 2000 KFT. üzlethelyiség albérletbe adása.	9.
52/2025.	Szentgotthárd, 2233 hrsz.-ú ingatlanrész vétel (Csiki Attila kérelme).	10.
53/2025.	923-20 hrsz. ingatlan ügye (Kovács Vanda kérelme).	10.
54/2025.	Szentgotthárd, Széll K. tér 19. és a Széchenyi u. 21. sz. alatti garázsok hasznosítása.	10.
55/2025.	Az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2025. évi üzleti terve.	11.
56/2025.	Ipari Park Kft. terület értékesítés Lumitech Holding Gmbh.	11.
57/2025.	Az „Év Szentgotthárdi Rendőre” cím odaítélése.	12.

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI
HATÁROZATOK:****37/2025. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete zárt ülésen tárgyalja:

- „Az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2025. évi üzleti terve.”
- „Ipari Park Kft. terület értékesítés Lumitech Holding Gmbh.”
- „Az „Év Szentgotthárdi Rendőre” cím odaítélése.”

című előterjesztéseket.

**38/2025. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról” című beszámolót elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

**39/2025. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő – testülete a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról készült beszámolót megismerte, azt elfogadja.

Határidő: a közlése azonnal

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

**40/2025. számú Képviselő-testületi
határozat:**

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és a civil szervezetek együttműködéséről, az ezzel kapcsolatban végzett **2024. évi munkáról, megszerzett tapasztalatokról szóló beszámolót** elfogadja.
2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **közös éves cselekvési- és programtervet** az előterjesztés 3. sz. melléklete szerint elfogadja.
3. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Civil szervezeteket és városrészeket **támogató alap 2025. évi szabályzatát és a támogatásigénylő lapokat** az előterjesztés 4. és 5. sz. melléklete szerint elfogadja, azzal alábbi kiegészítésekkel:
 - A rendelkezésre álló keret felosztása:
 - 2.000.000,- Ft Civil keret, ebből 500.000,-Ft Ifjúsági Tanács rendelkezésére álló keret
 - 3.500.000,- Ft városrészi keret
 - 500.000,-Ft a Művész telep kerete
 - Zárszámadáskor a ki kell pótolni a Művész telep keretösszegét a 2024. évi szintre.
 - Zárszámadáskor amennyiben lehetséges ki kell pótolni a Civil és Városrészi keretet is legalább a 2024-ben tervezett összeghatárig. A Városrészi keretből legelőször a tavalyi keretből lehívni már nem lehetett, de városrészi célokra ténylegesen elköltött összegeket kell pótolni a

részönkormányzatok felé. A fennmaradó városrészi keret kapcsán meg kell határozni egy vetítési alapösszeget (pl. Ft/lakos) és ennek alapján kell kiszámolni lakosságárányosan a felosztható összegből az egyes városrészeket megillető összegeket.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző, civil referens

41/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti *Szentgotthárd Város Önkormányzatának Társadalmi-Gazdasági Programja 2025-2029.* című dokumentumot az alábbi kiegészítéssel fogadja el:

- a VI/3. HELYI SPORT ÉS SPORTTURIZMUS fejezetbe utolsó mondatként kerüljön be, hogy „Fejlesztési célunk futópálya kialakítása. Ehhez elsősorban pályázati forrásra van szükség.
- Ki kell egészíteni az alábbi mondatot a 7. oldal IV. EMBERI ERŐFORRÁSFEJLESZTÉS fejezetben:
„Be kell tudnunk mutatni közösen, hogy Szentgotthárd egy versenyképes alternatíva a *középiskolai képzések*: gimnáziumi képzés és szakképzés választása alkalmával.”

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
képviselő-testület

42/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Szentgotthárd város Polgármesterét, hogy az előterjesztés szerinti pontokban és tartalommal a Szentgotthárd Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 19/2016. (VI. 30.) Önkormányzati rendelet ismételt módosítási eljárásában intézkedjen az alábbi módosítási tartalmak egyeztetési eljárásban való egyeztetéséről és a módosítási eljárás lefolytatásáról, az alábbiak szerint:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.)

1.1.) - **Ayos Kft.** kérelmét a Szentgotthárd, belterület, szentgotthárdi 1647 helyrajzi számú ingatlan esetében az előterjesztésben és a kérelemben foglaltak szerinti felülvizsgálatot **támogatja**, a főépítési állásfoglalásában foglaltak figyelembevételével.

1.2.) **Simon Gábor** kérelmét a Szentgotthárd, belterület szentgotthárdi 898/1, szentgotthárdi 898/2, szentgotthárdi 898/3 helyrajzi számú ingatlanok esetében Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben és a kérelemben foglaltak szerinti felülvizsgálatot **támogatja**, a főépítési állásfoglalásában foglaltak figyelembevételével.

1.3.) **Klement Barbara** kérelmét a Szentgotthárd- Máriaújfalu, belterületen lévő szentgotthárdi 2798, szentgotthárdi 2805/1, szentgotthárdi 2805/2 helyrajzi számú ingatlanokat érintően Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben és a

kérelemben foglaltak szerinti felülvizsgálatot **támogatja**, a főépítési állásfoglalásban foglaltak figyelembevételével.

1.4.) - **West-Alp Immo Kft.** kérelmét a Szentgotthárd, belterületen lévő szentgotthárdi 1203/1, szentgotthárdi 1203/2 helyrajzi számú ingatlanokat érintően Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben és a kérelemben foglaltak szerinti felülvizsgálatot **támogatja**, a főépítési állásfoglalásában foglaltak figyelembevételével.

1.5.) - **Ficzkó Péter kérelmét** a Szentgotthárd - Máriaújfalu belterületen a szentgotthárdi 2604/2, szentgotthárdi 2626/2 helyrajzi számú ingatlanokat érintően Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben és a kérelemben foglaltak szerinti felülvizsgálatot **támogatja**, a főépítési állásfoglalásában foglaltak figyelembevételével.

1.6.) - **Rothdeutsch Mónika és Musits Gyula kérelmét** a tulajdonukat érintő szentgotthárdi 3873/4 hrsz-ú és szentgotthárdi 3873/9 hrsz-ú magánutak esetében Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a felülvizsgálatot az előterjesztésben és a kérelemben foglaltak szerint **támogatja**, a főépítési állásfoglalásában foglaltak figyelembevételével.

1.7.) - **Németh Gábor** kérelmét a Szentgotthárd – Máriaújfalu városrész külterületén a szentgotthárdi 0549/1 helyrajzi számú ingatlant érintően a felülvizsgálatot Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben és a kérelemben foglaltak szerint **támogatja**, a főépítési állásfoglalásában foglaltak figyelembevételével.

1.8.) - **A Szentgotthárdi Nagyboldogasszony Plébánia** kérelmét a Szentgotthárd – Zsida városrész belterületén a szentgotthárdi 762/6 helyrajzi számú ingatlant érintően Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben és a kérelemben foglaltak szerinti felülvizsgálatot **támogatja**, a főépítési állásfoglalásában foglaltak figyelembevételével.

1.9.) - **Papp József, Pannon Bio Olaj Kft.** kérelmére a szentgotthárdi 1555/5 hrsz-ú ingatlan esetében Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben és a kérelemben foglaltak szerinti felülvizsgálatot **támogatja**, a főépítési állásfoglalásában foglaltak figyelembevételével.

1.10.) **Papp József és Szakács Máté** kérelmére a Szentgotthárd, belterületen a szentgotthárdi 1390/2 helyrajzi számú ingatlant érintően Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben és a kérelemben foglaltak szerinti felülvizsgálatot **támogatja**, a főépítési állásfoglalásában foglaltak figyelembevételével.

1.11.) - **Vörös Péter** kérelmét a tulajdonában álló szentgotthárdi 685 helyrajzi szám esetében Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben és a kérelemben foglaltak szerinti felülvizsgálatot **támogatja**, a főépítési állásfoglalásában foglaltak figyelembevételével.

1.12.) **Dallos László** kérelmére a tulajdonában álló szentgotthárdi 729/1 helyrajzi számú ingatlan esetében a felülvizsgálatot Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben és a kérelemben foglaltak szerinti **támogatja**, a főépítési állásfoglalásában foglaltak figyelembevételével.

1.13.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos rendezési terv módosítása kapcsán pénzügyi fedezetet nem biztosít. Ezen támogatott kezdeményezések csak akkor kerülhetnek tovább, ha a kezdeményezők szerződésben vállalják a felmerülő összes költség megfizetését és ezen összegeket a megállapodások alapján letétbe is helyezik az önkormányzatnál. Amelyik kezdeményező a meghatározott, rá eső összeget nem helyezi letétbe, addig a további előkészítés nem kezdhető el. Amennyiben a kezdeményezés bármilyen okból nem támogatható, a letétbe helyezett költségösszeg felhasznált részét az önkormányzat nem tudja a Kezdeményezőknek visszafizetni.

2.)

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Szentgotthárd város Polgármesterét, hogy az előterjesztés szerinti pontokban és tartalommal a Szentgotthárd Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 19/2016. (VI. 30.) Önkormányzati rendelet módosítása érdekében intézkedjen az alábbi módosítási tartalmak egyeztetési eljárásban való egyeztetéséről és a módosítási eljárás lefolytatásáról, az alábbi pontok szerint:

2.1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete az 1.) pontban támogatott kérelmek szerinti módosítási eljárásban a Szentgotthárd Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 19/2016. (VI. 30.) Önkormányzati rendelet használata során felmerült rajzi hibák javításainak és normaszövegi pontosításainak elvégzését, - ideértve elsősorban a már végrehajtott vagy szabályozási tartalom hiányában fennmaradt szabályozási vonalak törlését, téves, a területhasználatnak nem megfelelő színezések javítását, pótlást vagy törlését, a normaszöveg és a szabályozási terv ellentmondásainak feloldását, a rajzon nem

beazonosítható normatartalom, illetve a normatartalom nélküli rajzi elemek összhangjának megteremtését, hatásterületek/védőtávolságok pótlását - az előterjesztésben foglaltak szerint támogatja a főépítési állásfoglalásában foglaltak figyelembe vételével.

2.2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a tervezési szakaszban és véleményezési eljárás során felmerülő, de a konkrét döntésekben fel nem merült, azonban azokkal összefüggő szakmailag indokolt esetekben a feladatok elvégzéséhez szükséges felhatalmazást megadja azzal, hogy annak szakmai elfogadásáról a 419/2021 (VII.15.) Korm. r. 66. § (7) szerinti véleményezési szakasz lezárásról döntő határozatban rendelkezik.

2.3.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete az előterjesztés melléklete szerinti főépítési feljegyzés és szakmai javaslatok tartalmát megismerte és jóváhagyja.

2.4. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testület úgy rendelkezik, hogy a helyi építési szabályzat ismételt módosítása során a területrendezési tervekkel a településszerkezeti terv tartalmi összhangját vizsgálni, igazolni, szükség esetén megteremteni szükséges.

2.5. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a Szentgotthárd Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 19/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendeletet módosító 26/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelettel zárult módosítási eljárásában keletkezett biológiai aktivitásérték mérlegét a soron következő eljárásban fel kívánja használni, majd a soron következő eljárásban keletkező értékekkel egybeszámítva, a későbbi eljárásoknál is figyelembe kívánja venni.

2.6. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 66. § szerinti eljárást megelőzően a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírása alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében a támogatott módosítási tartalmak tekintetében az egyeztetési eljárást lefolytatja.

3.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Szentgotthárd város Polgármesterét, hogy az előterjesztés szerinti pontokban és tartalommal a Szentgotthárd Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 19/2016. (VI. 30.) Önkormányzati rendelet ismételt módosítási eljárásában intézkedjen az alábbi módosítási tartalmak egyeztetési eljárásban való egyeztetéséről és a módosítási eljárás lefolytatásáról, az alábbi pontok szerint:

3.1.) Az 1. pont szerint támogatott kérelmek szerinti módosítási eljárásban a Szentgotthárd Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 19/2016. (VI. 30.) Önkormányzati rendelet esetében az övezeti és építési övezeti rendszer felülvizsgálatát és a helyi építési szabályzat ennek megfelelő módosítását, ezzel az övezetek és építési övezetek számának csökkentését el kell végezni.

3.2.) Az 1. pont szerint támogatott kérelmek szerinti módosítási eljárásban a Szentgotthárd Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 19/2016. (VI. 30.) Önkormányzati rendelet esetében a jogharmonizációt és jogalkalmazást, valamint telekalakítási eljárásokat segítő változásokat célzó, a rendeltetésszámokról és rendeltetés fogalmának tisztázását célzó, a rendeltetésekhez tartozó gépjárművek elhelyezéséről és azok számáról

rendelkező, a rendeltetések egyes építési telken belüli elhelyezési szabályainak újra meghatározását célzó szabályoknak, valamint a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről **(OTÉK)** és 280/2024. (IX. 3160.) Korm. rendelet a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról **(TÉKA)** azonos területen eltérő fogalomrendszerrel dolgozó szabályainak alkalmazásáról az egyedi építési ügyekben érintő módosításokat el kell végezni.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Kiss Gábor Városi főépítész
Lantos Andrea
településrendezési ügyintéző

43/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgotthárd Város Önkormányzatának a 2025. évi Játszótéri Cselekvési tervet az Előterjesztés 1. sz. melléklete szerint megismerte, és az abban foglaltakat elfogadja, azzal, hogy meg kell vizsgálni vizesblokk kialakításának lehetőségét a Ligeti játszótérnél.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

44/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdi Arany János Általános Iskola alapító okiratának az Előterjesztés 1. számú melléklete szerinti módosításával egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

közlésért: Gábor László Önk. és
Térségi Erőforrások v

**45/2025. számú Képviselő-testületi
határozat:**

1. Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-
testülete a **Móra Ferenc Könyvtár
és Múzeum alapító okiratának
Módosító Okiratát** az előterjesztés
1. számú melléklete szerint az
Szt/1912-2/2025. okiratszámom
jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
közlésért: Dr. Gábor László,
Önk. és Térségi Erőforrások v.

2. Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-
testülete a **Móra Ferenc Könyvtár
és Múzeum módosításokkal
egységes szerkezetbe foglalt
Alapító Okiratát** az előterjesztés **2.
számú melléklete** szerint az
Szt/1912-3/2025. okiratszámom
jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
közlésért: Dr. Gábor László,
Önk. és Térségi Erőforrások v

**46/2025. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete a Móra Ferenc Városi
Könyvtár és Múzeum Könyvtárának nyári
nyitva-tartását az előterjesztés 1. számú
mellékletét képező intézményvezetői
kérelemben foglaltak szerint hagyja jóvá,
azaz:

- 2025. július 21-től augusztus 1-ig a
központi könyvtár minden részlege
zárva tart,
- 2025. július 7-11. között és 2025.
augusztus 11-15. között a központi
könyvtár gyermekrészlegében a
kölcsönzés részlegesen szünetel,
- szombatonként a könyvtárban a
nyitva-tartás 2025 júliusában és
augusztusában szünetel,
- a Múzeum június-augusztusban
hétfőtől péntekig 10.00 – 17.00 óra
között, szombaton 10.00-15.00 óráig
tart nyitva.

Egyben felkéri az intézmény vezetőjét,
hogy az olvasókat tájékoztatni
szíveskedjen a nyitva-tartás módosításáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Tiborné igazgató

**47/2025. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az
előterjesztésben foglaltak szerint
Szentgotthárd város otthont adjon az idei
Bianchi Gravel Magyar Kupasorozat
állomásának. Egyúttal az esemény
m megszervezése során felhatalmazza Papp
Bálint alpolgármestert a város
képviselőtére.

Határidő: azonnal

Felelős: Papp Bálint alpolgármester
Tófeji Zsolt városüzemeltetési
vezető

**48/2025. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának
képviselő – testülete a 2025. évi Országos
Úszó Diákolimpiai versenyen részt vevő
szentgotthárdi tanulók részére tanulónként

4000,-Ft támogatást biztosít melyet a tanulók helyi oktatási intézményei részére utalja át.

Határidő: azonnal

Felelős: Gábor László irodavezető
Kovács Ágnes pénzügyi vezető

49/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Szentgotthárd Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be a „Külterületi utak fejlesztése”, **KAP-RD43-1-25** kódszámú pályázati felhívásra a Kiserdő (0799 és 0793 hrsz.), illetve a Zsilavek - Fekete-tó (0813 hrsz.) elnevezésű utak fejlesztésére vonatkozóan „Szentgotthárdi külterületi utak fejlesztése” címmel. A projekt összes elszámolható költsége **153.223.187,- Ft**, ebből az igényelt támogatás összege **145.723.486,- Ft**.

Kedvező elbírálás esetén Szentgotthárd Város Önkormányzata biztosítja a **7.499.701,- Ft** önerőt a 2025. évi költségvetés terhére.

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 30/2025. számú Képviselő-testületi határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Kozó-Németh Eszter projektmenedzser
Doncsecz András városüzemeltetési vezető

dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások v.
Kovács Ágnes pénzügyi vezető

50/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Labritz Béláról, Szentgotthárd volt alpolgármesteréről *Labritz Béla sétány* elnevezéssel közterület legyen elnevezve a Rába partján. Az elnevezendő közterület részei: a Szentgotthárd Város Önkormányzatának tulajdonát képező **szentgotthárdi 1382/1** hrsz-ú kivett közpark valamint a Magyar Állam tulajdonában és a Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő szentgotthárdi 1380/2 és szentgotthárdi 1382/2 hrsz-ú Töltés megnevezésű ingatlan. A Képviselő – testület felkéri a polgármester, hogy az elnevezést kezdeményezze az illetékes miniszternél.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

51/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 30/A/1 hrsz.-ú, 9970 Szentgotthárd, Széll K. tér 17. fsz. 1.sz. alatti 76 m²-es üzlethelyiség EFFENDI 2000. Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 9970 Szentgotthárd, Deák F. u. 17/B. 3. em. 8. (képviseli: Akkir Serkan Cem ügyvezető), által bérelt 18 m² területű helyiségének a Csákányi Kenyér Bt. (9919 Csákánydoroszló, Fő u. 14. Ügyvezető, Dakos László) részére határozott időre, az albérleti szerződés megkötésétől számított 1 évre történő albérletbe adásához azzal,

hogy a rendelet előírásainak megfelelően az EFENDI KFT mint bérlő a kérelem beadásával együtt befizette az üzlethelyiség egy évi bérleti díjnak megfelelő összeget, továbbá az albérletbe adás idejére a Képviselő – testület havi bérleti díjként: 49.900,-Ft+ÁFA, összesen: 63.373,-Ft bérleti díjat állapít meg.

Határidő: a közlésre azonnal,
Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt városüzemeltetési vezető,

52/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szentgotthárdi 2233 hrsz.-ú, 1087 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlan értékesítése kapcsán a 15/2025. számú testületi határozatban foglaltakat fenntartja, az ott megjelölt vételárat nem módosítja.

Határidő: a közlésre azonnal,
értékbecslésre: januári testületi ülés
Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt városüzemeltetési vezető

53/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 923/20 hrsz.-ú, 277 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan telekhatár rendezéssel egybekötött értékesítéséhez, mely során a szentgotthárdi 923/20 hrsz.-ú ingatlan a Kovács Vanda Szentgotthárd, Árpád u. 35. sz. alatti lakos tulajdonát képező szentgotthárdi 937 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlannal kerül összevonásra. A szentgotthárdi

923/20 hrsz.-ú ingatlan vételára: **109.415,- Ft.**

A telekhatár rendezéshez szükséges változási vázrajz elkészíttetése és a telekalakítási eljárás lefolytatása Szentgotthárd Város Önkormányzatának a feladata és az ezzel járó költségek is az Önkormányzatot terhelik. Az adásvételi szerződés elkészíttetése, földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése Kovács Vanda feladata, és az ezzel kapcsolatosan felmerült költségei is a vevőt terhelik.

Határidő: a közlésre azonnal
Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt városüzemeltetési vezető

54/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Szentgotthárd, Széll K. tér 19. sz. alatti, szentgotthárdi 31/A/7 hrsz.-ú 16 m² területű garázsra** az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályairól szóló 32/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdése alapján pályázat mellőzésével **Flamisch Rozália 9970 Szentgotthárd, Deák F. u. 4. szám** alatti lakossal történő Bérleti szerződés megkötéséhez járul hozzá. **Bérleti díj: 12.800.-Ft/hó+ÁFA, összesen 16.256.-Ft/hó.**

A bérleti szerződés időtartama határozatlan, 2 hónap felmondási idővel. A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a bérbe vevő köteles 2 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot is megfizetni. Bérleti szerződés megkötése a SZET Szentgotthárdi Kft. közlése szerint.

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Szentgotthárd, Széchenyi u. 21. szám alatti, szentgotthárdi 1162/A/12 hrsz.-ú,**

17 m² területű garázst a helyben szokásos módon bérbeadásra meghirdeti.

Bérleti díj: 13.600.-Ft/hó+ÁFA, összesen 17.272.-Ft/hó.

A bérleti szerződés időtartama határozatlan, 2 hónap felmondási idővel.

A pályázónak vállalnia kell a 2 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését is a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg.

Pályázat benyújtásának határideje: 2025. április 16.

Az ajánlatot konkrét összeg (forint) megjelölésével kell megadni.

A pályázatok elbírálásának határideje:

A pályázat benyújtását követő testületi ülés.

A Képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt. Amennyiben a legjobb ajánlattevővel a szerződéskötés nem valósul meg, úgy a soron következő ajánlattevővel történik meg a szerződéskötés, ha ajánlata eléri a meghirdetett minimum közölt bérleti díjat. Amennyiben a megadott határidőig pályázat nem érkezik, úgy a pályázat beérkezésének határideje folyamatosan módosul, s a pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezését követő Testületi ülés.

Határidő: közlésre azonnal,

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt városüzemeltetési vezető, SZET Szentgotthárdi Kft.

55/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Gotthárd – Therm Kft.**-nek az Előterjesztés mellékletét képező 2025. évi üzleti tervéről a Felügyelő Bizottság véleményezése előtt nem dönt, az üzleti tervre a következő ülésen visszatér.

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Szentgotthárdi Ipari**

Park Kft.-nek az Előterjesztés mellékletét képező 2025. évi üzleti tervét elfogadja.

3. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **SZET Szentgotthárdi Eszközkezelő és Településfejlesztő Kft.**-nek az Előterjesztés mellékletét képező 2025. évi üzleti tervét elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor Polgármester

56/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Szentgotthárd város Önkormányzata 100%-os tulajdonában álló Szentgotthárdi Ipari Park KFT a tulajdonát képező szentgotthárdi 1614/9 hrsz-ú, 8783 m² nagyságú kivett ipartelep megnevezésű ingatlan a **LUMITECH HOLDING GMBH.** Technologiepark 10. 8380 Jennersdorf, illetve annak a Magyarországon megalakuló leányvállalata/cége részére 7 Euro + ÁFA/m² áron értékesítse visszavásárlási jog kikötésével.

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Szentgotthárd város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 1631 hrsz-ú, 7489 m² nagyságú, kivett ipartelep megnevezésű ingatlan **LUMITECH HOLDING GMBH.** Technologiepark 10. 8380 Jennersdorf, illetve annak Magyarországon megalakuló leányvállalata/cége részére történő értékesítéséhez 7 Euro/m² vételáron, versenyeztetés mellőzésével - a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 13. § (1) bekezdése és Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2018. (III. 1.) önkormányzati rendelet 15.

§ (3) bekezdése alapján - visszavásárlási jog kikötésével.

A vételár ÁFA mentes, mivel a telek jelen pillanatban nem minősül építési teleknek, a telek megközelítését szolgáló 1629 hrsz-ú út jelenleg nincsen kiépítve.

A Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Gábor polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt városüzemeltetési vezető, Gál József SZIP Kft. ügyvezető

Határidő: közlésre azonnal

57/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete [REDACTED] címzetes r. főörzszászlós, a Vas Vármegyei Rendőr-főkapitányság Körmenyi Rendőrkapitányságának Szentgotthárdi Rendőrőrsé bünyügyi technikusa részére a 2025. évben az „Év Szentgotthárdi Rendőre” címet adományozza. A cím viselésére [REDACTED] [REDACTED] címzetes r. főörzszászlós a következő évi cím adományozásáig jogosult. Nevét az önkormányzat honlapján, az önkormányzat kitüntetettjei között fel kell tüntetni.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Huszár Gábor polgármester