



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÉRTESÍTŐJE**

SZÁM	TARTALOM	OLDAL
<u>Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 26-i ülésén elfogadott KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK:</u>		
179/2025.	Zárt ülés elrendelése.	3.
180/2025.	Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.	3.
181/2025.	2026. évi költségvetés előkészítése.	3.
182/2025.	Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének háromnegyedéves teljesítéséről szóló beszámoló.	4.
183/2025.	.I, Beszámoló az önkormányzat 2025. évi Energia-racionalizálási programterve teljesítéséről. II., 2026. évi Energia-racionalizálási programterv elfogadása.	4.
184/2025.	Lakáskonceptió felülvizsgálata.	4.
185/2025.	A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével és ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos rendelet módosítása.	5.
186/2025.	Javaslat a Környezet- és természetvédelem szabályairól szóló rendelet módosítására.	5.
187/2025.	Felügyeleti ellenőrzés elnevezésű belső ellenőrzési jelentés elfogadása.	5.
188/2025.	Fodor-Lengyel Zoltán felajánlása.	5.
189/2025.	Szentgotthárd 0104/126 hrsz földrészlet belterületbe vonása - Musits Gyula kérelme.	5.
190/2025.	Ingatlan értékesítés, Sztg. 3212/1 és 3212/3 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése.	6.
191/2025.	Szentgotthárdi 3962 hrsz-ú ingatlan hasznosítása. (Dalosvölgyi Bernadett, Gáspár Éva, Korpics Eszter kérelme).	6.

192/2025.	Ingyenvásárlási kérelem Sztg. Tótfalusi u 145.	7.
193/2025.	Megállapodás közművesítésről Titán-Beton Kft.	7.
194/2025.	Kitüntetési javaslatok a „Szentgotthárdi Nemzetiségekért Díjra”.	7.
195/2025.	Kitüntetési javaslat a „Szentgotthárdi Közművelődésért Díjra”.	7.
196/2025.	A Szentgotthárdért Közalapítvány kuratóriumi tagjainak megválasztása.	8.
197/2025.	Ingyenvásárlási kérelem, Sztg. 2302, 2298 hrsz.-ú ingatlan értékesítése (Huber Gerald).	8.
198/2025.	9970 Szentgotthárd, Széll K. tér 21. szám alatti ingatlan értékesítése.	8.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI
HATÁROZATOK:

179/2025. számú Képviselő-testületi
határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete zárt ülésen tárgyalja a:

- *Kitüntetési javaslatok a „Szentgotthárdi Nemzetiségekért Díjra”.*
- *Kitüntetési javaslat a „Szentgotthárdi Közművelődésért Díjra”.*
- *A Szentgotthárdért Közalapítvány kuratóriumi tagjainak megválasztása.*
- *Ingatlanvásárlási kérelem, Sztg. 2302, 2298 hrsz.-ú ingatlan értékesítése (Huber Gerald).*
- *9970 Szentgotthárd, Széll K. tér 21. szám alatti ingatlan értékesítése.*

című előterjesztést.

180/2025. számú Képviselő-testületi
határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról” című beszámoló elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

181/2025. számú Képviselő-testületi
határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2026. évi költségvetés előkészítése kapcsán a következő döntéseket hozza:

1. Az intézmények működésére vonatkozóan a következő döntést hozza:
 - a) az illetmény részét képező munkáltatói döntésen alapuló illetménykiegészítésekhez a 2025.évi szinten 2026.évben is hozzájárul minden költségvetési intézménynél.
 - b) az intézmények működésére vonatkozóan a következő döntést hozza: a benyújtott igények figyelembevételével a végleges döntést a költségvetés elfogadásakor kerül jóváhagyásra.
2. Az önkormányzat működésére a következő döntést hozza: elfogadja a sarokszámokat.
3. Az önkormányzat működési kiadásain belül a támogatásokra vonatkozóan az alábbi kereteket határozza meg:
 - a) civil keret
 - b) rendezvénykeret
 - c) táborozási, támogatási keret
 - d) sporttámogatás kereteA támogatási keretösszegek az előző évi szinten kerüljenek tervezésre, a döntést a költségvetés elfogadásakor kell meghatározni.
4. Az önkormányzat fejlesztéseire, pályázataira a következő döntést hozza: a végleges döntés a költségvetés elfogadásakor kerül meghozatalra.
5. Az önkormányzat gazdasági társaságaira vonatkozóan a következő döntést hozza: jelenlegi sarokszámokat elfogadja.
6. A 2026. januári ülésre a törvényi előírásoknak megfelelő „nullás” költségvetés elkészítése!

Határidő: 2025. január 19.

Felelős: Huszár Gábor polgármester

182/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének I-III. negyedéves teljesítéséről szóló beszámolót megismerte.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

183/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi Energia-racionalizálási programtervének teljesítéséről készült beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Doncsecz András műszaki szakmai tanácsadó

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2026. évi Energia-racionalizálási programtervét” az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint, de a következő eltérésekkel fogadja el:
 - a biomassza távfűtőmű kialakításának vizsgálatára készült tanulmánytervet felül kell vizsgálni.
 - készüljön 10 éves fejlesztési terv egy termikus melegvízes fűtési rendszer kiépítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Doncsecz András műszaki szakmai tanácsadó

184/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

- 1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Lakáskonceptió felülvizsgálatáról szóló beszámolót elfogadja.
- 2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Szentgotthárd Város Önkormányzatának Lakáskonceptióját az Előterjesztés **1. sz. mellékletben** található módosításokkal kiegészíti.

A Fialat Házások Otthona Program (FHOP) feltételei között a következőket kell meghatározni:

- Legfeljebb 35 éves házaspár adhat be erre kérelmet, a házaspárok közül legalább az egyik félnek Szentgotthárdon állandó lakcímmel kell rendelkeznie.
- Nem rendelkezhetnek 50%-nál nagyobb lakástulajdonjoggal (kivéve a haszonélvezettel terhelt ingatlant).
- Amennyiben a FHOP időtartama alatt lakóingatlan tulajdonjogot szereznek, és FHOP lakásban maradnak, akkor piaci alapú lakbért kell fizetni a tulajdonszerzést követő 3. hónaptól.
- Évente igazolás kell a lakáscélú megtakarításról és egyben nyilatkozni kell, hogy került-e a nevükre 50%-ot meghaladó tulajdonjogot lakóingatlanban.
- Amennyiben végül nem Szentgotthárdon szereznek lakást, de a FHOP keretében kedvezményes lakbért fizettek, akkor visszamenőleg ki kell

fizetni a piaci laktér és a kedvezményes laktér közötti különbséget.

Határidő: folyamatos

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző
Városüzemeltetés

185/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Közszolgáltató (Lenti Hulladékkezelő Kft., 8960 Lenti, Templom tér 9.) díjkompenzációs kérelmét és felhatalmazza a polgármestert a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közszolgáltatási díj kompenzációjára vonatkozó Szt./569-5/2022. sz. megállapodás IV. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tófeji Zsolt városüzemeltetési vezető

186/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzata által elfogadott, a helyi környezet- és természetvédelem szabályairól szóló 15/2019. (VI.26.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetét az Előterjesztés 1. számú melléklete szerinti szövegtervezettel megismerte és a tervezetet elfogadásra alkalmasnak találja. A tervezet véleményeztetése után a rendelet elfogadásra kerüljön ismét a Képviselő - testület elé azzal, hogy a városrészekben a kerti hulladék égetésének időintervallum 10.00 és 18.00 óra között maradjon továbbra is.

Határidő: a közlésre azonnal, elfogadásra legkésőbb a 2026. januári ülés

Felelős: Huszár Gábor Polgármester, dr. Dancsecs Zsolt Jegyző, Tófeji Zsolt városüzemeltetési vezető

187/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bérletgazdálkodás ellenőrzése elnevezésű belső ellenőrzési jelentést megismerte, az abban leírtakat elfogadja.

A megfogalmazott belső ellenőri javaslatra a SZET Szentgotthárdi Kft köteles 3 hónapon belül intézkedési tervet készíteni.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt – jegyző

188/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fodor-Lengyel Zoltán festőművész közérdekű kötelezettségvállalását az általa festett, ötven festményből álló Festménykollekciót köszönettel elfogadja, az erre vonatkozó megállapodást az Előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

189/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd 0104/126 hrsz-ú telek – területe: 3760 nm művelési ága: szántó - belterületbe vonását kezdeményezi.

Tervezett területfelhasználási cél:
beépítésre szánt terület – falusias lakóterület

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a szentgotthárdi 0104/126 hrsz-ú telek hasznosítása négy éven belül megvalósul.

A belterületbe vonási eljárás kezdeményezése előtt a Kérelmezővel megállapodást kell kötni melyben a Kérelmezőnek kötelezettséget kell vállalni arra, hogy az eljárás kapcsán felmerülő valamennyi költséget előzetesen megfizeti Szentgotthárd Város Önkormányzata részére azzal, hogy az önkormányzat csak a költségek előzetes letétbe helyezése után indítja meg az eljárásokat.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Tófeji Zsolt városüzemeltetési vezető

190/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **szentgotthárdi 3212/1 hrsz-ú, 282 m² területű beépítetlen terület megnevezésű és a szentgotthárdi 3212/3 hrsz-ú, 3127 m² területű beépítetlen terület megnevezésű** ingatlant az egyedül vételi ajánlatot adó **EventGuide Kft., 1022 Budapest, Alsó Törökvész út 12.,** (Cégjegyzékszám: 01-09-341855, Adószám: 26733982-2-41, Képviseli: Budai Júlia ügyvezető) részére értékesíti a Kft által ajánlott összesen: **8.400.000.-Ft+ÁFA vételáron** és egyben az Adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárul a Képviselő – testület 153/2025. sz. határozatával elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel. A befizetett 800.000.-Ft bánatpénz a vételárba beszámít

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése és a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban

történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli.

Az adás-vételi szerződés megkötésének határideje a döntés kézhezvételét követő 15 napon belül.

A vételárat a magyar államot megillető elővásárlási jogról szóló nyilatkozatot (amennyiben a Magyar Állam nem él az elővásárlási jogával) követően megküldött értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül kell egy összegben megfizetni az Önkormányzat MBH Bank-nál vezetett 50433711-10003695 számú bankszámlájára.

A határidők elmulasztása jogvesztő!

Amennyiben az állam él az elővásárlási jogával, úgy az erről szóló értesítés Önkormányzathoz történő érkezését követő 8 napon belül a bánatpénz kamat nélkül visszafizetésre kerül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt városüzemeltetési vezető

191/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező a szentgotthárdi 3962 hrsz-ú, 12.128 m² területű, a) erdő, b) rét c) szántó d) szántó művelési ágú ingatlan b) rét, c) szántó és d) szántó alrészleteinek, összesen 5875 m² területének a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38.§-a alapján rekreációs célú földhasználati szerződés meghosszabbításához/megkötéséhez

Dalosvölgyi Bernadett, [REDACTED]
[REDACTED], Gáspár Éva
[REDACTED], Korpics Eszter [REDACTED]

alatti lakosokkal.

A szerződés időtartama 5 évre szól, 2026.01.01-2030.12.31-ig, a használati díj 3-Ft/m²/év.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt városüzemeltetési vezető

192/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 3860 hrsz-ú, természetben: 9970 Szentgotthárd, Tótfalusi u. 145. sz. alatt található, 449 m² területű, kivett óvoda megnevezésű belterületi ingatlant Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra.

Az ingatlan eladási irányára: 62.000.000,-Ft, mely ÁFA mentes

A pályázatok beérkezési határideje **2026.01.14.**

A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadja el.

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követő képviselő – testületi ülés.

A vételi szándék bizonyítására az **eladási irányár 10 %-nak megfelelő összegű bánatpénz fizetendő.**

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt városüzemeltetési vezető

193/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

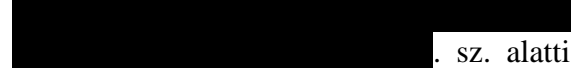
Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzata és a Titán Beton Építőipari Szolgáltató Kft. között a jelen előterjesztés 1. sz. mellékeltét szerinti, a **szentgotthárdi 923/1, 923/3, 923/4, 923/10, 923/14, 923/15, 923/17, 4904/2, 4904/5, 4904/6, 4904/7, 4904/9, 4904/10, 4904/11 hrsz.-ú** ingatlanokat magába foglaló tömbterület közművesítésével és a kivitelezés során folytatandó együttműködéssel kapcsolatos Együttműködési Megállapodás tervezetét jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás aláírására.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt városüzemeltetési vezető

194/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. évben a „Szentgotthárdi Nemzetiségekért Díj”-at  sz. alatti lakosnak/ közösségnek adományozza. A díjjal járó összeg (bruttó) 150.000,- Ft.

Határidő: nemzetiségek napja / decemberi testületi ülés

Felelős: Huszár Gábor polgármester
dr. Gábor László, Önk. és Térségi Erőforrás v.
Kovács Ágnes pénzügyi vezető

195/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. évben a

„Szentgotthárd Közművelődéséért Díj”-at
[REDACTED] adományozza.
A díjjal járó összeg: bruttó 150.000,- Ft.

Határidő: 2026. Magyar Kultúra Napja
Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Gábor László, Önk. és Térs.
Erőforrások v.
Kovács Ágnes pénzügyi vezető

**196/2025. számú Képviselő-testületi
határozat:**

1. Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-testülete
a Szentgotthárdért Közalapítvány
Alapító Okiratát úgy módosítja, hogy a
Szentgotthárdért Közalapítvány
Kuratóriumába a városban élő, vagy a
városban tevékenykedő, vagy
Szentgotthárdról elszármazott
személyek köréből felkéri és
megválasztja az alábbi személyeket:
Fábián Béláné ([REDACTED]) – akinek a
megbízatása 2025. november 26-tól
2031. november 26-ig tart,
Talabér Lászlóné ([REDACTED]) – akinek a
megbízatása 2025. november 26-tól
2031. november 26-ig tart.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a
polgármestert, hogy kérelemmel
forduljon a Szombathelyi
Törvényszékhez a változások
bejegyzése érdekében.

Határidő: azonnal
Felelős: Huszár Gábor polgármester

**197/2025. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város
Önkormányzatának 1/1 arányú
tulajdonában álló a szentgotthárdi 2298
hrsz.-ú 5359 m² területű, beépítetlen

terület megnevezésű és a szentgotthárdi
2302 hrsz.-ú, 38.055 m²-es rét
megnevezésű belterületi ingatlanokat
egyelőre nem értékesíti. Az ingatlanügyre
visszatér a szomszédos ingatlan
tulajdonosának, az Erdőbirtokossági
társulásnak az ingatlanból egy területrész
esetleges átadásáról meghozandó döntése
után.

Határidő: a közlésre azonnal,
Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr.
Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt
városüzemeltetési vezető

**198/2025. számú Képviselő-testületi
határozat:**

- 1./ Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-testülete az
Önkormányzat kizárólagos tulajdonát
képező **9970 Szentgotthárd, Széll K. tér
21. szám alatti szentgotthárdi 32/A/3
hrsz.-ú, 82 m² alapterületű**, jelenleg
bérbeadás útján hasznosított
üzlethelyiséget értékesítését **nem
támogatja.**
- 2./ Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő – testülete
hozzájárul ahhoz, hogy a Szentgotthárd
Város Önkormányzatának tulajdonát
képező **9970 Szentgotthárd, Széll K. tér
21. szám alatti szentgotthárdi 32/A/3
hrsz.-ú, 82 m² alapterületű**
üzlethelyiségre 2011.02.15-én **Socic
Franc** 9970 Szentgotthárd, Kossuth L. u.
1. sz. alatti egyéni vállalkozóval
megkötött és azóta többször módosított
bérleti szerződés közös megegyezéssel
megszüntetésre kerüljön.
A bérleti díjat és rezsiköltségeket eddig a
napig Socic Franc köteles rendezni.

Határidő: a közlésre azonnal
Felelős: Huszár Gábor polgármester, Tófeji
Zsolt városüzemeltetési vezető