



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÉRTESÍTŐJE**

<i>SZÁM</i>	<i>TARTALOM</i>	<i>OLDAL</i>
-------------	-----------------	--------------

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK:

17/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelet **2.**
A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatottak közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 8/2002. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

18/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelet **2.**
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és ártalommentes elhelyezéséről szóló 4/2019. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról.

19/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelet **3.**
helyi adókról szóló 22/2015. (X.I.) önkormányzati rendelet módosításáról.

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET:

**Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 17/2025. (XI. 28.)
önkormányzati rendelete
A Polgármesteri Hivatalban
foglalkoztatottak közszolgálati
jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló
8/2002. (II.28.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] A közszolgálati tisztviselők illetményalapjának kérdésében minden évben önkormányzati rendeletet kell alkotni amennyiben az illetményalap eltér a törvényben meghatározott mértéktől, illetve amennyiben a törvény szerinti külön döntést igénylő illetménykiegészítésben részesülnek a dolgozók. Az illetményalap és illetménykiegészítés mértékétől a Képviselő – Testület döntést kíván hozni – erre tekintettel módosítja az önkormányzati rendeletet.

[2] Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3)-(4) bekezdésében, 236. § (5) bekezdésében és a 237. §-ában, és a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 63. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 8/2002. (II. 28.) önkormányzati rendelet 10. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Hivatal valamennyi felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselője 2026. december 31.-ig alapilletménye 30%-ának

megfelelő mértékű illetménykiegészítésre jogosult.

(2) A Hivatal valamennyi középfokú iskolai végzettségű köztisztviselője 2026. december 31.-ig alapilletménye 20%-ának megfelelő mértékű illetménykiegészítésre jogosult.”

2. §

A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 8/2002. (II. 28.) önkormányzati rendelet 10/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10/A. §

A Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek illetményalapja – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv.-ben foglaltaktól eltérően – 2026. évben 75.900- Ft.”

3. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

**Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 18/2025. (XI. 28.)
önkormányzati rendelete
a nem közművel összegyűjtött háztartási
szennyvíz begyűjtéséről és
ártalommentes elhelyezéséről szóló
4/2019. (I. 31.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] A nem közművel összegyűjtött szennyvíz begyűjtésének és ártalommentes elhelyezésének költségei is folyamatosan emelkednek. Ennek megfelelően a költségek emelkedésével lépést kell tartaniuk a díjaknak is. Ennek érdekében módosul a rendelet.

[2] Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az

Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. valamint az 1995. évi LIII. tv. 46. § (1) bek. c) pontja alapján a következőket rendeli el:

1. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és ártalommentes elhelyezéséről szóló Szentgotthárd város képviselő testületének 4/2019 (I.31.) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

A helyi adókról szóló 22/2015. (X.I.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A helyi adókkal több célt is el lehet érni. Ha emeljük az egyes adókat, akkor a város költségvetése többletbevételhez jut. De az önkormányzat szempontjából az is előnyt jelenthet, ha átmenetileg adómentességet biztosít bizonyos feltételek esetén annak érdekében, hogy az adómentességet kapott vállalkozó erre tekintettel minél előbb elkezdje a beruházását. Az idegenforgalmi- és a telekadó emelése az első célt, a lakásépítésre alkalmas építési ingatlanokra kivetett telekadó alóli átmeneti mentesítés abban az esetben, ha a területen a lakásépítés valóban el is kezdődik, akkor a második célt szolgálja.

[2] Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 22/2015. (X. 1.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Mentés a helyi iparüzési adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39/C. § (3) alapján az a házi orvos, védőnő vállalkozó, akinek/amelynek a vállalkozási szintű adóalapja az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg”

2. §

A helyi adókról szóló 22/2015. (X. 1.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

A helyi idegenforgalmi adó mértéke személyenként és megkezdett vendégéjszakánként: 800,- Ft. A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet szerint "kemping" besorolású szálláshely esetén az idegenforgalmi adó 70%-át kell megfizetni.”

3. §

(1) A helyi adókról szóló 22/2015. (X. 1.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A telekadó mértéke)

„b) egyéb telek esetében 300 Ft/ m²/év,”

(2) A helyi adókról szóló 22/2015. (X. 1.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(*Mentes a telekadó alól*)

„f) „f) vállalkozó adóalany esetén az fa) – fc) pontok alá sorolható telek, amely lakóingatlan elhelyezésre szolgál a következők szerint:

fa) közművesítetlen területen fekvő több telket tartalmazó tömb (továbbiakban Tömb) esetében a vállalkozó igazolja, hogy a tulajdonát képező Tömb a Magyar Építészeti Törvény 16. § 43. pontja szerinti fejlesztési akcióterület (továbbiakban Fejlesztési akcióterület) vagy a Tömb fejlesztése kapcsán az önkormányzattal

Együttműködési Megállapodást kötött és a Tömbre legalább a közművek tervezése elkezdődött,

fb) közművesített területen elhelyezkedő Tömb esetén a vállalkozó igazolja, hogy a tulajdonát képező Tömb fejlesztési akcióterület vagy a Tömb fejlesztése kapcsán az önkormányzattal

Együttműködési Megállapodást kötött és a Tömb területén van legalább egy lakóingatlan építésére készenlétbe helyezett, megnyitott építési napló

fc) az fa) – fb) pontba nem tartozó telek esetén legalább készenlétbe helyezett, megnyitott építési naplóval rendelkezik

A mentesség legfeljebb 7 év, ami indokolt esetben az fa) és fb) pontok esetén további egy évvel meghosszabbítható. Ha a (2) bekezdés f) pontjában megállapított mentesség nem alkalmazható, akkor az adótárgy vonatkozásában az adóalany a vállalkozó és ez az adótárgy üzleti célt szolgál.”

(3) A helyi adókról szóló 22/2015. (X. 1.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A (2) bekezdés a) -e) pontjában megállapított mentesség nem

alkalmazható, ha az adótárgy vonatkozásában az adóalany a vállalkozó és ez az adótárgy üzleti célt szolgál.”

4. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Ezt a rendeletet Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. év november hó 26-i ülésén fogadta el. Kihirdetve: 2025. év november hó 28. napján.