



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÉRTESÍTŐJE**

SZÁM	TARTALOM	OLDAL
<u>Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének</u> <u>2025. szeptember 17-i ülésén elfogadott</u> <u>KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK:</u>		
133/2025.	Napirendi pont felvétele, zárt ülés elrendelése.	3.
134/2025.	Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.	3.
135/2025.	Szentgotthárd Város Önkormányzata 2025. évi gazdálkodásának I. félévi teljesítéséről szóló beszámoló.	3.
136/2025.	Környezetvédelmi beszámoló.	3.
137/2025.	Szentgotthárd és Kistérsége Egyesített Óvodák és Bölcsőde beszámolója.	4.
138/2025.	Beszámoló a Helyi Esélyegyenlőségi Programban meghatározott intézkedési terv végrehajtásáról, a Helyi Esélyegyenlőségi Program.	4.
139/2025.	A helyi önazonosság védelméről.	4.
140/2025.	Önkormányzati vízi közművek gördülő fejlesztési terve - 2026-2036. időszak.	5.
141/2025.	Élhető települések (TOP_PLUSZ-1.2.1-21) pályázati felhívás.	5.
142/2025.	A Civil szervezeteket és városrészeket támogató alap harmadik pályázati ciklusában beérkezett kérelmek elbírálása.	5.
143/2025.	Pályázati lehetőség a Hianz Tájház felújítására.	7.
144/2025.	Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum Alapító okirat, SZMSZ módosítás.	7.
145/2025.	Bursa Hungarica Ösztöndíj pályázat 2026.	8.

146/2025.	Tűzoltóautó használata	8.
147/2025.	Szabadságtéri Liget Játsszótéren nyilvános illemhely biztosításának lehetőségei.	9.
148/2025.	Első lakáshoz jutók támogatása.	9.
149/2025.	Helyiségbérleti ügyek, Szentgotthárd Hunyadi u. 3/B. fszt.1-2- 3.	9.
150/2025.	Szentgotthárd, Kodály Z. u. 11. hasznosítása.	10.
151/2025.	Visszavásárlási jog törlési kérelem Titán-Beton Kft).	10.
152/2025.	Ingyatlan értékesítés Sztg-Zsidahegy 2015 hrsz. (Rigóné S. Zsuzsanna és Fábrián László).	11.
153/2025.	Ingyatlan értékesítés, Sztg. 3212/1 és 3212/3 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése.	11.
154/2025.	Ingyatlanvásárlási kérelem, Sztg. 1203-1 hrsz.-ú ingatlan értékesítése. (Düh István).	12.
155/2025.	Rendkívüli támogatás benyújtása II.	12.
156/2025.	A Rendelőintézet Szentgotthárd magasabb vezetői (intézményvezetői) beosztásának ellátására kiírt pályázat elbírálása.	12.
157/2025.	Gotthárd-Therm Kft. stratégiai koncepció.	12.
158/2025.	Kitüntetői javaslat az „Idősek az idősekért” címre.	13.
159/2025.	Kitüntetői javaslat a Vas Vármegyei Önkormányzat által október 23-a alkalmából adományozható díjakra.	13.
160/2025.	Bérleti díj mérséklési kérelem, Széll K. tér 15. fszt. 1.sz. (Horváth Csabáné).	13.
161/2025.	Gotthárd-Therm Kft. – kérelem szűrőberendezés cseréhez, közüzemi díjtartozás rendezéséhez.	13.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI
HATÁROZATOK:

133/2025. számú Képviselő-testületi
határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete sürgősséggel felveszi a nyílt napirendek közé a „*Rendkívüli támogatás benyújtása II.*” valamint a zárt napirendek közé

„*Gotthárd-Therm Kft. – kérelem szűrőberendezés cseréhez, közüzemi díjtarozás.*” című előterjesztést.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete zárt ülésen tárgyalja a:

- *A Rendelőintézet Szentgotthárd magasabb vezetői (intézményvezetői) beosztásának ellátására kiírt pályázat elbírálása.*
- *Gotthárd-Therm Kft. stratégiai koncepció.*
- *Kitüntetési javaslat az „Idősek az idősekért” címre.*
- *Kitüntetési javaslat a Vas Vármegyei Önkormányzat által október 23-a alkalmából adományozható díjakra.*
- *Bérleti díj mérséklési kérelem, Széll K. tér 15. fszt. 1.sz. (Horváth Csabáné)*

című előterjesztést.

134/2025. számú Képviselő-testületi
határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról” című beszámolót elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

135/2025. számú Képviselő-testületi
határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2025. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját megismerte, és az abban foglaltakat elfogadja.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

136/2025. számú Képviselő-testületi
határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd város környezetvédelmi rendeletének végrehajtásáról, különös tekintettel a köztisztasággal, szennyvízelvezetéssel, hulladékszállítással, a szelektív hulladékgyűjtéssel kapcsolatos tapasztalatokról szóló beszámolót megismerte, azt elfogadja.

Határidő:

Felelős: Tófeji Zsolt városüzemeltetési vezető

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgotthárdon a zöldhulladékszállítás elszállításának gyakoriságával kapcsolatban az alábbi döntést hozza: A zöldhulladék elszállítása kétévente történjen március 1. - november 30. között azzal, hogy a téli időszakban január hónapban ne legyen zöldhulladék szállítás.

Határidő: hulladékkezelési közszolgáltató értesítése azonnal

Felelős: Tófeji Zsolt városüzemeltetési vezető

3. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete annak érdekében, hogy

a családi házas övezetekben a gépjárművek ne az úttesten parkoljanak, lehetővé tenné, hogy a házak előtt – ahol erre lehetőség van – parkoló helyet lehessen kialakítani. Elvi hozzájárulását adja a városi közterületi zöldfelületek felhasználásának szabályozásához azzal, hogy az egyes ingatlanok előtti közterületeken ingatlanonként egy gépjármű parkolására alkalmas mértékben lehessen a zöldfelületet (gyep) megszüntetni maximum 20 m²-ig azzal, hogy a megszüntetés esetén alkalmazni kell a növényegyenértékűség - számítási módszertan alapján kidolgozott helyi növénypótlási, illetve növénytelepítési szabályokat. A parkolás kialakítása során a szilárd burkolat (beton, aszfalt, térkő, zúzottkő) kialakítása helyett előnyben kell részesíteni a gyeprácshoz hasonló megoldások alkalmazását. A szabályozás részleteit a novemberi testületi ülésre elő kell terjeszteni.

Határidő: 2025. novemberi testületi ülés

Felelős: Tófeji Zsolt városüzemeltetési vezető

4. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja az ünnep-, illetve vasárnapi munkavégzés felülvizsgálatához. A helyi környezetvédelmi rendelet módosítását a novemberi testületi ülésre elő kell terjeszteni.

Határidő: 2025. novemberi testületi ülés

Felelős: Tófeji Zsolt városüzemeltetési vezető

137/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „SZEÖB Főigazgatói beszámoló a 2024/2025-ös nevelési évről” c. beszámolót az előterjesztés 1. sz. melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős : Huszár Gábor polgármester
Varjuné Molnár Katalin SZEÖB igazgató

138/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgotthárd Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának időarányos megvalósulását, az időközbeni változásokat áttekintette, a programot felülvizsgálta, a felülvizsgálat alapján a helyzetelemzést és az intézkedési tervet a 1. sz. melléklet szerint módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

139/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete a helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényben biztosított lehetőségek közül fontolóra veszi az

- *elővásárlási jog biztosításának,*
- *a lakcímlétesítés tilalmának vagy feltételhez kötésének*
- *a betelepülési hozzájárulás előírásának vizsgálatát.*

A képviselők (a bizottsági külsős tagok is) 2025. október 4-ig küldhetik meg konkrét javaslataikat a jegyzőnek. A Képviselő-Testület a soron következő ülésén tárgyalni fog a beérkezett javaslatokról vagy a rendelettervezetről.

Határidő: a 2025. októberi ülés

Felelős: Huszár Gábor Polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

140/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a V049 Szentgotthárd ivóvízellátási rendszer 2026-2036. tervezési időszakra vonatkozó, felújítások, beruházások VASIVÍZ Zrt. által összeállított gördülő fejlesztési tervét megismerte és azt elfogadja.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a S021 Szentgotthárd szennyvízelvezetési és tisztítási rendszer, 2026-2036. tervezési időszakra vonatkozó, felújítások, beruházások VASIVÍZ Zrt. által összeállított gördülő fejlesztési tervét megismerte és azt elfogadja.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Tófeji Zsolt városüzemeltetési vezető

141/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Szentgotthárd Város Önkormányzata – a Vas Vármegyei Önkormányzattal konzorciumi partnerségben - pályázatot nyújtson be az Élhető települések TOP_PLUSZ 1.2.1 21 pályázati felhívására a Tótfalusi úton a Hétház utca és az Alsópatak utca közötti 13+080-13+830 km sz. hosszban a gyalogjárda kialakítására a Tótfalusi út északi oldalán.

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti fejlesztés megvalósítása érdekében kérelmezi a Magyar Közút Nonprofit Zrt-nél a 7454. számú Vasszentmihály – Felsőszölnök összekötő út ~ 13+080 – 13+830 km. szelvényei közötti szakaszán megépítendő gyalogút területére vonatkozóan a tulajdonjog átadását.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Domokos-Bartyik Zsuzsanna
településfejlesztési ügyintéző

Tófeji Zsolt városüzemeltetési vezető

Dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások v.

142/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Civil és városrészi alap keret terhére a(z)

a.) Szentgotthárd Énekegyesület karácsonyi hangverseny szervezésére irányuló kérelmét 200.000,-Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2025. október 15-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.

Elszámolási határidő: 2025. december 31.

b.) Szentgotthárdi Nyugdíjas Egyesület karácsonyi programok, közösségi élet szervezésére irányuló kérelmét 149.000,-Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2025. október 15-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.

Elszámolási határidő: 2025. december 31.

c.) Szentgotthárdi Evangélikusokért Kulturális Egyesület Karácsonyi ünnepkörhöz kapcsolódó programok szervezésére irányuló kérelmét 40.000,-Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2025. október 15-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.

Elszámolási határidő: 2025. december 31.

- d.) **Iskolánk Tanulóiért Alapítvány Egészségfejlesztési Nap a Szentgotthárdi Arany János Általános Iskolában** program szervezésére irányuló kérelmét 200.000,- Ft-tal támogatja úgy, hogy abból 114.130,-Ft-ot a civil keretből biztosít, további 85.870,- Ft biztosítására pedig felkéri az Ifjúsági Tanácsot saját pénzügyi kerete terhére. Az összeget a Pénzügy **2025. október 15-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.

Elszámolási határidő: 2025. december 31.

- e.) **Sportbarátok Egyesülete októberi csatafutás** szervezésére irányuló kérelmét nem a civil keretből kívánja támogatni. A kért 300.000,- Ft-os támogatást a költségvetés más forrásából kell kiutalni.

Elszámolási határidő: 2025. december 31.

- f.) **Szentgotthárd Város Ifjúsági Tanácsa kulturális, ifjúsági programok, pályaaorientációs nap és szaloncukor-osztás** szervezésére irányuló kérelmét 552.850,- Ft-tal támogatja.

A támogatási célhoz kapcsolódó számlákat azok kiállítását követően haladéktalanul el kell juttatni a civil referens részére.

- g.) **Jakabházi Faluszépítő és Hagyományörző Egyesület idősök napja szervezésére és nyílászárók cseréjére** irányuló kérelmét 141.318,-Ft-tal támogatja. Az

összeget a Pénzügy **2025. október 15-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.

Elszámolási határidő: 2025. december 31.

- h.) **Farkasfa Jövőjéért Egyesület zenés irodalmi est idősök napjával, adventi készülődés és Mikulás ünnepség** szervezésére irányuló kérelmét 586.000,-Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2025. október 15-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.

Elszámolási határidő: 2025. december 31.

- i.) **Rábatótfalu Városrészi Önkormányzata eszközbeszerzés és adventi meglepetés** szervezésére irányuló kérelmét 294.730,- Ft-tal támogatja.

A támogatási célhoz kapcsolódó számlákat azok kiállítását követően haladéktalanul el kell juttatni a civil referens részére.

- j.) **Zsida-Zsidahegy Városrészi Önkormányzata esőbeállóhoz kapcsolódó munkálatokra, idősök napja és Mikulás ünnepség** szervezésére irányuló kérelmét 601.121,-Ft-tal támogatja.

A támogatási célhoz kapcsolódó számlákat azok kiállítását követően haladéktalanul el kell juttatni a civil referens részére.

- k.) **Együtt Kethelyért Egyesület adventi készülődés, idősök köszöntése** szervezésére irányuló kérelmét 558.000,- Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2025. október 15-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.

Elszámolási határidő: 2025. december 31.

Az Önkormányzat támogatási szerződést köt a támogatottal, aki az abban foglaltak szerint köteles tételesen elszámolni a támogatás összegével.

Határidő: támogatási szerződések megkötésére a Szabályzat IV. pontját figyelembe véve: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző, civil referens
Kovács Ágnes pénzügyi irodavezető

143/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Népi Építészeti Program felhívására Szentgotthárd Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be a Szentgotthárd, Móra F. u. 3. alatti (2222/2 hrsz.) „Hianz ház” felújítására az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak és az alábbi táblázatban foglaltak szerint:

FEJLESZTÉS	BERUHÁZÁS ÖSSZEGETSÉGE	IGÉNYELT TÁMOGATÁS ÖSSZEGETSÉGE	SAJÁT FORRÁS ÖSSZEGETSÉGE
2. költségvetési csomag	7.160.760,-	5.728.608,-	1.432.152,-
3. költségvetési csomag	2.409.864,-	1.927.891,-	481.973,-
5. költségvetési csomag	642.703,-	514.162,-	128.541,-

csomag			
7. költségvetési csomag	2.025.460,-	1.620.368,-	405.092,-
ÖSSZE	12.238.787	9.791.32	2.447.758,-
SEN:	,-	9,-	758,-

Az Önkormányzat a megvalósításhoz szükséges saját forrást összesen legfeljebb **2.447.758,- Ft** összegben biztosítja a 2026. évi költségvetés terhére.

Határidő: a pályázat benyújtására: 2025. szeptember 29.

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Dobos Adrienn pályázati koordinátor
Dr. Gábor László, Önk. és Térségi Erőforrások v.
Kovács Ágnes pénzügyi irodavezető

144/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

- Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Móra Ferenc Könyvtár és Múzeum alapító okiratának Módosító Okiratát** az előterjesztés 2. számú melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
törzskönyvi bejegyzésért:
Dr. Gábor László, Önk. és Térségi Erőforrások v.

- Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Móra Ferenc Könyvtár és Múzeum módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát** az előterjesztés 3. számú melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
törzskönyvi bejegyzésért:
Dr. Gábor László, Önk. és Térségi
Erőforrások v

3. Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-
testülete a Móra Ferenc Városi
Könyvtár és Múzeum **Szervezeti és
Működési Szabályzatának**
módosítását az intézményvezetői
kérelemben (1. sz. **melléklet**)
foglaltak szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
átvezetéséért: Horváth
Tiborné igazgató

**145/2025. számú Képviselő-testületi
határozat:**

1. Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-
testülete **csatlakozni kíván** a
hátrányos helyzetű felsőoktatási
hallgatók, illetőleg felsőoktatási
tanulmányokat kezdő fiatalok
támogatására létrehozott Bursa
Hungarica Felsőoktatási
Önkormányzati Ösztöndíjpályázat
2026. évi fordulójához.

Határidő: csatlakozási nyilatkozat
beküldési határideje: **2025.
szeptember 29.**

Felelős: Huszár Gábor polgármester
dr. Gábor László, Önk. és
Térségi Erőforrás v.

2. Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-
testülete a Bursa Hungarica
Felsőoktatási Önkormányzati
Ösztöndíjpályázat 2026. évi

fordulójában összesen 600.000,- Ft
támogatást nyújt a pályázóknak,
melynek fedezetét a 2026. évi
költségvetésben kell tervezni.

Határidő: 2025. évi költségvetés
tervezése

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Kovács Ágnes pénzügyi
vezető

3. Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-
testülete a Bursa Hungarica
Felsőoktatási Önkormányzati
Ösztöndíjpályázat 2026. évi
fordulójában 10 főt részesít
ösztöndíjban.

Határidő: 2025. december 04.

Felelős: dr. Gábor László, Önk. és
Térségi Erőforrások v.

4. Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-
testülete a beérkezett pályázatok
elbírálására felkéri az Önkormányzati
Erőforrások és Külkapcsolatok
Bizottságát.

Határidő: az elbírásra: 2025.
novemberi bizottsági ülés

Felelős: dr. Harag László elnök
dr. Gábor László, Önk. és
Térségi Erőforrás v.

**146/2025. számú Képviselő-testületi
határozat:**

1. Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-
testülete a Szentgotthárd Város
önkormányzatának tulajdonában lévő
AODB650 forgalmi rendszámú,
MERCEDES-BENZ gyártmányú,
31035010526588 alvázszámú
tűzoltóautót a Szentgotthárd-Zsida
Önkéntes Tűzoltó Egyesülete 9970
Szentgotthárd, Zsidai utca 59. alatti

szervezet üzemeltetésébe átadja. Felhatalmazza a polgármestert a használatra vonatkozó, az **Előterjesztés 1. számú melléklete szerinti megállapodás** aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
dr. Gábor László Önk. és
Térségi Erőforrások v.

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **együttműködési megállapodás előkészítését kezdeményezi** a Szentgotthárd-Zsida Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
dr. Gábor László Önk. és
Térségi Erőforrások v.

147/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fedezet hiányában egyelőre **nem tudja támogatni** a Szabadság téri Liget játszóteréhez tervezett nyilvános illemhely megvalósítását. Pályázati lehetőség esetén a fejlesztésre visszatér, a most javasolt megoldások közül fog választani.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Kovács Ágnes pénzügyi vezető

148/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzata által adható lakáscélú támogatásokról szóló 9/2019. (III. 28.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően az első lakáshoz jutók

támogatása keretéből 1.300.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt:

Kovács Barbara

részére, a

ingatlan megvásárlásához.

Határidő a közlésre azonnal, szerződéskötésre:2025.10.10.

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt városüzemeltetési vezető

149/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának tulajdonát képező Szentgotthárd, Hunyadi u. 3/B. fszt. 3. sz. alatti, szentgotthárdi 1386/2/A/16 hrsz.-ú üzlethelyiségre vonatkozó, jelen előterjesztés 3. sz. mellékletét képező Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését jóváhagyja, mely alapján a 2024.07.02-én **Kaewpanchat Kanokwan** egyéni vállalkozóval, **9800 Vasvár, Felsőárokhegy u. 3. sz.** megkötött és azóta módosított bérleti szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre került **2025. augusztus 01. napjával.**

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a **Szentgotthárd, Hunyadi u. 3/B. fszt. 3. sz.** alatti, 1386/2/A/16 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiséget bérbeadásra a helyben szokásos módon meghirdeti.

A pályázatra a kiinduló minimum bérleti díj: **nettó 147.400, - Ft/hó+27% Áfa, összesen: 187.198,-Ft/hó.**

A bérlet időtartama határozatlan idejű 3

hónap felmondási idővel.

A pályázat beérkezésének határideje **2025. 10. 15.**

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés **4. sz. melléklete** tartalmazza.

3./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a **Szentgotthárd, Hunyadi u. 3/B. fszt. 1. sz.** alatti, 1386/2/A/14 hrsz-ú, 69 m² területű,

Szentgotthárd, Hunyadi u. 3/B. fsz. 2. sz. alatti, szentgotthárdi 1386/2/A/15 hrsz.-ú, 37 m² területű önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségeket bérbeadásra a helyben szokásos módon meghirdeti.

A pályázatra a kiinduló minimum bérleti díj:

- **Szentgotthárd, Hunyadi u. 3/B. fszt. 1. sz.** alatti, 1386/2/A/14 hrsz-ú, 69 m² területű **üzlethelyiség bérleti díja nettó 151.800,- Ft/hó+27% Áfa, összesen: 192.786,-Ft/hó.**
- **Szentgotthárd, Hunyadi u. 3/B. fsz. 2. sz.** alatti, szentgotthárdi 1386/2/A/15 hrsz.-ú, 37 m² területű **bérleti díja nettó 84.400,- Ft/hó+27% Áfa, összesen: 103.378,-Ft/hó.**

A helyiségek egybenyithatóak, így együtt történő bérbevétel esetén a **bérleti díj összesen: nettó 212.000,- Ft/hó+27% Áfa, összesen: 269.400,- Ft/hó.**

A bérlet időtartama határozatlan idejű 3 hónap felmondási idővel.

A pályázat beérkezésének határideje **2025. 10. 15.**

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés **4. sz. melléklete** tartalmazza.

Határidő a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt városüzemeltetési vezető

150/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd, Kodály Z. u. 11. sz. alatti ingatlan hasznosíthatóságának vizsgálatát ill. arról szóló tájékoztatást, valamint a Szentgotthárd-Ráabafüzes városrészen található egyéb, jelenleg vagy korábban közfunkciót ellátó Kodály Z. u. 2. sz. és Alkotmány u. 49. ingatlanokról szóló hasznosítási lehetőségeket megismerte. Kezdeményezi egy közös munkacsoport megalakítását a ráabafüzesi városrészi önkormányzat képviselőinek és a Szentgotthárdi közös Önkormányzati Hivatal ügyben illetékes munkatársainak, továbbá a SZET Szentgotthárdi Kft képviselőinek részvételével. A munkacsoport dolgozzon ki konkrét javaslatokat a ráabafüzesi egykor közfunkciót ellátó, de mára a korábbi közfunkció nélküli önkormányzati épületek hasznosítására.

Határidő: közlésre azonnal,

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Orbán Viktor városrészi önkormányzat vezetője, Tófeji Zsolt városüzemeltetési vezető, SZET Szentgotthárdi Kft.

151/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Titán Beton Építőipari Szolgáltató Kft kérelmét elfogadja és hozzájárul a Titán Beton Építőipari Szolgáltató Kft. (9970 Szentgotthárd, Nyárfa u. 4.) tulajdonát képező **szentgotthárdi 4904/6 hrsz.-ú,** kivett beépítetlen terület megnevezésű, 6684 m² területű ingatlant terhelő, Szentgotthárd város Önkormányzata javára bejegyzett visszavásárlási jog -

Földhivatali bejegyző határozat:
123210/2025.03.31. sz. - törléséhez.
Felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: a közlésre azonnal,
Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr.
Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt
városüzemeltetési vezető

152/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szentgotthárdi 2015 hrsz.-ú, 5738 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlanban lévő 1200/7200 arányú tulajdoni hányadát Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdése szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra. 1200/7200 tul. részarány eladási irányára:4.550.000,-Ft mely, 27% ÁFA-t tartalmaz.

A pályázatok beérkezési határideje **2025.10.15.**

A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követő képviselő – testületi ülés.

A vételi szándék bizonyítására az **eladási irányár 10 %-nak megfelelő összegű bánatpénz fizetendő.**

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.

Határidő: a közlésre azonnal,
Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr.
Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt
városüzemeltetési vezető

153/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd városának Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **szentgotthárdi 3212/1 hrsz-ú, 282 m² területű beépítetlen terület megnevezésű és a szentgotthárdi 3212/3 hrsz-ú, 3127 m² területű beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat** a Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdése szerint a helyben szokásos módon ismételt meghirdeti eladásra.

- **szentgotthárdi 3212/1 hrsz-ú, 282 m² területű beépítetlen terület megnevezésű ingatlan eladási irányára:315.000,-Ft, mely ÁFA mentes**

- **szentgotthárdi 3212/3 hrsz-ú, 3127 m² területű beépítetlen terület megnevezésű ingatlan eladási irányára : 7.685.000,-Ft, mely 27% ÁFA-t tartalmaz.**

Az ingatlanokra együttesen tehető vételi ajánlat!

A pályázatok beérkezési határideje **2025.10.15.**

A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követő képviselő – testületi ülés.

A vételi szándék bizonyítására az **eladási irányár 10 %-nak megfelelő összegű bánatpénz fizetendő.**

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.

Határidő: a közlésre azonnal,
Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr.
Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt
városüzemeltetési vezető

154/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában álló szentgotthárdi 1203/1 hrsz.-ú 997 m² területű beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlant egyelőre **nem értékesíti.**

A belterületi ingatlan a többi, a területen található önkormányzati területtel együtt kerülhet értékesítésre a közműfejlesztési költségek vizsgálata után, azok finanszírozhatóságának vizsgálatát követően.

Határidő: a közlésre azonnal, értékesítés feltételeinek meghatározása, az értékbecslés elkészültét követően

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt városüzemeltetési vezető,

155/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete egyetért azzal, hogy Szentgotthárd Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be a Magyarország 2025.évi központi költségvetéséről szóló 2024.évi XC. törvény (költségvetési törvény) 3. melléklete alapján kiírt 2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímen.

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Kovács Ágnes pénzügyi vezető

156/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rendelőintézet Szentgotthárd magasabb vezetői (intézményvezetői) beosztásának ellátására

benyújtott pályázatokat elbírálta, és az intézményvezetői feladatok 2025. október 1. napjától 2030. szeptember 30. napjáig történő ellátásával dr. Farkas Péter Imre,

lakost bízta meg azzal, hogy vállalja a kinevezéséhez szükséges, előírt képesítés 5 éven belüli megszerzését. Magasabb vezetői illetménye az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény vonatkozó rendelkezései szerint el kell, hogy érje a bértábla legmagasabb fizetési fokozatához meghatározott összeget, amely jelen esetben 2.380.000 Ft/hó.

A testület felhatalmazza a polgármestert a kinevezéshez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester határozattal

157/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gotthárd-Therm Kft által készített stratégiai koncepciót megismerte, az abban foglaltakat tudomásul vette.

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy rendelkezik, hogy a Gotthárd-Therm Kft. -nél az elmúlt hetekben felfedezett leltárhány miatt a büntetőjogi felelősség megállapítása érdekében az ügyvezető tegyen rendőrségi feljelentést.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Vig Balázs ügyvezető

158/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. évben az „Idősek az idősekért” címet [REDACTED] lakosnak adományozza. A díjjal járó összeg (bruttó) 150.000,- Ft.

Határidő: azonnal, átadásra: Idősek Világnapja

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Dr. Gábor László, Önk. és Térségi Erőforrások v.

Kovács Ágnes pénzügyi vezető

159/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vas Vármegyei Közgyűlés 4/2023. (II.13.) számú önkormányzati rendelete alapján az alábbi kitüntetési javaslatokat teszi:

[REDACTED] „Lóránt Gyula-Díj” kitüntetésre javasolja [REDACTED]

Felkéri a Polgármestert, hogy a **részletes, érdemi indoklással ellátott javaslatokat** a vármegyei közgyűlés elnöke részére küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások v.

160/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező 9970 Szentgotthárd, Széll K. tér 15. fszt. 1. sz. alatti szentgotthárdi 29/A/2

hrs.-ú, 83 m²-es üzlethelyiség megnevezésű ingatlanra Horváth Csabáné 9970 Szentgotthárd, Vakarcs K. u. 35. sz. alatti lakos, egyéni vállalkozóval 2019. szeptember 16-n megkötött és azóta többször módosított bérleti szerződést 2025.10.01-től módosítja azzal, hogy a továbbiakban csak az utcafronti 34 m-es üzlettér és 4 m²-es fürdő-wc kerül bérbeadásra és ezen helyiségek után kell a bérleti díjat megfizetni, melynek mértéke nettó: 120.000,-Ft + ÁFA, összesen bruttó: 152.400,-Ft.

A 2026. és 2027. évre tervezett bérleti díj emelést értelemszerűen, a korábban meghozott 81/2025.sz. testületi határozatnak megfelelően alkalmazni kell.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt városüzemeltetési vezető,

161/2025. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában lévő Gotthárd-Therm Kft. részére 15.800.000,-Ft összeget biztosít tagi kölcsönként 2025. december 31-ig történő visszafizetéssel a közüzemi számlák rendezéséhez.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Vig Balázs ügyvezető