

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2015. (X. 1.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Módosította: a 29/2015.(XI.26.), a 3/2016.(I.28.), 24/2020.(XII.1.) 15/2022(X.27), 19/2023.(IX.14.), 25/2023. (X. 27.), 21/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

(egységes szerkezetben)

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete adómegállapítási joga keretében eljárva a helyi iparüzési adót, az idegenforgalmi adót és a telekadót vezeti be határozatlan időre.

1/A. §¹

Értelmező rendelkezések:

E rendelet alkalmazásában:

1. állami támogatás: az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 2. § 1. pontja szerinti támogatás.
2. egy és ugyanazon vállalkozás: az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti vállalkozás.

2. §

(1) A helyi iparüzési adó mértéke az iparüzési tevékenység után az adóalap 2 %-a.

(2)² Mentés a helyi iparüzési adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. § 23. pontja alapján az a házi orvos, védőnő vállalkozó, akinek/amelynek a vállalkozási szintű adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg

1 Beemelte: a 3/2016.(I.28.) önk. rend. 1.§. – a. Hatályos 2016. január 29.-től. Rendelkezéseit 2016.január 1.,től kell alkalmazni.

2 Módosította. a 24/2020.(XII.1.) önk. rend. 1.§. – a. Hatályos 2021. január 1.-től.

2/A. §³

3. §⁴

A helyi idegenforgalmi adó mértéke személyenként és megkezdett vendégéjszakánként: 700,- Ft. A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet szerint "kemping" besorolású szálláshely esetén az idegenforgalmi adó 70%-át kell megfizetni.

4. §

(1) A telekadó mértéke

- a) ⁵jogerős építési engedély birtokában ténylegesen elkezdett beépítés esetén
 - aa) a következő év január 01-től számított 3 éven belül felépített és használatba vett, az elsődleges területhasználatnak megfelelő rendeltetésű vállalkozási célt szolgáló épülettel (pl. üzemcsarnok, üzlethelyiség, raktározáshoz szükséges méretű épület, stb.) beépített terület esetében ahol a beépítést hiteles földhivatali térképmásolattal igazolják 10 Ft/m²/év.
 - ab) amennyiben a beruházás az aa) pont szerinti időn belül nem valósul meg, akkor az aa) pontra tekintettel kapott kedvezményt – a beépítetlen területre vonatkozó telekadó meg nem fizetett részét - visszamenőlegesen meg kell fizetni.
- b) ⁶egyéb telek esetében 250 Ft/ m²/év,
- c) földhivatali nyilvántartás szerinti árok, közforgalom elől elzárt magánút, közforgalom elől el nem zárt magánút, szennyvízátelő, gyalogút, kerékpárút esetében 0 Ft/m²/év.

(2) Mentés a telekadó alól

- a) a magánszemély adóalany vonatkozásában az a telek, amelyen lakhatást szolgáló épület található,
- b) a magánszemély adóalany lakhatást szolgáló épülete elhelyezésére alkalmas telek,
- c) mezőgazdasági tevékenység végzésére szolgáló telek,
- e) az az adóalany, aki által az adott évre e rendelet alapján fizetendő telekadó mértéke nem éri el az 1000 Ft/év összeget.

(3) A (2) bekezdésben megállapított mentesség nem alkalmazható, ha az adótárgy vonatkozásában az adóalany a vállalkozó és ez az adótárgy üzleti célt szolgál.

(4) A telekadó esetében magánszemély lakhatását szolgáló épület: ami az ingatlan-nyilvántartás szerint lakás, családi ház.

5. §

(1) Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

3 Beemelte: a 3/2016.(I.28.) önk. rend. 3.§. – a. Hatályos 2016. január 29.-től. Rendelkezéseit 2016.január 1,-től kell alkalmazni. A 2/A. §-t a Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (IX. 14.) önkormányzati rendelete 1. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

4 A 3. § a Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

5 A 4. § (1) bekezdés a) pontja a Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

6 A 4. § (1) bekezdés b) pontja a Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

(2) Hatályát veszti a helyi idegenforgalmi adóról szóló 4/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendelet, a telekadóról szóló 19/2011. (VI. 1.) önkormányzati rendelet és a helyi iparüzési adóról szóló 5/1991. (XII. 15.) önkormányzati rendelet.

⁷ Az 1. mellékletet a Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (IX. 14.) önkormányzati rendelete 1. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

8 A 2. mellékletet a Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (IX. 14.) önkormányzati rendelete 1. § c) pontja hatályon kívül helyezte.