

Tárgy: Rendezési terv módosítása – egyszerűsített eljárás

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2018.július 24-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előzmények:

A Képviselő- testület 15/2017. számú határozatával kezdeményezte a 16/2016.(VI.30.) önkormányzati rendettel elfogadott helyi építési szabályzat, szabályozási terv módosítására irányuló eljárás megindítását. A későbbiekben további, kiegészítő döntések is születtek.

A hatályos jogszabályok értelmében [314/2012.(XI.8.)Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet)] a módosítások két eljárás keretében rendezhetők. Egy részük egyszerűsített eljárással, egy részük teljes eljárással.

A Rendelet 41 §-a értelmében az egyszerűsített eljárás három szakaszra tagozódik:

- a)véleményezési
- b)végző szakmai véleményezési
- c)elfogadási és hatálybaléptetési

Ezen előterjesztés az egyszerűsített eljárás – elfogadási és hatálybaléptetési szakaszához kapcsolódik.

A rendezési terv készítői összeállították a végző szakmai véleményezéshez szükséges anyagot, melyet véleményezésre megküldtünk az Állami Főépítésznek.

A dokumentációt megtekinthetik:

http://archiv.szentgotthard.hu/test/vegso_szakmai_velemenyezési_dokumentacio.zip

A jelenleg elfogadandó dokumentumról

Az 1. számú melléklet szerinti rendlettervezet a változtatások jogszabályba foglalását tartalmazó dokumentum. Szakmai anyag, melyet a meglévő rendeletünkbe kell beilleszteni. Mivel a jogalkotásról szóló törvény a jogszabály előkészítője számára előírja egy előzetes hatásvizsgálat elkészítését és arról – önkormányzati rendelet esetében – a képviselő-testület tájékoztatását, ezért itt kell szólnom arról, hogy a tervezett rendeletmódosításnak nincs közvetlen jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye. Ugyanakkor jelentős az adminisztratív terheket befolyásoló hatása. A

jogszabály megalkotásának szükségességét rendelet írja elő. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Képviselő-testületet a rendelet-módosítás elfogadására!

Szentgotthárd, 2018. június 20.

Dr. Darcsics Zsolt

jegyző



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/KMFK-ÁF/04-3/2018.
Ügyszám: Tassócsanak Községi Önkö-
Elérhetőség: 08-94/505-992

Tárgy: Szentgotthárd város helyi építési
szabályzatának módosítása
Egyszerűsített eljárás
Látnivalómű

Hustár Gábor polgármester úr részére
Szentgotthárd Város Önkormányzata

Szentgotthárd
Száll Kálmán tér 11.
9971

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Archigráf Bt. által „Szentgotthárd város településrendezési tervének pontosítása, kiegészítése, módosítása” címen 2018-ban készített dokumentációjával kapcsolatos 639-3/2018. számú megkeresésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézkedésekről szóló 314/2012. (XI. 6.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 40. § (2) a) pontjában foglaltak alapján az alábbi **végső szakmai véleményt** adom:

A tervmódosítási eljárás során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a terv egyeztetése az előzőekben hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, az érintett államigazgatási szervek véleményét a tervezés folyamán megismerték, a képviselőtestület megtárgyalta, azokról döntést hozott.

Szentgotthárd Város Polgármestere 2018. június 27-én kelt levelében nyilatkozott arról, hogy a dokumentációban szereplő, 090/8 és 090/47 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó területfelhasználási mód változás nem tűnik önkormányzati szándékot, hanem rajzi hiba, az önkormányzat nem kívánja a területfelhasználást megváltoztatni. **Előzőek alapján záró véleményem a 090/8 és 090/47 helyrajzi számú ingatlanokkal érintő változtatásra nem vonatkozik.**

Felhívom a figyelmet, hogy

1. Az önkormányzati rendelet megalkotásakor vegyék figyelembe a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszr.) 5.§-ában foglaltakat a rövid jogcísek alkalmazásakor a jogszabályszerkesztés vonatkozásában. (rendelet-tervezet 1.§) [1. § Szentgotthárd város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 10/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet)...] (A rendelet-tervezet 7. §-a, 9.§-a, 16.§-a. Rendelet1 megjelölését tartalmaz.)
2. A rendelet-tervezet 2.§-a, 4.§-a, 5.§-a, 11.§-a, 17.§-a, 25.§-a, 26.§-a, nem felel meg a Jszr. 44.§-ában foglaltaknak.
(Pl. 2.§ A Rendelet 4 § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép.
26.§ A Rendelet 30.§ (3) bekezdés (3) pontja helyébe a következő rendelkezés lép.)
3. A szövegcsere, az újraszabályozó és a kiegészítő módosító rendelkezések alkalmazása során a Jszr. 113. § (1) bekezdésében foglalt előírásokra tekintettel kell lenni, be kell tartani a sorrendiséget.

4. A hatályát veszítő szakaszok felsorolásából kimaradt a megszűnt Vt-KK övezetre vonatkozó rendelkezés, a Rendelet 25. § (7) bekezdésében.

A fentiek alapján a tárgyi településrendezési eszköz képviselőtestület elé – elfogadás céljából – történő előterjesztése ellen kifogást nem emelek.

A záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

Felhívom azonban a hatályba léptető rendelkezés tekintetében tisztelt Polgármester Úr szíves figyelmét arra, hogy a Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) bekezdés b) pontja szerint a településrendezési eszköz legkorábban a (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

A (2) bekezdés értelmében „A polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről”.

A (3) bekezdés alapján „Amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”.

A (4) bekezdés szerint „A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.”

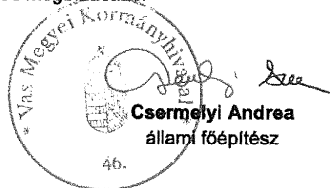
Az elfogadott dokumentációt részemre 1-1 papíralapú, illetve elektronikus adathordozón rögzített (PDF formátumú) példányban, a tervlapokon vonatkozó rendelet, vagy határozat számát feltüntetve és azt a jegyző által hitelesítve kérem megküldeni. Emlékeztetem arra is, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt megőrzésre a Lechner Tudásközpont Nonprofit KFT. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) rendelkezésére kell bocsátani.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

Szombathely, 2018. július 03.

Tisztelettel:

Harangozó Bertalan kormány megbízott nevében és megbízásából



Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../... . (...) önkormányzati rendelete
a Szentgotthárd város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
19/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek:

Vas megyei Önkormányzati Hivatal Területfejlesztési Titkárság Megyei főépítész

Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság

Vas Megyei Kormányhivatal, Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály - Erdészeti Osztály

Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály - Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

Vas Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály

Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Hatósági Főosztály és Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Órségi Nemzeti Park Igazgatóság

Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály – Közegészségügyi és Járványügyi Osztály

Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály – Növény és Talajvédelmi Osztály

Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság

Csörötnek Községi Önkormányzata

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Szentgotthárd város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 19/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A kialakult telekosztású lakóterületi telektömbben a kialakítható telek legkisebb szélességére vonatkozó előírást csak a kialakult telekszélesség megváltozását eredményező újraosztás esetében kell alkalmazni. Tömbbelső feltárás vagy telekvégeken futó új utca beépítése érdekében a kialakult telek szélessége nem, csak hossza változik.”

2. § A Rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § (1) Építmények csak a közlekedésre nem szolgáló területeken, a közműveket nem zavaró módon helyezhetők el közterület alakítási engedélyezési terv alapján az e §-ban foglaltak szerint.

(2) Kereskedelmi rendeltetésű - ún. pavilon - építmény határozott ideig szóló érvénnyel és elbontási, helyreállítási kötelezettséggel létesíthető. A pavilon kizárólag autóbuszváró, jegy-, hírlap-, virágárusítás, vagy valamely konkrét közterületi szolgáltatáshoz kapcsolódó rendeltetésű lehet.

(3) Vendéglátó terasz csak közterülettel határos vendéglátó egységhez kapcsolódóan létesíthető, azonban valamennyi üzemeltetési és közegészségügyi feltétel (étel-, ital előkészítés, hulladékártólas, kötelező szociális helyiségek stb.) a vendéglátó egységen belül alakítandó ki.

(4) Vendéglátó terasz idényjelleggel létesíthető.

(5) Vendéglátó terasz a közút gépjármű és kerékpáros forgalmát nem zavarhatja, attól korláttal, vagy egyéb építészeti megoldással kell elválasztani.

(6) Biztonságos módon meg kell oldani a járda gyalogos forgalmának átvezetését, valamint az ingatlan kapubejáratának vagy egyéb rendeltetési egységének akadálymentes megközelítését.

(7) Vendéglátó terasz területére lakóhelyiség nyílászárója csak 2,0 m felett nyílhat.”

3. § A Rendelet 5. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A Füzesi út Rába híd előtti északi szakaszán a Szabályozási terven egyedi jellel jelölt sávban az apátság épületegyüttesének látványvédelme érdekében épület, építmény nem helyezhető el, a növényzet magassága 1,80 m-t nem haladhat meg.”

4. § A Rendelet 7. § (4) bekezdés e) pont ea) és eb) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„ea) Élővízfolyásokba, csapadékcsatornába, felhagyott kutakba hulladékot lerakni, szennyvizet bevezetni tilos. A szennyező, ha nem ismert, az ingatlan tulajdonos köteles a szennykezést megszüntetni.

eb) Állattartás a Rába folyó 200m-es körzetén belül nem folytatható.”

5. § A Rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8.§ [Földmozgásveszély elleni védelem]

(1) A szabályozási terven külön foltszerű színezéssel jelölt területeken

a) az épület helykijelölése, az építési engedélyezési terv csak részletes talajmechanikai vizsgálat alapján készíthető,

b) a talaj megbontása a felszíntől mért 1,0 m-nél nagyobb mélységben csak talajmechanikai szakvélemény alapján történhet,

c) lejtőre merőleges épületszárnyakat szükség szerinti szerkezeti egységekre tagolva a lejtőre kell ültetni, az épület számára nagyméretű sík terepet kialakítani nem lehet,

d) a rézsűk hajlása legfeljebb 7/4-es lehet,

e) a friss rézsű felületeket azonnal biológiai védelemmel kell ellátni.

(2) Az Akasztó-dombon, a Zsidai út keleti oldalán a már elkészült két családi ház állékonyságát biztosító nagyméretű beton támfal környezetében a szabályozási terven körülhatárolt terület építési tilalom alatt áll, további beépítés nem engedhető meg.”

6. § A Rendelet 9.§-a a következő (6)-(11) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Új állattartó telep a belterülettől legalább 500 m-re létesíthető.

(7) Szélerőművet belterülettől az országos jogszabályokban meghatározott távolságban lehet telepíteni.

(8) Külterületen a védőtávolságok:

a) vízvezeték 4-4m

b) szennyvízvezeték 3-3m

c) gázszállító vezeték 9-9m

(9) Föld feletti nagy- és kisméretű vezetékek biztonsági övezetét országos jogszabály határozza meg.

(10) A rábafüzesi állattartó telep (0243/3 hrsz.) szagvédelmi hatásterülete 154,0 m, amelyen belül lakóterületi felhasználás nem lehetséges.

(11) A volt Selyemgyár szennyvízkezelő védőtávolsága 220,0 m, amelyen belül lakóépület nem építhető. A tisztítórendszerre fekáliás szennyvizek később sem vezethetők.”

7. § A Rendelet 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A település közigazgatási területén belül a közlekedési hálózatot a rendelet 16. melléklete szerinti táblázatban foglaltak szerint kell kialakítani.”

8. § A Rendelet 11. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Beépítésre szánt területen új transzformátorállomást építményben kell elhelyezni.”

9. § A Rendelet 13. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Szennyvízcsatorna-hálózattal nem rendelkező területen új épület csak egyedi szennyvízkezelő berendezés, vagy vízáró szennyvíztározó létesítésével együtt építhető.”

10. § A Rendelet 19. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Lakótelkes környezetben a KSH szerinti új ipari szolgáltatás nem létesíthető, a már meglévők telephelyükön e rendelet hatálya lépését követő 18 hónapig működtethetők.”

11. § A Rendelet 20. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Azon kiszolgáló utak mellett elhelyezkedő kisvárosias lakóterületeken, ahol jellemzően egy – legfeljebb kétlakásos lakótelkek helyezkednek el, telkenként legfeljebb egy főépület építhető legfeljebb három önálló rendeltetési egységgel, továbbá telkenként a főépületben, vagy a melléképületben legfeljebb egy üzlet, egészségügyi, szállás vagy szolgáltató rendeltetésű önálló rendeltetési egység alakítható ki.”

12. § A Rendelet 11. alcíme a következő 20/A. §-sal egészül ki:

„20/A. § [Akasztó-domb dél]

(1) A kisvárosias lakóterületeken az épületeket a Rózsa Ferenc és az Erzsébet utcában, valamint az Árpád úton előkert nélkül kell elhelyezni.

(2) A 330 m²-nél kisebb telkeken lévő építmények az építmények közötti legkisebb távolságra vonatkozó előírások betartása mellett átépíthetők, de sem az épület szintterülete, sem a homlokzatmagasság nem növelhető.

(3) A 496 hrsz. saroktelek az Árpád utca, a 907 hrsz. saroktelek a Rózsa Ferenc utca előírt szabályozási szélességének biztosítása során zárt sorúan építhető be legfeljebb 50 %-os beépítettséggel.

(4) A **KL 10** jelű építési övezetben egy épületcsoport elemeit, homlokzati megjelenésüket tekintve közel azonos módon kell megtervezni és megépíteni. Az előkert legkisebb mélysége 6,0 m lehet. Az épületcsoport szélső telkei, valamint közbelső telek hátranyúló épületszárnya esetében az oldalkert legkisebb mérete 6,0 m lehet. Kivételt képez az Árpád út melletti oldalkert, amelynek szélessége 13,0 m.

(5) A hátsó kert legkisebb mélysége a **KL10** jelű építési övezetbe tartozó, az Árpád útra néző hátsó kertek esetében 15,0 m.

(6) A **KL 4** jelű építési övezetekben a megengedett legnagyobb beépítési százalék betartása mellett több, egyenként legfeljebb hatlakásos lakóépület építhető.”

13. § A Rendelet 21. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Kertvárosias lakóterületen elhelyezhető rendeltetéseket az országosan hatályos építésügyi jogszabályok szabályozzák. Üzemanyagöltő állomás és haszonállattartásra szolgáló épület nem létesíthető.”

14. § A Rendelet 21. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(5) Az **Lke-Sz1** jelű építési övezetben az előkert mérete legalább 5,0 m.”*

15. § A Rendelet 21. § -a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Azon kiszolgáló utak mellett elhelyezkedő kertvárosias lakóterületeken, ahol jellemzően egy – legfeljebb kétlakásos lakótelkek helyezkednek el, telkenként legfeljebb egy főépület építhető legfeljebb három önálló rendeltetési egységgel, továbbá telkenként a főépületben, vagy a melléképületben legfeljebb egy üzlet, egészségügyi, szállás vagy szolgáltató rendeltetésű önálló rendeltetési egység alakítható ki.”

16. § A Rendelet 22. §-a a következő (4a) és (4b) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) Minden melléképület és építmény elhelyezhető. Állattartási épület az építésével érintett telek közterületi telekhatárától legalább 40,0 m-re, de meglévő lakóépülettől legalább 15,0 m-re helyezhető el.

*(4b) A Tótfalusi utca Szakonyfalu felőli végén az **Lfk-Sz1** és **Lfk-OSz1** építési övezetekben lévő lakótelkek azon beerdősült részein, amelyek a szabályozási terven zöldre színezettek, lakóépület nem helyezhető el.”*

17. § A Rendelet 24. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(4) A **Vi-K3** jelű intézményi vegyes építési övezetben kereskedelmi és szállás rendeltetésű létesítmények, valamint 4db lakás helyezhetők el.”*

18. § A Rendelet 25. § (3) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„f) A telkek Várkert felőli határvonalán a **Vt-K1**, **Vt-K2** és **Vt-K3** jelű építési övezetekben 1,80 m magas tömör falazott kerítés építendő. Kivételt képez ez alól a Művelődési Ház (38 hrsz.) telke, amelynek határán áttört kerítés építendő.”*

19. § A Rendelet 25.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(4) A **Vt-K5** jelű építési övezet kiegészítő előírásai:*

a) A homlokzat felújításakor a több alegységből álló tömb egészén azonos anyagú és megjelenésű homlokzati szerkezeteket kell alkalmazni, a színtervet az egész tömbre el kell készíteni.

b) Az épületek térdfal alkalmazása nélkül magastetővel lefedhetők. A tetőtérben a vonatkozó országos előírások figyelembe vételével lakások alakíthatók ki.

c) A Vt-K5 építési övezeti előírásnál magasabb építmények kialakult állapotnak tekintendők, melyek bővítése esetén az épület építménymagassága nem nőhet, a bővítmény építménymagassága az övezeti előírás szerinti lehet.

d) Az építési övezetben található 1033 hrsz-ú ingatlanon új ipari tevékenység e rendelet hatálybalépését követően 1,5 évig folytatható.”

20. § A Rendelet 25. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) A **Vt-1** jelű településközpont vegyes építési övezetben:

a) egy épületben lakó-, szálláshely, kereskedelmi és szolgáltató rendeltetések helyezhetők el,

b) az előkert méretét az utcában kialakultnak megfelelően kell megállapítani.”

21. § A Rendelet 26. § (4) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) az előkert mérete az utcaszakaszon kialakultnak megfelelő,”

22. § A Rendelet 27. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A más területfelhasználási módba átminősített ipari területen bejelentés vagy engedély alapján új ipari tevékenység legfeljebb 1,5 évig végezhető.”

23. § A Rendelet 28. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) A Füzesi útról új útcsatlakozás nem, új kapubejáró létesíthető.”

24. § A Rendelet 29. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„**29. § (1)** A **Gip-K2** és **Gip2** építési övezetekben a szomszédos lakótelek felé eső telekhatáron legalább 3 sor előnevelt fából és bokorsorból álló védőnövényzetet kell ültetni.

(2) A **Gip2** építési övezetben a 0148/26 hrsz. telek megközelítését a Wesselényi utcából kell biztosítani.”

25. § (1) A Rendelet 30. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) az övezetbe tartozó telkek határán, ahol azt a szabályozási terv ábrázolja, legalább 6 m széles, többszintű védőzöldet kell telepíteni,”

(2) A Rendelet 30. § (8) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

„e) Az övezetbe tartozó telkek határán, ahol azt a szabályozási terv ábrázolja, legalább 6 m széles, többszintű védőzöldet kell telepíteni.”

26. § A Rendelet 31. §-a a következő (16) bekezdéssel egészül ki:

„(16) A **Log** jelű terület a vasútállomás kiegészítő területe, a szállítmányozáshoz kapcsolódó logisztikai tevékenységek lebonyolítására szolgál. Itt a beépítettség legnagyobb mértéke 20 %, a megengedett legnagyobb építménymagasság 9,0 m, a beépítési mód szabadonálló.”

27. § (1) A Rendelet 34. § (1)-(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A közigazgatási területen található erdőterületek rendeltetésük szerint védett, védelmi vagy gazdasági erdők.

(2) A szabályozási terven (Ev1) jellel jelölt erdők országos természeti védelem alatt állnak, egyrészt az Őrségi Nemzeti Park, másrészt a Natura2000 európai hálózat részei.”

(2) A Rendelet 34. §-a a következő (2a)-(2d) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A védett erdők kezelésénél elsőbbséget élvez a fenntartható területhasználat valamint a biológiai sokféleség védelme és másodlagosak a gazdasági szempontok.

(2b) Az övezetben új építmény 10 ha-t meghaladó területnagyságú telken csak indokolt esetben, a természeti értékek, tájképi adottságok károsítása, sérelme nélkül létesíthető. Az épület bruttó alapterülete legfeljebb 30,0 m², legnagyobb homlokzatmagassága 3,5 m lehet.

(2c) A beépítési mód szabadonálló.

(2d) Az övezetben csak az erdőgazdálkodást, vadgazdálkodást, turizmust, kutatás-oktatást szolgáló épületek helyezhetők el, a természeti értékek sérelme nélkül.”

(3) A Rendelet 34. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A szabályozási terven Ev2 jelű védelmi rendeltetésű erdő övezetként szabályozott területen többszintes növényállomány telepítendő legalább 15,0 m szélességben.”

28. § A Rendelet 35. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A mezőgazdasági terület az azonos tájjelleg, használat, a beépítettség sajátossága szerint a következő övezetekbe tartozik:

a) az M^Á jelű általános mezőgazdasági övezetbe az árutermelő, zömében szántó földrésztelkek,

b) az M^O jelű övezetbe a korlátozottan beépíthető gyepművelésű területek,

c) az M^{Áv} és az M^{Ov} jelű övezetek országos természeti védelem alatt állnak, egyrészt az Őrségi Nemzeti Park, másrészt a Natura2000 európai hálózat részei.”

29. § A Rendelet 27. alcíme a következő 36/A-36/B. §-sal egészül ki:

„36/A. § (1) Az M^{Áv} jelű mezőgazdasági területen csak hagyományos állattartást szolgáló építmények (pajta, szárnyék, géptároló) létesíthető a jelen §-ban meghatározott előírások szerint.

(2) A beépíthető telkek

a) legkisebb területe: 1,0 ha,

b) szélessége: 50,0 m,

- c) mélysége: 80,0 m,
- d) az elő-, oldal- és hátsókert mérete min. 15,0 m,
- e) a beépítettség legnagyobb mértéke 2,5 %, de max. bruttó 300 m²,
- f) a megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5 m,
- g) a beépítési mód: szabadonálló.

(3) Az épület tömegformálása, anyaghasználata a helyben kialakult hagyományos gazdasági épülettípusokhoz kell igazodjon.

(4) A mezőgazdasági hasznosítás során az istállótrágyázást, tápanyag-utánpótlást, vegyszerek használatát időben és mennyiségben korlátozni szükséges az ökológiai gazdálkodásban engedélyezett megengedett mértékre.

(5) A mezőgazdasági tájfásítás fennmaradt elemeinek maradéktalan megóvásán túl, az árkok, csatornák, a köz- és dűlőutak, a birtokhatárok mentén új, az élővilág fennmaradását szolgáló fasorokat, cserjesávokat, erdősávokat kell telepíteni.

36/B. § (1) Az **MOv** jelű övezetbe tartozó területeken az építmények elhelyezésére vonatkozó előírásokat jelen § tartalmazza.

(2) Az övezet területén csak a gyepművelést szolgáló építmények (szénapajta) helyezhetők el.

(3) A beépíthető földrészlet legkisebb területe 3,0 ha, amelyen legfeljebb 120 m² alapterületű, 4,0 m építménymagasságú szénatároló építhető.

(4) A mezőgazdasági hasznosítás körében

a) a gyep terület nem csökkenthető,

b) a kialakult táblahatárok mezsgyéit, gyepes tábla szegélyeit meg kell őrizni,

c) a gyepterületeken meglévő faállomány védendő, pótlásuk őshonos fafajokkal szükséges,

d) a keletkező vizek megőrzendők, a felszíni vizek elvezetése, a talajvíz csökkenését eredményező tevékenység nem végezhető,

e) műtrágyázás, vegyszerezés, intenzív gépi művelési technológiák végzése a rét és legelő területeken nem megengedett.”

30. § A Rendelet 38. §-a a következő (8) és (9) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A **Kb-En** jelű terület (0146/3 hrsz.) megújuló energiaforrás (napelempark) területe. Elhelyezhetők a működéssel összefüggő technológiai létesítmények, valamint legfeljebb két önálló kezelőépület. Megengedett legnagyobb beépítettség 10 %, az építménymagasság legfeljebb 4,5 m lehet.

*(9) Az **Kb-Mc** jelű terület (0176/1 hrsz.) motocross pálya területe, amelyen a működését biztosító terelő és biztonsági berendezések helyezhetők el.”*

31. § (1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A Rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) A Rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) A Rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

(12) A Rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

(13) A Rendelet 13. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

(14) A Rendelet 14. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.

(15) A Rendelet 15. melléklete helyébe a 15. melléklet lép.

(16) A Rendelet 16. melléklete helyébe a 16. melléklet lép.

32. § Hatályát veszti a Rendelet 1. § (4) bekezdése, a 11. § (2) bekezdése, a 20. § (6) bekezdése, a 21. § (4) bekezdés b) pontja, a 21. § (7) bekezdése, 22. § (4) bekezdés c) pontja, 24. § (6)-(7) bekezdése, a 25. § (2) bekezdés a) pontja, a 25. § (7) bekezdése és a 28. § (6) bekezdés a) pontja.

33. § E rendelet az elfogadását követő 30. napon lép hatályba.

.....

Huszár Gábor

polgármester

.....

Dr. Dancsecs Zsolt

jegyző

Kihirdetési záradék

1. melléklet a .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 19/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

Táblázat a kialakult kisvárosias lakóterületek építési övezeteiről

építési övezet jele		beépítési mód	a telek megengedett					az épület megengedett
			legkisebb			legnagyobb		legnagyobb
			terüle- te	széles- sége	zöldfe- lület aránya	beépít- tett- sége	terep- szint alatti beépít- ettsége	építmény- magassága
			m ²	m	%	%	%	m
1	KLK- O1	O	300	14	20	30	30	K/6,5
2	KLK- O2	O	500	18	20	50	50	4,5
3	KLK- O3	O	800	18	20	30	30	6,5
4	KLK- O- Sz1	O-SZ	300	12	20	50	50	7,0
5	KLK- O- Sz2	O-SZ	500	18	20	30	30	6,5
6	KLK- Sz1	SZ	300	20	20	20		4,5
7	KLK- Sz2	SZ	600	16	20	30	30	K/6,0
8	KLK- Z	Z	400	10	20	60	60	K/6,5
9	KLK- Ikr	Ikr	400	12	20	35	35	K/6,0
10	KLK- Z-Sz	Z, Sz	500	20	20	35	35	10,5

”

2. melléklet a .../... (...) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 19/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

Táblázat az újonnan kialakításra,

vagy jelentős átépítésre kerülő kisvárosias lakóterületek építési övezeteiről

építési övezet jele		beépí- tési mód	a telek megengedett					az	épület
			legkisebb			legnagyobb		megengedett	
			terüle- te	széles- sége	zöld- felület aránya	beépí- tett- sége	terep- szint alatti beépí- tettsége	építmény- magassága	
			m ²	m	%	%	%	m	
1	KL 1	Sz	500		20	50	50	4,5	
2	KL 2	Sz	1000		20	40	40	6,0	
3	KL 3	Sz	700		20	50	50	7,5	
4	KL 4	Sz	1100		20	50	50	8,0	
5	KL 5	Z	250		20	40	40	6,0	
6	KL 6	Z	400		20	60	60	6,0	
7	KL 7	Z	500		20	60	60	6,0	
8	KL 8	Z	600		20	40	40	6,0	
9	KL 9	Z	1100		20	28	28	6,0	
10	KL 10	Cs	300		20	50	50	6,0	
11	KL 11	Sz, Z	8000	90	20	60	50	12,5	

”

3. melléklet a .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 19/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

Táblázat a kialakult kertvárosias lakóterületek építési övezeteiről

Építési övezet jele	beépítési mód	a telek megengedett						az épület megengedett
		legkisebb			legnagyobb			legnagyobb
		területe	szélessé- ge	zöldfelü- let aránya	beépített- sége	terepszint alatti beépített- sége	építmény- magassága	
		m ²	m	%	%	%	m	
1	Lkek-OK	O	K/350	K/10	50	30	-	4,5
2	Lkek-O1	O	300	10	50	30	-	4,5
3	Lkek-O2	O	300	14	50	30	-	4,0
4	4Lkek-O3	O	500	10	50	30	-	4,5
5	Lkek-O4	O	900	18	50	35	-	6,5
6	Lk6ek-O-Sz1	O-Sz	140	10,0	50	30		4,5
7	Lke7k-O-Sz2	O-Sz	450	12	50	30	-	5,0
8	Lke8 k-Sz1	k-Sz	500	15,0	50	30	-	4,5
9	Lke9k-Sz2	Sz	500	16,0	50	30		6,0
10	Lkek-Sz3	Sz	800	20	50	30		5,0
11	Lkek-Sz4	Sz	900	18	50	30		6,5
12	Lkek-Ikr	Ikr	200	12	50	20	-	5,0
13	Lkek-Z	Z	1200	25	50	30	30	6,0

4. melléklet a .../... (....) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 19/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

Táblázat az újonnan kialakításra vagy jelentős átépítésre kerülő kertvárosias lakóterületek építési övezeteiről

építési övezet jele	beépítési mód	a telek megengedett						az épület megengedett
		legkisebb			legnagyobb			legnagyobb
		terület e	széles- sége	zöld- felület aránya	beépít- tett- sége	terep- szint alatti beépít- tett- sége	építmény- magassága	
		m ²	m	%	%	%	m	
1	Lke-O1	O	370	15,0	50	30	30	6,0
2	Lke-O2	O	500	12,0	50	30	30	4,5
2	Lke-Sz1	Sz	300	14,0	50	30	30	4,5
4	Lke-Sz2	Sz	500	17,0	50	30	30	6,5
5	Lke-Sz3	Sz	700	24,0	50	30	30	6,0
6	Lke-Sz4	Sz	800	20	50	30	30	4,5
7	Lke-Sz5	Sz	1000	19,0	50	30	30	4,5
8	Lke-Sz6	Sz	1000	20,0	65	20	20	6,0
9	Lke-O-Sz	O-Sz	450	12	50	30	30	4,5
10	Lke-Ikr	Ikr	510	16,0	50	30	30	4,5
11	Lke-Z	Z	300	10	50	30	35	6,0

”

5. melléklet a .../... (....) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet a 19/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

Táblázat a kialakult egyéb falusias lakóterületek építési övezeteiről

építési övezet jele	beépítési mód	a telek megengedett					az épület megengedett
		legkisebb			legnagyobb		legnagyobb
		terület	szélessége	zöldfelület aránya	beépítettsége	terepszint alatti beépítettsége	építmény- magassága
		m ²	m	%	%	%	m
1 Lfk-O1	O	250	12,0	40	30	30	6,0
2 Lfk-O2	O	300	12,0	40	30	30	4,5
3 Lfk-O3	O	600	12,0	40	30	30	4,5
4 Lfk-O4	O	900	17,0	40	30	30	4,5
5 Lfk-O5	O	1200	12,0	50	20	20	4,5
6 Lfk-O-Sz	O-Sz	350	12,0	40	30	30	4,5
7 Lfk-Sz-1	Sz	400	17,0	40	30	30	4,5
8 Lfk-Sz2	Sz	800	17,0	40	25	25	4,5
9 Lfk-Sz3	Sz	1200	20,0	40	25	25	4,5
1 Lfk-0 Ikr	IKR	400	12,0	40	25	25	6,0
1 Lfk-Z	Z	200	10,0	40	25	25	4,5

”

6. melléklet a .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„6. melléklet a 19/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

Táblázat az újonnan kialakításra vagy jelentős átépítésre kerülő falusias lakóterületek építési övezeteiről

építési övezet jele		beépítési mód	a telek megengedett					az épület megengedett
			legkisebb			legnagyobb		legnagyobb
			terület	szélessége	zöldfelület aránya	beépítettség	terepszint alatti beépítettség	építmény- magassága
			m ²	m	%	%	%	m
1	Lf-O	O	500	12,0	40	30	30	4,5
2	Lf-Sz	Sz	800	20,0	40	30	30	4,5

”

7. melléklet a .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„7. melléklet a 19/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

Táblázat a kialakult intézményi vegyes területek építési övezeteiről

építési övezet jele	beépítési mód	a telek megengedett						az épület megengedett
		legkisebb			legnagyobb			legnagyobb
		terület	szélessége	zöldfelület aránya*	beépítettség	terepszint alatti beépítettség	építménymagassága	
		m ²	m	%	%	%	m	
1 Vi-K1	SZ	14 000	100	10	85	85	K	
2 Vi-K2	Z	350	12	a be nem épített terület 50%-a	85	85	10,0	
3 Vi-K3	SZ	2500	40	a be nem épített terület 50%-a	85	85	7,5	
4 Vi-K4	SZ	K	K	a be nem épített terület 50%-a	85	85	K	

”

8. melléklet a .../... (....) önkormányzati rendelethez

„8. melléklet a 19/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

Táblázat a kialakult településközpont vegyes területek építési övezeteiről

építési övezet jele		beépítési mód	a telek megengedett					az	épület
			legkisebb			legnagyobb		megengedett	
			terület	szélessége	zöldfelület aránya	beépítettség	terepszint alatti beépítettség	építménymagassága	
			m ²	m	%	%	%	m	
1	Vt-K1	Z	500	15	10	80	60	8,5	
2	Vt-K2	Z	400	10	10	60	K	15,5	
3	Vt-K3	Z	350	13	10	55	K	11,0	
4	Vt-K4	K	180	15	10	60	K	8,0	
5	Vt-K5	Z	250	10	10	60		8,0	
6	Vt-K6	SZ	700	12	10	30	30	6,0	
7	Vt-K7	Ikr	450	12	30	40	40	6,0	
8	Vt-K8	SZ	1500	25	20	60	60	4,5	
9	Vt-K9	SZ	400	12	50	40	40	5,0	
10	Vt-K10	Z	400	10	50	40	40	7,0	
11	Vt-KA	SZ	700	K	10	60	-	5,0	
12	Vt-KM	K	1200		10	40		7,5	
13	Vt-Kg	Z	350	12		50	-	2,5	

K= kialakult állapot”

9. melléklet a .../... (...) önkormányzati rendelethez

„9. melléklet a 19/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

Táblázat az újonnan kialakításra kerülő településközpont vegyes területek építési övezetei

építési övezet jele	beépítési mód	a telek megengedett					az	épület
		legkisebb			legnagyobb		megengedett	
		te- rü- lete	széles- sége	zöldfe- lület aránya	beépített- sége	terepszint alatti beépítettsége	építménymagassága	
		m ²	m	%	%	%	m	
1	Vt-1	Sz	600	17	25	35	35	6,5
2	Vt-2	Sz	100 0	30	20	60	60	9,5
3	Vt-3	Z	600	19,0	10	60	60	7,5
4	Vt-4	Sz	190 0	35,0	30	30	30	7,5
5	Vt-5	Z	150 0	25,0	10	40	40	3,6
6	Vt-6	Sz	700	30	10	40	40	4,5
7	Vt-7	Sz	240 0	40	10	40	40	9,5
8	Vt-8	Z	280 0	40	30	40	40	7,5

”

10. melléklet a .../... (....) önkormányzati rendelethez

„10. melléklet a 19/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

Táblázat a kialakult kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési övezeteiről

építési övezet jele	beépítési mód	a telek megengedett					az épület megengedett
		legkisebb			legnagyobb		legnagyobb
		terü- lete	széles- sége	zöld- felület arány a	beépített- sége	terepszint alatti beépítettsé- g	építménymagassága
		m ²	m	%	%	%	m
1 GkszK1	Sz	2000	-	20	60	60	7,5
2 Gksz-K2	O	6000	30	20	60	60	6,0
3 Gksz-K3	Sz			20	60	60	3,0

”

11. melléklet a .../... (....) önkormányzati rendelethez

„11. melléklet a 19/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

Táblázat az újonnan kialakításra vagy jelentős átépítésre kerülő kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek építési övezeteiről

építési övezet jele	beépítési mód	a telek megengedett					az épület megengedett	
		legkisebb			legnagyobb		legnagyobb	
		terület	szélessége	zöldfelület aránya	beépítettsége	terepszint alatti beépítettség	építménymagassága	
		m ²	m	%	%	%	m	
1	Gksz 1	Sz	1500	30,0	20	60	60	7,5
2	Gksz S	Sz	3000	-	20	60	60	6,0

”

12. melléklet a .../... (....) önkormányzati rendelethez

„12. melléklet a 19/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

Táblázat a kialakult egyéb ipari gazdasági területek építési övezeteiről

építési övezet jele		beépítési mód	a telek megengedett					az épület megengedett
			legkisebb			legnagyobb		legnagyobb
			terület	szélessége	zöldfelület aránya	beépítettség	terepszint alatti beépítettség	építménymagassága
			m ²	m	%	%	%	m
1	GIP K1	Sz	1600	-	25	50	50	7,5
3	GIP K3	Sz	2500		25	50	50	10
4	GIP K4	Sz	7000		25	50	50	7,5
6	GIP K6	Sz	30 000	-	25	50	50	12,0

”

13. melléklet a .../... (...) önkormányzati rendelethez

„13. melléklet a 19/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

Az újonnan kialakításra, vagy jelentős átépítésre kerülő egyéb ipari gazdasági területek építési övezeteiről

építési övezet jele	beépítési mód	a telek megengedett					az épület megengedett	
		legkisebb			legnagyobb		legnagyobb	
		terület	szélessége	zöldfelület aránya	beépítettség	terepszint alatti beépítettség	építménymagassága	
		m ²	m	%	%	%	m	
1 Gip1	Sz	1000	45,0	25	50	50	7,5	
2 Gip2	Sz	2500	45,0	25	50	50	10,0	
3 Gip3	Sz	5000	50,0	25	50	50	15,0	
4 Gip4	Sz	7000	70,0	25	50	50	12,5	
5 Gip5	Sz	7000	70,0	25	50	50	9,5	
6 Gip6	Sz	2500	25	25	50	50	10,0	

”

14. melléklet a .../... (....) önkormányzati rendelethez

„14. melléklet a 19/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

Táblázat a kialakult különleges területek építési övezeteiről

építési övezet jele	beépítési mód	a telek megengedett						az épület megengedett
		legkisebb			legnagyobb			legnagyobb
		területe	szélessége	zöldfelület aránya	beépítettség	terepszint alatti beépítettség	építménymagassága	
		m ²	m	%	%	%	m	
1	Ok t1	Sz	15 000	65	40	40	40	10,0
2	Ok t2	Sz	5000	40	40	40	40	7,5
3	Ok t3	Sz	10 000	25	50	40	40	5,0
4	Eü 1	Sz	24 000	100	70	40	30	15,0
5	Eü 2	Sz	34 000	100	40	40		15,0
6	TH	Sz	36 000	100	45	40		17,0
7	Sz K	Sz	2000	60	40	40		6,0
8	M ü	Sz	3500	35	40	40		5,0
	H A	Sz	15 000	16	40	40		5,0

”

15. melléklet a .../... (.....) önkormányzati rendelethez

„15. melléklet a 19/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

Táblázat az újonnan kialakításra vagy jelentős átépítésre kerülő különleges területek építési övezeteiről

építési övezet jele	beépítési mód	a telek megengedett						az megengedett
		legkisebb			legnagyobb			legnagyobb
		terület	szélessége	zöldfelület aránya	beépítettség	terepszint alatti beépítettség	építménymagassága	
		m ²	m	%	%	%	m	
1 Cs	Sz	3500	40	45	30	-	6,0	
2 KAL	Sz	30 000	500	80	20	20	6,0	
3 Log	Sz	5000	45,0	40	40	40	6,0	

”

16. melléklet a .../... (.....) önkormányzati rendelethez

„16. melléklet a 19/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

A meglévő és tervezett helyi úthálózati elemek:

Sorszám	Út jele (száma,neve)	Útkate- gória	Szabá- lyozási szélesség, (védőtá- volság)	Közúti tervezé- si osztály (KTSZ szerint)	Úthálóza- ti szerep (OTÉK szerint)	Tulajdo- nos
KÖu-1	M8 gyorsforgalmi út	K.I.	60m (100-100M)	Autópá- lya	Gyorsfor- galmú út	Állami
KÖu-2	8. számú főút	K.III.	min. 20m (100-100m)	I. rendű főút	Országos főút	Állami
		B.III.	min. 16m			
KÖu-3	7549 j. Szentgotthárd - Rábafüzes ök. út	K.V.	min. 20m (50-50m)	Össze- kötő út	Országos mellékút	Állami
		B.V.	min. 16m			
KÖu-4	7454 j. Vasszentmihály - Felsőszölnök ök. út	K.V.	min. 12 m(50-50m)	Össze- kötő út	Országos mellékút	Állami
		B.V.	min. 12m			
KÖu-5	7458 j. Kétvölgy - Szentgotthárd ök. út	K.V.	min. 14m (50-50m)	Össze- kötő út	Országos mellékút	Állami
		B.V.	min. 12m			
KÖu-6	7455 j. Óriszentpéter - Máriaújfalu ök. út	K.V.	min. 12m (50-50m)	Össze- kötő út	Országos mellékút	Állami
		B.V.	min. 12m			
KÖu-7	7457 j. Apátistvánfalva - Máriaújfalu ök. út	K.V.	min. 16m (50-50m)	Össze- kötő út	Országos mellékút	Állami
KÖu-8	7456 j. Apátistvánfalva - Farkasfa ök. út	K.V.	min. 16m (50-50m)	Össze- kötő út	Országos mellékút	Állami

KÖu-9	74328 j. Szentgotthárd vasútállomási bekötő	B.V.	min. 12m	Bekötő út	Országos mellékút	Állami
KÖu-10	Jakabháza - Máriaújfalu belső összekötő út	K.V.	min. 20m	Gyűjtőú t	Helyi gyűjtőút	Önkor- mány- zat
KÖu-11	Rábafüzes - Rábakethely belső összekötő út	K.V.	min. 20m	Gyűjtőú t	Helyi gyűjtőút	Önko- rmány- zat
		B.V.	min. 20m			
KÖu-12	Hunyadi utca országhatárig való meghosszabbítása	K.A.	min. 16m	Gyűjtőú t	Helyi gyűjtőút	Önkor- mány- zat
KÖu-13	Belterületi kiszolgáló utak	B.VI.	min. 6m	Lakóút	Kiszolgáló út	Önko- rmány- zat
KÖu-14	Külterületi mezőgazdasági utak	K.VI.	min. 6m	Mező- gazda- sági út szerviz út	Kiszolgáló út	Önkor- mány- zat
Kp-1	Nemzetközi kerékpárút	K.VII.	-	Kerék- párút	Kerékpár út	Önkor- mány- zat
Kp-2	Országos kerékpárút	K.VII.	-	Kerék- párút	Kerékpár út	Önkor- mány- zat
Kp-3	Térségi kerékpárút	K.VII.	-	Kerék- párút	Kerékpár út	Önkor- mány- zat
VA	Szombathely-Graz nemzetközi vasútvonal		10m			Állami

Indokolás

a Rendelet bevezető részéhez:

A véleményezési szakaszban az alábbi államigazgatási szervek egyetértettek, vagy intézkedést nem igénylő észrevételt tettek:

Vas megyei Önkormányzati Hivatal Területfejlesztési Titkárság Megyei főépítész

Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság

Vas Megyei Kormányhivatal, Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály - Erdészeti Osztály

Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály - Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

Vas Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály

Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Hatósági Főosztály és Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság

Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály – Közegészségügyi és Járványügyi Osztály

Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály – Növény és Talajvédelmi Osztály

Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §-hoz:

A kialakult telekosztású lakóterületi telektömbben a kialakítható telek legkisebb szélességére vonatkozó előírás szabályozza.

2. -hoz

Építmények elhelyezése kapcsán Kereskedelmi pavilon- építmény, vendéglátó teraszok közterülettel határos elhelyezésére ad közlekedésbiztonsági szabályozást.

3. §-hoz:

Az apátság épületegyüttesének látványvédelme érdekében elrendelt intézkedés oka és célja a megjelenő látvány megőrzése.

4. §-hoz: Az élővízfolyásokba, csapadécsatornába, felhagyott kutakba kerülhető szennyezéssel megelőzése érdekében ad szabályozást. Védőtávolságot állapít meg a Rába folyó védelme érdekében.

5. §-hoz: Földmozgásveszély elleni védelem előírása tekintettel arra, hogy Szentgotthárd magasabban fekvő területeinek beépíthetősége érdekében egyre nagyobb igény mutatkozik. A kérdést a szabályzás szintjén is kezelni kell.

6. §-hoz: az Új állattartó telep. föld feletti nagy- és kisfeszültségű vezetékek és szélérőmű védettségére állapít meg szakmailag is indokolható távolságot. 500m-re létesíthető

Külön nevesít két ingatkant amire tekintettel kell lenni a védőtávolságok kapcsán.

7. §-hoz: A Rendelet 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2)A település közigazgatási területén belül a közlekedési hálózatot a rendelet 16. melléklete szerinti táblázatban foglaltak szerint kell kialakítani.”

9. §-hoz: Szennyvízcsatorna-hálózattal nem rendelkező területen új épület elhelyezésére ír elő szennyvízkezelés szempontjából lényeges szabályokat.

10. §-hoz: Szigorú előírást tartalmaz a Lakótelkes környezetben folytatható ipari szolgáltatásokra vonatkozóan.

11. §-hoz: Akasztó-domb dél beépítésére ad előírásokat.

12. §-hoz: A kiszolgáló utak mellett elhelyezkedő kisvárosias lakóterületek jellegének megtartása céljából tartalmaz előírásokat.

13-15. §-hoz: A Kertvárosias lakóterületet védelme a célja a korlátozások előírásának. **14.§ A Rendelet 21.**

16. §-hoz: Az Állattartási épület telken belüli elhelyezéséhez ad előírásokat, valamint a Tótfalusi utca Szakonyfalu felőli végén ad tiltást lakóépületek elhelyezésére.

17. §-hoz: Az intézményi vegyes építési övezetben ad szabályozást.

18. §-hoz: A Várkert felőli telkek park felőli részére tesz előírást.

19-20. §-hoz: A **Vt-K5** és VT-1jelű építési övezet kiegészítő előírásait tartalmazza.

23. §-hoz: A Füzesi útról új kapubejáró létesítését teszi lehetővé.

24-25. §-hoz: Építési övezetekben bokorsort és védőnövényzet elhelyezését írja elő.

26. §-hoz: A vasútállomás kiegészítő területére ad szabályozást.

27-29. §-hoz: A Szentgotthárd területén található erdőkre és mezőgazdasági területekre ad szabályozást azzal a céllal, hogy ezeket minél jobban meg lehessen tartani.

30. §-hoz: Igény mutatkozik megújuló energiaforrás (napelempark) elhelyezésére – erre ad szabályozást ez a szakasz.

31. §-hoz: A jogszabályszerkesztési előírásoknak megfelelően határozza meg a tervezet az egyes melléleteket.

32-33. §-hoz: Hatályukat veszítő és hatályba léptető rendelkezések a jogszabályszerkesztési előírásoknak megfelelően.