

**36/2005. (XII. 1.) sz. rendelete**  
**az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékosságot célzó**  
**korszerűsítésének, felújításának, és a lakóépületek közvetlen környezete**  
**korszerűsítésének, felújításának támogatásáról**

Szentgotthárd város Önkormányzatának képviselő – testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**Általános rendelkezés**

**1. §**

**(1) E rendelet célja: az iparosított technológia felhasználásával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának, illetve ezen lakóépületek gépészeti rendszereinek, berendezéseinek, valamint közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítésének és felújításának önkormányzati támogatása, az egyéni energiaszabályozással és felhasználáshoz igazodó díjfizetés lehetőségével nem rendelkező távfűtéses lakásban a meglévő fűtési berendezések, rendszerek, fogyasztásszabályozása és fogyasztáshoz igazodó díjfizetése műszaki lehetőségének előírt feltételek szerint történő megteremtése.**

(2) E rendelet hatálya kiterjed Szentgotthárd Város közigazgatási területén lévő, bekezdés szerinti technológiával megvalósult, legalább 10 lakásos lakóépületekre.

(3) E rendelet szempontjából iparosított technológia felhasználásával épülnek minősül a panel, blokk, alagútszaló, öntött, vasbetonváz és egyéb iparosított technológia.

**Pályázati feltételek**

**2. §**

(1) Pályázatot nyújthatnak be energiatakarékos felújítás elősegítésére azon iparosított technológiával épült társasházak, lakásszövetkezeti épületek, illetve önkormányzati bérházak (továbbiakban együtt: pályázó), ahol a tulajdonosok valamennyi lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában vállalják a beruházási költségek saját részének megfizetését.

(2) A pályázónak az állami támogatás lehívására közzétett központi pályázati felhívásban megjelölt valamennyi adatot és információt a pályázati anyagban szolgáltatnia kell.

(3) A pályázónak a szükséges saját erő biztosítását hitelt érdemlő dokumentummal igazolnia kell (közgyűlési határozat jegyzőkönyve, banki igazolás).

- (4) A pályázathoz elsőként az önkormányzat felé kell jelezniük az e rendelet hatálya alá tartozó társasházaknak a pályázati szándékukat és azt, hogy a módosított 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 28.§-ában említett önkormányzati részt a társasház átvállalja. Második lépcsőben az önkormányzat nyújtja be pályázatát a központi pályázat kiírójához, vagy a felhívásban megjelölt közreműködő szervezethez.

### 3. §

A támogatás tárgya csak teljes lakóépület, vagy dilatációval határolt épületrész lehet.

#### *Pályázat tartalma, befogadása, benyújtásának módja, helye és határideje*

### 4. §

- (1) Pályázat kizárólag a központi pályázati felhívásban meghatározott pályázati formanyomtatványokon, az előírt dokumentumok csatolásával nyújtható be.
- (2) A pályázathoz csatolni kell a nem lakáscélú ingatlanrész tulajdonosának nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a korszerűsítési, felújítási munkák reá eső részét finanszírozza, vállalja, hogy a központi pályázat kiírója, vagy a felhívásban megjelölt közreműködő szervezet és az Önkormányzat közötti támogatási szerződés megkötése előtt az Önkormányzat által megjelölt, elkülönített számlára ezt az összeget átutalja.
- (3) A formailag megfelelő, minden előírt mellékletet tartalmazó, az adott helyeken cégszerűen aláírt pályázatot 3 példányban (1 eredeti, 2 másolat) lefűzve a következő címre kell a pályázó közös képviselőnek személyesen eljuttatni a központi pályázati felhívásban megjelölt jeligével:  
Szentgotthárd Város Polgármesteri Hivatala Szentgotthárd, Széll K. tér 11. A beérkezett pályázatokról a Polgármesteri Hivatal kijelölt átvételi elismervényt állít ki.
- (4) A pályázatok folyamatosan benyújthatók.

#### *Pályázatok elbírálása*

### 5. §

- (1) Pályázó köteles az e rendelet 7. §-ban meghatározott valamennyi dokumentumot csatolni. A hiányosan benyújtott, nem az előírásoknak megfelelően elkészített pályázati anyag nem fogadható be. A Polgármesteri Hivatal a pályázó közös képviselőjét 10 munkanap határidő kitűzésével javításra szólítja fel.

- (2) A benyújtott pályázat utólag nem módosítható. A módosítási szándék esetén a benyújtott pályázat visszavonásával egyidejűleg -a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül- új pályázatot lehet beadni.

### *A felújítások műszaki ellenőrzése és finanszírozása*

#### **6. §**

- (1) Nyertes pályázat esetén a felújítási munkákra – amennyiben a beruházás nem esik a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény hatálya alá – a pályázó legalább három-három szakmai vállalkozótól köteles ajánlatot kérni.
- (2) A felújítási munkák szakszerű elvégzése érdekében, annak ellenőrzésére a pályázó köteles megfelelő jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőrt biztosítani. Ennek költségei a beruházási költségek részét képezhetik.
- (3) A kivitelezésre vonatkozó „Vállalkozási szerződés”-t, a kivitelezés műszaki ellenőrzésére „M megbízási szerződés”-t az Önkormányzat köti meg az érdekeltekkel, az állami támogatási szerződéssel összhangban.
- (4) Az önkormányzati és az állami támogatás folyósítására a készütségi fokkal és a vállalt támogatással arányosan, a benyújtott és a műszaki ellenőr által leigazolt számla, valamint a teljesítést igazoló egyéb dokumentumok alapján, utólag kerül sor, a számla benyújtását követő 30 napon belül a kivitelező részére történő átutalással.
- (5) A pályázatban szereplő adatokat a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülését, az elvégzett munka műszaki tartalmát a központi pályázatiírója, az általa megbízott közreműködő szervezet és az Önkormányzat bármikor ellenőrizheti.

#### **7. §**

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Viniczay Tibor  
polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt  
jegyző

Kihirdetés napja: 2005. XII. 01.