

Tárgy: Utólagos közmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló rendelet megalkotása

ELŐTERJESZTÉS

***a Képviselő-testület
2016. november 30-i ülésére***

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 197/2000. számú Képviselő-testületi határozatban állapította meg annak idején a víziközmű közmű-csatlakozási hozzájárulások mértékét, amelyeket legutóbb 2002-ben módosította a Képviselő-testület. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény hatályba lépése után a nem lakossági felhasználók esetében víziközmű-fejlesztési hozzájárulást már nem szedheti be az önkormányzat, hanem a víziközmű-szolgáltató részére fizetik a nem lakossági felhasználók.

69. §¹⁹⁵ (1) A nem lakossági felhasználó a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet

- a) közszolgáltatási szerződéses jogviszony esetében a felhasználási helyen biztosítandó szolgáltatási kapacitásért,
- b) a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdeményezett bővítésért,
- c) a víziközmű-szolgáltatás minőségének (a víz minőségi paramétereinek) általa igényelt emelése esetében, továbbá
- d) az új bekötés megvalósítását megelőzően.

(2) Nem kell víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetnie a központi költségvetési szervnek és intézményének, a helyi önkormányzatnak és annak költségvetési intézményének, valamint normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézménynek.

A 2016. évi XLI. törvény módosította a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényt (továbbiakban: Vízgazdálkodási törvény), amely alapján az önkormányzatoknak lehetősége van arra, hogy a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét.

45. § (12) Felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy – amennyiben a beruházás műszaki átadása már megtörtént – a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét. Az önkormányzati rendeletben fizetési kötelezettség nem írható elő abban az esetben, ha az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg.

A fent leírtak alapján javasoljuk helyi rendelet alkotását a víziközművekre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét.

Mivel a jogalkotásról szóló törvény a jogszabály előkészítője számára előírja egy előzetes hatásvizsgálat elkészítését és arról – önkormányzati rendelet esetében – a képviselő-testület tájékoztatását, ezért itt ezekről rendelkezni kell.

A tervezett rendeletmódosítás társadalmi hatása: Mindenki érdeke, hogy a közműhálózatok megfelelően működjenek, így aki ezekre rácsatlakozik, ezeket tovább terheli, annak az általa megnövelt közműrendszer fenntartási és fejlesztési költségeihez is hozzá kell járulnia.

A rendeletmódosítás gazdasági, költségvetési hatása: Különösebb gazdasági hatása nem lesz, mivel felsőbb szintű jogszabály a nem lakossági felhasználók hozzájárulás fizetését eddig is szabályozta. Költségvetési szempontból pozitív hatása lehet.

Környezeti és egészségi következménye: Nem releváns.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nem jelentős.

A jogalkotás elmaradásának esetén: A rendelet megalkotása nem kötelező.

Tisztelt Képviselő-testület !

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a víziközművekre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét szabályozó helyi rendeletben elfogadását !

Szentgotthárd, 2016. november 18.

Dr. Danósecs Zsolt

jegyző

**Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a közmű-fejlesztési hozzájárulásról szóló/.... (.....) önkormányzati rendelete**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, a Magyarország Helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontja és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás **alapján** a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§ A rendelet hatálya kiterjed Szentgotthárd Város közigazgatási területén az önkormányzati beruházásban megvalósult víziközművekre történő utólagos rákötésre. Nem terjed ki a rendelet hatálya az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokra.

Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. *Közmű*: szennyvíz vagy ivóvíz gerincvezetéke, valamint a gerincvezetéknek a telekhatárig terjedő bekötővezetéke.

2. *Közművel ellátásra kerülő ingatlan*: önálló helyrajzi számmal rendelkező, és a településrendezési terv, vagy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásai alapján önálló helyrajzi számmal ellátható földterület, melyre a hatályos műszaki szabvány és irányelv szerint a gerincvezetékéről a közműbekötés kivitelezhető.

3. *Utólagos csatlakozó*: az a természetes személy ingatlantulajdonos, aki az elosztó vezeték létesítésekor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá, az együttműködésből bármely oknál fogva kimaradt, vagy szándékát késve jelezte.

4. *Érdekeltségi egység*: egy érdekeltségi egységnek számít:

a) lakás céljára szolgáló ingatlanok esetében minden olyan ingatlan, amely a közműves ivóvízellátás szempontjából egy önálló fogyasztási helynek számít, így különösen:

aa) azon ingatlan, amelyet az ingatlan-nyilvántartásban egy helyrajzi szám alatt tartanak nyilván (pl. egy családi házas ingatlan vagy egy társasházi lakás) ide nem értve a még be nem épített lakótelket;

ab) minden olyan önálló helyiség-csoport, amit egy helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanon belül önálló lakásként birtokolnak és használnak;

ac) több szomszédos, külön helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan, amelyet természetben egy lakóingatlanként birtokolnak és használnak;

b) nem lakáscélra hasznosított ingatlanok esetében rendeltetés az a használati cél, amelyre az építmény, az önálló rendeltetési egység vagy a helyiség létesül, illetve amire használják.

5. *Nem lakáscélú helyiség*: A helyiség nem lakáscélú, ha kizárólag ipari, építőipari, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, kereskedelmi, tárolási, szolgáltatási, igazgatási, honvédelmi, rendészeti, művelődési, oktatási, kutatási, egészségügyi, szociális, jóléti és más gazdasági célt szolgál.

6. *Újonnan beépítésre szánt terület*: azon beépítésre szánt terület, amely jellemzően új beépítettségű, illetve további beépítés céljára szolgál, az érvényes rendezési terv szerint megállapítva.

7. *Csatlakozási hozzájárulás:* az utólagos rákötés esetében a közműszolgáltatást igénybevevők által a szolgáltatási területen lévő ivóvíz közmű, szennyvízközmű fejlesztését és állagmegőrzését célzó, érdekeltségi egységenként fizetendő összeg.

Részletes rendelkezések

3. § Az utólagos csatlakozó ingatlantulajdonos amennyiben az önkormányzati beruházásban megvalósított víziközművekre utólag csatlakozik, akkor csak a hatályos jogszabályi rendelkezések betartásával, a víziközmű-szolgáltató által jogszabály alapján meghatározott és a jelen rendeletben foglalt egyéb feltételekkel köthet rá a víziközművekre.

4. § (1) A meglévő hálózatra történő utólagos csatlakozás esetében a csatlakozási hozzájárulás mértéke:

- a) ivóvíz közmű esetében : 100.000,- Ft+Áfa,
b) szennyvíz közmű esetében: 200.000,- Ft+Áfa.

A hozzájárulás összegét az Önkormányzat elkülönített számlájára kell megfizetni.

(2) A csatlakozási hozzájárulás összegét ezt követően a képviselő-testület évente a költségvetési rendeletében határozza meg.

(3) Amennyiben az újonnan beépítésre szánt területen az új lakóterületek településrendezési szerződés keretében kerülnek kialakításra, úgy a csatlakozási hozzájárulás összeget nem e rendelet alapján, hanem a szerződésben meghatározottak szerint kell megfizetni. Szerződés hiányában a kiépített ivóvíz, szennyvízhálózattal nem rendelkező területen lévő ingatlanok bekötése során az érdekeltségi egységek után fizetendő csatlakozási hozzájárulás összegére az (1) bekezdésben meghatározottak az irányadók.

(4) A csatlakozási hozzájárulás címén meghatározott összegek nem tartalmazzák a hálózatra történő rákötés kivitelezési munkáinak költségeit, melyet igénylő köteles finanszírozni a víziközmű-szolgáltató üzletszabályzata szerint.

5. § (1) A csatlakozási hozzájárulás nem osztható meg, minden esetben legalább egy érdekeltségi egység után kell megfizetni.

(2) Az e rendelet által kiszámított csatlakozási hozzájárulást az utólagos csatlakozó a szolgáltatási szerződés megkötését megelőzően köteles az Önkormányzatnak egy összegben megfizetni.

(3) A fizetési kötelezettség az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli.

(4) Az Önkormányzat a hozzájárulás megfizetéséről az utólagos csatlakozónak igazolást ad ki, mely ellenében a víziközmű-szolgáltatóval a szolgáltatási szerződés megköthető.

6. § (1) A hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.

(2) Az Önkormányzat az utólagos csatlakozót anyagi helyzetére tekintettel külön kérelemre indokolt esetben legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezményben részesítheti. A kérelmek elbírálása a polgármester hatáskörébe tartozik.

7. § (1) Jelen rendeletben szabályozott hozzájárulások megfizetésére kötelezett a már meglévő közmű hálózatra mindaddig nem csatlakozhat rá, amíg a hozzájárulás teljes összegét

az Önkormányzat javára meg nem fizeti, illetve a részletfizetési kérelmét a polgármester nem bírálta el.

(2) Ha az ingatlan tulajdonosa a hozzájárulás teljes összegének megfizetése előtt az ingatlant elidegeníti, a még fennálló hátralékot egy összegben köteles megfizetni, ennek hiányában a fizetési kötelezettség a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés megkötésétől az új tulajdonost terheli.

(4) Ha a magánszemély tulajdonos a hozzájárulás összegének megfizetése előtt elhalálozik, az örökös, amennyiben az örökhagyó részletekben már megkezdte a teljesítést, változatlan feltételekkel fizetheti tovább a hátralékot, vagy dönthet a fennmaradó rész egy összegben történő megfizetéséről.

8. § A csatlakozási hozzájárulás nem minősül adónak, behajtására azonban az adóigazgatási eljárási szabályokat kell alkalmazni.

9.§ E rendelet 2017. január 01. napján lép hatályba.

Huszár Gábor
Polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző

Kihirdetés napja:

Indokolás:

1-3. §-hoz: általános rendelkezéseket, illetve értelmező rendelkezéseket tartalmaz

4-5. §-hoz: A hozzájárulás mértékét, egyéb feltételeket tartalmazza

6. §-hoz: Kedvezményeket szabályozza

7. §-hoz: További díjfizetési és csatlakozási feltételeket szabályozza

8. §-hoz: Behajtásra az adóigazgatási szabályokat kell alkalmazni

9. §-hoz: Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza