



# SZENTGOTTHÁRD 2030

---

*Fejlesztési elképzelések és projekttervek*

*2021. 02. 03.*

---

# „SZENTGOTTHÁRD 2030”

## Fejlesztési elképzelések és projektervek

*„Mert kell egy hely, egy vonzás, melyhez tartozunk”*

Szentgotthárd Magyarország délnyugati csücskében fekszik, az Őrség kapujában, a Rába és a Lapincs folyó összefolyásánál. A XII. században III. Béla király által alapított település és a ciszter monostor évszázadok óta a térség mezőgazdasági, ipari, kulturális, oktatási és vallási központja volt, s ezt a kiemelt szerepet a mai napig őrizzük. Természetesen városunk is, mint ahogy a világ is, folyamatosan változik. Azt gondoljuk és reméljük, hogy ez a folyamat nem áll meg a következő évtizedben sem, se világvárvány, se technikai problémák, se a globális környezeti változások, se nyersanyagok elfogyasztása, se az energiahordozók kimerülése nem következik be olyan mértékben, amely miatt teljesen új, járatlan, sokszor veszélyes és többnyire bizonytalan utakat kellene kipróbálnunk. Így amiket 2030-ig Szentgotthárd számára tervezünk, azok a jelen valóságából és tényeiből kiindulva kigondolt fejlesztések.

E tervünk szerint Szentgotthárdon 2030-ig fejlődni fog az ipar, és nagy hangsúlyt kap az innováció. Új technikai és tudományos fejlesztésnek adunk teret ipari parkjainkban. Segíteni fogjuk a szakemberképzést. Fontos terület lesz a turizmus, azon belül a meglévő idegenforgalmi értékeink fejlesztése mellett több lépésben a sportot is és a vallási értékeinket is ebbe a látókörébe helyezzük. Mindezeket fenntartható fejlődés közepette, élhető várost teremtve valósítjuk meg. Ezt úgy képzeljük el, hogy felújított utakon, ma még nem létező kerékpárutakon közlekedünk majd. Miközben a szentgotthárdi ipar és az itt előállított új termékek technikai – műszaki színvonala a modern világban játszik szerepet, maga a település, ahol ezt előállítják, egy kellemes, zöld, egészséges, tradicionális értékeit megőrző, jó hely marad. Bízunk benne, hogy olyan fejlesztések következnek, amelyek ezt maradéktalanul lehetővé teszik.

Azok, akik ezen a helyen élnek, a következő tíz évben az élet legtöbb területén az előrelépést fogják érezni. A fiatalok azért, mert az oktatásban alap- és középfokon is korszerű körülmények között tanulhatnak, a fiatal házaspárok otthonában is elkezdhetik életüket, hozzáférnek a kultúra egy kisvárosban elérhető eredményeihez, egészségük megőrzésére, betegségeik megelőzésére figyelünk, idős korukban akár bentlakásos időskorotthonban is élhetnek saját városukban.

Szentgotthárd 2030-ban: *„... kell egy hely, hol minden szólam hallható.”*

# I. GAZDASÁGFEJLESZTÉS-INNOVÁCIÓ

**I/1.** Az Önkormányzat 100%-os tulajdonában működik az ország első határon átnyúló **ipari parkja**. Az ipari parkban lehetőséget kell biztosítani a vállalkozások letelepedésre. Az új M8 átadása és általa a közúti áruszállítás jelentős gyorsulása és egyszerűsödése, az ausztriai autópálya-beruházás az országhatárunkig érkezése nagyon komoly előnyt jelent majd, ami mindenképpen vonzó lehet a befektetőknek. Az önkormányzat tulajdonába kerülés és az elmúlt években megvalósult infrastrukturális fejlesztések mellett további feladat:

## **I/1.1. A Szentgotthárdi Tudományos- és Technológiai Park bővítése és infrastrukturális fejlesztése**

A Tudományos és Technológiai Park címmel is rendelkező Szentgotthárdi Ipari Park a város és a nemzetgazdaság szempontjából is kulcsfontosságú területi egység. Mivel a gazdasági, ipari telephely iránti kereslet intenzív a térségben, az ipari park további bővítése szükséges. Az üzleti környezet, az üzleti infrastruktúra kialakítása és fejlesztése elengedhetetlen a vállalkozások működéséhez és a térségbe vonzásához, mely hozzájárul új munkahelyek teremtéséhez és a foglalkoztatás növeléséhez. A projekt eredményeképpen az ipari park északi oldalához kapcsolható 26 ha új terület válik alkalmassá arra, hogy a TOP támogatással kiépített közműrendszer rendelkezésre állása mellett új vállalkozások telepedhessenek le és kezdhessék meg működésüket a határmenti ipari parkban. Szentgotthárd kedvező földrajzi elhelyezkedése, az épülő gyorsforgalmi út, a város szolgáltató szektora, illetve a közelmúltban állami támogatásból kialakított 202 fős minőségi munkásszállás kapacitásai biztonságos támaszai a tervezett fejlesztésnek.

A projekt megvalósításának becsült forrásigénye: 3 200 millió Ft, az alábbiak szerint:

- 26 ha földterület megszerzése és művelési ágból történő kivonása: 200 M Ft
- érintett terület villamoshálózat bővítése: 100 M Ft
- Ipari Park III. feltáró út, illetve M8-as leosztóág összekötése Rábafehérvári patakon híd építésével, közművesítéssel: 400 M Ft ([támogató döntés már született, a folyamat meggyorsítását kérjük](#))
- Ipari park II – M8-as déli leosztóág összekötése (cca.800 m út építése, vápa csatornán híddal): 2500 M Ft

## **I/1.2. Az Ipari Parkban közvetlenül nagyfeszültségű áramvételi lehetőség kialakítása (transzformátorállomás létesítése)**

1992-ben az Opel szentgotthárdi gyárának indításakor létesült egy közvetlenül nagy feszültség vételezésére alkalmas leosztóállomás, amelyet kizárólag az Opel és jogutódjai használnak. Azóta jelentősen bővült az autóiipari beszállítói kör, köztük olyan cégekkel is, amelyek jelentős villamosenergiát fogyasztanak. Ilyen cég többek között a Kiswire, amely gumibroncsok gyártásához szükséges acélsodrony erősítéseket gyárt, vagy pl. az Ames, amely elektromos kemencékkel rendelkező porkohászati cég. Ezek a cégek évente 40-60 millió Forintot takarítanak meg a fent említett fejlesztéssel. Sajnos az elmúlt években épp a viszonylag drága villamos energia ár miatt a Kiswire többmilliárdos európai fejlesztését a cég Csehországban

valósította meg. A HIPA-val évek óta folynak a tárgyalások, de kormányzati segítség nélkül nem tud megvalósulni a beruházás.

A projekt megvalósításának becsült forrásigénye: 1 milliárd Ft.

### **I/1.3. Továbbképzési és gyakorlati központ kialakítása a Szentgotthárdi Tudományos- és Technológiai Parkban**

A Szentgotthárdi Ipari Park területén működő Opel Szentgotthárd Kft. használaton kívüli irodaépületének megvásárlásával és belsőépítészeti átalakításával egy olyan továbbképző központot tudna kialakítani, amely nem csupán a helyi vállalatok továbbképzési helyszínéül szolgálhatna, de a gazdasági térségben jelentkező üzleti- és képzési szállásigényeket is helyben, magas színvonalon ki tudná elégíteni. A fejlesztés komplex gazdaságélénkítő hatást indukálna, hiszen jelentősen hozzájárulna a Tudományos- és Technológiai Park címmel is rendelkező ipari park oktatási, képzési kínálatának, körülményeinek fejlesztéséhez és bővítéséhez, az állandó nehézségként megjelenő szakember utánpótláshoz, illetve újabb vállalkozások letelepedéséhez is. Mindehhez nem kell új épületet építeni, hanem a már helyben meglévő infrastruktúra felhasználásával, a használaton kívüli irodaház átalakításával hatékonyan teremthetjük meg az ehhez szükséges feltételeket (konferencia termek, előadók, szállások kialakítása). Az épület egyik része már most gyakorlati műhelyeknek (duális mérnökképzés + automatizálási technikusképzés) ad otthont. A kialakítandó kapacitás akár felső, egyetemi szintű képzések helyszínéül is szolgálhatna a jövőben, közvetlen szálláslehetőséggel kiegészítve.

A projekt megvalósításának becsült forrásigénye: 1 000 millió Ft, az alábbiak szerint:

- irodaépület megvásárlása: 400 M Ft
- az irodaépület belsőépítészeti átalakítása a tervezett funkcióknak megfelelően: 600 M Ft

### **I./1.4. A Tudományos és Technológiai Park minősítésben és a Nyugat-Pannon Mechatronikai Háromszögben rejlő fejlesztési lehetőségek kihasználása**

Az ipari park fejlesztések mellett figyelemmel kell lenni a Tudományos és Technológiai Parkunk hasznosítására, kijánlására, az ehhez kapcsolódó reklámra és marketingre. Ki kell használni továbbá a Tudományos és Technológiai Park minősítésben és a Nyugat- Pannon Mechatronikai Háromszögben rejlő, eddig kiaknázatlan gazdasági-vállalkozásfejlesztési lehetőségeket.

### **I./2. Városüzemeltetési telephely fejlesztés**

A városüzemeltetést kiszolgáló telephely jelenleg a város egyik legértékesebb, központi területén, a Rába és a Lapincs összefolyásánál található. Tervünk a telephely felszámolása, a terület hasznosítása (pl. idősok bentlakásos otthona vagy társasházi övezet kialakítása) és új városüzemeltetési telephely kialakítása az önkormányzat tulajdonában lévő, szentgotthárdi Ipari Park területén. A projekt keretében a terület közművesítése, a városüzemeltetési feladatok ellátásához kapcsolódó műhely-, raktár-, gépbeálló- és irodai épületek kialakítása, a közlekedő

felületek kiépítése, lehatároló kerítés építése, továbbá ugyanitt vállalkozásfejlesztési célokat szolgáló raktárépületek és hűtőraktár kialakítása történne meg a helyben jelentkező ipari parki-kereskedelmi igények kielégítésére.

A projekt megvalósításának becsült forrásigénye: 850 M Ft, az alábbiak szerint:

- telephely kialakítás: 750 M Ft
- hűtőraktár kiépítése: 100 M Ft

### **I./3. Az egykori kaszagyári terület rehabilitációja**

A volt kaszagyári terület összefüggő tömböt alkot, a város közepén helyezkedik el, ideális környezetet biztosít egy folyók által körülhatárolt, rendezett városközponti rész kialakításához, amely a mai méltatlan, pusztuló környezet helyett egy tiszta, modern, esztétikus és több városi funkciót biztosítani képes belvárossá fejleszthető. Szentgotthárd városfejlesztési stratégiájának egyik meghatározó eleme a felhagyott, használaton kívüli ipartelep többfunkciós hasznosítása.

Feladat:

- rekultiváció- földcsere, épületek elbontása,
- főépületben ipartörténeti múzeum létrehozása részben a volt Kaszagyár ipartörténeti emlékeinek bemutatására, összekapcsolva egy helyi civil-ifjúsági és művészetoktatási-zenei központ kialakításával,
- új belvárosi terület kialakítása kereskedelmi és vendéglátói funkciókkal, sétányokkal, zöld felületekkel, stb.

A projekt megvalósításának becsült forrásigénye: 2 500 millió Ft.

## II. TURIZMUS FEJLESZTÉS

Szentgotthárdnak és térségének egyre inkább a minőségi turizmus és más szolgáltatások irányába kell fejlődnie. Ehhez minden lehetőség adott, az egyedülálló természeti környezet (Őrség, Hármashatár, Vendvidék) és épített-kulturális örökség mellett mára már szervezett formában, különleges és komoly turisztikai szolgáltatásokkal (termálpark, szálloda - vendéglátás, Időutazó Múzeum) foglalkozik a város és a térség az idegenforgalom fejlesztésével.

### II/1. A szentgotthárdi termálpark komplex fejlesztése

#### II/1.1. A termálfürdő fejlesztése és hitelkiváltása

A 2007 évi megnyitását követően a napi karbantartási feladatok ellátása mellett jelentős fejlesztés nem történt. A fürdő három beltéri és egy kültéri termál medencével valamint széleskörű szolgáltatásokkal várja vendégeit; szépségápolási, gyógyászati és wellness és fitness programokat kínál. A sportmedencéje lehetőséget nyújt az iskoláknak az úszásoktatásra, a város és agglomerációjának fiataljai ide járnak rendszeresen sportolni. A megépült termálfürdő (és a hozzá kapcsolódó szálloda) a térség első számú turisztikai szolgáltatója, azonban korszerűsítése mára már halaszthatatlan feladat. Jelen projekt keretében új kút fúrását és beüzemelését, a fürdő élményelemeinek cseréjét és fejlesztését szeretnénk megvalósítani.

14 évvel ezelőtt a fürdőt üzemeltető Gotthárd-Therm Kft. 2,2 milliárd Ft értékben svájci frankos kötvényt bocsátott ki, amelyet az Erste Bank jegyzett. A 2011-es konszolidációs programba így nem kerülhetett be. Az önkormányzat azóta is készfizető kezes, az azóta már forintosított hitelállomány vonatkozásában is, a fennálló tartozás: 2,2, milliárd Ft.

A projekt becsült költségei tevékenységek szerint:

- új termálkút fúrása: 120 M Ft
- élményelemek cseréje: 120 M Ft
- hitelkiváltás: 2 200 millió Ft

#### II/1.2. Sportszálló és/vagy kemping építése

A St. Gotthárd Spa & Wellness Fürdő mögött 2 ha terület áll rendelkezésre turisztikai fejlesztésre. A terület – adottságai révén - kiválóan alkalmas szálláshely fejlesztés megvalósítására. A szálláshely fejlesztés célja:

- A térség piaci pozíciójának megerősítése belföldön, valamint a szomszédos országokban
- A fürdő kiegyenlített forgalmának biztosítása az év minden napján – nagymértékben hozzájárulva a létesítmény eredményes gazdálkodásához
- A régióban eltöltött átlagos tartózkodási idő növelése.

A területen egy 80 szobás **sportszállót** tervezünk, mely közvetlen összeköttetésben áll majd a fürdő épületével, biztosítva a vendégeknek a kényelmes, fürdőköntösben történő

átjárás lehetőségét. A hotel külön wellness részleggel nem rendelkezik majd, a vendégek részére a fürdő szolgáltatásai állnak rendelkezésre, biztosítva ezzel a fürdő éven át történő magasabb kihasználtságát és jobb jövedelmezőségét. A szállodában étterem, bár és összenyitható szekció termek kapnak helyet. A szomszédos sportlétesítmények (műfüves labdarúgó pálya, edzőpálya,) az épülő sportcsarnok, valamint a fürdő fitness és rekreációs szolgáltatásai kiváló lehetőséget biztosítanak edzőtáborok, sporttáborok, sportrendezvények lebonyolítására. A hotel fő célcsoportja a sportegyesületek, sportklubok, valamint a gyermekes családok, párok.

A hotel mögötti terület további lehetőséget kínál 20 db 6-8 fős mobilház elhelyezésére. Tekintettel arra, hogy valamennyi egység saját fürdőszobával rendelkezik, egy kisebb méretű közösségi vizesblokk építése elegendő, a recepciós feladatokat a hotel recepciója végezné. A házakhoz a víz és áramellátást kiépítését a területrendezéskor biztosítani szükséges. A házakban nappali, 2 hálószoba, teljesen felszerelt konyha, fürdőszoba áll rendelkezésre. Valamennyi mobilház klimatizált, amely a hűtést és fűtést is biztosítja. A tervek szerint a házak áprilistól október végéig fogadnának vendéget. A mobilházak rendkívül népszerűek a kempingezést ill. természetközeli életérzést előnybe részesítő vendégek körében. Gyermekes családok mellett, a fiatalabb korosztály és a baráti társaságok kedvelt szállástípusa.

Tervezett beruházás becsült összköltsége:

- sportszálló építése: 2,5 Mrd Ft
- kemping kiépítése: 220 millió Ft

## **II/2. A városi sporttelep sportturisztikai célú fejlesztése**

A hamarosan elkészülő multifunkciós sportcsarnok, a meglévő sportpályák, a műfüves labdarúgó pálya, a kültéri fitness park és a létrehozandó skate park, atlétika pálya, strand labdarúgó pálya, kiegészülve a város és a térség adottságaival (Rába, Alpokalja, Hármashatár) és a fürdő és szálláslehetőségek (sportszálló kialakítása) közelségével, kiváló lehetőségeket biztosít a sport és a rekreáció területén. Az egyedülálló és minőségi adottságok kihasználása valamint a magas szintű szakorvosi tudás jelenléte (jó hírű rehabilitációs kórház) által együttesen alkotott kínálat lehetővé teszi a sportturisztikai szolgáltatások piaci hasznosítását.

A tervezett projekt keretében egyrészt megvalósulna a tekepálya épület komplex energetikai felújítása (nyílászáró csere, szigetelés, tetőcsere), közlekedőfolyosók kialakítása a pályák között és kisméretű fedett lelátó építése a centerpálya mellett, az öltözőépület meghosszabbításával: 1 db öltöző és klubhelység kialakításával. Fontos fejlesztési elem továbbá strand labdarúgó pálya és egy köztéri skate park kialakítása: egy városi roller és gördeszka pálya, BMX, MTB pálya kialakításának igénye már régebb óta megfogalmazott igény a térség ifjúsága részéről. A városi sporttelepen kialakított műfüves labdarúgó pálya és kültéri fitness park közvetlen szomszédságában, önkormányzati területen szeretnénk megvalósítani ezt a beruházást, szorosan kapcsolódva a sporttelepen megkezdett fejlesztésekhez.

A projekt megvalósításának becsült forrásigénye: 160 M Ft.

### **II/3. Aktív Rába - vízi sportok fejlesztése az Alpokalja turisztikai központ kialakításával**

A projekt célja egy többfunkciós, a térségi aktív turisztikai központjának kialakítása a város szívében, a Rába és a Lapincs összefolyásánál, az jelenlegi Alpokalja Hotel és Kemping környezetének felújításával. Nemcsak a város, de a határon átnyúló régió (Ausztria, Szlovénia, Őrség) kerékpáros- és vízi turizmusának kiindulópontjában megvalósult részleges kempingfejlesztés után az épület komplex energetikai felújítása (külső hőszigetelés, nyílászárócsere, belső korszerűsítések) is megoldandó feladat. A szolgáltatások fejlesztése (bérelhető kerékpárok és kenuk vásárlása) és az ehhez kapcsolódó infrastruktúra fejlesztés (csónak rámpa kialakítása) szintén a projekt része.

A projekt megvalósításának becsült forrásigénye 130 millió Ft, az alábbiak szerint:

- főépület korszerűsítés: 95 M Ft
- gyalogos- kerékpáros hídépítés: 6 M Ft
- eszközök beszerzése: 9 M Ft
- csónak rámpa kialakítása: 20 M Ft

### **II/4. Kéménykilátó építése**

A helyi védelem alatt álló egykori kaszagyári kémény kiváló statikai állapotban maradt meg. Jelen projekt célja annak hasznosítása azáltal, hogy köré egy acélszerkezetű dupla helix (csiga) lépcsősort építünk, amelyen fel lehet majd jutni a 40,5 méter (!) magas kilátó tetejére. A lépcsőket úgy alakítjuk ki, hogy azokon bárki kényelmesen fel és le tud sétálni, közben pihenők is lesznek. A magasból a várost és az egész térséget olyan perspektívából csodálhatjuk meg személyesen, amelyre legfeljebb repülőgépen lenne lehetőség – ennél fogva még a helyiek számára is igazi kuriózum lenne ez a komoly turisztikai vonzerőt jelentő, ezáltal várhatóan jelentős (jegy)bevételt is termelő projekt. (Lásd: lendvai kilátó: évi 100 ezer fő látogató.)

A projekt megvalósításának becsült forrásigénye: 450 millió Ft.



## **III. FENNTARTHATÓ, ÉLHETŐ VÁROS**

### **III/1. Kreatív kolostor – a ciszter műemlék kolostorépület (városháza) többfunkciós felújítása**

Kiemelt feladat a 250 éves, leromlott állapotú barokk műemlék kolostorépület felújítása. Célja a műemlék kolostorépület állagmegóvása, akadálymentesítése, funkciójának megerősítése, bővítése, amelyet 2 ütemben célszerű megvalósítani: I. ÜTEM: tetőfelújítás, külső és udvari homlokzatok felújítása, épületgépészeti, energetikai felújítások, II. ÜTEM: pince-, padlás- és egyéb belső terek felújítása. Régiós turisztikai célokat is megvalósít a ciszter épületegyüttes többfunkciós felújítása, az állagmegóváson túl új, látogatóbarát, turisztikai célú attrakciók (tetőtéri galéria, pince helyiségekben bemutató- és kiállítótermek) kialakítása is megtörténne. A felújítandó kolostorépületben működik az Önkormányzati Hivatal, a Járási Hivatal, ezért többszörösen is közfeladatot ellátó intézmény fejlesztéséről van szó.

A projekt megvalósításának becsült forrásigénye: 2 650 millió Ft, az alábbiak szerint:

- EBBŐL az épületen belüli, egykori ciszter kolostorkönyvtár helyreállítása, restaurálása: 150 millió Ft
- I. ÜTEM: tetőfelújítás, külső és udvari homlokzatok felújítása, épületgépészeti, energetikai felújítások, kolostorudvar rendezése: 1500 millió Ft
- II. ÜTEM: pince-, padlás- és egyéb belső terek felújítása és tartalmi kialakítása (tetőtéri városi galéria kialakítása, pincében interaktív bemutatótermek): 1 000 M Ft

### **III/2. A történelmi templomtér és városközpont fejlesztése**

Több épület is megújul / megújult a városközpontban lévő, műemléki történelmi templomtérén, ezzel párhuzamosan indokolt a tér rendezése is: a városképet jelentősen javító beruházás keretében a templom előtti tér parkosítása és a színház előtti terület újraburkolása, továbbá a tér nyugati oldalán a templomkapuhoz és a műemléki környezethez illeszkedő, egykori lehatároló kerítés építése történné meg. Ezen túlmenően a belvárosi parkrészek (József A. út, Hunyadi út - temetőkápolna, Mártírok u., Kossuth u.) felújítása, kialakítása is a projekt részét képezi, parkosítással, helyenként burkolatmegújításokkal, köztéri bútorok cseréjével, információs és közlekedési táblák cseréjével / egységesítésével, illetve az egykori, műemlék temetőkápolna homlokzati – és tetőfelújításával, látogathatóvá tételével.

A projekt megvalósításának becsült forrásigénye: 400 M Ft, az alábbiak szerint:

- templomtér felújítása: 250 M Ft
- belvárosi parkrészek felújítása, egységes táblarendszer: 70 M Ft
- műemlék temetőkápolna felújítása és látogathatóvá tétele: 80 M Ft

### **III/3. A városkép megújítása - egységes városarculat kiépítése**

A projekt részét képezi a polgári belváros (Széll Kálmán tér) épületeinek 1960-as/70-es években megsemmisített, századfordulós homlokzatának helyreállítása, továbbá az

egységes, történelmi múlthoz illeszkedő városarculatú „városkép” megteremtése, ezen belül információs- és közlekedési táblák egységesítése, a történelmi belváros híres épületeinek bemutatása egységes információs felületekkel.

A projekt megvalósításának becsült forrásigénye: 250 M Ft.

### **III/4. A belterületi csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése a város egész területén**

A lehulló nagy mennyiségű csapadék pedig folyamatosan károkat okoz az önkormányzati tulajdonú utakban és csapadékvíz-elvezető rendszerekben, valamint egyéb létesítményekben. Az elmúlt öt évben az önkormányzat közel 150 mFt-ot fordított vis maior jellegű káresemények elhárítására. A fenti indokok miatt elengedhetetlen a város csapadékvíz-elvezető rendszerének fejlesztése. Zsida és Rábatótfalu városrészen például csapadékvíz elvezetés szempontjából rendkívül kedvezőtlen viszonyok vannak. A településrészekre déli irányból jelentős nagyságú és nagy esésű, dombokról lefolyó vízzel kell számolni. Rábatótfalu településrészt átszelő állami közút alatti terület pedig a Rába árterére esik, így a Rába áradásai időnként lakóházakat is veszélyeztet, illetve a mezőgazdasági művelés alatt lévő területek kerülnek hosszabb időszakra víz alá. A településrészek feletti lakott területi szakaszokra pedig a felettük lévő szántó művelési ágú területekről csapadékos időszakokban jelentős ráfolyásokkal kell számolni. A lefolyó víz lakóházakat veszélyeztet, illetve heves esőzéskor nagy mennyiségű iszapos vizet szállítva önti el a lakóházakat és környezetüket, valamint elmossa a szilárd burkolat nélküli önkormányzati utak zúzott köves burkolatát, illetve kárt tesz a csapadékvíz-elvezető rendszerekben. A Rába-folyótól keletre eső településrész csapadékvizeit összegyűjtő és a Rába-folyóba vezető Május 1 úti zárt csapadék-csatorna pedig már elöregedett, sérült és nem képes az összegyűlő csapadékvizek levezetésére, ezért cserélni szükséges.

A projekt megvalósításának becsült forrásigénye: 290 M Ft. Tevékenységenként:

- Rábatótfalu városrész délkeleti oldalára övárók építése, illetve csatlakozó csapadékvíz-elvezető rendszerek rekonstrukciója: 60 M Ft
- Zsida városrész déli oldalára záportározó építése, illetve a csatlakozó csapadékvíz-elvezető rendszerek rekonstrukciója: 50 M Ft
- Május 1 úti zárt-csapadékcsatorna cseréje: 40 M Ft
- Vis maior káreseménnyel rendszeres érintett szilárd burkolatú önkormányzati utak, csapadékvíz-elvezetésük rekonstrukciója: 140 M Ft

### **III/5. Városi útfelújítások és kerékpárút építések**

#### **III/5.1. Szentgotthárd-Rábatótfalu városrészen (Alsószölnök – Jennersdorf / Felsőszölnök irányában) kerékpárút- és járda építése**

Az érintett településrész, de az ebből az irányból érkező napi hivatásforgalom, továbbá a turizmus fejlesztése szempontjából is fontos lenne a közlekedési infrastruktúra javítása ezen a városrészen. A cca. 2 km hosszúságú útszakasz jelentős forgalmat bonyolít,

nemcsak a településrészt területeit, de a nyugati irányból máshonnan (Szakonyfalu, Alsószölnök, Felsőszölnök és Ausztria) érkező forgalmat is kiszolgálja. A járdával rendelkező szakaszok állapota nagyon lehangoló, használhatatlan, balesetveszélyes. A kerékpárút és járda kiépítésével párhuzamosan zárt csapadékcatorna megépítése is indokolt ezen a szakaszon. A fejlesztés a határmenti turisztikai fejlesztéseket erősítené, hozzájárulna a „Hármashatár-Kerékpárút” projekthez és a három ország nemzeti parkjainak összekötéséhez is.

A projekt megvalósításának becsült forrásigénye: 575 M Ft.

### **III/5.2. A Kethelyi út kerékpár- és járda építésének folytatása (a fennmaradó szakaszon)**

Egy korábbi TOP projektből a városközponttól a Brenner térig már megépült a járda és kerékpárút, jelen projekt célja annak befejezése, vagyis a Brenner tértől a máriaújfalui városrészhez vezető útkereszteződésig tartó (Magyarlak és az Őrség irányába vezető), cca. 1800 méteres útszakaszon zárt csapadékcatorna kiépítése a belterületi szakaszon, továbbá járda- és kerékpárút létesítése a teljes szakaszon. Az útszakasz jelentős forgalmat bonyolít, a fejlesztés hivatásforgalmi és turisztikai célokat is ellátva beköti nemcsak a település keleti területeit, de a keleti irányból máshonnan érkező forgalmat is a településközpontba, megteremtve ezzel a biztonságos kerékpározás feltételeit.

A projekt megvalósításának becsült forrásigénye: 300 millió Ft.

### **III/5.3. Városi út- és járdahálózat felújítási program**

A város közigazgatási területén, a belvárosban és a városhoz csatolt 7 (!) településen (városrészekben) több út és útszakasz szorul burkolat felújításra, aszfaltozásra. Több szakaszon járda- és kerékpárút kiépítésre is szükség van, helyenként ehhez csatlakozó zárt csapadékvíz-elvezető rendszer kialakításával, a parkolóhely kapacitás bővítésével.

A projekt megvalósításának becsült költsége: 1 100 millió Ft.

### **III/6. Szennyvízhálózattal el nem látott településrészekben a szennyvízkezelés megoldása (Farkasfa városrész)**

A projekt célja az érintett, még ellátatlan városrészen a szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése vagy egyedi szennyvízkezelő berendezések telepítése. A projekt régóta húzódó problémát kezelne a városrészen, a szolgáltatás kiépítése jelentősen hozzájárulna nem csak a helyi életminőség javításához, de a környezetterhelés csökkentéséhez.

A projekt megvalósításának becsült összköltsége: 150 M Ft.

### **III/7. A keleti elkerülő út kiépítése (M8 gyorsforgalmi út összekötése a 7454. jelű Kethelyi úttal)**

A városközpont motorizált forgalmának csökkentése érdekében kiemelt prioritás a keleti elkerülő út, ennek részeként az Ipari Parki hátsó összekötő út megépítése. A város közlekedési hálózatának gerincét képező utak, ezek városi átkelési szakaszai kivétel nélkül a városközpontba futnak össze, a városközponton keresztül haladnak. Az elkerülő utak megépítésével tehermentesíteni lehet a balesetveszélyes módon túlszűfolt városközpontot, másrészt ez a gazdaság és a turizmus élénkítése érdekében is fontos feladat. A projekt részeként az épülő M8-as gyorsforgalmi úthoz kapcsolódva a keleti elkerülő útnak (M8-ast a Kethelyi úttal összekötő útnak) része az Ipari Parki feltáró utak hátsó (Ipari Park I., II., III.) összekötésének kiépítése is. Az összesen 2.465,04 m út megépítésének jelentős forrás igénye van, mivel a vápa csatornát, a vasúti pályát és a Rába-folyót is keresztezni kell hídépítéssel.

A projekt megvalósításának becsült forrásigénye: 15 000 M Ft

*(Ez a teljes szakasz becsült költsége a Szentgotthárdi Tudományos- és Technológiai Park bővítése fejlesztési elképzelésnél szerepeltett Ipari Park II – M8 déli lehajtó ág összekötése 2 500 M Ft becsült költséggel jelen fejlesztési elképzelésében érintett keleti elkerülő út része!)*

### **III/8. TÉRSÉGI ÚTFELÚJÍTÁSOK**

#### **III/8.1. A Szlovéniával összekötő útszakasz felújítása (Apátistvánfalva – Kétvölgy – Orfalu irányában)**

Az összekötő út köti össze Apátistvánfalva – Kétvölgy – Orfalu településcsoportot a térség igazgatási és ellátási központjával Szentgotthárral, illetve Kétvölgyön és Orfalun keresztül is kapcsolatot nyújt Szlovénia felé, ahol a szomszédos szlovéniai úthálózaton keresztül az ottani térségi központot Muraszombatot lehet elérni. Hazai oldalon a legrövidebb távolságú közúti összeköttetést jelenti a határ két oldalán lévő térségi központok – Szentgotthárd és Muraszombat - között. Fontos térségi szerepe ellenére ez az összekötő út a legrosszabb állapotban lévő négy számjegyű út Vas megye délnyugati részén, lehangoló és balesetveszélyes állapotú. A felújítás hozzájárulna a helyben működő vállalkozások fejlődéséhez és a helyi lakosság, munkaező mobilitásának elősegítéséhez, a munkahelyek jobb és biztonságosabb elérhetősége érdekében. Az összekötő út felújításával, rekonstrukciójával jelentősen javulna a településeken élő emberek életminősége, nőne a települések népességmegtartó ereje. Az utak turisztikai jelentősége is nagy, hiszen a térségbe érkező nagy számú turista kerékpárral is szeretné bebarangolni a vidéket. A projekt keretében a meglévő közutak burkolatát kell olyan állapotba hozni, hogy azon biztonságosan lehessen közlekedni, ezáltal kerékpározni is. Az utak állami tulajdonban és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében van. A közútkezelő tájékoztatása alapján nincs napirenden a közeljövőben ezeknek az útszakaszoknak a komplex felújítása.

A négy számjegyű út komplex felújításának (szükség szerinti útpályaszerkezet cseréje, megerősítése, szükséges szélesítés, csapadékvíz-elvezetés stb.) költségigénye összesen 140-150 mFt/km + ÁFA költségigényű.

A projekt megvalósításának becsült forrásigénye: 2 milliárd Ft (ebből a legrosszabb 11,2 km útszakasz: 650 M Ft).

### **III/8.2. Szakonyfaluval és az (alsószölnöki) osztrák határátkelővel összekötő útszakasz felújítása (Felsőszölnök irányában)**

A fentiekhez hasonló a helyzet (lásd: fentebb) a Szentgotthárdot Szakonyfaluval, Alsószölnökkel és Felsőszölnökkel, továbbá az alsószölnöki osztrák határátkelővel összekötő útszakaszok vonatkozásában. A helyben lakók életminőségének javításán túl komoly hivatásforgalmi és turisztikai jelentőséggel is bírnak ezek az utak, korszerűsítésük pedig aktuális.

A projekt megvalósításának becsült forrásigénye: 1 900 millió Ft.  
(Alsószölnökig 5 km 952 millió Ft / Felsőszölnökig 10 km 1 900 millió Ft.)

### **III/9. A Zöld Szentgotthárd Program megvalósítása**

#### **III/9.1. Zöld folyosó kialakítása a település központi részén; közutak menti településfásítási program**

Az érezhető felmelegedés közepett kulcskérdés a település zöldítése. Ez egy fásított zöld területet jelent a városközpont keleti szélétől (A „Babasétány” parktól indulva a Zsida – patak medervonala mellett a sporttelep északi szélén a Rába partján, a Lapincs folyó töltése mellett a temetőig és onnan a Rába folyóig (nagyjából a volt Selyemgyár vonaláig. Ez a kb. öt km-es erdősáv nyáron árnyékot jelentő hűsítő hatásával, az északi és nyugati szél ellen a várost védő hatásával, optikai és közérzetjavító hatásával sokat javít az itt élők közérzetén, egészségvédő hatása van. Ehhez kapcsolódik a lakott területek útjainak fásítása. Jelen pillanatban nyáron, erős napsütésben az utcáink járhatatlanok, azok emberi tartózkodásra alkalmatlanok. Végül zöld folyosó a Rábafüzesi bekötő út mindkét oldalán fák ültetésével. Ennek árnyékoló hatása mellett a városba a 8. számú főútról érkezőkben olyan hatást kelt, mint amikor valaki egy kolostorba vagy kastélyba érkezik egy hosszú bevezető úton, hogy az út végén a barokk templom, a kolostorból lett városháza és a város virágos fő tere fogadja. (A projekt szorosan kapcsolódik a kaszagyár projekthez és a kaszagyár rehabilitációja, városkép megújítás, sporthotel, illetve a kerékpárút és útfejlesztés projektekhez is.)

A projekt megvalósításának becsült forrásigénye: 100 millió Ft

#### **III/9.2. Helyi termékfejlesztésre projekt létrehozása**

Egy olyan önellátó településben / szűkebb régióban gondolkodunk, amely képes az itt élők alapvető termékekkel való ellátására. Ehhez olyan feltételeket kell teremteni a helyi kereskedelmi és szolgáltató ágazatnak, amelyben ezek a vállalkozások el tudnak indulni, ezáltal munkahelyeket is biztosítva a helyieknek:

- Segítséget kell adni azoknak, akik ezekben az ágazatokban beruházásokat hoznak létre Szentgotthárdon. Ehhez pályázati lehetőségek szükségesek, illetve a pályázatok megvalósításához szükséges tanácsadás.

- A megtermelt alapvető termékek helybeliek részére történő értékesítési feltételeit javítani kell: termelői piac, helyi termékek boltja, stb. Egy helyi termék illetve alapvető élelmiszertermelési rendszert kell létrehozni.
- Az Önkormányzat tulajdonában lévő ipari parkban lehetőséget kell biztosítani a letelepedésre- lásd: fentebb.

Helyi terméken az első kategóriában az alapvető élelmiszerek helyben történő előállítását értjük. Ehhez az előállítók számára tevékenységüket segítő projektek beindítását kell segíteni, illetve az értékesítéshez szükséges feltételek megteremtése: termelői piac fejlesztése, helyi termék bolt vagy értékesítési hálózat kialakítása – ehhez szükséges támogatás/forrás felkutatása. Második kategóriában minden olyan helyben előállított terméket érteni kell, amely nem tartozik az első kategóriába. A helyi termék kritériumait meg kell határozni és az annak való megfelelést meg kell követelni. A termékek megjelenítéséhez, értékesítéséhez anyagi támogatást is adni kell.

### **III/9.3. Csomagolóanyag-mentes város - hulladékcsökkentési projekt**

Ma is vannak a világban olyan szemléletfejlesztő mozgalmak, akciók, projektek, amelyek a világban jelen lévő mérhetetlen pazarlást, a környezet lerombolását, a világ élhetetlenné válását igyekeznek megakadályozni. E témakör a mozgalmak felkutatását, az ezekhez való csatlakozást, civil szervezetek, magánszemélyek csatlakozásának segítségét; majd a projektek, mozgalmak céljainak helyi megvalósítását jelenti Szentgotthárdon.

## **IV. EMBERI ERŐFORRÁSFEJLESZTÉS, EGYÜTTMŰKÖDÉS**

### **II/1. NEVELÉS-OKTATÁS, KÉPZÉS**

#### **II/1.1. Arany János úti alsó tagozatos iskolának tornaterem építése**

A Szentgotthárd és Térsége Arany János 1-4 Évfolyamos Általános Iskolájának jelenlegi tornaterme kicsi és rossz állapotban van. Több mint 300 alsó tagozatos kisgyermek jár ebbe az intézményegységbe, összesen 18 osztályban. A mindennapos testnevelés megoldása évek óta lehetetlen feladat elé állítja az intézményt. Hiába van igény a gyerekek és a szülők részéről több délutáni sportfoglalkozás szervezésére, a tornaterem adottságai miatt ezt sem tudják biztosítani. Az iskolában továbbá nincs aula, nincs akkora közösségi helyiség, ahol nagyobb rendezvényt, ünnepséget meg lehetne tartani.

A projekt megvalósításának becsült forrásigénye: 300 millió Ft

#### **II/1.2. A helyi alap- és középfokú oktatási rendszer fejlesztése**

A gazdaság versenyképességének alapvető feltétele, hogy a vállalkozásoknál versenyképes, a gazdaság igényeinek megfelelő képzettséggel, munkavállalási képességekkel rendelkező munkaerő álljon rendelkezésre. A gazdasági, társadalmi és technológiai változások rendkívül gyors és folyamatos alkalmazkodást kívánnak a gazdaság szereplőitől, a vállalkozásoktól, de a munkavállalóktól is. A változásokhoz való alkalmazkodásra való felkészítésben kulcsfontosságú szerep jut az oktatási intézményrendszernek, amely alapvető szerepet játszik az ehhez szükséges kompetenciák fejlesztésében. Egy város élhetősége, fejlettsége szempontjából lényeges fokmérő, hogy mennyi fiatal tanul, él és dolgozik, marad vagy tér vissza városába tanulmányai befejezése után. Ezzel együtt természetesen a kulturális, közösségi élet intenzitását, minőségét is befolyásolják a fiatalok.

A nagy múlttal rendelkező gimnáziumunk jövőjének biztosítása mellett a szakképzés területén el kell érni, hogy a régióban található nagyvállalatok és egyéb gazdasági szereplők igényeit maximálisan figyelembe véve alakítsák a szakképzési palettát. Egyben a megfelelő színvonalú és számú gyakorlati helyet is biztosítani kell a képzésekben résztvevők számára. A megfelelő kollégiumi ellátás biztosítása további vonzerőt jelenthet a városi szakképzés számára – a helyi kollégium épületének komplex felújítása évtizedek óta esedékes.

Önkormányzatunk saját tanulmányi ösztöndíjának, a Széll Kálmán Ösztöndíjnak célja, hogy a helyi középiskolai tanulókat elismerje, de lehetőséget nyújt az első diplomáját szerző, szentgotthárdi főiskolai / egyetemi hallgatók elismerésére is, akik számára a városhoz való kötődés a jövőben is fontos és tanulmányaik során szakmai, tudományos

tevékenységükkel segíthetik a város fejlődését. Meg kell vizsgálni annak lehetőségét is, hogy az ösztöndíjrendszerbe a helyi nagyvállalatok miként kapcsolódhatnak be.

Az állami fenntartású rendszerben is arra kell törekedni, hogy a helyi alap-és középfokú oktatási intézményekben a megfelelő infrastrukturális feltételek biztosítva legyenek.

A 130 éves múltra visszatekintő **Vörösmarty Mihály Gimnázium** épületének komplex energetikai fejlesztése szükséges, ezen belül a főépület homlokzati felújítása, lábazati szigetelése és nyílászárócsere, az új (északi) épületszárny külső hőszigetelése és nyílászárócsere mielőbbi megoldásra váró feladatok.

A (Szombathelyi Műszaki SZC) **III. Béla Szakgimnáziuma és Szakközépiskola** épülete hasonlóan rossz állapotban van, szükséges lenne:

- a főépület felújítása (nyílászárócsere, külső szigetelés, tető csere, csatornarendszer korszerűsítése)
- a tornaterem felújítása (öltözők felújítása, tető javítása)
- a tanműhelyek fejlesztése és tetőcsere

A helyi **Dr. Vargha Gábor Kollégium** egy több, mint 100 éves épületben működik, amelynek komplex felújítása régóta várat magára.

A projekt (infrastrukturális felújítások) megvalósításának forrásigénye: 495 millió Ft, az alábbiak szerint:

- Vörösmarty Mihály Gimnázium felújítása: 195 millió Ft
- III. Béla Szakgimnáziuma és Szakközépiskola felújítása: 120 millió Ft
- Dr. Vargha Gábor Kollégium felújítása: 180 millió Ft

## **II/1.3. Szolgálati lakásprogram**

A szentgotthárdi szolgálati lakás program célja a közfeladatot ellátó és közérdeket szolgáló személyek (pedagógusok: tanárok és óvodapedagógusok, egészségügyi szakemberek, köztisztviselők-kormányhivatalnokok, egyéb szakemberek, stb.) részére a lakhatás biztosításának támogatása. A projekt keretében önkormányzati tulajdonban álló, leromlott állagú, városközponti elhelyezkedésű ingatlanokat újítunk fel, alakítunk át és bővítünk, azzal a céllal, hogy a kialakítást követően az adott közfeladatot ellátó személyek számára - szolgálati lakás céljából - rendelkezésre bocsássuk a közfeladat betöltése idejéig, ezzel is elősegítve a szakemberek biztosítását és letelepedését a városi közszolgáltatásokhoz.

A projekt megvalósításának becsült forrásigénye: folyamatos, I. ütem: 150 millió Ft.

## **II/2. NEMZETISÉGEK - EGYHÁZ**

### **II/2.1. A hianz tájház felújítása Rábafüzes városrészben**

Több év előkészület után, 2016-ban nyitotta meg a helyi német nemzetiségi önkormányzat a Rábafüzesi Hianz Tájházat, amelyben több tíz év néprajzgyűjtés eredményei kaptak végleges otthont. A tájház épülete egy régi lakóház, önkormányzati tulajdonban van, 2020 óta a Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum intézmény részeként működik. Állaga



leromlott, komplex felújításra szorul, hátsó tereiben pedig interaktív közösségi-bemutató tér alakítható ki.

A projekt megvalósításának becsült költségei: 35 millió Ft.

## **II/2.2. Modern vértanúság - Brenner János Emlékezete projekt megvalósítása**

Brenner János, az 1957-ben Zsidán meggyilkolt rábakethelyi káplán 2018. május 1-i boldoggá avatása országos esemény volt, de mint minden európai boldoggá avatott esetében, ennek európai jelentősége is lett. Boldog Brenner János emlékét őrizni kell és ez nem másnak a feladata, mint annak a közösségnek, ahová Ő tartozott. Meghirdettük a Brenner János Emlékezete nevű tervünket, ami igazi, átélhető, megélhető emlékezést jelent azoknak, akik ellátogatnak a boldoggá avatott vértanú emlékhelyeire.

Ennek legfontosabb része egy olyan látogatóközpont kialakítása a Brenner János egykori lakóhelyén álló kethelyi plébániából, amelyben a zarándokszállások kialakításán túl egy, a modern kori vértanúságokat bemutató kiállítás is helyet kapna, benne Brenner János története mellett más hasonló események bemutatásával. A fejlesztés a Római Katolikus Egyház és a Szombathelyi Egyházmegye partnerségével valósulna meg, akik – kiegészítve a fenti projektelemet - a vértanúság pontos színhelyén zarándoktemplomot is emelnek.

A projekt megvalósításának (látogatóközpont kialakításának) becsült (önkormányzati) forrásigénye: 350 millió Ft.

## **II/3. KULTÚRA - KÖZMŰVELŐDÉS**

### **II/3.1. A városi színház, mint multifunkciós közösségi tér felújítása**

A színház a város és térségének legfontosabb, multifunkcionális közösségi és kulturális központja, színházteremmel, városi galériával. A projekt célja a központ funkcióinak megerősítése mellett új közösségi funkciók kialakítása és az épület energiahatékonyságának javítása, kulturális örökség megőrzése. A tervezett fejlesztés során megtörténik a színpad, nézőtér és kiszolgáló infrastruktúrájának komplex megújítása. Tervezett tevékenység – többek között - a hő központi berendezés és a szellőzőgépek modernizációja, a külső víz- és csatorna vezeték szakasz cseréje és az akadálymentesítés is. A színház környezetének rendezése mellett a városi és városrészi kültéri rendezvények megtartásához szükséges infrastruktúra kialakítása és eszközbeszerzése (rendezvénysátor, hangtechnika) is a projekt részét képezi.

A projekt megvalósításának becsült költsége: 550 millió Ft

### **II/3.2. „Kell egy hely” – a városi könyvtár többfunkciós fejlesztése**

A városi könyvtár gyengesége a kicsi alapterület, a zsúfoltság, a foglalkoztató terek és az akadálymentes közlekedés hiánya. Jelen projekt keretében kreatív foglalkoztató helyiséget alakítunk ki épületbővítéssel 52 m<sup>2</sup>-en (fűtéssel, világítással, számítógépes hálózattal) és többfunkciós szabadterei közösségi teret hozunk létre az udvari felújításával (út- és térburkolat, zöldfelület kialakítása, csapadékvíz elvezetése, csatornázása, udvari világítás kiépítése). Az épület akadálymentesítésén (kültéri lift) túl eszközök- és bútorbeszerzés, továbbá az információs infrastruktúra fejlesztése is a projekt része.

A projekt megvalósításának becsült költsége 140 millió Ft.

### **II/3.3. Csákányi László Filmszínház felújítása**

Az Önkormányzat tulajdonában álló épület (Szentgotthárd, Hunyadi u. 1.) 1913-ban filmszínházi funkció betöltésére épült és ma is a legnépszerűbb kultúraközvetítési pontja a városnak és a térségnek. Évente közel 400 előadáson 19-21 ezer fő néző keresi fel és filmklub is működik. A projekt célja, hogy a filmszínház megint egy olyan többfunkciós, aktív közösségi és közművelődési térévé váljon, mint amilyen 100 évvel ezelőtt is volt, kiegészülve a filmszakmához kapcsolódó egy-egy rendezvény megszervezésével. Feladat a mozi komplex fűtéskorszerűsítése (fűtés- és légtechnika), a vetítéstechnika megújítása, ezen belül a vetítővászon és vászonkeret cseréje, a vetítéstechnika tisztítása, hangrendszer fejlesztése, az előcsarnok megújítása, ugyanitt a névadóról szóló kiállítás és emlékmű kialakítása és az épület Rába felőli oldalán kültéri közösségi tér kialakítása.

A projekt megvalósításának becsült költsége 68 millió Ft. Tevékenységenként:

- fűtés- és légtechnika korszerűsítés: 40 millió Ft
- vetítéstechnika korszerűsítés: 10 millió Ft
- közösségi tér fejlesztés: 18 millió Ft.

### **II/3.4. Pável Ágoston Helytörténeti és Szlovén Nemzetiségi Múzeum felújítása**

A 100 éves épület a szép, oszlopos arkádú feljárójával a mai napig meghatározó szerepet tölt be a városkép alakulásában is. A projekt részét képezi a homlokzat felújítása, a régi formájában történő helyreállítása, illetve az újabb épületrész és a régi épület építészeti kapcsolódásának korrekciója (elválik egymástól) és a múzeum alagsorának (látványraktár) komplett felújítása vízszigeteléssel (folyamatos vizesedés és beázások).

A projekt megvalósításának becsült forrásigénye: 65 millió Ft

## V. KÖZSZOLGÁLTATÁSOK

### V/1. A térségi járó beteg szakellátás korszerűsítése (Rendelőintézet)

A szentgotthárdi Rendelőintézet biztosítja Szentgotthárd és a környező 14 település járóbeteg szakellátását. A kiszolgáló infrastruktúra és eszközpark több helyen fejlesztésre szorul. A projekt keretében a 40 éves röntgengép cseréje - többfunkciós, modern röntgengép beszerzése mellett megújulna az eszközpark jelentős része, benne az informatikai és tárgyi eszközök is, kialakításra kerülne az beteghívó rendszer informatikai háttere is. Továbbá megtörténne az épület energetikai fejlesztése (kazáncsere, új kémények építése, napelemek telepítése, klímaberendezések) fejlesztése és a tűzvédelmi rendszer korszerűsítése is.

A projekt megvalósításának becsült forrásigénye: 130 millió Ft, az alábbiak szerint:

- röntgengép beszerzése: 45 millió Ft
- eszközpark korszerűsítése: 20 millió Ft
- előjegyzési rendszer kiépítése: 3 millió Ft
- tűzvédelmi rendszer korszerűsítése: 12 millió Ft
- energetikai fejlesztés (kazáncsere, új kémény, napelemek telepítése, klímaberendezés): 50 millió Ft

### V/2. „Long Term Care” program

Városunk wellness fürdőjének gyógyfürdővé minősítésével megnyílt a lehetőség az OEP finanszírozta kezelések végzésére. Feladatunk a jövőben az ún. Long Term Care (LTC-elhúzódo kezelés/gondozás) intézményi feltételeinek megteremtése. Ez utóbbi kapcsán köztudott, hogy a jóléti társadalmakban egyre nagyobb problémát jelent az idősek, súlyos krónikus betegségben szenvedők és más okból tartós gondozásra szoruló emberek ellátásának a megoldása. Szentgotthárdot és kistérségét kiváló adottságai - határ közelség, jó egészségügyi és wellness szolgáltatások elérhetősége, klímája és természeti, valamint épített környezeti adottságai (és versenyképes áraink!) - alkalmassá teszik egy ilyen hiánypótló szolgáltatásmodell kialakítására.

### V/3. Idősek bentlakásos otthona kialakításának ösztönzése

Bár nagyon komoly igény jelentkezik rá, a térségben nem működik bentlakásos idősek otthona. Egy ilyen, minimum 40-50 férőhelyes, piaci alapon működő intézmény kialakítását és üzemeltetését ösztönöznék az önkormányzat azzal, hogy egy, a célra minden szempontból megfelelő helyen és környezetben lévő, közművesített, belterületbe vont, az önkormányzat tulajdonában lévő telket bocsátana rendelkezésre a célra. A tervezett városüzemeltetési telephely fejlesztés (lásd: I/1.5.) eredményeképpen a Rába és a Lapincs összefolyásánál, magával ragadó természeti környezetben, mégis a belvárosban egy olyan terület szabadulna fel, amely tökéletesen alkalmas lenne egy nagyobb kapacitású bentlakásos idősek otthona kialakításának.

### V/4. Szociális szolgáltatások korszerűsítése (Városi Gondozási Központ)

A Városi Gondozási Központ látja el Szentgotthárd és egyes szolgáltatások tekintetében a környező települések szociális alapellátását is. Több funkció is a székhelyépületben koncentrálódik, a biztosított szolgáltatások: az étkeztetés, idősek nappali ellátása, házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, támogató szolgálat, közösségi pszichiátriai ellátás. A projekt keretében megvalósulna a régi, leromlott állapotú épület- és kiszolgáló infrastruktúrájának felújítása, így a tetőszerkezet, erkély javítása, nyílászárók cseréje, villamoshálózat korszerűsítése, fűtéskorszerűsítés, belsőépítészeti korszerűsítések (lépcső csere, klimatizálás), homlokzat felújítása, udvar felújítása.

A projekt megvalósításának becsült forrásigénye: 140 millió Ft

## **V/5. Fiatal házaspárok otthona kialakítása**

A Szentgotthárd, Deák Ferenc úti egykori turistaszálló épülete – annak ellenére, hogy a történelmi belvárosban, frekventált helyen helyezkedik el - hosszú évek óta üresen áll, állaga folyamatosan romlik, balesetveszélyes. Magántulajdonban van, tulajdonosa hosszabb ideje hirdeti eladásra. A projekt célja az ingatlan megvásárlásával és felújításával egy, a fiatal házaspárok otthonául szolgáló társasház kialakítása és önkormányzat általi működtetése, ezzel ösztönözve a letelepedést és a családalapítást Szentgotthárdon. Az épület földszintjén és emeletén 4-4 db, a tetőterében további 2 db, egyenként 45-50 m<sup>2</sup>-es alapterületű lakás alakítható ki.

A projekt megvalósításának becsült költsége 250 millió Ft

## **Melléklet: PROJEKTTÁBLÁZAT**

Szentgotthárd, február 03.

## PROJEKTTÁBLÁZAT

| FEJLESZTÉSI TERÜLETEK               | PROJEKTEK  | BECSÜLT<br>KÖLTSÉGEK                      | FORRÁSA         |                     |  |
|-------------------------------------|--|---|-----------------|---------------------|--|
|                                     |  |   | RÉGIÓS          | OPERATÍV<br>PROGRAM |  |
| I. GAZDASÁGFEJLESZTÉS-<br>INNOVÁCIÓ | A Szentgotthárdi Tudományos- és Technológiai Park bővítése és infrastrukturális fejlesztése  | 3200 millió Ft                            | x               | x                   |  |
|                                     | Az Ipari Parkban közvetlenül nagyfeszültségű áramvételi lehetőség kialakítása (transzformátorállomás létesítése)                         | 1000 millió Ft                            | x               |                     |  |
|                                     | Továbbképzési és gyakorlati központ kialakítása a Szentgotthárdi Tudományos- és Technológiai Parkban                                     | 1000 millió Ft                            | x               |                     |  |
|                                     | A Tudományos és Technológiai Park minősítésben és a Nyugat- Pannon Mechatronikai Háromszögben rejlő fejlesztési lehetőségek kihasználása |   |                 |                     |  |
|                                     | Városüzemeltetési telephely fejlesztés   | 850 millió Ft                             |                 |                     |  |
|                                     | Az egykori kaszagyári terület rehabilitációja  | 2 500 millió Ft                           | x               |                     |  |
| II. TURIZMUS FEJLESZTÉS             | A szentgotthárdi termálpark komplex fejlesztése  | A termálfürdő fejlesztése                 | 240 millió Ft   | x                   |  |
|                                     |  | Sportszálló és/vagy mobilház park építése | 2 500 millió Ft | x                   |  |
|                                     |  | Hitelkiváltás                             | 2 200 millió Ft | x                   |  |
|                                     | Városi sporttelep sportturisztikai célú fejlesztése  | 160 millió Ft                             |                 | x                   |  |
|                                     | Aktív Rába - vízi sportok fejlesztése az Alpokalja turisztikai központ kialakításával  | 130 millió Ft                             |                 | x                   |  |
|                                     | Kéménykilátó építése   | 450 millió Ft                             | x               |                     |  |

|                                 |  |   |                  |   |   |
|---------------------------------|--|---|------------------|---|---|
| III. FENNTARTHATÓ, ÉLHETŐ VÁROS | Kreatív kolostor – a ciszter műemlék kolostorépület (városháza) többfunkciós felújítása                |   | 2650 millió Ft   | x |   |
|                                 | A történelmi templomtér és városközpont fejlesztése  |   | 400 millió Ft    |   | x |
|                                 | A városkép megújítása - egységes városarculat kiépítése  |   | 250 millió Ft    |   | x |
|                                 | A belterületi csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése a város egész területén                        |   | 290 millió Ft    |   | x |
|                                 | Útfelújítások és kerékpárút építések   | Szentgotthárd-Rábatótfalu városrészen (Alsószölnök – Jennersdorf / Felsőszölnök irányában) kerékpárút- és járda építése | 575 millió Ft    |   | x |
|                                 |  | A Kethelyi út kerékpár- és járda építésének folytatása (a fennmaradó szakaszon)   | 300 millió Ft    |   | x |
|                                 |  | Városi út- és járdahálózat felújítási program   | 2200 millió Ft   | x |   |
|                                 | Szennyvízhálózattal el nem látott településrészekben a szennyvízkezelés megoldása (Farkasfa városrész) |   | 150 millió Ft    | x |   |
|                                 | A keleti elkerülő út kiépítése (M8 gyorsforgalmi út összekötése a 7454. jelű Kethelyi úttal)           |   | 15 000 millió Ft | x |   |
|                                 | Térségi útfelújítások  | A Szlovéniával összekötő útszakasz felújítása (Apátistvánfalva – Kétvölgy – Orfalu irányában)                           | 2000 millió Ft   | x |   |
|                                 |  | Szakonyfaluvá és az (alsószölnöki) osztrák határátkelővel összekötő útszakasz felújítása (Felsőszölnök                  | 1900 millió Ft   | x |   |

|   |  |   |               |   |   |
|---|--|---|---------------|---|---|
|   |  | irányában)  |               |   |   |
|   | A Zöld Szentgotthárd Program megvalósítása | Zöld folyosó kialakítása a település központi részén; közutak menti településfásítási program | 100 millió Ft |   |   |
|   |  | Helyi termékfejlesztésre projekt létrehozása  |               |   |   |
| Csomagolóanyag-mentes város - hulladékcsökkentési projekt |  |   |               |   |   |
| IV. EMBERI ERŐFORRÁSFEJLESZTÉS, EGYÜTTMŰKÖDÉS             | Nevelés-oktatás, képzés                    | Arany János úti alsó tagozatos iskolának tornaterem építése                                   | 300 millió Ft |   |   |
|   |  | A helyi alap- és középfokú oktatási rendszer fejlesztése                                      | 495 millió Ft |   |   |
|   |  | Szolgálati lakásprogram   | 150 millió Ft |   |   |
|   | Nemzetiségek, egyház                       | A hianz tájház felújítása Rábfüzes városrészben   | 35 millió Ft  |   | x |
|   |  | Modern vértanúság – Brenner János Emlékezete projekt megvalósítása                            | 350 millió Ft | x |   |
|   | Kultúra, közművelődés                      | A városi színház, mint multifunkciós közösségi tér felújítása                                 | 550 millió Ft |   | x |
|   |  | „Kell egy hely” – a városi könyvtár többfunkciós fejlesztése                                  | 140 millió Ft |   | x |
|   |  | Csákányi László Filmszínház felújítása  | 68 millió Ft  |   | x |
|   |  | Pável Ágoston Helytörténeti és Szlovén Nemzetiségi Múzeum                                     | 65 millió Ft  |   | x |

|                      |   | felújítása    |   |   |
|----------------------|---|---------------|---|---|
| V. KÖZSZOLGÁLTATÁSOK | A térségi járó beteg szakellátás korszerűsítése<br>(Rendelőintézet)   | 130 millió Ft |   | x |
|                      | „Long Term Care” program  |               |   |   |
|                      | Idősek bentlakásos otthona kialakításának ösztönzése                  |               | x |   |
|                      | Szociális szolgáltatások korszerűsítése (Városi Gondozási<br>Központ) | 140 millió Ft |   | x |
|                      | Fiatalkorú házaspárok otthona kialakítása                             | 250 millió Ft | x |   |