

Tárgy: 23/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018.augusztus 1-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rábatótfalu városrész mellékelt térképkivonatán **(2.sz. melléklet)** jelölt területe vonatkozásában a Képviselő-testület 23/2017.(IX.28.) számú önkormányzati rendeletével változtatási tilalmat rendelt el a módosított helyi építési szabályzat és szabályozási terv hatálybalépéséig.

A változtatási tilalom hatálya alatt, az érintett területen telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

A tilalom nem terjed ki:

a) a tilalom hatálybalépésekor hatályos építésügyi hatósági engedéllyel megvalósuló építési, javítási-karbantartási és a jogszabályokban megengedett más építési munkákra, valamint a 33/A. § szerinti egyszerű bejelentés alapján megkezdett tevékenységre,

b) a korábban gyakorolt használat folytatására,

c) az állékonyságot, életet és egészséget, köz- és vagyónbiztonságot veszélyeztető kármegelőzési, kárelhárítási tevékenységre, továbbá

d) az *a)* pont szerinti, hatósági engedélyhez kötött építési munkáknak a településrendezési követelményeket nem érintő módosítására irányuló építésügyi hatósági engedélyezési eljárásra,

Az ütemezés szerint a változtatási tilalom fenntartása néhány hónapot jelentett volna, a teljesítés azonban elhúzódott.

A változtatási tilalom elrendelésének célja a 244/2016. számú Képviselő-testületi határozat telekalakítási vonatkozásának érvényre juttatása volt, ez a „változtatási tilalom” megfogalmazás azonban a telekalakítást is, az építkezést is kizárja. A már kialakított telteken a beépítés megakadályozása már nem lehet cél, hiszen a kialakított építési telket megszerző tulajdonos azt jogszerűen beépítheti, az építkezést magát nem lehet megakadályozni. Nem is ez volt az önkormányzat célja, hanem a telkek túlzottan nagy számának kialakulását gondoljuk fontosnak megakadályozni, hiszen ennek nyomán alakulhat majd ki kezelhetetlen

helyzet úgy a csapadékvíz elvezetése miatt, mint a közlekedés és közművezetékek vezetésének problémája miatt.

Ezek miatt célszerűnek látjuk az építési tilalom megszüntetését. Ettől kezdve csak a telekalakítási tilalom fenntartása marad a területen mindaddig, amíg ez a településrendezési eljárás be nem fejeződik – azt követően az új szabályok szerinti telekalakításra is minden további nélkül lehetőség lesz. Mindezekhez azonban a rendeletünket módosítani kell.

Mivel a teljesítés elhúzódott, szükségessé vált a változtatási tilalmat kizárólag a telekalakításokra korlátozni.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT:

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdései alapján)

A rendelettervezet társadalmi, gazdasági hatás: a rendelet elfogadásának társadalmi hatása arra a néhány telektulajdonosra van, akik építési telekkel rendelkeznek a területen, de a tilalom miatt nem tudtak építkezni.

Költségvetési hatás: költségvetési hatása nincs.

Környezeti, egészségügyi hatás: a rendelet közvetlen környezeti és egészségügyi következményekkel nem jár.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: a feladat adminisztratív többletterheléssel nem jár.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet elfogadása segíti és megkönnyíti a Képviselő-testület 244/2016. számú döntésének végrehajtását.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak

Kérem a Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és fogadja el a rendeletet-módosítást.

Szentgotthárd, 2018. július 25.

Dr. Dancsics Zsolt
jegyző

**Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../... .(...) önkormányzati rendelete
a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 23/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Szentgotthárd város Önkormányzata Képviselőtestületének **a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 23/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 2. §-ában a „változtatási tilalom” szövegrész helyébe „telekalakítási tilalom” szöveg lép.**
2. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Huszár Gábor
polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző

Ezt a rendeletet Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a év ... hó ...-i ülésén fogadta el.

Kihirdetve:

Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző

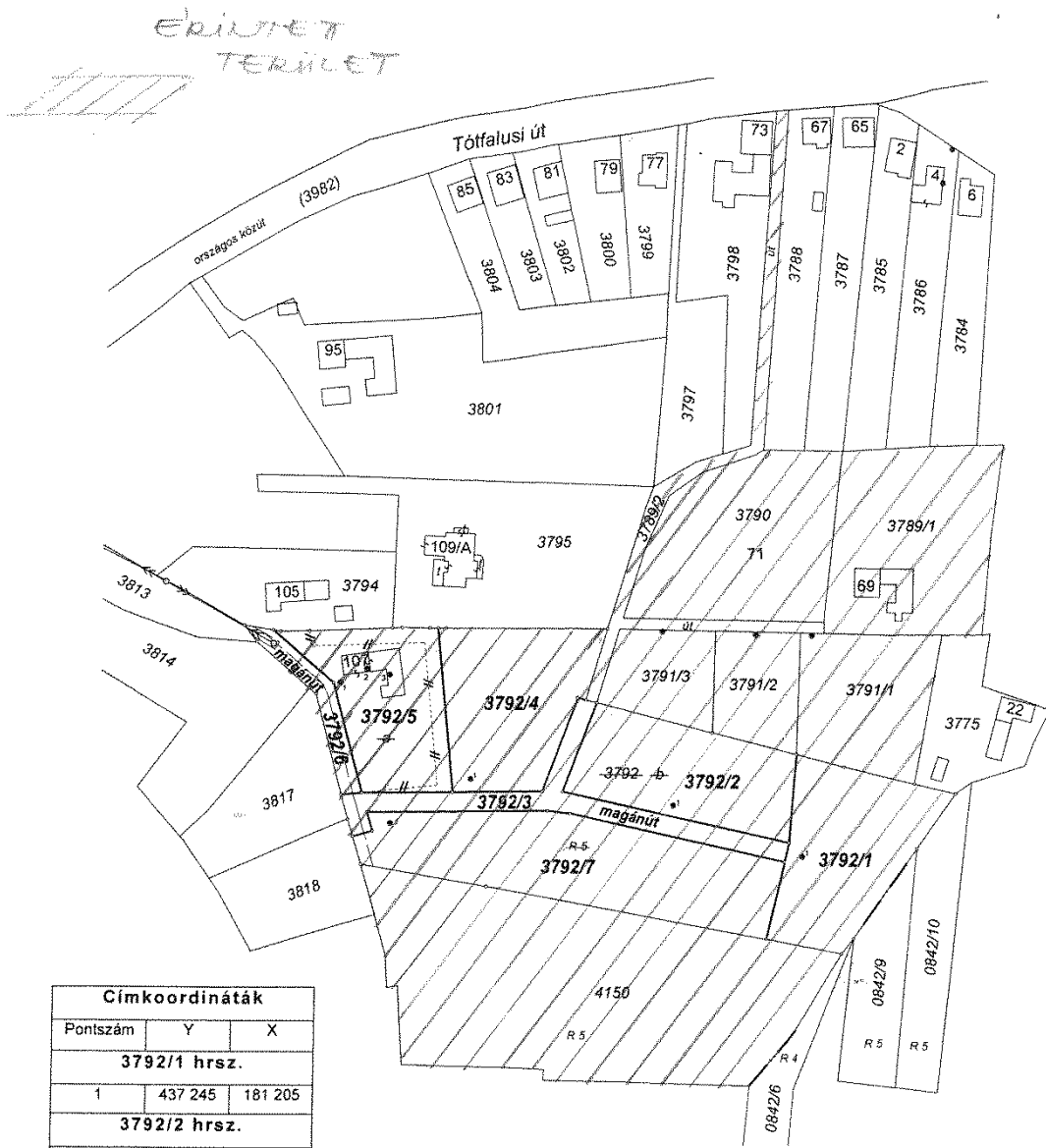
Indokolás

1. §-hoz:

A változtatási tilalom helyett a változtatási tilalom egyik eleme, a telekalakítási tilalom marad a továbbiakban az érintett ingatlanok vonatkozásában.

2. §-hoz:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz



Címkoordináták		
Pontszám	Y	X
3792/1 hrsz.		
1	437 245	181 205
3792/2 hrsz.		
1	437 199	181 223
3792/4 hrsz.		
1	437 126	181 232
3792/5 hrsz.		
1	437 080	181 266
2	437 089	181 271
3	437 097	181 269
3792/7 hrsz.		
1	437 098	181 216

A változás akaratunknak megfelelően történt.

[Handwritten signature]

KUPI ZOLTÁN
 földmérő vállalkozó EV-178061
 3790 Szombathely, Orgona u.16
 telefon: 8284581-2-38
 fax: 8270510
 e-mail: kuzi@kuzi.hu
 Vesz. Tel.: 8270510

Szombathely, 2017. február 27.

Készítő: *[Handwritten signature]*

KUPI ZOLTÁN
 Szakképzettsége: földmérő mérnök
 Földmérő igazolvány száma: 6944
 Ing. rend. min. szám: 1061/1991.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Körmend, 2017. 03. 22. nap

P.H. Ing. rend. min. sz. *[Handwritten signature]*

